كلية الآداب و العلوم الإنسانية - ظهر المهراز
ⴻⵙⵙ ⵏⵜⵙⵙⵓⵏⵜ ⵏⵜⵓⵔⵉⵜⵏ ⴰ ⵜⵜⴰⵎⵓⵔⵜ ⵜⵉⵏⵥⵓⴰⵏ - ⵟⴰⵢⵉⵍⴰⵍ ⵜⵉⵏⵎⵓⵍⵉⵏ
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mehraz

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
ⵜⴰⵙⴷⴰⵡⵉⵜ ⵙⵉⴷⵉ ⵎⵓⵃⴰⵎⵎⴷ ⴱⵏ ⵄⴱⴷⵍⵍⴰⵀ ⴱⴼⴰⵙ
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES

مركز الدكتوراه: الجماليات وعلوم الإنسان
تكوين الدكتوراه:
Interface Ressources, sociétés et dynamiques territoriales
تخصص: الجغرافيا

أطروحة لنيل شهادة الدكتوراه

ديناميةالمراكز الحضرية الصاعدة والتهيئة الترابية بسهل كرت (إقليم الدريوش)

دراسة تطبيقية عبر نظم المعلومات الجغرافية: حالة المركزين الحضريين ميضار وبن الطيب

إعداد الطالب الباحث:
الدكتور:
أقلوش عـــــادل

إشراف
حمـــجيق محمد

لجنة المناقشة

-
-
-
-
-

السنة الجامعية: 2020- 2021

إهـــــــــــــداء

إلى والدي الأعزاء أطال الله في عمرهما

إلى أستاذي العزيز الدكتور حمجيق محمد

إلى إخوتي: أسامة، محمد، منتصر، إلهام، هجر

إلى جميع أفراد عائلتي وإلى كل من نحب

إلى جميع الذين ساندوني في هذا البحث

إلى جميع الأساتذة الذين تتلمذت على يدهم

إلى كل الأحباب والأصدقاء

أهدي ثمرة هذا البحث

عادل اقلوش

- **ملخص الأطروحة:**

تعالج هذه الأطروحة موضوع دينامية المراكز الحضرية الصاعدة والتهيئة الترابية بسهل كرت (إقليم الدريوش)، حالة المركزين الحضريين **ميضار** و**بن الطيب**، التي تشكل تجمعات سكانية بأحجام ديموغرافية وظروف نشأة ووظائف مختلفة، والتي عرفت تحولات مجالية مهمة، أنتجت واقعا مجاليا جديدا بالإقليم. تتمحور إشكالية الدراسة حول الظروف التي ساهمت في نشأة ودينامية هذه المراكز الحضرية الصاعدة والانعكاسات المجالية للتمدن بها، وحول مساهمة هذه المراكز في هيكلة محيطها المحلي ومستوى استقلالها عن المدن الكبرى جهويا ووطنيا، وأليات التدبير التي تخضع لها هذه المراكز أو التي من الممكن أن تخضع لها، وكيف يمكن توظيف نظم المعلومات الجغرافية في تدبير هذه المجالات الصاعدة؟.

ظهرت ونمت مراكز **بن الطيب** و**ميضار** بفعل التدخل الاستعماري في فترة الحماية الذي بلور تنظيما مجاليا مرتكزا على المراكز الإدارية والعسكرية والأسواق الأسبوعية، وبعد الاستقلال، وبفعل التزايد الطبيعي وتنامي تيارات الهجرة الدولية وتحسن مستوى المعيشي لدى فئة عريضة من السكان بالإضافة إلى ترقية هذه المراكز إلى جماعات ترابية، تم توطين مجموعة من المؤسسات والخدمات بها. هذه الدينامية العمرانية المتواصلة تحكمت فيها عوامل مختلفة، لم يواكبها تطور على مستوى البنيات التحتية والخدمات العمومية، مما ساهم في توسع غير متوازن لنسيجهما العمراني.

ترتبط الاختلالات المجالية بالمركزين الحضريين **ميضار** و**بن الطيب**، بعدة إكراهات مقترنة برأسمالهما المادي المتمثل في ضعف ميزانية الجماعات الترابية والثقل الكبير الذي تشكله ميزانية التسيير مقارنة مع ميزانية التجهيز، والى غياب استراتيجيات محكمة من طرف المؤسسات الأخرى لتنمية هذه المراكز الحضرية الصاعدة، على الرغم من بعض التدخلات التي تقوم بها من حين لأخر. إلا أن الأمر يتطلب استراتيجيات أكثر فاعلية لمواكبة وتيرة التوسع الحضري، خاصة وأن الدولة تراهن على هذه المراكز الصاعدة للحد من الاختلالات المجالية بين المدن الكبرى والمراكز القروية.

الكلمات المفتاحية: المراكز الحضرية الصاعدة، التنمية التربية، التهيئة، نظم المعلومات الجغرافية، سهل كرت، التخطيط الترابي، وثائق التعمير.

La dynamique des centres urbains émergents et l'aménagement territorial dans la plaine du Kart (province Driouch), une étude appliquée à travers les systèmes d'information géographique : Cas des deux centres urbains Midar et Ben Taieb

- **Résumé de la thèse:**

La présente thèse traite de la problématique de la dynamique urbaine des centres urbains émergents et de l'aménagement territorial de la plaine du Kart (province Driouch), à travers l'étude de cas des deux centres urbains de ***Midar*** et de ***Ben Taieb***, qui constituent des agglomérations caractérisées par des différences que ce soient au niveau de leurs tailles démographiques, conditions création ou leurs fonctions différentes, mais qui ont subi d'importantes mutations spatiales. L'objectif consiste à étudier les conditions qui ont contribué à l'émergence et au dynamisme de ces centres urbains émergents et aux implications spatiales de leur urbanisation. En effet, l'étude essaiera d'apporter des réponses à un ensemble de questions à savoir : comment ces centres contribuent-ils à la structuration de leur environnement local ? quel est leur niveau d'indépendance vis-à-vis des grandes villes (à l'échelle régionale /nationale) ? Et quels sont les mécanismes de gestion auxquels ces centres sont soumis ou peuvent-ils être soumis ? et comment intégrer les systèmes d'information géographique dans la gestion de ces centres émergents?

Les centres ***Midar*** et ***Ben Taieb*** ont émergé et ont été développés suite à l'intervention coloniale (espagnole), qui a construit une organisation spatiale composée principalement par des centres administratifs, militaires et des Souks hebdomadaires. Après l'indépendance, et en raison de l'accroissement démographique, la croissance de la migration internationale, l'amélioration du niveau de vie d'une grande partie de la population, la promotion de ces centres en « collectivités territoriales », ont été à l'origine de l'installation de différents équipements publiques que privés. Cependant, et en raison de divers facteurs, Cette dynamique urbaine n'a pas été bien accompagnée au niveau des infrastructures et services publics. Résultat direct : une expansion déséquilibrée de leurs tissus urbains.

Les déséquilibres spatiaux des deux centres urbains, de ***Midar*** et ***Ben Taieb***, sont liés à plusieurs contraintes, principalement à leur budget (qui se traduit par leur faiblesse et le poids important que représente le budget de gestion par rapport au budget d'équipement) et aussi à l'absence de stratégies de la part des institutions pour développer ces centres urbains, et cela malgré certaines interventions limitées. Le suivi du rythme de l'urbanisation des deux centres nécessite des stratégies plus efficaces, d'autant plus que l'Etat mise sur ces centres afin réduire les déséquilibres spatiaux entre les grandes villes et les centres ruraux.

Mots clés: centres urbains émergents, développement territorial, aménagement, systèmes d'information géographique, la plaine du Kart, Planification territoriale, documents d'urbanisme.

The dynamics of the emerging urban areas and the territorial development in the Kart plain (Driouch Province); an applied study based on Geographical Information Systems: the Case of the two urban areas of Midar and Ben Taieb.

• Abstract:

This study focuses on the issue of the dynamics of the emerging urban centers of the **Midar** and Ben **Taieb**, which are located in the Driouch province and whose community are characterized by different demographic sizes, diverse growing conditions, and multiple functions. These areas have also witnessed a promising spatial transformation and an important progress in different fields, which have resulted in a new spatial reality in the region.

The research problem addresses the conditions that have contributed to the dynamism of these emerging areas and the consequences of urbanization. How do these centers contribute to the structuring of their local environment and their independence from major cities both regionally and nationally? What are the management mechanisms to which these areas are/may be subject? How to integrate geographic information systems into the management of these emerging areas?

Midar and **Ben Taieb** centers have emerged and grown as a result of the colonial intervention during the protectorate, which made of them civilized areas based on the administrative institutions, military centers, and weekly markets. Besides the independence, many other factors have contributed to this shift such as the natural reproduction, the growth of the international migration, the improvement of the standard of living of a large segment of the population, and the upgrading of these centers to urban groups. Although these areas have been through a vital transformation, their infrastructure and public services remained underdeveloped. This fact has affected their urban development.

The unbalanced urban development in these two urban centers may be attributed to many constraints, namely their weak budget of the territorial communities, more precisely the burden of the management budget is greater than that of the equipment budget, and the absence of robust strategies by institutions to develop these areas. Although certain interventions are carried out from time to time, more effective strategies are still required to keep up with the pace of urbanization, especially since the country is betting on these emerging areas to reduce spatial imbalances between major cities and rural centers.

Keywords: emerging urban areas; territorial development; planning; geographic information systems; the kart plain; territorial planning; plot plan.

تـــــــــقديم عام

عرف المغرب منذ ما يقرب قرن من الزمن انطلاق ظاهرة التمدين بوثيرة هامة وسريعة، ترتب عنها تحولات عميقة مست المجال، واتجاه التيارات الاقتصادية والحركية السكانية وبنية المجتمع وإطار العيش والمشاهد الجغرافية، ساهم هذا في تنامي عملية التمدين، بعدما كان يتسم المجال المغربي بطابع قروي إلى حدود مطلع القرن العشرين من القرن الماضي أي تزامنا مع توافد الاستعمار الإسباني والفرنسي على البلاد.

شهدت منطقة الريف عموما و"الريف الشرقي"[1] بالخصوص، تحولات مجالية ساهمت في نشأة وتشكل مجموعة من المراكز الحضرية خلال هذه الفترة (كالناظور والعروي وازغنغان، سلون، زايو، بني انصار...). إن التحولات التي أحدثها الاستعمار الإسباني كان لها أثر كبير في إعادة تنظيم وتوزيع السكان بالمنطقة، حيث ظهرت مراكز عديدة، كابن الطيب والدريوش وميضار (بإقليم الدريوش)، لتعرف فيما بعد ذلك دينامية مهمة، ساهمت فيها مجموعة من العوامل، والتي لعبت دورا كبيرا في توسعها وتطورها، شهدت المنطقة نموا حضريا وعمرانيا مهما، أفرز تنظيم مجالي جديد وعصري، يتجلى بالأساس في التحولات التي مست السكن من حيث الشكل الداخلي والتصميم الخارجي ونوع التجهيزات والمرافق من جهة، ثم التوزيع المجالي من جهة أخرى، في مجال كان بالأمس القريب يتميز بانتشار السكن الريفي المتشتت، هذه الدينامية التي عرفها مجال الدراسة لم يصاحبها التأطير الفعلي للدولة على مستوى إعداد المجال، وذلك باعتماد آليات لضبط حركة التعمير وإحداث تجهيزات ومرافق تساير مستوى التطور الذي عرفه قطاع التعمير. مر التوسع العمراني بإقليم الدريوش عبر مجموعة من الضوابط والتصاميم العمرانية خلال فترة الحماية الإسبانية، ويتضح ذلك من مستوى تنظيم نواة هذه المراكز التي تم تأسيسها خلال هذه الحقبة، غير أنه بعد الاستقلال، ستظهر بهذه المراكز أنماط وأساليب أخرى للتعمير والتوسع، وهو الأمر الذي مهد الطريق أمام دينامية حضرية تنعدم فيها ضوابط التعمير وأسس التخطيط والتدبير الترابي.

[1] **الريف الشرقي**: يمتد من مشارف وادي نكور غربا إلى حدود وادي ملوية شرقا، يظم إقليمي الناظور والدريوش وأجزاء من إقليم كرسيف من الناحية الجنوبية، حسب التقسيم الإداري للمملكة، (وهناك من يعتبر أن للريف الشرقي امتداد إلى حدود الجزائر شرقا). ويعتبر سهل كرت جزء من الريف الشرقي.

يعتبران المركزان الحضريان ميضار وبن الطيب من أهم المراكز الحضرية الصاعدة بالإقليم، ضمن ثلاثة مراكز حضرية وأخرى قروية، حيث يضمان مجموعة من الخدمات الإدارية وبعض الأنشطة الاقتصادية ومرافق عمومية، وبحكم عامل القرب بين هذين المركزين الحضريين اللذين نحن بصدد دراستهما، والتي لا تزيد المسافة الفاصلة بينهما عن "عشر كيلومترات"، ستعزز مكانتها كقطب حضري في المستقبل، حيث يتسمان بخصائص مجالية، اقتصادية واجتماعية مماثلة، ناهيك عن ظروف ديناميتهما. إضافة إلى كونها مراكز ذات إشعاع إقليمي وجهوي ووطني.

يشكل تأهيل المراكز الصاعدة اليوم احدى أولويات الدولة والفاعلين في مجال التعمير، لمساهمتها في التخفيف من حجم الضغط على المدن الكبرى، من خلال استراتيجيات وطنية تهدف إلى تأهيل هذه المراكز سواء القروية منها أو الحضرية، لتثبيت نزوح السكان نحو الأقطاب الحضرية الكبرى، وكذا تقريب مجموعة من الخدمات والتجهيزات والمؤسسات من المجالات القروية التي تعاني من العزلة والتهميش. وعليه فميضار وبن الطيب، كمركزين حضريين صاعدين في الإقليم يساهمان في هيكلة المجال محليا وإقليميا، إذ تشكل مجال جذب للساكنة المجاورة بالجماعات القروية المحيطة، و بالتالي تلعب دورا محوريا في تخفيف العبء عن بعض المدن الجهوية (كالناظور، ووجدة ...) وغيرها من المدن الكبرى، وعلى الرغم من ذلك أضحت هذه المراكز الحضرية اليوم في حاجة إلى تدخلات اكثر فاعلية وواقيعة لتوفير أهم الحاجيات الضرورية من التجهيزات والبنى التحتية والمرافق العمومية، ستسهم في تأهيلها على جميع الأصعدة، خصوصا وأن المنطقة برمتها ستعرف تحولات مهمة خلال السنوات القليلة المقبلة بحكم الأوراش التي تشيد بالمنطقة (كالميناء الجديد للناظور غرب المتوسط)، والذي يتموقع على مستوى حدود إقليمي الناظور والدريوش، سيشكل هذا المشروع طفرة نوعية لهذين الإقليمين، من خلال استقطاب المستثمرين واليد العاملة والمؤسسات العمومية والخاصة، سيساهم هذا الأمر الذي في خلق تحولات على مستوى المجالات المحيطة، مما سيخلق دينامية اقتصادية مهمة للساكنة والوافدين على المنطقة.

I - أهمية موضوع البحث

تتجلى أهمية دراسة موضوع "***دينامية المراكز الحضرية الصاعدة والتهيئة الترابية بسهل كرت (إقليم الدريوش)***"، كون المجال المدروس يدخل ضمن المراكز الصاعدة التي تأسست إبان المرحلة الاستعمارية، والتي ارتبطت نشأتها وتطورها باستراتيجية معينة وبوظائف وغايات محددة، ومع خروج المستعمر الإسباني حدث خلل كبير على مستوى الآليات المتحكمة في منظومة هذه المراكز، كان له انعكاس واضح على المستويات الاقتصادية والاجتماعية ثم المجالية.

ترتبط أهمية هذا البحث باهتمامات الدولة في إطار سياسة إعداد التراب الوطني والتنمية الجهوية، الرامية إلى تقليص الفوارق المجالية. فالمراكز الحضرية الصاعدة هي بمثابة المدن التي ستصبح أقطابا حضرية كبرى على الأمدين المتوسط والبعيد، وبذلك وجب تأهيلها حتى تكون قاطرة للتنمية، تساهم هذه المراكز في تخفيف الضغط على المدن الكبرى، كما لها دور استراتيجي في الحد من الاختلالات بين الحواضر والبوادي وفي تأطير وتنمية المجالات الهامشية، بهدف تحسين ظروف عيش الساكنة عبر تعزيز الخدمات المرتبطة بجودة الحياة وفك العزلة وتنويع الأنشطة الاقتصادية وتقوية جاذبية المجال وتثمين المؤهلات الترابية.

أضحت الدولة تلي اهتماما متزايدا لهذه للمراكز الصاعدة لتمكينها من تأطير المجالات المحيطة بها، وإعدادها اعتمادا على معايير اجتماعية واقتصادية وبيئية. وتحسين مستوى عيش ساكنتها (تلبية الحاجيات في مجال الإسكان والخدمات الاجتماعية والصحة والترفيه والتعليم وتعزيز الكفاءات البشرية ...)، والمواكبة الإيجابية للدينامية التي تعرفها هذه المراكز والتي يمكن تثمينها وتعزيزها من خلال مشاريع ترابية بشراكة مع الفاعلين المحليين.

إن الدور الرئيسي لهذه المراكز هو تقليص النزوح نحو الأقطاب الحضرية الكبرى، وتخفيف التفاوتات الاجتماعية والاقتصادية والمجالية التي تميز العلاقة بين المناطق الحضرية والريفية. وذلك بتوفير الخدمات العمومية وتعزيز جاذبية هذه المجالات الصاعدة وضمان تنميتها واستدمتها.

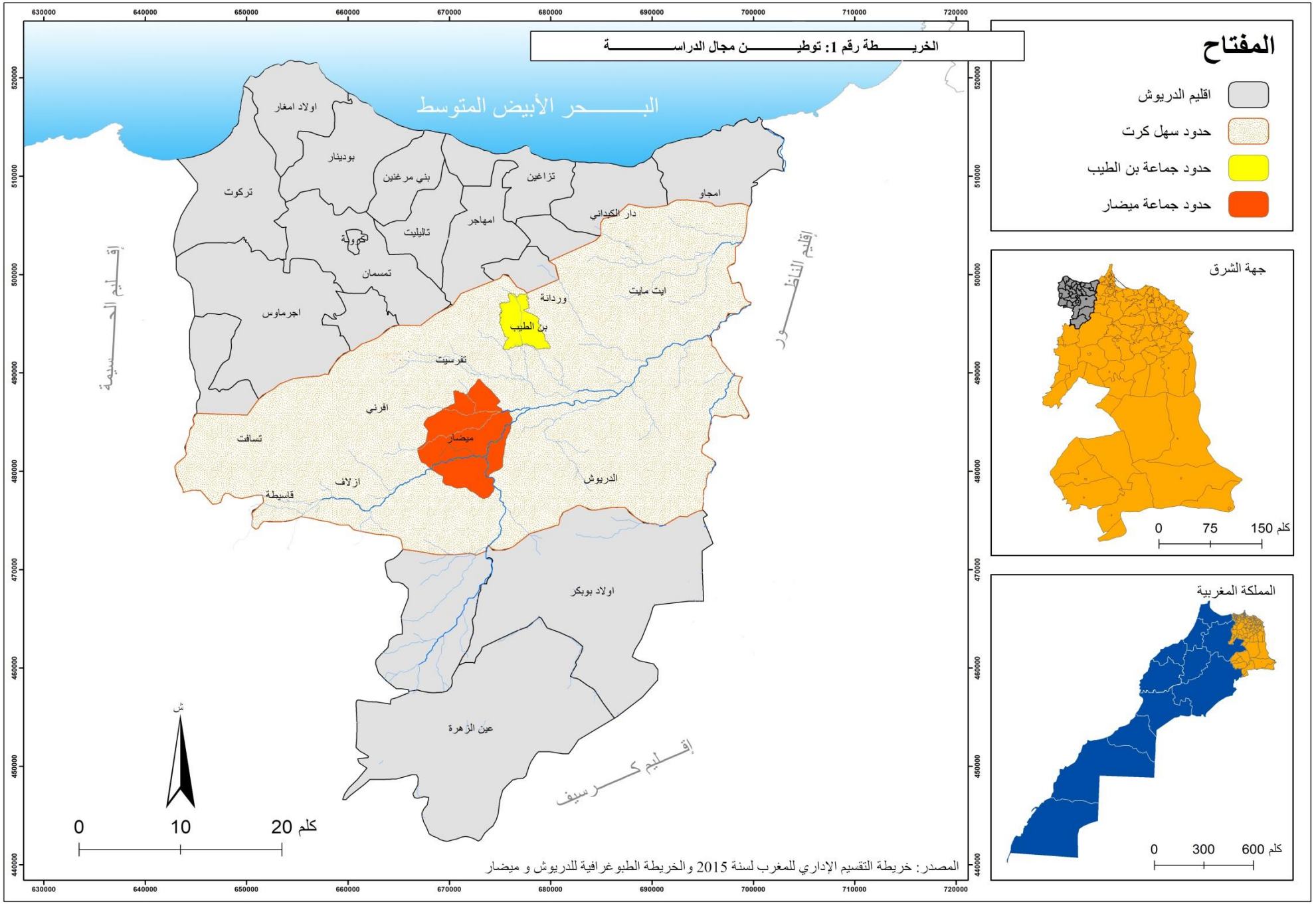
يأتي اختيارنا لمركزي ميضار وبن الطيب، كونهما معنيان بشكل مباشر بالتحولات التي يشهدها سهل كرت بإقليم الدريوش تحديدا، حيث لا يزال يتسم بطابعه القروي على الرغم من مرور عقد من الزمن منذ إحداثه، وانفصاله عن إقليم الناظور، إذ أن نسبة الجماعات القروية تقدر بحوالي 86% من مجموعة الجماعات المكونة للإقليم، وعليه أصبح تأهيل هذه المراكز ذو أهمية بالغة في الوقت الراهن لتعزيز مكانتهما محليا وإقليما وجهويا.

نسعى من خلال هذا البحث إلى وضع استراتيجيات وآليات ذات فاعلية، من شأنها أن تساهم في تدبير واقع حال مجال الجماعتين (ميضار وبن الطيب)، عبر تشخيص الواقع الحالي وكذا إبراز أهم الموارد والإمكانات المتاحة، ومختلف الإكراهات التي تواجهها، بغية التدبير المعقلن للتراب عبر توفير آليات مختلفة من شأنها أن تضيف قيمة نوعية لها كتوظيف نظم المعلومات الجغرافية وآليات الاستشعار عن بعد في خدمة التخطيط والتدبير الترابي.

II - تحديد مجال البحث والدراسة

ينتمي مجال الدراسة إلى الوحدات التضاريسية المكونة لجبال الريف، حيث يشكل جزءا من حوض كرت الممتد من مشارف تزي وسلي غربا إلى البحر الأبيض المتوسط شمالا. تحيط بسهل كرت مجموعة من الوحدات التضاريسية الجبلية، تشكل حدودا طبيعية له من الجهة الشمالية والغربية.

تنتمي جماعتي ميضار وبن الطيب، من الناحية الإدارية لعمالة إقليم الدريوش المحدث سنة 2009، والتابعة لجهة الشرق حسب التقسيم الجهوي لسنة 2015 (الخريطة رقم 1)، تحيط بها مجموعة من الجماعات الترابية: كجماعة "افرني" من الجهة الغربية وجماعة "امطالسة" من الشرق والجنوب في حين تطل جماعة "تفرسيت" من الشمال بالنسبة لميضار. أما جماعة بن الطيب فتحيط بها جماعة "امهاجر" من الجهة الشمالية، و"تفرسيت" من الجهة الغربية، ثم "وردانة" في الجهة الشرقية فيما تحدها جماعة "امطالسة" من الناحية الجنوبية. يبعد مركز بن الطيب عن مركز ميضار بحوالي ثلاثة عشر كيلومتر، حيث يتسمان بنفس الخصائص المجالية والسوسيو اقتصادية.


الخريطة رقم 1: توطين مجال الدراسة
البحر الأبيض المتوسط
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
امجاو
تركوت
دار الكبداني
امهاجر
تاليليت
تمسمان
اجرماوس
وردانة
بن الطيب
ايت مايت
تفرسيت
افرني
ميضار
تسافت
ازلاف
قاسيطة
الدريوش
اولاد بوبكر
عين الزهرة
إقليم الحسيمة
إقليم الناظور
إقليم كرسيف
ش
0 10 20 كلم
المفتاح
اقليم الدريوش
حدود سهل كرت
حدود جماعة بن الطيب
حدود جماعة ميضار
جهة الشرق
0 75 150 كلم
المملكة المغربية
0 300 600 كلم
المصدر: خريطة التقسيم الإداري للمغرب لسنة 2015 والخريطة الطبوغرافية للدريوش و ميضار

III - إشكالية البحث والدراسة

عرف الريف الشرقي خلال مرحلة الاستقلال، تحولات مجالية عميقة، اقترنت بدينامية ديمغرافية ومجالية مهمة، تتجلى أساسا في تسارع وتيرة التمدين وتضاعف عدد المراكز الحضرية (الجدول رقم 1)، ارتبطت هذه الظاهرة بمجموعة من العوامل والظروف أهمها الهجرة المكثفة التي انخرط فيها سكان منطقة الريف نحو أوروبا، والتي انعكست على المنطقة بموارد مالية هامة أدت بدورها إلى تشجيع الهجرة الداخلية نحو المراكز الحضرية والمدن الكبرى، التي تحتوي على بعض التجهيزات والخدمات والمرافق العمومية التي تستجيب لحاجيات السكان.

الجدول رقم1: تطور نسبة التمدين بجهة الشرق

السنوات	1971	1982	1994	2004	2014	2030(تقديري)
الأقاليم						
الدريوش	-	-	10.1%	20.1%	26.5%	45.0%
الناظور	9.10%	19.40%	50.0%	64.1%	69.4%	80.7%
بركان	31.0%	47.10%	56.2%	57.8%	63.2%	76.7%
وجدة	75.2%	81.9%	87.2%	86.1%	91.8%	96.3%
تاوريرت	-	-	51.7%	57.7%	64.4%	81.0%
كرسيف	-	-	28.0%	31.0%	41.9%	62.0%
جرادة	38.3%	47.0%	67.2%	61.2%	60.8%	69.6%
فكيك	22.5%	36.0%	43.7%	48.8%	50.0%	79.2%
المستوى الوطني	31.1%	42.6%	51.3%	55.1%	60.3%	67.8%

المصدر: المندوبية السامية للإحصاء بوجدة سنة 2018

إن التحولات التي أحدثتها الحماية الإسبانية بالمنطقة كان لها وقع كبير في إعادة تنظيم وتوزيع السكان بالمنطقة، من قبيل إحداث بعض المحاور الطرقية، أهمها المحور الرئيسي الرابط بين مدينتي الناظور شرقا والحسيمة غربا، والتي نشأت حولها مراكز عديدة (كالدريوش، ميضار، بن الطيب، قاسيطة ...).

وعليه؛ فالدينامية التي يشهدها هذا المجال، من خلال مسلسل التمدين والتوسع العمراني، والتي تمت في ظروف غابت عليها المراقبة والتوجيه أنتجت مراكز ذات أنسجة مفككة ومتشتتة، تفتقر للتجهيزات الأساسية وكذا لقاعدة اقتصادية جديرة بتقدم خدمات اجتماعية جيدة للسكان وتوفير مناصب الشغل اللازمة، وأمام هذه القضايا سينصب اهتمامنا من خلال هذه

الدراسة على تشخيص ومعرفة الدينامية الحضرية التي يشهدها سهل كرت وتحديدا مركزي بن الطيب وميضار، وكذا الأسباب المتحكمة في هذه الدينامية، خصوصا أن هذا المجال يوجد ضمن اهتمامات الدولة وكل الفاعلين، لاسيما أنه أمام وضعية إقليمية جديدة من أجل بلورة سياسة ترابية جديدة تساعد على تحقيق العدالة المجالية.

عموما تستدعي طبيعة الموضوع طرح إشكاليات وتساؤلات، ستمكننا من تشخيص الواقع ووضعية هذين المركزين الصاعدين، مع محاولة إيجاد تفسيرات وأجوبة كافية للخروج بنتائج مرضية للنهوض بهما وتحقيق تنمية مندمجة ومستدامة، لهذا الغرض تستدعي طبيعة الإشكالية طرح التساؤلات التالية:

- ماهي الظروف التي ساهمت في نشأة وتطور مركزي ميضار وبن الطيب، وما هي الخصوصيات التي تطبع مجالهما؟
- ماهي القوى الفاعلة المتدخلة والمتحكمة في دينامية هذين المركزين الصاعدين وفي هيكلة وتنظيم مجالهما الحضري؟
- ماهي العوامل التي تساهم في انتشار السكن غير القانوني وتشكل أحياء عشوائية، وهل التعمير بميضار وبن الطيب يكتسي صبغة التخطيط والهيكلة؟
- ماهي الانعكاسات السوسيو- مجالية للتمدين بهذين المركزين خصوصا والمجال المحيط بهما عموما؟
- كيف تساهم المراكز الحضرية الصاعدة في هيكلة محيطها المحلي، ومستوى استقلاليتها عن المدن الكبرى؟
- ماهي آليات التدبير التي تخضع لها أو التي من الممكن أن تخضع لها هذه المراكز؟
- كيف ستساهم النمذجة الرقمية من خلال نظم المعلومات الجغرافية في تدبير المجالات الحضرية لميضار وبن الطيب؟.

للإحاطة بالإشكالية، يفرض علينا إنجاز تشخيص دقيق للحقول الترابية والاجتماعية والاقتصادية، لمجال الجماعتين في إطار العلاقات النسقية مع محيطهما، وتحديد الخصائص والمؤهلات وكذا الإكراهات التي تعرقل عملية التخطيط الاستراتيجي، وتفعيل المخططات القطاعية وتصاميم التهيئة، وكذا الإشارة للبعد المحلي للمركزين في محيط قروي يعاني من اختلالات طبيعية، وأخرى اجتماعية واقتصادية وعقارية، مع التركيز على كيفية الاستفادة من التجارب والخبرات من مجالات أخرى لوضع استراتيجية تنمية بديلة، ذات جدوى اقتصادية

ووقع اجتماعي إيجابي مقبولة من طرف الفاعلين المحليين، وقابلة للإنجاز، بهدف تدبير أفضل يساعد على استقرار السكان في محيط متوازن، يحافظ على حقوق الأجيال المقبلة.

IV - فرضيات البحث

من أجل تفسير ومعالجة إشكالية البحث المتمحورة حول دينامية المراكز الحضرية الصاعدة والتهيئة الترابية بسهل كرت (إقليم الدريوش)، يمكن حصر الفرضيات التفسيرية التالية:

- تؤثر الظروف الطبيعية بشكل واضح على الإنسان وعلى أنشطته واستقراره، كما ساهم التزايد الديمغرافي والهجرة القروية نحو مركزي ميضار وبن الطيب في توسعهما؛
- شكلت الهجرة نحو أوروبا نقطة تحول كبرى في المنطقة، وساهمت في بروز بوادر التحول في تنظيم المجال الريفي على مستوى التوزيع السكاني؛
- تواجه جماعتي ميضار وبن الطيب نقص على مستوى الخدمات الاجتماعية والإدارية وضعف التنظيمات الاجتماعية، وهي مكونات أساسية لمحيط التنمية؛
- أصبح الرهان على المراكز الصاعدة من طرف الدولة والجماعات الترابية، والفاعلين الاقتصاديين والسكان، (رهان تهيئة، ورهان اقتصادي، ورهان اجتماعي وسياسي، ورهان الحد من الهجرة وتثبيت السكان)، لتوجيه ومراقبة التوسع العمراني، وحل مشاكل المدن الكبرى وتلبية حاجياتها؛
- يتطلب إسهام السكان في إنجاح برامج التنمية والتهيئة مشاركتهم في المشاريع واستفادتهم منها؛ ووضع استراتيجية ترابية لتأهيل تراب جماعتي ميضار وبن الطيب، وتأسيس قيم التضامن والعدالة المجالية الاجتماعية؛
- نظم المعلومات الجغرافية كآلية تساعد على اتخاذ القرار الفعال في إيجاد السبل الكفيلة التي تساهم في تدبير الشأن العام المحلي، وكذا أخذ القرارات الاستشرافية المستقبلية باعتماد النمذجة الرقمية للمدينة ولكل القطاعات المكونة لها.

V - محاور البحث

للإحاطة بإشكالية البحث ودراستها، سنحاول معالجتها من خلال قسمين أساسيين:
سنتطرق في القسم الأول من البحث لأهم مراحل دينامية مركزي ميضار وبن الطيب والآليات المتحكمة في ذلك، حيث سنتناول في الفصل الأول المحور النظري حول المقاربات المعتمدة والمناهج المتبعة في دراسة موضوع " دينامية المراكز الحضرية الصاعدة والتهيئة الترابية بسهل كرت (إقليم الدريوش)"، والإشارة إلى الأبعاد النظرية المتعلقة بدراسة التعمير، ثم الوقوف على بعض الدراسات السابقة للاستفادة منها، كما سيتم تحديد مجموعة من المصطلحات ذات الصلة بموضوعنا لإغناء البحث وتبسيط المفاهيم أكثر، وسنتطرق في المحور الموالي إلى أهمية نظم المعلومات الجغرافية ودورها في التخطيط الحضري، وعلاقتها بالمراكز الصاعدة وكيف يمكن بلورة نموذج رقمي لاعتماده في مراحل التخطيط والتدبير الترابي لهذه المجالات الصاعدة.
في الفصل الثاني سنحاول دراسة مختلف الخصائص التي يتميز بها سهل كرت عموما ومجال دراستنا على وجه الخصوص، بدءا المؤهلات الطبيعية ثم الخصائص البشرية، والديموغرافية، باعتبار أن الخصائص الطبيعية لها علاقة وطيدة مع استقرار السكان ودينامية المراكز وتطورها.

يهدف الفصل الثالث إلى إبراز اهم المراحل التي ساهمت في نشأة وتطور مركزي ميضار وبن الطيب والتحولات السوسيومجالية والاقتصادية. وسنعالج في الفصل الرابع الآليات المتحكمة في دينامية مركزي ميضار وبن الطيب، وعلاقة التأثير والتأثر مع المجالات القروية المحيطة بهما، خصوصا عندما نتحدث عن الهجرة بشقيها ودورها في دينامية المجالات الحضرية.

أما الشق الثاني من الدراسة، سنحاول في هذا القسم معالجة أهم الانعكاسات السوسيومجالية لتوسع ميضار وبن الطيب وآليات التهيئة والتدبير الترابي؛ وسنقوم بالتركيز على أهم الانعكاسات التي مست المركزين في الفصل الخامس بدءا بالانعكاسات البيئية، والزحف العمراني على مجالات فلاحية خصبة.

سنركز في الفصل السادس على الولوجية الحضرية وتركز الأنشطة والخدمات ومدى توفر التجهيزات الأساسية والبنية التحتية بالمركزين.

سنحاول في الفصل السابع التطرق إلى آليات التدخل لتدبير هذه المراكز الصاعدة، انطلاقا من وثائق التعمير وبرامج عمل الجماعات ومدى فاعليتها، وعلاقتها بتنمية المركزين، ثم الإشارة في هذا الصدد إلى تصورات مشروع التأهيل الحضري ودوره في إعادة هيكلة أحياء ميضار وبن الطيب.

سنهدف في الفصل الأخير من هذا البحث إلى وضع مجموعة من الاستراتيجيات للنهوض بهذه المراكز، كما سنتطرق لدور نظم المعلومات الجغرافية في تفعيل مثل هذه الاستراتيجيات، ناهيك عن تقديمنا لتطبيق رقمي أو نضام معلوماتي جغرافي يخص المركزين الحضريين من خلاله يمكن تحقيق نوع من التدبير المندمج لتوسع المدنية وفق الشروط والضوابط القانونية المنظمة لذلك.

VI- منهجية البحث والدراسة

لدراسة موضوع " **دينامية المراكز الحضرية الصاعدة والتهيئة الترابية بسهل كرت (إقليم الدريوش)**"، سوف نعتمد على طرق متعددة، منها العمل البيبليوغرافي في تكامله مع العمل الميداني، والعرض الكرطوغرافي، والتحليل الإحصائي.

فالباحث الجغرافي، يجد نفسه مضطرا للاطلاع والإحاطة بمستجدات المواضيع التي لها علاقة مباشرة أو غير مباشرة بالموضوع، حيث تساهم في بلورة التصور العام على المستوى المنهجي والنظري. وحسب محمد بلفقيه " ما يميز العلم هو اكتسابه للمنهج؛ أي أن الذي يميزه عن المعرفة العادية هو "العقل العلمي"، [...] فهو دائما في مواجهة إشكالية، يتحدد وفقا لإجابته عليها [...]. والعلم منهج قبل أن يكون مجموعة من الحقائق والنتائج، بمعنى أنه لا علم بلا منهج[1]..."؛ ورغم عدم اتفاق علماء المنهج حول الكيفية التي يتعين بها تعريف المنهج العلمي، يمكن أن نقول بأن هذا الأخير هو: السبيل الذي يسلكه العقل عند تناوله لموضوع محدد أو ظاهرة

1 بلفقيه محمد (2002): **الجغرافيا القول عنها والقول فيها. المقومات الأبستمولوجية**، دار النشر المعرفة، الرباط، المغرب، ص 492.

معينة، عبر طرائق شتى منها التحليل والتركيب والاستقراء والاستنتاج والحدس والاستدلال وغيرها، بواسطة أدوات فنية، بغية ترتيب الأفكار ترتيبا دقيقا وبلوغ معرفة منظمة تسمح بالكشف عن الحقائق المجهولة، أو البرهنة عن صحة حقيقة معلومة، أو تقويم معرفة علمية هدفها الأسمى التفسير والتنبؤ والتطبيق[1].

على مستوى تحليل موضوعنا هذا، يظل الاختيار قائما بين المنهج الاستدلالي والمنهج الاستقرائي؛ فالأول قائم على دراسة تنطلق من تصور عام إلى تصور خاص، أما الثاني، فهو ينطلق من الخاص إلى العام، يدرس حالة بعد حالة ليصل إلى نتائج عامة. ويبقى المنهج الاستدلالي له إيجابيات كثيرة حيث ينطلق فيه الباحث من ملاحظات ميدانية مسبقة حول الظاهرة الجغرافية، يبني عليها تصورا عاما، ويستخرج منها إشكالية، فيبوبها إلى فرضيات عمل محاولا الإجابة عنها عبر مراحل وفصول البحث، وتعزى أهميته إلى استخلاص النتائج وانطلاقه من إشكالية مأخوذة مباشرة من الميدان، تمكننا من إعادة النظر في الفرضيات، كما يمكن استغلال الخلاصات المحصل عليها في أعمال أخرى حول نفس الظاهرة[2].

فرضت طبيعة موضوع دراستنا ضرورة المزج بين المنهجين، مما سيساعدنا في الكشف على خبايا مجموعة من الظواهر المراد دراستها.

يظل التحليل النسقي من الطرق المهمة لمعالجة الظاهرة الحضرية، لأنه يعتمد على تحليل العلاقات التي تربط بين مختلف عناصر الظاهرة ضمن شبكة مترابطة. فهو يلجأ إلى التاريخ لتفسير تطور الظاهرة، كما يلجأ إلى الديموغرافية التي توفر المعطيات المرتبطة بالإحصاء والسكان. ويستعين بهم لتفسير الظواهر الاجتماعية، فهو ينظر إلى الظاهرة بنظرة شمولية ويجزئها إلى عناصر، وكل عنصر مرتبط بالآخر في علاقة وظيفية. لهذا؛ سنحاول في هذا الفصل تسليط الضوء على أهم المقاربات المعتمدة وكذلك توضيح خطوات البحث المتبعة وأهم الوسائل المعتمدة.

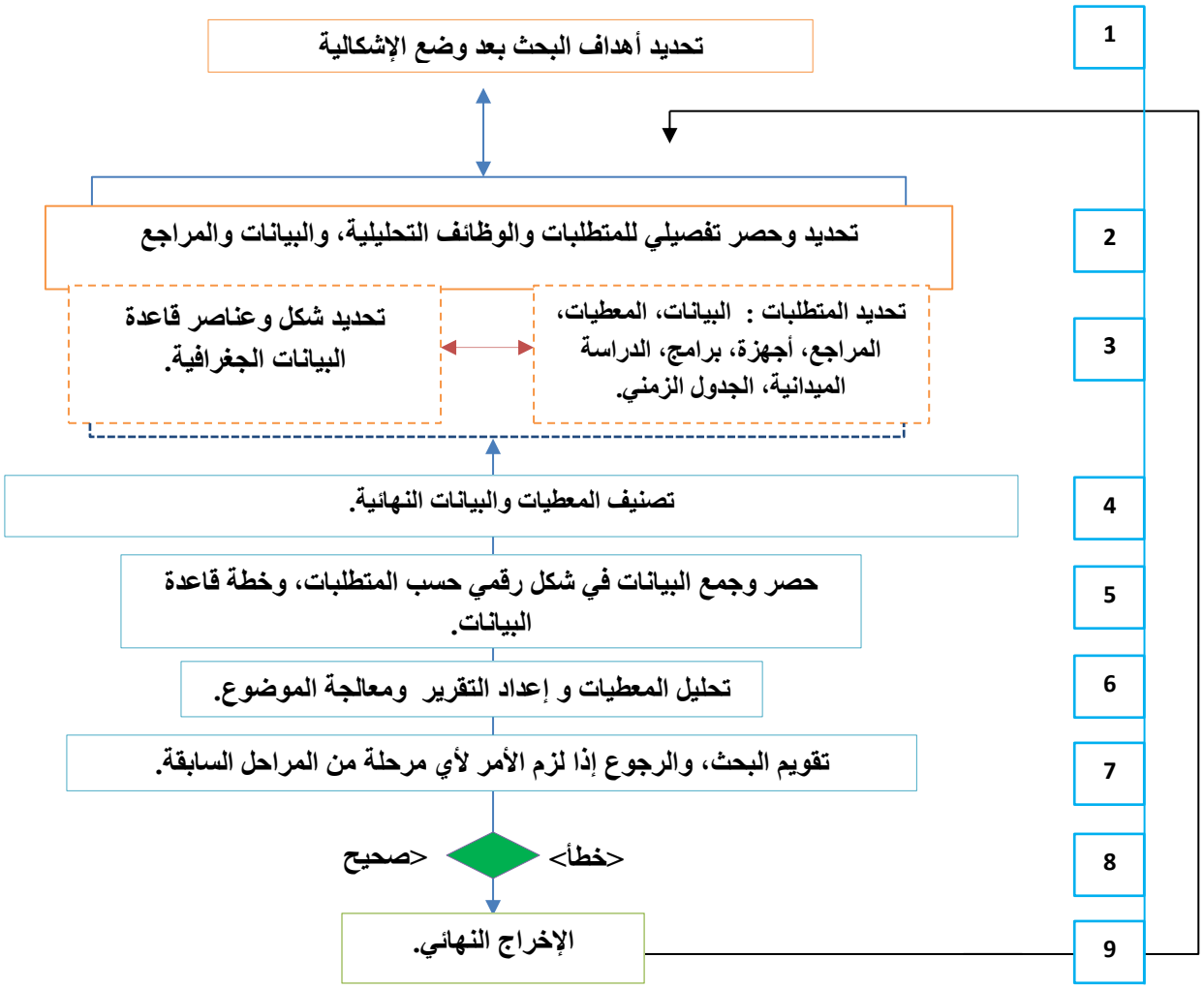
---

[1] بلفقيه محمد (2002): **مرجع سابق**، ص.531.

[2] لحسن جنان (1989): **البحث الجغرافي بالمغرب من التبعية إلى البحث عن الذات**، البحث الجغرافي حول المغرب، تقويم أولى، سلسلة ندوات ومناظرات رقم 12. منشورات كلية الآداب والعلوم الإنسانية، الرباط ص: 42-51.

تتطلب دراسة الإشكالية المتعلقة " بالمراكز الحضرية الصاعدة " اتباع مجموعة من الخطوات المنهجية، وإبراز التقنيات والوسائل التي تم توظيفها لغرض تحليل وفهم الموضوع، واعتماد مقاربة تحليلية لهذه الظاهرة؛ (الشكل رقم:1).

الشكل رقم 1: نموذج العمل التنفيذي لمعالجة إشكالية البحث



1- البحث البيبلوغرافي وبناء قاعدة البيانات

يتطلب بناء قاعدة البيانات الجغرافية، وكذا المعطيات المتعلقة بالبحث على مختلف المستندات والمراجع والدراسات السابقة، اعتماد مجموعة من المقاربات:

يرتبط البحث الجغرافي دائما بالعمل الميداني، وليس الاقتصار على معطيات جاهزة غير متأكد من صحتها، مثل المتوفرة لدى بعض الإدارات والمصالح، وعليه تم وضع خطاطة منهجية لبناء قاعدة بيانات جغرافية لمعالجة إشكالية البحث والدراسة.

وفي هذا السياق؛ فرض علينا العمل الميداني جمع وتكوين قاعدة البيانات الجغرافية. (وهذه المعطيات التي نجمعها ونسجلها نسميها "البيانات الأولية" وهي التي سنوظف في البحث للوصول إلى النتائج المتوخاة. ويمكن اعتبار مرحلة جمع البيانات الإحصائية من أهم المراحل، باعتبار أنه ليس لنتائج التحليل أي قيمة إذ لم تكن البيانات الإحصائية التي قام التحليل على أساسها قد جمعت بطريقة صحيحة).

1-1- العمل البيبليوغرافي

يشكل العمل البيبليوغرافي، أحد أهم المراحل الأساسية في عملية البحث والدراسة، وخلال هذه المرحلة حاولنا الاطلاع والبحث عن مختلف المراجع من الدراسات والأبحاث والأطاريح، وكذا المنشورات والمقالات العلمية، التي تناولت المجال المدروس. كما اطلعنا على أهم الدراسات التي تناولت المسألة الحضرية وإشكالية المراكز الصاعدة وتمدن البوادي، وكذا مختلف الدراسات التقنية التي تم إعدادها من طرف المصالح المختصة ومكاتب الدراسات (من قبيل تصاميم التهيئة وتصاميم التنمية وبرامج عمل ومخططات التنمية ....)، وغيرها من الدراسات والمواضيع ذات الصلة بموضوع بحثنا، بهدف إغناء الرصيد المعرفي وكذا الاستفادة من التجارب السابقة وتجاوز التكرار الذي من الممكن أن يحصل خلال معالجتنا للإشكالية المطروحة.

تجدر الإشارة إلى أن البحوث والدراسات التي تناولت إشكالية المراكز الحضرية الصاعدة، تبقى جد محدودة خصوصا على مستوى مجال دراستنا بسهل كرت.

1-2- الإحصاءات العامة

تتمثل هذه الإحصائيات في المعطيات الرسمية لإحصاءات للسكان والسكنى لسنوات 1982 و1994 و2004 و2014، تم الحصول عليها من المندوبية السامية للتخطيط

بوجدة، والبعض الآخر حصلنا عليها من المصالح الأخرى، كعمالة الدريوش ومركز الدراسات والأبحاث الديموغرافية Cered، ثم قمنا بتحويلها إلى جداول إحصائية ورسوم بيانية ساعدتنا على استقراء ومقارنة بعض المعطيات الديموغرافية والاجتماعية والمجالية والاقتصادية.

3-1- جمع المعطيات والمعلومات من المصالح المختصة

لا يمكن للباحث أن يغوص في تحليل موضوعه، إلا بعد جمع أكبر قدر ممكن من المعطيات التي سيبني بها بحثه. تعتبر هذه المرحلة من أصعب مراحل البحث، لما يشوبها من مد وجزر، ذهاب وإياب، وفي هذا الصدد؛ طرقنا أبواب عدة مصالح، منها من جادت علينا بما نبتغي، وأهم المصالح التي ترددنا عليها:

- الجماعتان الحضريتان بن الطيب وميضار؛
- عمالة إقليم الدريوش؛
- المديرية الإقليمية للفلاحة بالناظور؛
- المجلس الإقليمي للدريوش؛
- شركة العمران بوجدة؛
- غرفة التجارة و الصناعة والخدمات؛
- المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بميضار؛
- المندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بالدريوش؛
- الوكالة الحضرية للناظور الدريوش وجرسيف؛
- المديرية الإقليمية لوزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء بميضار؛
- المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب بميضار؛
- مركز الدراسات والأبحاث الديموغرافية بالرباط؛
- الوكالة الوطنية للمحافظة العقارية والمسح الخرائطي بالرباط.

2- البحث والتشخيص الميداني

يشكل العمل الميداني أحد أهم المراحل الأساسية في البحث الجغرافي، بحيث يمكن الباحث من معرفة المجال بشكل دقيق، وتشخيص الوضع الراهن على مستوى جميع القطاعات. في إطار البحث الميداني بمجال دارستنا، قمنا بالتواصل مع مختلف المصالح، والفاعلين المحليين، كما سنحت لنا فرصة الاشتغال مع مكتب دراسات مكلف بإعداد مشاريع برامج عمل للجماعات الترابية لكل من ميضار وبن الطيب.

إلى جانب ذلك، قمنا تحت إشراف مجالس البلدية بالمشاركة في بعض مراحل إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لسهل كرت، في إطار الخطة التشاركية التي تبناها المجلسين مع مختلف الفاعلين المحليين، ومع مكتب الدراسات المكلف بإعداد هذا المشروع، ناهيك عن دراسة مشروع التأهيل الحضري في شطريه الثاني والثالث للمركزين في شقيه النظري والتطبيقي.

ساعدتنا الزيارات الميدانية التي نظمت عبر تسلسل زمني خلال سنوات (2017، 2018، 2019)، في القيام بتشخيص علمي دقيق للمجال المدروس، وبطبيعة الحال تم الاستعانة ميدانيا بمجموعة من الأجهزة والوسائل، والوثائق التي ترافق الجغرافي في مثل هذه المواضيع، لرصد كل الحالات وقياسها للحصول على المعلومات الكافية لتحليل الإشكالية المطروحة.

2-1- الملاحظة الميدانية

يبقى للملاحظة دور أساسي في العمل الجغرافي، "ذلك أن معرفة خبايا المجال رهينة بالخروج إليه. والملاحظة نوعان: تكون عامة بالنسبة للإنسان العادي وتكون علمية بالنسبة للباحث، هذه الأخيرة هي مشاهدة الوقائع مشاهدة منهجية، تعتمد على الحواس وما نستعين به من أدوات الرصد والقياس، كما تعتمد على العقل الذي يقوم

باختيار بعض من تلك الوقائع، وتحليل ما يلاحظه منها، وتصنيف عناصرها وترتيبها والموازنة بينها، ليدرك الصلات التي تربط بينها"[1].

وقد همت هذه العملية مجموعة من مناطق دراستنا (الأحياء السكنية، الأسواق الأسبوعية والمحاور الطرقية ومواقع الأخطار الطبيعية وكذا مجالات تركز الأنشطة ثم زيارة لبعض الجماعات القروية المجاورة...)، وبناءً على ذلك تم التقاط مجموعة من الصور ووضع مجموعة من الخرائط.

2-2- اعتماد الاستمارة الميدانية حسب متطلبات الإشكالية

تعد الاستمارة إحدى الوسائل المنهجية المساعدة على قراءة المجال المدروس، وهي أداة تساعد على إعطاء نظرة شمولية حول الموقع المراد دراسته، وتساعد على استنتاج مجموعة من الأرقام والمعلومات التي يستغلها الباحث في عمله الميداني، خاصة ما يتعلق برصد مختلف المظاهر والمشاهد المكونة للمجال، والمواطن الجديرة بالدراسة والتتبع؛ لاستنباط مجموعة من الأرقام والمعطيات في شكل جداول أو التعبير عنها برسوم وتبسيطات تعتبر كنتائج هامة يتم الاستعانة بها في التحليل والخلاصات المستنتجة.

شملت هذه الاستمارة مجموعة من المعطيات التي تهم المجال المدروس. فالاستمارة الخاصة بالسكان، همت مختلف الخصائص والمميزات (الحالة العائلية والمهنية ومستويات التدريس وظروف السكن، والأصل الجغرافي، وأسئلة حول البنايات والتجهيزات والمؤسسات وغيرها...)، فيما شملت الاستمارة الثانية مجموعة من الأسئلة موجهة للمهنين والحرفيين و التجار...) أما الاستمارة الثالثة ضمت أسئلة موجهة للمهاجرين المقيمين بالخارج وقد تم توزيعها خلال فصل الصيف.

ففيما يتعلق بالاستمارة الموجهة لساكنة المركزين اعتمدنا على عينة عشوائية منتظمة حسب كل الأحياء استنادا للعلاقة الرياضية التالية:

[1] بلفقيه محمد (2002): **مرجع سابق**، ص. 558.

$$n = \frac{t_p^2 \times P(1-P) \times N}{t_p^2 \times P(1-P) + (N-1) \times y^2}$$

بحيث إن:

n = حجم العينة

N= حجم السكان

t_p = مجال الثقة (intervalle de confiance) للعينة ، قمنا بتحديده في 95%

y = نسبة الخطأ ، تم تحددها في 0.05%

P = هي النسبة المتوقعة لاستجابة السكان ويتم تحديه في الغالب بقيمة ثابته وهي 0.5 مما يسمح لأخذ أكبر عينة ممكنة.

وانطلاقا من حساب هذه المؤشرات تم تحديد العينة في حدود 3% في عملية البحث الميداني وذلك بشكل متفاوت حسب الأحياء، استنادا لحجم السكان لكل حي على حده، كما هو موضح في الجدولين 2 و3.

الجدول رقم 2: حجم العينة المعتمدة في أحياء مركز ميضار

	الحي	عدد السكان	عدد الاسر	عدد الاستمارات
1	بويندوز	1165	233	34
2	المصلى	694	142	20
3	المركز	632	206	18
4	اطاهريون	985	197	29
5	بوججار	1752	335	52
6	بني محسن	1154	245	34
7	دشار توساث	785	178	23
8	افوراس	1044	215	31
9	الما	1355	271	41
10	انزاغ	453	92	17
11	بوغلاب	522	132	14
12	راق ازيرار	894	178	27
13	الحي الاداري	325	84	13
14	المسيرة	1141	274	34
15	كدية الذيب	2120	524	63
	المجموع	15021	3306	450

الجدول رقم 3: حجم العينة المعتمدة في أحياء مركز بن الطيب

	الحي	عدد السكان	عدد الاسر	عدد الاستمارات
1	الهام	641	152	19
2	الحي الاداري	756	188	22
3	القدس	845	211	27
4	الفتح	1254	271	37
5	النسيم	1648	342	49
6	الوفاء	1485	313	44
7	السلام	1581	365	47
8	المسيرة الخضراء	984	234	29
9	الامل	822	152	24
10	السعادة	1321	311	39
11	الزيتون	578	123	18
12	النهضة	1154	234	34
13	الفرح	1188	226	38
	المجموع	14257	3122	427

بعد تحديد حجم الاستمارات ونسبة العينات حسب كل حي، تم تحديد متوسط العينات استنادا إلى عدد الأسر بكلا المركزين وتم تحديده في سبعة، وعليه تمت عملية الاستجواب في كل مسكن من أصل سبعة.

2-3- التعبير البياني وتحليل المعطيات

يشكل التعبير البياني أبرز الوسائل لعرض النتائج المحصل عليه خلال عملية البحث والدراسة، بالتالي تساعد الأشكال المستخرجة من النتائج الميدانية على قراءة الواقع بشكل سريع ودقيق.

2- 4 - العمل الكرطوغرافي

شكلت الخريطة القاعدة الأساسية لعملنا هذا، وتمت الاستعانة أيضا بالصور الجوية لدراسة التوسع الحضري، ورصد التحولات المجالية للمراكز الحضرية اعتمادا على فترات متعددة، حتى نتمكن من الدراسة الكرونولوجية، كما تم تدعيم هذه الوثائق بتصاميم التهيئة، وصور الأقمار الاصطناعية وهذا ما يوضحه (الجدول رقم 4).

الجدول رقم 4: الوثائق الخرائطية المعتمدة في الدراسة

الوثائق	المنطقة	المقياس	سنة الإصدار
الخرائط الطبوغرافية	ميضار وبن الطيب	50000/1	1965
مخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية		15000/1	2016
الصور الجوية		25000/1/10000/1	1958 و 1986 و 2015
تصاميم التهيئة		15000/1	2001
تصاميم التهيئة		نسخة أولية	2020
صور الأقمار الاصطناعية Open Streetmap		10متر	1984 و 1994 و 2018
نموذج الارتفاع الرقمي DEM		12 متر و 30 متر	2017

تم الاعتماد على العمل الكرطوغرافي، إلى جانب العمل الميداني، التي مكنتنا من تحديد اتجاهات التوسع المجالي لهذه المراكز الحضرية الصاعدة، والشيء الذي ساعدنا على إعداد مجموعة من الخرائط لتحليل الظواهر واستخلاص النتائج، وتوظيف نظم المعلومات الجغرافية، على المستوى التقني، من خلال البرمجيات التالية:(ARCGIS, GRASS, Open Streetmap).

تشكل هذه الخطوات والمقاربات المنهجية اللبنة الأساسية في البحث الجغرافي، لدراسة الظاهرة الحضرية وتوسع المراكز الصاعدة، التي تكون في غالب الأحيان محكمة وفق ضوابط ومخططات هيكلية وأبعاد نظرية معينة.

VII- صعوبات ومعيقات البحث

إذا كان البحث الجغرافي، على وجه التحديد، وثيق الصلة بالميدان فإنه، من البديهي أن يواجه الباحث صعوبات ومعيقات تختلف حسب طبيعة المجال والمواضع المعالجة، حيث نسجل في هذا الإطار تملص بعض الجهات المسؤولة في تسليمينا الأرقام والإحصائيات ذات الصلة بموضوع البحث.

ومن جهة أخرى فقد وفقنا على مجموعة من التحايلات أثناء ملء الاستمارة الميدانية، حيث تم تقديم معلومات شخصية بعيدة كل بعد عن الصواب وأن العديد من الذين قبلناهم امتنعوا عن ملء الاستمارة لأسباب مجهولة.

ولهذه الأسباب، كنا مجبرين على القيام بمجهودات ميدانية تفوق كل إمكانياتنا، حيث عدد الاستمارات وتوزيعها وجمعها وتفريغها وتحليلها، لم يكن بالشيء السهل، إلا أن المشكل الكبير هو تهرب عدد من الفاعلين عن الإجابة عن الأسئلة الموجهة إليهم وصعوبة اللقاء معهم ومقابلتهم، الشيء الذي حد من استغلال نتائج المقابلة التي كانت موجهة لهم.

ورغم الصعوبات، فقد بذلنا جهدنا، كي يظهر البحث على شكل عملي مستوفى لأهم العناصر المرتبطة بالظاهرة المدروسة، وقد سلكنا طرق غير إدارية في بعض الحالات للحصول على العديد من المعلومات التي فشلنا في الحصول عليها بالطرق العادية المعروفة، وقد استعنا بوسائل وأدوات جغرافية كما أشرنا سابقا في المنهجية المتبعة في معالجة الإشكالية.

وهكذا فقد تم بعون الله تفادي كل هذه المشاكل التي اعترضت سبيلنا، واستطعنا تقديم هذا البحث الذي نأمل أن نكون قد أحطنا بكل جوانبه.

القسم الأول:

دينامية المراكز الحضرية الصاعدة بسهل كرت(ميضار وبن الطيب) ـ المظاهر والأليات المتحكمة ـ

تمهيد

كانت للتحولات التي شملت سهل كرت على المستوى الاقتصادي والاجتماعي والثقافي انعكاسات مجالية واضحة، ساهمت في تغيير طبيعة العلاقات التي كانت قائمة بين السكان ومحيطهم كما ساهمت في تعقيد أشكال التنظيم السوسيو- اقتصادي والمجالي؛ فالضغط الديمغرافي وتنوع حاجيات السكان انعكس على أنظمة وأنماط إنتاج واستهلاك المجال.

بدأت تتشكل الإرهاصات الأولى لهذه الظاهرة الحضرية بإقليم الدريوش مع السيطرة الاستعمارية بالمنطقة، حيث أقدم على إحداث نواة عسكرية لمراقبة السكان والسيطرة على المجال، وكذا نتيجة للتحولات السوسيومجالية والإدارية التي تبنتها الدولة خلال مرحلة الاستقلال.

إن الجهاز الحضري يتعزز باستمرار بظهور مراكز حضرية جديدة بالمنطقة، ومعدل التمدين ما فتئ يتصاعد والنسيج الحضري يتسع ويتنوع، كما أن المجال الحضري أصبح أكثر تعقيدا، وأصبحت اقتصاديات هذه المراكز عاجزة بمفردها على تأمين الشغل، وضمان موارد العيش لكل السكان، وهكذا برزت عدة مشاكل تتعلق بتنظيم المجال وتدبيره وتجهيزه.

تسعى الدولة بمختلف أجهزتها، إلى تدارك وتجاوز هذه الاختلالات المجالية من خلال مخططات قطاعية وبرامج تنموية. غير أن تحقيق هذه الأهداف مرتبط بتشخيص واقع هذه المراكز وتحديد العوامل المساهمة في هذه التحولات التي تطرأ على المجال، لمعالجة هذه الإشكالات الترابية. وعليه؛ سنحاول من خلال هذا القسم دراسة الآليات التي ساهمت في نشأة مركزي ميضار وبن الطيب وتوسعهما، والعوامل المتحكمة في ذلك، كما سنتطرق إلى أنماط هذا التوسع، وكيف ساهمت كل هذه المؤشرات في هيكلة المجال بالمنطقة.

الفصـــــل الأول:
الإطار النظـــــــري للـــــــبحث

مقدمة

يرتبط الإطار النظري للبحث بالأليات والأدوات، وبالمناهج العملية المتبعة في دراسة الإشكالية العامة وتحليلها، وذلك عبر اتباع مجموعة من الخطوات والمقاربات التي من شأنها أن تفضي إلى الإحاطة الشاملة بالموضوع والوصول إلى النتائج المتوخاة من هذه الدراسة. كما تعتبر هذه الخطوات بمثابة خريطة طريق أمام الباحث الجغرافي لتحديد مراحل وخطوات البحث واستنباط النتائج.

كما يتمركز الإطار النظري للبحث حول الاطلاع على أهم الدراسات التي أنجزت في الموضوع أو المجال المدروس، حتى يتمكن الباحث من أخذ فكرة دقيقة لمعالجة الإشكالية والوقوف على نقاط القوة ونقاط الضعف لهذه الأبحاث المنجزة للاستفادة منها، علاوة عن هذا يتطلب دراسة موضوع المراكز الحضرية الصاعدة الوقوف عند أهم المفاهيم ذات الصلة بإشكالية البحث وتحديدها وتبسيطها. مع إبراز المعايير المعتمدة في تصنيف هذه المراكز الحضرية على المستوى الوطني، والوقوف على أهمية نظم المعلومات الجغرافية في تشخيص وتدبير المجالات الحضرية الصاعدة.

تستدعي دراسة التوسع العمراني أو إشكالية دينامية المراكز الصاعدة، الإحاطة بكل الخصائص الترابية للمنطقة في شكلها الشمولي لمعرفة العلاقة التي تجمع بين الإنسان ومحيطه، والمقاربات المعتمدة في التخطيط من طرف الفاعلين. وهو ما سنحاول معالجته من خلال محاور هذا الفصل.

I- الأبعاد النظرية لدراسة المراكز الصاعدة

ترتبط سياسية التعمير بالتنمية الاقتصادية والاجتماعية والثقافية، فتحقيق هذه التنمية "يتوقف على عنصرين: تخطيط حضري فعال وسياسة عقارية فاعلة لخدمته، وهما معياران يرتكزان على اعتمادات مالية دائمة من طرف الدولة والجماعات الترابية، والفاعلين العموميين والخواص المهتمين بقطاع التهيئة والسكنى"[1].

تمكننا دراسة المراكز الحضرية الصاعدة في هذا الباب، من فهم الإشكالات الأساسية في الدراسات الحضرية، المرتبطة بالمشاكل الحضرية وسياسات التخطيط. ومن منطلق منهجي لابد من تناول الأبعاد النظرية للتمدن وتوسع المراكز الحضرية. من خلال عرض الاجتهادات النظرية المختلفة التي سعت لدراسة المدينة على مستويين، الأول يعنى بتحديد النظريات التي تساعدنا في تفسير وتحليل واقع المدينة عبر مختلف الأبعاد والتوجهات، وهذا من شأنه أن يحدد لنا إطارا نظريا من أجل فهم أبعاد المشكلة. أما المستوى الثاني، فمرتبط بالأول. ستساعدنا على وضع نموذج معين نجعله منطلقا أساسيا لقياس حجم المشكلة الحضرية المعنية بمجال درستنا.

اجتهد الكثير من الباحثين في تصنيف معالم النظرية الحضرية. واختلفت بالتالي من باحث إلى آخر تبعا للاختلافات في موضوع البحث ومجال الدراسة وتنوع البيانات[2]... الخ.

سنحاول استعراض بعض النظريات المعتمدة في دراسة المدينة، من خلال إسهامات العديد من المفكرين والباحثين الذين قدموا دراسات نوعية وهامة ومتميزة، لازالت تعتبر إلى يومنا هذا من المرجعيات الأساسية في فهم المدينة وأبعادها.

1- نظريات في التوسع العمراني

[1] الهادي مقداد (2000): **السياسة العقارية في ميدان التعمير و السكنى**، مطبعة النجاح الجديدة الدار البيضاء، الطبعة الأولى ص 1، بتصرف.

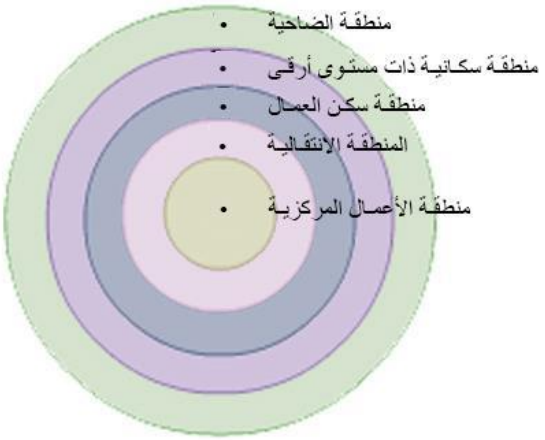
[2] اسماعيل قيرة (2004): **علم الاجتماع الحضري ونظرياته**، منشورات جامعة منتوري- قسنطينة، الجزائر، الطبعة الأولى، ص: 25.

تتطلب عملية التخطيط للمراكز الحضرية؛ البحث والاطلاع على الدراسات السابقة، والنظريات والتصورات التي تم تطبيقها في مجالات أخرى، للاستفادة من الأمور الإيجابية وتجاوز المشاكل ومعالجتها دون حدوثها مع مرور الوقت. خصوصا وأن المدينة مجال يتميز بالتوسع المستمر والكثافة العالية واللاتجانس[1].

1-1- نظرية الدوائر المركزية "لإرنست برجس[2]"

قدم برجس (Burgess) إسهاما متميزا، وأثرى المعرفة العلمية بشكل كبير، حاول من خلالها معرفة الأنماط التي تعتري نمو المدينة وتركيب الوظائف بها. وقد قدم هذه الدراسة في كتاب تحت عنوان "نمو المدينة، مدخل لمشروع بحث"[3]. كانت انطلاقته المنهجية، تعتمد على تصور لنمو المدينة وتنظيمها المجالي (نموذج لمدينة شيكاجو). وكانت دراسته مركزة على متابعة نمو المدينة وتمايزها مجاليا، وانطلقت من فكرة أساسية، هي أن أسعار الأراضي ترتفع بشكل تدريجي كلما اقتربنا من مركز المدينة، ليؤكد أن أقصى الأسعار تتركز في قلب المدينة. وانطلاقا من ذلك فإن المدينة تنمو على شكل حلقات ودوائر متناقصة ومتعددة المراكز وهي[4]:

الشكل رقم 02: نموذج الدوائر المركزية لإنرست برجس



- **منطقة الأعمال المركزية:**

[1] القطب وأبو عياش (1980): **الاتجاهات المعاصرة في الدراسات الحضرية**، وكالة المطبوعات، الكويت، ص: 115-117.بتصرف

[2] إرنست برجس: **إرنست واتسون برجس** (16 ماي 1886 - 27 دجنبر 1966) عالم اجتماع حضري كندي أمريكي، وأستاذ سابق بجامعة شيكاغو.

[3] Bailly Antoine S (1973) **: Les théories de l'organisation de l'espace urbain,** in la revue « espace géographique », tome 2, N°2, p 81.

[4] اسماعيل قيرة (2004): **مرجع سابق**، ص: 56-59.

وتقع هذه المنطقة في مركز المدينة حيث تشكل النواة الأساسية لمختلف النشاطات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية، إضافة إلى كونها ملتقى لطرق المواصلات، حيث تكثر فيها المرافق الإدارية والخدماتية. هذه الخاصية جعلت منها محل اهتمام وطلب متزايد، وهو ما أدى إلى ارتفاع أسعار الأراضي، الشيء الذي دفع ببرجس إلى القول: إن الأعمال التي تؤدي إلى تحقيق الأرباح باستخدام الأرض بكثافة تجعل من المنطقة المركزية محط نشاطها.

- **المنطقة الانتقالية:**

تتميز بالتغير المستمر، والكثافة السكانية العالية، وضعف المستوى المعيشي وانتشار الأمراض، وتدهور المساكن وانتشار المخازن والملاهي... الخ. بمعنى آخر هي منطقة الوافدين الجدد إلى المدينة والتي تعتبر من الأقليات العرقية والإثنية. وهذه المنطقة حسب برجس هي معرضة باستمرار لعمليتي الغزو والاحتلال تمارسها منطقة الأعمال المركزية الدائمة النمو والتوسع.

- **منطقة سكن العمال:**

كما يدل عليه المصطلح ذاته، فهي منطقة العمال وأصحاب المهن وأطفال المهاجرين، وما يميز هذه الفئة هو تطلعهم الدائم إلى تحسين مستوى معيشة أطفالهم ودفعهم إلى مستوى أعلى في السلم الاجتماعي.

- **منطقة سكانية ذات مستوى أرقى:**

تتكون من مساكن تقطنها أسر وحيدة، إلى جانب الشقق والعمارات الجميلة وبعض فنادق الإقامة. كما تعتبر هذه المنطقة ملجأ الفئة ذات الدخل المتوسط.

- **منطقة الضاحية:**

تقع في حدود المدينة، حيث يسكنها ذوو الدخل المرتفع، في حين أن معظم سكانها ينتقلون يوميا في اتجاه أماكن العمل. وعلى هذا الأساس فقد قدم "برجس" تفسيره لنمو المدينة وتوسعها من خلال حلقات ودوائر متتابعة، معتبرا أن عمليتي الغزو والاحتلال هي النقطة المركزية في دينامية التوسع من منطقة إلى أخرى.

1-2- نظرية القطاعات "لهومرهويت"[1]

ظهرت هذه النظرية سنة 1939 كرد فعل على الانتقادات التي تعرضت لها نظرية الدوائر المركزية. وترتكز هذه النظرية على مفهوم جديد أتى به "هومرهويت" كبديل لمفهوم الدوائر، حيث ربط مفهوم القطاع بمتغير الدخل، ليتضح له في نهاية الأمر أن انتشار المناطق السكنية يخضع لدخل الأفراد ومستواهم المعيشي. فإلى جانب مناطق النشاطات التجارية بمركز المدينة يميز "هومرهويت" بين ثلاثة قطاعات أساسية هي[2]:

- مجال الكراء المنخفض؛
- مجال الكراء المتوسط؛
- مجال الكراء المرتفع.

ويؤكد "هويت" أن النمو الحضري يتحدد في ضوء امتدادات النمط السائد من أنماط استعمال الأرض، كما أوضح أن نمو المدينة يكون متسارعا على المحاور الرئيسية.

1-3- نظرية النواة المتعددة "لهاريس وأولمان[3]"

ظهرت هذه النظرية بعدما تعرضت كل من نظرية الدوائر المركزية ونظرية القطاع إلى انتقادات عديدة. وقد برزت في منتصف الأربعينات، وتعتمد على فكرة أساسية مفادها أن نمو المدينة لا يعتمد على نواة واحدة؛ بل نوى متعددة. ويعتبر كل من هاريس وألمان أن نمو المدينة يتشكل عبر أنماط عديدة منها[4]:

- نواة النشاطات التجارية (بالمركز)؛
- نواة تجارة الجملة والصناعات الخفيفة؛
- نواة الصناعات على أطراف المدينة.

---

[1] **هومر هويت: Homer Hoyt** (14 يونيو 1895-29 نونبر 1984) عالم اقتصاد أمريكي.

[2] جيرالد بريز (1989): **مجتمع المدينة في البلاد النامية**: (ترجمة محمد الجوهري)، دار المعرفة الجامعية، الإسكندرية، ص: 207. بتصرف

[3] **تشونسي دينيسون هاريس**: ولد في 31 يناير 1914 وتوفي في 26 ديسمبر 2003 في شيكاغو، وهو عالم جغرافي أمريكي.
إدوارد لويس أولمان : ولد عام 1912 وتوفي عام 1976 ، وهو أيضا عالم جغرافي أمريكي متخصص في النقل والمدن.

[4] اسماعيل قيرة (2004): **مرجع سابق**، ص: 63- 64.

كما يعتبران أن مسألة تعدد النوى تختلف باختلاف المدن وتطورها التاريخي وتخصصاتها المختلفة. من جهة أخرى، ربط "هاريس وأولمان" توزيع المناطق السكنية حول هذه النوى بمسألة الدخل (دخل الأفراد). أما العوامل الرئيسية المؤثرة في تشكلها حسب "هاريس وأولمان" فهي:

- بعض الأنشطة تتطلب تسهيلات خاصة (منطقة الأعمال المركزية)؛
- بعض القطاعات تستفيد من وجودها في مكان واحد (الصناعة وإقامة العمال)؛
- بعض القطاعات تميل إلى التعارض (المصانع ومساكن الطبقة الراقية)؛
- لا تستطيع بعض الأنشطة الحصول على مواقع متميزة (مناطق التخزين).

1- 4- نظرية الأماكن المركزية "لوالتر كريستالير[1]"

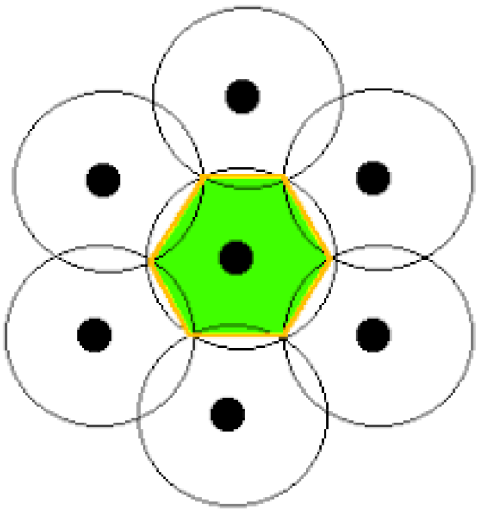
تتركز نظرية كريستالير على أساس أحجام المدن والمسافة الفاصلة بينهما، وقد صنف تراتبية المجالات الحضرية حسب وظائفها في سبع مستويات، وهي القرية الصغيرة، والقرية، والبلدة، المدينة الصغيرة، المدينة المتوسطة، المدينة الكبيرة، المدينة الكبرى (عاصمة الإقليم). ارتبط هذا الترتيب عند كريستالير بمناطق التسوق وشبكة المواصلات. حاول كريستالير وضع نموذج على شكل سدسي للخدمات المركزية التي تؤديها كل مدينة، يسعى هذا التصور إلى عدم ترك فراغات بدون خدمات داخل المجال الإقليمي بين المدينة الكبرى والمدن المجاورة لها، حيث المسافة الفاصلة بين المركز تبقى مسافة معقولة ويمكن قطعها في وقت وجيز، ثم أن الخدمات المتوفرة يجب أن تكون موزعة بشكل متكافئ بين المدينة الكبيرة والأخرة المجاورة لها.

وهناك من ذهب إلى القول على استحالة تطبيق هذه النظرية في الواقع، إذ لا يمكن لجميع المدن والمراكز أن تكون بنفس الحجم، وأن تؤدي الوظيفة نفسها، كما اعتبر بعض الباحثين أن الشكل السداسي (الشكل رقم 03) الذي اقترحه كريستالير لا يمكن تطبيقه بشكل علمي، فالنظرية لم تأخذ بعين الاعتبار العوامل التي تحد من انتظام

[1] **والتر كريستالر Walter Christaller**: عالم جغرافي ألماني، ولد سنة 1893 توفي سنة 1969م.

الشكل السداسي كتوزيع الموارد الطبيعية وطرق المواصلات وكثافة السكان المرتفعة والتدخل الإداري.

الشكل رقم 03: نموذج نظرية الأماكن المركزية "لوالتر كريستالير



رغم الانتقادات التي وجهت لهذه النظرية إلا أنها تعد أول نظرية مفسرة للشبكة الحضرية في إقليم معين، حيث أظهرت بعض الدراسات وجود أشكال لأقاليم المدن تتقارب وتصورات هذه النظرية (الشكل السداسي)، أو وجود مركز إداري يشترك في حدوده مع ستة مراكز أخرى.

إن الأمر الذي ينبغي الإشارة إليه هو مدى اعتماد المخططين اليوم على المستوى الوطني على مثل هذه النظريات في عمليات التخطيط الحضري، أم أن هذه المسألة تطبعها الارتجالية واتخاذ القرار بشكل عشوائي دون مراعاة الضوابط والشروط اللازمة، خصوصا لمراكز في طور النمو كما هو الحال بالمجال المدروس.

سنحاول من خلال هذه الدراسة معالجة مسألة التخطيط في هذه المراكز الحضرية، مع تسليط الضوء على مدى تركيز المخططين على الأسس والنظريات العلمية في عملية التخطيط واستشراف مستقبل هذه المجالات الحضرية.

إلى جانب الاطلاع على هذه النظريات والتصورات المرتبطة بالتخطيط الحضري والتنمية، والتي تشكل قاعدة أساسية سيتم الاعتماد عليها ضمن هذه الدراسة، تتطلب

دراسة إشكالية المراكز الصاعدة عموما، وبسهل كرت خصوصا البحث والتنقيب على الأبحاث والدراسات السابقة ذات الصلة بموضوعنا، بغية تعزيز بحثنا هذا وعدم الوقوع في التكرار والإطناب من جهة، وللاستفادة من نقاط القوة وإقحامها في التحليل وتجاوز نقاط الضعف من جهة أخرى.

2- حصيلة الدراسات حول مجال الدراسة: مواطن القوة والضعف

كما سبقت الإشارة، لا بد للباحث، قبل أن يبني بحثه أن يكون قد اطلع على رصيد بيبليوغرافي مهم وكاف، وبالتالي تأطير بحثه ضمن باقي الأعمال الأخرى. ومن جهة ثانية لتقريب القارئ من المراجع المعتمدة، لا بد للباحث أن يقدم بشكل مقتضب قراءة لأهم المراجع والمصادر المحورية التي شكلت قاعدة بحثه.

من هذا المنطلق كانت مجموعة من الأعمال بمثابة الأساس الذي بنينا عليه عملنا، ونظرا لتنوع هذه المراجع، سنحاول الاقتصار على تلك التي لها صلة مباشرة بموضوع ومجال الدراسة في الوقت نفسه.

أطروحة علال الزروالي (2001): التحولات الريفية والتمدن في الريف الشرقي، أطروحة الدولة في الجغرافيا[1].

بعد التطرق للجوانب المنهجية والإجرائية المرتبطة بموضوع بحثه، خصص الجزء الأول للحديث عن الخصائص العامة المميزة للريف الشرقي، من خلال التطرق إلى التحولات المجالية التي شملت المنطقة، عبر مراحل تاريخية همت فترة ما قبل الاستعمار الإسباني للمنطقة مرورا بفترة الحماية. وفي الأخير تطرق الباحث إلى فترة الاستقلال، مع إبراز خصوصية كل مرحلة وبعدها المجالي، وكيف ساهمت في ظهور أشكال التمدين وتحول المنطقة من مجال قروي إلى مجال متنوع بين مراكز حضرية وأخرى قروية. كما اهتم بالخصوصيات البشرية والديموغرافية والسوسيومجالية والاقتصادية للريف الشرقي.

[1] علال الزروالي(2001): **التحولات الريفية والتمدن في الريف الشرقي**، أطروحة الدولة في الجغرافيا. الجزء 1و2. كلية الآداب والعلوم الإنسانية، وجدة .

أما الجزء الثاني من الأطروحة، فقد تطرق فيه الباحث للآليات المتحكمة في التحولات المجالية التي عرفها الريف الشرقي خلال هذه الفترات، ناهيك عن الأسباب المباشرة وغير المباشرة لها، من قبيل الهجرة القروية ودور الهجرة الدولية وتنوع الأنشطة الاقتصادية بالمنطقة بعد الاستقلال، وعلاقتها في بروز مراكز حضرية جديدة، أضف إلى ذلك الانعكاسات المجالية التي طرأت على المجال على المستوى السوسيو اقتصادي، كما أشار الباحث إلى الإشكاليات الترابية التي تواجه الريف الشرقي عموما والمراكز الحضرية بالخصوص، وعلى ضرورة تفعيل المخططات والمشاريع ذات البعد التنموي، كما حاول أيضا التطرق إلى استراتيجيات ستساهم في الحد من الاختلالات المجالية وحجم الإشكالات التي تواجهها المنطقة.

لقد ركزنا على هذه الأطروحة رغم أنها همت نفس المجال المدروس، باعتبارها عملا، استطاع صاحبه أن يشخص الواقع ويبرز التحولات المجالية التي ساهمت في تشكل أحياز ترابية جديدة.

أطروحة مصطفى اليزيدي (2005): التنمية وإعداد المجال: الجهة الشرقية بين حداثة التمدن وصعوبة التنمية، دكتوراه الدولة في الجغرافيا[1].

تطرق الباحث اليزيدي في البداية إلى أسباب اختيار البحث وأهدافه وإشكاليته وفروضه ومضمونه، ومنهجية العمل في بحثه المكون من ثمانية فصول مقسمة إلى قسمين رئيسيين. ثم خصص الباحث القسم الأول للحديث عن التمدن وإشكالية التنمية (المؤهلات والمعيقات)، حيث ركز في هذا الجزء على العوامل الأساسية التي ساهمت في استقرار الإنسان بالمنطقة الشرقية، ثم أشار إلى أن المنطقة كانت عبر التاريخ منطقة عبور بين الشرق والغرب، ووضح كيف ساهمت الخصائص الطبيعية في التحكم في تنمية المدن بالجهة الشرقية؛ بفعل قساوة الظروف المناخية وندرة المياه وهو الأمر الذي ساهم في دينامية مجالات على حساب أخرى.

[1] مصطفى اليزيدي (2005): **التنمية وإعداد المجال: الجهة الشرقية بين حداثة التمدن وصعوبة التنمية**، دكتوراه الدولة في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية-وجدة.

كما تناول الباحث كذلك الإشكاليات المجالية التي تواجه مدن الشرق سواء كانت مدنا ساحلية أو هضبية وسهلية. كما أشار إلى مختلف التدخلات التي شملت إعداد المجال؛ انطلاقا من المخططات والتصاميم ودور المؤسسات الجهوية ومخططاتها في معالجة الإشكالات الترابية، كما أشار الباحث إلى السيرورة التاريخية لإعداد المدن من أجل التوازن الاجتماعي؛ بدءا بالمرحلة الاستعمارية مرورا بالتدابير المتخذة من قبل الدولة المغربية بعد الاستقلال.

أما القسم الثاني من الأطروحة، فقد تطرق فيه إلى الوظائف الحضرية والتوزيع الجغرافي للمدن والعلاقات الريف حضرية والأنشطة الاقتصادية، وعلاقة التأثير والتأثر بين المدينة والقرية، ناهيك عن تركز الأنشطة الاقتصادية، التجارية منها تحديدا في مدن دون أخرى، خاصة بالمدن الحدودية كأحفير والناظور وتراجعها في أخرى. في الوقت نفسه ركز الباحث على البعد الذي تلعبه هذه المدن خاصة الكبرى منها، كوجدة والناظور في استقطاب تيارات الهجرة الوافدة من المجالات القروية التي تواجه ظروفا اقتصادية صعبة.

واختتم الباحث عمله باقتراح خطة عمل تبين الآليات الممكن اتخاذها لتنمية وإعداد المجالات الحضرية بالجهة الشرقية ومواكبة دينامية وتطور المدن، مع تأكيده على إيجاد حلول آنية بالعالم القروي نظرا لهشاشة أوساطها الطبيعية من جهة وضعف التجهيزات من جهة ثانية، والحرص على ضرورة نهج سياسة في الإعداد تكون مندمجة وتشاركية، حتى تصير هذه المجالات قادرة على المنافسة؛ وهذا لا يمكن أن يتم إلا بأجرة لتلك الاستراتيجيات وتفعيلها.

أطروحة كمال دربوشي (2018): دور المرَاكز الحضرية الصغرى و المتوسطة في التنمية الترابية بالريف الشرقي، أطروحة دكتوراه في الجغرافيا [1].

[1] كمال دربوشي (2018): **دور المراكز الحضرية الصغرى والمتوسطة في التنمية الترابية بالريف الشرقي**، أطروحة لنيل دكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب و العلوم الإنسانية وجدة.

تطرق الباحث كمال دربوشي في أطروحته "دور المراكز الحضرية الصغرى والمتوسطة في التنمية الترابية بالريف الشرقي" للجوانب المنهجية وحدد أهم المصادر والمراجع التي اهتمت بالموضوع، تناول الباحث في القسم الأول من أطروحته الإطار الطبيعي والبشري، حيث اهتم أولا؛ بالوحدات التضاريسية الكبرى (الإشارة إلى الوحدات المرفوبنيوية الرئيسية...)، وبالوسط البيومناخي (الجوانب المناخية وتصنيف التربات والغطاء النباتي)، وثانيا بالسكان، من خلال الحديث عن استقرارهم وتحركاتهم، ثم قام بدراسة الخصائص المكونة لمجال دراسته. إلى جانب ذلك حاول الباحث تشخيص المجال من جميع الجوانب المرتبطة بالقطاع الاجتماعي والاقتصادي وكل الأليات التي ساهمت في تشكل المجال.

أما القسم الثاني، فقد خصصه للانعكاسات المجالية والأليات المتحكمة في دينامية المراكز الحضرية بالريف الشرقي، فتطرق إلى الهجرة كعامل رئيسي بشقيها، أي الزحف نحو المدن من المداشر والقرى النائية، ثم الدور الفعلي الذي ساهمت فيه الهجرة الدولية في تطور هذه المدن من خلال استثمار الجالية المقيمة بالخارج في القطاع العقاري، الأمر الذي ساهم في تسريع وثيرة التمدين خلال العقود الماضية، مما جعل هذه المدن ذات مكانة مرموقة على الصعيد المحلي والجهوي. أما على مستوى كفاءتها الاقتصادية، لعبت دورا محوريا في تركز الأنشطة وخلق فرص شغل مهمة بالنسبة للساكنة المحلية، خاصة عندما نتحدث عن قطاع التجارة سواء التجارة المهيكلة أو غير المهيكلة.

حاول الباحث في القسم الثالث، التركيز على الأهداف الاستراتيجية التي من شأنها أن تعزز البعد الاقتصادي والتنموي للمدن الصغرى والمتوسطة وعلاقتها بالمحيط؛ أي المجالات القروية بالريف الشرقي.

على الرغم من أن مجال دراستنا، تمت تغطيته من طرف أطروحة الباحث إلا أنها عالجت الموضوع من منظور شمولي، تناول فيه الباحث الإشكالية المتعلقة بالتمدن بشكل عام في الريف الشرقي وعلاقته بالتنمية الترابية بهذا المجال، وهذا ما حفزنا

للتعمق أكثر في دراستنا حول المراكز الحضرية الصاعدة بشكل معمق لحالتي ميضار وبن الطيب.

أطـــــروحة ميمون أزيزا:

Mimoun Aziza(1994) : Le Rif sous le protectorat espagnol (1912-1956) thèse pour obtention de diplôme doctorat en histoire[1].

تعالج أطروحة الباحث ميمون أزيزا (الريف تحت الحماية الإسبانية 1912 – 1956) موضوع التحولات الاجتماعية والاقتصادية التي ساهم فيها الاستعمار الإسباني في الريف المغربي. إذ كان المجتمع الريفي قبل دخول المستعمر إلى المنطقة يعيش بشكل أساسي على الزراعة، وقام المعمر أنذاك بتغيير الهياكل الاقتصادية والاجتماعية والسياسية التي كانت سائدة قبل قدومه.

كان للتحولات الاقتصادية بالريف خلال الحقبة الاستعمارية أثر كبير على فلاحي المنطقة، حيث تم إغراق الأسواق بالمواد الأجنبية، مما ساهم في خلق نوع من الركود التجاري لمنتجي المواد الأساسية محليا. أضف إلى ذلك أن السلطات الإسبانية جردت العديد من ملاكي الأراضي خلال هذه المرحلة من أراضيهم بغية استغلالها، وتصدير مردودها نحو إسبانيا والبلدان الأوروبية. وهو الأمر الذي أدى إلى تسريع حركة الهجرة الريفية خلال هذه الفترة نحو الجزائر بحثا عن ظروف عيش ملائمة. كما قام الباحث أيضا من خلال هذه الأطروحة بمعالجة أثر هذه التحولات التي نتجت عن تغيير بعض الهياكل التقليدية بالريف.

شكلت هذه الأطروحة أرضية محورية لدارسة أهم الأحداث التي طرأت خلال الحقبة الاستعمارية بالريف عموما والريف الشرقي الذي ينتمي إليه مجال دراستنا خصوصا، علما أن هذه الفترة الاستعمارية كانت عبارة عن مرحلة مفصلية بين الماضي والحاضر، فلعبت دورا أساسيا في تغيير نمط العيش لدى الساكنة المحلية

[1] Mimoun Aziza (1994): **Le Rif sous le protectorat espagnol (1912-1956),** thèse pour obtention de diplôme doctorat en histoire Université de Paris VIII.

أدت لتحولات مجالية مهمة. لهذا؛ ساعدتنا هذه الأطروحة في معرفة السيرورة التاريخية للأحداث التي ساهمت في نشأة وظهور هذه المراكز والتي تعتبر في مجملها وليدة هذه الحقبة الاستعمارية.

أطروحة مبيمبي أصوماني:

NDEZI MBEMBE ASSUMANI (1994) : Contexte de consolidation d'un pole urbain MIDAR-BENTAIB et la problématique de l'aménagement du territoire – province de Nador, Mémoire pour l'obtention du diplôme d'études supérieurs en aménagement et urbanisme[1].

تعتبر الدراسة موضوع بحث لنيل دبلوم الدراسات العليا من المعهد الوطني للتهيئة والتعمير من إعداد الباحث "أصوماني"، تهم تحديدا مجال بن الطيب وميضار، حيث يحاول من خلالها معالجة مسألة خلق قطب حضري بين كل من ميضار وبن الطيب؛ أي توحيد المركزين كمدينة واحدة، في هذا السياق حاول الباحث معالجة الموضوع من مختلف الجوانب، حيث قام بتقسيم هذا البحث إلى ثلاثة أقسام، بعد سرد الجانب المنهجي وإشكالية الدارسة. تناول الباحث في القسم الأول من البحث، الجانب المتعلق بالنمو الديمغرافي، ثم درس الأصول الجغرافية لساكنة المركزين، وذلك في إطارها العام مع إقليم الناظور *(بن الطيب وميضار كانتا ضمن إقليم الناظور قبل استحداث إقليم الدريوش سنة 2009)*. كما أشار أيضا في هذا الصدد لواقع الهجرة بالمنطقة والتي أثرت بشكل مباشر على التوسع العمراني للمركزين.

أما القسم الثاني من البحث؛ تناول فيه الباحث الجانب السوسيواقتصادي، ومختلف المؤشرات الاقتصادية، وكذا الأنشطة الخدماتية وعلاقتها بالمحيط. في الختام حاول الباحث في القسم الثالث دراسة نمط التوسع المجالي لمركزي ميضار وبن الطيب والتوزيع المجالي للخدمات والأنشطة. غير أن الملاحظ هو أن الباحث لم يقدم أي تصور واضح يجيب فيه على الإشكالية المطروحة والتي تتمحور حول إمكانية خلق قطب حضري بين ميضار بن الطيب؛ بل اكتفى

[1] NDEZI MBEMBE ASSUMANI (1994): **Contexte de consolidation d'un pole urbain Midar-Bentieb et la problématique de l'aménagement du territoire – province de Nador**, Mémoire pour l'obtention du diplôme d'études supérieurs en aménagement et urbanisme à l'institut national d'aménagement et d'urbanisme.

فقط بتشخيص المجال وتحديد بعض العوامل المتحكمة فيه. وعلى الرغم من ذلك شكل لنا هذا البحث مرجعا مهما، يضم معلومات مهمة يمكن استغلالها في معالجة إشكالية دراستنا.

أطروحة الحسين بوظيلب (2005): أسس الهجرة الدولية والدينامية السوسيو مجالية بالريف الشرقي، حالة حوض تمسمان وهوامشه، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا[1].

تعالج هذه الأطروحة أسس الهجرة الدولية والدينامية السوسيومجالية بالريف الشرقي، وقد عمل الباحث في الإجابة على الإشكالية تبويب دراسته في ثلاث، تطرق في الباب الأول إلى أهم الجوانب التي جعلت من الريف الشرقي مجال طرد لأفراده، مع إبراز محدودية موارده بالمقارنة مع الإكراهات الجمة التي تعيق تطوره، كما لم يغفل في هذا الباب موضع المجال المدروس في قلب المخططات والبرامج الاقتصادية والاجتماعية التي تنهجها الدولة من أجل تنمية الوضع، والمشاريع التي تسعى بها تجاوز التأخر الحاصل على جميع المستويات.

أما الباب الثاني فقد حاول فيه الباحث تأصيل ظاهرة الهجرة، وتوضيح أبعادها، والعوامل المتحكمة فيها، وخصائصها العامة، مع مقارنة هذه الهجرة بنظيرتها الدولية بباقي جهات المملكة. في حين ركز بشكل كبير على التحولات العميقة التي يعرفها مجال دراسته، مع توضيح الأشكال التي اتخذتها، والصعوبات التي تعتريها، بالإضافة إلى ذلك حاول إبراز مكانة الهجرة في السياسة المغربية، وتجلياتها على الريف الشرقي.

كما عالج الباب الثالث أبرز الانعكاسات الاقتصادية والاجتماعية والمجالية للهجرة، وأثر العائدات المالية الغربية على الاقتصاد المغربي والمحلي على وجه الخصوص، فاعتبرها الباحث المصدر الأول للعملة الصعبة بالمغرب، وهي مصدر لإنقاذ المجال المدروس بحواضره وبواديه.

وفي الختام، أكد على أن عائدات الهجرة ساهمت في تنميق مستوى عيش أسر المهاجرين، إلا أنها لم ترق إلى تغيير البنيات الإنتاجية، بمعنى أن رساميل المغتربين تتجه للمناطق ذات حركية أكبر. ويبقى الريف الشرقي في نزيف مالي كبير.

[1] الحسين بوظيلب (2005): **أسس الهجرة الدولية والدينامية السوسيو مجالية بالريف الشرقي، حالة حوض تمسمان وهوامشه**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز بفاس.

أطروحة جميلة السعيدي:

Saidi Jamila (1986) : La croissance urbaine de la ville de Nador (Maroc) Thèse de doctorat en Géographie[1].

تناولت أطروحة جميلة السعيدي إشكالية النمو الحضري بمدينة الناظور، حيث حاولت الباحثة معالجة مسألة التحولات التي عرفتها المدينة على عدة مستويات انطلاقا من هيكلها الحضري ثم الجانب الاجتماعي والثقافي والاقتصادي. كما أشارت الباحثة إلى أن هذه المدينة تعد القلب النابض للإقليم وللأقاليم المجاورة من الناحية الاقتصادية بحكم قربها لمدينة مليلية المحتلة. فحسب نتائج التشخيص الميداني للباحثة اتضح أن اقتصاد المدينة يرتكز أساسا على التجارة غير المهيكلة (التهريب)، ثم موارد أخرى خارجية عبارة عن تحويلات مالية للجالية المقيمة بالخارج، وتستثمر هذه العائدات في قطاعي البناء والتجارة أساسا وبعض القطاعات الخدماتية حيث أشارت الباحثة إلى أن ما يزيد عن 74% يشتغلون في هذه القطاعات الحيوية بالمدينة، ساهمت هذه الحركية الاقتصادية للناظور في دينامية التعمير إلى جانب عوامل أخرى ساهمت في توسع المدينة عبر مراحل تاريخية ليتشكل المشهد العمراني الحالي للمدينة، كما تناولت ضمن محاور هذه الأطروحة البعد الإقليمي والجهوي ثم الوطني الذي يلعبه مصنع الصلب والحديد بإقليم الناظور إلى جانب ميناء بني انصار في الحركية الاقتصادية بالمنطقة، حيث يعول عليهما في تحريك عجلة التنمية للمدينة وللإقليم عموما في المستقبل القريب والبعيد. وقد ركزت الباحثة على العوامل التي ساهمت في توسع المجال الحضري لمدينة الناظور وانعكاساته على المجال والإنسان، كما أشارت إلى دور الفاعلين من المؤسسات العمومية والخواص في تدبير هذا المجال والتركيز على اهم المخططات والبرامج الهادفة لتنظيم المجال، واختتمت هذا البحث باقتراحات واستراتيجيات عملية تسعى من خلالها إلى تجاوز حجم الاختلالات التي تواجه مدينة الناظور ومن خلالها يمكن من التحكم في المجال وتحقيق تنمية متوازنة.

[1] Saidi Jamila (1986) : **La croissance urbaine de la ville de Nador (Maroc),** Thèse de doctorat en Géographie, Toulouse, (France).

أطروحة بلال بوجي (2019): المدينة المركزية والمجالات المحيطة بها: دور العلاقات في تشكيل وتطوير المجموعات العمرانية ـ حالة المجموعة الناظورية، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا[1].

عالجت الأطروحة موضوع "المدينة المركزية والمجالات المحيطة بها: دور العلاقات في تشكيل وتطوير المجموعات العمرانية ـ حالة المجموعة الناظورية ـ" وتتمحور الإشكالية العامة للموضوع في أن العلاقات الوظيفية المتبادلة بين مدينة الناظور (المدينة المركزية) والمجالات المحيطة بها الممثلة في الضاحية والحلقات الحضرية، شكلت القاعدة الأساس لتشكيل وتطوير مدار المجموعة الناظورية.

تم الاعتماد على المنهج الاستقرائي في معالجة الإشكالية، حيث تم الانتقال من النتائج الجزئية إلى النتيجة العامة. والمنهجان الوصفي والإحصائي، اللذان تجسد استعمالهما في البحث، من خلال تشخيص مجموعة من الظواهر المشكلة للإشكالية تشخيصا دقيقا من خلال توظيف معطيات كيفية وكمية؛ بحيث تم معالجة هذه الأخيرة بأساليب إحصائية. كما وضف المنهج التاريخي، الذي تم من خلاله تتبع بعض الظواهر التاريخية المفسرة لإشكالية الدراسة؛ وذلك من خلال اعتماد مختلف الأدوات التي يعتمد عليها هذا المنهج .

يحتوي البحث على ثلاثة أبواب مترابطة فيما بينها، تضم سبعة فصول. بحيث عالج الباب الأول، المظاهر الدالة على تشكل وتطور المجموعة الناظورية، من خلال دراسة الديناميتين العمرانية والديموغرافية لمدينة الناظور وتأثيرهما على المجالات المحيطة بها (القروية والحضرية)، ثم دراسة التراقصات السكانية بين هذه المناطق. أما الباث الثاني، فتطرق للتحول الاقتصادي والخدماتي الذي شهدته مناطق مجال الدراسة خلال الفترة الاستعمارية وبعد الاستقلال، الذي على أساسه ظهرت وتطورت الوظائف المهيكلة؛ ومن ثم حدوث التفاعلات الوظيفية بين مدينة الناظور والمجالات المحيطة بها. في حين تناول الباب الثالث،

[1] بلال بوجي (2019): **المدينة المركزية والمجالات المحيطة بها: دور العلاقات في تشكيل وتطوير المجموعات العمرانية ـ حالة المجموعة الناظورية**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية بوجدة.

السياق العام الذي تشكلت وتطورت فيه المجموعة الناظورية، والآفاق المستقبلية لمسارات التوسع العمراني بالمجموعة الناظورية حسب درجات أفضليتها، معتمدين في ذلك على استغلال الأدوات التي تتحيها برمجية نظم المعلومات الجغرافية.

وعلى هذا الأساس، تم الخروج بمجموعة من النتائج، التي يمكن أن يستعين بها متخذو القرار، حتى يتم الرقي بالمجموعة الناظورية إلى مستوى تنموي يضاهي المجموعات العمرانية الوطنية وطنيا؛ ومن ثمة تمكنها دخول غمار المنافسة الاقتصادية العالمية، التي ينهجها المغرب، في إطار علاقاته الاقتصادية الخارجية، خاصة مع دول المجموعة الأوربية.

كتاب سعيد الفراد (2010): "أيت ورشيش" نموذج نشأة قبائل الريف الشرقي وتطورها وامتدادها[1].

يندرج كتاب "أيت ورشيش" للباحث سعيد الفراد، ضمن الدراسات التاريخية الاجتماعية التي تحاول أن تستلهم الرؤية التحليلية للأحداث والظواهر من وجود مجموعة من الحقائق والتراكمات التي عرفها المسار الزماني للمجتمع.

فحاول الباحث أن يرفع الستار عن ماضي قبيلة أيث ورشيش (تضم عدة جماعات بمفهومها الحالي: بن الطيب، امهاجر تليليت، وردانة)، تعتبر هذه الدراسة بادرة نوعية أولى حول قبيلة لها إسهام تاريخي وعلمي كبيرين، وتسليط الضوء على مكنوناتها، من المآثر والرموز والمزايا الجغرافية، ودورها في المقاومة إبان مرحلة المجاهد محمد بن عبد الكريم الخطابي. وقد استعان في ذلك بالوثائق والمراجع والمصادر والرواية الشفهية، وقد ساهمت هذه الدراسة الميدانية التي اعتمدها الباحث في استنتاج العديد من الأمور التي لها صلة في تشكل المجال الذي نحن بصدد دراسته وكل العوامل التاريخية التي ساهمت في استقرار الأنسان في هذه المنطقة.

بالإضافة إلى هذه الأعمال، لا ينبغي تجاهل ثقل أبحاث ودراسات أخرى، من قبيل دراسة الباحث حسن الفيكيكي(2014) عبارة عن أطلس للريف الشرقي[1]، حيث تناول مجموعة من

[1] سعيد الفراد (2010): **"ايت وريشش" نموذج نشأة قبائل الريف الشرقي وتطورها و امتدادها**، الطبعة الأولى، مطبعة الشيخ حسن، وجدة.

الأحداث التاريخية التي عرفها الريف الشرقي، والتي ساهمت في تشكل كل مجال على حدى عبر مراحل تاريخية كما تناول أيضا الحقبة الاستعمارية وما لها من أثر على هذه المنطقة. وكتاب برومي عبد الهادي ويوسف السعيدي[2]، حول "إقليم كرت التاريخ والثقافة"، وقد عالج الكاتبان من خلال هذا الكتاب البنية الاثنوجرافية والانتماء للمجال، الحواضر التاريخية والتعمير الحديث بإقليم كرت الممتد إلى حدود منطقة قلعيه. كما أشار إلى ذلك الباحثين. وعليه تم التطرق خلال هذا البحث إلى أهم الأحداث التاريخية التي شهدتها المنطقة والتي ساهمت في بروز حواضر أو مدن جديدة بالمنطقة.

2-1- أهمية النتائج التي توصلت إليها هذه الدراسات

يكمن أن نجمع نتائج هذه الدراسات التي أنجزت حول موضوع المدن والتوسع العمراني بمجال الدراسة، في العناصر الأتية:

- توصلت جل الدراسات إلى نفس النتائج، وهي أن معظم المراكز الحضرية بالريف الشرقي، يعود نشأتها إلى الحقبة الاستعمارية، وكانت لأهداف عسكرية صرفة للتحكم في المجال؛
- ساهمت الهجرة الدولية في دينامية وتوسع المدن وفي النمو الاقتصادي بالمنطقة، وفي تحسين المستوى المعيشي لدى الساكنة؛
- ساهمت الهجرة القروية والتزايد الديمغرافي في تزايد السكان الحضريين، بالمجال المدروس وفي تراجع الساكنة القروية؛
- أظهرت بعض الدراسات أن الأموال التي يحولها المهاجرين من الديار الأوربية لا تستثمر في القطاعات الإنتاجية، وإنما في القطاع العقاري وبعض المشاريع الصغيرة محدودة الدخل؛

---

[1] حسن الفكيكي (2014): **مباحث في الجغرافية التاريخية، أطلس الريف الشرقي**، دار أبي رقراق للطباعة و النشر – الرباط، الطبعة الأولى.

[2] برومي عبد الهادي ويوسف السعيدي(2009): **إقليم كرت التاريخ والثقافة**، البنية الاثنوغرافية والانتماء للمجال، الحواضر التاريخية والتعمير الحديث الأسطورة و التاريخ، الجزء الأول، مطبعة الشيخ حسن وجدة.

- أشارت معظم هذه الدراسات إلى أن نشأة وتطور معظم المراكز الحضرية بالمنطقة كان على حساب مجالات زراعية مهمة، أدى ذلك إلى تراجع النشاط الفلاحي وتقلص المساحة الصالحة للزراعة؛
- أكدت نتائج بعض الدراسات أن هذا المد العمراني بالمجالات الحضرية لا تواكبه استراتيجيات تنموية حقيقية من طرف الدولة، وتفتقر إلى العديد من التجهيزات والمرافق والمؤسسات؛
- خلصت معظم الدراسات إلى ضرورة وضع استراتيجيات هادفة لتحقيق التنمية الحضرية بمجال الدراسة، ومواكبة متطلبات الساكنة المحلية، وتعزيز مكانة هذه المدن إقليميا وجهويا ثم وطنيا.

2-2- مواطن الضعف في هذه الدراسات

بعد دراستنا للمواضيع المعالجة لمجال الدراسة، تبين لنا من خلالها بعض مواطن الضعف، إذ نلاحظ أنها مازالت في حاجة إلى تعميق البحث فيها:

- أن مجالي ميضار وبن الطيب لم يحظيا بأي دراسة معمقة؛
- مجاليا ينبغي من الباحث تسليط الضوء على مجالات معينة وتحديدها بشكل دقيق، لاستخلاص نتائج لمعالجة الإشكاليات المطروحة بواقعية عوض الغوص في العموميات؛
- تفتقر معظم هذه الدراسات إلى خرائط واضحة ودقيقة، وبعضها منجزة بطرق وأساليب تقليدية مما يفرض علينا تحيينها وتدقيقها؛
- يجب أن تهتم الدراسات المنجزة حول المنطقة على المراكز الصاعدة سواء القروية منها أو الحضرية، خاصة وأن الدولة توعي لها الاهتمام الكبير في الآونة الأخيرة لتحقيق التوازنات المجالية؛
- تبين لنا أنا من بين المواضيع التي بدأت تفرض نفسها في الوقت الراهن هي الدراسات المتعلقة بنظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد، لما لها من دور كبير في تشخيص المجال وفي تحديد أليات اتخاذ القرار بشكل أدق وفي الوقت المناسب؛

- تفتقر بعض النتائج والحلول التي يقدمها الباحث في بعض الدراسات إلى حلول عملية، حيث يتم وضع بعض الأهداف العامة، يستحيل تطبيقها في بعض الأحيان، بينما يفرض على الباحث أن يعطي حلول عملية وتطبيقية، يمكن أن تنزل على أرض الواقع، وتساعد الساهرين على تسيير الشأن العام في معالجة الاختلالات السوسيومجالية والاقتصادية بهذه المجالات الحضرية.

3- الإطـــار المفاهيمي للبحث

يشكل تحديد المفاهيم الأساسية للبحث الإطار الذي يرسم مضمونه ومحتواه، فكل بحث يندرج ضمن نسق مفاهيمي ومنهجي يشكل الإطار الذي تنساق فيه الدراسة.
فالمفاهيم تختلف من تخصص لآخر، وأحيانا تطرح صعوبات في التحديد، وبما أن العمل يندرج ضمن الدراسة الحضرية، فإن المفاهيم المؤثرة للموضوع سنتناولها من وجهة نظر الجغرافية الحضرية.

3-1 المجـــــال:

يعتبر مفهوم المجال من المصطلحات التي تتضارب وتتشارك فيه كل العلوم، بل وتتقاطع فيه، كونه بؤرة تقاطعات لعدة معارف، هذا ما يفضي إلى البعد المعقد للمفهوم، وتعد الجغرافيا من العلوم التي تهتم بالمجال، وبهذا الأخير حققت طفرة مهمة في فهم الظواهر البشرية والمجالية، واهتمام الجغرافيا بالمجال لم يكن وليد الصدفة بل وليد عدة عوامل منها كون المواضيع الجغرافية بشرية كانت أو طبيعية تنطلق من المجال لتعود إليه، بالإضافة إلى اهتمام الجغرافيا بالفوارق المكانية بين المدن والقرى، السهل والجبل، والساحل والداخل...، كلها عوامل جعلت الجغرافيا تحتك بالمجال أكثر من غيرها، من أجل إخراج هذه المواضع من جل المشاكل التي تتخبط فيها، واقتراح آليات ومكانيزمات جديدة لهذه المشاكل، لتحقيق تنمية منشودة لها.
ولعل أنجع مقاربة لهذا المفهوم، المنهجية الشمولية، مع التقاء تعدد المفاهيم، كونه محط التقاء مجموعة من العلوم." هكذا شكل المكان مادة تقاطعت فيها مختلف

العلوم، وأخذت تتجاذبه اتجاهات ونظريات"[1]، هذا ما يفضي بنا إلى وضع التساؤل التالي، ما المجال عند كل العلوم التي تتقاطع مع علم الجغرافيا، وكيفية تحديدها لهذا المفهوم؟

اختلفت العلوم الاجتماعية حول مفهوم المجال على مر العصور، فهناك من استعمل المكان والفضاء، عوض المجال، فتعددت مدلولاته بدلالات واسعة، "كل يعرفه حسب الزاوية التي ينظر لها، وهكذا ذهب إلى تحديده J. Tricart على أنه سطح الأرض برمته، وهناك تعريف محدود وضعة ماكس صور، حيث أطلق على المجال الجغرافي المناطق المستغلة من طرف السكان، ويستثني بعض المناطق غير المستغلة استغلالا كافيا مثل المناطق القطبية والغابات الاستوائية وبعض الصحاري"[2]، فهذا التعريف الأخير يمكن اعتباره تعريفا متجاوزا، نظرا لأن الجغرافية واسعة وغير محدودة، ولا يمكن أن تحد بالمجالات المستغلة.

ومن الصعب بمكان تحديد المجال الجغرافي من الناحية الجغرافية، نظرا لتألفه من "عناصر مرئية كالأماكن والشبكات الطرقية، وعناصر غير مرئية جلية في علاقة التبادلات بين الأماكن التي تشكل بنيتها، خلافا لتصورات التي تهتم بالمجال الاجتماعي والقانوني والمجال الاقتصادي، كلها تعمل تحت لواء العلاقات المجردة. أما المجال الجغرافي ويأخذ كلا من العلاقات المرئية والمجردة، أي التفاعل بين الأماكن والقوانين التي تؤطرها"[3].

عموما يقصد بالمجال مجموع الظواهر الطبيعية والبشرية المتقاطعة فيما بينها. يخضع للتحولات المستمرة في الزمان بفعل تدخلات الإنسان. ومن ثم، فالمجال منتوج اجتماعي. فديناميةالمراكز الحضرية الصاعدة لها علاقة جدلية بالتحولات السوسيومجالية التي عرفها الريف الشرقي بصفة عامة منذ مطلع القرن العشرين، إن رصد الواقع عبر المجال الجغرافي تظل مسألة نسبية، حيث إن قراءة الواقع عبر

[1] بلفقيه محمد (2002): **مرجع سابق**، ص 290.

[2] Christine Voiron, Jean-Pierre Chery (2005): **Espace géographique, spastialisation et modélisation en Dynamique des Systèmes** 6 ème congrès Européen de Science des Systèmes, p 2.

[3]Alexios Kistsopoulos (2005): **«Espace » : un concept central mais ambigu** Mémoire présenté à la faculté des Lettres de l'Université de Lausanne, direction de mémoire M. Cosinschi, p 17, 18.

المجال قراءة مطابقة لما هو كائن فعلا، تقتضي منا، الإدراك العميق الذي يهيكل هذا الواقع المجالي الذي نحن بصدده.

2- 2 مفهوم التراب:

يعود مصطلح التراب لأصل لاتيني "Terre " وقد أخذ هذا المفهوم ابتداء من القرن السابع عشر بعدا سياسيا وإداريا، وأضحى يوحي بفكرة السيطرة والتدبير لجزء من سطح الأرض، من طرف قوة تستنبط سلطتها ومشروعها من مراقبة المجال وقد تكون جماعة ترابية أو إقليم أو دولة. فالتراب بهذا المعنى، يعد جزاء من سطح الأرض متملكا من طرف مجموعة بشرية، ويتشكل في المجال بناء على مجموعة من التجهيزات والشبكات والمسالك المنجزة من طرف تلك المجموعة، وبذلك يتشكل من مجموع العلاقات الفردية والجماعية والتي تروم استغلال إمكانياته وجعلها موارد ترابية تضمن استمرارية المجموعة المتملكة له[1].

ويرى بيير- نويل دونيي أن التراب هو أولا مجال معاش، تسجل فيه الأفعال والقيم الإنسانية وذلك في إطار سهولة القراءة المجالية، وهو كذلك مؤشر على تطور تدخل في السياسية الاجتماعية لبلد ما، وهو أيضا بناء مؤسساتي، حيث أن كل جزء من الدولة أو المؤسسة تطرح تصوراتها الخاصة، حول التقطيع الترابي المحلي الملائم[2].

في الواقع فإن الخطاب الذي يدور حول التراب يسترجع بطريقة غامضة وغير واضحة، تعرفين مختلفين:

- التراب كمعطى: هو جزء من المجال المنظم والذي هو موضوع للملاحظة.
- التراب كبناء: من هذا المنظور فالتراب يعتبر هو نتيجة لصيرورة بناء من طرف الفاعلين[3].

[1] سعيد بوجروف (2012): **الجهة والجهوية بالمغرب، أي مشروع لأي تراب**، مطبعة الوراقة الوطنية مراكش، ص: 44 و48.

[2] Pierre-Noël Denieuil (2008): **Développement social, local et territorial** : repères thématiques et bibliographiques sur le cas français, N° 142.

[3] Bernard PECQUEUR et autres (2005): **le territoire est mort vive les territoires**, Edition institut de Recherche pour le développement, Paris. P 63.

يمكن اعتبار "التراب" كمفهوم متعدد الدلالات جغرافي واجتماعي وثقافي يحيل على المجال المتملك من طرف مجموعة بشرية، وينطوي هذا المفهوم على طريقة تقطيع وتدبير وتهيئة المجال في علاقته مع البنيات الخاصة للمجموعة البشرية المعنية، فالتراب أكثر من رقعة مجالية أو وحدة للتدبير الترابي، إذ لا بد من وجود دلالة لهذه الرقعة لدى المجموعة البشرية تجعلها ضمن التراب المتملك للجماعة.

فالتراب هو نتاج تاريخ يتم تشييده عبر القرون من طرف مجتمع منظم من أجل الاستجابة لحاجيات البشر والأمن والتنمية، وهو مكون من مكونات الهوية الوطنية وهذه الأخيرة، تحدد استنادا إلى مجالها باعتبارها تشكل الأساس المادي الجغرافي ولا في المعطى السكاني في حدود بعض المؤشرات الإحصائية الضيقة كما أن تدبيره يتطلب تجاوز هذا المستوى من الفهم والمقاربة السياسية القسرية التي تستحضر الوضع الترابي كمصدر للتوتر والقلق ينبغي ضبطه واحتوائه أكثر من مجال بشري وتاريخي يجب تنميته، هذا من جهة ومن جهة أخرى يتم تكوين التراب انطلاقا من معطى أساسي هو مجال المجتمع المعني، كما أن المميزات الطبيعية لا تحدد التكوين الترابي، فالتاريخ هو الذي يحدد الشروط التي سيتمكن بواسطتها المجتمع من التحكم في إكراهات واستغلال إمكاناته بفعالية من أجل تطوير تماسكه الخاص مع مسايرة السياق الدولي للمرحلة المعنية[1].

3 – 3 الدينامية الحضرية:

يقتضي مفهوم الدينامية، سواء في المجال الفزيائي أو المجال الاقتصادي أو الجغرافي، استحضار معاني التطور، والانتقال، والتغيير. ويرجع هذا المفهوم إلى GALLIUES، الذي أتى بمفهوم علم الحركة، وحظي بأهمية تفسيرية وتحليلية مع بداية الأربعينيات، حيث اعتبرت "الدينامية كدراسة للاقتصاد في مرحلة التطور والنمو. هكذا يكون مفهوم الدينامية الحضرية، يحمل في ثناياه عنصري الحركة

[1] رشيد الحاجي (2010): **الجهوية والحكم الذاتي: سؤال الثقافي والرهان التنموي**، مجلة وجهة نظر، العدد 43، ص: 58.

والتطـور، فهـي نتـاج لتفاعـل المجـال، والـزمن، والوظيفـة"[1]؛ أي أنهـا صـيرورة زمانيـة – مكانيـة ناتجـة عـن تغيـر فـي الـروابط الداخليـة للبنيـات المجاليـة، وكـذا التـأثيرات الخارجية التي تؤثر بقوة في دينامية المجال.

وخلاصـة القـول، فالديناميـة الحضـرية، هـي تطـور الظـاهرة الحضـرية وفـق سـيرورة زمنية ومجالية، فهي تتخذ مظهرين أساسيين: تطور عددي سكاني وامتداد مجالي.

3- 4 آليات التدبير والتخطيط الترابي:

تعتبـر آليـات التـدبير بمثابـة الأدوات والوسـائل التـي تمكننـا مـن الـتحكم فـي التطـور. ويـدخل فـي هـذا الإطـار وثـائق التعميـر، ودور الفـاعلين المتـدخلين فـي التعميـر، والقـوانين، تهـدف هـذه الآليـات إلـى تـدبير تطـور الظـاهرة الحضـرية، وتشـكل آليـات التـدبير الركيـزة الأساسـية التـي يقـوم عليهـا التخطـيط الحضـري. فـإذا كانـت دينامية المراكـز الحضـرية الصـاعدة، وآليـات التـدبير ترتبطـان بمحـور الإشـكالية، فـإن هنـاك مفـاهيم أخـرى تشـكل القاعـدة الأساسـية التـي يـدور حولهـا جـوهر الإشـكال، ألا وهـو المجـال والتوسـع الحضـري، والتمـدن، وسـرعة توسـع الرقعـة المجاليـة للمراكـز الحضرية، تتطلب تفعيل آليات التدبير.

3-5 التوسع الحضري، التمدن والتحضر:

التوسـع الحضـري هـو مفهـوم عـام متعـدد الوجـوه يشـير إلـى توسـع مدينـة مـا وضـواحيها علـى حسـاب الأراضـي والمنـاطق المحيطـة بهـا. تـؤدي هـذه الظـاهرة إلـى تطـوير المنـاطق الريفيـة المجـاورة للمـدن الكبيـرة تـدريجيا، وزيـادة كثافتهـا السـكانية شـيئا فشـيئا، كمـا تسـاعد علـى رفـع مسـتوى الخـدمات فيهـا، فالتوسـع الحضـري ذلـك الامتـداد المجـالي، واتسـاع رقعـة المراكـز الحضـرية. كمـا يـرتبط التوسـع الحضـري بالامتـداد المجـالي للمـدن سـواء كـان الامتـداد أفقيـا أو عموديـا[2]. أمـا التمـدن فحـدده (Eggrickx) بأنـه

[1] Xavier Rodier & Laure Saligny (2007) : **modélisation pour l'étude des dynamiques urbaines dans la longue durée,** Rencontres internationales géomatique et territoire, laboratoire archéologie et territoires, Université de Tours – France, p18

[2] مصطفى اليزيدي (2005): **مرجع سابق**، ص57.

"نسق معقد يتضمن بعدا ديموغرافيا (حجم السكان) وبعدا مورفولوجيا (تركز السكان والسكن)، وبعدا وظيفيا وآخر تجهيزيا (بنيات تحتية)"[1]. يستعمل مفهوم التمدن غالبا لوصف مختلف القضايا الثقافية والاجتماعية والاقتصادية بالمدن. "إن الحديث عن ظاهرة التحضر والتمدن تدفعنا إلى الحديث عن عمليتين رئيسيتين: الأولى تتمثل في نمو وتزايد أعداد المدن والبيئات الحضرية، أما الثانية فتعكس قوى دفع السكان من المناطق الريفية وقوى جذبهم إلى المدن والمراكز الحضرية، وبالتالي التحضر هو التمركز الكبير للساكنة بالمدن وانتقال أهل الريف إلى المدن، وقد يكون التحضر عملية من عمليات التكديس العشوائي للسكان بالمدن"[2].

3- 6 التعمير:

"التعمير هو مجموعة من التدابير والإجراءات التي تساعد على تنمية منسجمة وعقلانية وإنسانية للمدن، والتي تعمل على تقويم الظاهرة الحضرية أو العمرانية، وعلى هذا الأساس فان التعمير بمفهومه الحديث هو مجموعة من الإجراءات التقنية والإدارية والاقتصادية التي تهدف إلى جعل الإطار الجغرافي للحياة الاجتماعية أكثر تناغما مع حاجيات الأفراد. وفي هدا السياق فان السياسة التعميرية الفعالة أو الجيدة لا تقتصر فقط على نضرة المهندس، لأنها نظرة تقنية، بل تستدعي تدخل وجهة نظر عالم الاجتماع والتاريخ والجغرافيا وعالم الاقتصاد وعالم الإدارة والسياسة؛ وهذا حتى لا يتم بناء مدن غريبة عن ثقافة المجتمع ومناقضة للمعطيات الموضعية للمجال الحضري وخصوصياته"[3]. وعموما ما يمكن اعتبار التعمير كعلم يهدف إلى وضع معايير لتدبير وتوجيه تهيئة المجال.

---

[1]Thierry Eggerickx et Michel Poulain (1993)**: les phases du processus d'urbanisation en Belgique de 1831 à 1990,** in croissance démographique et urbanisation. Politiques peuplement et aménagement de territoire, AIDELF N° 5, Éditeur presse universitaire de France (Paris) p: 85.

[2] عبد الحفيظ أشويطر(2010): **التعمير بالمغرب خلال فترة الحماية تجربة ميشيل إيكوشار نموذجا**، دكتوراه الدولة في التاريخ، كلية الآداب والعلوم الإنسانية-وجدة، ص:25 ، بتصرف

[3] **نفس المرجع**، ص:50

3- 7 التخطيط و التأهيل الحضري:

"التخطيط هو أسلوب للتفكير في المستقبل وظروفه لضبط التصرفات الحالية بما يكفل تحقيق الأهداف المقررة. ويقصد به أيضا التحديد المسبق لما سيتم عمله. إنه تحديد لخط سير العمل الذي يضم مجموعة منسجمة ومتناسقة من العمليات بغرض تحقيق أهداف معينة"[1]. ويتحدد في علاقته بالدينامية الحضرية في استشراف المستقبل، من خلال معرفة صيرورة الدينامية في الزمان والمكان ومن خلال وتيرة تطورها.

يعتبر التأهيل جزءا لا يتجزأ من عملية التخطيط والتنمية الاقتصادية الاجتماعية، فالتأهيل الحضري هو طريقة ترسم بها الخطط من أجل الانتقال من مجال حضري كائن إلى آخر يتميز بالتنظيم المحكم.

3 – 8 التنمية الحضرية:

لقد تطور مفهوم التنمية ليرتبط بالعديد من الحقول المعرفية، فأصبحت هناك التنمية السياسية التي تتوخى تشجيع الممارسات الديمقراطية كأحد المؤشرات الأساسية لمستوى التنمية الذي حققته الدولة. وهناك التنمية البشرية التي تستهدف تنمية مهارات وقدرات الإنسان وتوسيع خياراته بغية الارتقاء بنوعية حياته. كما ظهر مفهوم التنمية المستدامة الذي يحمي فرص حياة الأجيال المقبلة وكذلك الأجيال الحاضرة، ويحترم النظم الطبيعية التي تتوقف كلها عليها. أما التنمية الحضرية فقد تم تعريفها على أنها عملية تستهدف تطوير المجتمعات القروية إلى مجتمعات حضرية، كما تسعى إلى تطوير المدن عبر تزويدها بكل الخدمات الأساسية (النقل، الطرق، الماء الشروب، الإنارة والتطهير..). وهناك من يصفها على أنها الرؤية المستقبلية

[1] رشيد لبكر (2002): **إعداد التراب الوطني ورهان التنمية الجهوية**، منشورات عكاظ، الطبعة الأولى، ص: 31

لتطـــوير العمـــران وتطـــوير المواصـــلات ومواجهـــة التحـــديات الاقتصـــادية والســـكانية والبيئية التي تحتاج للتنمية المستدامة[1].

3- 9 التنمية المستدامة:

عرفت منظمة الزراعة والأغذية العالمية التنمية المستدامة بأنها إدارة قاعدة الموارد وصونها وتوجيه عملية التغير البيولوجي والمؤسسي على نحو يضمن إشباع الحاجات الإنسانية للأجيال الحاضرة والمقبلة، بصفة مستمرة في كل القطاعات الاقتصادية، ولا تؤدي إلى تدهور البيئة وتتسم بالفنية والقبول." وتعرف التنمية أيضا بأنها التنمية الحقيقية ذات القدرة على الاستمرار والتواصل من منظور استخدامها للموارد الطبيعية، والتي يمكن أن تحدث من خلال استراتيجية تتخذ التوازن البيئي كمحور ضابط لها لذلك التوازن الذي يمكن أن يتحقق من خلال الإطار الاجتماعي البيئي والذي يهدف إلى رفع معيشة الأفراد من خلال النظم السياسية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية التي تحافظ على تكامل الإطار البيئي[2].

3 – 10 التنمية الترابية:

عرفت نظرية "التنمية الترابية" تألقا واضحا مع الباحث فرانسوا بيرو François Perroux صاحب نظرية "أقطاب التنمية" Pôles de croissonce حيث تعتبر هذه النظرية بمثابة أساس للتخطيط الجهوي والتنمية الترابية، إذ ينصب الاهتمام على قطب التنمية الذي يستقطب الاستثمارات الإنتاجية والمؤسسات الاقتصادية الجهوية، ومن ثم يمارس إشعاعا اقتصاديا تنمويا على المجالات الترابية التابعة لهذا القطب، لقد اعتبرت هذه النظرية تبسيطية، ولا تعبر عن التحولات الاقتصادية والاجتماعية التي تظهر بالجهة وبالدول...، فالتنمية اخذ ينظر إليها من خلال نقط بعينها دون غيرها، تكون محورا لتركيز النشاط، وتتراكم التنمية في هذه النقاط انطلاقا من منطق معين من علاقات التفاعل المحلي، ييسرها عامل القرب الجغرافي، وفي نفس الوقت لا ينبغي أن ننسى الأبحاث الميدانية التي أنجزها الباحث

[1] رشيد السعيد وكريم لحرش (2009): **الحكامة الجيدة بالمغرب ومتطلبات التنمية البشرية المستدامة**، مطبعة طوب بريس الرباط، الطبعة الأولى، ص 22

[2] الموقع الرسمي **لمنظمة الأغذية والزراعة**، " http://www.fao.org/gef/ar" بتاريخ 13 ماي 2020.

الاقتصادي "بونوي" (M . Penouil)[1] والذي ركز فيها على أنماط "التنمية الترابية" إذ أكد على بروز "نقط أقطاب ومحاور التنمية، حيث تظهر نقط التنمية مع إقامة صناعات تؤثر إيجابا على مجالات جهوية صغيرة Micro- région، وبدون تأثيرات هامة خارج نطاق الجهة، وتؤثر أقطاب التنمية إيجابا خارج نقط عديدة للتنمية بمجال جغرافي، ويظهر رابط أساسي يجمع بينها، ويساهم عنصر النقل في تنمية هذا الرابط[2].

ومنذ مطلع الثمانينات، توجهت التنمية إلى أن تكون داخلية ذاتية تساهم فيها جميع فئات المجتمع، وتستجيب إلى ما يحتاج إليه السكان مع التخلي عن الأعمال التنموية المتفرقة وغير المنظمة، فضلا عن ضرورة إحياء مراكز محلية تستغل استغلالا أمثل للموارد الطبيعية والبشرية المحلية[3] ومن هذا المنطلق أصبح التراب يعوض أكثر فأكثر "المجال" وبدورها المرجعية "الترابية" تنوعت وتعددت حتى أصبحنا نتحدث عن "ترابيات" تبعا لتعدد المرجعيات والأبعاد والمقاييس إلى أن نجد أنفسنا أمام تعدد دلالات ومركزية مفهوم "الترابية".

وينطلق مفهوم التنمية الترابية من ثنائي التراب والفاعلين بصفتهما مفهومين وجيهين وعمليين لفهم وأجرأة التنمية، فيطرح التراب إذن كمجال مفضل للعمل، ولهذا ظهر التراب كمقاربة جديدة تحاول أن تعيد صياغة التنمية أما من مجالات مؤسسات كمجالات الجهوية أو الجماعية أو الإدارية أو من مجالات جغرافية كالأحواض المائية أو الدوائر المسقية[4].

---

[1] يعتبر الباحث الاقتصادي الفرنسي "بونوي" صاحب الكتابات والأبحاث الميدانية في الاقتصاد الجهوي، والتي أخذت نماذج من دول إفريقيا جنوب الصحراء من أهم الباحثين لمرحلة الثمانينات من القرن العشرين والذي ترك بصمات واضحة حول الأبحاث التي اهتمت بسياسات التقسيم الجهوي والعناصر التي تتحكم فيه.

[2] ZRIOULI Mhamed (1996): **Edification de la région économique au Maroc, Approche prospective et implication**, première édition, Rabat, P 73.

[3] سليمان ولد حمدون (2006): **اللامركزية الإدارية ومساهمتها في التنمية المحلية**، دراسة منشورة في مجلة سبها للعلوم الإنسانية، ص52.

[4] المصطفى الحسني(2005): **إشكالية التنمية الترابية بالمغرب، نموذج جهة دكالة عبدة**، أطروحة لنيل دكتوراه الدولة في الجغرافية، جامعة القاضي عياض، كلية الآداب مراكش، ص:41، 46 و47.

4- المراكز الحضرية وصعوبة التصنيف

عرَف المشرع المغربي المدينة الصغيرة على أنها "الساكنة المكونة من مجموع سكان البلديات والمراكز المستقلة وبعض المراكز المحددة ومراكز صغيرة أخرى لها بعض المميزات الحضرية"[1]، إلا أن هذا التعريف يظل مرنا وغير دقيق على اعتبار أنه يعود بشكل أو بآخر إلى حجم المراكز الحضرية، إلى وضعيتها القانونية، إلى مظهرها الخارجي، إلى مستوى تجهيزاتها العمومية بالخصوص، إلى أهميتها الاقتصادية، ثم إلى وجود أو عدم وجود تصميم توجيه المدينة، وبالتالي فهو غامض إلى حد ما.

إن تعريف المركز الحضري بالمغرب ، كما جاء في النصوص الرسمية للدولة، وكما تم قبولها من قبل المخططين والدارسين أيضا، يبقى تعريفا نوعيا، وأكثر غموضا من ذلك التعريف الذي اقترحه الباحثون[2]، فالجغرافي J.F Troin يعرف المدينة الصغيرة على أنها "ليست حاضرة، ولا بلدة، ولا مركزا قرويا، ولا في الحقيقة مدينة[3]، أما H. Béguin فيقول بأن المدينة الصغيرة أو المركز الحضري "مركز يكشف عن خصائص مختلفة عن تلك المتواجدة في مركز قروي كبير[4]، ويخلص D. Noin إلى القول بأنه "مركز في المظهر يتغير ويتطور وينمو بظهور البنيات التحتية الصلبة، بتجميع تجارة التقسيط، وبإنشاء التجهيزات الجماعية[5].

إن تعدد واختلاف التعاريف المتعلقة بالمراكز الحضرية، يؤكد بشكل واضح صعوبة ضبطها وتحديدها كما وكيفا، فعلى المستوى الكمي نجد الإحصاء العام للسكان والسكني لسنة 1960

---

[1] M. Laghouat (1983): "**Le rôle des petites villes dans la problématique de développement économique et sociale d'un pays sous développé**" , Quelques observations critiques a travers l'exemple du Maroc, R.G.M. N° 7, P 59.

[2] A. Masson (1973): **Urbanisation et Habitat du grand nombre, l'approche Marocaine; C.N.R.S, Annuaire d'Afrique du Nord**, PP 105 et 143.

[3] J.F Troin (1977) : **Essai Méthodologique pour une Etude des petites villes en milieu sous développé : les structures commerciales urbaines du Nord Marocain**, Annales de Géographie N° 441.

[4] H. Béguin (1974): **L'organisation de l'espace au Maroc, Bruxelles**, Académie Royale des Sciences d'outre- mer, p 87.

[5] D. Noin (1970): **La population Rurale du Maroc: Etude géographique**, thèse de doctorat d'Etat, Paris (2 Tomes), p 55.

حدد الحجم الديمغرافي للمراكز الحضرية أو المدن الصغرى في عتبة 5000 نسمة، هذا الرقم لم تفصح عنه الإحصاءات التي تلته وخاصة إحصائي 1971 و1982، فالحد الأدنى لساكنة هذه المدن غير مستقر، وتحديده يبقى من اختصاص السلطات العمومية لأنها هي التي تملك سلطة تقرير ما هو ومن سيكون أصغر مركز حضري بالمغرب، اعتبارا لكونها هي التي تسطر وتفصل الحدود الرسمية التي تفصل بين ما هو حضري وما هو قروي على المستوى الوطني[1].

بطبيعة الحال يظل "الحجم" أي عدد الساكنة، مؤشر قابل للنقاش في تحديد هذا النوع من التمدين، لكنه يظل مع ذلك عنصرا مهما لطرح تصنيف أولي للمراكز الحضرية، حيث نجد ج.ف. تروان سنة 1971 جمع في خانة المدن الصغرى كل التي كانت ساكنتها تتراوح ما بين 1000 و50 ألف نسمة، وفي سنة 1979 لم يأخذ في تصنيفه سوى التي كانت تتراوح ساكنتها ما بين 15 ألف و50 ألف نسمة، وفي سنة 1986 نجده يرتكز على رقمي 7000 و56000 نسمة.

ويفرق ر. إسكاليي (R. Escalier) بين المدن الصغرى من 5000 إلى 20 ألف وبين المراكز القروية والتي سماها "بالمراكز الأولية للنشاط الحضري" أقل من 5000 نسمة، والمدن المتوسطة تلك التي تتراوح ساكنتها ما بين 20 ألف و 100 ألف نسمة.

لذلك فمن غير المناسب الاعتماد في تحديد فئات المدن على المعيار العددي فقط، بل يجب الاعتماد على معايير أخرى التي من خلالها يمكن الوصول إلى التحديد الدقيق لأصناف المدن، وهذا ما أوضحه (Robert Desmarais 1984)[2].

إذا كانت المراكز الحضرية تتطور في إطار مغاير وأنها أقل تطورا من المدن الكبرى، فإن ذلك راجع إلى مفارقة تستمد جذورها من بنية وتوجهات الاقتصاد الوطني بصفة عامة،

[1] لائحة المدن المحددة من طرف مختلف الإحصاءات لم تحترم دائما، بل تخضع لتعديلات دائما ما تكون تبريراتها غير مقنعة، فأصغر مركز حضري بالمغرب كان يسكنه حوالي 648 نسمة سنة 1960، و354 نسمة سنة 1971، و513 نسمة سنة 1982، فمقارنة هاته الأرقام يبقى كافيا ومعبرا عن الاتجاه الذي تأخذه السياسة الحضرية بالمغرب.

[2]-Robert Desmarais (1984) : **Considérations sur les notions de petite ville et de ville moyenne**. Cahiers de géographie du Québec, vol. 28, n° 75, P 355-364

خاصة في الميدان الصناعي والفلاحي، على اعتبار أن توزيع الموارد على أطراف الشبكة الحضرية يتم بشكل غير متوازن.

فالمخطط المغربي لم يتبع سياسة مستمرة وشاملة، فهو تارة تجده في صالح العالم القروي وتارة أخرى في صالح الوسط الحضري، وفي كلتا الحالتين، يبقى الهدف الرئيسي هو حماية المدينة خاصة المدينة الكبيرة من المشاكل التي تأتي لها من البادية عن طريق الهجرة القروية، فالقرارات التي تتخذها الدولة في هذا الشأن تتباين من حيث الطبيعة والوزن، غير أنها أصبحت تولي للاهتمام الكبير في الآونة الأخيرة لهاته المراكز الحضرية أوالقروية الصاعدة.

4 –1 المراكز الصاعدة:

هو مفهوم جديد ظهر خلال السنوات الأخيرة، ويعني كل التجمعات السكانية التي تعرف دينامية ملحوظة في تطور عدد سكانها، وتحول مجالاتها.

يشير مصطلح المركز الصاعد إلى مرحلة تحول المركز القروي إلى مركز حضري عن طريق ارتفاع مهم في عدد سكانه، وتعدد التجهيزات العمومية الأساسية الموجودة فيه، وارتفاع الكثافة السكانية في المركز، وتغير بنية الساكنة النشيطة، وبداية تطور أنشطة اقتصادية حضرية. وتتميز هذه المراكز عموما باستفادتها من مجموعة من المؤهلات المجالية، البشرية والاقتصادية والطبيعية المحفزة لنموها (وجود شبكة طرقية مهمة، وجود موارد طبيعية مهمة في محيطها القريب، وجود مجموعة من المشاريع والتجهيزات الكبرى...) التي تمكن من تطورها وتسمح بتركز الساكنة فيها، وارتفاع كثافتها السكانية وتغيير بنيتها وشكلها العمراني[1].

4 –2 المراكز الناشئة:

يقصد بالمراكز الناشئة كل تجمع سكاني يفوق عدد قاطنيه 500 نسمة، ويعرف وثيرة تزايد ديموغرافي سريع، وتوسعا لمجاله المبني، وتطورا لممارسة الأنشطة غير الفلاحية، وانتشارا لعدد من الأنشطة الاقتصادية والإنتاجية. وتواجد بعض الخدمات الإدارية والاجتماعية

[1] **تقرير للمنتدى الجهوي للشاوية ورديغة حول سياسية المدينة** (أبريل 2012): دراسة أنجزت من طرف المعهد الوطني للتهيئة والتعمير والوكالة الحضرية للسطات، ص 1

(مدرسة، مستوصف، قيادة، دار الشباب ...). والتجهيزات الأساسية من ماء وكهرباء وشبكة تطهير وطرق، مما يزيد من أهمية استقطابه للساكنة. وتختلف هذه المراكز حسب مواقع وجودها وظروف نشأتها والآليات التي تتحكم في ديناميتها والأدوار والوظائف التي تقوم بها[1]. يتضح أن مفهومي المراكز الصاعدة والمراكز الناشئة لها نفس المدلول، على الرغم من اعتماد المفهوم الأول في التقارير وفي الدراسات ذات الصبغة الرسمية.

يمكن الحديث في هذا الإطار عن مراكز قروية صاعدة وأخرى حضرية، أما الأولى فيقصد بها المراكز المحددة أو مراكز الجماعة الترابية بالمجال القروي، فيما يرتبط الصنف الثاني بالبلديات أو الجماعات الحضرية التي تم ترقيتها حديثا ولا تزال تفتقر إلى تجهيزات ومرافق وبنية تحتية ...، تخول لها صفة مدينة، وحسب التصنيف المنجز من طرف الوكالة الحضرية للناظور – الدريوش وجرسيف، يتواجد بإقليم الدريوش سبعة مراكز قروية وثلاثة مراكز حضرية صاعدة (الجدول رقم5)، تنتمي إلى عشر جماعات ترابية من أصل 22 جماعة متواجدة بالإقليم.

الجدول رقم 05: تصنيف المراكز الصاعدة بإقليم الدريوش

المركز	الجماعة	نشاط ووظيفة المركز	الصنف
الدريوش	جماعة الدريوش	عاصمة الإقليم / إدارية	مركز حضري
ميضار	جماعة ميضار	وظيفة خدماتية / إدارية	مركز حضري
بن الطيب	جماعة بن الطيب	وظيفة خدماتية / تجارية	مركز حضري
مركز تفرسيت	جماعة تفرسيت	الفلاحة، التجارة	مركز قروي
مركز بودينار	جماعة بودينار	الفلاحة، الصيد البحري، السياحة	مركز قروي
مركز شملال	جماعة أمجاو	الفلاحة والصيد البحري	مركز قروي
مركز كرونة	جماعة تمسمان	الفلاحة، التجارة	مركز قروي
مركز اتروكوت	جماعة اتركوت	الفلاحة التجارة	مركز قروي
مركز إجاراين	جماعة تزاغين	فلاحة وخدمات	مركز قروي
مركز دار الكبداني	جماعة الكبداني	الفلاحة، الصيد البحري، السياحة	مركز قروي

المصدر: الوكالة الحضرية للناظور، الدريوش وجرسيف، سنة 2019 بتصرف

[1] أيت خدجو يوسف (2019): **المراكز الحضرية الناشئة بمنطقة تادلا: التهيئة بين إشكالية التمدين والترييف**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية بني ملال، ص 80، بتصرف.

إن السياسة الحضرية الوطنية بالغة في اهتماماتها وانشغالها بالمدن الكبرى والمتوسطة، مهمشة بذلك هذه المراكز الصاعدة، والتي أكد المسؤولون أنها تقوم بدور التأطير المحلي للمناطق القروية المجاورة لها، الأمر الذي يفرض تمكينها من الوسائل التي تخول لها الاندماج بشكل منسجم ونافع مع محيطها الحضري، وتحقيق التآزر المنشود بين المناطق المتأخرة والمناطق المتطورة والغنية، وبشكل موازي للسياسة المجالية والاقتصادية التي تهدف إلى تخفيف الضغط الممارس على المدن الكبرى، يجب سن إجراءات أخرى تكون موازية ومكملة لصالح هذه المجالات التي يجب أن تكون مجهزة كما هو الأمر بالنسبة لأقطاب الحضرية الكبرى، بهدف تمكينها من القيام بقيادة عمل الدولة في هذا الوسط. إن سياسة إعادة هيكلة المجال الوطني بصفة عامة، انطلاقا من أقطاب الخدمات والعصرنة لا تخص إلا المناطق التي تعرف تحسنا وتستجيب لشروط التطور وإعداد التراب (نشاط اقتصادي حيوي، توفر ظروف النجاح، محدودية العدد والمساحة لتجنب تشتت المجهودات وتبذير المال)، الأمر الذي يجعل من مسلسل التطور والاندماج الذي تتبناه الدولة يبقى رهين مسلسل متقلب وانتقائي[1]، لتظل الخدمات الإدارية النشاط الوحيد الموزع بشكل واضح وصحيح داخل النظام الحضري الوطني[2].

عموما فالتخطيط التنموي الوطني لا تلعب فيه المراكز الحضرية الصاعدة إلا دورا ضعيفا وهامشيا[3]، كما أن سياسة الدولة على مستوى التنمية هي سياسة مترددة بين الوسط الحضري والوسط القروي، بين الاقتصادي والاجتماعي، بين المناطق الغنية والمناطق الفقيرة.

---

[1] من غير المقبول أن تظل أجزاء واسعة من التراب الوطني سواء تعلق الأمر بالمراكز الحضرية أو بالبوادي الفقيرة مرهونة بإقلاع أقطاب التطور (المقصود بأقطاب التطور هو أي مدينة تتولى قيادة منظومتها الحضرية سواء على المستوى الجهوي أو الوطني)، كي تستفيد معها، وإنما الأمر يتطلب إحداث أنشطة في هذه المناطق.

[2] إذا كانت المراكز الكبرى قد استفادت من اللامركزية نظرا لتطورها السكاني ولوزنها، فإن المراكز الصاعدة على وجه الخصوص، استفادت هي أيضا لكن بشكل غير موازي من هذه السياسة، حيث أن المناطق الغنية (فلاحيا، صناعيا،...) شكلت بها الخدمات الإدارية وظيفة حقيقية وواضحة، ما عدا ذلك فإن الأمر يقضي فقط إلى حضور السلطة في جميع المراكز التي تضم سمات مهمة، حيث تتدخل الدولة عل مستوى تنظيم المجال والمجتمع وحتى الاقتصاد.

[3]- ذلك أن المخطط المغربي لم يتبنى استراتيجية عامة تأخذ بعين الاعتبار التحولات والتغيرات البنيوية والجغرافية التي تعرفها الحواضر الوطنية، فمشكل الهجرة القروية الذي يعتبر بمثابة النزيف الذي تشكو منه المدينة والبادية في آن واحد، لم تتخذ بشأنه كل الحلول التي تمسه في جذوره وعمقه حيث يقول A. Masson "هناك حظوظ ضئيلة في كون الدوافع الاقتصادية الكبيرة التي تنجم عنها الهجرة القروية يمكن مقاومتها بواسطة برامج للسكن، أما الحد من هذه الظاهرة بواسطة بناء مساكن وبعض التجهيزات السوسيوثقافية يبدو دون جدوى".

(A. Masson (1973): Urbanisation et Habitat du grand nombre, l'approche Marocaine, C.N.R.S, Annuaire d'Afrique du Nord, P 105 et 143).

وتأسيسا على ما سبق نخلص إلى أن المراكز الحضرية الصاعدة تتمتع بدور استراتيجي مهم في التنمية الآنية والمستقبلية، لكن شريطة أن نمكنها من الوسائل والإمكانيات التي بإمكانها الانخراط في التنمية من جهة، وتأكيد حضورها وأهميتها على مستوى الخريطة الحضرية الوطنية، بالاعتماد على قدرتها الطبيعية والبشرية، بعيدا عن معيار الانتقائية التي طبعت السياسة الحضرية الوطنية، في تعاملها مع الأوساط الحضرية من جهة ثانية، فالعاملون في الحقل الجغرافي عامة والحضري خاصة مطالبون أكثر من أي وقت مضى بتبني استراتيجية قارة لتدخلاتهم الميدانية مدعمة بإطار مرجعي ونظري شامل، يقصي كل خطط التردد بين الحضري والقروي بين المناطق الفقيرة والمناطق الغنية، بين الأوساط الحضرية الكبرى والمراكز الصغرى، خاصة وأنه أصبحت في الوقت الراهن المدن الكبرى غير قادرة على تحقيق التنمية المنتظرة لوحدها، وبمعزل عن باقي المجالات الحضرية الأقل منها، هذه التنمية التي تستدعي توفر الإرادة السياسية لإعادة النظر في المجال ومحتواه قبل الحديث عن تنظيمه وإعداده، فلا أحد يمكنه أن يشك في كون المراكز الحضرية الصاعدة تشكل بالنسبة للمغرب عنصر قوة، إن هي نظمت بكيفية عقلانية ومنحت لها الإمكانيات الضرورية للقيام بدورها في إحلال التوازن داخل المجال المحلي والجهوي والوطني.

II - دور نظم المعلومات الجغرافية في تشخيص ودراسة المراكز الحضرية الصاعدة

استفادت الدراسات الجغرافية الحديثة من الثورة المعلوماتية التي ظهرت في السنين الأخيرة، فأصبحت تعتمد على تقنيات وأدوات جديدة في التحليل بدل أسلوب الوصف. ويعود الفضل في هذا التحول إلى استخدام نظم المعلومات الجغرافية لخزن ومعالجة وتحليل البيانات في كافة المجالات المختلفة بسرعة ودقة عاليتين بمساعدة الحاسوب، والتي مهدت الطريق لاستخدام العديد من العمليات المعقدة والتي لا يمكن تنفيذها يدويا.

ورغم أن العديد من البحوث الجغرافية المختلفة استعانت بهذه النظم لدراسة المجال وتشخيصه وتحليله، فإن البحوث المتعلقة بالدينامية الحضرية ودراسة المراكز الصاعدة لم تنل نصيبها بما يكفي في استخدام هذه الوسائل.

لقد أصبح من الضروري أن نطلق على هذا العصر عصر الثورة المعلوماتية، وخاصة بعد الزيادة الملحوظة في تدفق المعلومات في كافة المجالات المختلفة، ونظرا للكم الهائل من المعلومات؛ أصبح من الصعوبة التعامل معها واستيعابها والاستفادة منها. إلا أن نظم المعلومات الجغرافية توفر طرقا لتنظيم المعلومات وتصنيفها واختزالها وتخزينها في قواعد بيانات يمكن التعامل معها آليا والاستفادة منها دون أن يخل هذا الاختزال والإيجاز والتخزين بدقتها وصحتها أو دلالتها.

من خلال هذا المحور سنحاول التعريف بنظم المعلومات الجغرافية ورصد تطورها التاريخي، ومعرفة مكوناته الأساسية وكيفية نمذجة البيانات، كما سنتحدث عن تصميم قواعد البيانات في نظم المعلومات الجغرافية. ثم سنحاول جرد أهم المجالات التطبيقية لهذه النظم في الدراسات الحضرية.

1- نظم المعلومات الجغرافية: خصائصها وتطورها التاريخي

تتعدد تعاريف نظم المعلومات الجغرافية غير أنها تبقى غالبا غير شاملة، حيث إنها لا تبرز سوى جانبا من وظائفها. فمفهومها الأساسي المعتمد من طرف اللجنة العلمية للاستشعار عن بعد، هو "أنه نظام معلوماتي يسمح بجمع وتنظيم وتدبير وتحليل، وكذا تركيب وإخراج وعرض معلومات موطنة جغرافيا، مستقاة من مصادر مختلفة، من أجل المساهمة في تدبير المجال"[1].

والمقصود من استخدام صفة "الجغرافية" للمعلومات، هو الموقع المجالي لهذه المعلومات على النظام الإحداثي الحقيقي على سطح الكرة الأرضية دون ضرورة التقيد بنوع هذه المعلومات التي قد تكون جغرافية أو تخطيطية أو هندسية أو جيولوجية أو إحصائية أو غيرها، وفي هذه الحالة يمكن الاستفادة من هذه التقنية في مختلف العلوم وجوانب الحياة المتعددة.

تعتبر نظم المعلومات الجغرافية وسيلة فعالة للوصول إلى الحلول والقرارات السديدة المبنية على معالجة وتحليلها للبيانات ولمعلومات مختلفة الأنواع بعد ربطها بموقعها الجغرافي. وتتميز عن باقي نظم المعلومات الأخرى بقوة تحليلها للبيانات المرتبطة بموقعها الجغرافي الصحيح، حيث تبرز قوة التحليل في هذه النظم في تخزين البيانات في أكثر من طبقة واحدة، بحيث تكون كل طبقة لها نفس التصنيف، وذلك للتغلب على المشاكل التقنية الناجمة عن معالجة كميات كبيرة من المعلومات دفعة واحدة، حيث تعطي قدرة تحليلية أفضل.

1-1- لمحة تاريخية عن نظم المعلومات الجغرافية

مرت نظم المعلومات الجغرافية بمراحل تطور إلى يومنا هذا، وما يزال هذا التطور تزداد أهميته مع زيادة إمكاناته ووظائفه وتطبيقاته. فقد بدأ الاهتمام بنظم المعلومات الجغرافية في منتصف القرن العشرين مع ظهور شركات تهتم بدراسة مواضيع مرتبطة بحياة الإنسان من مصادر الغذاء والتلوث وموارد المياه. وفي عام 1964

[1] M Gilliot(2000): **Introduction aux SIG**, Institut national d'agronomie Paris-Grignon, Département AGER Agronomie – Environnement, p4.

ظهر أول نظام متكامل في مجال نظم المعلومات الجغرافية بكندا، حيث أجريت عملية ترقيم الخرائط وربطها بمعلومات وصفية على شكل قوائم واعتماد نظام إحداثي لربط هذه الخرائط. ثم ساهم المهندس المعماري الأمريكي "هوارد فيتشر" Howard Fisher في نهاية عام 1964 في جامعة "Herford" من إنتاج النسخة الأولى من برنامج «SYMAP» لإنتاج الخرائط بواسطة الحاسوب[1].

وفي بداية السبعينات من القرن الماضي، زاد اهتمام الحكومات بنظم المعلومات الجغرافية والاستفادة من هذه التكنولوجيا في الدراسات التي تهتم بالثروات الطبيعية وحماية البيئة والتي تعتمد على معالجة بيانات متعددة ومتشابكة. وعقد في هذه الفترة أول مؤتمر في نظم المعلومات الجغرافية بتنظيم من الاتحاد الدولي للجغرافيين وبدعم من اليونسكو، وشرعت العديد من الجامعات في تنظيم محاضرات وتقديم مقررات في هذا المجال.

وفي الثمانينات أدى التطور السريع الذي شهدته أجهزة ومكونات الحاسوب وأجهزة الإدخال والإخراج وظهور برامج ونظم متكاملة، إلى بداية الثورة المعلوماتية لنظم المعلومات الجغرافية. وقد استمر تدريس نظم المعلومات الجغرافية في الجامعات والمعاهد العلمية في فترة التسعينات، بل وازدادت قدرة الأجهزة والبرامج المعلوماتية، وظهرت طرق لتحديد المواقع بالأقمار الصناعية عن طريق GPS، كما ساعد وجود صور الأقمار الصناعية وتوفرها بأسعار مناسبة إلى توفر معلومات كبيرة عن سطح الأرض. ومع دخول القرن 21 تطورت المستشعرات الموجودة على الأقمار الصناعية مما أدى إلى توفر معلومات تفصيلية وبدقة ممتازة وبسرعة عالية، مما أدى إلى نشر هذه المعلومات عن طريق الإنترنت للعموم[2].

1-2- مكونات نظم المعلومات الجغرافية

تتكون آليات نظم المعلومات الجغرافية من أربع مكونات أساسية ورئيسية وهي:

[1] BORDIN Patricia (2002): **SIG**: **concepts, outils et données**, 1er Editon, Paris Hermes Science Publications, p12.

[2] المؤسسة العامة للتعليم الفني والتدريب المهني (2004): **نظم المعلومات الجغرافية**، المملكة العربية السعودية، ص9-10.

1-2-1- الأجهـزة: وتتكـون بشـكل عـام مـن أربـع وحـدات أساسـية تعتبـر مـن المكونـات اللازمة لنظم المعلومات الجغرافية وهي[1]:

- وحـدات إدخـال البيانـات: وتـتم بواسـطة لوحـة المفـاتيح وفـأرة الحاسـوب أو مـرقم الخـرائط أو الماسـح الضـوئي حسـب مصـادر وطبيعـة البيانـات، وهـي تمثل حلقة ربط بين المستخدم والحاسوب.
- وحـدات التخـزين: يـتم فيهـا حفـظ وتخـزين البيانـات التـي تـم إدخالهـا، وهـي عبـارة عـن أقـراص معلوماتيـة يتبـاين حجـم وسـرعة تخزينهـا، كـالقرص الصلب الخاص بالحاسوب والأقراص الممغنطة.
- وحـدة المعالجـة المركزيـة: تمثـل القسـم الرئيسـي لجهـاز الحاسـوب وهـي المسـؤولة عـن إجـراء كافـة العمليـات المنطقيـة والحسـابية والـتحكم فـي الوحـدات الأخـرى مـن حيـث اسـتقبال وإرسـال البيانـات منهـا وإليهـا، وتختلـف نجاعة هذه العمليات حسب سرعة وسعة هذه الوحدة.
- وحـدات الإخـراج: تقـوم بعـرض وإخـراج المعلومـات والنتـائج مـن الحاسـوب، وهـذه الأجهـزة يـرتبط بهـا مـدى إمكانيـة الاسـتفادة مـن البيانـات المخزنـة فـي نظـم المعلومـات الجغرافيـة. وتتنـوع هـذه الوحـدات بحسـب نوعيـة الإخـراج المطلوب، وأكثرها استخداما هي شاشات الحاسوب، والطابعات.

1-2-2-البـرامج التطبيقيـة: تتعـدد البـرامج التطبيقيـة التـي تهـتم بمعالجـة البيانـات والخـرائط والجـداول، لكـن لا يمكـن اعتبارهـا مـن بـرامج نظـم المعلومـات الجغرافيـة إلا إذا توفرت فيها الشروط التالية:

- التوفر على نظام لترقيم الخرائط؛
- توفير إمكانية تخزين المعلومات وبناء وإدارة قواعد البيانات؛
- إتاحة إمكانية وجود روابط بين البيانات ومواقعها الجغرافية؛
- التوفر على أدوات التحليل الإحصائي والمجالي التي تساعد على اتخاذ القرار؛
- وجود إمكانية تبادل ونقل المعلومات من وإلى البرنامج؛

[1] M Gilliot, (2000): **Op. cit**, p62-67.

- إتاحة إمكانية عرض وإخراج البيانات بوسائل مختلفة.

1-2-3- الموارد البشرية: لبناء نظم المعلومات الجغرافية وتشغيلها لابد من توفر موارد بشرية مؤهلة، لحاجة النظام للخلفيات العلمية لغرض تصنيف وتجهيز البيانات المختلفة وتوجيهها مجاليا. على العموم؛ يجب على مستعملي النظام التوفر على خبرة لا بأس بها في الموضوعات التأهيلية التالية[1]:

- خبرة في مجال تقنيات الحاسوب والبرمجة؛
- خبرة في تصميم قواعد البيانات والتحليل؛
- خبرة في السيميولوجيا ورسم الخرائط.

1-2-4- المعطيات: تشكل المعطيات المحرك الأساسي لنظم المعلومات الجغرافية. ويمكن التمييز بين هذه المعطيات حسب مصدرها (داخلية أو خارجية) وشكلها (أبجدية أو رقمية أو مرسومة). فالمعطيات الداخلية يتم إنتاجها مباشرة من خلال عمل نظم المعلومات الجغرافية، في حين أن المعطيات ذات المصادر الخارجية يتم استقائها من الخرائط أو الصور الجوية أو صور الأقمار الصناعية أو مختلف المصالح الإدارية. ومن أهم مصادر المعطيات التي تعتمد عليها نظم المعلومات الجغرافية ما يلي:

- الخرائط الرقمية والخرائط الورقية؛
- الصور الجوية والمرئيات الفضائية؛
- البيانات الميدانية وأنظمة التحديد المكاني.

يعتمد التمثيل الرقمي للعناصر الجغرافية داخل نظم المعلومات الجغرافية على نموذجين[2]:

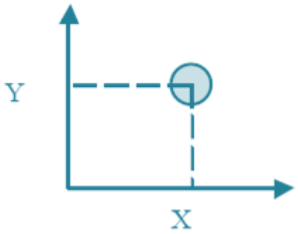
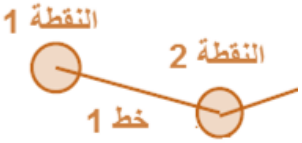
[1] أحمد صالح الشمري(2007): **نظم المعلومات الجغرافية من البداية**، الطبعة الأولى، الجامعة التكنولوجية، بغداد، العراق، ص:49.

[2] Mélanie lagarde (2009): **La Valorisation Documentaire Par Les Sig : Le Cas D'epamarne**, MEMOIRE pour obtenir le Titre professionnel "Chef de projet en ingénierie documentaire" INTD Niveau I conservatoire national des arts et métiers Institut national des techniques de la documentation-France. p23.

- **النموذج الاتجاهي:** يستخدم هذا النموذج الإحداثيات السينية والصادية (X- Y) والعناصر الهندسية البسيطة، ويمكن من خلاله تمثيل ثلاثة أنواع من البيانات:

- البيانات النقطية: وتمثل الظواهر التي ليس لها بعد، وتحدد على الخريطة على شكل نقطة لها إحداثيات سينية وصادية (X – Y).
- البيانات الخطية: ويتم إنجازها بتوصيل سلسلة من النقط المتتابعة حسب إحداثياتها المختلفة، وتتميز هذه البيانات بأن لها بعدا واحدا وبخاصية الطول.
- البيانات المساحية: وتشكل المساحات المحددة بخط مغلق تتساوى فيه إحداثيات نقطة البداية مع إحداثيات نقطة النهاية، وتتميز هذه البيانات بتوفرها على بعدين، كما أن لها خاصية المساحة والمحيط.

الشكل رقم 4: نموذج مصور لأنواع البيانات الخطية، المساحية والنقطية

البيانات النقطية	البيانات الخطية	البيانات المساحية
		

- **النموذج الشبكي:** هي عبارة عن معلومات جغرافية ممثلة على شبكة أو مصفوفة ذات بعدين من الخلايا الصغيرة تسمى "البيكسل"[1]، وهي وحدات مساحية صغيرة مربعة الشكل يتم إدخالها إلى الحاسوب بواسطة الماسح الضوئي أو استيرادها من ملفات المرئيات الفضائية. ولكل "بيكسل" قيمة تعكس نوع المعلم المقابل لها، يمثل العنصر النقطي داخل هذا النظام بواسطة مربع، والعنصر الخطي بواسطة سلسلة من المربعات المصفوفة والعنصر المساحي بتجميع مجموع المربعات المتجاورة.

ترتبط معطيات هذا النموذج بدرجة الوضوح، بحيث كلما صغر حجم البكسل كلما زادت دقة وضوح الصورة. وتشكل مربعات هذا النموذج والقيم المرتبطة بها طبقة

[1] هي اختزال للمصطلح الانجليزي **Pic**ture **El**ement أي وحدة صورية.

معلوماتيـــة، وإذا أراد المســـتعمل تخـــزين المعلومـــات فـــوق نفـــس المجـــال والمرتبطـــة بمتغيرات مختلفة، يقوم بإنجاز مجموعة من الطبقات المعلوماتية[1].

1-3- قواعد البيانات كأساس لنظم المعلومات الجغرافية

يتطلـب فهـم نظـم المعلومـات الجغرافيـة معرفـة البيانـات المجاليـة والبيانـات الوصـفية التـي تؤلـف قـوام هـذه الـنظم. فالبيانـات المجاليـة تتضـمن معلومـات عـن موقـع وشـكل المعـالم الجغرافيـة، وتخـزن عـادة فـي إحـداثيات، كمـا يمكـن أن تتضـمن معلومـات أخـرى كعلاقـات تلـك المعـالم بعضـها بـبعض، مثـل علاقتـي الجـوار والاتصـال وهـو مـا يسـمى بالطوبولوجيا[2].

تتضـمن قواعـد البيانـات المعلومـات الرقميـة والجغرافيـة المتنوعـة المصـادر، وكـذلك العلاقـة بـين هـذه المعلومـات. وتحتـوي هـذه القواعـد علـى ملفـات مكونـة مـن سـجلات، وكـل سـجل يحتـوي علـى مجموعـة مـن الحقـول مبنيـة وفـق خصـائص معينـة، وذلـك لتسـهيل تخزينهـا وتفسـيرها وتحليلهـا وعرضـها وربـط النتـائج بالمعلومـات التـي تـم تخزينها في قاعدة البيانات.

1-3-1- بنية قواعد البيانات

تنقسـم قواعـد البيانـات، حسـب نـوع البنيـة أو التصـميم فـي بنـاء تلـك القواعـد إلـى ثلاثـة أنواع رئيسية هي:

- قواعـد البيانـات الهرميـة: هـي عبـارة عـن بيانـات مرتبطـة مـع بعضـها بعلاقـة الواحـد مـع الكـل، حيـث تـدرج المعلومـات فـي هـذا النـوع مـن القواعـد حسـب أهميتهـا، بشـكل هرمـي يبـدأ مـن الـرأس وينتهـي عنـد القاعـدة من خلال تفرعات مترابطة.

[1]Arnaud DE LA LOSA, (2000): **Modélisation de la troisième dimension dans les bases de données géographique**, Thèse de doctorat, Université de Marne-La-Vallée, Champs-sur-Marne, P :27.

[2] Mélanie lagarde (2009): **Op.cit** p33.

- قواعد البيانات الشبكية: تكون العلاقة بين البيانات في هذا النوع مترابطة فيما بينها على شكل شبكة، أي يمكن (على عكس البنية الهرمية) ربط عنصر من مستوى أدنى بعدة عناصر من مستوى أعلى كما يمكن ربط عنصر بعدة عناصر من نفس المستوى.
- قواعد البيانات العلائقية: هي عبارة عن قواعد بيانات جدولية، ترتبط فيما بينها وفق علاقة محددة[1]، ويكون لكل معلومة رمز تعريفي (ID) يتم الاعتماد عليه في عملية البحث داخل قاعدة البيانات والربط بين الجداول، وحين الاستعلام عنه يتم عرض جميع جداول البيانات الخاصة بذلك الرمز التعريفي. ومن مميزات قواعد البيانات العلائقية:[2]
  - سهولة منهجية التصميم نظرا لكونها مبنية على أسس نظرية معقولة؛
  - إمكانية تحويل كل أنواع قواعد البيانات إلى قاعدة بيانات علائقية؛
  - سهولة التشغيل والتنفيذ والاستخدام واسترجاع البيانات المخزنة؛

كفاءة لغة البرمجة والنمذجة (SQL) دون اللجوء إلى برامج تطبيقية مساعدة، بالإضافة إلى إمكانية ربطها بالبيانات المكانية.

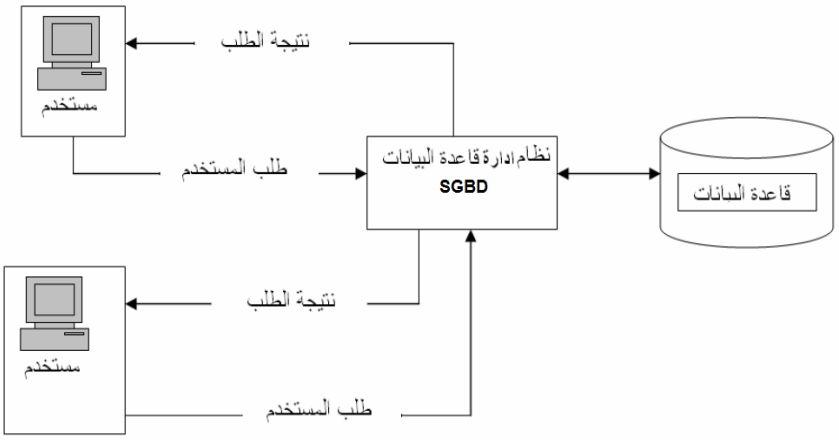
1-3-2- نظام إدارة قواعد البيانات

هو عبارة عن برامج تتحكم بعملية التخزين واسترجاع البيانات، وتوفر إمكانية قيام عدد كبير من المستخدمين من الوصول إلى البيانات والتعامل معها، وهي تعتبر حلقة وصل بين المستخدم وقاعدة البيانات، بحيث تقوم باستقبال متطلبات المستخدم، ومن ثم نقلها إلى قاعدة البيانات وتنفيذ البرامج اللازمة للاستجابة لهذه المتطلبات ومن ثم تزويد المستخدم بالنتائج المطلوبة كما هو مبين في الشكل (رقم 5).

[1] هناك ثلاث درجات لارتباط الجداول: عنصر بعنصر (1:1)، وعنصر بعدة عناصر (1:N أو N:1)، وعدة عناصر بعدة عناصر (N:N).

[2] Sonia Rivest (2000): **Investigation des modes d'intégration physique entre un serveur de base de données multidimensionnelle et un SIG**, Université Laval, Québec, P: 12-13.

الشكل رقم 5 : نظام إدارة قاعدة البيانات SGBD



1-3-3- تصميم قاعدة البيانات

يشكل تصميم وبناء قاعدة البيانات أهم مراحل تنفيذ مشاريع نظم المعلومات الجغرافية، لذا يجب تصميم هذه القاعدة بشكل جيد ومتقن لتلبي احتياجات النظام الحالية والمستقبلية. كما أن الوقت الذي يتطلبه بناء قاعدة البيانات لنظام معلومات جغرافي يفوق بكثير ما هو مطلوب للمراحل الأخرى التي تدخل في بناء النظام بكامله. لأن البناء السليم والمتكامل والشامل والدقيق لقاعدة البيانات سيؤدي بالضرورة إلى زيادة فاعلية النظام.

بعد تحديد العناصر الأساسية التي يجب أن تتضمنها قاعدة البيانات يتم تحويلها إلى نموذج تصوري يمكن التعرف من خلاله على العلاقة بين هذه العناصر، وتكون هذه النماذج سهلة التغير والتطوير قبل إدخالها إلى حيز التنفيذ. ويتم تصميمها وتطويرها تدريجيا إلى حين التأكد من صلاحيتها أولا بأول. ونظرا لصعوبة تصميم قاعدة للبيانات الجغرافية من أجل الحصول على نتائج مرضية، يكون من الأفضل تنفيذ دراسة تجريبية للتأكد من عدم وجود مشاكل قد تحدث مستقبلا. وتكون مرحلة التنفيذ التجريبي اختبارا لهذا النموذج التصوري وتحوله إلى واقع. وبالتالي يمكن التعرف على إمكانية تنفيذ هذا التصور عمليا وتقنيا وإجراء التعديلات المناسبة قبل الشروع في بناء قاعدة البيانات الفعلية.

2- توظيف آليات نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد في دراسة التوسع العمراني وتطور المراكز الحضرية الصاعدة

تعد نظم المعلومات الجغرافية من الأدوات المهمة التي تسعى المؤسسات والهيئات العاملة في مجالات التخطيط والتنمية المستقبلية، إلى استخدامها بشكل أساسي في دعم اتخاذ القرار وللاستفادة من قدراتها العالية في الرصد والتوثيق والتحليل، والإظهار وغيرها من القدرات، التي تتطلبها طبيعة تلك الدراسات التي تتعامل مع كميات كبيرة من البيانات المكانية والوصفية.

وللاستفادة من البيانات المكانية التي يتم جمعها، تقوم المؤسسات والشركات بتحويل قواعد البيانات الجغرافية إلى الشكل المؤسسي والذي يتيح لأكثر من مستخدم الوصول إلى البيانات وتعديلها آنيا، مما يوفر الكثير من الوقت والجهد والتكلفة على المدى المتوسط والبعيد.

فقلة المعلومات وافتقارها للتحديث لا تسمح بتشكيل صورة دقيقة عن طبيعة التنمية العمرانية وأشكالها والعوامل المتحكمة فيها، مما ينتج عنه صعوبة وضع السياسات التخطيطية الكفيلة بمواجهة معضلة التوسع العمراني الكبير في المستقبل.

لهذا السبب بات من الضروري تقصي المعطيات المجالية الحديثة ومعالجتها بأسلوب علمي ومنهجي منظم، إذا ما أريد لصناعة القرارات الخاصة بالشأن الحضري أن تأتي ثمارها وتبدي نجاعتها في تنظيم المراكز الحضرية والمدن بصفة عامة، وتفادي مشاكل التوسع العشوائي.

2-1 توظيف نظم المعلومات الجغرافية في التعمير وتتبع تطور المجال الحضري

يعتمد قطاع التعمير بشكل كبير على مجموعة من المعطيات المجالية والإحصائية التي تحتاج للمعالجة، ليتم استغلالها في عمليات التخطيط والتسيير الحضري، ومع التطور الذي عرفه مجال تكنولوجيا المعلومات والبرمجة، أصبحت نظم المعلومات الجغرافية وما تتيحه من إمكانيات مهمة في مجال جمع المعطيات وتحليلها، في صدارة التقنيات التي يمكن من خلالها

معالجة الكثير من الإشكاليات الحضرية تتعدد المجالات التي يمكن أن تستفيد من هذه التقنيات[1].

تلعب نظم المعلومات الجغرافية دورا فعالا في مجال تحليل وتقييم الوضعية الأنية للبيئة الحضرية من جهة، ومراقبة الدينامية الحضرية من جهة أخرى، وذلك من خلال مجموعة من التقنيات التي يعتمد عليها هذا النظام في إنشاء قواعد المعطيات وإعداد الخرائط وتحليل الصور الجوية الخاصة بالمجال المدروس، مما يساهم في فهم واقع حال المجال وآليات تطوره واتخاذ التدابير اللازمة للتعامل معه[2].

تظهر أهمية نظم المعلومات الجغرافية (SIG) خاصة في ضل تكاملها مع الاستشعار عن بعد، بقدرته الفائقة على تقديم معلومات دقيقة عن المجال، حيث تلعب دوراً هاماً في المراقبة المستمرة للأرض ومواردها المختلفة[3]. كما تمثل صور الأقمار الصناعية وثائق أساسية تساعد في إنتاج الخرائط بنوعيها الورقية والرقمية وفي مراقبة التوزيع المكاني للظواهر، كما تساعد أيضاً في دراسة ظواهر سريعة التغير مثل الفيضانات وحركة المرور ...، بحيث يمكن دراستها في أي وقت فيما بعد وتمكن من إجراء قياسات سريعة ودقيقة إلى حد كبير للمسافات والمساحات والارتفاعات والأهداف المختلفة الموجودة على الصور.

تمتاز هذه التقنية في المعالجة بدقتها وحداثة معلوماتها؛ وبالتالي فهي كفيلة بأن تزود أصحاب القرار بمعرفة أعمق للظاهرة العمرانية، وفهم أدق للعوامل المتحكمة فيها، وحساب وتيرة التنمية واستخلاص أنماطها واتجاهاتها. هذا وقد خطت التطبيقات في هذا المجال خطوات واسعة ومثيرة في مجال النمذجة (Modeling) أشكال نمو وتطور المدن، بل والتنبؤ إلى ما ستؤول إليه في المستقبل في ظل تقنيات العرض

[1] يونس الورتي (2020): **مساهمة نظم المعلومات الجغرافية التخطيط والتدبير الحضريين: مدينة الحسيمة نموذجا**، أطروحة دكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية، جامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء، ص 72 بتصرف.

[2] نفس المرجع، ص 73.

[3] Salem chakhar (2006): **Cartographie décisionnelle multicritère: formalisation et implémentation informatique**, these pour l'obtention du titre de docteur en informatique. Université paris dauphine - PARIS IX, p: 190.

(Visualisation) أصبح تتبع نمو الزماني والمكاني للمدن أمرا في غاية الإثارة، حتى أنه أصبح هناك نماذج (Modèles) مبتكرة تساهم كثيرا في فهم أعمق لشكل ودينامية تطور المدن.

يمكن استخدام مجموعة من النماذج في هذا الإطار لدراسة التوسع العمراني بالمدن، ويضل أبرزها مؤشر NDBI هو اختصار لـــ (Normalized Difference Built up Index)، وهو مؤشر لتمييز المناطق الحضرية أو المناطق المكتظة بالبناء، يمثل نسبة الفرق بين الانعكاسات الطيفية (الجدول رقم 6) عند الطول الموجي تحت الحمراء القريبة (0.76 – 0.90) µm، والطول الموجي تحت الحمراء المتوسطة (1.55 – 1.75) µm، على مجموعها، ويحسب بالمعادلة التالية:

$$NDBI = \frac{Band\ (MIR) - Band\ (NIR)}{Band\ (MIR) + Band\ (NIR)}$$

الجدول رقم 6: النطاقات الطيفية لمرئية فضائية للقمر الصناعي لاندسات 8

Resolution درجة الوضوح (meters)	Wavelength طول الموجة (micrometers)	Bands النطاقات	
30	0.43 - 0.45	Band 1 - Coastal aerosol السواحل	نموذج لمرئية فضائية للقمر الصناعي: Landsat 8
30	0.45 - 0.51	Band 2 - Blue الأزرق	
30	0.53 - 0.59	Band 3 - Green الأخضر	
30	0.64 - 0.67	Band 4 - Red الأحمر	
30	0.85 - 0.88	Band 5 - Near Infrared (NIR) تحت الحمراء القريبة (الغطاء النباتي)-	
30	1.57 - 1.65	Band 6 - SWIR 1 تحت الحمراء المتوسطة	
30	2.11 - 2.29	Band 7 - SWIR 2 تحت الحمراء المتوسطة	
15	0.50 - 0.68	Band 8 - Panchromatic البانكروماتية	
30	1.36 - 1.38	Band 9 - Cirrus -السمحاق (السحب)	
100	10.60 - 11.19	Band 10 - Thermal Infrared (TIRS) 1 تحت الحمراء الحرارية	
100	11.50 - 12.51	Band 11 - Thermal Infrared (TIRS) 2 تحت الحمراء الحرارية	

المصدر:www.usgs.gov بتاريخ غشت 2020

يستند مؤشر NDBI على الاستجابة الطيفية المتميزة للأرضي المبنية التي لها انعكاسية عالية عند الطول الموجي تحت الحمراء المتوسطة، وانعكاسية أقل عند

الطول الموجي تحت الحمراء القريبة. ذلك فعند تطبيق هذا المؤشر على المرئية الفضائية تبدو المناطق المبنية أو الحضرية بشكل أبيض براق وبقيم رقمية موجبة، في حين تبدو المناطق الأخرى داكنة ومظلمة وبقيم رقمية سلبية أو تساوي صفر، ومنه نستنتج التغيرات التي طرأت على المجال الحضري أو العمران بصفة عامة بين فترة وأخرى.

خلاصة تركيبية

إن البحث الميداني مقترن أساسا بموضوع الإشكالية. فموضوعنا المتعلق بدينامية المراكز الصاعدة، يعتبر موضوعا شائكا يستوجب تظافر القوى والجهود للوصول إلى النتائج التي من شأنها أن تسهم في بلورة مجموعة من الخطط والاستراتيجيات ذات البعد التنموي للمركزين.

وهكذا تم اعتماد منهجية علمية لمعالجة الإشكالية من خلال العمل الميداني أساسا والعمل المكتبي وتطبيقات SIG، لتنفيذ قاعدة البيانات التي تم بناؤها ميدانيا، ومعالجتها مكتبيا للتوصل إلى تحليل الإشكالية.

مما لا شك فيه؛ أن دراسة وتحليل إشكالية المراكز الصاعدة يمر عبر مجموعة من المراحل الأساسية، تعد صلب الدراسة، فتستهل بتشخيص لمختلف الخصائص السوسيو مجالية، ويليها جرد لمختلف المؤهلات ثم الإشكالات التي تواجه المركز عموما.

وعليه سنحاول من خلال الفصل الموالي دراسة مختلف الخصائص البشرية والطبيعية لمجال دراستنا في إطارها الشمولي بسهل كرت.

الفصـــل الثانـي:

دور المحددات الطبيعية والخصائص البشرية في نشأة وتطور مركزي ميضار وبن الطيب

مقدمة

تكتسي دراسة العناصر الطبيعية والبشرية أهمية قصوى في البحث الجغرافي، حيث تساعد الباحث على تحليل مجموعة من الظواهر المرتبطة بالظاهرة الحضرية، وكذا فهم التحولات التي يعرفها المجال، نظرا للتفاعل الذي يحدث بينهما.

ارتأينا من خلال هذا البحث التطرق إلى العنصر الطبيعي أولا، لأن بواسطته يتحدد موضع المركز والشكل الذي يتخذه المجال الحضري وامتداده وديناميته، فالعنصر الطبوغرافي والمناخي يشكلان عنصرين متداخلين يلعبان دورا كبيرا في دينامية المراكز الحضرية خاصة، والتجمعات السكانية عامة. إلى جانب العنصر البشري يتدخل بطرق مختلفة. كما أن التزايد الطبيعي والهجرة القروية والبي حضرية والخصائص السوسيواقتصادية للسكان، تلعب هي الأخرى دورا كبيرا في دينامية المجال. لهذا سنحاول في هذا الفصل دراسة الإطار الطبيعي والبشري، محاولا الإجابة على مجموعة من الأسئلة التي ستكون المدخل الأساسي في فهم دينامية المراكز الحضرية الصاعدة بإقليم الدريوش، والأسئلة المطروحة للنقاش هي:

- ✓ كيف ساهمت المحددات الطبيعية في نشأة وديناميةمركزي بن الطيب وميضار؟
- ✓ كيف ساهم التزايد السكاني في التحولات السوسيومجالية بالمنطقة؟.

I- سهل كرت، خصائص طبيعية متنوعة

تشكل دراسة الإطار الطبيعي مدخلا أساسيا لا يمكن تجاوزه في الدراسات الجغرافية، إذ يساعد هدا الأخير في فهم العناصر التي ترتبط باستغلال الأرض، وتوزيع السكان، سواء تعلق الأمر بالمراحل الأولى أي القديمة، أو بالمراحل الحديثة. "كما تساهم معرفة الإطار الطبيعي في فهم الظواهر التي تميز المجال. فالحواجز الطبيعية، كالأنهار مثلا أو السلاسل الجبلية، يمكن أن تحد من ظاهرة بشرية، مصدر تيارات اقتصادية وتجارية، أو حركات سكانية في حالة الهجرة، كما

تؤثر هذه الحواجز الطبيعية كذلك على الشبكة الطرقية، وبالتالي على حالة الانفتاح أو الانغلاق"[1].

فالأوساط الطبيعية في تكامل مع الممارسات البشرية، وذلك من خلال تحكمها في تنظيم المجال، وتوجيه الاستقرار البشري. كما يمكن أن تكون عاملا مساعدا في التنمية أو معرقلا لها في نفس الوقت، وذلك من خلال تفاوت المكونات الطبيعية من منطقة لأخرى.

1- وحدات تضاريسية متعددة ومتنوعة

ينتمي مجال الدراسة طبيعيا إلى الوحدات التضاريسية المكونة لجبال الريف، فهو يتموضع في إطار حوض كرت المكون من سهل ميضار والدريوش كجزء من حوض كرت، وتحيط بهذا السهل مجموعة من الكتل الجبلية التي يتراوح ارتفاعها بين 800م و1800م كما توضح (الخريطة رقم 2). وتنقسم هذه الكتل إلى:

1-1- كتلة جبال تمسمان في الشمال

تتميز كتلة جبال تمسمان بضعف ارتفاعاتها، حيث لا يتجاوز ارتفاعها 906 م، وتحد مركزي ميضار وبن الطيب من الجهة الشمالية، وتتميز بانحدارات تصل إلى 40%، شكلت هذه الكتلة الجبلية عائقا أمام توسع مركز بن الطيب في اتجاه الشمال والشمال الغربي، حيث شكلت حاجزا طبيعيا أمام زحف التعمير على مستوى المحور الطرقي نحو تمسمان.

1-2- كتلة جبال بني توزين في الشمال الغربي

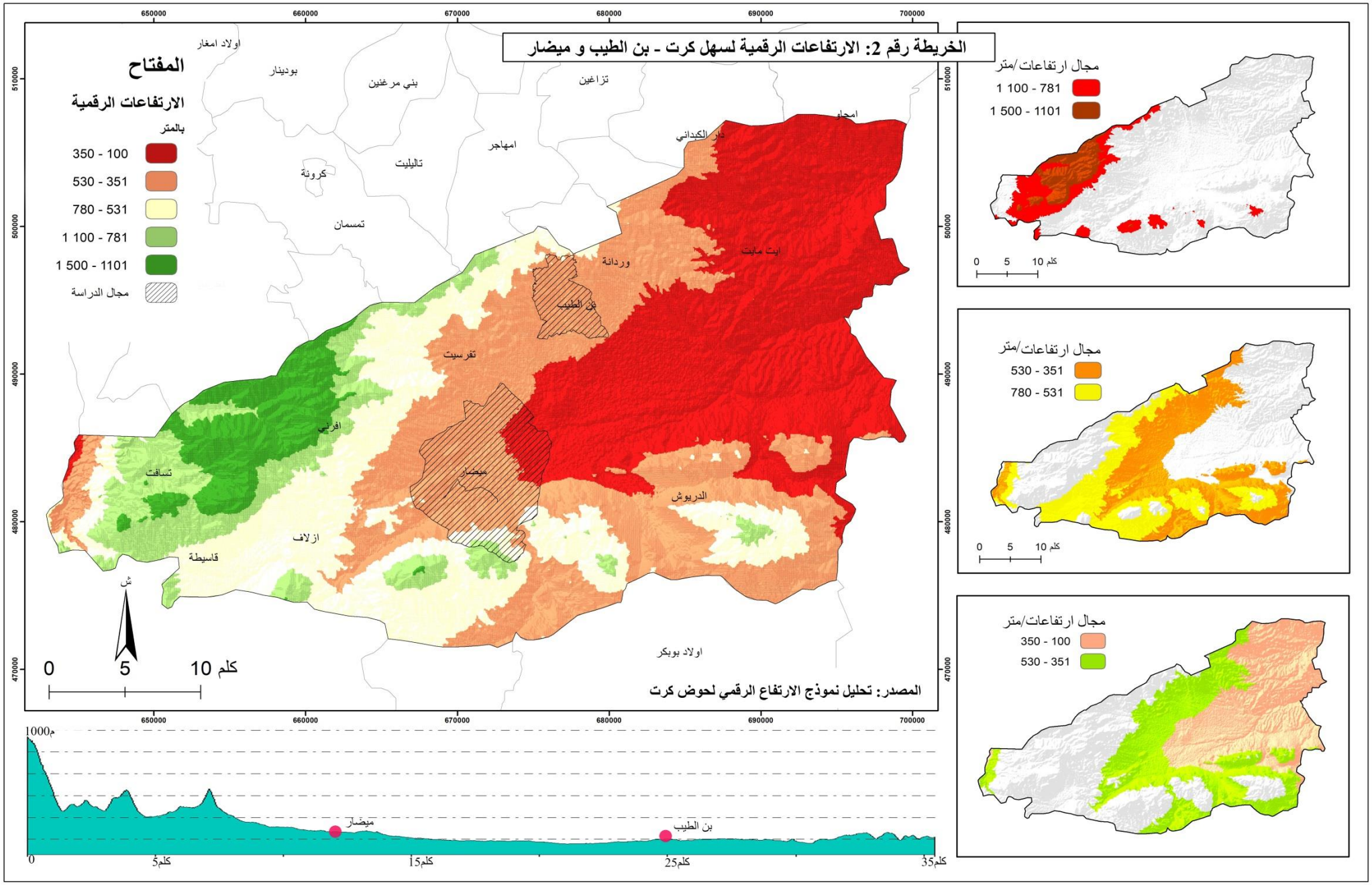
تعتبر كتلة جبل بني توزين عائقا طبيعيا، يحول دون امتداد مركز ميضار من الجهة الشمالية الغربية، وهي الأكثر ارتفاعا وتعقيدا، يصل ارتفاعها في جبل "القرن" إلى 1100 م.

[1] عبد الحق الصدق (2013): **المدن و الأرياف: العلاقات و تنظيم المجال في شمال شرق المغرب**، منشورات كلية الآداب والعلوم الإنسانية وجدة، مطبعة الطالب، الطبعة الأولى، ص: 32

1- 3- حوض كرت يغطي المجال من الجنوب نحو الشمال

يتميز حوض كرت بانتشار الأراضي المنخفضة التي شكلت مجالا ملائما لتكون مجموعة من التجمعات السكانية والمراكز الحضرية على سهل كرت، ومن أهمها "الدريوش" "ميضار" "وبن الطيب". وعموما يضم هذا المجال مشاهد جغرافية متنوعة ومختلفة، وتقدر مساحته ب 2710 كلم. يشكل جزء من هذا الحوض، وهي منطقة زراعية غنية، يختلف فيها الاستغلال الزراعي من جهة إلى أخرى، ففي هوامش مركز ميضار تتركز زراعة الزيتون المسقية من واد كرت، في حين يظل شرق هذا السهل مجال تنتشر فيه زراعة الحبوب الجافة، وقد شكل هذا الأمر دورا محوريا في تركز السكان في منطقة دون الأخرى.[1]

[1] علال الزروالي (2001):**مرجع سابق**. ص 148


الخريطة رقم 2: الارتفاعات الرقمية لسهل كرت - بن الطيب و ميضار
المفتاح
الارتفاعات الرقمية
بالمتر
350 - 100
530 - 351
780 - 531
1 100 - 781
1 500 - 1101
مجال الدراسة
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
امجاو
دار الكبداني
امهاجر
تاليليت
كرونة
تمسمان
وردانة
ايت مايت
بن الطيب
تفرسيت
افرني
تسافت
ميضار
الدريوش
ازلاف
قاسيطة
اولاد بوبكر
ش
0 5 10 كلم
المصدر: تحليل نموذج الارتفاع الرقمي لحوض كرت
650000
660000
670000
680000
690000
700000
510000
500000
490000
480000
470000
مجال ارتفاعات/متر
1 100 - 781
1 500 - 1101
0 5 10 كلم
مجال ارتفاعات/متر
530 - 351
780 - 531
0 5 10 كلم
مجال ارتفاعات/متر
350 - 100
530 - 351
1000م
ميضار
بن الطيب
0
5كلم
15كلم
25كلم
35كلم

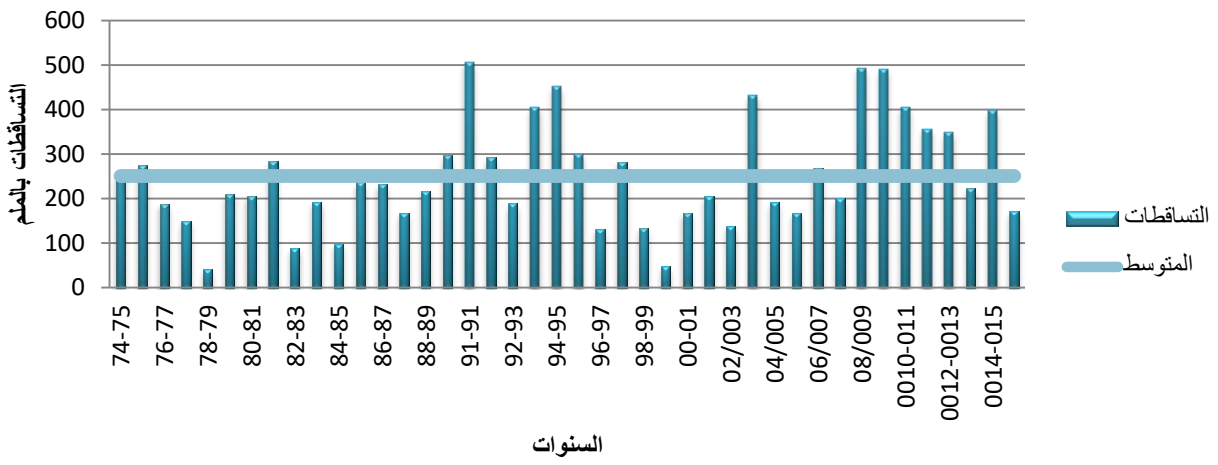
2- مناخ متوسطي شبه جاف

يسود بمركزي ميضار وبن الطيب مناخ متوسطي شبه جاف، جد بارد خلال شهور دجنبر، يناير وفبراير، بحيث تصل درجة الحرارة إلى أدنى مستويات لها. وحار جدا في فصل الصيف خاصة في شهري يوليوز وغشت.

2-1- تساقطات فصلية غير منتظمة

تتركز معظم التساقطات المطرية بمجال الدراسة في فصل الشتاء، بحكم انتماء المنطقة إلى النظام المناخي المتوسطي، إذ عادة ما تبدأ في أواخر شهر أكتوبر، لتتوقف ابتداء من شهر يونيو أي بدخول فصل الصيف الحار والجاف.

الشكل رقم 6: معدل التساقطات بين سنتي 1974 و 2015 بميضار وبن الطيب



المصدر: وكالة الحوض المائي لملوية 2017

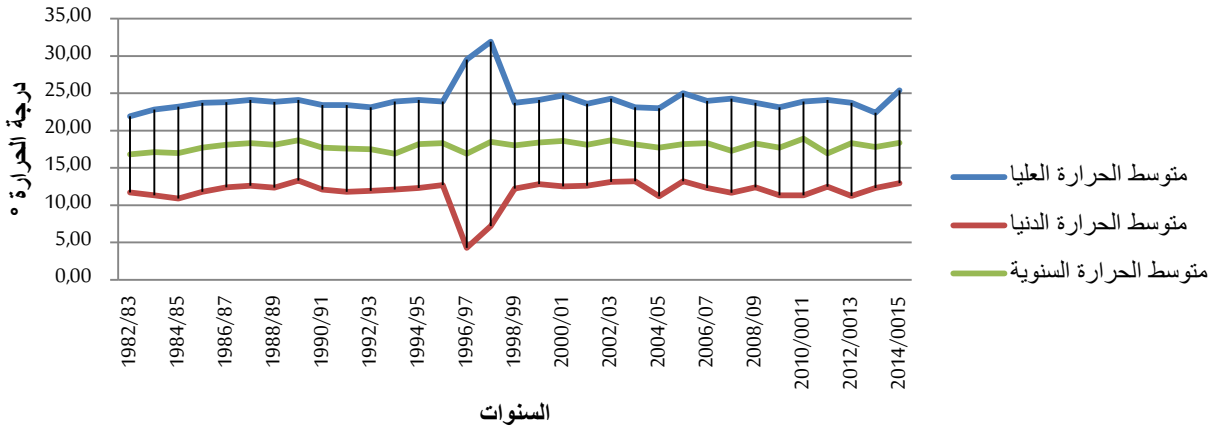
يتبين من خلال (الشكل رقم 6) أن كمية الأمطار ضعيفة، حيث إن متوسط التساقطات بمركزي ميضار وبن الطيب لم يتجاوز 200 ملم خلال فترة الرصد المتراوحة بين 1974 و2015.

2-2- درجة حرارة معتدلة

يتراوح معدل متوسط الحرارة السنوية بمنطقتي ميضار وبن الطيب ما بين 16 و18 درجة، إلا أنها عرفت انخفاضا قياسيا خلال سنوات (1997-1996 و1997-1998)

بأقل من 5° درجات، مما كان له انعكاس سلبي على الأنشطة الفلاحية، وعرفت خلال نفس الفترة ارتفاعا ملحوظا في متوسط درجة الحرارة تجاوزت 30° درجة.

الشكل رقم 7: متوسط درجة الحرارة بين سنتي 1982 و 2015 بميضار وبن الطيب



المصدر: وكالة الحوض المائي لملوية 2017

إن المتوسط الشهري للحرارة القصوى نادرا ما يتجاوز20°C بمجال الدراسة (الشكل رقم 7) وهذا لن يفسر إلا باعتدال درجة حرارة فصل الصيف، نظرا لقرب المجال من البحر. فمثلا لم يزد المتوسط الشهري للحرارة بالمجال المدروس عن 25,5C منذ سنة 1999، أما بالنسبة للمتوسط الشهري للحرارة الدنيا لشهر يناير فيقدر ب 13°C.

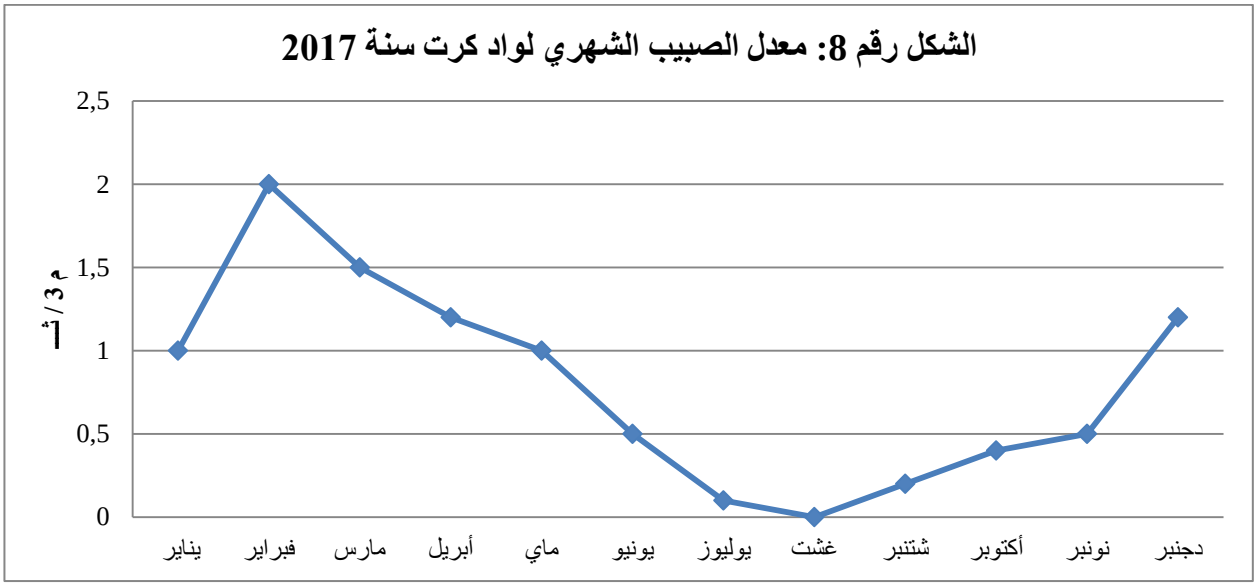
3- شبـــــكة مائية مهمة

تتميز الشبكة الهيدروغرافية بمجال الدراسة خاصة وبحوض كرت عامة، بتعدد المجاري المائية. تنبع من السلاسل الجبلية الشمالية والجنوبية والغربية، لتسيل في اتجاه المنخفض، وتتميز بتشعب مسيلاتها، مما يجعل هذه المجاري تتبع الشكل الطبوغرافي العام للمنطقة.

3-1- واد كرت: عدم انتظام الجريان

تؤثر العوامل المناخية المتمثلة في قلة التساقطات، وارتفاع درجات الحرارة بشكل كبير على معدلات الصبيب لواد كرت كمجرى مائي رئيسي بالمنطقة (الشكل رقم 8).

الشكل رقم 8: معدل الصبيب الشهري لواد كرت سنة 2017



المصدر: وكالة الحوض المائي لملوية، 2017

يعد واد كرت أهم مجرى مائي في المنطقة، ويقدر معدل صبيبه السنوي بـ 0,75 م³/ث عند محطة الدريوش، وتعرف هذه الكمية عدم الانتظام من موسم لآخر، وذلك بسبب قلة التساقطات، وتوالي سنوات الجفاف. ويظهر من خلال الشكل أعلاه، حيث يعرف خلال بعض المواسم صبيبا مرتفعا يتجاوز 2.5 م³/ث، وينزل إلى ما دون 1 م³/ث، خلال مواسم أخرى كفصل الصيف وخلال سنوات الجفاف.

يرتفع معدل الصبيب الشهري في فصل الخريف وخاصة في شهور دجنبر يناير وفبراير، ثم ينخفض تدريجيا في شهور فصل الربيع. كما يسجل خلال فصل الصيف أرقاما ضعيفة، تصل حدها الأدنى في شهر يوليوز وغشت. يمكن تفسير هذا الارتفاع في الصبيب خلال بعض الفترات وانخفاضه أحيانا أخرى، إلى كون أن المنطقة تتلقى تساقطات فصلية غير منتظمة.

يضم حوض كرت إلى جانب المجرى الرئيسي مجاري ثانوية تتميز بجريان موسمي ويبقى أهمها: (واد سمار، واد إيغان، واد وردان، وواد أوماسين)، إلا أن صبيب الأودية بكاملها يكون مرتبطا بتهاطل الأمطار، حيث سرعان ما تتوقف هذه الأودية عن الجريان بعد ساعات أو أيام قليلة من توقف الأمطار. وتجدر الإشارة إلى أن واد كرت

يخترق المنطقة بمنعطفات من الغرب إلى الشرق تبعا لاتجاه الانحدار، ويقطع مناطق جافة قبل أن يصل إلى البحر الأبيض المتوسط ويصرف مياه الأودية السالفة الذكر وكذا مياه العيون. وإلى حدود الثمانينات، كان واد كرت ذو جريان دائم[1]. أما حاليا فأصبح جريانه موسميا يرتبط بالتساقطات المطرية، ويمكن أن نفسر ذلك بعامل الجفاف الذي يسود المنطقة، وبتراجع مستوى سطح الفرشة المائية وانقطاع العيون عن الجريان.

إن دراسة الخصائص الطبيعية تظهر تنوعا في التضاريس، وخاصة المرتفعات الجبلية التي تتخذ موقعا عرضيا بالشمال والغرب من المنطقة، ومن تم حرمان مجال ميضار وبن الطيب من التيارات الرطبة (المتوسطية)، وقد أدى هذا إلى انعكاسات سلبية على مناخ المنطقة، تظهر بشكل واضح في ضعف التساقطات وعدم انتظامها السنوي والبي سنوي، وهذا الاختلاف والتباين الذي تسجله الأمطار له تأثير مباشر على الغطاء النباتي والتربة، وكذا نظام تصريف الأودية وأشكال الاستغلال الفلاحي، كما نتج عنه تدهور كبير للوسط البيئي؛ بسبب ازدياد حدة التعرية إلى جانب التدخل البشري الذي ساعد على تدهور التربة بسبب الاستغلال المكثف. هذا ما دفع بالعديد من سكان البوادي للهجرة إلى المدن الداخلية ونحو أوروبا، للبحث عن مداخيل أخرى لم يستطع الوسط الطبيعي للمنطقة أن يوفرها لهم، الشيء الذي يفسر وجود حمولة بشرية لا تتوافق والإمكانيات المحلية سواء كانت زراعية أم صناعية.

[1] Barathon Jean-Jacques (1989): **bassin et littoraux du Rif oriental (Maroc) Evolution morpho_climatique et tectonique depuis le néogène supérieur**. Centre Interuniversitaire d'études Méditerranéennes Université de Poitiers (France), p 17

II- الخصائص البشرية لمركزي ميضار وبن الطيب

يشكل الإطار البشري وحدة تتغير في بنيتها، وتنعكس تغيراتها على أصعدة مختلفة كالنمو الديمغرافي والهجرة...إلخ. ويعتبر العنصر البشري مركز اهتمام المسؤولين لكونه الفاعل الرئيسي في البرامج التنموية، والمستفيد الأول منها، نظرا لمؤهلاته وقدراته على التعامل مع أي جديد بفعالية وكفاءة، لذا فإعداده وتأهيله لمواجهة التحديات والمشاكل المطروحة أمامه بحزم وجدية؛ هو جزء من التنمية والتدبير.

1- تزايد ديموغرافي سريع بمركزي ميضار وبن الطيب

تعتبر الدينامية السكانية إحدى أكبر التحديات التي تواجه العالم بأسره، نظرا لما لها من انعكاسات على مستويات اقتصادية واجتماعية، حيث أصبحت تشكل هذه المسألة، قاعدة أساسية في أي دراسة مجالية، وخاصة تلك المتعلقة بالمجالات الحضرية، لأنها المقياس الحقيقي للمستوى الاقتصادي والاجتماعي والبيئي للمدينة.

عرف الريف الشرقي نموا ديمغرافيا متزايدا منذ العقود الماضية، مما جعل الموارد المحلية من زراعة ورعي...، غير قادرة على امتصاص السكان، وخاصة النشيطين منهم، مما ساهم في زعزعة الأسس الاقتصادية للمنطقة، بمعنى أخر أن السكان يشكلون عبئا على الاقتصاد المحلي، الأمر الذي ساهم في تنشيط حركات الهجرة نحو مدن المملكة أو نحو البلدان الأوروبية[1].

وقد شملت هذه الدينامية السكانية كذلك مجال دراستنا منذ فجر الاستقلال، ويتضح ذلك من خلال الإحصاءات العامة للسكن والسكنى، حيث انتقل عدد سكان مركز بن الطيب من 3412 نسمة سنة 1982 ، إلى 6246 نسمة سنة 1994 بنسبة نمو سنوية وصلت بـ 6,92 %، فيما بلغ عدد السكان 10466 نسمة سنة 2004، بنسبة نمو سنوية قدرت بـ 6.75%، أما خلال الإحصاء الأخير لسنة 2014 فوصل عدد سكان مركز بن الطيب 14257 نسمة، بنسبة نمو وصلت 3.62%.

[1] علال الزروالي: (2001): **مرجع سابق**: ص 148، بتصرف

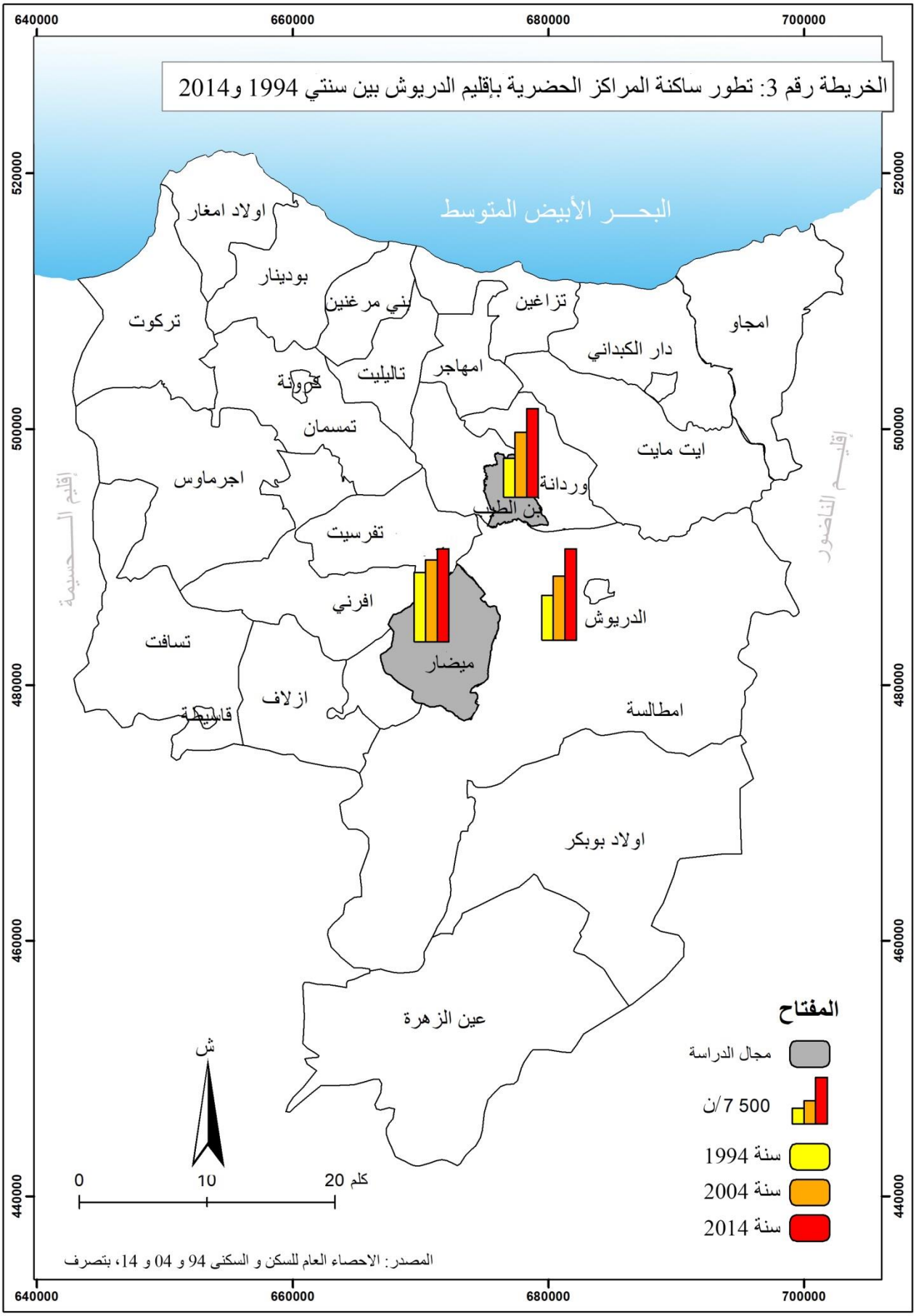
أما مركز ميضار فقد عرف هو الأخر تزيدا سكانيا مهما شأنها شأن بن الطيب، حيث وصل عدد السكان خلال إحصاء 1982، 4066 نسمة، ثم 11231 نسمة سنة 1994، بنسبة نمو قدرت بحوالي 14,68%، لتسجل ما يناهز 13229 نسمة سنة 2004 بنسبة نمو قدرت بحوالي 1.77%، أما سنة 2014 فقد بلغ عدد سكان مركز ميضار 15021 نسمة بنسبة نمو 1.35% سنويا، كما يتضح ذلك من خلال الجدول اسفه.

الجدول رقم 7: تطور ساكنة جماعتي ميضار وبن الطيب بين سنتي 1982 و2014

	1982	معدل النمو السنوي	1994	معدل النمو السنوي	2004	معدل النمو السنوي	2014
ميضار	4066	14,68%	11231	1,77%	13229	1,35%	15021
بن الطيب	3412	6,92 %	6246	6.75%	10466	3.62%	14257

المصدر: الإحصاءات العامة للسكن والسكنى لسنوات 82، 94، 04، 14.

يتضح من خلال هذا الجدول الخاص بتطور ساكنة مركزي ميضار وبن الطيب، أن نسبة النمو السنوي تبقى مهمة، والتي تقوم أساسا على الزيادة الطبيعية للسكان المحليين، وعلى الوافدين عليهما من السكان القرويين من محيطهما المجاور، ومن بعض الجهات الأخرى بدرجة أقل. ونشير في هذا الصدد، إلى أن هذه الجماعات الترابية يشملها من حين لآخر، تقسيم إداري جديد لمجال نفوذها، مما يؤدي أحيانا إلى الحاق بعض المجالات القروية معها أو اقتطاع أخرى لفائدة جماعة مجاورة، تطرح هذه المسألة بعض المشاكل على مستوى الإحصاءات العامة المتعلقة بتعداد السكان، حيث من الممكن الحصول على نسبة نمو سلبية في بعض الأحيان بين فترتين إحصائيتين، الأمر الذي استدعى منا تكثيف البحث الميداني للحصول على هذه معطيات أكثر دقة. شملت الدينامية السكانية، جل المراكز الحضرية المتركزة بسهل كرت (الخريطة رقم 3)، حيث تعرف نسب نموا إيجابية مقارنة مع الجماعات الأخرى المتواجدة بالإقليم.


الخريطة رقم 3: تطور ساكنة المراكز الحضرية بإقليم الدريوش بين سنتي 1994 و2014
640000
660000
680000
700000
520000
500000
480000
460000
440000
البحـــر الأبيض المتوسط
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
امجاو
تركوت
دار الكبداني
تاليليت
امهاجر
كرونة
تمسمان
ايت مايت
اجرماوس
وردانة
بن الطيب
تفرسيت
افرني
الدريوش
تسافت
ميضار
ازلاف
قاسيطة
امطالسة
اولاد بوبكر
عين الزهرة
إقليم الحسيمة
إقليم الناضور
ش
0
10
20 كلم
المفتاح
مجال الدراسة
7 500 /ن
سنة 1994
سنة 2004
سنة 2014
المصدر: الاحصاء العام للسكن و السكنى 94 و 04 و 14، بتصرف

ينتمي مركز ميضار ومركز بن الطيب إلى قائمة المراكز الحضرية الصاعدة، بحيث تضم حجم سكاني بلغ حسب الإحصاء العام للسكان والسكنى لسنة 2014 (15021نسمة بميضار، و14257 نسمة ببن الطيب)، أغلب سكان هذين المركزين هم من البوادي المجاورة (كما يتضح ذلك من خلال الجدول رقم 8)، بحيث تشكل لهم مناطق جذب للاستقرار، توصلنا من خلال نتائج البحث الميداني، أن ما يناهز 70% من المستجوبين كان سبب استقرارهم بهذه المراكز هو ممارسة التجارة أو أنشطة اقتصادية أخرى، وللاستفادة من الخدمات الأساسية، منها التعليمية والصحية والإدارية المتوفرة.

الجدول رقم8: توزيع سكان مركزي ميضار وبن الطيب حسب الأصل الجغرافي سنة 2018

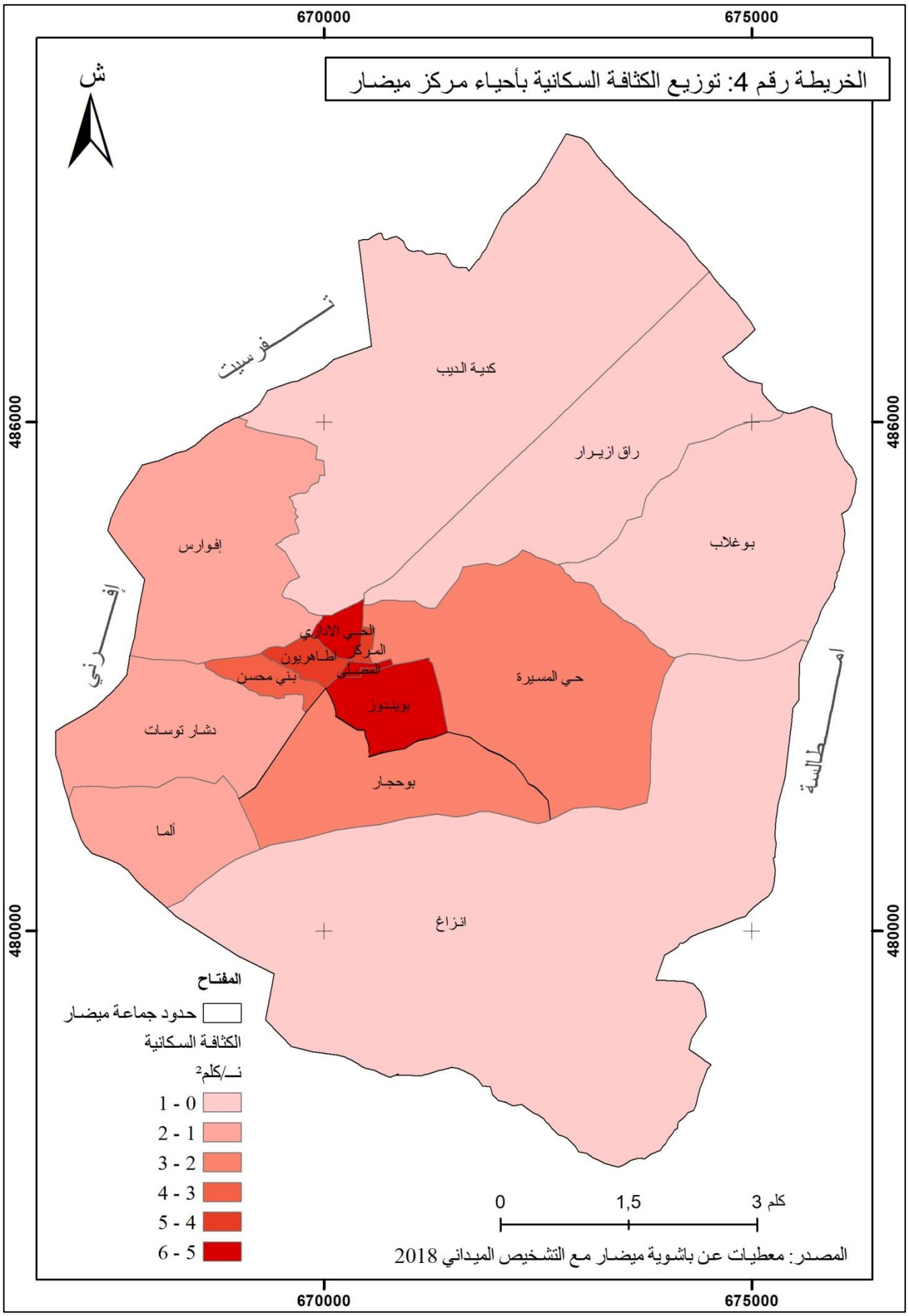
أصل ساكنة بن الطيب	النسبة%	أصل ساكنة ميضار	النسبة%
بن الطيب	21,3	ميضار	19,7
المجال القروي بالإقليم	67,7	المجال القروي بالإقليم	66,3
المجال الحضري بالإقليم	6	المجال الحضري بالإقليم	5
المجال الجهوي	3	المجال الجهوي	6
باقي التراب الوطني	2	باقي التراب الوطني	3
المجموع	100	المجموع	100

المصدر: تشخيص ميداني 2018

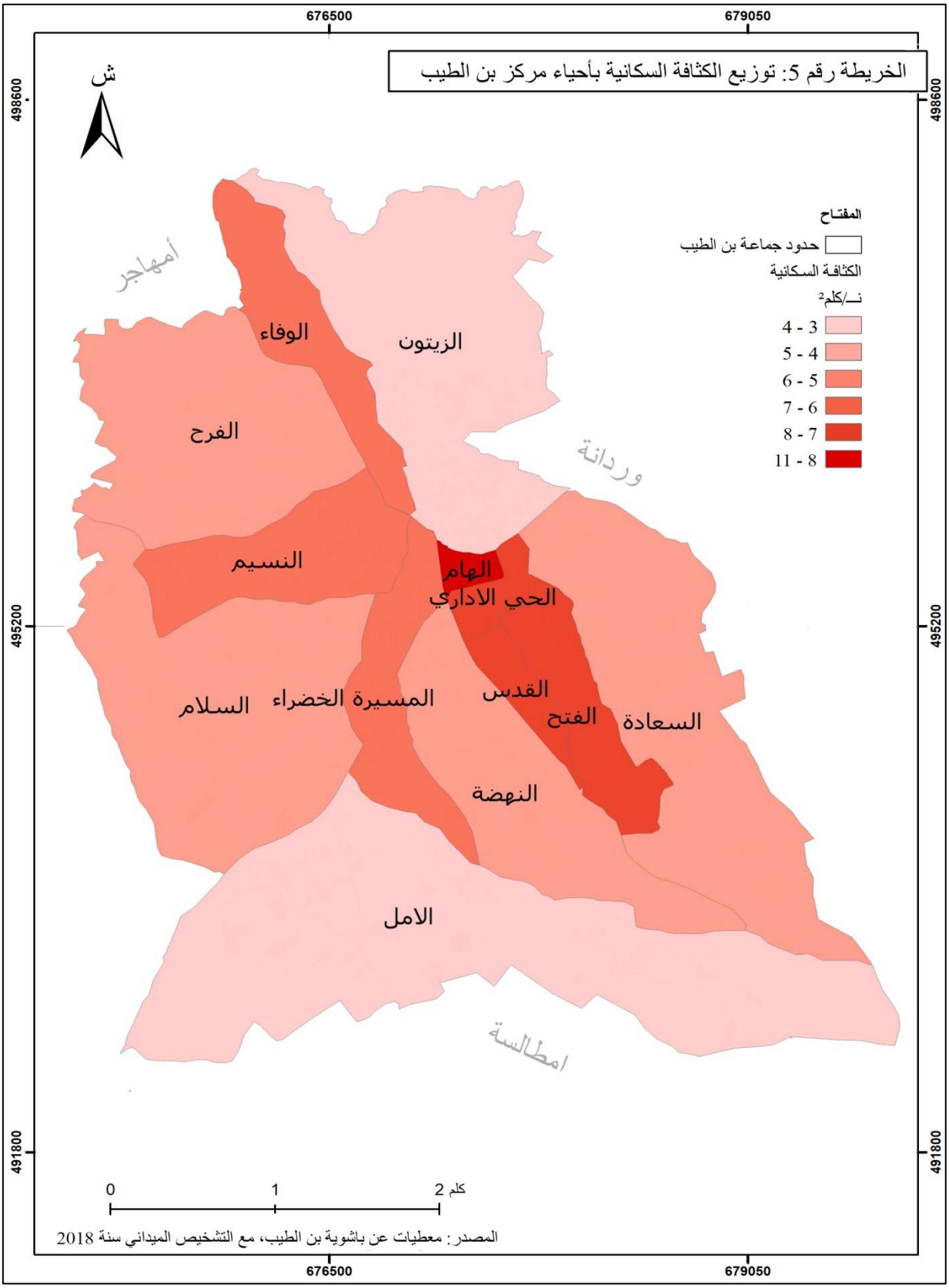
1- 1 كثافة سكانية متفاوتة بين المركز والهامش

تعتبر الكثافة السكانية عنصرا مهما في الدراسات الديموغرافية، لما تشكله من أهمية كبيرة، من حيث توزيع الخدمات والمرافق العمومية والتجهيزات الاجتماعية، على مستوى المجال.

يتوزع سكان ميضار بشكل متفاوت بين الأحياء، تختلف الكثافة السكانية من حي لأخر، حيث تسجل أعلى معدلاتها بـــ (المركز، الحي الإداري، المصلى، بوينـدوز وإطاهرون)، كما نجد أحياء أخرى ذات كثافة سكانية متوسطة مثل (حي المسيرة وبني محسن)، مقابل تركز ضعيف للسكان في الهامش، (كحي بوغلاب، راق أزيرار، أنزاغ، وكدية الديب) ويتضح ذلك من خلال الخريطة الموالية (رقم 4).


670000
675000
486000
480000
ش
الخريطة رقم 4: توزيع الكثافة السكانية بأحياء مركز ميضار
تـــفرسيت
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
إفـــرني
الحي الاداري
المركز
اطاهريون
المحيلي
بني محسن
بوينوز
حي المسيرة
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
امـــطالسة
المفتاح
حدود جماعة ميضار
الكثافة السكانية
نـــ/كلم²
1 - 0
2 - 1
3 - 2
4 - 3
5 - 4
6 - 5
0
1,5
3 كلم
المصدر: معطيات عن باشوية ميضار مع التشخيص الميداني 2018

تبلغ الكثافة السكانية بمركز بن الطيب أكبر نسبة لها بـــ (الحي الإداري والنهضة وحي السلام)، ثم تبدأ الكثافة بالانخفاض بكل من حي النسيم وحي الوفاء وحي الفرح (الخريطة رقم5).

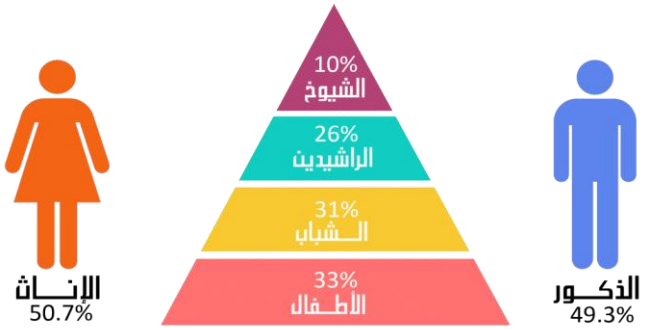


يرتبط التوزيع المتفاوت للكثافة السكانية بين أحياء ميضار وبن الطيب بعاملين أساسين، يتثمل الأول في قدم التعمير بمركزهما أي تشكل أحياء صغيرة بتعداد سكاني كبير، والعامل الثاني له علاقة بتوفر الخدمات الضرورية والحاجيات الأساسية والتجهيزات والبنية التحتية، التي تفتقد إليها غالبية الأحياء الهامشية.

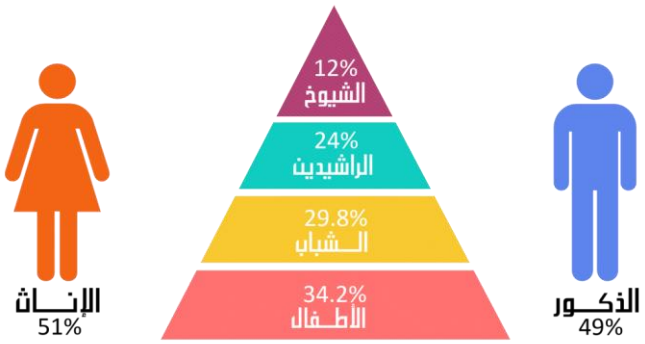
1- 2 بنية عمرية فتية بمركزي ميضار وبن الطيب

يسمح تحليل معطيات الإحصاء العام للسكان و السكنى، بإعادة توزيع ساكنة مركزي ميضار وبن الطيب إلى أربع فئات عمرية كبرى (أقل من 15 سنة، بين 15 و30 سنة، بين 30 إلى 60 أكثر من 60 سنة)، حيث تهيمن على التركيبة العمرية لهذين المركزين الفئة العمرية (بين 0 و 30 سنة)، بنسبة 63% بميضار، وبنسبة 64% بن الطيب. وهي تتجاوز المعدل الوطني الذي يمثل 60.7%، مما يجعل السياسات العمومية أمام أعباء ثقيلة؛ فيما يخص الشغل والتكوين والسكن في الحاضر والمستقبل القريب وكذا البعيد.

الشكل رقم 9: هرم فئة الأعمار لساكنة ميضار



الشكل رقم 10: هرم فئة الأعمار لساكنة بن الطيب



المصدر: الإحصاء العام للسكن و السكنى 2014، بتصرف

إن اتساع قاعدة ووسط الهرم تؤشر على نسبة عمرية شابة، تتميز بالحيوية وتشكل نقطة قوة بالنسبة للمركزين، لكنها تطرح تحديا كبيرا على مستوى بعض المحاور، كتوفير المرافق الاجتماعية المتمثلة في التعليم، والسكن والاهتمام بالجانب الصحي والأنشطة الثقافية، خاصة أمام ضعف التجهيزات السوسيو ثقافية في الوقت الحاضر. يؤثر هذا العامل على التدبير والتهيئة، ويحد من التنمية بمفهومها الشامل. أما الساكنة النشيطة فتحتاج إلى فرص عمل تحتم على الدولة توفيرها لتشكل تحديا لابد من رفعه.

2- مؤشرات تمدرس مهمة ونسب أمية مرتفعة

يعتبر التعليم عملية بناء الفرد في المجتمع، وهو المحرك الأساسي في تكوين الحضارات، ومحور قياس تطور المجتمعات ونمائها، حيث يتم تقييم المجتمعات حسب نسب المتعلمين بها. فالتعليم هو الذي يزود المواطن بالمعارف والخبرات والمهارات العملية الأساسية، وذلك حتى يعيش المواطن حياة أفضل، ويسهم في بناء مجتمعه وأن يتمكن من تحديد مشكلاته الفردية والبيئية ويعمل على حلها بطريقة صحيحة[1].

عند تفحصنا للمعطيات التي تهم التمدرس؛ نجد أن المركزين يعانيان من ارتفاع نسبة الأمية (الجدول رقم8)، حيث تصل إلى 34.2% بميضار 38.7 % ببن الطيب ، ويبقى مركز بن الطيب الأعلى نسبة مقارنة مع باقي المراكز الحضرية الأخرى إقليميا، (الشكل رقم 11). كما أن ارتفاع نسبة الأمية في صفوف النساء أكثر منها لدى الرجال، ويرجع ذلك إلى طبيعة العقلية السائدة بالمنطقة حول تعلم الفتاة بالريف عموما.

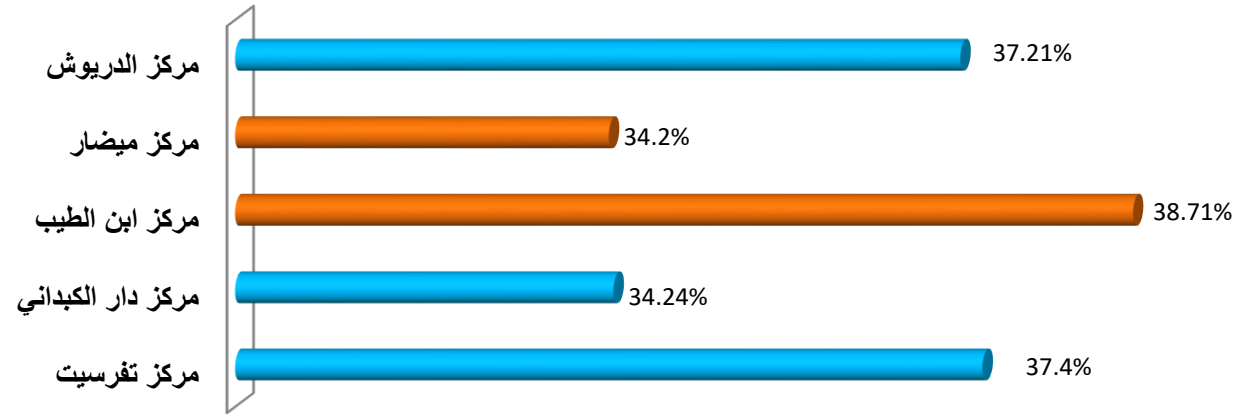
الجدول رقم 9: نسبة الأمية لدى السكان من 10 سنوات فما فوق، سنة 2017

	ميضار	بن الطيب
الرجال	22.4%	25,7 %
النساء	45.6%	51,0 %
المجموع	34.2%	38,7 %

المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش، 2018

[1] القريشي محمد (2000): **في قضايا التجديد التربوي بالمدرسة الأساسية المغربية**، مطبعة النجاح الجديدة، الدار البيضاء، ص 13، بتصرف.

الشكل رقم 11: نسبة الأمية ببعض المراكز المنتمية لإقليم الدريوش سنة 2018



المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش، 2018

يبقى التعليم الابتدائي الأعلى نسبة من حيث عدد المتمدرسين، إذ سجل حسب معطيات مديرية التعليم بالدريوش، ما يقارب 31.9% ببن الطيب و30.5% بميضار سنة 2018، فيما قدرت نسبة المتمدرسين بالتعليم الثانوي الإعدادي14.7% و13.8% والتأهيلي6.9% و7.4% على التوالي. أما التعليم العالي فيسجل نسبا ضعيفة ببن الطيب، ونفس الشيء بالنسبة لميضار بنسب متفاوتة (الجدول رقم 10)، إذ لا يتعدى 4.7% بالأولى و5.4% في الثانية. على هذا الأساس يجب أن تبذل جهود إضافية في هذا القطاع (التعليم) من أجل تمكين ساكنة المنطقة من متابعة دراساتها العليا.

الجدول رقم 10: نسبة التمدرس بميضار وبن الطيب سنة 2018

البلدية	التعليم الأساسي	الإعدادي	الثانوي التأهيلي	العالي
ميضار	30.5%	13.8%	7.4%	5.4%
بن الطيب	31.9%	14.7%	6.9%	4.7%

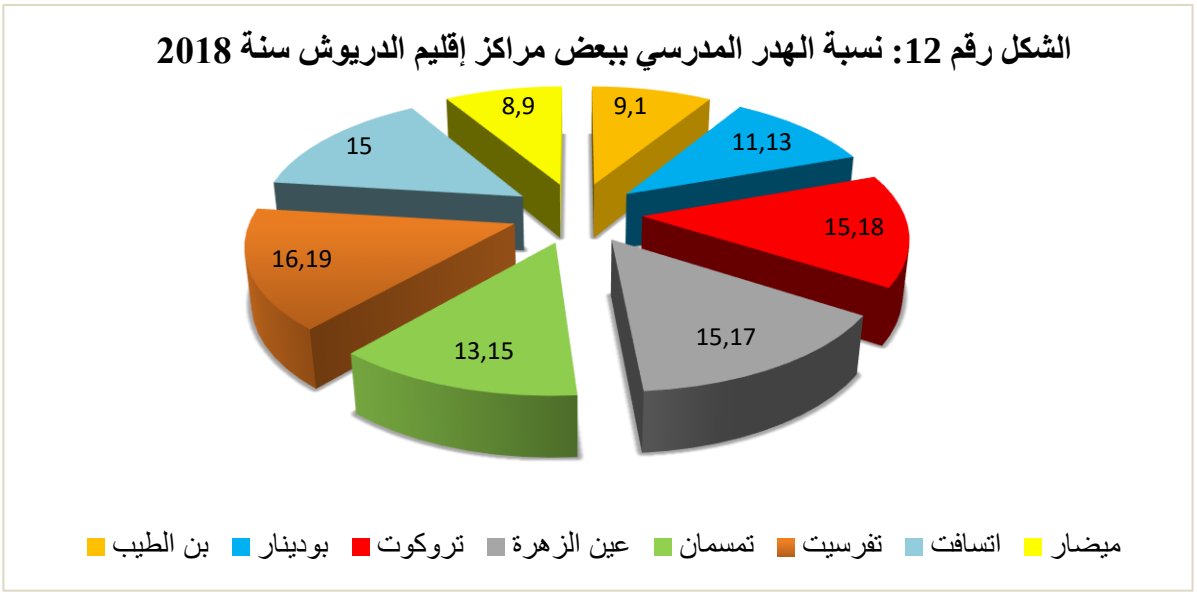
المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش، 2018

2-1- تفشي ظاهرة الهدر المدرسي

بالرغم من ارتفاع نسب التمدرس بمركزي ميضار وبن الطيب، إلا أنها لا تزال دون المستوى المطلوب، خاصة بعد المخطط الاستعجالي الذي كان من أهدافه تحقيق إلزامية التعليم إلى حدود 15 سنة. فإذا كانت نسب التمدرس ما بين (6-12 سنة) قريبة من 100% في كلا المركزين، فالأمر يختلف بالنسبة للتعليم الأولي الذي لم تتجاوز نسبه 5%، وكذلك بالنسبة للمستوى التأهيلي

والجامعي، فلا تزال النسب المسجلة بهما بعيدة من الأهداف المسجلة على مستوى برامج إصلاح التعليم. بالنسبة للهدر المدرسي الذي يشير إلى عدد الأطفال غير الملتحقين بالمدرسة وعدد المنقطعين بعد ولوجهم إلى المؤسسة التربوية، لا يزال يمثل أرقاما مقلقة، تتطلب تدخلا استعجاليا وإيجاد حلول ناجعة، حيث إن عدد المنقطعين وحده يوضح لنا حدة هذا المشكل كما هو مبين في (الشكل رقم 12)، حيث بلغت نسبة الهدر المدرسي سنة 2018 ببن الطيب حوالي9.1 %، مقابل 8.9% بالنسبة لميضار .

الشكل رقم 12: نسبة الهدر المدرسي ببعض مراكز إقليم الدريوش سنة 2018



المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش، 2018

يرجع تدني مؤشرات التمدرس وارتفاع نسب الأمية بمركزي ميضار وبن الطيب، إلى مجموعة من العوامل، ويتعلق الأمر بالعقلية السائدة لدى معظم الأسر المرتبطة بتعلم الفتاة من جهة، ومن جهة ثانية نجد تفشي ظاهرة الهدر المدرسي لدى فئة الذكور، سعيا منهم للالتحاق بسوق الشغل في سن مبكرة، أو البحث عن فرص للهجرة نحو الخارج، علاوة عن عوامل أخرى ذات صلة بغياب التوجيه المدرسي وعدم وعي الساكنة بمسؤوليتهم تجاه تعلم الأبناء، ونقص على مستوى مؤسسات التعليم والتكوين المهني بالمنطقة، وعجز بعض الأسر عن تسديد تكاليف الدراسة خاصة ما بعد التعليم الثانوي التأهيلي.

3- تفـــاقم نسب البطالة

تشكل البطالة إحدى أبرز الظواهر الاجتماعية التي تواجهها العديد من المجتمعات والذي يعزى إلى توالي الأزمات الاقتصادية. وقد بلغت نسبة البطالة بمركز ميضار 15.7% و14.8% بميضار؛ وهي أقل من المستوى الوطني 16.2%، وتمس فئة النساء بشكل أكبر بنسبة 46.9% وعند الذكور تصل إلى 11.2% ببن الطيب. وتقد بحوالي 31.5% لدى النساء بميضار و 13.% لدى الذكور[1] (الجدول رقم 11). فالبطالة هي نتاج لتراجع أو قلة فرص الشغل التي يوازيها تزايد في عدد خريجي الجامعات والمعاهد العليا. وبالتالي يواجه الشباب مشاكل عدة، وما يترتب عنها من تبعات نفسية للفرد، ناهيك عن نقص الطلب على اليد العاملة مقابل تواجد هذه الأخيرة بشكل كبير؛ أي هناك حالة عدم توازن بين الفرص المتاحة واليد العاملة المؤهلة وغير المؤهلة. وتصل نسبة الساكنة النشيطة بالمركزين إلى 40% من مجموع السكان.

الجدول رقم 11: السكان الناشطين وغير الناشطين بميضار وبن الطيب سنة 2014

المركز	الساكنة غير النشيطة	الساكنة النشيطة	الساكنة العامة	نسبة الساكنة النشيطة	نسب البطالة
بن الطيب	9967	4290	14257	%40.08	**%14.8**
ميضار	10492	4529	15021	40%	**15,7%**

المصدر: الإحصاء العام للسكن والسكنى،2014

أمام تفاقم هذه الظاهرة؛ تحاول الدولة جاهدة لإيجاد حلول وبدائل على مستوى تمويل المشاريع الصغرى والمتوسطة، ودعم هذه الفئة في إطار المبادرة الوطنية للتنمية البشرية، بالإضافة إلى مجموعة من المشاريع والبرامج التنموية، إلا أنها تبقى ذات فاعلية محدودة في تقليص حجم البطالة بالمركزين والإقليم عموما، بحكم غياب شبه تام لفرص الشغل بالمنطقة، وغياب استثمارات محلية وأجنبية من شأنها أن تمتص هذه الفئة، خاصة بعد توقف تجارة الحدود (التهريب المعيشي من مليلية والجزائر)، مما زاد من تفاقم الوضع في السنوات الأخيرة.

4- الفقر والهشاشة: نسب متفاوتة

يعتبر الفقر والهشاشة من الظواهر التي تمس المجتمع المغربي، رغم المجهودات المبذولة من أجل الحد منها، فلازالت تتزايد سنة بعد أخرى، وذلك بسبب تظافر مجموعة من العوامل من

[1] معطيات **الإحصاء العام للسكن والسكنى** 2014.

أهمها: عجز السياسات التنموية عن التقليص منها. وتعتبر نسب الفقر والهشاشة في مركزي بن الطيب وميضار منخفضة نسبيا، مقارنة مع المستوى الإقليمي والجهوي (كما هو مبين في الجدول أسفله).

الجدول رقم 12: معدلات الفقر على المستوى الجهوي، الإقليمي، المحلي

الفقر بميضار	**1.3%**
الفقر ببن الطيب	**0.07%**
الفقر على المستوى الإقليمي	3.72%
الفقر على المستوى الجهوي	5.23%
الهشاشة بميضار	**8.37%**
الهشاشة ببن الطيب	**1.13%**
الهشاشة على المستوى الإقليمي	10.51%
الهشاشة على المستوى الجهوي	12.67%

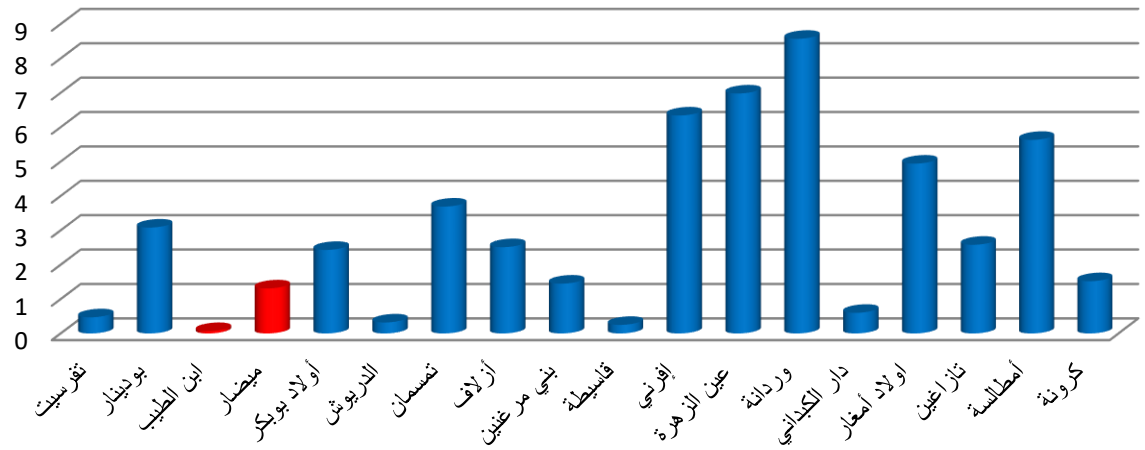
المصدر: الإحصاء العام للسكن والسكنى،2014

على الرغم من أن مؤشري الفقر والهشاشة يرتبطان فيما بينهما ارتباطا وثيقا، إلا أنهما يمثلان بعدين مختلفين، فإذا كان الأول يشير إلى عدم قدرة الأسرة على الوصول إلى الحد الأدنى من الاحتياجات والخدمات الأساسية مما يجعلها تحت خط الفقر، فإن المؤشر الثاني يشير إلى مدى تعرض الأسرة للدخول في دائرة الفقر مستقبلا.

سجلت مؤشرات الفقر حسب الإحصاء العام للسكن والسكنى لسنة 2014، نسبة 1.3% بميضار و0.07 % ببن الطيب، كأقل نسب مسجلة إقليميا (الشكل رقم 13)، في حين بلغت نسبة الهشاشة بالمركزين، حوالي 1.31% و8.37% على التوالي، وتبقى نسب ضعيفة مقارنة مع باقي جماعات الإقليم (الشكل رقم 14). إن تحسن حالة المركزين مقارنة بجماعات الإقليم، راجع للرواج الاقتصادي التجاري المهم بهما، وارتباط الأسر بمركزي ميضار وبن الطيب مع عائدات الهجرة الدولية، وما لها من انعكاسات إيجابية على المستوى الاجتماعي والاقتصادي، لكن على الرغم من ذلك يستدعي الأمر تظافر الجهود للتقليص من هذه النسب المسجلة، لأن عائدات الهجرة الدولية ستتوقف خلال السنوات القادمة بسبب انقراض الجيل الأول من المهاجرين الذين كانت تربطهم علاقات متينة بمناطقهم الأصلية، ويجب أن نأخذ درسا من التهريب المعيشي الذي كان

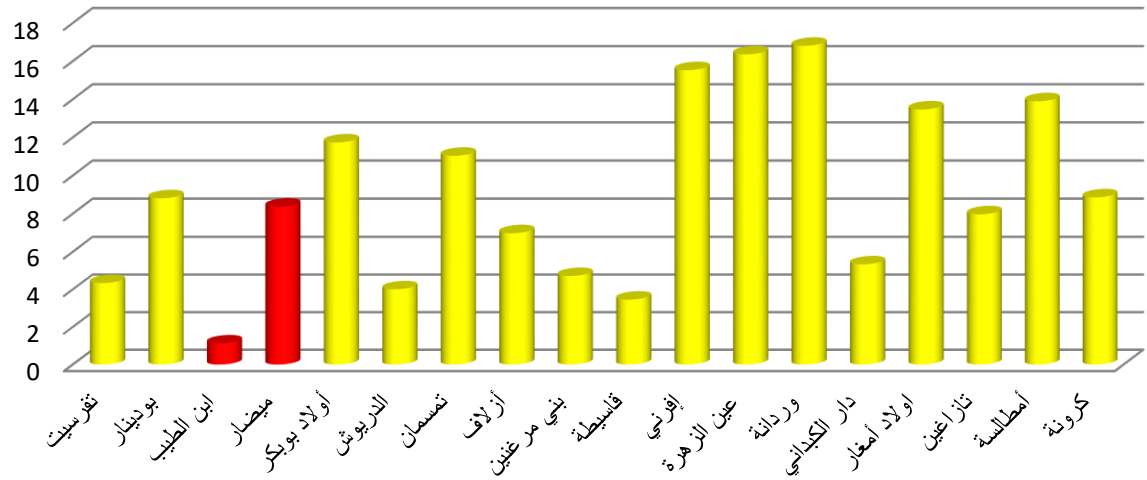
يلعب دورا مهما في الاقتصاد المحلي، وحاليا توقف بشكل نهائي، مما أغرق مجموعة من الأسر في الفقر والهشاشة، وارتفاع نسب البطالة إلى مستويات خيالية.

الشكل رقم 13: معدل الفقر ببعض الجماعات الترابية بإقليم الدريوش



المصدر: الإحصاء العام للسكن والسكنى،2014

الشكل رقم 14: معدل الهشاشة ببعض الجماعات الترابية بإقليم الدريوش



المصدر: الإحصاء العام للسكن والسكنى،2014

إن دراسة الخصائص البشرية، بكل من مركز ميضار ومركز بن الطيب مكنتنا من الوقوف على مجموعة مكامن القوة والضعف. فمن الناحية الديموغرافية يتميز المركزين بتزايد مستمر لساكنتهما، بسبب التزايد الديمغرافي والهجرة القروية، سعيا لتعويض النقص الحاصل على مستوى الموارد بالبوادي، التي تعتمد بالأساس على

فلاحة تقليدية وعلى نشاط التجارة والتهريب. مقابل تنوع في بعض الأنشطة الاقتصادية والخدمات بميضار وبن الطيب (التجارة، قطاع الغيار، التهريب، البناء، الخدمات...)، بفعل استثمار عائدات الجالية المقيمة بالخارج من جهة، ومن جهة أخرى لعب موقع المركزي على الطريق الرئيسية دورا مهما في تحريك عجلة الاقتصاد بهما، خاصة نشاط التجارة بمختلف أنواعه.

خلاصة تركيبية

ساهمت التحولات التي شهدها مركزي ميضار وبن الطيب خلال العقود الأخيرة، في خلق ديناميات على مستويات عديدة؛ تتمثل في التزايد الديمغرافي السريع، وتنوع الأنشطة الاقتصادية، وما صاحبها من تنشيط للهجرة القروية وجلب ساكنة الجماعات المجاورة، أما على المستوى المجالي فقد أحدثت تحولات عميقة، حيث توسع المركزين في جميع الاتجاهات، على الرغم من وجود بعض الحواجز الطبيعية (الجبال والأودية) التي تشكل عائقا أمام هذا الزحف العمراني في بعض المناطق، خاصة في الجهة الشمالية للمركزين.

إن مستقبل هذه المراكز بإقليم الدريوش، رهينة بمدى قدرتها على الإدماج الفعلي لكل شرائحه الاجتماعية، وذلك انطلاقا من تلبية الحاجيات على مستوى السكن، والبنيات التحتية: (من طرق وتجهيزات وشبكة الكهرباء والماء وتصريف المياه)، حتى نتمكن من تجاوز مظاهر الاختلال على جميع المستويات، وتحويلها من نموذج التخلف إلى نموذج التقدم والازدهار بمختلف تمظهراته الثقافية والسياسية والاقتصادية والاجتماعية.

الفـــــصل الثالث:

دينامية التعمير بمركزي ميضار وبن الطيب،

(النشأة والتطور، وأنماط التوسع)

مقدمة

عرفا مركزي ميضار وبن الطيب، تحولات مجالية عميقة خلال فترات تاريخية مختلفة لعبت دورا هاما في تشكيل المشهد العمراني الحالي. إذ عرف السكن الريفي تحولات نوعية، سواء من حيث عمارته أو بنياته وتجهيزاته. كان تنظيم المجال الريفي ضعيفا بسبب عدم الاستقرار السياسي، لكن منذ سنوات الستين من القرن العشرين سيعرف نمط السكن بالريف تطورات هامة لا تقل عن تلك التي عرفتها المجالات الحضرية الكبرى بالبلاد[1].

كان وراء هذا التحول الذي هم المشهد العمراني، مجموعة من العوامل والأسباب؛ لعل أبرزها الهجرة الدولية، وما واكبها من تحويلات مالية مهمة، ساهمت بشكل كبير في التوسع العمراني بمجال الدراسة، وما صاحب ذلك من تحولات اجتماعية تمثلت في ارتفاع دخل الأسر، وتحسن المستوى المعيشي للسكان، وتحولات اقتصادية تتجلى في ظهور أنشطة جديدة غير النشاط الفلاحي. هذه التحولات التي قد تبدو إيجابية من جهة؛ كان لها أيضا وقعا سلبيا على المجال، وذلك بسبب الفوضى الذي تميز به التوسع العمراني؛ وغياب عنصر الجمالية والتنظيم العمراني وغيرها من المشاكل الأخرى.

سنحاول في هذا الفصل، إبراز المراحل الأساسية للتعمير بالمركزين الحضريين الصاعدين، ميضار وبن الطيب، وأنماط التوسع العمراني.

[1] علال الزروالي (2005): **تحولات السكن الريفي بالريف الشرقي**، منشورات مجموعة البحث الجغرافي حول جبال الريف، سلسلة دراسات مجالية رقم 2 ، الطبعة الأولى، ص: 68، بتصرف.

I- نشأة وتطور المركزين الحضريين الصاعدين - ميضار وبن الطيب- إلى حدود 1956

عرف المجتمع المغربي تحولات عميقة؛ بفعل التدخل الأجنبي مع بداية القرن العشرين، وذلك بمحاولته ربط المغرب بالنظام الرأسمالي الغربي، وإدماجه في آليات هذا الاقتصاد. وقد اهتم المستعمر منذ دخوله إلى المغرب؛ بالجانب العقاري اقتناعا منه أن التحكم في المجتمع المغربي يبدأ بالتحكم في الأرض، باعتبارها عنصرا أساسيا في أية سياسة استعمارية. وهكذا عمد إلى إصدار سلسلة من القوانين من أجل تمكين المعمرين والأجانب بوجه عام من الأراضي[1]. ما فتئ عدد المراكز الحضرية يتزايد بشكل مثير منذ العقد الثاني من القرن الماضي. ويرجع ذلك بشكل عام إلى كون المدن شكلت نقطا اعتمدت عليها سلطات الحماية لفرض هيمنتها على المجال، وضبط القبائل التي تحيط بها. كان من الأهداف الاستراتيجية للمعمر بالمغرب هو الإكثار من عدد هذه المراكز التي عملوا على توطينها بمراكز الثقل الديمغرافي للمغرب خلال بداية القرن العشرين. أما خلال مرحلة ما بعد الاستقلال، فقد ضلت هذه المراكز تلعب نفس الأدوار إضافة إلى دورها التأطيري والإداري[2].

بناء على ذلك؛ أصبحت المسألة الحضرية اليوم قضية يصعب التحكم في مظاهرها بشكل دقيق، وذلك لترابط ميكانيزماتها بين ما هو قديم، يعود إلى فترة الحماية، وما هو حديث يمكن حصره ابتداء من الاستقلال إلى اليوم. ومركزي ميضار وبن الطيب شأنهما شأن باقي المراكز والمدن المغربية وليدة تطور تاريخي جمع بين مكونات حضرية متعددة.

[1] مصطفى الشويكي (1996): **الدار البيضاء مقاربة سوسيومجالية**، منشورات كلية الآداب والعلوم الإنسانية، جامعة الحسن الثاني- عين الشق، ص135، بتصرف.

[2] مينة فهمي (2006): **آليات نشأة وتطور المراكز الحضرية حالة سيدي يحيى زعير و أكنول**. المدينة المغربية بين التخطيط والعشوائية سلسلة ندوات ومناظرات رقم 5 كلية الآداب والعلوم الإنسانية سايس – فاس،، ص 59، بتصرف.

إن تشابك خيوط هذا الموضوع، يتطلب الرجوع للماضي. وكما يقول (P.Aydalot)[1] أن نقطة الانطلاق الأكثر منطقية لفهم وتحديد المدينة تكون تاريخية؛ بمعنى أننا سنحاول تحديد أدوار الآليات المتحكمة في توسيع المجال المدروس من خلال دراسة مراحل وأشكال التحولات التي عرفها مركزي ميضار وبن الطيب، للوقوف على انعكاسات وخلفية الدينامية الحضرية وتقييم الوضع الحالي والتوجهات المستقبلية.

1- مرحلة ما قبل الاستعمار: نبذة عن الاستقرار والتعمير بالمنطقة

يؤكد معظم المؤرخين على أن التعمير بحوض كرت يرجع إلى فترة ما قبل الميلاد (حوالي القرن 12 قبل الميلاد. وذلك عندما أسس الفينيقيون مركز روسادير شمال شرق مصب واد كرت)[2]، وقد مر بمراحل تاريخية متعددة، تعاقبت خلالها أجناس مختلفة على المنطقة. كما أكد الباحثون على أن الأمازيغ[3] هم أول من استقر بالمنطقة. وتعتبر قبيلة امطالسة من بين أهم القبائل التي استوطنت صحراء كرت؛ وهي حسب ابن خلدون "بطن من بطون مكناسة من بني ورصطيف شعوب البتر أبناء مادغيس الأبتر"[4]، إلى جانب قبائل أمازيغية أخرى مشهورة، وهي "آيت توزين" و"تفرسيت" و"آيت وليشك" و"آيت سعيد". كما أشرنا شكل العنصر الأمازيغي ولازال أهم العناصر البشرية بالمنطقة، وذلك على الرغم من كل التيارات التي عرفتها المنطقة، حيث عمل الأمازيغ على امتصاص واحتواء كل السكان الذين توافدوا على بلادهم.

وبعد دخول الإسلام إلى المنطقة أصبحت تعرف ببلاد النكور، خصوصا على عهد إمارة بنو صالح، نسبة إلى صالح بن منصور الذي أسس إمارته بمرسى نكور، واتخذ

[1] Philipe Aydalot (1980) : **Dynamique spatial et développement inégal**, deuxième Edition, Economica, Paris, p123

[2] برومي عبد الهادي ويوسف السعيدي(2009): **مرجع سابق**، ص 162 بتصرف.

[3] الأمازيغ حسب ابن خلدون فهم أول من سكن المغرب، حيث قال في مقدمته" إن ساكن هذه الأوطان من البربر أهل قبليات وعصبيات، فلم يغن فيهم الغلب الأول الذي كان لإبن سرح عليهم وعلى الإفرنجة شيئا، ويقول كذلك ارتدت البرابرة بالمغرب اثنتي عشرة مرة، ولم تستقر كلمة الإسلام فيهم إلا لعهد ولاية موسى بني نصير فما بعده.

[4] علال الزروالي (2001): **مرجع سابق** ص: 96.

من تمسمان عاصمة له، وبسط نفوذه على المنطقة خلال نهاية الثلاثينات وبداية الأربعينات من القرن الثاني الهجري[1].

على العموم، فإن هذا المجال الجغرافي المحدود جدا، قد عرف عملية استيطان قديمة، وكانت حالة عدم الاستقرار السمة البارزة خلال فترات طويلة، نظرا للموقع الجغرافي الهام للمنطقة، والذي كان يجذب إليه الطامعين[2].

يعود تأسيس مركز ميضار إلى أزيد من قرنين، وذلك على يد أهل قبيلة بني توزين، وخاصة سكان جماعة افرني وجماعة اجرماوس، حيث اتخذوها (في البداية قبل الاستقرار بها) مرتعا خصبا لمواشيهم، وكانوا يأتون إليها كرحل خلال فترات معينة من كل سنة، وأطلقوا عليها اسم "عزيب ميضار" الذي يعني المكان الخاص برحل ميضار، ونظرا لملائمة الظروف الطبيعية والمناخية ووجود أراضي خصبة ومنبسطة، فضل هؤلاء الرحل الاستقرار بها بصفة نهائية. فتكونت بعد ذلك خمسة دواوير رئيسية التي شكلت النواة الأولى لهذا المركز وهي: "اهردوما" «امسطلا"،" ابهركانا"، "اطهريوا" و"ثاوراث نووشن" (كدية الديب حاليا)". . أما مركز بن الطيب، فقد تم تأسيسه على يد ساكنة «بني وليشك" أو "أيت وريشش". كانت عبارة عن قرية صغيرة ومنطقة فلاحية خصبة مجاورة لوادي وردان.

2- مرحلة الاستعمار وبروز النسيج العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب

بعد دخول المستعمر الإسباني خلال بداية القرن العشرين وحتى يتمكن من التحكم في المنطقة عمد إلى خلق مجموعة من المراكز العسكرية "كالدريوش" و"ميضار" وقاسيطه" وغيرها...، كما أحدث محورا طرقيا في بداية الثلاثينات يخترق هذه المراكز ويربط ما بين الناظور والحسيمة، وكان الهدف منه هو التحكم في المجال ومراقبة حركات السكان، وبذلك أحدث التدخل الاستعماري تحولات عميقة على جميع المستويات، وعمل كذلك على خلق اضطرابات داخل الجماعات وغزو الأسواق الداخلية التي أنشأها بالبضائع المستوردة، مما أدى إلى تخلي عدد كبير من الفلاحين

[1] أحمد الطاهري (1998): **"بواكر العمران ببلاد النكور"** مجلة حوليات الريف، العدد الأول، ص 8.
[2] علال الزروالي (2001): **مرجع سابق**، ص 91.

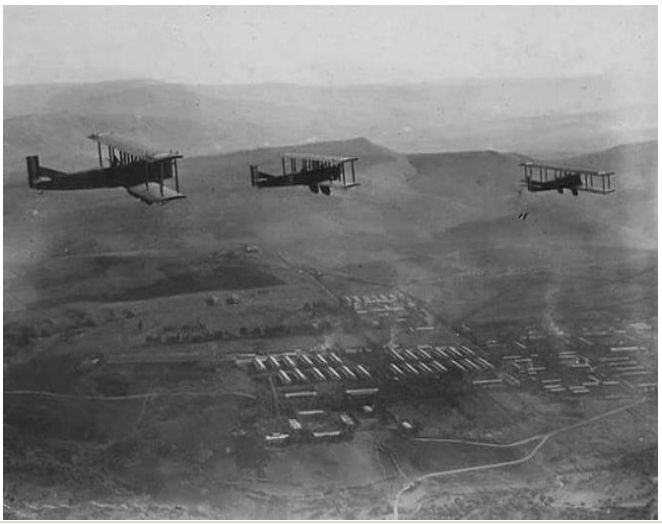
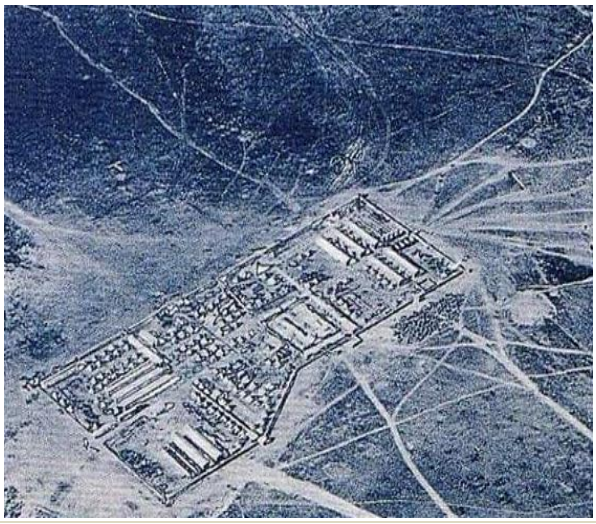
عن ممارسة الزراعة[1]، اتخذ الإسبان من "عزيب ميضار" مركزا إداريا وعسكريا لهم، حيث أنشأوا به ثكنة عسكرية وإدارات يديرون بواسطتها أمورهم الأمنية والإدارية بجزء واسع من منطقة الريف، كما أحدثوا به سوقا أسبوعيا سنة 1948 م[2]. كما شيد المستعمر الإسباني مجموعة من الإدارات والمؤسسات الأخرى ببن الطيب، شكلت بداية تأسيس النواة الأولى للمركز، حيث أصبح يضم بعض الخدمات الأساسية، يقصده السكان بشكل يومي من المناطق الأخرى المجاورة، (أحد أيت وليشك، لعسارة، امزيلن، تليليت، ماميس، بوشيداد، ...)، فأصبح بن الطيب بذلك مركزا للقبيلة[3]. إلى جانب السوق الأسبوعي، يضم مرافق تجارية توفر مجموعة من الخدمات للساكنة، وبحكم وعورة التضاريس بالمجالات القروية القريبة، ونظرا لتوالي سنوات الجفاف بالمنطقة، عجلت هذه الظروف بطرد السكان نحو هذا المركز، بحثا عن ظروف ملائمة خلال الخمسينيات والستينيات من القرن الماضي، كما شكل أيضا مجالا لاستقطاب سكان القبائل المجاورة وتحديدا قبيلتي "آيت سعيد وتمسمان" وبعضا من قبيلة "امطالسة"، فتشكلت مجموعة من الدواوير حول المركز الحالي "كإنوناثا" و "ايار معري" و "اشطارا، تازناشت" والدونت"[4]. واتجه السكان إلى احتراف مهنة التجارة بسبب نمو هذا القطاع، من خلال الإقبال المتزايد على الأسواق الأسبوعية. وكذا مختلف فروع التجارة داخل هذه المراكز، وهكذا عرفت البوادي والقرى إفراغا سكانيا كبيرا، فاتجه السكان نحو المراكز الحضرية وشبه الحضرية، ومنهم من هاجر إلى أوربا خصوصا بعد الستينات، فشكلت عائداتهم رساميل كبيرة، تم استثمارها في تنشيط الحركة العمرانية والتجارية داخل المراكز التي عرفت نموا كبيرا مع منتصف الثمانينات من القرن الماضي.

[1] Mimoun Aziza (1994): **Op.cit,** p 75

[2] حسن الفكيكي (2014): **مرجع سابق**، ص 503 بتصرف.

[3] **نفس المرجع**، ص 442، بتصرف.

[4] سعيد الفراد (2010): **مرجع سابق**، ص43، بتصرف

الصورة رقم1: مظهر عام للبنايات الأوروبية بمركز ميضار سنة 1921 (الفترة الاستعمارية)	الصورة رقم2: مظهر عام للبنايات الأوروبية بمركز بن الطيب سنة 1920 (الفترة الاستعمارية)
	

المصدر: www.abc.es: في 26/02/2020

كانت منطقة الريف الشرقي محافظة على طابعها القروي، إلى غاية دخول المعمر الإسباني، فالبنيات التقليدية والتقسيم القبلي للمنطقة حافظا على مر السنين على الصبغة القروية للمجال. فالمنطقة الممتدة ما بين وجدة في أقصى الشرق، والشاون في أقصى الغرب ومن البحر المتوسط إلى ورغة، لم تعرف أية مدينة أو تجمع حضري أو حتى مركز قروي صغير قبل الاحتلال الإسباني[1]. فقد ظلت منطقة قروية بامتياز تعتمد بالدرجة الأولى على تربية الماشية والزراعة التقليدية، في إطار فلاحة معاشية ممثلة في استغلاليات أسرية محدودة. وعلى الرغم من كونها تعرف تزايدا ديمغرافيا ملحوظا يزيد من ضغطه على المجال الهش، إلا أن الأسرة كانت تكافح من أجل البقاء، نظرا لقوة الارتباط بالمجال والأرض التي تميز رب الأسرة القروي بالريف الشرقي. لكن عند دخول الاستعمار الإسباني ظهرت مجموعة من التحولات المجالية تمثلت في الحركات السكانية وظهور التجمعات السكنية المجهرية التي سوف تتطور بشكل سريع، وبالتالي ظهور تنظيم مجالي جديد سمته الأساسية هي ظاهرة التمدين[2].

انطلقت ظاهرة التمدن بالمنقطة ارتكازا على البنيات الموروثة عن العهد الاستعماري، بحيث انتشرت على طول المحاور الطرقية الرئيسية اتجاها من الشرق نحو الغرب مدن

[1] الحسين بوظيلب (2005): **مرجع سابق**، ص 73.

[2] Mimoun Aziza(1994): **Op cit**, p 173

ومراكز صغرى[1]؛ من بينها ميضار وبن الطيب والدريوش. هذه المحاور كانت تستجيب لضرورات عسكرية واستراتيجية تنتشر على جنباتها المعسكرات والثكنات، كما هو الحال في الأحياء القديمة بكل من ميضار وبن الطيب. كما كانت سببا في تكون عنصر مجالي ثالث انضاف إلى مجال مربي المواشي الرحل بالسهول جنوبا ونطاق الفلاحين المستقرين بالجبال شمالا.[2]

لقد ظهر المركزين، داخل مجال اقتصادي قائم على الزراعة وتربية الماشية، فهذا المجال عرف عملية استيطان قديمة، وكانت حالة عدم الاستقرار السمة البارزة خلال فترات طويلة من تاريخه، وذلك نظرا لموقعه الاستراتيجي. وبعد استقرار الإسبان بالمنطقة شيدوا مرافق عديدة بالمركزين يعود لها الفضل في تنميتهما وارتقائهما. كما بدأت تظهر خلال هذه الفترة بعض البنايات كتمهيد لإنشاء الأحياء الأوربية، إلى جانب الثكنات العسكرية والمؤسسات التابعة لإدارة المعمر، فبدأ توسع المركزين يزداد مع مرور الزمن، أدى ذلك إلى استقطاب أفواج كبيرة من ساكنة الدواوير المجاورة، وبروز أولى بوادر التوسع داخل الحي الأوربي، فظهرت بنايات جديدة بجانب البنايات الأوربية، مما أدى إلى تشكل الملامح الأولى، لميضار وبن الطيب، فبدأت تظهر بوادر التوسع على المجال الفلاحي الذي كان من خصائص المنطقة أنداك، وخصوصا إذا علمنا أن المجال يغلب عليه طابع الانبساط[3].

عموما يمكن القول إن مركزي ميضار وبن الطيب وعلى غرار المدن والمراكز الحضرية الأخرى الحديثة والتي تأسست حديثا خلال الفترة الاستعمارية، ارتبطت نشأتها وتطورها باستراتيجية ووظائف معينة تخدم المصالح الاستعمارية بالأساس، ومع خروج المستعمر الأجنبي حدث خلل كبير على مستوى الآليات التي تتحكم في

[1] Droussi Abderrahim (1995): **Dynamique et developpement urbains de la ville d'Al Hoceima**, Mémoire pour l'obtention du diplôme d'études supérieurs en aménagement et urbanisme, Institut national d'amenagement et d'urbanisme, p35

[2] جون فرانسوا تروان (2006): **المغرب مقاربة جديدة في الجغرافية الجهوية**، منشورا طارق، الطبعة الأولى، ص286، بتصرف

[3] علال الزروالي (2001): **مرجع سابق**، ص 484، بتصرف.

المنظومة الحضرية لهذه المراكز، مما كان له انعكاس كبير على المستويات الاقتصادية والاجتماعية والمجالية[1].

ظلت البنيات المجالية بسهل كرت بنيات قروية بامتياز، رغم التحولات التي لحقت بالبنيات الاقتصادية والإدارية والاجتماعية في المنطقة خلال مرحلة الاستعمار. غير أنها ساهمت في بروز نواة لتجمعات حضرية، وفي ظهور أنشطة أخرى غير فلاحية بالمنطقة.

بعد الاستقلال لم تتغير كثيرا البنيات المجالية الموروثة عن الاستعمار الإسباني وظل توسع هذه المراكز بطيئا، واكتفت الدولة بتركيز وجودها الإداري فقط، دون الاهتمام بالقطاعات الأخرى وبذلك ظل النمو الحضري ضعيفا في المرحلة التي أعقبت فترة الاستعمار.

II- مرحلة الاستقلال: دينامية عمرانية متواصلة

ظلت حركة التمدين بالريف الشرقي ضعيفة خلال المرحلة التي تلت الاستقلال بالرغم من التمدن السريع الذي عرفه باقي المجال المغربي، بحيث انتقل عدد السكان الحضريين على المستوى الوطني من 8% في بداية القرن الماضي إلى 60% سنة 1960 ثم 35% سنة 1971 و43% سنة 1982 ثم 51% سنة 1994 و 55% سنة 2004 ليستقروا في 60.3% سنة 2014.

1 – مرحلة ما قبل 1975: توسع عمراني بطيء

تميزت الظاهرة الحضرية بالمغرب بعدم التوازن على مستوى انتشارها المجالي خلال هذه الفترة (ما بين سنتي 1956 و1975)، حيث ظلت متركزة في محور الدار البيضاء والقنيطرة فيما ظلت المناطق الهامشية ومنها إقليمي الناظور والدريوش ضعيفة من حيث وثيرة التحضر، بحيث لم تسجل إلا 5% سنة 1960، وهو أقل معدل تحضر

[1] محمد أقوضاض (1995): **دراسة سوسيو اقتصادية إنتاج المجال الحضري – الناظور نموذجا -** النظم الحضرية وإنتاج المجال المديني، الملتقى الثاني الوطني لجغرافي المدن، كلية الآداب والعلوم الإنسانية بنمسيك الدار البيضاء ص96، بتصرف.

سجل في الجهة الشرقية خلال هذه الفترة[1]. على الرغم من ذلك، عرفت هذه المراكز الحضرية بجميع مستوياتها تحولات مهمة خلال فترة الاستقلال، مما سيترتب عنها انعكاسات على المستوى المجالي والسوسيو اقتصادي[2].

كانت الدولة خلال العقود الماضية (خاصة بعد الاستقلال)، تتجاهل المشاكل التي كانت تواجهها العديد من المراكز الحضرية، مما دفعها فيما بعد إلى التفكير بجدية في المسألة العمرانية، وتسطير سياسة ناجعة قادرة على معالجة المشاكل المتراكمة في هذا المجال. وقد عرفت فترة الستينات والسبعينات تطورات هامة، على مستوى سياسة التعمير، وهيكلة المجال[3].

1-1- إحداث جماعتي ميضار وبن الطيب وبداية توسعهما

أحدثت الجماعتان القرويتان(ميضار وبن الطيب)، سنة 1959 بمقتضى الظهير الشريف رقم: 1.59.351 الصادر في فاتح جمادى الآخرة 1379 الموافق لـ 2 ديسمبر 1959، في شأن التقسيم الإداري للمملكة[4]. احتضنت ميضار مقري دائرة الريف وقيادة "بني توزين وتفرسيت"، فيما احتضنت بن الطيب مقر قيادة "بني وليشك". مع نهاية الستينات وبداية السبعينات بدأ تتحسن الأوضاع الاقتصادية لساكنة المنطقة، بحكم مجموعة من العوامل، يظل أبرزها تلك المرتبطة بالهجرة الدولية. غير أن انخراط الريفيين في هذه الهجرة الدولية المبكرة نحو الجزائر؛ لم تؤثر على التوزيع السكاني في شيء. فالمهاجر الريفي إلى خارج البلاد آنذاك[5]، إنما هاجر من أجل الحفاظ على وحدة الأسرة القروية وتكاملها واستمرارها بباديتها التي بدأت تعرف اختلالات بين عدد السكان والموارد المحدودة. ففي هذه المرحلة عرف المركزين دينامية عمرانية بطيئة لم

[1] Brriane M et Hopfinger H (1999) **: Nador (Maroc) petit ville parmi les grandes**, Collections villes du monde arabe, volume n°4 Tours (France) , p27.

[2] Ouali Hassan (1998): **Dynamique urbaine et planification spatiale cas de Bouznika**, Mémoire pour l'obtention du diplôme d'études supérieurs en aménagement et urbanisme, Institut national d'amenagement et d'urbanisme, p3

[3] Directeur de l'urbanisme de l'aménagement du territoire et de l'environnement. (1987) : **rapport de concertation .étude du schéma directeur d'aménagement urbaine de Taza**. p62.

[4] **الجريدة الرسمية عدد 2458** بتاريخ 1959/12/04 الصفحة 3419: ظهير شريف رقم 1.59.351 بشأن التقسيم الإداري للمملكة.

[5]

تطرأ على المجال أي تغييرات واضحة المعالم، لترتفع وثيرة هذه الدينامية بشكل أسرع خلال الفترات الموالية (الخريطتين رقم 6 و 7).

2- مرحلة 1975 إلى 1995: دينامية عمرانية سريعة

شهد مركزي ميضار وبن الطيب؛ خلال هذه المرحلة تحولات جذرية، خاصة مع نهاية السبعينات وبداية الثمانينات، بحكم ارتفاع وتيرة الهجرة الخارجية، خاصة في مرحلتها الثانية نحو أوروبا، وما كان لها من أثر على مستوى تنشيط قطاع التعمير والبناء في المنطقة، بحكم التحويلات المالية للجالية المقيمة بالخارج.

سيتغير النسيج العمراني للمركزين ابتداء من سنة 1970 إلى غاية 1990 في كل الاتجاهات، في ظل غياب شبه تام للمراقبة، ولوثائق التعمير التي يمكن الاعتماد عليها في تحديد اتجاه هذا التوسع، باستثناء تصاميم التنمية لفترة 72-82 وفترة 82-92 لميضار، وفترة 84 – 94 لبن الطيب، ظل التعمير ينتشر بشكل غير مراقب ولم يتم العمل بهذه التصاميم بالشكل المطلوب. عرفت هذه الفترة تزايدا سريعا للأحياء الهامشية وظهور بنايات جديدة خصوصا في مجالات مهددة بمخاطر الفيضانات خاصة على جنبات وادي كرت بميضار[1]، بحي (انزاغ وبوحجار). كما تشكلت في نفس الفترة أحياء جديدة (راق أزيرار، ألما....)، كما أدى هذا التوسع خلال نفس المرحلة إلى ظهور بعض الأحياء الجديدة بن الطيب (كحي الزيتون والوفاء) في اتجاه تمسمان، وحي النهضة وحي الأمل في اتجاه الدريوش. (الخريطتين رقم 6 و7)، تم هذا التوسع على أراضي مهمة من أشجار الزيتون التي كانت تغطي المجال.

حصلت كل من ميضار وبن الطيب على بنياتهما الإدارية والاقتصادية منذ بداية الاستقلال، على اعتبارهما مركزين مهمين يمارسان الاستقطاب على المجال المجاور، (دائرة الدريوش بالنسبة لبن الطيب ودائرة الريف بالنسبة لميضار)، حافظت عليهم السلطات كجماعتين قرويتين منذ 1959، وللتحكم في مجالهما وتدعيم وظائفهما

[1] Ndezi Mbembe Assumani (1994): **Op.cit**, p 137

الإدارية، تم ترقيتهما لمراكز قروية محددة سنة 1992[1]. فتفرعت عن ميضار جماعة "إفرني"، وعن بن الطيب جماعة "وردانة" وأجزاء أخرى لصالح جماعة "آمهاجر"[2]. كان المركزين يضمان مجموعة من المرافق، كالمراكز الصحية والمدرسة والإعدادية والثانوية (سنة 1979 و1984 بميضار وبن الطيب على التوالي) والتي تزامنت مع بداية مرحلة توسعهما.

3- مرحلة ما بعد 1995 إلى حدود سنة 2018: توسع عمراني مستمر

عرف مركز ميضار توسعا عمرانيا مهما خلال هذه الفترة، يمتد هذا المركز على مسافة 7000 هكتار، يمثل فيه الاطار المبني إلى حدود سنة 2018 ما يقدر بحوالي 1320 هكتار، في الوقت الذي كانت تمثل مساحة هذا الاطار المبني سنة 1996 ما يقارب 658 هكتار، فيما لم تكن تتعدى هذه المساحة 120 هكتار سنة 1958(الخريطة 6)، تقدر نسبة التوسع بحوالي 50%[3] في ظرف أربعة وعشرون سنة، بين سنتي 1996 و 2018.

تشكلت ببن الطيب خلال هذه المرحلة أحياء، وشيدت بنايات على مجالات فلاحية خصبة، وعلى طول المحاور الطرقية المتجهة نحو تفرسيت وتمسمان، وفي اتجاه الدريوش. انطلاقا من تحليلنا لخريطة التوسع العمراني لمدينة بن الطيب (الخريطة رقم 7)، يتضح أن المجال المبني عرف تطورا مهما خلال فترة الاستقلال، فمساحة الجماعة تقدر بحولي1700 هكتار، تمثل منها المساحة المبينة إلى حدود سنة 2018 حوالي 850 هكتار، فيما كانت تمثل فقط 362 هكتار سنة 1996[4]، مما يدل على دينامية عمرانية سريعة.

---

[1] **الجريدة الرسمية عدد 4159** بتاريخ 1992/07/15 الصفحة 887: ظهير شريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412(17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير.

[2] **منوغرافيات** جماعة ميضار وجماعة بن الطيب لسنة 2010.

[3] تم استخدام **آليات نضم المعلومات الجغرافية** في حساب مساحات الاطار المبني حسب السنوات.

[4] تم استخدام **آليات نضم المعلومات الجغرافية** في حساب مساحات الاطار المبني حسب السنوات.

يمكن القول إن هذه الفترة عرفت تعويض أحياء بكاملها على حساب أراضي فلاحية مغطاة بأشجار الزيتون[1]، وما حي الوفاء والسلام وحي الزيتون إلا نماذج من هذه الأحياء التي أقيمت على حساب ضيعات أشجار الزيتون بعد اجتثاثها.

إن ما يؤكد عشوائية هذا التوسع، خلال هذه الفترة هو شبه غياب للتجزئات السكنية بالمركزين من جهة، وغياب تصاميم التهيئة إلى غاية سنة 2001 بكلا المركزين من جهة أخرى.

عرف كل من مركز ميضار وبن الطيب، خلال الفترة الممتدة من سنة 1996 إلى حدود سنة 2018، تطورا مهما، تجلى في التزايد الديمغرافي السريع والانفجار العمراني في جميع الاتجاهات (كما توضح الخريطتين رقم6 و7)، بشكل متفاوت بين فترة وأخرى، فقد كانت بوثيرة متواصلة وسريعة مع بداية القرن الواحد العشرون، والذي تزامن مع ارتفاع وثيرة الهجرة الخارجية خاصة نحو إسبانيا (الهجرة السرية)، وما كان لها من أثر إيجابي على المركزين في تنشيط حركية التعمير بهما. ستعرف هذه الوثيرة ترجعا مع بداية سنة 2007 بشكل ملحوظ، حيث بداية بوادر الأزمة الاقتصادية العالمية (خاصة بإسبانيا)، مما ساهم في توقف شبه تام في تشييد مباني جديدة وإطلاق أوراش بالمنطقة، لتعود بعدها الأمور إلى ما كانت عليه خلال هذا العقد الأخير، خاصة وأن الجماعتان سيتم ترقيتهما سنة 2009 إلى جماعتين حضريتين، بمقتضى المرسوم رقم 2.09.320 الصادر في 17 من جمادى الثانية 1430 (11 يونيو 2009) [2]. ساهمت هذه الترقية الإدارية في خلق دينامية عمرانية بالمنطقة وفي ارتفاع أثمنة العقار من جهة ثانية.

في خضم هذا التوسع، تشكل نسيج عمراني مبني، نتجت عنه عدة مشاكل سواء المرتبطة بمورفولوجية المركزين، أو تلك التي لها علاقة بالبنية التحتية وشبكة التطهير والمرافق.

ومع بداية سنة 2015؛ ستسعى الدولة المغربية إلى فرض قيود جديدة على قطاع التعمير وعلى إلزامية الحصول على رخص البناء، وتشديد الشروط للحصول عليها، فأصبحت هذه المسألة

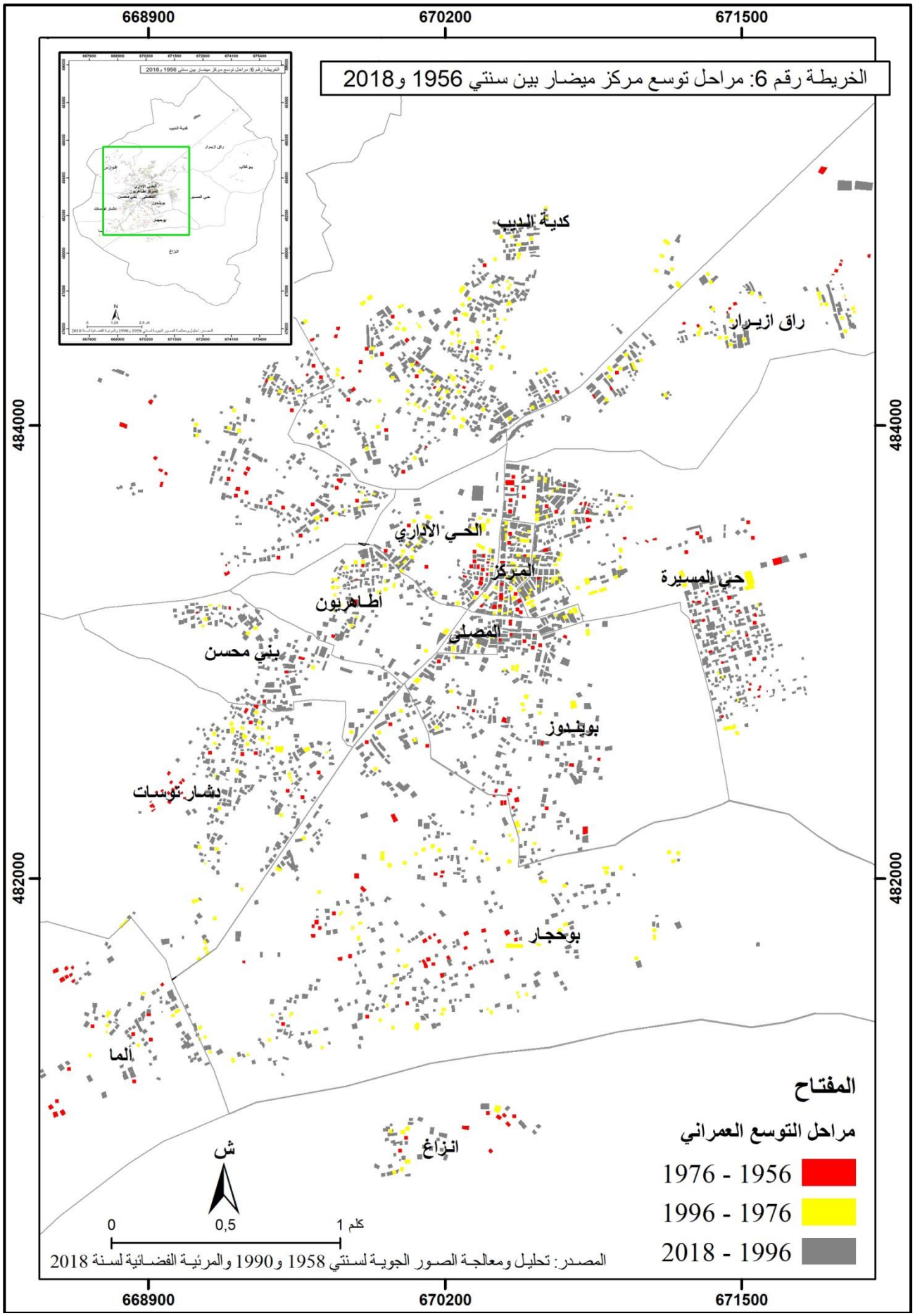
[1] Ndezi Mbembe Assumani (1994): **Op.cit**, p 139

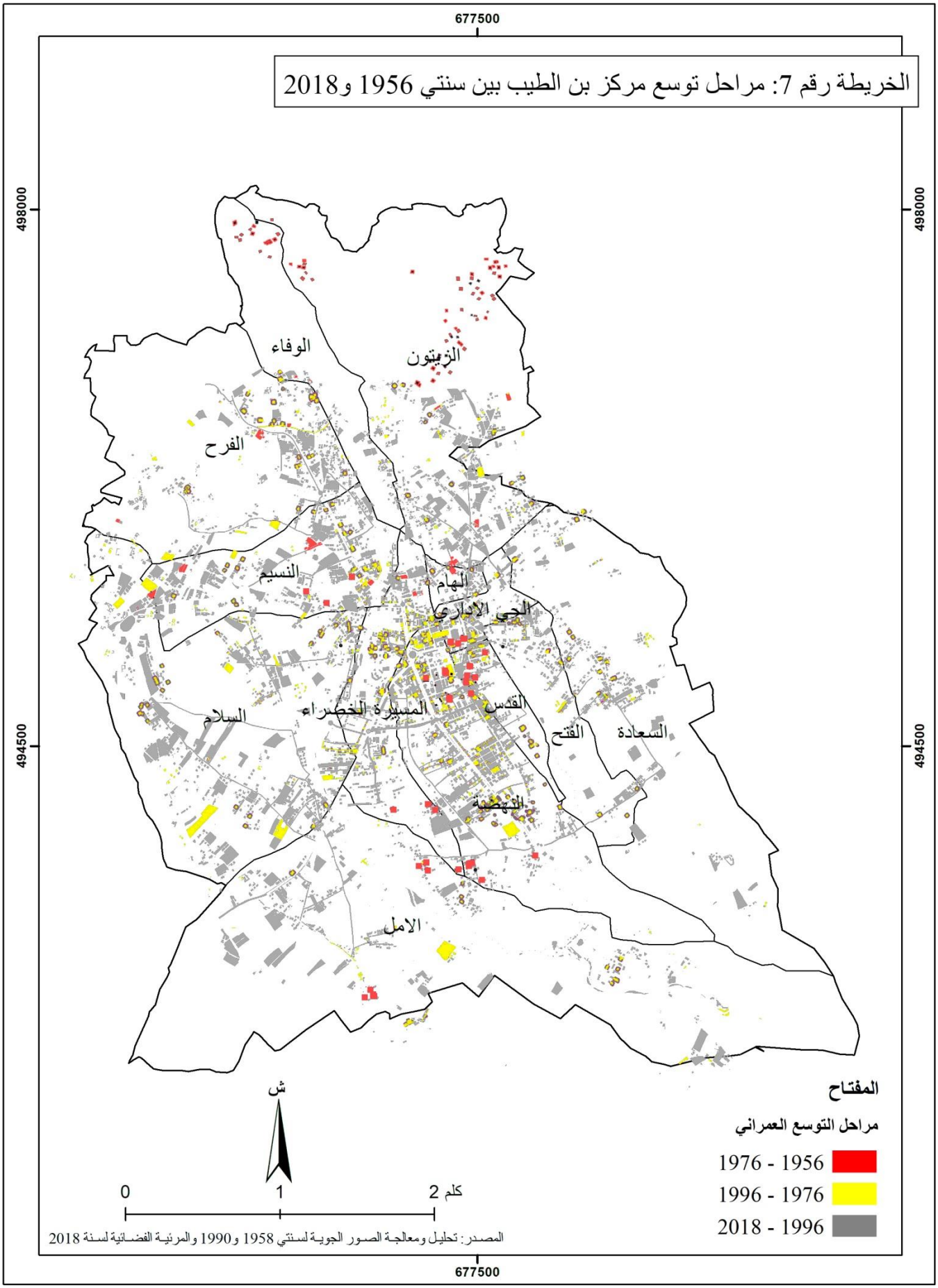
[2] **الجريدة الرسمية عدد 5744** الصادرة بتاريخ 24 جمادى الآخرة 1430 (18 يونيو 2009): مرسوم رقم 2.09.320 صادر في 17 من جمادى الآخرة 1430 (11 يونيو 2009) بتغيير وتتميم المرسوم رقم 2.08.520 الصادر في 28 من شوال 1429 (28 أكتوبر 2008) بتحديد قائمة الدوائر والقيادات والجماعات الحضرية والقروية بالمملكة وعدد الأعضاء الواجب انتخابهم في مجلس كل جماعة.

مكلفة من حيث الجهد والوقت والتكلفة المادية، ساهمت بذلك في ركود قطاع البناء من جديد بالمنطقة، خاصة مع التطبيق الفعلي للقوانين وجزر المخلفات، حيث وصل الأمر في بعض الأحيان إلى هدم المباني المشيدة بدون رخص، أو عدم تمكين صاحب المسكن من الربط بشبكة الكهرباء والمياه في حالة غيابها.

خلال المرحلة الممتدة بين سنتي 1996 و2018، عرفت المنطقة توسعا عمرانيا سريعا. دفع هذا الأمر بالجهات الوصية إلى التفكير في تغطية المركزين بتصاميم للتهيئة، وقد صودق عليهما سنة 2001، هذه التصاميم انتهت مدة صلاحيتها منذ سنة 2011، غير أن الجماعتان وبتنسيق مع الوكالة الحضرية للناظور الدريوش، لم تعلنا عن انطلاق مشروع إعداد التصاميم الجديدة حتى حدود سنة 2014، ولاتزال إلى غاية سنة 2019 قيد الدراسة، حيث تم رفض مضامين النسخ الأولى من طرف المجالس الجماعية، وعليه فمركزي بن الطيب وميضار يعيشان فراغا تاما على مستوى وثائق التعمير لما يزيد عن 8 سنوات.[1]

[1] معطيات عن **مديرية المصالح بالجماعتين** الحضريتين لميضار وبن الطيب، 2019


الخريطة رقم 6: مراحل توسع مركز ميضار بين سنتي 1956 و2018
668900
670200
671500
484000
482000
كدية الديب
راق ازيرار
الحي الاداري
المركز
حي المسيرة
أطامزيون
المصلى
بني محسن
بويدوز
دشار توشات
بوحجار
ألما
انزاغ
المفتاح
مراحل التوسع العمراني
1976 - 1956
1996 - 1976
2018 - 1996
ش
0
0,5
1 كلم
المصدر: تحليل ومعالجة الصور الجوية لسنتي 1958 و1990 والمرئية الفضائية لسنة 2018


677500
498000
494500
الخريطة رقم 7: مراحل توسع مركز بن الطيب بين سنتي 1956 و2018
الوفاء
الزيتون
الفرح
النسيم
الهام
الحي الإداري
السلام
المسيرة الخضراء
القدس
الفتح
السعادة
النهضة
الامل
ش
0
1
2 كلم
المفتاح
مراحل التوسع العمراني
1976 - 1956
1996 - 1976
2018 - 1996
المصدر: تحليل ومعالجة الصور الجوية لسنتي 1958 و1990 والمرئية الفضائية لسنة 2018

ظل مركزي ميضار وبن الطيب يتوسعان في كل الاتجاهات، نظرا لوجود سوق عقارية حرة، (الجدول رقم13). إلا أنه خلال العقد الأخير تبلورت أشكال واتجاهات تحددت فيها معالم التوسع، هذا التوسع اللامحدود يستهلك بشكل سنوي مساحات واسعة من الأراضي الصالحة للزراعة، خاصة في اتجاه تفرسيت بالنسبة لميضار، وفي اتجاه تمسمان بالنسبة لبن الطيب، ساهم ذلك في تشكل أحياء جديدة وإدماج أخرى ضمن تراب الجماعتين الحضريتين، والتي كانت عبارة عن دواوير تابعة لنفوذ جماعات أخرى. تتوفر هذه المراكز على مجموعة من الخدمات، جعلها مراكز ذات إشعاع إقليمي، تنافس مركز الإقليم (الدريوش) وذلك في استقطاب المؤسسات والإدارات العمومية وخدمات القرب، واستقطاب السكان الوافدين من المجالات المجاورة والاستقرار بهما.

الجدول رقم 13: تطور الأحياء السكنية بمركزي ميضار وبن الطيب

	قبل 1960	1990-1960	2018-1991
ميضار	بويندوز	إطهريون- كدية الديب- راق أزيرار- بوحجار- ألما- أنزاغ بني محسن- المركز- لمصلى-أدشار توسرت- المسيرة.	مجموعة من الأحياء عرفت توسعا الحي الإداري- إطهريون-كدية الديب-راق أزيرار-بوحجار-ألما-أنزاغ-بني محسن-المركز- المصلى-أدشار توسرت-المسيرة.
بن الطيب	القرية القديمة	انوناتا - ايار معري - سهب اللجام - اشطارا - فدان المخزن - حي إسلان- حي تزناشت - المسيرة	مجموعة من الأحياء عرفت توسع واحداث احياء جديدة حي الفرح (انوناتا الغربية) – حي الوفاء (انوناثا الشرقية) - حي الزيتون (ايار معري) --حي الهام- حي الهام- حي الفتح (سهب اللجام الشرقية)- حي القدس (سهب اللجام الغربي) -حي الأمل (اشطارا) -حي النهضة (المسيرة الجنوبية) -حي المسيرة الخضراء(حي المسيرة الشمالي) - حي السلام(حي فدان المخزن) حي النسيم (حي تزناشت)- حي السعادة (حي الدونت).

المصدر: تشخيص ميداني، 2018

يتضح من خلال الجدول أعلاه، أن معظم الأحياء بكلا المركزين قد ظهرت في الفترة الممتدة بين سنتي1960-1990، والتي عرفت توسعا مهما خلال السنوات الموالية بحكم مجموعة من العوامل، كالهجرة القروية المكثفة وعائدات الهجرة الدولية. فتشكلت أحياء جديدة وتوسع المركزين في كل الاتجاهات.

بذلت الدولة مجهودات كبيرة لتدارك هذا التأثير الحاصل على المستوى المجالي، وذلك بتجهيز المركزين بمجموعة من البنايات الأساسية، وتشجيع مشاريع التجزئات

العقارية، استفادت منها بالخصوص الأحياء الموجودة بالوسط والأخرى المجاورة لها (الجدول 14 و 15).

الجدول رقم 14: توزيع التجزيئات بمركز بن الطيب حسب مساحتها وعدد بقعها وموقعها

اسم التجزئة	المساحة م^2	عدد البقع	موقعها
تجزئة الهام	8402	44	الهام
المركز	7839	32	الحي الاداري
القدس	15105	49	حي القدس

المصدر: تشخيص ميداني، 2018

الجدول رقم15: توزيع التجزيئات بمركز ميضار حسب مساحتها وعدد بقعها وموقعها

اسم التجزئة	المساحة م2	عدد البقع	موقعها
العناية	120000	449	حي المسيرة
ميضار الجديد	889.5	950	حي المسيرة
القدس	8781	150	حي كدية الديب
الضحى	30500	70	حي المسيرة
لعبيش	30000	90	حي إطهريون

المصدر: تشخيص ميداني، 2018

انطلاقا من معطيات الجدولين أعلاه؛ يظهر جليا التوجه الذي اتخذته السلطات في السنوات الأخيرة، والرامي إلى تشجيع تجزئ الأراضي وتجهيزها قبل بيعها، خصوصا بميضار، وذلك لمواجهة المد العشوائي الذي كرس مشهد عدم التجانس بالمجال الحضري لهذين المركزين الصاعدين. فحسب تصريح لمهندسي بلديتي بن الطيب وميضار، الذين أكدوا لنا بأن معظم التجزئات هي في ملك الخواص، في حين أن مساهمة القطاع العمومي تبقى ضعيفة جدا، وهذا ما يعطينا فكرة عن هيمنة المبادرة الخاصة من طرف فئة تستحوذ على معظم الأراضي ذات الموقع الجذاب، غير أنه يتم في غالب الأحيان تجزيئها بطرق لا تراعى فيها القوانين المؤطرة لهذه العملية، مما يؤدي إلى ما يسمى بالفوضى الحضرية نتيجة كثافة استغلال المجال.

ساهم موقع المركزين في سهل كرت، إلى جانب العامل التاريخي في تشكيل نواتهما الأولى، حيث تجسدت منذ البداية وظيفتهما الإدارية والعسكرية، أي منذ دخول المستعمر الإسباني إليهما، أما بعد الاستقلال فقد عرفا انفجارا ديمغرافيا وحضريا سريعين فرض ضرورة ضبط تطور مجالهما، وفق أنماط محددة.

III- أنماط وأشكال التوسع العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب

لا تخضع كل المدن والمراكز لتصميم وتخطيط مسبق منذ البداية، فكثير منها تكون عبارة عن قرية أو أي شكل عمراني أخر، ثم بعد توفر المرافق والتجهيزات الأساسية، تتطور تلقائيا عبر مراحل انتقالية لتصبح " مدينة "[1].

تعتبر التغيرات التي عرفها نوعية السكن من أبرز التحولات المجالية التي شهده مركزي ميضار وبن الطيب، تتجلى مظاهرها في تغير مجموعة من الخصائص التي كانت سائدة من ذي قبل، ساهم ذلك بشكل كبير في تغيير المشهد العمراني الريفي الذي كان يطبع المجالين إلى مشهد عمراني حضري، ويتعلق الأمر بمورفولوجية التوسع، والهندسة المعمارية ومرافق السكن ونوع المواد المستعملة في بنائه. ثم برز تحول أخر يتجلى في تغير وظيفة المسكن التي كانت ترتبط بالنشاط الفلاحي إلى وظيفة تتماشى مع المستويات الاقتصادية والاجتماعية الجديدة.

بالموازاة مع التغيرات التي تشهدها الدينامية العمرانية بالمركزين، نجد أن هناك شبه غياب لسياسة عمرانية حقيقية تهدف إلى تأهيل العمران بمركزي بميضار وبن الطيب، من خلال إعداد التصاميم الهندسية وتصاميم الهيكلة، وتقديم المساعدة الهندسية ثم التتبع التقني لعمليات البناء الذاتي للسكن، وذلك في إطار اتفاقيات للشراكة بين الوكالات الحضرية والسلطات المحلية[2]. وذلك من أجل تطوير أنماط التوسع العمراني باعتبار تطويرها يتوقف على وضعية وثائق التعمير، حيث ينتشر السكن المقنن مع توسيع مجال التغطية بهذه الوثائق في حين ينتشر السكن غير المقنن مع غيابها. و بهذا فإن مجال دراستنا يعاني من نقص حاد في توفر وثائق التعمير، مما أفرز وضعية عمرانية تتميز بالعشوائية والبناء الفوضوي، وتبعا لهذا يمكننا أن نتساءل عن أنماط التوسع العمراني بكل من ميضار وبن الطيب وخاصيات السكن التي يتميز بها مجالهما.

[1] إدريس الشنوفي (2013): **المدينة المغربية النشأة والتطور**، مطبعة سايس مديا كوبي، الطبعة الأولى، ص 104. بتصرف

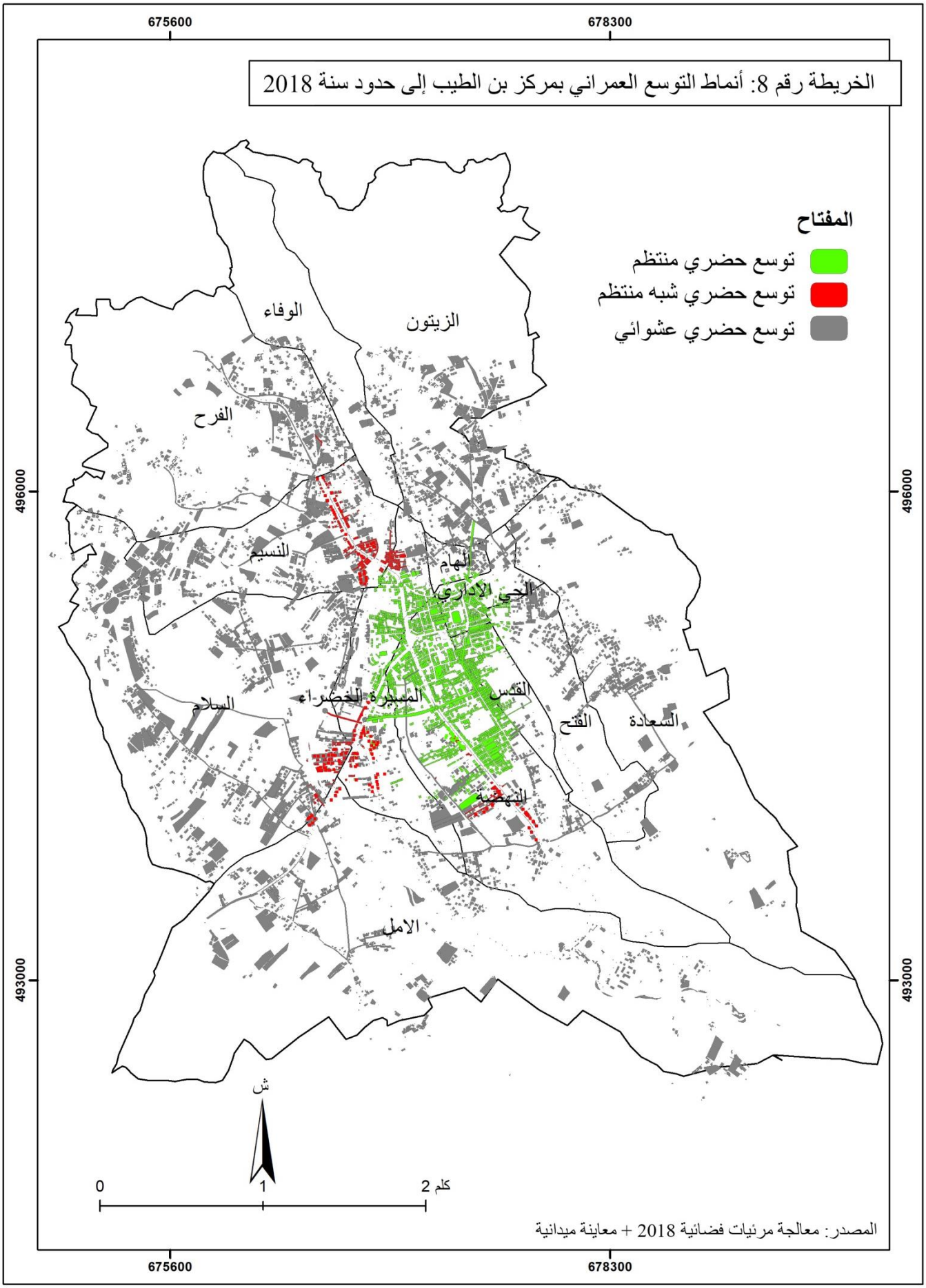
[2] عبد العزيز أشرقي (2009): **الحكامة الجيدة الدولية-الوطنية-الجماعية و متطلبات الإدارة المواطنة**، مكتبة دار السلام الرباط، ص 22 بتصرف

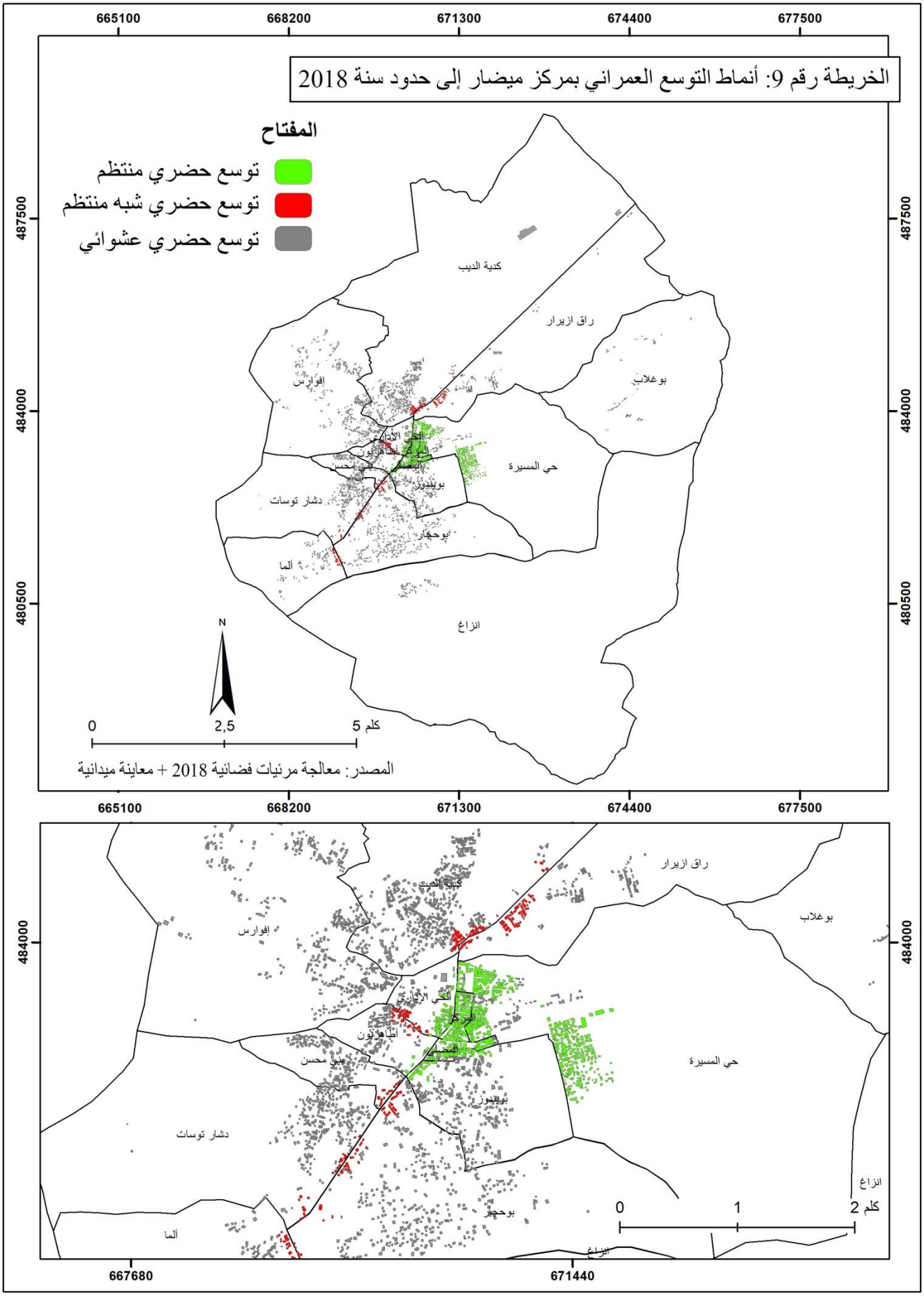
1- التوسع العمراني بمجال الدراسة، بين التعمير العشوائي والمنظم

يرتبط نجاح التعمير أو فشله بالسياسة العامة للبلاد وباختيارها السياسي وتوجهها الاقتصادي والاجتماعي، ويعد التصميم انعكاس لهذه العناصر. ويمكن الإشارة إلى أنه تصميم يركز على آفاق التطور ويوجه التوسع العمراني وينظمه حسب عناصر معينة[1]، كتخصيص المناطق لأنواع معينة من السكن، وكذا الأنشطة والمناطق الممنوعة من البناء.

يشهد المجال المدروس نموا عمرانيا مهما ومتزايدا ناتجا عن مجموعة من العوامل، يغيب فيها التخطيط الحضري اللازم لمسايرة هذا التوسع وتقنينه، وذلك من أجل تأهيل النسيج العمراني بكلا المركزين، وتحقيق تنمية عمرانية حقيقية. لهذا فإن المركزين الحضريين يشهدان نمطين من التوسع العمراني أحدهما مرخص يغطي مجال محدود جدا، والآخر غير مرخص وغير منظم يغطي معظم تراب الجماعة، كما هو موضح في (الخريطتين رقم 8 و9).

[1] مصطفى اليزيدي(2005): **مرجع سابق**، ص 158


675600
678300
496000
493000
الخريطة رقم 8: أنماط التوسع العمراني بمركز بن الطيب إلى حدود سنة 2018
المفتاح
توسع حضري منتظم
توسع حضري شبه منتظم
توسع حضري عشوائي
الوفاء
الزيتون
الفرح
النسيم
الهام
الحي الاداري
السلام
الخضراء
المسيرة
القدس
الفتح
السعادة
النهضة
الامل
ش
0
1
2 كلم
المصدر: معالجة مرئيات فضائية 2018 + معاينة ميدانية


الخريطة رقم 9: أنماط التوسع العمراني بمركز ميضار إلى حدود سنة 2018
المفتاح
توسع حضري منتظم
توسع حضري شبه منتظم
توسع حضري عشوائي
665100
668200
671300
674400
677500
487500
484000
480500
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
حي المسيرة
بويبوز
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاع
N
0
2,5
5 كلم
المصدر: معالجة مرئيات فضائية 2018 + معاينة ميدانية
667680
671440
1
2 كلم

وبالتمعن في نمط التوسع بالمركزين الحضريين نكتشف أن لها نفس الخصائص من حيث التوسع العمراني، حيث يطغى عليهما السكن المتفرق والمتشتت في مختلف الأحياء، خصوصا تلك البعيدة عن المركز، مما يوحي إلينا أن الأمر يتعلق بجماعة قروية أو تجمعات سكانية أو دواوير كما هو موضح من خلال الصور (رقم 3 و4 و5 و6)، و أمام هذا الوضع أصبحت الجماعة اليوم في إشكال واضح أمام تنظيم هذه المجالات وتجهيزيها بمختلف المرافق و التجهيزات.

صور رقم 3 و 4: أنماط التوسع العشوائي بمركز ميضار





صور رقم 5 و 6: أنماط التوسع العشوائي بمركز بن الطيب





المصدر: الباحث، 2018

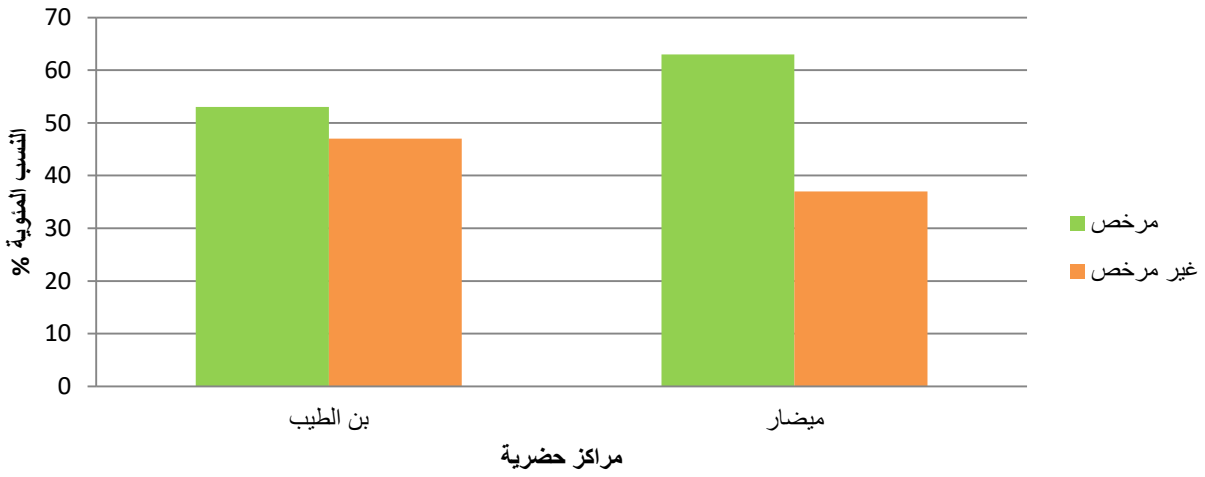
إن التباين الحاصل بين وسط المركزين وهامشهما على مستوى أنماط التوسع، راجع بالأساس إلى كون نواة هذه المراكز تم تشيدها في البداية من طرف الإسبان، ومن جهة أخرى تمت تغطيتها بتصاميم للتنمية في البداية وتصميم للتهيئة فيما بعد دون غيرها من المناطق الأخرى. أضف إلى ذلك ساهم تركزها على الشارع الرئيسي في تجاوز الفوضى التي تطبع باقي الأحياء، مما أفرز لنا تنمية عمرانية شريطية بالوسط ومنظمة،

كما توضح ذلك الخريطتين (رقم 8 و 9)، وانتشار السكن المتشتت في الأحياء الأخرى، في غياب تام للمراقبة مع وجود تسهيلات في عملية البناء السري؛ فالتعمير في هذه المجالات الهامشية لا يراعى فيه مبدأ الجمالية ولا التناسق المعماري، ما أفرز مشاكل عديدة مرتبطة بتشكل أزقة ومحاور طرقية ضيقة تشكل عائقا أمام تنظيم وتوسع المدينة في المستقبل.

2- تنامي السكن العشوائي وغير القانوني

السكن غير القانوني هو السكن الذي تميزه منشآت غير مكتملة بمواد مختلفة وغير مرخص لها[1]، وتشكل ظاهرة السكن غير القانوني الهامشي جزءا من واقع مدننا وسمة مميزة لها. وقد عرف مركزي بن الطيب وميضار نموا حضريا متسارعا منذ سنة 1970 حتى الفترة الحالية، مما أدى إلى ظهور مشاكل بيئية واجتماعية وغيرها، فظهرت الأحياء الهامشية على هامش مدارهما الحضري، مكونة سياجا من الفوضى في البناء، وقد أكد 36% من مجموع المستجوبين بمركز ميضار مقابل 42% ببن الطيب، أنهم شيدوا منازلهم بدون رخصة البناء، (الشكل رقم15).

الشكل رقم 15: توزيع أرباب الأسر حسب توفرهم على رخصة البناء بمركزي ميضار وبن الطيب



المصدر: تشخيص ميداني، 2018

نستنتج من خلال الشكل أعلاه أن نسبة كبيرة من أصحاب المنازل قد شيدوا منازلهم بدون رخصة، دون تدخل السلطات المختصة، إضافة إلى أن مركزي بن الطيب وميضار على طول فتراتهم التاريخية لم يشهدوا أي تغطية بوثائق التعمير لأحيائهم الهامشية، مما فسح الباب لتنامي ظاهرة البناء غير القانوني. بالرغم من محاولات ضبط حركة التعمير بتصاميم التنمية في الثمانينات، إلا أن السكن غير القانوني ظل ينتشر كالنار في الهشيم. في حين أن المنازل المشيدة برخصة بناء فلا تتعدى 64%

[111] تصريحات لأطر **القسم التقني بجماعتي ميضار وبن الطيب**، سنة 2018

بميضـــار الطيـــب و58% بـــبن الطيـــب، وأغلـــب هـــذه المنـــازل شـــيدت فـــي فتـــرة التســـعينات والألفية الأولى، وتتركز في وسط المركزين.

3- توسع عمراني مستمر غير مؤطر بوثائق التعمير

يحتضـــن المركـــزين معظـــم الخـــدمات الإداريـــة والتجهيـــزات الأساســـية، وعلـــى الـــرغم مـــن اســـتفادتهما مـــن تصـــاميم التنميـــة فـــي بدايـــة الثمانينـــات، وتصـــاميم للتهيئـــة ســـنة 2001، لـــم تلتـــزم الجماعتـــان بمضـــامينه وتفعليـــه علـــى أرض الواقـــع، ســـواء فـــي الماضـــي أو الحاضـــر. فالجماعتـــان لا زالتـــا تعمـــلان بتصـــميم التهيئـــة القـــديم غيـــر المحـــين (انتهـــت صـــلاحيته ســـنة 2011). ولـــذلك نجـــد بـــالمركزين أجـــزاء تتميـــز بتوســـع عمرانـــي مـــرخص علـــى جنبـــات الطريـــق الرئيســـية وبعـــض الأزقـــة، وأخـــرى غيـــر مـــرخص لهـــا. يســـود التوســـع العشـــوائي بالأحيـــاء الخلفيـــة التـــي لـــم تحتـــرم مقتضـــيات تصـــميم التهيئـــة، خاصـــة فيمـــا يتعلـــق بـــالطرق والممـــرات وبعـــض الأمـــاكن التـــي يمنـــع فيهـــا البنـــاء، أو التـــي تهـــددها أخطـــار طبيعيـــة أو مخصصـــة لأغـــراض أخـــرى، حيـــث نجـــد مجموعـــة مـــن الأحيـــاء الســـكنية شـــيدت فـــي منـــاطق ممنوعـــة مـــن البنـــاء، وعلـــى جنبـــات الأوديـــة كمـــا توضـــح الصـــورتين (7 و9). ناهيـــك عـــن التوســـع فـــي مجـــالات فلاحيـــة تغيـــب فيهـــا التجهيـــزات الضـــرورية، ممـــا افـــرز نمطـــا قرويـــا (الصـــورتان 8 و10) داخـــل مجـــالات حضـــرية، فـــي ظـــل غيـــاب رؤى مســـتقبلية واضـــحة المعـــالم للمجـــالس البلديـــة لتنظـــيم مســـألة التعميـــر فـــي تـــراب جماعتهمـــا، وذلـــك لأســـباب انتخابيـــة تطغـــى فيهـــا المصـــلحة الشخصـــية عـــن المصـــلحة الجماعيـــة. خلـــف هـــذا الأمـــر مجموعـــة مـــن الأحيـــاء والمبـــاني المتفرقـــة التـــي سيصـــعب تزويـــدها بالبنيـــة التحتيـــة وتهيئتهـــا في المستقبل القريب.

صورة رقم 7: لمباني بجانب الأودية ببن الطيب	صورة رقم8: نمط قروي بمجال حضري ببن الطيب
	
صورة رقم9: لمباني بجانب الأودية بميضار	**صورة رقم10: نمط قروي بمجال حضري بميضار**
	

المصدر: الباحث 2017

إن العوامل التي تقف وراء هذه الوضعية المزرية تختلف بتعدد المتدخلين، كما أن لها انعكاسات سلبية جمة على مختلف القطاعات الأخرى. فالتماطل في تطبيق الأحكام الواردة في تصميم التنمية في البداية، وتصميم التهيئة ما بين سنة 2001 و2011 والعمل به بعد هذه الفترة رغم انتهاء صلاحيته، أفرز خللا في هيكلة قطاع التعمير بمركزي بن الطيب وميضار. ويعزى هذا إلى المدة التي يتطلبها إنجاز وثائق التعمير، هذا بالإضافة إلى ضعف احتياطي عقار الدولة، حيث تنتشر بجماعة بن الطيب وميضار أراضي الملك الخاص. إن استمرار حالة الاستثناء على هذا النحو سيكلف الدولة ميزانية كبيرة، خاصة على مستوى إعادة الهيكلة والتجهيز.

4- تعدد أشكال استغلال المجال الحضري

يعتبر التوسع غير القانوني إحدى خصائص التمدن بمركزي ميضار وبن الطيب، ذلك أن عدم احترام قوانين التعمير وغياب رخص البناء، ممارسة لا تنفرد بها أحياء معينة بل هي ظاهرة عامة بالمركزين، إلا أن هذا النمط من التوسع أدى إلى بروز عدة عيوب، على مستوى السكن والتجهيزات الضرورية. لكن على الرغم من ذلك، يبقى هذا النمط من التوسع الشكل الذي أثبت قدرته على تلبية حاجيات جزء كبير من الشرائح الاجتماعية الفقيرة وذات الدخل المحدود.

أدى عدم احترام قوانين التعمير وغياب رخص البناء إلى بروز عدة عيوب شملت عملية البناء، وما لحق بها من تشوهات. كما أثر وبشكل كبير على عملية التجهيز، وساعد على الانتشار العفوي للأنشطة ولاستغلال المجال بين نواة المركزين وهامشهما[1].

تتركز أغلب الخدمات، بوسط المركزين (بحي اطهروين والمركز بالنسبة لميضار وحي الهام والحي الإداري لبن الطيب)، في حين تبقى ضعيفة إلى منعدمة بباقي أحياء الهامش، الأمر الذي أدى إلى إفراز أنماط مكانية مختلفة المحتوى الوظيفي، بحيث تتوافق الأحياء التي تستحوذ على معظم الأنشطة مناطق التعمير القانوني، بينما الأحياء الأقل جاذبية للأنشطة تتوافق مع التعمير غير القانوني. كما أثر هذا التوسع على التقسيم الوظيفي للمجال، حيث تتركز الأنشطة في مناطق محددة بينما تبقى باقي الأجزاء لا تتجاوز وظيفتها الأساسية الوظيفة السكنية، تنعدم فيها التجهيزات الأساسية والمرافق العمومية.

يوافق هذا التباين على المستوى الوظيفي للمجال تباينا على المستوى الاجتماعي، بحيث تحتكر الفئات الغنية معظم مراكز النشاط، بينما تبقى مناطق الفئات الفقيرة شبه محرومة من أبسط التجهيزات.

[1] دربوشي كمال (2018): **مرجع سابق**، ص 137 بتصرف

على غرار ذلك؛ نجد تفاوتا واضحا بين أنماط استعمال المجال الحضري بالمركزين، بحيث يستهلك السكن نسبة 40%، (الجدول رقم 13)، بينما تحتفظ التجهيزات التعليمية والصحية والرياضية بنسب جد ضعيفة، والتي تتطلب مبدئيا مساحات واسعة.

الجدول رقم 16: المرافق العمومية واستهلاك المجال الحضري بميضار وبن الطيب

	بن الطيب		ميضار	
استغلال المجال	المساحة بالهكتار	%	المساحة بالهكتار	%
السكن	336,5	39,8	554,7	42,07
التعليم	11,23	1,33	7,69	0,58
الصحة	1,001	0,11	1,77	0,13
الرياضة	18,89	2,23	8,78	0,64
المقابر	7,82	0,9	3,22	0,24
الإدرات	14,71	1,7	8,65	0,61
البنية التحتية و الساحات و المحاور الطرقية	442,14	53,3	678,26	51,32
التجهيزات الاجتماعية والتفافية	4,26	0,5	37,54	2,84
المجال الأخضر	1,14	0,13	4,88	0,37
الأسواق	6,14	0,8	15,91	1,20
المجموع	843,83	100	1318,4	100

المصدر: حساب المساحة انطلاقا من معالجة صور جوية بنظام SIG مع التشخيص ميداني

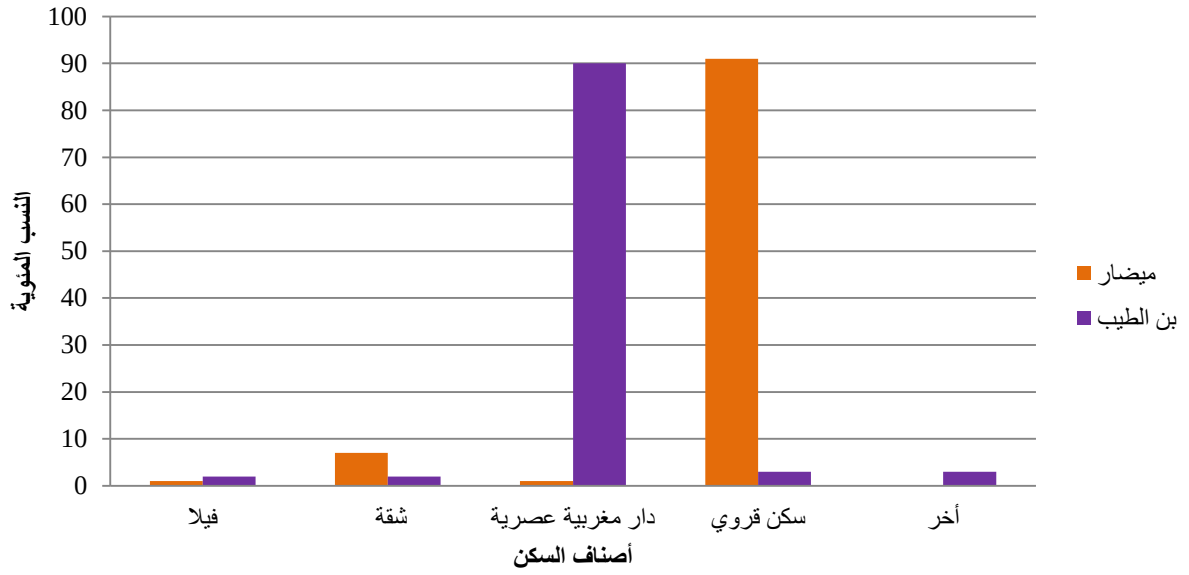
عموما تبقى التجهيزات بمركزي بن الطيب وميضار ضعيفة، وهذا مرتبط بالتوسع الحضري الذي ظل يتم بطريقة عشوائية منذ السبعينات إلى اليوم دون مواكبة التجهيزات الحضرية الضرورية، هذا التفاوت على مستوى توزيع المساحات يصاحبه تفاوت على مستوى التوزيع المجالي للخدمات العمومية، بحيث هناك فرق واضح بين مختلف الأحياء سواء ببن الطيب أو بميضار، بحيث يبدو الفرق واضحا بين المركز والهامش، مما يعكس بوضوح ضعف تدخل الدولة على مستوى توفير الحد الأدنى من الحاجيات الاجتماعية، وهيمنة المبادرة الحرة في السيطرة على المجال وتوجيه أشكال نموه.

4 - 1 ظروف سكن متباينة بين أحياء المركزين وهامشهما

يتميز السكن بمركزي ميضار وبن الطيب بسيادة الدور المغربية العصرية بنسب تزيد عن 90%[1]، فيما تمثل الأصناف الأخرى نسب ضعيفة (الشكل رقم 16)، حيث يمثل لفصنف الفيلات فقط نسبة 2 % في ميضار و1 % ببن الطيب. أما السكن بالعمارات فيمثل 2 % بميضار و7% ببن الطيب، فيما نسجل نسب جد ضعيفة من السكن القروي ببن الطيب حيث يمثل فقط 0.2% ويقارب 3% بميضار، ويتركز بالأساس في المجالات الضاحوية للمركزين. كما توضح (الخريطتين رقم 10 و11). وبما أن المركزين ينتميان إلى جهة الشرق؛ فإنهما يتميزان بنفس الخصائص والمرتكزات، من حيث نوع السكن السائد؛ فالمنطقة الشرقية تعرف ضعفا فيما يتعلق بسكن الفيلات والعمارات، ولا تتوفر على مختلف الأصناف السكنية المتوفرة في أهم المدن المغربية، ولا نجد جميع الأصناف السكنية بمفهومها السوسيو مجالي[2]. ويعزى تراجع السكن الريفي بمركزي ميضار وبن الطيب إلى رغبة المهاجرين والساكنة المحلية في بناء مساكنهم بموصفات عصرية وحديثة، يتماشى ومتطلبات العصر والتخلص من السكن الريفي القديم. وفيما يخص الأنواع الأخرى كالسكن في العمارات الذي يشكل نسبة ضعيفة فهذا النوع من السكن لا يستهوي سكان الريف الشرقي والريف بصفة عامة، لأن سكان الريف يفضلون السكن الفردي، أما سكن الفيلات فشبه منعدم بالمركزين، رغم العائدات المالية المهمة للمهاجرين، لأن ثقافتهم تميل إلى الاستقرار في سكن مغربي خاصة السكن العمودي الذي يخصص طابقه السفلي لبناء المآرب لإقامة مشروع تجاري أو غيره، كما أن أغلب المهاجرين لا يزورون المنطقة إلا خلال عطلهم السنوية.

[1] معطيات مستقاة من نتائج **التشخيص الميداني** سنة 2018
[2] مصطفى اليزيدي (2005)،**مرج سابق**، ص 284

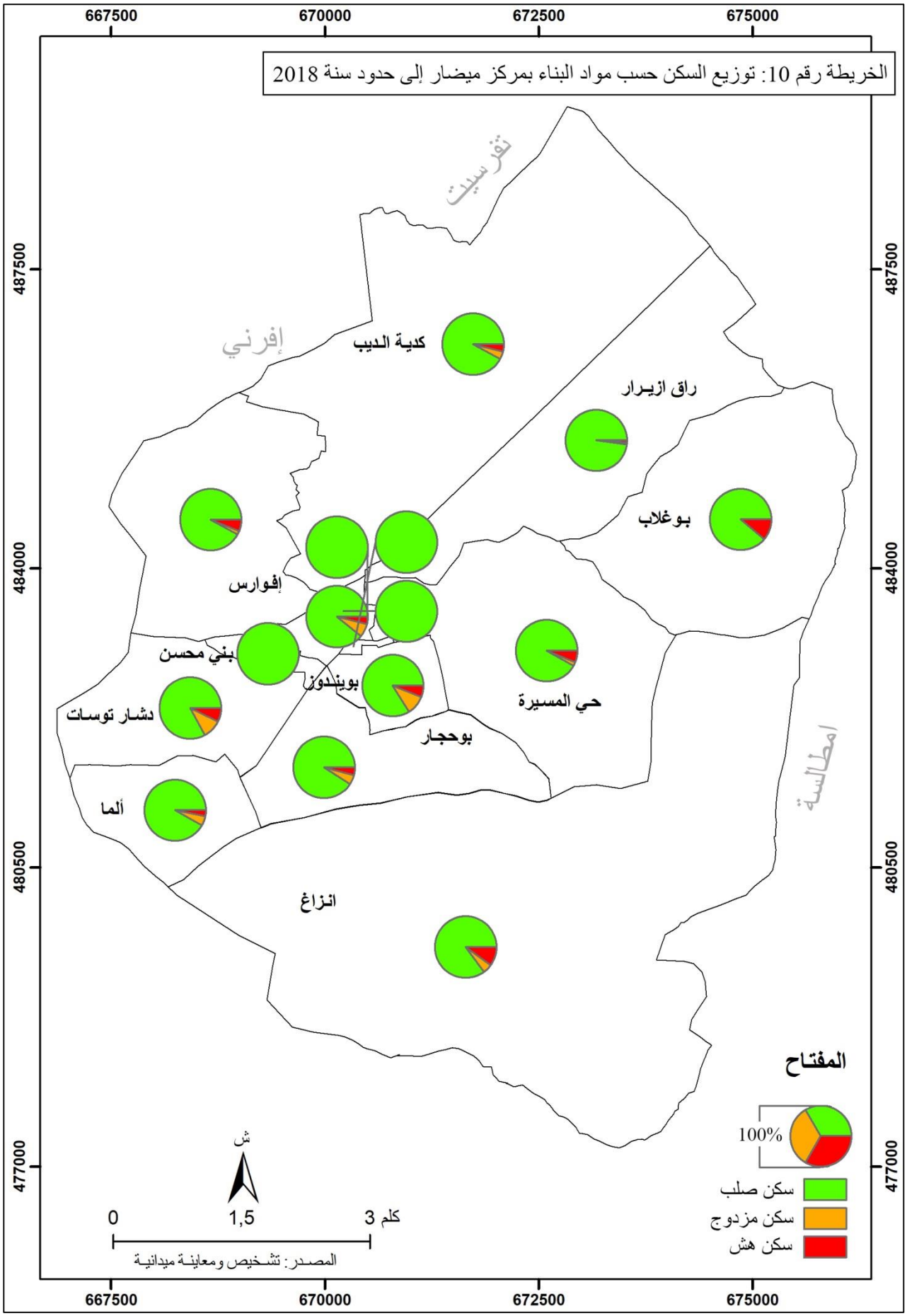
الشكل رقم 16: أنواع السكن بمركزي ميضار وبن الطيب

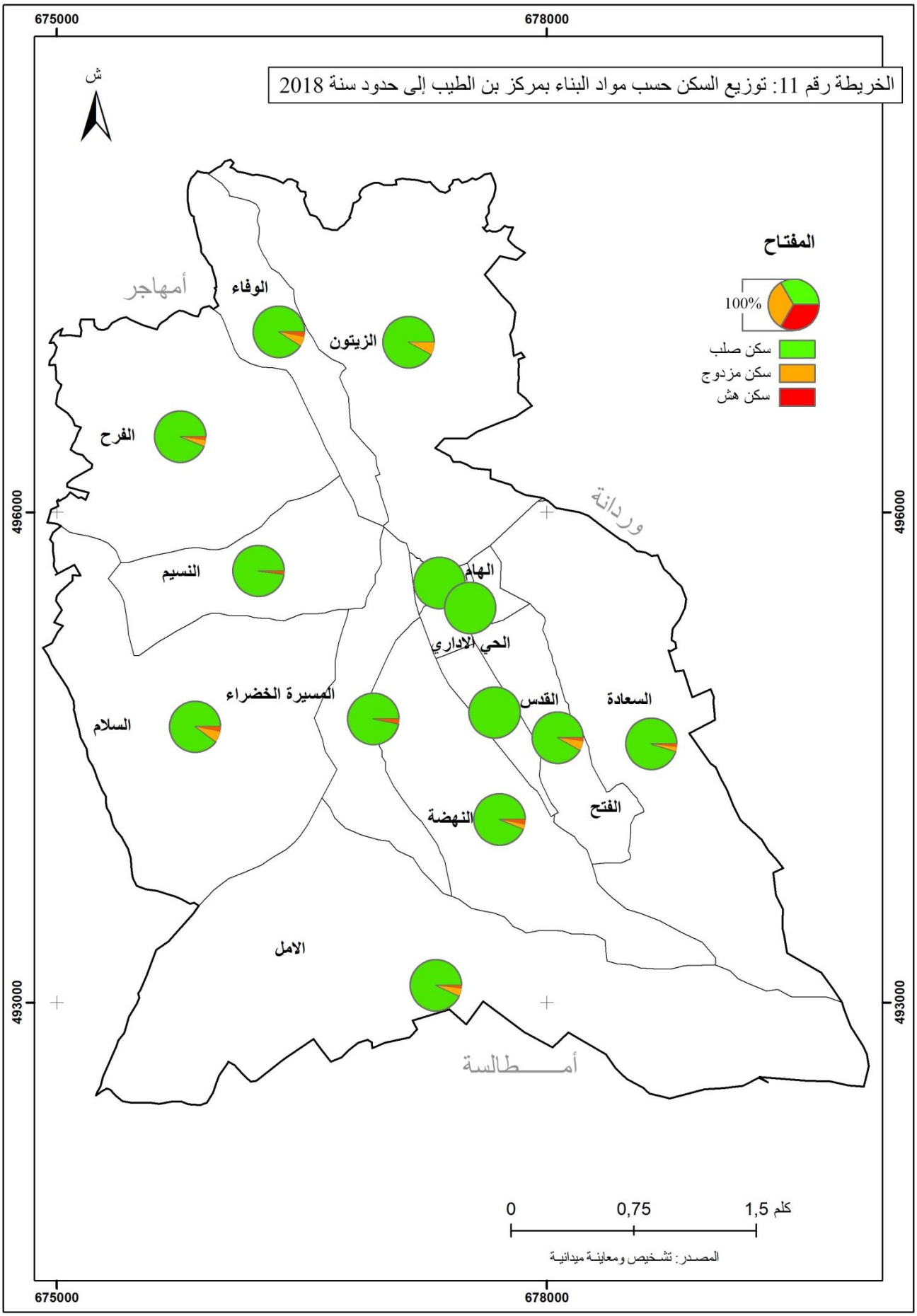


المصدر: تشخيص ميداني، 2018

عرف السكن بسهل الريف وخاصة بالمركزين الحضريين الصاعدين ميضار – بن الطيب تحولات ملموسة، حيث أصبح يميل نحو العصرنة، وذلك بسيادة أنواع معينة من السكن، وتراجع أنواع أخرى كانت سائدة من ذي قبل، ساهمت فيه مجموعة من العوامل وعلى رأسها عائدات الهجرة الدولية، حيث أصبح ينتشر السكن الصلب بشكل كبير (الخريطتين رقم 10 و 11)، وذلك لاتساع موجة الهجرة وتحسن المستوى المعيشي لدى الأسر، و بالتالي تراجع نسبة السكن الهش الذي أصبح يمثل 1.5% فقط بن الطيب و 2.3 % في ميضار، في حين يمثل السكن الصلب 94.5% في ميضار و 92.4 بن الطيب. أما السكن المزدوج فيمثل 3.2% بميضار و4% بن الطيب[1]، إذن فإن التحولات التي همت طبيعة البناء مرتبطة بالأساس بالهجرة الخارجية، واستثمارات المهاجرين في قطاع البناء ورغبتهم في إظهار نجاح مشروع الهجرة، وذلك ببناء منازل فاخرة غالبا ما يخصص الطابق السفلي للمرآب.

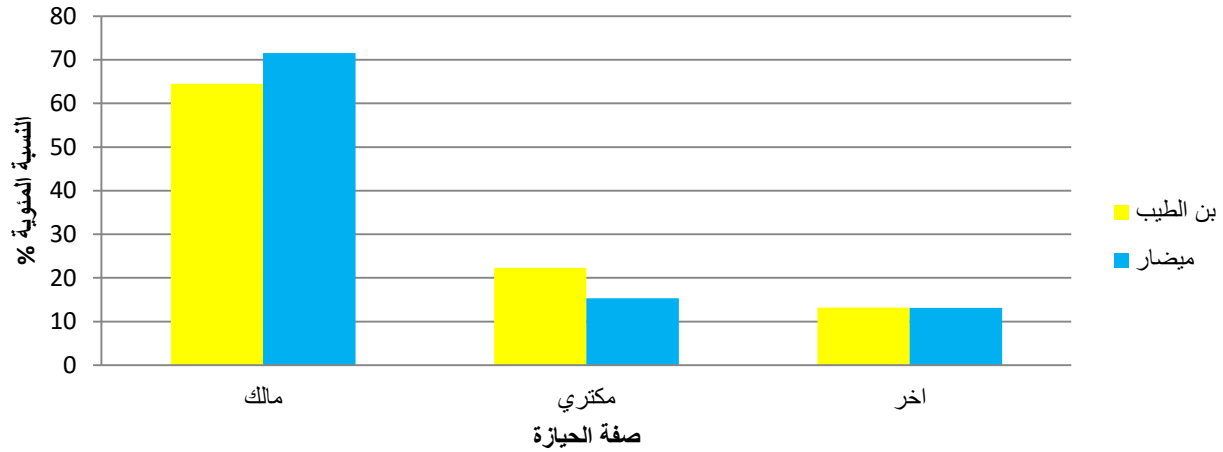
[1] معطيات مستقاة من نتائج **التشخيص الميداني**، 2018


667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
الخريطة رقم 10: توزيع السكن حسب مواد البناء بمركز ميضار إلى حدود سنة 2018
ثفرسيت
إفرني
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
بني محسن
بوبندوز
حي المسيرة
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
امطالسة
المفتاح
100%
سكن صلب
سكن مزدوج
سكن هش
ش
0
1,5
3 كلم
المصدر: تشخيص ومعاينة ميدانية


675000
678000
496000
493000
ش
الخريطة رقم 11: توزيع السكن حسب مواد البناء بمركز بن الطيب إلى حدود سنة 2018
المفتاح
100%
سكن صلب
سكن مزدوج
سكن هش
أمهاجر
الوفاء
الزيتون
الفرح
وردانة
النسيم
الهام
الحي الاداري
المسيرة الخضراء
السلام
القدس
السعادة
الفتح
النهضة
الامل
أمـــــطالسة
0
0,75
1,5 كلم
المصـدر: تشـخيص ومعاينـة ميدانيـة

يتميز السكن بمركزي ميضار وبن الطيب بسيادة الملك الخاص بنسبة 71% بميضار و65% ببن الطيب، نظرا لعدم وجود مهاجرين من خارج المركزين، بسبب غياب الأنشطة الاقتصادية التي قد تستقطبهم. أما السكن الموجه للكراء فلا يمثل سوى 22% ببن الطيب و17% بميضار، (الشكل رقم 17)، موجه للموظفين الذين يتوفدون على المنطقة. فيما تشمل النسب المتبقية في الغالب مساكن تعود للمهاجرين الذين يتركون فيها أحد عائلاتهم للسكن والاهتمام بها واستغلالها، مع توفير مقدار مالي شهري له للتكفل بمصاريف الإصلاح وتسديد فواتير الماء والكهرباء. أصبحت هذه المسألة تتراجع في الآونة الأخيرة، حيث واجه العديد من المهاجرين الذين اكتروا أو اسكنوا أسرا بمنازلهم عراقيل كبيرة في استرجاعهم لأملاكهم، استدعى الأمر في بعض الأحيان تقديم تعويضات مالية مقابل الإفراغ أو اللجوء للقضاء لإنصافهم.

الشكل رقم 17: صفة الحيازة بمركزي ميضار وبن الطيب



المصدر: تشخيص ميداني، 2019

لم يقتصر التحول الذي مس السكن داخل المركزين على نوعية البناء وطبيعته فقط، بل تعدى ذلك ليشمل شكله ومورفولوجيته، حيث نسجل تراجعا في مساحة المسكن الذي كان يتميز من ذي قبل بكبر مساحته واتساعه بشكل أفقي، إلا أنه حاليا قد قلت هذه المساحة، فقد كشفت نتائج الاستمارة على أن السكن الذي تتراوح مساحته ما بين 100 و 150 متر^2 يشكل 67% ببن الطيب و 71% بميضار، و يشكل السكن

الـذي تتـراوح مسـاحته مـا بـين 150 و 200 متـر^2 28% بـبن الطيـب و 22% بميضـار، فـي حـين لا يمثـل الصـنف الـذي تفـوق مسـاحته 200 متـر^2 سـوى 5% بـبن الطيـب و7% بميضـار، هـذا و قـد كـان السـكن بـالريف الشـرقي عمومـا يتسـم بكبـر حجمـه لأنـه كـان يـأوي عـدة أسـر وكـان مفتوحـا نحـو الـداخل، حيـث نجـد ارتفـاع السـكن الـذي تقـل مسـاحته عـن 150 متـر^2 ، فـي حـين نسـجل نقـص فـي السـكن الـذي تفـوق مسـاحته أكثـر مـن 150 متـر^2 بمختلـف أحيـاء المركـزين. ويعـزى هـذا الأمـر إلـى عـدة عوامـل تـرتبط بتغيـر أشـكال البنـاء وأسـاليبه، مـن البنـاء الأفقـي الممتـد علـى مسـاحة واسـعة يـأوي عـدة أسـر (الجـد، الأب، العـم، الأبنـاء..)، إلـى نمـط جديـد علـى شـكل بنايـات عموديـة بطـابقين أو أكثـر، مخصـص لأسـرة واحـدة (رب الأسـر وأبنائـه)، كمـا نسـجل فـي هـذا الصـدد انتشـار نمـط استغلال الطـابق الأرضـي بـالمركزين علـى شـكل مـرأب للسـيارات، أو تخصيصـه لمشـروع اقتصـادي معـين، خاصـة فـي البنايـات المتواجـدة علـى المحـاور الطرقيـة الرئيسـة، فيمـا تظـل هـذه المرائـب فارغـة تسـتغل لأغراض منزلية فقط ولتربية الدواجن أحيانا داخل الأحياء الأخرى.

خلاصة تركيبية

أصبحت ظاهرة التمدن سمة من سمات سهل كرت، نظرا لحداثتها من جهة، وسرعة تطورها من جهة أخرى، فقد انتقل هذا السهل خلال ستة عقود من منطقة قروية بامتياز، إلى منطقة تجاوز عدد سكانها الحضريين عتبة النصف، مما يدل على عمق التحولات المجالية والاجتماعية والاقتصادية التي شهدها الريف الشرقي خلال مدة يمكن وصفها بالقياسية، نظرا للتأثير الكبير الذي اتسمت به هذه التحولات في مختلف الميادين على ساكنة المنطقة. غير أن حركة التمدين التي تميز بها المجال تختلف كثيرا عن باقي المناطق المغربية الأخرى، فالمدن والمراكز الحضرية لم تنشأ انطلاقا من قاعدة اقتصادية صلبة ومهيكلة، وإنما نشأت بفضل عوامل أخرى متغيرة وغير ثابتة، مثل أنشطة القطاع الثالث غير المهيكلة، ومداخيل الهجرة الدولية، بالإضافة إلى تواجد مدينة مليلية المحتلة بالمنطقة ونمو النشاط التجاري الموازي، مع هذه المستعمرة الإسبانية. لقد ساهمت هذه العوامل كلها في هذه التحولات. غير أن هذه الأنشطة المختلفة لا تشكل إلا اقتصادا هشا يمكن أن يحدث اختلالات في أية لحظة، ولا يمكن الاعتماد عليه لتنمية المنطقة. لذلك؛ فإن هذه الأخيرة تحتاج إلى إعادة الهيكلة على أساس وطني يشمل جميع القطاعات الاقتصادية والاجتماعية لمواكبة هذه الظاهرة المتزايدة، لكن دون إغفال الأوساط القروية المصدرة لهؤلاء السكان، والتي توجد في وضعية متأزمة وتحتاج إلى تنمية حقيقية قائمة على أساس تهيئة محلية تراعي خصوصيات المنطقة لضمان بقائها واستمرار وظائفها.

الفـــصل الرابع:

الآليات المتحكمة في التوسع العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب

مقدمة

ترتبط دراسة التوسع العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب، بدراسة تفاعل نسيج من العلاقات والقوى والآليات، التي تفاعلت فيما بينها لتشكل لنا المشهد العمراني الحالي. فهذه الوضعية العمرانية التي تطبع مجالهما كان ورائها مجموعة من العوامل السوسيو اقتصادية، التي ساهمت بشكل كبير في ديناميتهما.

فدراسة التعمير وديناميةالمجالات الحضرية يتطلب الإحاطة بكل هذه الآليات التي تحكم هذا المجال. سيساهم هذا الأمر في استخلاص نتائج واقعية، وستشكل قاعدة لصناع القرار والساهرين على تدبير الشأن المحلي، على مستوى التدخل والتدبير المجالي بهذه المراكز، مع وضع تصورات واستراتيجيات قادرة على أن تجعل من المراكز الحضرية الصاعدة مجالات ترابية وظيفية تأطر تنمية مجالها، والمجالات المحيطة بها.

سنحاول في هذا الفصل تشخيص هذه الآليات، وتحديد العوامل التي تحكمت في توسع مركزي ميضار وبن الطيب، وتحديد تجليات التأثير وملامح التفاعل.

I- الهجرة الدولية عامل أساسي في ديناميةالمراكز الحضرية الصاعدة بسهل كرت

يعتبر الريف من المناطق التي عرفت انخراطا قويا في نظام الهجرة الدولية، "فالريف الأوسط والشرقي ثاني منطقة بعد سوس ضمن المناطق التقليدية للهجرة الدولية المغربية "[1]. اتخذت هذه الهجرة مسارين مختلفين، أما الأول فكان نحو الجزائر، والثاني نحو أوروبا، نتجت عنها تحولات كبيرة على مستوى المجال.

تشكل الهجرة أهم الآليات التي أثرت وتؤثر في الديناميةالتي يشهدها المجال المدروس، على اعتبار أن مسلسل الهجرة انطلق في البداية بهجرة موسمية باتجاه الجزائر خلال القرن التاسع عشر، للاشتغال في حقول المعمرين الفرنسيين. لكن

[1] جون فرنسوا تروان وأخرون (2006): **مرجع سابق**، ص: 325.

بعد استقلال المغرب، خاصة بعد سنة 1960، تحولت تيارات الهجرة من الجزائر نحو دول أوربا الغربية، لإعادة بناء ما دمرته الحرب العالمية الثانية.[1]

استمرت الهجرة نحو الجزائر قرنا من الزمن، لتنخفض مع خمسينات القرن الماضي مع اندلاع الثورة الجزائرية سنة 1954 ولتتوقف نهائيا مع استقلال الجزائر وبروز النزاعات الحدودية بين المغرب والجزائر[2]. إلا أنه يجب التركيز على أن هذه الفترة من الهجرة الدولية نحو الجزائر لم ينتج عنها حركات سكانية وتوسع للمراكز بالريف الشرقي بشكل عام، حيث ظلت غالبية الساكنة داخل المركزين يطغى عليهما الطابع القروي، لتأتي مرحلة أخرى والتي سينجم عنها تحولات جذرية في هذا المجال.

1- الهجرة نحو أوروبا وبداية التمدن بمركزي ميضار وبن الطيب

بعد توقف الهجرة الموسمية نحو الجزائر، ظهرت وجهة أخرى نحو أوروبا. ويمكن تفسير الانطلاقات الأولى للمهاجرين نحو هذه الدول بما عرفته هذه البلدان من فقدان لقاعدتها البشرية بسبب الحرب العالمية الثانية، مما استوجب عليها البحث عن طاقات بشرية خارجية بعقد مجموعة من الاتفاقيات مع دول الجنوب، وكان المغرب من بين هذه الدول، اعتبارا للظروف الاجتماعية والاقتصادية والسياسية التي كان يجتازها، خاصة بعد رحيل الاستعمار. وقد مست هذه الهجرة أولا الريف الشرقي سنة 1955[3] ، ثم امتدت بشكل سريع نحو مناطق أخرى من الريف كآيت ورياغل سنة 1962، وأكنول سنة 1963، وتاركيست سنة 1964. ويبين الشكل التالي (الشكل 18) عدد المهاجرين من الريف إلى أوروبا حسب الدوائر سنة 1966؛ وفي نفس السياق تعتبر المنطقة أكبر حوض للهجرة الدولية[4].

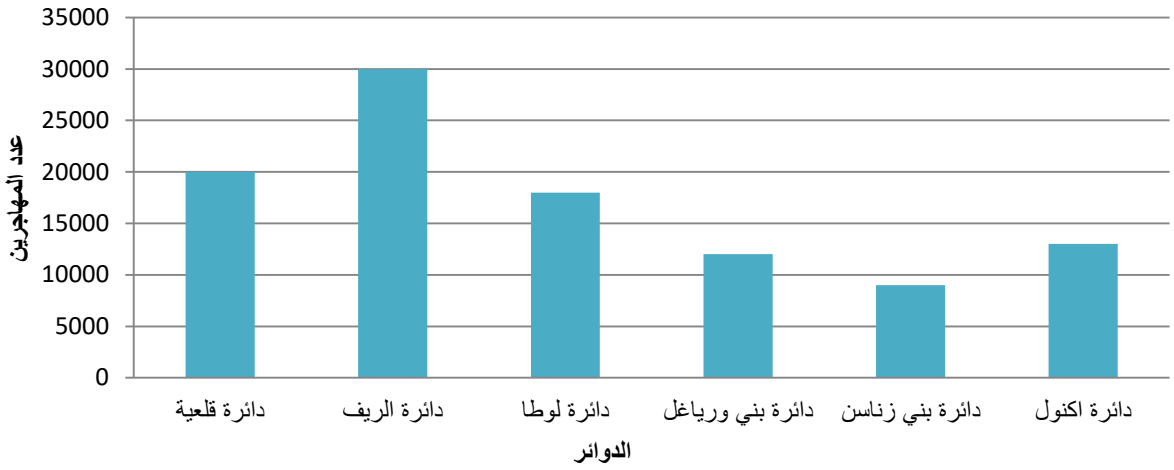
[1] حمجيق محمد (2003):**الهجرة الدولية والتنمية بالريف الأوسط**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز، فاس، ص: 25.

[2] Mimoun Aziza(1994): **Op.cit**, p152

[3] الحسين بوظيلب (2005): **مرجع سابق**، ص 52

[4] لزعر امحمد (2004): **هجرة الريفين الحديثة إلى إسبانيا وانعكاساتها الاقتصادية والاجتماعية والمجالية**: حالة إقليم الحسيمة، أطروحة لنيل دكتوراه الدولة في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز، فاس، ص 149. بتصرف

الشكل رقم 18: عدد المهاجرون من الريف حسب الدوائر سنة 1966



المصدر: الحسين بوظيلب (2005) مرجع سابق.

قدر أعداد المهاجرين والمشتغلين بآروبا بحولي 33000 عامل نهاية الستينات، ينتمون إلى مختلف قبائل الريف، هذا العدد سيواصل ارتفاعه خصوصا بعد غلق الحدود المغربية الجزائرية ليصل إلى 45000، بحيث أصبح يمثل 20% من مجموع العمال المغاربة بالقارة الأوروبية.[1]

شكلت الهجرة الدولية نحو أوروبا نقطة تحول كبيرة بالمنطقة، إذ بدأت تظهر بوادر التحول في تنظيم المجال الريفي على مستوى التوزيع السكاني. فمعظم الأسر المهاجرة بعد عدة سنوات من الهجرة انتقلت من البوادي للاستقرار ببعض المدن والمراكز الحضرية التي تتوفر على بعض المرافق والتجهيزات الأساسية، والتي يستفيد منها أبنائهم (كالتعليم، والتطبيب...)، مما دفعهم إلى الاستثمار في العقار، رافق ذلك توسعا عمرانيا هاما بالمنطقة.

كانت هجرة الريفيين نحو أوروبا مؤقتة تمس أساسا أرباب الأسر، ثم تطورت لتصبح إقامة شبه دائمة ببلاد المهجر ودون أن ينجم عن هذا التطور قطع الروابط مع منطقة الأصل. ولهذا فإن ما تحوله الهجرة الدولية من عائدات يمثل موردا أساسيا بالإضافة إلى الآثار التي تخلفها تحويلات المهاجرين من تعمير للبوادي

[1] Bossard Raymond (1979): **Un espace de migration, les travailleurs du Rif oriental (Province de Nador) et l'Europe**. Thèse de Troisième cycle, Université de Montpellier, 132.

ونمو كبير لمراكز سهل كرت ومدن الريف الشرقي عموما، وبالتالي إنعاش كل القطاعات الاقتصادية المرتبطة بالبناء، ترتب عنها تحول وظيفي للأراضي أي انتقالها من الإنتاج الفلاحي إلى إنتاج المباني، وذلك على إثر زحف العمران الحضري على الحقول والأراضي الفلاحية[1].

كما أثرت عائدات الهجرة على الاقتصاد الحضري بفعل ارتفاع القدرة الشرائية والاستهلاكية، نتيجة حقن ميزانيات الأسر بموارد إضافية، بالإضافة إلى أن بعض المهاجرين يقومون بدور رائد، وذلك باستثماراتهم في قطاعات اقتصادية أخرى غير البناء[2].

ساهمت العلاقة القوية بين الهجرة الدولية وظاهرة التمدين بالريف في تشكيل الشبكة الحضرية، وذلك بتوسيع المجال للمراكز الموروثة عن الفترة الاستعمارية، وظهور مراكز حضرية جديدة بالمناطق القروية التي تعرف هجرة دولية مرتفعة، كما ساهمت بشكل فعال في مسلسل الهجرة القروية الكثيفة التي عرفتها المنطقة[3].

إن استثمار المهاجرين في السكن بمركزي ميضار وبن الطيب فرضته مرحلة تاريخية في مسار الهجرة، وذلك لإشباع حاجياتهم الأساسية، لأن فكرة العودة النهائية إلى المغرب كانت حاضرة باستمرار بالنسبة للمهاجرين من الجيل الأول. وبعد ارتفاع نسبة التجمع العائلي، وإقناع المهاجرين من الجيلين الأول والثاني والثالث بالاستقرار الدائم والنهائي بالمهجر، ارتفعت نسبة المنازل الفارغة بالمركز وتركزت استثماراتهم في السكن بالمهجر ولتمويل هذه الاستثمارات أقدم البعض على بيع جزء من ممتلكاتهم بالمغرب.

ويبين الشكل الموالي العلاقة بين الهجرة الدولية وتوسع المراكز الحضرية[4]، (الشكل رقم 19).

---

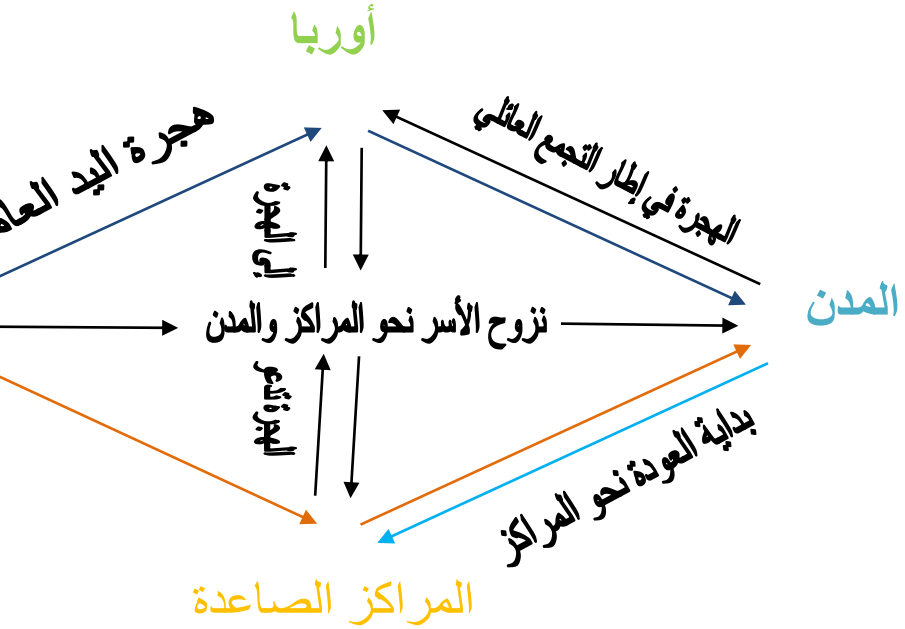
[1] Saidi Jamila (2004): **Urbanisation et developpement industiel dans la province de nador, Rif oriental**. Thèse de doctorat des sciences (Géographie) Univsite de Grand belgique, p 388.

[2] جون فرنسوا تروان وأخرون (2006): **مرجع سابق**، ص275، بتصرف.

[3] محمد حمجيق (2005):**الهجرة الدولة وتمدن المراكز القروية، حالة مركز امزورن**، منشورات مجموعة البحث الجغرافي حول جبال الريف، ص: 117 – 118، بتصرف.

[4] أحمد درغازي (2007): **مرجع سابق**، ص: 94.

الشكل رقم 19: العلاقة بين الهجرة الدولية وتوسع المراكز الحضرية الصاعدة



يتضح من خلال هذا الشكل، أن الهجرة الدولية تلعب دورا كبيرا في توسيع المدن والمراكز الحضرية الصاعدة، فالاستثمار الذي يقوم به المهاجر من أصل قروي في العقار، يرجع إلى رغبته في تحسين ظروف السكن والاستقرار، والانتقال من واقع إلى أخر أفضل منه، حيث تتوفر التجهيزات الأساسية التي تنعدم في مناطق النزوح (كالطريق، التعليم، الماء والكهرباء، التطبيب...).

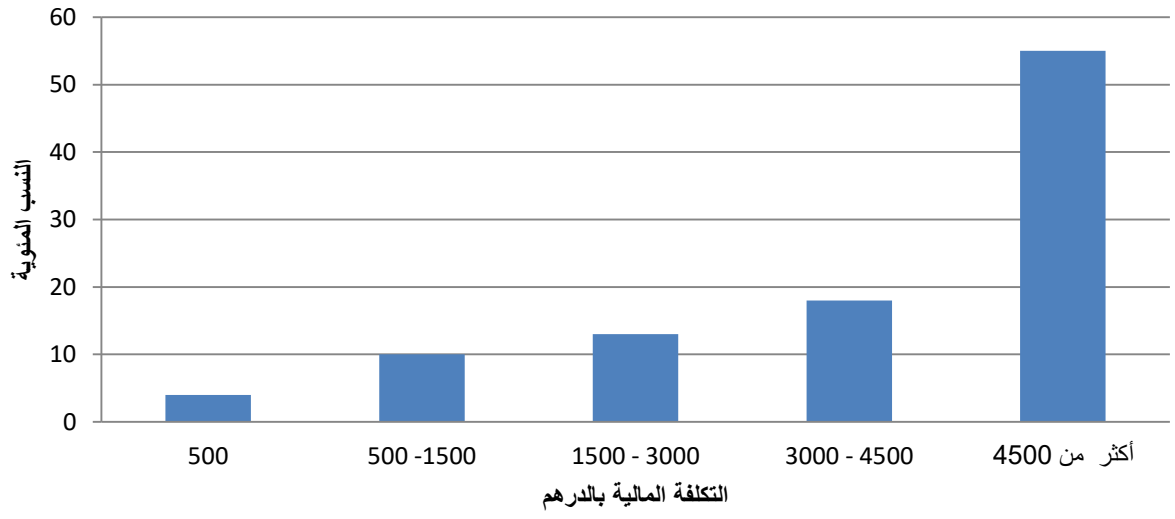
إن هذه التحولات المجالية العميقة التي شهدها مركزي ميضار وبن الطيب بشكل خاص، هي من انعكاسات الهجرة، فظاهرة التمدين في تصاعد مستمر يوازيها انخفاض في الساكنة القروية والتي تتوافد على المراكز الحضرية بكثافة، مع العلم أن هذه المراكز لم تنشأ بوجود قاعدة اقتصادية صلبة ومتينة، وإنما بوجود أنشطة متنافرة (القطاع غير المهيكل)، وعائدات الهجرة الدولية. الشيء الذي يحتم إعادة

هيكلة المنطقة اقتصاديا ومجاليا لأن الظروف الحالية قابلة للتغيير والتوقف في أي لحظة خاصة مع ارتفاع البطالة في الدول الأوروبية.

1-1- تحويلات مالية مهمة لمهاجري الديار الأوروبية نحو ميضار وبن الطيب

بالرغم من الاستقرار الشبه النهائي بدول المهجر، إلا أن ذلك لا يؤدي إلى فتور الروابط بين المهاجر وموطنه الأصلي، بل العكس يؤدي إلى تثمينها وتقويتها، ويتجلى ذلك بوضوح من خلال طبيعة التحويلات وقيمتها المالية. وقد تبين لنا ذلك من خلال التشخيص الميداني أن 66% من مجموع المستجوبين بميضار، و76% ببن الطيب، تحويلاتهم المالية منتظمة خلال فترات السنة، ولا تقتصر على فترات الإجازة فقط. تكون هذ التحويلات المنتظمة خلال السنة على شكل دعم مادي لأسر المهاجرين ولذويهم، أو لتمويل مشاريعهم وتشييد منازلهم بالمنطقة. تختلف قيمتها من مهاجر لآخر، كما هو مبين في الشكل(رقم 20). تتجاوز قيمة هذه التحويلات المالية 4500 درهم شهريا بنسبة تزيد عن 55%.

الشكل رقم 20: توزيع المهاجرين المستجوبين حسب قيمة إرسالياتهم المالية بمركزي ميضار وبن الطيب



المصدر: الاستمارة الميدانية الخاصة بالهجرة الدولية، غشت 2018

ساهمت هذه التحويلات المالية في خلق فئة اجتماعية جديدة من خلال مساهمتها في الرفع من القدرة الشرائية، وفي ارتقاء العديد من الأسر في السلم الاجتماعي، الذي يتجسد في تطور السلوك الاستهلاكي، وفي شكل السكن وعدده بالنسبة لكل مهاجر أو أفراد عائلته.

2- الهجرة الدولية وتوسع الأحياء السكنية

تشكل الهجرة الدولية العامل الأساسي في دينامية المركزين الحضريين الصاعدين (ميضار وبن الطيب)، وذلك عبر مساهمتها في دينامية النسيج العمراني. فرضت الهجرة الدولية على مجال دراستنا خصوصا، نموذجا خاصا للسكن نتيجة عامل أساسي يعود على الهجرة القروية، وسلوكهم الاجتماعي وكذا العادات والتقاليد التي تؤثر على شكل السكن، نتيجة الحضور الكبير للسلطة الأبوية في حياة الأسر الريفية بشكل عام، التي من أهم خصائصها الحفاظ على الترابط والوحدة الأسرية، وهذا ما يفرض نموذجا خاصا للسكن ذو عدة طوابق، حتى يتمكن من استيعاب الأسرة الكبيرة بكاملها، ومن تم يجد المهاجر نفسه أمام واقع يفرض عليه هذا النوع من السكن.

يتمكن المهاجر من بناء سكن أو شراء قطعة أرضية بعد سنوات طويلة من الادخار، حتى يبرهن على نجاح مشروع الهجرة، وقد تبين لنا في هذا الصدد أن حوالي 90 % من المستجوبين من المهاجرين بميضار وبن الطيب[1]، يمتلكون مسكنا بالمركزين، حيث تتركز استثماراتهم في قطاع البناء دون القطاعات الأخرى (الجدول رقم 17)، ويعزى هذا الأمر لإقامة المهاجرين الدائمة في بلدان المهجر، فيما يترددون على المنطقة فقط لقضاء إجازاتهم السنوية ولزيارة أهاليهم.

الجدول رقم 17: نسبة استثمارات المهاجرين بميضار وبن الطيب

	ميضار	بن الطيب	باقي الإقليم	المجموع
خدمات	6%	4%	5%	15%
تجارة	7%	6%	11%	20%
فلاحة	4%	2%	2%	12%

[1] معطيات مستقاة من **نتائج التشخيص الميداني** للمنازل المالكة للمهاجرين المقيمين بالخارج ببن الطيب وميضار، 2018

العقار والبناء	20%	17%	11%	48%
آخر	1%	2%	2%	5%
المجموع	38%	31%	31%	100%

المصدر: الاستمارة الميدانية الخاصة بالهجرة الدولية، غشت 2018

انطلاقا من الجدول أعلاه، نلاحظ بأن الاستثمار في العقار يحتل المرتبة الأولى بنسبة 20% بميضار و17% ببن الطيب، ويليه قطاع التجارة بنسب متفاوتة. ويتضح من خلال نتائج الاستمارة أن الاستثمار في الأنشطة الاقتصادية، لا يلقى نفس الاهتمام الذي يحظى به قطاع البناء، وهو سلوك عام بين المهاجرين بالمنطقة، هذا في الوقت الذي يجب أن تستثمر هذه الأموال في قطاعات إنتاجية التي هي في أمس الحاجة إليها.

2-1- استثمارات المهاجرين في العقار كعامل لدينامية التعمير

كان للهجرة الدولية دور كبير في الانفجار الحضري الذي شهدها مركزي ميضار وبن الطيب، سواء من حيث امتلاك المهاجرين لعقارات أو لاستثمارهم في هذا القطاع، حيث يتوفر العديد منهم على أكثر من منزل كما هو مبين في الجدولين أسفله:

الجدول رقم 18: توزيع المهاجرين حسب عدد المنازل المملوكة (بميضار)

عدد المنازل	عدد المستجوبين	النسبة المئوية %
منزل واحد	63	49
منزلين		38
ثلاث منازل		8,8
أكثر من ثلاث منازل		4,2
المجموع		100

المصدر: الاستمارة الميدانية الخاصة بالهجرة الدولية، غشت 2018

الجدول رقم 19: توزيع المهاجرين حسب عدد المنازل المملوكة (ببن الطيب)

عدد المنازل	عدد المستجوبين	النسبة المئوية %
منزل واحد	72	56
منزلين		31
ثلاث منازل		11
أكثر من ثلاث منازل		2
المجموع		100

المصدر: الاستمارة الميدانية الخاصة بالهجرة الدولية، غشت 2018

يتضح من خلال الجدولين أن 31% من المهاجرين يمتلكون منزلين ببن الطيب، و38% بميضار، مقابل 11% ممن يمتلكون ثلاثة منازل ببن الطيب، و88% بميضار. يعزى هذا الأمر لعدة أسباب يبقى أهمها: أن بناء منزل أو أكثر وإعادة بيعه يعد شكل من أشكال

الاستثمار، من جهة أخرى لعب ترقية ميضار وبن الطيب إلى مركزين حضريين في العقد الأخير دورا مهما في الاستثمار في هذا القطاع، إيمانا منهم بازدياد الطلب على العقار خلال السنوات المقبلة بعد تأهيلهما.

جسدت الهجرة الدولية بوضوح دورها كعامل مباشر في دينامية المراكز الحضرية الصاعدة بسهل كرت عموما، نتيجة التحويلات المالية المهمة للجالية المقيمة بالخارج، كما عملت الهجرة الدولية على تنشيط وتكثيف حركات الهجرة الداخلية، نتيجة استثمار المهاجرين لمدخراتهم في العقار بالمركزين مع ما يصاحب ذلك من نقل أسرهم إلى مجالات أفضل نسبيا، حيث توفر بعض الخدمات وتركز الأنشطة، هذا فارتفاع وتيرة الدينامية الحضرية للمركزين الصاعدين ميضار وبن الطيب، كانت لها انعكاسات على جميع المستويات سواء الاقتصادية منها أو الاجتماعية.

II - ارتفاع نسبة الهجرة القروية نحو مركزي ميضار وبن الطيب

تعد الهجرة عنصرا أساسيا لنمو المراكز الحضرية[1]. وتختلف حدتها من مركز للآخر، حسب الحجم والأهمية الاقتصادية، وكذا البنيات التحتية والتجهيزات الجماعية[2].

تعتبر الهجرة القروية حركة سكانية، إما بشكل فردي أو جماعي من البوادي في اتجاه المدن، وهذه الحركة كانت كثيفة بالإقليم، خصوصا خلال النصف الثاني من القرن العشرين، وهذا ما تم تسجيله من خلال تراجع عدد الساكنة بالمجالات القروية التابعة لمجال دراستنا، وكذا الكثافة السكانية التي تقل سنة بعد أخرى، وهذا ناتج بطبيعة الحال عن ظاهرة النزوح القروي التي شهدتها البوادي، وما ينتج عنها من إفراغ لهذه القرى وتراجع وظائفها المتمثلة في الزراعة البورية وتربية بعض رؤوس الماشية، ومن جهة أخرى ساهمت في دينامية المراكز الحضرية الحديثة.

[1] محمد بلفقيه، محمد الغوات ، فضل الله عبد اللطيف (1977)**: تأملات حول مشكل هجرة الأرياف**، مجلة جغرافية المغرب، العدد1 ص: 5.

[2] عبد الحق. الصادق(2004)، **المدن والأرياف: العلاقات وتنظيم المجال بالشمال الشرقي المغربي** (الضفة اليمنى) أطروحة لنيل دكتوراه الدولة في الجغرافيا، كلية الآداب، وجدة ص 103.

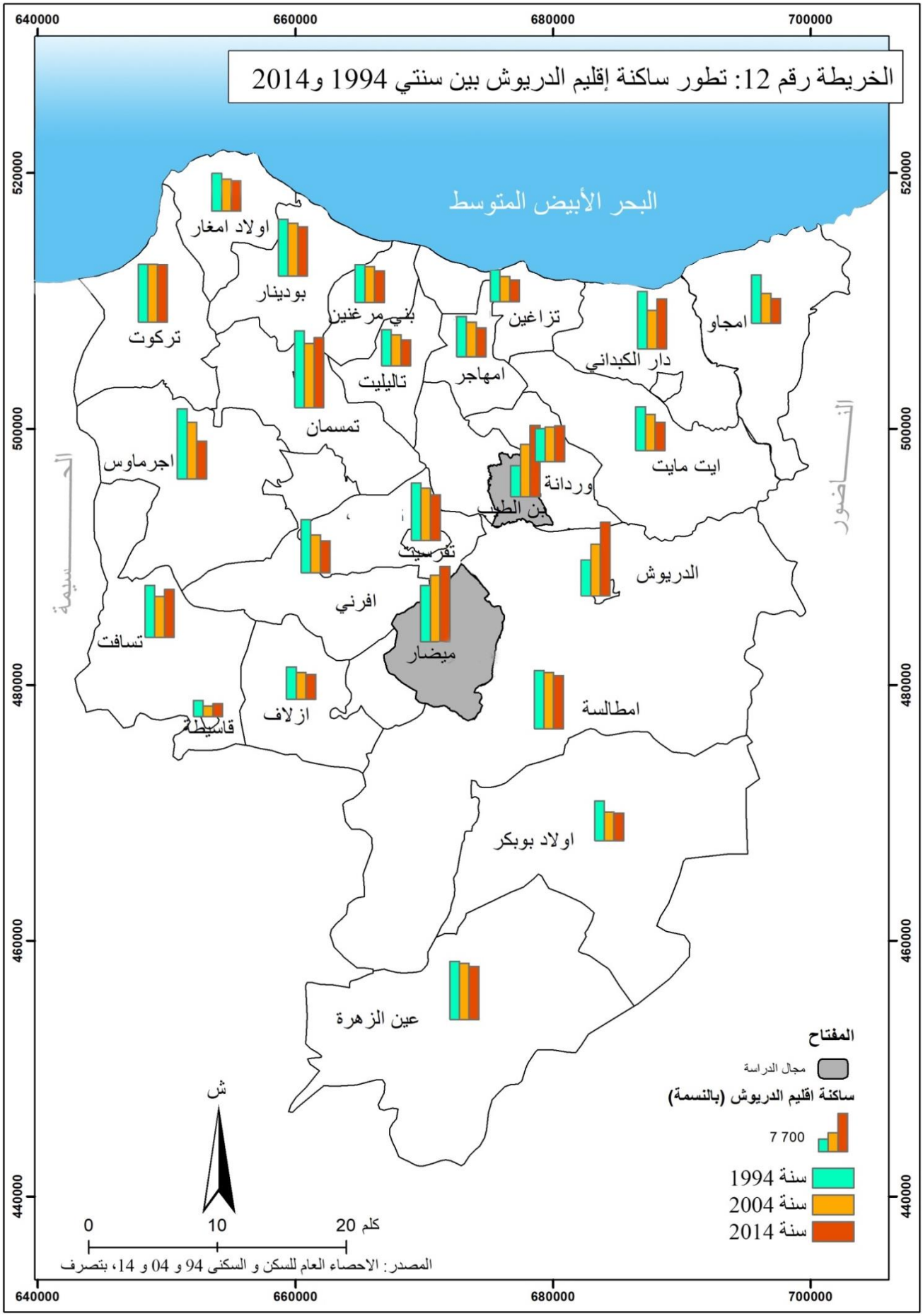
تشكل هذه العلاقة - أي العلاقة بين الهجرة القروية والدينامية الحضرية بالمركزين الحضريين (بن الطيب-ميضار)- جوهر الإشكالية التي سنعالجها في هذا المحور، معتمدين في ذلك أساسا على العمل الميداني (الاستمارات)، وما هو موجود من دراسات التي عالجت الموضوع.

1- مساهمة الهجرة القروية في دينامية المركزين الحضريين ميضار وبن الطيب

تلعب الهجرة القروية دورا مهما في دينامية وتطور ظاهرة التمدين بالريف الشرقي، حيث شهد هذا المجال نزوحا قرويا مهما نحو المراكز الحضرية وشبه الحضرية بسبب التحولات السوسيو اقتصادية بالمنطقة، حيث ارتبطت الهجرة القروية بمجموعة من العوامل، يبقى أهمهما العامل المرتبط بالهجرة الدولية وتحسين المستوى المعيشي لدى الساكنة، التي كانت بالأمس القريب تعيش على تربية الماشية والفلاحة المعيشية، بمجالات قروية تغيب فيها أبسط شروط الحياة، وتفتقر للتجهيزات والمرافق والمؤسسات، عزز هذا الأمر فكرة الهجرة لدى الساكنة المحلية نحو المدن والمراكز الحضرية، سواء داخل الإقليم أو خارجه، حيث توفر بعض الإمكانات والشروط الأساسية للاستقرار.

عرف مركزي ميضار وبن الطيب في هذا الصدد توافد العديد من المهاجرين عليهما من الجماعات القروية بالإقليم، ويتضح ذلك من خلال تحليلينا لخريطة (رقم 12) المتعلقة بتطور عدد سكان جماعات إقليم الدريوش بين سنتي 1994 و 2014، حيث يلاحظ تراجع كبير للساكنة القروية خلال هذه الفترة (عقدين من الزمن) مقابل تزايد مهم لسكان المراكز الحضرية بالإقليم (ميضار، بن الطيب والدريوش)، ساهم هذا الأمر في ارتفاع ساكنة هذه المراكز الحضرية وفي تراجعها بالمجالات القروية، مما يطرح مشاكل عديدة على مستوى مجالات الاستقبال، خاصة على مستوى توفير التجهيزات والمرافق الضرورية، التي تتوافق والحمولة الديموغرافية لهذه المراكز، فافتقارها أو عدم استجابتها لحاجيات الساكنة بالشكل المطلوب

سيطرح مشاكل أخرى خلال السنوات القادمة، عبر الدفع بالساكنة للنزوح نحو المدن الكبرى، حيث ستتحول هذه المراكز من مناطق لاستقطاب السكان إلى مناطق طاردة لها أو مناطق عبور نحو مدن كبرى للاستقرار النهائي.


الخريطة رقم 12: تطور ساكنة إقليم الدريوش بين سنتي 1994 و2014
البحر الأبيض المتوسط
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
امجاو
تركوت
تاليليت
امهاجر
دار الكبداني
تمسمان
ايت مايت
اجرماوس
وردانة
بن الطيب
تفرسيت
الدريوش
افرني
ميضار
تسافت
ازلاف
امطالسة
قاسيطة
اولاد بوبكر
عين الزهرة
الحسيمة
الناضور
640000
660000
680000
700000
520000
500000
480000
460000
440000
المفتاح
مجال الدراسة
ساكنة اقليم الدريوش (بالنسمة)
7 700
سنة 1994
سنة 2004
سنة 2014
ش
0
10
20 كلم
المصدر: الاحصاء العام للسكن و السكنى 94 و 04 و 14، بتصرف

2- الأصول الجغرافية للمهاجرين الوافدين على المركزين الحضريين ميضار وبن الطيب

منذ أواخر الثمانينيات، ظهر اتجاه جديد للهجرة القروية بالمغرب، وهو الاتجاه نحو المراكز الحضرية الصغرى والمتوسطة، حيث تستقطب قسطا مهما من المهاجرين القرويين. تلعب هذه المراكز دورا مهما في ضبط وتنظيم الهجرة القروية بالمغرب، حيث تمتص معظم المهاجرين في المناطق الخلفية داخل السهول والجبال، استقطبت هذه المجالات حوالي 83000 مهاجرا سنويا خلال الفترة الممتدة ما بين 1982- 1994[1]. وهكذا فإن 58% من التيارات الهجروية الصافية متجهة نحو هذه المراكز، في حين تتجه حوالي 42% نحو المدن الكبرى.

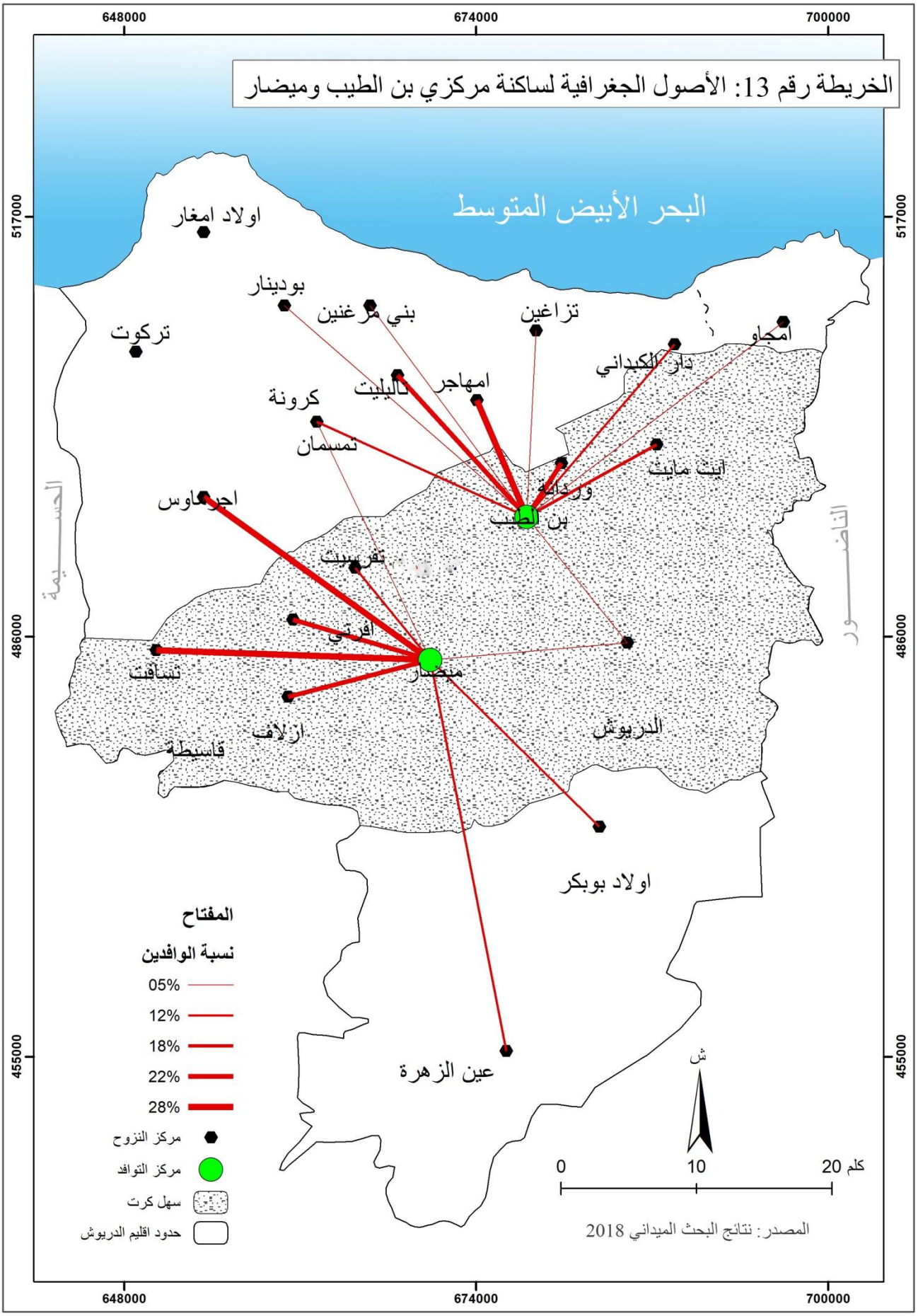
تتحكم مجموعة من العوامل في هذا الاتجاه الجديد للمهاجرين القرويين، نذكر منها عامل الانتماء والقرب، فالمسافة بين مكان الانطلاق ومكان الوصول يشكل عاملا محددا في قرار المهاجر القروي الذي يختار غالبا المكان الأقرب، وكذلك المصلحة الشخصية للمهاجر والوجهة المختارة التي تنتج عن الأخذ في الحسبان قدراته وكفاءته المهنية " الفكرية" وميزانيته قبل الانتقال، كما أن الاندماج داخل المركز الصغير يصبح أقل صعوبة من الاندماج داخل مدن كبرى خاصة من حيث السكن والمصاريف.

فمن خلال دراسة الأصول الجغرافية لساكنة المركزين الصاعدين ميضار وبن الطيب، يتبين أن إشعاعهما وقدرتهما على استقطاب المهاجرين القرويين جد محدود، ولا يتعدى الجبال المحيطة، أي داخل منطقة لا يتعدى شعاعها حوالي 40كلم (حسب الخريطة رقم 13)، إلا أن ما يميز هذه الهجرة القروية هو الانتماء القبلي و الإداري، فمركز بن الطيب تهيمن عليه الساكنة القروية المنتمية لقبائل بني وليشك و التي تصل إلى حوالي (73%)، "كوردانة" و"تليليت" و"امهاجر"

[1] KERZAZI Moussa (2003**): Migration rural et développement au MAROC,** publication de la faculté des lettres et des sciences humaines RABAT. Séries: thèses et mémoires N°:55 universités Med V .1er édition 2003. p: 105.

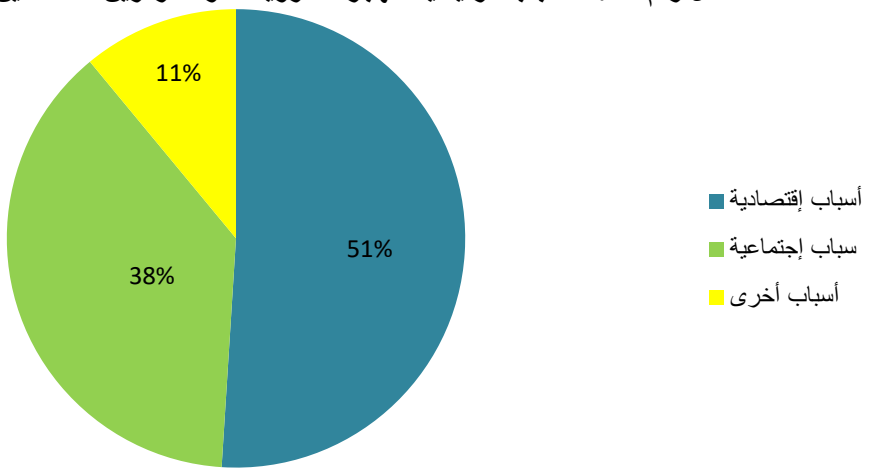
وبنسب أقل من الجهات الأخرى من "آيت سعيد"، "كدار الكبداني" و"ايت مايت"...، أما مركز ميضار باعتباره عاصمة دائرة الريف، فتهيمن عليه الساكنة القروية المنتمية لقبائل بني توزين حوالي (79% حسب نتائج البحث الميداني)، وكذا المجالات القروية التابعة لدائرة الريف كتفرسيت وافرني وقاسيطة.

تتميز الهجرة القادمة من خارج إقليم الدريوش بأصولها الحضرية، تتميز في جزء كبير منها بمستوى ثقافي وسلوكي خاص، ولا تمثل سوى (5% حسب نتائج البحث الميداني) بين الطيب، و(7%) بميضار، وهذه الهجرة حاضرة في الوظيفة العمومية وبعض الأنشطة الحرة.


الخريطة رقم 13: الأصول الجغرافية لساكنة مركزي بن الطيب وميضار
البحر الأبيض المتوسط
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
تركوت
امجاو
دار الكبداني
تاليليت
امهاجر
كرونة
تمسمان
ايت مايت
ورداية
بن الطيب
احرقاوس
الحسيمة
الناضور
تفريت
افرتي
تسافت
ميضار
ازلاف
قاسيطة
الدريوش
اولاد بوبكر
عين الزهرة
المفتاح
نسبة الوافدين
05%
12%
18%
22%
28%
مركز النزوح
مركز التوافد
سهل كرت
حدود اقليم الدريوش
ش
0
10
20 كلم
المصدر: نتائج البحث الميداني 2018
648000
674000
700000
517000
486000
455000

تتعدد أسباب ودوافع الهجرة القروية بمركزي ميضار وبن الطيب، وتختلف باختلاف المناطق والجهات المكونة للتراب الوطني التي تتعدد وتتباين من حيث تضاريسها ومناخاتها. فالهجرة القروية بالشمال الغربي والغرب، حيث الاستقطاب من طرف المدن الصناعية تختلف عن تلك الموجودة بالجهة الشرقية الناتجة أساسا عن الجفاف وقلة المحاصيل، كما أن هذه الأخيرة تختلف عن الهجرة القروية بجبال الريف التي تحفزها أساسا عائدات الهجرة الدولية وصعوبة المجال...، إن أسباب الهجرة القروية لا يمكن حصرها، لأنها ترتبط بجميع عوامل التحولات الاقتصادية والاجتماعية. البعض منها يأخذ طابع أو سمات النفور من الحياة القروية والآخر يأخذ طابع الجذب من طرف الحياة الحضرية. وانطلاقا من تحليلنا لأسباب ودوافع الهجرة القروية (الشكل 21) بالمركزين الحضريين بن الطيب وميضار، يتضح أن ما يناهز 51% مرتبطة بالعامل الاقتصادي أي البحث عن ظروف افضل للعمل، حيث تنعدم فرص الشغل في معظم الجماعات المكونة للإقليم خصوصا في السنوات الأخيرة، ناهيك عن نقص في التجهيزات والمؤسسات العمومية وما يترتب عنها من قساوة في ظروف العيش، وتفشي البطالة، أما النسب الأخرى المتبقية فترتبط بمشاكل أخرى ترتبط كغياب الخدمات الضرورية وصعوبة الولوجية من وإلى المراكز المجاورة؛ خاصة وان مركزي ميضار وبن الطيب يضمان مجموعة من الخدمات التي تستجيب لاحتياجات المواطن بشكل يومي.

الشكل رقم 21: الأسباب الرئيسية للهجرة القروية نحو المركزين الصاعدين ميضار وبن الطيب



المصدر: تشخيص ميداني، 2018

III- التزايد السكاني وتركز الخدمات كألية للدينامية الحضرية

تساهم عوامل متعددة في دينامية وتطور المراكز الحضرية الصاعدة، إذ يساهم التزايد السكاني في الرفع من نسبة التمدين بالمنطقة، كما تعلب العلاقات التجارية والخدماتية دورا قويا في دينامية المراكز الصاعدة بسهل كرت.

1- تزايد الساكنة الحضرية بسهل كرت

يعتبر عامل السكن والاستيطان من أهم العناصر التي لها علاقة وطيدة بالوسط والتحولات المجالية، وإذا كانت العوامل الطبيعية محددة لنشاط الساكنة وتوزيعها بالمجال فإن الإنسان هو الآخر يساهم بشكل فعال في التحولات المجالية[1]، بهذا يكون النمو الديموغرافي من أحد العوامل الأساسية التي تفسر تنامي العمران بمركزي ميضار وبن الطيب.

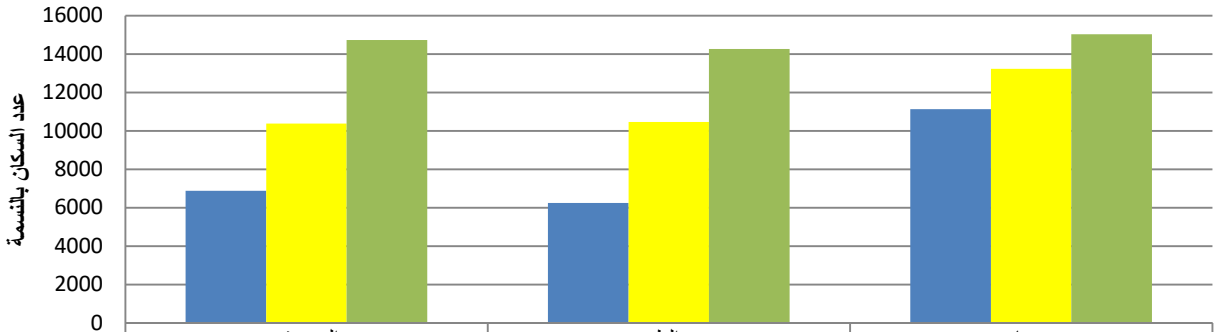
يقتضي دراسة هذا الامر الرجوع إلى الإحصاءات الرسمية، التي لا تأخذ بعين الاعتبار أفراد الجالية الذين يشكلون عددا مهما من ساكنة المركزين، باعتبارهم فاعلين في المجال بشكل قوي، خاصة فيما يتعلق بقطاع البناء، لهذا فالقائمين على عملية الإحصاء يأخذون بعين الاعتبار السكان القانونيين الحاضرين أثناء مرحلة التعداد فقط. في حين تبقى الجالية غير معنية بالأمر، لكن في مقابل هذا تكون هي المسؤولة عن أغلب التحولات التي تمس العمران بالمركزين، وذلك بفضل تشبثها بموطنها الأصل واستثماراتها المهمة في قطاع البناء.

على الرغم من ذلك، يعتبر النمو الديموغرافي من العوامل المساهمة في دينامية المراكز الحضرية بالمنطقة، ومن خلال دراستنا للوضع الديموغرافي، فقد عرفت ساكنة المراكز الحضرية بسهل كرت نموا مهما في العقدين الأخيرين، بنسب متقاربة بين المراكز الثلاثة المكونة للسهل، كما يتضح ذلك من خلال (الشكل رقم 22)، وبالتالي فارتفاع عدد السكان ينتج عنه ارتفاع الطلب على المسكن يساهم بذلك في التوسع العمراني باتجاهات مختلفة للمركزين، في مقابل ذلك تسعى

[1] عبد الحق الصدق (2013):**مرجع سابق**، ص: 198

الجماعات الترابية إلى مسايرة هذا النمو الديمغرافي والتوسع العمراني عبر تجهيز الأحياء السكنية بالبنية التحتية وشبكة المياه والكهرباء.

الشكل رقم 22: تطور ساكنة المراكز الحضرية بسهل كرت



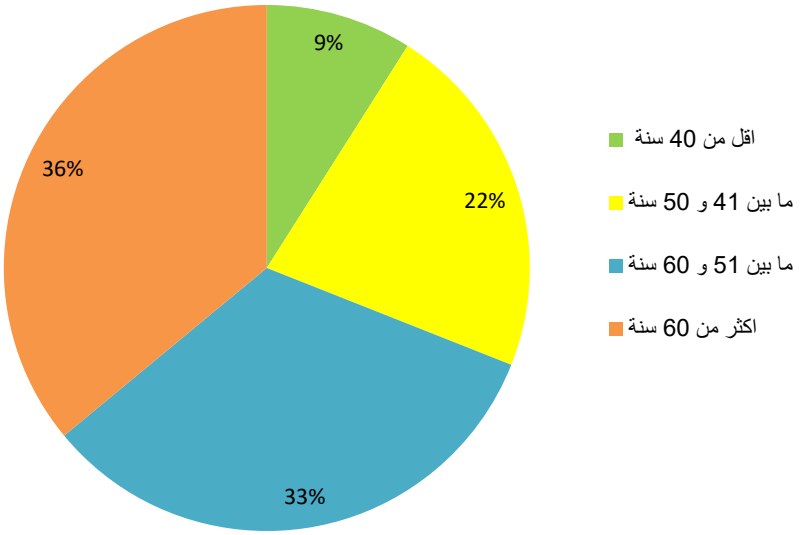
	الدريوش	بن الطيب	ميضار
1994	6884	6246	11131
2004	10381	10466	13229
2014	14731	14257	15021

المصدر: الإحصاءات العامة للسكن والسكنى، 1994، 2004، 2014

من خلال معدلات النمو السنوي، يتبين لنا أن وتيرة النمو السكاني بمركزي ميضار وبن الطيب عرفت تطورا مهما خلال فترة (94-2014)، بحيث سجلت معدل سنوي 12.82 % بن الطيب و3.74 % بميضار، خلال عقدين من الزمن. نتيجة التزايد الديمغرافي الطبيعي والهجرة القروية. يفسر هذا التفاوت الحاصل في معدلات النمو إلى عامل رئيسي، يرتبط بارتفاع عدد الوافدين على بن الطيب مقارنة بميضار، فالمجال المحيط بالأول أكثر تعقيدا من الثاني، من حيث وعورة التضاريس وصعوبة الولوجية وغياب الخدمات والأنشطة الاقتصادية.

أما الخصوصيات الديموغرافية الأخرى التي يمكن التركيز عليها، فهو سن أرباب الأسر. الذين يمتلكون مسكنا بالمركزين، فمن خلال نتائج التشخيص الميداني (الشكل رقم 23) اتضح أن الفئة العريضة التي تمتلك منزلا أو أكثر ببن الطيب وميضار، يتراوح معدل أعمارها من 50 إلى أكثر من 60 سنة، تتشكل هذه الفئة بالخصوص من المهاجرين (بأوروبا) المتقاعدين الذين عادوا للاستقرار بالمنطقة بشكل نهائي.

الشكل رقم 23: توزيع أرباب الاسر المالكين للمسكن بمركز ميضار وبن الطيب حسب البنية العمرية



المصدر: تشخيص ميداني، 2018

إلى جانب التزايد الديموغرافي والهجرة القروية اللذان لعبا دورا كبيرا في دينامية العمران وتوسع مركزي ميضار وبن الطيب، نجد عوامل أخرى مرتبطة بالعامل الاقتصادي (التجارة) الذي يلعب نفس الدور في استقطاب السكان وفي توسع هذه المراكز.

2- العلاقات التجارية تزيد من نفود مركزي ميضار وبن الطيب

يعتبر الإشعاع والنفوذ الترابي من العوامل الأخرى المؤثرة والمساعدة في دينامية المراكز الحضرية وفي استقطاب السكان، يرتبط هذا التأثير والإشعاع بالقطاع الاقتصادي خاصة التجارة. لعب عامل قرب المركزين لمدينة مليلة وللجزائر دورا مهما في إنعاش هذا القطاع بهما، حيث أصبحا مراكز للتسوق من طرف ساكنة الدواوير والجماعات المجاورة (الجدول رقم 20).

الجدول رقم 20: مكان التزود بالمواد الغذائية لساكنة بعض جماعة إقليم الدريوش

الجماعات	الناظور	بن الطيب	ميضار
إفرني	*		*
إجرماوس	*		*
تمسمان	*	*	*
أزلاف	*		*
تركوت			
اتسافت	*		*
لمطالسة	*		*
عين الزهرة	*		*
أولاد بوبكر	*		
آيت مايت	*	*	
وردانة	*	*	
بني مرغنين	*	*	
امهاجر		*	
تليليت		*	

المصدر: تشخيص ميداني، 2018

يلاحظ من خلال هذا الجدول، أن مركزي ميضار وبن الطيب، يشكلان معا مجالا للتسوق والتزود بالمواد الغذائية، يستجيب كل مركز لحاجيات الجماعات المحيطة به، ففي مركز ميضار نجد أغلب المتسوقين ينحدرون من (إفرني، اتسافت، أزلاف...)، أما بن الطيب فمرتبط بالمجالات القريبة منه (وردانة، تليليت، امهاجر، ايت مايت...)، كما نشير إلى أن بن الطيب له بعد إقليمي وجهوي، فيما يرتبط بتجارة التهريب والمخدرات وقطاع الغيار، خاصة ما يتعلق بتزوير السيارات وإعادة بيعها، ساهم هذا الأمر في إنعاش التجارة، وفي خلق رواج تجاري مهم، وما صاحبه من تشييد لمرافق ومنشآت جديدة تلبي حاجيات السوق (مستودعات خاصة في هوامش المركز، مرائب، محلات تجارية...).

2-1- الأسواق الأسبوعية من العوامل الأساسية في حركية التمدين بميضار وبن الطيب

تعتبر أسواق بن الطيب وميضار من بين أهم الأسواق الأسبوعية بإقليم الدريوش، سواء من حيث مداخيلها أو من حيث إشعاعها أو رواجها التجاري، حيث تعتبر قطبا اقتصاديا أساسيا داخل المركزين.

يستقطب سوق الأربعاء الأسبوعي لبن الطيب وسوق الأربعاء لميضار، تجارا من مناطق متعددة ومختلفة، إذ يعبر هذا على تنوع وكثرة البضائع المعروضة وكذا على أهميتها التجارية داخل المنطقة. فالملاحظ هو أن نسبة التجار الذي يعود أصلهم الجغرافي إلى الجماعة الحضرية لبن الطيب تشكل الأغلبية بنسبة 42%، باعتبار أن عددا كبيرا من أبناء الجماعة يمارسون نشاطهم التجاري داخل السوق، تليها جماعة وردانة بـ 12%، تم جماعتا تليليت وتمسمان بـ 10%، ثم جماعتي امهاجر وتفرسيت بـ 6%، والكبداني بـ 4%، وزايو، العروي تيزطوطين، الناظور، الكبداني بـ 2%.

أما بالنسبة للتجار الذين يستغلون السوق الأسبوعي لأربعاء ميضار؛ هم من أبناء المركز بالدرجة الأولى بنسبة 45%، تليها جماعة أزلاف بـ 15%، ثم أولاد بوبكر وامجاو بـ 8%، وامطالسة بـ 6%، ثم جماعتي تفرسيت وتيزي وسلي بـ 4%، وأخيرا جماعات عين الزهرة، الكبداني، تيزطوطين، العروي، قسيطة، إفرني، الحسيمة بـ 2%.

أما فيما يخص طبيعة التوافد لهؤلاء التجار؛ فهي دائمة، سواء بالسوق الأسبوعي لبن الطيب أو لميضار، فحسب الاستمارة الميدانية، وصلت نسبة التجار الوافدين على سوق بن الطيب بشكل دائم إلى 88%، في المقابل 12% بشكل مؤقت، أما السوق الأسبوعي لميضار فقد وصلت نسبة التجار الوافدين بشكل دائم إلى 96%، في حين بلغت نسبة المتوافدين بشكل مؤقت نسبة 4 % فقط.

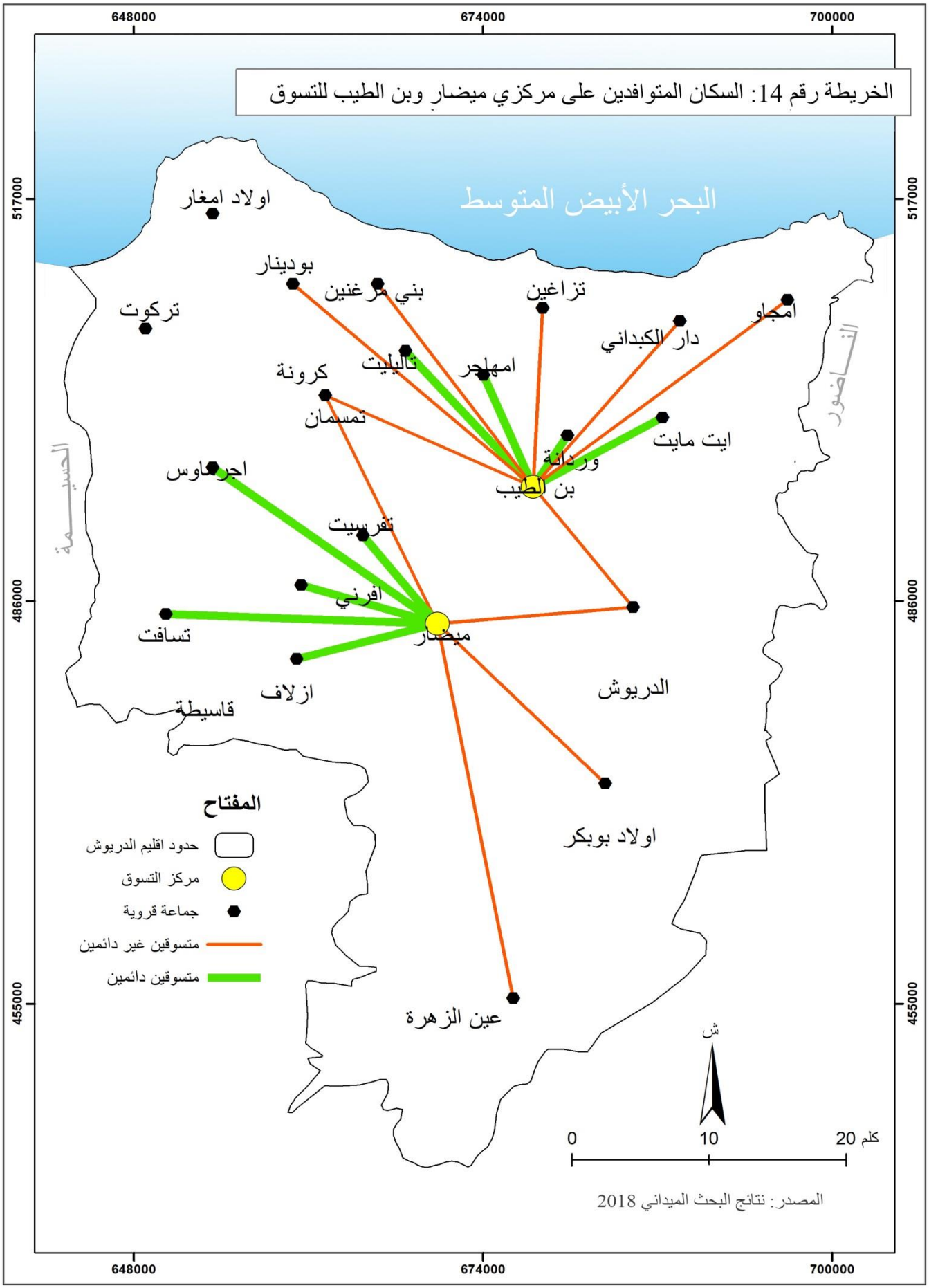
إلى جانب هذا؛ يتوافد على أسواق ميضار وبن الطيب، زبناء من مناطق مختلفة سواء من ساكنة المركزين أو من مراكز أخرى مجاورة، حيث هناك نوع من التأثير و التأثر بين هاته الجماعات الحضرية والجماعات الأخرى بالإقليم خصوصا المجاورة له.

انطلاقا من تحليلنا لخريطة السكان المتوافدين على مركزي ميضار وبن الطيب للتسوق (رقم 14) واستنادا لنتائج الاستمارة الميدانية[1]، يتضح أن غالبية المتسوقين أصلهم الجغرافي من بن الطيب بنسبة 44% ، ثم تليها الجماعات الأخرى القريبة (كوردانة، تليليت، امهاجر...) بنسبة تقدر بحوالي 35% كمتسوقين رسميين فيما تبقى النسب الأخرى مرتبطة بباقي الجماعات الأخرى (تمسمان، تزاغين، امطالسة، اولاد بوبكر...) التي تشكل نسبة 21% كمتسوقين غير رسمين بالمركز، يرجع هذا الإشعاع التجاري للسوق الأسبوعي لبن الطيب بالأساس، إلى كونه أكبر سوق بالإقليم ويوفر مختلف السلع، وكذا إلى كثافة الشبكة الطرقية التي تخترق مركز بن الطيب، (الجهوية 511 الرابطة بين الدريوش وبن الطيب، ثم الطريق الجهوية 610 الرابطة بين تمسمان و الكبداني عبر بن الطيب).

أما على مستوى جماعة ميضار، تشكل نسبة المتسوقين من أبناء المركز 44%، تليها ساكنة جماعة إفرني بـ 14%، ثم أزلاف وتفرسيت بـ 8%، وقاسيطة بـ 6%، وأخيرا جماعات إجرماوس، عين الزهرة، تمسمان بـ 4%.

إلى جانب التسوق من هذين المركزين، يستغل سكان المجالات المجاورة الفرصة لقضاء بعض الأغراض الأخرى، المتعلقة بالخدمات، حيث يضم المركزين أهم الخدمات التي يحتاجها الفرد في حين تغيب في المناطق الأخرى، خصوصا الخدمات الأساسية كالتطبيب..، فهذه العلاقة من شأنها أن توضح الإشعاع التي تنسجه مدن بن الطيب وميضار مع الجماعات القروية التابعة لها ومع مدن أخرى داخل الجهة وخارجها.

[1] معطيات مستقاة من **نتائج التشخيص الميداني**، 2018


الخريطة رقم 14: السكان المتوافدين على مركزي ميضار وبن الطيب للتسوق
البحر الأبيض المتوسط
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
تركوت
امجاو
دار الكبداني
تاليليت
امهلجر
كرونة
تمسمان
ايت مايت
وردانة
بن الطيب
اجرماوس
تفرسيت
افرني
تسافت
ميضار
ازلاف
قاسيطة
الدريوش
اولاد بوبكر
عين الزهرة
الحسيمة
الناضور
المفتاح
حدود اقليم الدريوش
مركز التسوق
جماعة قروية
متسوقين غير دائمين
متسوقين دائمين
ش
0
10
20 كلم
المصدر: نتائج البحث الميداني 2018
648000
674000
700000
517000
486000
455000

خلاصة تركيبية

عرف مجال الدراسة دينامية سوسيومجالية، ساهمت فيها مجموعة من الأليات، من قبيل التزايد السكاني الطبيعي، وعائدات الهجرة الدولية والهجرة القروية، حيث شكل مركزي ميضار وبن الطيب قطبا مهما بالنسبة للجماعات القروية المجاورة في توفير متطلباتها.

إن اتجاه الهجرة القروية نحو هذه المراكز، يتطلب تهيئة فعالة وتنمية مستدامة لها، من أجل تلبية حاجيات هذه الساكنة الوافدة، تستدعي هذه التنمية بدورها مجهودات مهمة من طرف الدولة ومختلف الفاعلين لتوفير المستلزمات الضرورية من المرافق العمومية والبنى التحية.

فعلى الرغم من توفر هذه المراكز الصاعدة على بنى تحتية ومجموعة من التجهيزات، إلا أنها لا تزال تفتقر إلى عدد مهم من المرافق والتي يمكن أن تغطي متطلبات الساكنة المحلية، وهكذا فإذا فشلت هذه المراكز في تحقيق هاته الغايات، فإنها ستتحول إلى مجرد مراكز انتقالية للهجرة وسيصبح الاستقرار بها مرحلة عابرة فقط في مسار هجروي ستكون المدن الكبرى التي توفر هذه الحاجيات حتما نقطته النهائية.

خـــــــــــاتمة

ساهمت العديد من الأسباب المباشرة وغير المباشرة في التركز السكاني بالمركزين الحضريين الصاعدين بسهل كرت (ميضار وبن الطيب)، وما نتج عنها من توسع للمجال المبني عبر فترات زمنية مختلفة، على حساب مساحات صالحة للزراعة من جهة، وعلى حساب الأراضي المهددة بمخاطر طبيعية من جهة ثانية. وقد حصل هذا في ظل غياب شبه تام لوثائق التعمير، مما أدى إلى تراكم مشاكل مستعصية، ساهمت في تشويه المشهد الحضري العام، نذكر منها التوسع المجالي غير القانوني. وقد زاد إهمال الجهات المعنية لمسألة التعمير بالمركزين تفاقما كبيرا للمشكلة، حيث تأتي الإجراءات والقرارات الإدارية لصالح بعض المستفيدين، دون مراعاة الضوابط التعميرية ولا مصالح السكان ولا مستقبل المدينة. بعد أن استفاد المركزين من وثائق التعمير، أصبح من الواجب على الجهات المسؤولة تطبيق هذه الضوابط التعميرية. ورغم المحاولات التي تقوم بها الدولة لا زالت المقاربة العقارية تقف حاجزا أمام تفعيل هذه الضوابط.

لقد نتج عن ظاهرة التمدين التي عرفها المجال المدروس منذ الستينات انعكاسات مجالية واضحة، تتجلى في نمو المركزين وتوسعهما على حساب مناطق فلاحية مهمة ومناطق محضورة من البناء، إضافة إلى ذلك فقد أنتجت الحركة العمرانية التي عرفها ميضار وبن الطيب ممارسات غير طبيعية، تجلت في نمو أحياء عشوائية وانفجار التمدين في كل الاتجاهات. إن هذه الانعكاسات التي مست المشهد الحضري بهذه المراكز ستتفاقم مع مرور الزمن، إن لم تتخذ إجراءات صارمة من طرف الساهرين على تسيير الشأن العام المحلي بالمنطقة.

أمام هذا التوسع العفوي وغير المخطط له، فإنه لا مناص من تبني سياسة فعالة وتعبئة مسترسلة لكافة الأجهزة قصد توظيفها لخدمة سياسة تعميريه هادفة انسجاما مع مقتضيات سياسة إعداد التراب الوطني في شقها الحضري، وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

القسم الثانـي:

الانعكاسات المجالية لتوسع مركزي ميضار وبن الطيب وآليات التخطيط والتدبير الترابي

تمهيد

يندرج الاهتمام بالمراكز الحضرية الصاعدة ضمن اهتمامات إعداد التراب الوطني كآلية للتوزان السوسيو مجالي، ورافعة للتنمية الترابية المتكافئة. حيت أن المراكز الصاعدة لها دور استراتيجي كمحفز للحد من الاختلالات بين الحواضر والبوادي، من خلال تأطير المناطق القروية، وتوفير الخدمات العمومية وتعزيز جاذبية المجالات الصغرى وضمان تنميتها المستدامة.

تعد المراكز الحضرية الصاعدة حسب التصميم الوطني لإعداد التراب أداة أساسية للتنمية، حيث أوصى هذا الأخير بتقوية هذه المراكز من خلال تعزيز وظائفها الترابية وتنويع قاعدتها الاقتصادية، وتحسين ظروف عيش ساكنتها، عبر تعزيز الخدمات المرتبطة بتحسين جودة التعليم والخدمات الصحية، وفك العزلة وتثمين الموروث الطبيعي والثقافي، مع الحرص على ضمان ظروف الاستدامة البيئية.

في الوقت الراهن يعد التدخل على مستوى المراكز الحضرية الصاعدة أحد الأولويات المحددة في برنامج الحكومة للفترة 2017-2021، فضلاً عن برامج التنمية الجهوية. وتجدر الإشارة إلى أنه سبق الشروع في إنجاز العديد من البرامج التي تروم تعريف هذه المراكز وتحديد أولويات التدخل بها. ومع ذلك، فقد أضحى من الضروري حاليا إعداد رؤية شاملة ومشتركة لتنسيق وتوحيد التدخلات العمومية في هذه المجالات.

فالمراكز الحضرية الصاعدة بحكم توزيعها المجالي، وتعددها واستفادتها من بعض التجهيزات والبنيات التحتية، مقارنة مع العالم القروي المجاور لها، يمكنها أن تضطلع بوظائف تقديم الخدمات الاجتماعية والاقتصادية والثقافية والإدارية، لساكنتها وللمجالات القروية المحيطة بها، مما قد يعزز من أداء سياسة القرب واللامركزية، ويرفع من حظوظ التوزيع العادل للبنيات التحتية والتجهيزات والموارد والسكان على مجموع التراب، والتخفيف من نزيف الهجرة القروية المتسارعة نحو المدن الكبرى.
لكن بالمقابل، وبالرغم من الرهانات التي تطرحها المراكز الصاعدة على مستوى التنمية، خاصة مع تطور الديمقراطية المحلية والتشاركية، يظل واقعها تحت ضغط إكراهات نقص

التجهيزات ومختلف البنيات التحتية وضعف إمكانيات الإبداع في تثمين مواردها الترابية، وتطوير بنياتها الاقتصادية لخلق فرص الشغل وتحسين مستوى عيش سكانها، والرفع من قدرتها لتأطير المحيط القروي المجاور واستيعاب الهجرة القروية المحتملة.

يستوجب هذا الأمر إيجاد مقاربة شاملة قادرة على معالجة الإشكاليات المطروحة، فالوضعية التي توجد عليها العديد من التكتلات العمرانية بالمجال المدروس، سواء من حيث التجهيزات التحتية والتحولات السوسيو اقتصادية، أو من حيث تدهور الأوضاع البيئية والاختلالات التي يعرفها التنظيم المؤسساتي وبنية العلاقات التي تؤطره أو من حيث غياب الفعالية في الأداء، ارتباطا بطبيعة السياسات التدبيرية المتبعة من قبل الجماعات المحلية، لتشكل في الحقيقة إكراهات كبيرة.

سنحاول في هذا القسم إبراز الانعكاسات المجالية لتوسع وديناميةالمركزين الصاعدين (ميضار وبن الطيب) على تنظيم المجال داخل سهل كرت، سواء تعلق الأمر بعشوائية التوسع العمراني مما يحول دون تحقيق تنمية عمرانية منسجمة، أو من حيث ضعف التجهيزات الأساسية وهشاشتها من طرق وشبكة الماء الصالح للشرب ونظام التطهير السائل والصلب.... وسنركز على أشكال التدخل من طرف الجهات المعنية عبر مخططات أو مشاريع وبرامج لها صلة بالتنمية الحضرية، ناهيك عن وضع استراتيجيات وتدابير من خلالها يمكن التحكم في التوسع العمراني بهذا المجال المدروس.

الفصـــــــل الخامس:

الانعكاسات المجالية لتوسع مركزي ميضار و بن الطيب

مقدمة

خضع سهل كرت منذ بداية القرن العشرين لتحولات عميقة، ارتبطت بظاهرة الاستقطاب لهذا المجال على جميع الأصعدة (اقتصادية وخدماتية وتركز سكاني وتحضر...)، مما انعكس في كثير من الأحيان على التوازنات المجالية، وأدى إلى بروز مظاهر الاختلال بفعل عدة عوامل.

على الرغم من تزايد الاهتمام بهذا المجال خلال السنوات الأخيرة، حيث حظيت المراكز الصاعدة بأولوية خاصة من خلال وضع مخططات التنمية، وبلورة مشاريع تهم البنى التحتية، إلا أنها لا تواكب حجم التوسع العمراني لهذه المجالات، والحمولة الديمغرافية لهذه المراكز.

ساهمت هذه التحولات في دينامية هذه المراكز بشكل متباين بين أحيائها، كما خلق توزيعا غير عادل للأنشطة الاقتصادية على مجموع ترابهما.

سنحاول في هذا الفصل مقاربة التوسع المجالي للمركزين الحضريين ميضار وبن الطيب، والانعكاسات المجالية لهذه الدينامية، كما سنتطرق لعلاقة التوسع بالمشاكل البيئية والمخاطر الطبيعية بهذين المجالين إلى جانب ذلك سنشير إلى مدى تأثير المضاربة العقارية على الدينامية الحضرية.

I- توسع حضري فوق مجالات زراعية وبروز أحياء سكنية عشوائية

ظل هذا المجال، يتأرجح بين بقايا نشاط فلاحي هزيل، وتعمير فوضوي تتزايد رقعته يوم بعد يوم، في غياب الإرادة الفعلية للدولة ومصالحها لردع هذه التجاوزات، ورد الاعتبار للمجال عبر تثمين مؤهلاته الفلاحية. إننا أمام مجال ثالث ليس بالمجال الفلاحي (القروي) ولا هو بمجال حضري من الناحية التطبيقية[1].

1 CHAOUIKI Mustapha (2011) : **La ville marocaine, essai de lecture synthétique**, édition Dar Attaouhidi, Rabat, p : 58.

يعاني مركزي ميضار وبن الطيب من مجموعة من المشاكل الحضرية، الناجمة بالأساس عن هذا التوسع غير المضبوط وغير المتحكم فيه، الذي عرفته خلال السنوات الماضية، بسبب غياب اعتماد مخططات التهيئة، على الرغم من تغطيتهم بتصاميم التهيئة لسنة 2001 لتدارك هذه المشاكل والحد من تفاقمها.

1- ديناميةعمرانية على أراضي زراعية

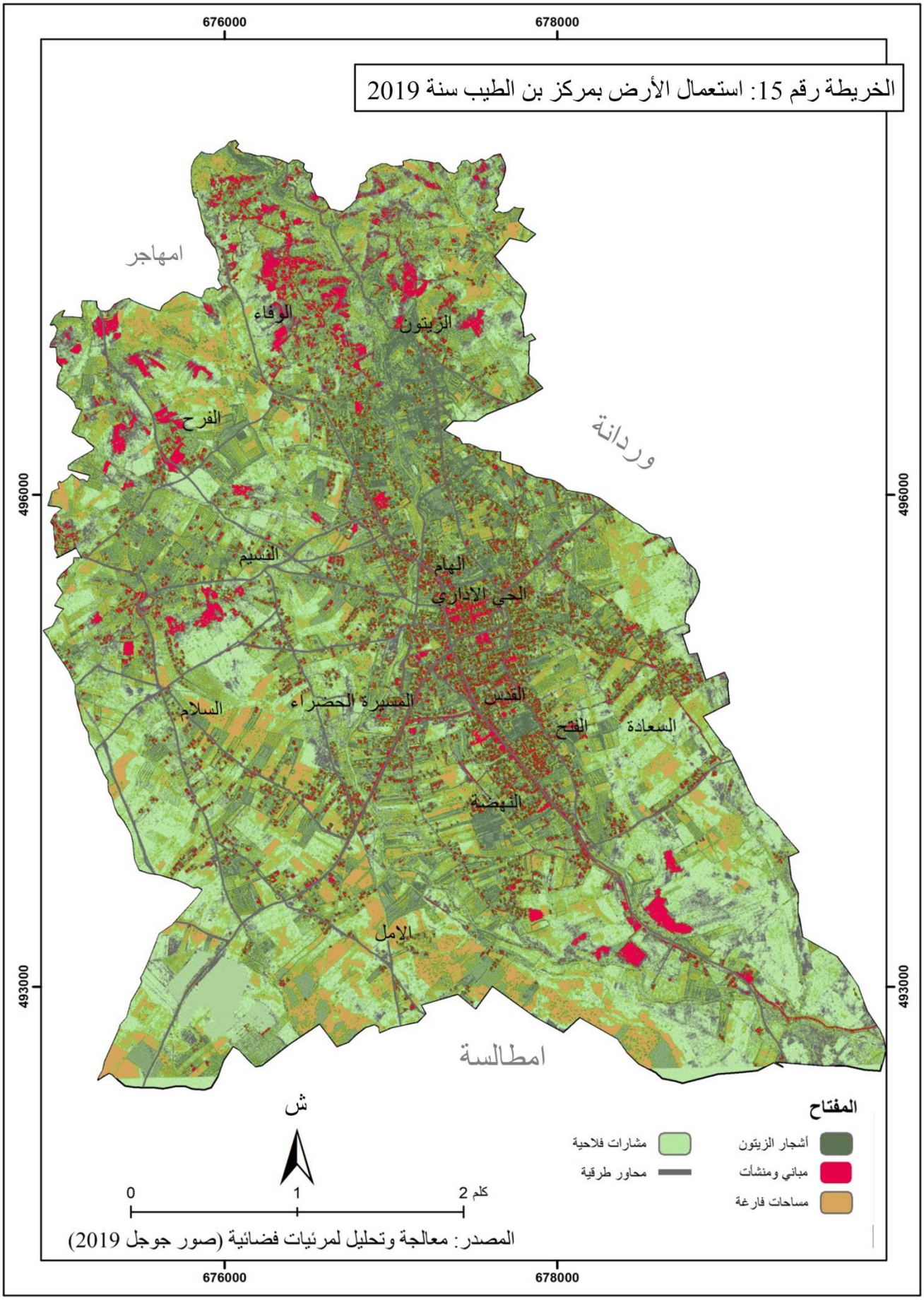
إن تشكيل مشهد المركزين الحضريين لم يخرج عن إطار العلاقات والتفاعلات بين الإنسان والبيئة، كما أن مورفولوجية ميضار وبن الطيب الحالية أنتجتها عدة عوامل تاريخية وطبيعية وحتى البشرية والاقتصادية منها.

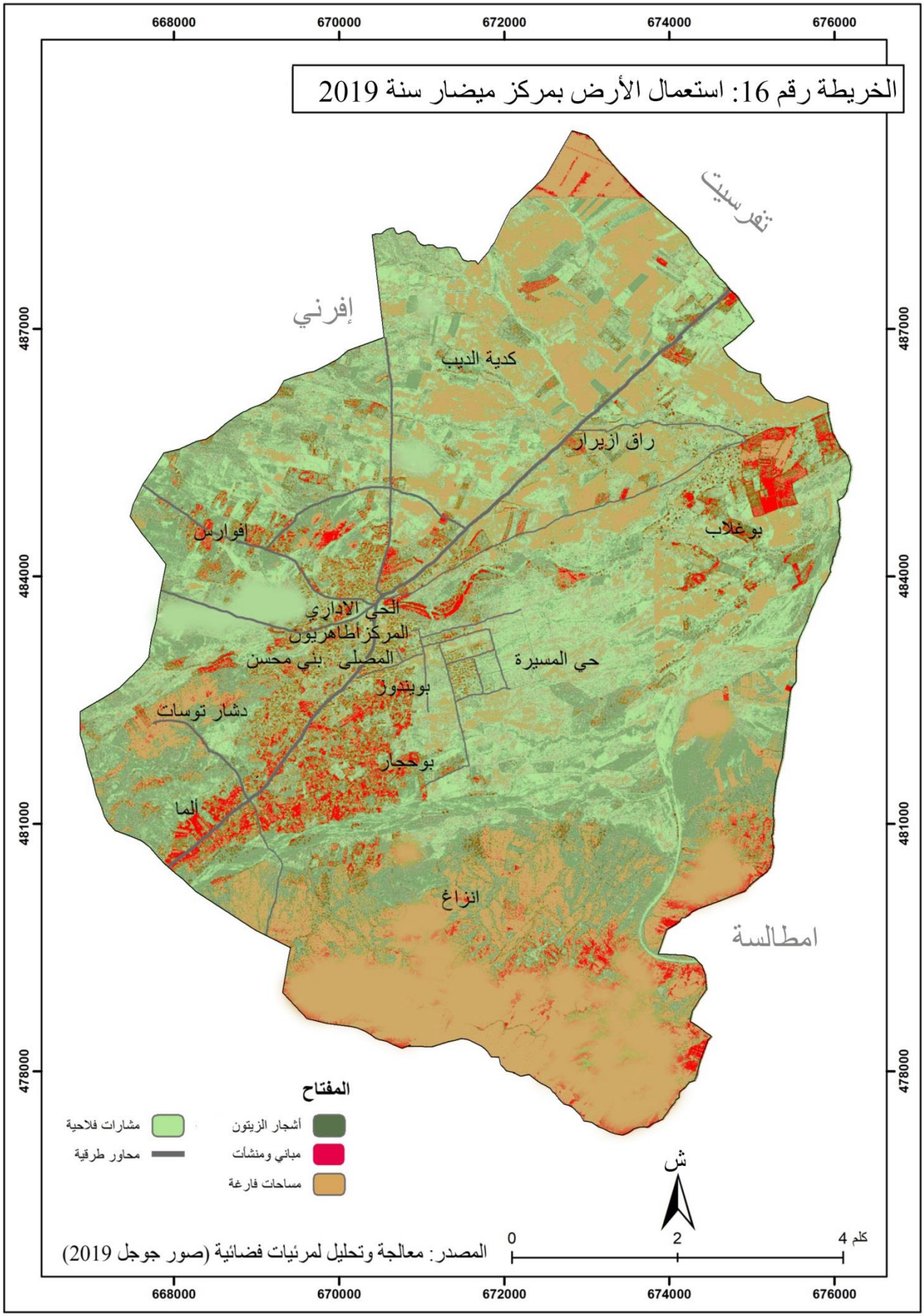
إن المركزين لا يتوفران على بنية أو نواة حضرية أصيلة، حيث انطلقا كلاهما من نواة مكونة من بنايات سكنية وإدارية شيدت حول الثكنات العسكرية الإسبانية، الهدف من إنشائها هو التحكم في المنطقة.

اعتمد المركزين في بداية نموهما على عنصر مهم والذي أعطى لهما حاليا تصميما خطيا هو موقعهما على الطريق الوطنية رقم 2 بالنسبة لميضار، والطريق الجهوية 610 بالنسبة لبن الطيب. تتركز على طول هذه المحاور الطرقية أهم المحلات التجارية والخدماتية، ومعظم المصالح الإدارية، فالتوسع المجالي بهذا النطاق تم على امتداد فترات تاريخية مختلفة عرف إيقاعا سريعا، فقد لوحظ في السنوات الأخيرة توسعا واضحا للبنايات في اتجاه الغرب (اتجاه تمسمان)، واتجاه الشرق (صوب الناظور) بالنسبة لبن الطيب، وفي اتجاه الشرق والجنوب بالنسبة لميضار.

يتميز مجال الدراسة بوجود مجالات زراعة، أفرز مجالا مزدوجا، إذ نجد مساحات مخصصة لأشجار الزيتون داخل بعض الأحياء السكنية، كما يتضح ذلك من (الخريطتين رقم 16 و15). حيث يتضح أنه مجال شبه قروي تطغى عليه المساحات المزروعة.

شهد مركزي بن الطيب وميضار دينامية عمرانية مهمة عبر عقود من الزمن، غير أن هذه الدينامية كانت في اتجاهات معينة دون الأخرى، فالسلاسل الجبلية المتواجدة بالواجهة الشمالية والشمالية الغربية للمركزين شكلت عائقا أمام امتدادهما في ذلك الاتجاه، مما فتح الباب لاستغلال المجال في الاتجاهات الأخرى، على حساب مساحات صالحة للزراعة، دفع هذا الأمر بفلاحي المنطقة وملاك الأراضي إلى تحويلها إلى تجزيئات سكنية، نظرا لارتفاع ثمن الأرض مقارنة مع المردود الزراعي، وتأكد لنا من خلال البحث الميداني أن 82,3% بـبن الطيب مقابل 78% بميضار، شيدوا منازلهم على أراضي فلاحية، وما تناثر البقع الخضراء هنا وهناك إلا دليل على أن معظم المنازل قد شيدت على أراضي زراعية.


676000
678000
496000
493000
الخريطة رقم 15: استعمال الأرض بمركز بن الطيب سنة 2019
امهاجر
الوفاء
الزيتون
الفرح
وردانة
النسيم
الهام
الحي الاداري
السلام
المسيرة الخضراء
القدس
الفتح
السعادة
النهضة
الإمل
امطالسة
ش
0
1
2 كلم
المفتاح
أشجار الزيتون
مباني ومنشآت
مساحات فارغة
مشارات فلاحية
محاور طرقية
المصدر: معالجة وتحليل لمرئيات فضائية (صور جوجل 2019)


الخريطة رقم 16: استعمال الأرض بمركز ميضار سنة 2019
668000
670000
672000
674000
676000
487000
484000
481000
478000
تهرسيت
إفرني
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
افوارس
الحي الاداري
المركز أطاهريون
المصلى بني محسن
حي المسيرة
بويندور
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
امطالسة
المفتاح
أشجار الزيتون
مباني ومنشآت
مساحات فارغة
مشارات فلاحية
محاور طرقية
ش
0
2
4 كلم
المصدر: معالجة وتحليل لمرئيات فضائية (صور جوجل 2019)

ساعدت الدينامية العمراني بهذه المراكز الصاعدة على مجالات فلاحية وفي ظل غياب تجزيئيات عقارية، في ظهور بنايات عشوائية متناثرة بين أحياء بن الطيب وميضار. أفرزت بذلك ثنائية مجالية بين الأحياء الداخلية إلى تتميز بتعمير عقلاني ومحكم، والأحياء الهامشية التي تفتقر إلى مقومات التعمير المنظم من تجهيزات أساسية و مرافق عمومية.

2- انتشار السكن المتشتت في الهامش

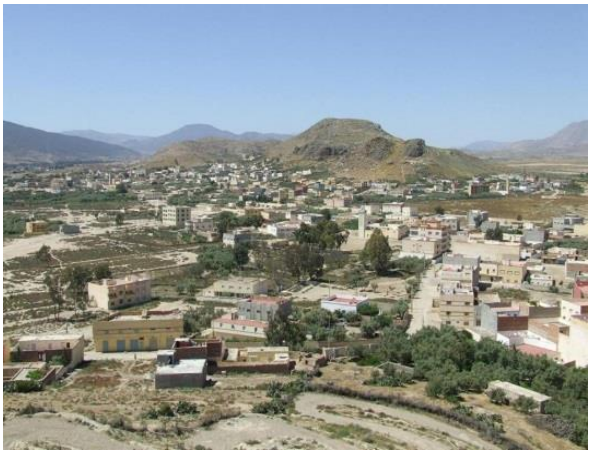
يعود انتشار هذه الظاهرة إلى الطلب المتزايد على السكن بالمركزين، بسبب النمو الديمغرافي المستمر وتزايد عدد المهاجرين القرويين، يستقر معظم السكان الجدد وخاصة الطبقة الفقيرة منهم بالأحياء الهامشية للمركزين، نظرا لانخفاض تكلفة العقار بهذه المجالات، كما يفسر هذا الأمر إلى التماطل الحاصل من طرف الجهات المعنية على تجهيز هذه الأرضي، مقابل ذلك؛ يشكل الحصول على رخصة البناء أمرا في غاية الصعوبة، نظرا لتعقد المساطر وكثرة المتدخلين، مما يدفع السكان إلى التحايل على القانون، والبناء بطرق سرية وعشوائية.

هذا البناء الذي يتحول تدريجيا من حالات محدودة إلى نمط ونموذج للتوسع العمراني، أو بعبارة أخرى النمط السكني الأكثر ديناميكية.[1]

تتسم الأحياء البعيدة عن المركز بهذا الصنف من البناء العشوائي (الصورة رقم11)، ففي مركز ميضار نجد هذا النمط في أحياء "بوحجار" "بوغلاب" "انزاغ" و"بيندوز"، إضافة إلى "ألما" و"دشار توسارث"، أما في بن الطيب، حيث نفس النمط من البناء يعتمد في الأحياء الهامشية كحي "الزيتون" وحي "السعادة" وحي "السلام" و"الأمل"؛ أي أن غالبية أحياء بن الطيب يغلب عليها طابع السكن العشوائي غير المنظم. (الصورة رقم 12).

-

[1] سيف الدين الخرشافي (2001): **إمكانية تعبئة العقار في خدمة حركية محاربة السكن غير اللائق** ،الملتقى الجهوي الثاني للإنعاش العقاري المنعقد بفاس، منشورات الوكالة الحضرية و انقاد فاس.ص14 .

الصورة رقم 11: مشهد عام لحي بويندوز بميضار	الصورة رقم 12: مشهد عام لحي الزيتون ببن الطيب
	

المصدر: الباحث 2019

يتضح من خلال تحليل هذه الصور مدى تركز هذا النوع من نوع السكن في هامش المركزين، بالتالي سيشكل بؤر لمجموعة من المشاكل المتعلقة بالتجهيزات والبنى التحتية، الأمر الذي ساهم في بروز أحياء ناقصة التجهيز في حاجة إلى التدخل والتأهيل، إن هذه الظاهرة تعود إلى مجموعة من العوامل لكن يظل ابرزها عدم تمكن أرباب المنازل من الحصول على رخص البناء.

II- تفاقم المشاكـــل البيئية بكل من ميضار وبن الطيب

يشكل الوسط الطبيعي عائقا حقيقيا أمام تنظيم المجال، فصعوبة التغلب على المعطى الطبوغرافي سينتج عنه وضعيات صعبة، قد تعيق توجهات المخططين في إعداد وثائق التعمير ويصعب معها نمو المجال بشكل منسجم ومحكم[1].

لعل أبرز المشاكل التي تم الوقوف عندها بالمركزين الحضريين ميضار وبن الطيب هو مشكل التلوث، وما يزيد الأمر تعقيدا هو قرب العديد من الأحياء السكنية من الوديان التي تتعرض لأخطار بيئية باستمرار.

[1] يزيد حمدوني علمي(2004): **التمدين والبيئة الحضرية بمدينة فاس**، أطروحة لنيل شهادة دكتوراه الدولة في الآداب والعلوم الإنسانية تخصص جغرافية المدن، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز فاس، ص 285 بتصرف.

1- تصريف عشوائي للنفايات الصلبة وللمياه العادمة

يمكن تقسيم هذه الأخطار إلى صنفين: تلوث صلب تختلف كثافته من مكان لآخر، وتلوث سائل ينتشر في بقع كثيرة ليشكل مجموعة من البرك، في كل من واد "أغبال"، وواد "كرت" وواد "امقلق" بميضار، نظرا للروائح النتنة التي تنبعث من هذه الوديان تجعل هذه الأماكن عبارة عن نقط سوداء بالمركزين. تصرف مياه الأمطار والمياه المستعملة مباشرة في أوساط طبيعية (واد كرت وواد أغبال)، على الرغم من استفادة المركزين من بناء محطين لمعالجة المياه العادمة إلا أنها لم تستغلا لحدود الساعة.

يتراوح إنتاج النفايات المنزلية في مركزي ميضار وبن الطيب ما بين 5 و8 طن في اليوم، تتشكل هذه النفايات من بقايا الطعام بنسبة 73,25%، يأتي بعدها البلاستيك 13,45%، فيما تتوزع النسب المتبقية على أصناف أخرى كـ (الزجاج، الورق، الحديد...)، ويقدر المتوسط اليومي من النفايات المنزلية لساكنة المركزين بحوالي0,05 كيلوغرام/اليوم[1].

تتعدد المصادر التي تأتي منها المياه المستعملة، فمنها ما يأتي عن طريق قنوات الواد الحار التي يتم صرفها مباشرة انطلاقا من المنازل باتجاه الوادي كما هو ملاحظ في الصورة (رقم 13)، وتعتبر هذه المياه خليطا من مواد متنوعة ومركبة منها: المواد العضوية ذات الأصل الغائطي، البول، مساحيق الغسيل، مبيدات الحشرات. كما يتم تصريف النفايات الصلبة كذلك بهذه الأودية، ويبرز ذلك من خلال الصورة أسفله، حيث تنتشر نفايات صلبة بواد كرت وتحديدا بحي بوغلاب، تنتج عنها روائح نتنة خاصة خلال الصيف، ويمكن إجمال مصادر النفايات فيما يلي: (الاستعمالات المنزلية، مذابح الجماعة، الأسواق الأسبوعية،...).

[1] معطيات مستقاة من **نتائج التشخيص الميداني** 2019

الصورة رقم 13 : تصريف المياه العادمة في واد اغبال	الصورة رقم 14: التخلص من النفايات المنزلية في واد كرت
	

المصدر: الباحث 2018

من خلال المعاينة الميدانية التي أجريت بالمركزين حول مستوى النظافة والتحديات البيئية بهما؛ تم التأكد من وجود نقص في تغطية أحياء مهمة لاسيما الأحياء الهامشية، ولعل ما يوضح ذلك هو المنظر العام لهذه الأحياء (حي السعادة، الزيتون، الوفاء...، ببن الطيب) و(حي بوغلاب، انزاغ، بوحجار...، بميضار)، وذلك ناتج عن إهمال الجهات المختصة وتهاون الساكنة في المحافظة على النظافة بهذه الأحياء. في ظل عجز جماعتي ميضار وبن الطيب في تدبير قطاع النظافة بشكل جيد نظرا للإمكانيات المحدودة، سعت هذه مجالسها في الآونة الأخيرة إلى إحداث شراكة مع مجموعة من الجماعات بسهل كرت[1]، لإبرام صفقة مع شركة خاصة بالجمع والتنظيف في إطار التدبير المفوض، وذلك بعد الاتفاق على دفتر تحملات يضم كل الالتزامات والضوابط التي تنظم عمل الشركة.

2- المخاطر الهيدرولوجية داخل المدارين الحضريين

تتلقى السفوح الجبلية لسلسة جبال الريف كميات مهمة من الأمطار، وخاصة مع بداية فصل الخريف، تكون في غالب الأحيان على شكل زخات مطرية مركزة. هذه القطرات المطرية القوية عند اصطدامها بالسفوح العارية من الغطاء النباتي، إضافة إلى مخلفات وبقايا البناء التي تلقى في قدم الجبل أو على طول مجرى

[1] معطيات عن **مديرية المصالح** بجماعتي ميضار وبن الطيب، 2018.

الوادي، وبعد تشبع التربة تخلف سيلانا منتشرا على طول السفحين ثم تزداد قوته وتجمعه داخل المدار الحضري، حيث تبليط الطرقات يزيد من سرعة الجريان، فيتشكل جريان سطحي معزز بالحمولة الصلبة والمواد التي هيأتها مختلف أشكال التعرية بالعالية، كما تعمل الشعب الصغيرة المنحدرة في اتجاهات مختلفة على نشر المواد المحمولة كلما ضعفت كفاءة الجريان السطحي، وبالتالي فارتفاع منسوب وادي كرت يؤدي إلى اجتياح المياه للمناطق السكانية للمركز المحاذية للوادي.

شهد مركز ميضار مجموعة من الفيضانات خلال العقود الماضية وكان أخرها فيضان 2008، الذي أحدثه ارتفاع منسوب وادي كرت بكل من الدريوش وميضار، مما أسفر عن خسائر مادية كبيرة، دفع السلطات آنذاك إلى اتخاذ مجموعة من التدابير لتجنب وقوع خسائر مرة أخرى، وعلى الرغم من ذلك، تبقى مجموعة من أحياء ميضار عرضة لمخاطر الفيضان أمام غياب وعي الساكنة بتشييد مباني جديدة بالأحياء الأكثر عرضة للخطر، وأمام بطء الجهات المعنية في اتخاذ تدابير صارمة للحد من التوسع العشوائي بميضار، على حساب مجالات محظورة من البناء حسب مقتضيات تصميم التهيئة.

كما ساهم موضع المركزين على سهل كرت الأوسط في تسريع الجريان السطحي، وخصوصا إذا علمنا أن ميضار تخترقها ثلاثة أودية (واد كرت، واد امقلق، واد خروع) وبن الطيب واد وحيد (واد أغبال)، مما أدى إلى تعرض العديد من الأحياء للفيضانات.

يعتبر حوض وادي كرت الحوض الرئيسي الذي يخترق المجالين الحضريين ميضار وبن الطيب، تقدر مساحة حوضه حوالي 2710 كلم مربع[1]، ويضم عدة أودية موسمية تغذي هذا المجرى الرئيسي وأهمها: واد "شمار"، واد "إيغان"، واد "وردان"، وواد "أمسين". غير أنه منذ بداية الثمانينات، وبفعل توالي سنوات

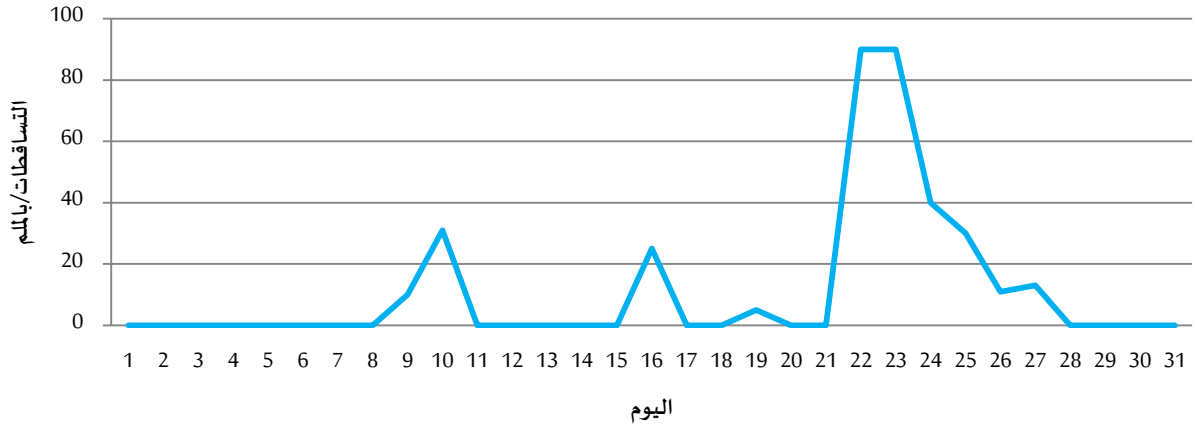
[1] تحليل **لصور الأقمار الصناعية** (نموذج الارتفاع الرقمي DEM).

الجفاف، عرف صبيبه تراجعا ملحوظا إلى ما يقل عن 0,01 م³/ث[1] في محطة الدريوش خلال السنوات الأخيرة.

يتميز جريان وادي كرت بالحالات الاستثنائية القوية إذ يتعدى صبيبه مئات الأمتار المكعبة، وقد يصل علو الماء إلى 9 أمتار أحيانا، ولعل أخطر حالة فيضان شهدها واد كرت (حسب شهادة العديد من سكان المنطقة) كانت يوم 24 أكتوبر 2008 على الساعة 00h30، حيث وصل صبيبه الأقصى إلى 2400م³/ث[2]، مما أدى إلى كارثة طبيعية أودت بحياة العديد من السكان، وهدمت بالكامل عددا كبيرا من المنازل خصوصا بميضار والمجالات الأخرى المجاورة.

منهجيا سنعتمد في تحليل ظاهرة المخاطر الهيدرولوجية بالمدارين الحضريين بن الطيب وميضار، على معطيات امتطاح 23 أكتوبر 2008 وما خلفه هذا الأخير من أضرار بشرية ومادية.

الشكل رقم 24: التساقطات المطرية لشهر أكتوبر 2008 بمحطة الدريوش



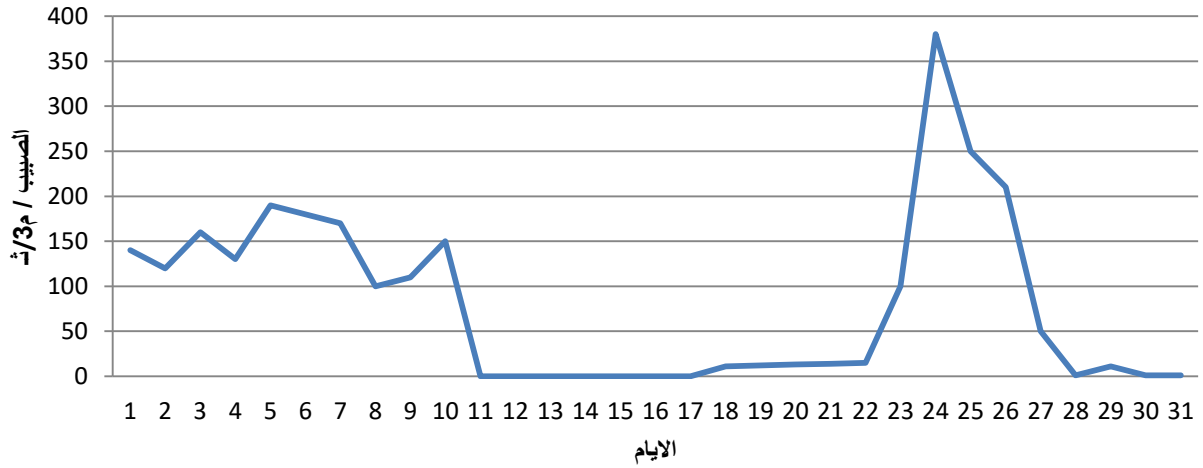
المصدر: وكالة الحوض المائي لملوية 2018

انطلاقا من الشكل أعلاه فقد تم تسجيل 90 ملم كأعلى معدل في شهر أكتوبر، وذلك يوم 23 أكتوبر 2008 بمحطة الدريوش، أي ما يمثل 17,4% من مجموع 516,1 ملم المسجلة خلال موسم (2008-2009)، وقبل هذا اليوم لم يعرف مركز ميضار

[1] معطيات **وكالة الحوض المائي** لملوية 2018.
[2] نفس المرجع.

تساقطات مطرية (أي خلال يوم 21 و 22 من نفس الشهر)،في حين سجلت أيام 19 و 15 تساقطات مطرية تجاوزت 20 ملم خلال نفس الشهر حسب سجل المعطيات لنفس الموسم.

الشكل رقم 25: متوسط الصبيب اليومي بمحطة الدريوش على واد كرت لشهر أكتوبر 2008



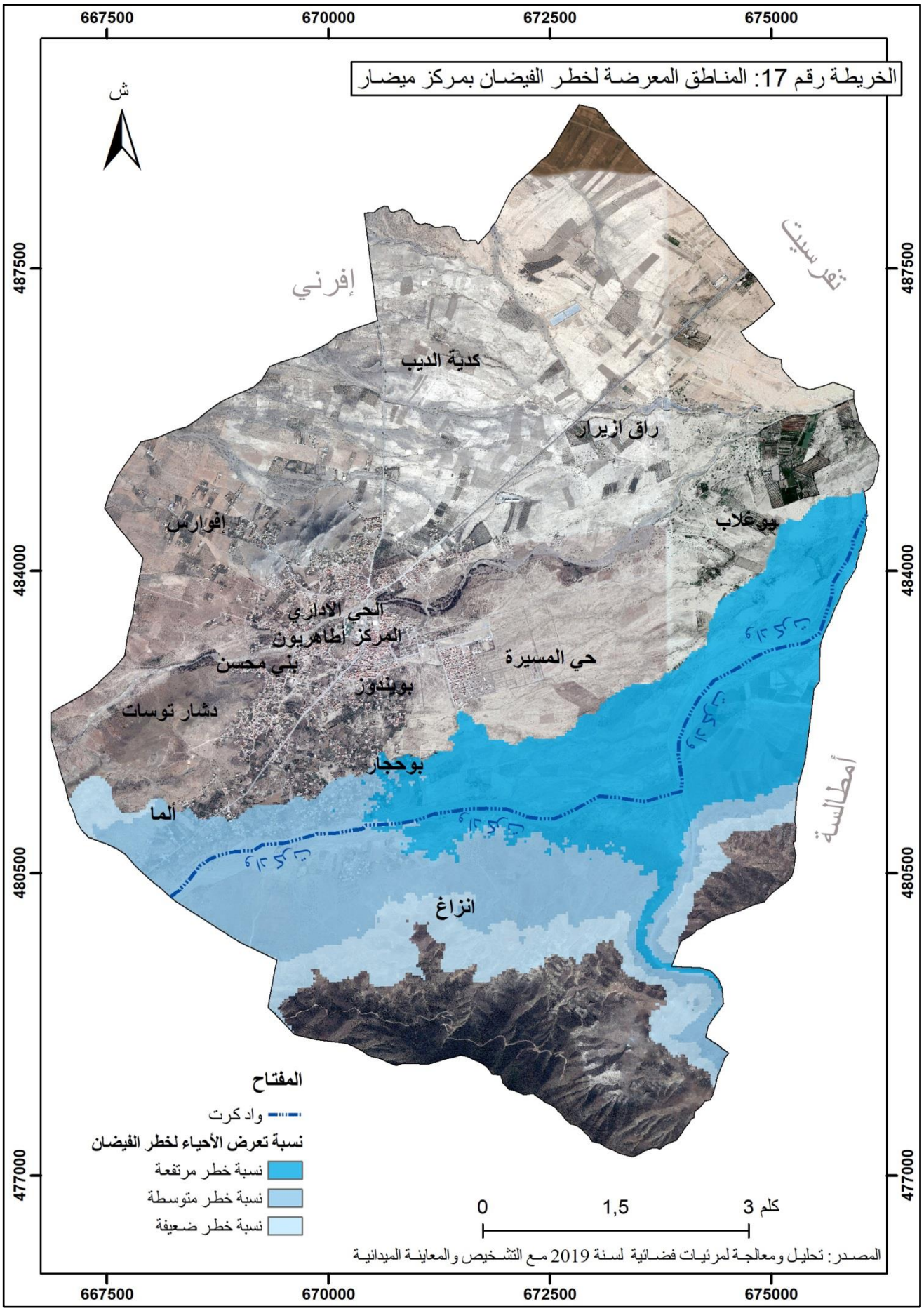
المصدر: وكالة الحوض المائي لملوية 2018

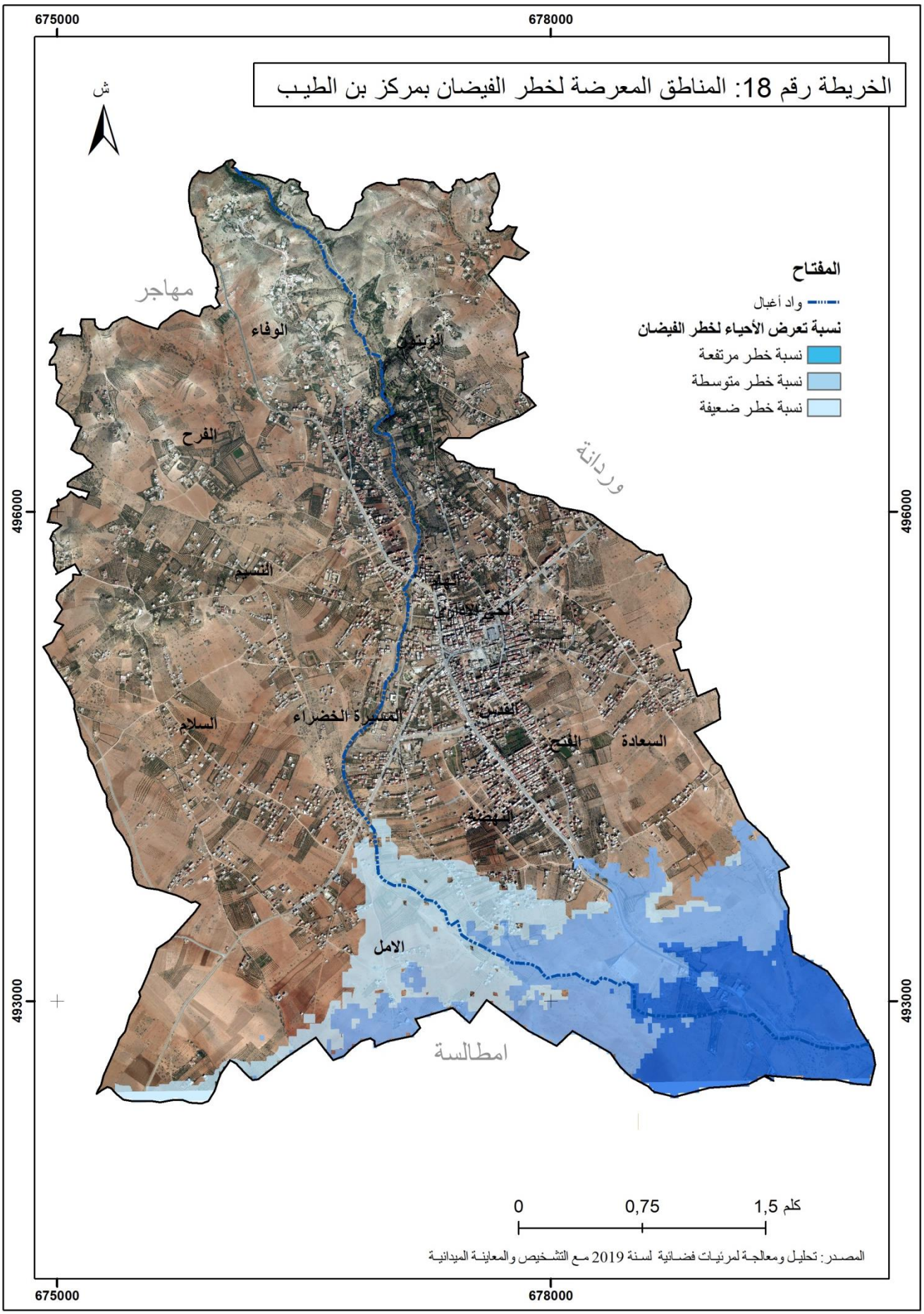
وتعتبر هذه الحالة من بين أعنف الحالات التي عرفتها المنطقة، حيث نتج عنها تساقطات استثنائية قوية ومركزة في المكان والزمان، مما أدى إلى فيضان كبير على مستوى واد كرت بشكل عام، حيث بلغ صبيبه 397 م³/ث.

فمن خلال دراسة منسوب صبيب واد كرت يتضح عدم انتظامه داخل الشهور وبين الفصول والسنوات، فتبقى أغلب حالات معدل الصبيب اليومي معتدلة ولا تتجاوز 1م³/ث، لكن هذا لا يعني أن النظام الهيدرولوجي لصبيب واد كرت منحصر داخل هذا الرقم فقط، وإنما يستقبل تساقطات هامة، بسبب الاضطرابات الجوية، بحكم انتماء مجاله إلى المنطقة الشمالية الشرقية، وتموقعه بين مجموعة من المرتفعات التي تعرف أحيانا تساقطات ثلجية تغذي واد كرت وترفع من منسوب صبيبه أثناء فترات ذوبان الثلوج.

من خلال معالجتنا لمرئيات فضائية مركزي ميضار وبن الطيب، ومع الاستعانة بنموذج الارتفاعات الرقمية، استطعنا تحديد النطاقات الأكثر عرضة لهذه

الفيضانات بشكل مستمر، حيث يتضح من خلال الخرائط الموالية أن المجالات القريبة من الأودية تعتبر الأكثر تهديدا، وتقل درجة الخطورة كلما ابتعدنا عن هذا المحيط، وقد تم الحصول على هذه النتائج الموضحة في الخريطتين (رقم 17 و18) عبر معالجة هذه المعطيات ببرامج خاصة مع إجراء تحريات ميدانية للوقوف على مدى صحة النتائج المحصل عليها.


الخريطة رقم 17: المناطق المعرضة لخطر الفيضان بمركز ميضار
ش
667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
إفرني
تفرسيت
أمطالسة
كدية الديب
راق ازيرار
إفوارس
بوغلاب
الحي الاداري
المركز أطاهريون
بني محسن
بوبندوز
حي المسيرة
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
المفتاح
واد كرت
نسبة تعرض الأحياء لخطر الفيضان
نسبة خطر مرتفعة
نسبة خطر متوسطة
نسبة خطر ضعيفة
0
1,5
3 كلم
المصدر: تحليل ومعالجة لمرئيات فضائية لسنة 2019 مع التشخيص والمعاينة الميدانية


675000
678000
496000
493000
الخريطة رقم 18: المناطق المعرضة لخطر الفيضان بمركز بن الطيب
ش
المفتاح
واد أغبال
نسبة تعرض الأحياء لخطر الفيضان
نسبة خطر مرتفعة
نسبة خطر متوسطة
نسبة خطر ضعيفة
مهاجر
الوفاء
الزيتون
الفرح
وردانة
النسيم
الحي الإداري
المسيرة الخضراء
السلام
القدس
الفتح
السعادة
النهضة
الامل
امطالسة
0
0,75
1,5 كلم
المصدر: تحليل ومعالجة لمرئيات فضائية لسنة 2019 مع التشخيص والمعاينة الميدانية

إن الامتداد المجالي الذي عرفه مركزي ميضار وبن الطيب في مختلف الاتجاهات، جعل الأودية تخترق مجالهما الحضري وتصرف حمولتها الصلبة والسائلة داخل الأحياء السكنية، فتحدث فيضانات قوية، بسبب شبه غياب لقنوات التصريف من جهة، وكذا إلى بناء المنشئات على جنبات هذه الأودية، وفي بعض الأحيان في سريرها نتيجة التوسع العشوائي لبعض الأحياء (الصور 15 و 16) "كراق أزيرار" بميضار، وقد أدت هذه الكارثة الطبيعية إلى غمر وجرف عدة منازل في هذا الحي بميضار سنة 2008.

الصور رقم 15 و 16: تموضع بعض المنازل على جنبات واد امقلق بميضار





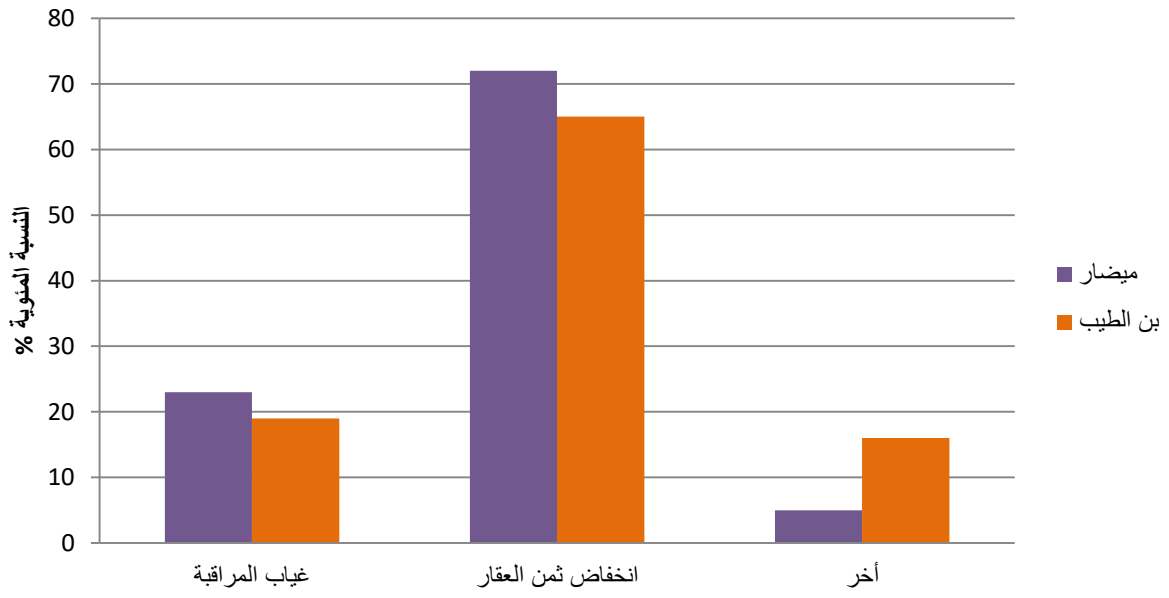
المصدر:الباحث، 2018

يمثل هذين المركزين نقط جذب للساكنة على المستوى المحلي والإقليمي، وتبقى الساكنة القروية هي الفئة الغالبة من حيث الهجرة نحوهما، ويرجع ذلك إلى ضعف مستوى عيشها في المناطق القروية المهمشة، الأمر الذي يحتم عليها البحث عن عمل وسكن لائقين. ونظرا لضعف المستوى الاقتصادي لهذه الساكنة، وارتفاع ثمن العقار بالمركز تلجأ إلى البحث عن السكن في هوامش المركزين وبالضبط على جنبات الوديان، حيث يكون ثمن الأرض منخفضا وفي متناول وضعيتهم الاقتصادية.

فمن خلال البحث عن أسباب الإقامة بجانب واد كرت (أي داخل مناطق مهددة بخطر الفيضانات)، بأحياء (السعادة و حي الوفاء و الزيتون ببن الطيب)، وأحياء (ألما وأنزاغ وراق أزيرار بميضار)، وجدنا أن الفقر هو الدافع الرئيسي، فحسب تصريحاتهم لا يوجد بديل عن الاستقرار بالقرب من الوادي أو في سريره، نظرا لانخفاض ثمن العقار وهذا ما

يؤكده الشكل الموالي (رقم 26)، حيث صرح ما يقارب 65 % من مجموع المستجوبين ببن الطيب و 72% بميضار، أن سبب إقامتهم بهذه المناطق المهددة بخطر الفيضانات يعود إلى انخفاض ثمن العقار. كما يعزى هذا الأمر كذلك إلى غياب التخطيط المسبق، وغياب الرقابة بهذه الأحياء. إلى جانب هذا كشفت الاستمارة الميدانية على أن تساهل الإدارة وغياب المراقبة والتتبع لعملية بناء المنازل من بين الأسباب الرئيسية في وجود تلك الإقامات بجانب الواد، وهذا ما صرح به 19% من سكان هذه الإقامات ببن الطيب و23% بميضار. ويبدو أنه من الصعب إيجاد حلول جذرية لهذه الإشكالية في الوقت الحالي، وتزداد الإشكالية تفاقما يوم بعد يوم بتزايد عدد السكان وتراكم البنايات على جنبات الودي.

الشكل رقم 26: الأسباب التي تدفع الساكنة للبناء بجانب الواد بميضار وبن الطيب



المصدر: تشخيص ميداني، 2018

أما عن مدة إقامة هذه الأسر بالأحياء المهددة بخطر الفيضانات، تختلف من أسرة إلى أخرى، فتتراوح بين أقل من 5 سنوات (أسر جديدة على الحي) إلى أكثر من 10 سنوات (أسر قديمة في الحي)، تبين لنا من خلال التشخيص الميداني أن 77,2% من الأسر ببن الطيب و87,9% بميضار، تفوق مدة استقرارهما بجنبات الواد عشر سنوات.

من خلال المعاينة الميدانية للنتائج المترتبة عن الفيضان الذي اجتاح المركزين سنة 2008 على مستوى الخسائر والأضرار، قد وصلت إلى درجة هدم كامل أحيانا أو جزء من المنازل أحيانا أخرى، حيث تعرض 20% من مجموع المستجوبين بميضار لهدم منازلهم بالكامل، في حين لم يصرح أي شخص بهدم منزله ببن الطيب من جراء هذا الفيضان. أما الهدم الجزئي للمنازل فقد تضررت منه نسبة 30% ببن الطيب، و42% بميضار. ويعود سبب هذه الأضرار إلى تسرب المياه بعد ارتفاع منسوب الوادي إلى المنازل المشيدة على جنبات الوادي، فتحدث بها تشققات تؤدي إلى سقوط بعض أجزاء المنزل.

وعلى الرغم من المشاريع التي يتم إنجازها حاليا لوقاية المركزين من خطر الفيضانات، فإنها تبقى ترقيعية فقط، وغير كافية لمعالجة الإشكالية في رمتها، تتمثل هذه المشاريع في بناء حواجز إسمنتية على جنبات الواد لحماية الأحياء المتضررة من الفيضان، لا يتعدى علو هذه الحواجز مترين، غير أن الاستراتيجية التي يجب أخذها بعين الاعتبار في المرحلة الأولى هو ترحيل الساكنة المهددة بخطر الفيضانات على طول محور واد كرت وواد أغبال، و الحد من تدشين بنيات جديدة على جنبات هذه الأودية تفاديا لأي خطر متوقع، إلى أن يتم التصدي لخطر الفيضانات من العالية، بعيدا عن المدار الحضري في المرحلة الثانية، وذلك من خلال بناء سد بمنطقة أزلاف وكذا تفعيل عملية تشجير السفوح وتهيئتها.

III- تزايد المضاربة العقارية بميضار وبن الطيب

ظل مركزي بن الطيب وميضار يعانيان من هذه المضاربة العقارية في كنف التحولات السوسيومجالية التي عرفاها خلال النصف الثاني من القرن الماضي، بسبب أزمة السكن الناتجة عن ارتفاع قيمة العقار واحتدام المضاربة العقارية، حيث تم احتكار الوعاء العقاري من طرف فئة المضاربين العقاريين ليعيدوا بيعها بأثمة باهظة، مستغلين بذلك ارتفاع الطلب وقلة العرض، وغياب قوانين تتدخل لتقنين السوق العقارية. وبالوقوف عند مشكل المضاربة العقارية وانعكاساتها على المجالين الحضريين، يتضح تضاعف سعر المتر الواحد عدة مرات بإحياء المركزين خلال السنوات الماضية. لقد خلق تعدد المتدخلين في السوق العقارية وضعية جد معقدة لدرجة أصبحت المضاربة العقارية سلوكا عاما بمركزي ميضار وبن الطيب. تعتبر الأحياء المجاورة لوسط المركزين، أرضا خصبة لارتفاع أثمنة الأرض، إذ تجد مصدرها في اعتبارات اجتماعية واقتصادية وسياسية، إذ أن ظاهرة ارتفاع أثمنة الأرض أوجدتها زيادة قيمة الأرض بفعل اشتداد الطلب عليها والعرض الناتج عن نمو السكان وتكاثف المجال الحضري وارتفاع الدخل لمجموعة من الأسر.

كما أن التناقض بين الطلب القوي على السكن والتدخل السلبي للدولة على مستوى التجهيزات، أدى إلى ندرة هذه الأخيرة بسبب تواطئ بعض المسؤولين مع المضاربين، وتفويت الأرض لهم مقابل حصص من الأرباح، ويتم هذا على حساب المصالح الجماعية.

1- تفاوت أثمنة الأراضي بين المركز و الهامش بمجال الدراسة

إن ظاهرة ارتفاع أثمنة الأراضي تهم مناطق دون غيرها على المستوى الإقليمي، حيث تعرف ذروتها في المراكز الحضرية ميضار وبين الطيب والدريوش، إذ تفوق 6000 درهم للمتر مربع، وتتقلص في الجماعات المجاورة إلى 500 درهم للمتر مربع. وهو فرق يحمل في عمقه أكثر من دلالة. فمنطق البحث عن الربح يبقى هو الحافز الأساسي وراء كل الممارسات العقارية وان اختلفت الوسائل المتبعة، فظاهرة المضاربة ليست حديثة العهد، إلا أن حدتها بدأت مع بداية الثمانينات. ويوضح الجدولان (21 و22) بعض التطورات التي عرفتها أثمنة الأراضي بالمركزين ما بين 1980 و2018.

الجدول رقم 21: توزيع أثمنة الأرض حسب الأحياء بمركز بن الطيب (1980-2018)

الأحياء	1980	1984	1990	1994	2004	2018
حي السعادة	100-50	150-100	300-200	500-300	500-450	1000-800
حي الزيتون	300-200	500-400	500-400	1000-600	1500-1000	2500-2000
حي الفتح	50-20	80-50	200-100	300-200	_	600-500
حي النسيم	500-400	900-600	1200-1000	2000-1500	3500-2000	6000-4500
حي القدس	_	_	1500-1000	_	7000_5000	8000_6000
حي الفرح	300_100	_	_	600_500	_	1400_1000
حي الهام	1500-1000	_	_	7000-4500	10000-6500	12000-10000
حي السلام	_	500-400	_	800-500	_	2500-2000
الحي الاداري	1500-1000	_	4500-1700	_	_	9000-6000
حي النهضة	400-150	_	700-500	900-500	1000-600	3500-1600
حي الوفاء	200-20	_	250-150	450-200	450-200	1250-450
المسيرة الخضراء	900-600	1200-900	1900_1000	_	_	4000-2000

المصدر: تشخيص ميداني، 2018

الجدول رقم 22: توزيع أثمنة الأرض حسب الأحياء بمركز ميضار (1980-2018)

الأحياء	1980	1984	1990	1994	2004	2018
إفوراس	200-100	_	600-800	1000-800	_	1500-2000
كدية الديب	250-200	500-250	700-800	_	1500-1300	2500-2000
راق أزيرار	100-50	200-300	500-400	_	1000-800	1200-800
بوغلاب	500-100	900-800	1500-500	1500-1200	_	3000-2500
المسيرة	820-255	1000-400	1500-1000	3000-1400	_	5000-4500
المركز	1000-800	1400-900	2000-1600	3000-2000	4500-4000	10000-6000
الحي الإداري	700-600	1000-800	1300-1000	1500-1000	3500-2800	7000-5000
بني محسن	400-130	750-450	1500-172	1500-300	_	3000-2300
اطهريوا	200-100	_	_	1000-800	_	2500-2000
لمصلى	100-50	400-300	900-850	1500-2200	2500-1400	4000-3500
بويندوز	300-150	600-500	1000-400	_	2000-1400	2500-1500
بوحجار	_	200-150	600-400	800-700	1000-900	1200-900
أدشار توسرت	50-20	200-150	_	_	600-450	800-750
ألما	100-50	_	_	_	600-500	600-500
أنزاغ	_	200-100	350-150	_	_	500-450

المصدر: تشخيص ميداني، 2018

يلاحظ من خلال الجدولان ارتفاع ثمن العقار بمركزي بن الطيب وميضار، إذ وصلت إلى 12000 درهم للمتر سنة 2018، بعدما لم تكن تتعدى 1500 درهم سنة 1980، مع اختلاف واضح بين الأحياء حيث ترتفع في أحياء إلهام والقدس والنسيم بن الطيب، وأحياء المركز والمسيرة بميضار في حين تنخفض بالأحياء الهامشية

كحي الفتح والسعادة بن الطيب، وألما وأنزاغ بميضار. بالإضافة إلى أن المساحات التي لها رخصة تجزيئية يكون ثمن الأرض بها مرتفعا بتوفرها على التجهيزات الأساسية للسكن، وينخفض بالنسبة للأراضي غير المرخصة للبناء السري غير القانوني. يفسر هذا التفاوت على مستوى أثمنة العقار بين المركز والهامش إلى تركز الخدمات والتجهيزات الأساسية والبنى التحتية في الأولى مقابل غيابها في الثانية. نتج عنه نمو تجمعات سكنية في غياب التجهيزات الضرورية، ومضاعفات هذا التوجه أدى إلى عدة اختلالات في البنيات الجغرافية بحيث تسهم في تفكك النسيج الحضري للمركزين الحضريين.

2- أثر المضاربة العقارية على المجال الحضري

تعتبر المضاربة العقارية وعلاقتها بالتمدين، ظاهرة اجتماعية حديثة. وتعود الدراسات الأولى التي تناولت قيمة الأرض، إلى بحوث أجريت بأمريكا الشمالية، اهتمت بالمشاكل المترتبة عن إدارة الثروة المتراكمة من الأرض، وكيفية إدماج الفئات الاجتماعية، في مسلسل التنمية الاقتصادية والاجتماعية، وتحقيق مبدأ العدالة لمالك الأرض[1].

فالتعلق بالأرض، وبالملكية العقارية، لما توفره من استقرار وادخار في نفس الوقت، يؤدي إلى زيادة الطلب على الأراضي، سواء بالمدن أو بالمناطق المحيطة بها. ولعل هذا التفاوت بين التمسك بالملكية، وتزايد الطلب المبني على أساس توقع ارتفاع ثمن الأرض، يبعث على المضاربة العقارية.

إن المضاربة العقارية، لها تأثيرات سلبية على المستوى الاقتصادي والاجتماعي، إذ تؤدي إلى التضخم في الاقتصاد، كما أنها تؤثر سلبا على مجريات التخطيط الحضري؛ فهي لا تساهم في الدورة الاقتصادية بشكل سليم، كون الذين يمارسوا المضاربة العقارية، يحاولون الاستفادة من وضعية ندرة الأراضي، وعدم التوازن بين العرض والطلب، الذي تعرفه السوق العقارية [2].

[1] بلال النور(2005): **تهيئة المجال والتنمية الحضرية بمدينة القنيطرة**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الآداب، كلية الآداب والعلوم الإنسانية، جامعة ابن طفيل، ص102.

[2] هارلود ب دنكرلي (1985): **سياسة الأرض الحضرية**، ترجمة نور الدين خليل، دار التعاون للطبع والنشر، القاهرة، 1985، ص 194.

2 – 1 ارتفاع ثمن العقار، إقصاء فئات اجتماعية على حساب أخرى

لا شك، في أن القيمة العقارية في المجال الحضري، لا تتحدد بفعل ميكنزمات العرض والطلب فقط، ولكن ترتبط كذلك، بتزايد الطلب على أراضي معينة في مناطق محددة؛ لأن الطبيعة الخاصة للأرض، ليست كالسلع المعروضة في الأسواق الاقتصادية، فموقع الأرض ووظيفتها وأهميتها في النسيج الحضري، له دور أساسي في ارتفاع ثمن العقار، الذي من شأنه أن يؤثر سلبا على التوزيع العادل للمجال الحضري، مثلما يؤثر على مسار التخطيط الحضري العمراني المقرر[1].

يفضل أصحاب الأراضي غالبا، الاحتفاظ بملكياتهم لتحقيق المزيد من الأرباح مع مرور الوقت، وتزايد الطلب عليها، وأمام هذا الطلب المتزايد، أصبحت الملكية العقارية، منتوجا نادرا يتهافت عليه مختلف المتدخلين في مجال التعمير؛ وبفعل احتكار الأراضي من طرف أصحابها، تتم عرقلة عمليات التعمير بمختلف أنواعها.

لقد أصبح الارتفاع، في ثمن العقار، يشكل عبئا ثقيلا على عمليات البناء والسكن، الشيء الذي يؤدي لا محالة إلى غلاء منتوج السكن، وإلى عجز غالبية السكان بالمراكز الحضرية، عن اقتناء سكن يناسب دخلهم الشهري المتواضع. كما أن سلبيات هذا الارتفاع غير الطبيعي، لثمن الأراضي يؤدي حتما إلى ارتفاع كل ماله علاقة بالبناء، من مواد للبناء وشقق وبنايات وقيمة الإيجار. كما أن لظاهرة انتشار السكن العشوائي وغير القانوني بميضار وبن الطيب علاقة بالارتفاع المهول لثمن الأراضي بالمركزين. مما جعل هذه الوضعية، تخلق جملة من المفارقات، تظهر أهمها في إنشاء تجمعات سكنية هامشية وعشوائية، وإلى إنشاء سوق عقارية غير رسمية، من أهم سماتها، المضاربة العقارية وغياب التجهيز.

وهكذا، فإن نسبة كبيرة من سكان المركزين، يدفعهم مستواهم الاقتصادي، خاصة السكان الوافدين على المركزين، بحثا عن فرص الشغل، إلى اللجوء إلى السوق العقارية غير الرسمية، التي تتميز أساسا بتوفير قطع أرضية صغيرة، بأثمان تناسب القدرة الشرائية المتواضعة لهذه الفئات، يتم بناؤها بعيدا عن مراقبة السلطات العمومية.

[1] الهادي مقداد (2000): **مرجع سابق**، ص93.

تنتج هذه الوضعية خللا داخل النسيج الحضري وتفككا للمشهد العمراني، مما يصعب معه التحكم في صيرورة نمو هذه المراكز الحضرية وتوسعها، وفق متطلبات قواعد التعمير[1].

2 – 2 تأثير المضاربة العقارية على سياسة التخطيط الحضري

إن الارتفاع المتزايد لأثمان الأراضي، لا يؤدي فقط إلى تضخم الاقتصاد، ولكنه يؤثر سلبا على التوازنات المجالية، ويعيق سياسة التخطيط الحضري. والمتمعن في النسيج الحضري لمركزي ميضار وبن الطيب يجد أنه يتطور، ولكنه في نفس الوقت، لا يستجيب لحاجيات السكن، فنموهما في كل الاتجاهات، وعلى امتداد المحاور الطرقية وفي هوامشهما، وذلك على حساب مناطق شبه قروية، (أنزاغ، بوغلاب، ألما...، بميضار) و (السعادة، الزيتون...، ببن الطيب)، حيث تعرف حجم ديمغرافي، وتقارب في نسيجها العام للمشاهد العمرانية الحضرية، لكن دون أن تفقد طابعها الريفي، وبهذا يصعب التمييز بين ما هو ريفي وما هو حضري بهذه المناطق المتداخلة.

في ظل غياب سياسة عقارية تحد من المضاربة العقارية، فإن الأزمة تؤثر على مستوى تدهور وضعية السكان. فارتفاع الكثافة الأحياء المركزية، وانتشار المضاربة العقارية، أدى إلى عدم استقرار بعض الفئات المتضررة من هذه الوضعية من منطقة إلى أخرى، بحثا عن سكن مناسب. وهذا يؤدي إلى تدهور الأوضاع السكنية، وإلى انتشار السكن العشوائي وغير القانوني، بهوامش وضواحي ميضار وبن الطيب، وهي وضعية، في الواقع، تبين سوء التوزيع في المجال الذي أفرزته سلبيات المضاربة العقارية.

يتضح أن للمضاربة العقارية أثار بالغة على سياسة التعمير، بحيث لا يمكن أن تحدد أهدافها وغاياتها إلا باعتماد سياسة عقارية واضحة المعالم، وذات أهداف واضحة ومبرمجة، فعدم وضوح السوق العقارية وغياب آليات البرمجة لتوفير ما يلزم من الأراضي، وعدم التدخل في الوقت المناسب، من شأنه أن يعرقل توجهات الدولة في مجال التهيئة العمرانية وبالتالي عرقلة برامج التنمية الحضرية.

[1] الهادي مقداد (2000): **مرجع سابق**، ص50 بتصرف

إن تغليب الطابع الخصوصي على الملكية العقارية يجعلها سلبية، ويجب على سياسة التعمير أن تعمل على جعل حد لهذه السلبية، وفرض القيود على الحرية في التعامل مع الوعاء العقاري عن طريق التعرف عليه ومراقبة سوقه من اجل الحد من المضاربة فيه.

خلاصة تركيبية

لقد كانت للدينامية الحضرية التي شهدها المركزين الصاعدين ميضار وبن الطيب انعكاسات عدة، فالمركزين توسعان بشكل مستمر وسريع، مما أفرز لنا مجالين أحدهما منظم والثاني يطبعه البناء غير القانوني والعشوائي، على حساب مجالات فلاحية، وفي مناطق مهددة بالفيضانات نتيجة الهجرة القروية.

كما أن تزايد الطلب على السكن بشكليه المنظم وغير المنظم، نتج عنه تزايد الطلب على الأرض؛ وبالتالي ارتفاع أثمنة العقار التي أصبحت الموجه الرئيسي للتمدين بميضار وبن الطيب، مما زاد من حدة المضاربة العقارية داخل السوق العقارية خصوصا في السنوات الأخيرة.

هذه الإشكاليات على مستوى التعمير والتوسع الحضري بالمركزين تزداد حدتها مع مرور الزمن، في ظل غياب سياسة فعالة وناجعة لتنظيم المجال. لقد ساهم هذا الأمر في خلق مشاكل على مستوى التجهيزات وتوفر الخدمات والبنى التحتية داخل هذه المراكز.

الفصـــل السادس:

صعوبة الولوجية نحو الخدمات و التجهيزات الأساسية بمركزي ميضار وبن الطيب

مقدمة

تسمح دراسة الولوجية بالمراكز الحضرية، بالاطلاع والكشف على مدى فاعلية البنى التحتية وشبكة النقل داخل أحياء المدينة، كما تحيل على التوزيع المتوازن للبنيات الاقتصادية بالمدينة.

إن مجال دراستنا وبحكم العوامل التي ساهمت في تشكله، أصبح اليوم يفرض تهيئة وهيكلة شاملة، تشمل البنى التحتية وشبكة الطرق بالأساس، حيث إن التجوال في هذين المركزين سواء خلال الأوقات العادية أو أوقات الذروة، عبر استخدام وسائل النقل أو من دونها، يبرز حجم المشكلة على مستوى المحاور الطرقية الكبرى والشوارع الرئيسية والأزقة، ففي الغالب يتم تشيد المباني دون مراعاة الضوابط القانونية، مما أفرز اليوم شبكة طرقية يصعب الولوج فيها بشكل سلس، (أزقة ذات اتجاه واحد، دروب ضيقة، أزقة بدون أرصفة، غياب مواقف للسيارات أمام المنازل والمؤسسات العمومية...). تساهم مرونة الولوجية في تركز الخدمات والأنشطة بين منطقة وأخرى، حيث ترتكز على مستوى المحاور الكبرى والأحياء المنظمة في حين تغيب في المناطق الهامشية، يطرح هذا الأمر إشكاليات عديدة على مستوى تحقيق التوازن المجالي واستقرار السكان.

سنحاول من خلال هذا الفصل دارسة ومعالجة مسألة الولوجية الحضرية بمركزي ميضار وبن الطيب، ومدى كفاءة شبكة الطرق، أي الولوج نحو الخدمات الأساسية داخل المجالين الحضريين. ثم دراسة تركز الخدمات الضرورية والأنشطة الاقتصادية، وتوزيعهما المجالي بين المركز والهامش، ودورها في انعاش اقتصاد المركزين ومدى انعكاسها على المستوى المعيشي للسكان المحليين.

I- الولوجية الحضرية بمركزي ميضار وبن الطيب

ترتبط الولوجية بالقدرة على الوصول إلى مكان ما، انطلاقا من مواقع مختلفة. وتتحدد انطلاقا من كفاءة وتوفر البنيات التحتية للنقل، كما ترتبط بدرجة سهولة الوصول إلى مكان ما أو صعوبته، انطلاقا من مكان واحد أو عدة أمكنة، من طرف شخص واحد أو عدة أشخاص، بإمكانهم التنقل بواسطة بعض أو الوسائل أو كلها.

نظرا لتوسع النسيج الحضري لمركزي ميضار وبن الطيب، وارتفاع كثافتهما السكانية، أصبحا يواجهان العديد من المشاكل، أبرزها تلك المشاكل المتعلقة بالتنقل من وإلى الأحياء المركزية والهامشية، والولوج إلى الخدمات الأساسية والمرافق العمومية.

1- دراسة الولوجية داخل مركزي ميضار وبن الطيب نحو الخدمات الأساسية

تتطلب دراسة الولوجية تحديد الأهداف التي ينبغي الوصول إليها عبر بناء وتفعيل نظام معلوماتي جغرافي خاص بالنقل لمنطقة الدراسة بطريقة مباشرة ومفصلة.

وتتلخص هذه الأهداف على النحو التالي:

- التمثيل الرقمي لكل الشبكة الطرقية؛
- تحليل الشبكة الطرقية لتحديد بنيتها ومميزاتها؛
- تحديد أقرب التجهيزات التي لها نفس الخدمة انطلاقا من موقع معين داخل المركز؛
- تحليل سهولة الولوج إلى أي موقع داخل المركز الحضري؛
- تحليل سهولة الولوج إلى أهم التجهيزات الجماعية سواء في وقت الذروة[1] أو خارجها.

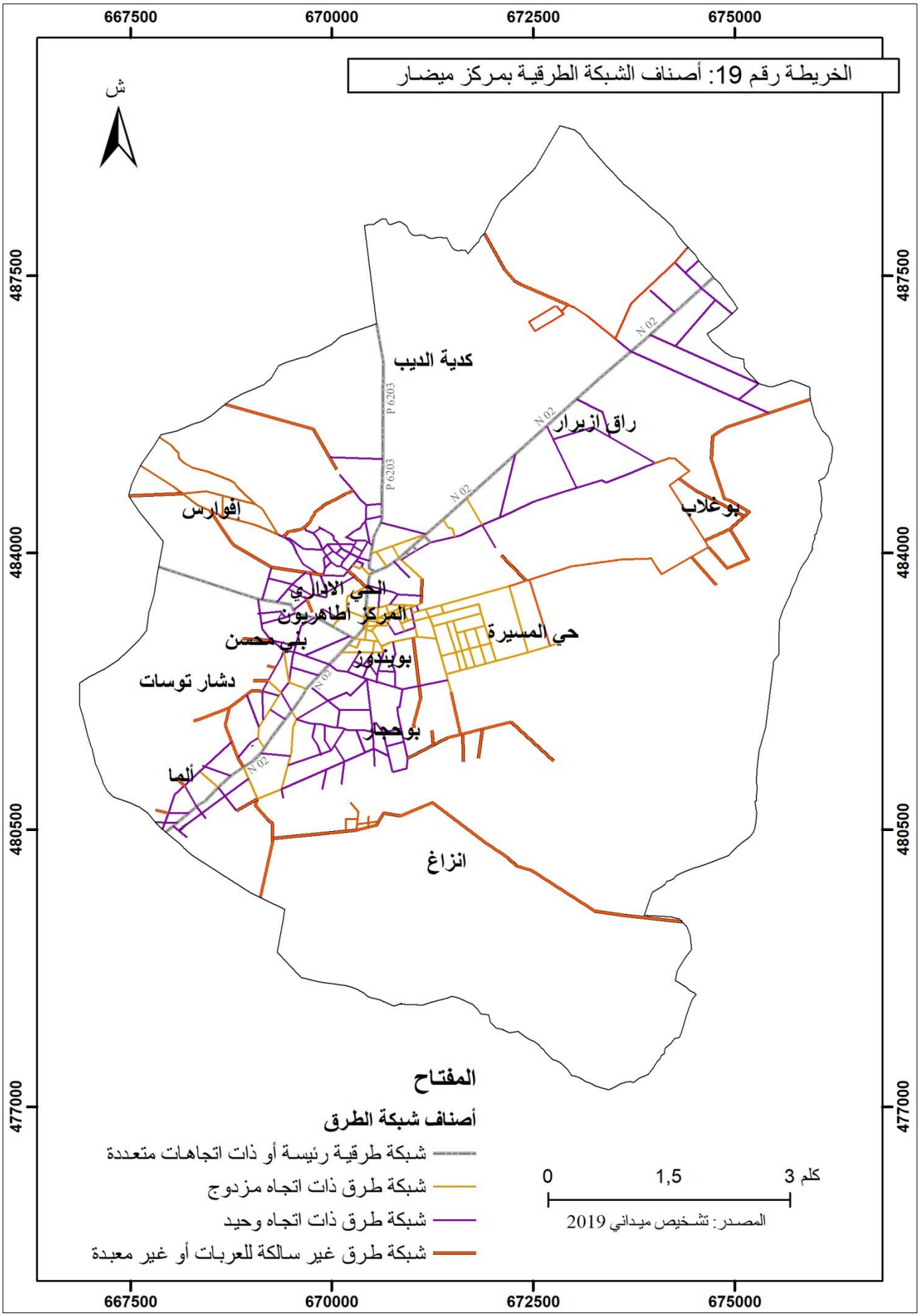
يمكن تقسيم منهجية جمع معطيات الشبكة الطرقية الحضرية إلى قسمين رئيسيين:

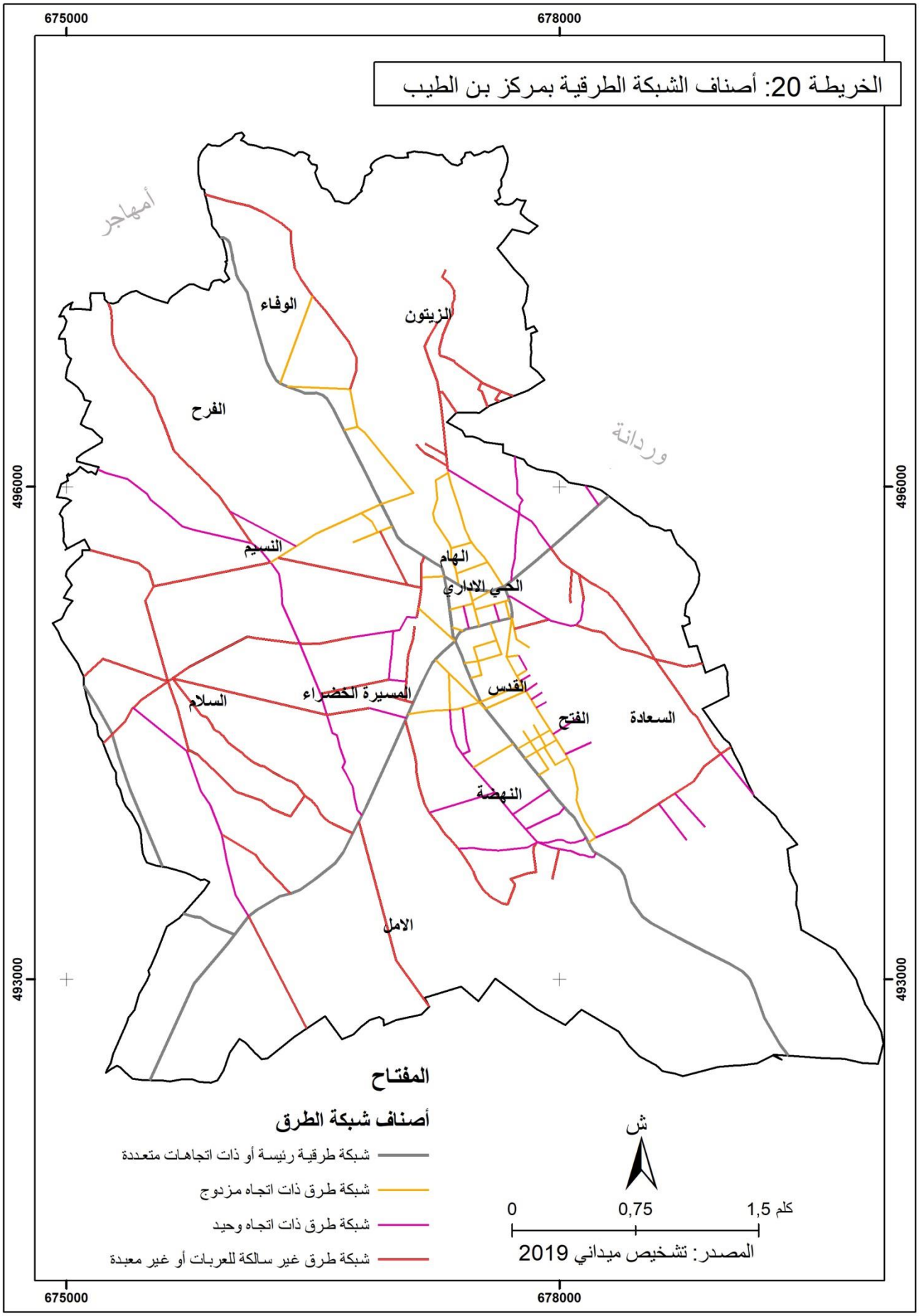
يتعلق الأول بالتمثيل الرقمي للشبكة، وقبل البدء في هذه المهمة تم تحديد أربع فئات رئيسية للشبكة الطرقية الحضرية (الخريطتين رقم 19 و 20).

- شبكة طرق رئيسية أو ذات اتجاهات متعددة؛
- شبكة طرق ذات اتجاه مزدوج: وتجمع المقاطع التي يمكن اجتيازها في كلا الاتجاهين؛
- شبكة طرق ذات اتجاه وحيد: وتجمع المقاطع التي لا يمكن اجتيازها إلا عبر اتجاه واحد؛
- شبكة طرق غير سالكة بالنسبة للعربات: وتضم مقاطع الطرق الغير مهيكلة والدروب والأزقة الضيقة داخل المركز.

وقد تم استعمال تطبيق ArcMap من برنامج ArcGIS في هذا القسم في عملية التمثيل الرقمي للشبكة الطرقية.

[1] **أوقات الذروة** بين الطيب وميضار تبدأ من الساعة الخامسة إلى السابعة مساءا طيلة أيام الأسبوع، باستثناء يوم الأربعاء الذي يصادف السوق الأسبوع حيث تبدأ وقت الذروة مع الحادية عشرة صباحا إلى الثانية زوالا.


الخريطة رقم 19: أصناف الشبكة الطرقية بمركز ميضار
ش
667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
كدية الديب
راق ازيرار
يوغلاب
إفوارس
الحي الاداري
المركز
أطاهريون
بني محسن
بوينادور
حي المسيرة
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
P 6203
N 02
المفتاح
أصناف شبكة الطرق
شبكة طرقية رئيسة أو ذات اتجاهات متعددة
شبكة طرق ذات اتجاه مزدوج
شبكة طرق ذات اتجاه وحيد
شبكة طرق غير سالكة للعربات أو غير معبدة
0
1,5
3 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019


675000
678000
496000
493000
الخريطة 20: أصناف الشبكة الطرقية بمركز بن الطيب
أمهاجر
الوفاء
الزيتون
الفرح
وردانة
النسيم
الهام
الحي الاداري
القدس
المسيرة الخضراء
السلام
الفتح
السعادة
النهضة
الامل
المفتاح
أصناف شبكة الطرق
شبكة طرقية رئيسة أو ذات اتجاهات متعددة
شبكة طرق ذات اتجاه مزدوج
شبكة طرق ذات اتجاه وحيد
شبكة طرق غير سالكة للعربات أو غير معبدة
ش
0
0,75
1,5 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019

يتعلق القسم الثاني بحساب الوقت المستغرق في اجتياز مسار محدد من قبل عربات النقل في ساعات الذروة وخارجها، وبالتالي استنتاج متوسط السرعة لكل مقطع من الشبكة الطرقية. وقد تمت هذه العملية على عدة مراحل، نلخصها فيما يلي:

- **المرحلة الأولى:** تحديد الوقت الذي ستجرى فيه هذه المهمة (في ساعات الذروة أو خارجها).
- **المرحلة الثانية:** تحديد محيط الولوج بين أحياء المركز.

قبل الحديث عن مصادر المعلومات المتعلقة بالتجهيزات الجماعية المختارة لهذه الدراسة، لا بأس من وضع قائمة أولية لهذه التجهيزات، والتي ستكون على النحو التالي:

- المؤسسات التعليمية: المدارس الابتدائية والإعدادية والثانوية؛
- المراكز الصحية،
- مركز تصفية الكلي بميضار،
- مقر الجماعة و المقاطعات الحضرية؛
- سرية الدرك الملكي،
- المؤسسات السوسيو ثقافية،
- أماكن التسوق.

تختلف المنهجية المتبعة في جمع المعلومات وتمثيلها حسب نوع المرفق الجماعي ومدى توفر مصدر المعلومات المتعلق به.

بالنسبة للتجهيزات الجماعية التي توجد عنها معلومات كافية، تتم عملية تمثيلها الرقمي بشكل مباشر بالاستعانة بالخرائط المتاحة. غير أن المرافق الأخرى التي لا تتوفر عنها معطيات كافية، يتم إتباع منهجية توطين كل مرفق على حدى بعد تحديد موقعه بالخروج إلى الميدان، وكذا استشارة الأشخاص الذين لهم دراية بهذه المرافق.

إن عملية بناء قاعدة بيانات سليمة ليست بالأمر الهين، إذ لا بد من بذل جهد كبير للحصول على هذا المبتغى. فالتصميم الجيد لقاعدة البيانات يسهل عملية استخدامها

وإدارتها، على عكس التصميم السيئ الذي يؤدي حتما إلى تكرار البيانات وبالتالي تكون نتائجها غير صحيحة[1].

وتبرز أهم أساليب تصميم قواعد البيانات في بناء نماذج تصورية للبيانات[2]، ويسمح هذا النموذج بوصف منظم للبيانات والعلاقات الموجودة بين الكيانات في نظام المعلومات.

لدراسة الولوجية بمركزي ميضار وبن الطيب، باستخدام منهجية جديدة قائمة على نمذجة الشبكة الطرقية بالاستعانة بنظم المعلومات الجغرافية، يجب اتباع مجموعة من المراحل:

- أولا: جمع المعطيات الضرورية (شبكة الطرق، شبكات النقل الحضري...) لبناء نظام معلومات جغرافي خاص بالنقل (SIG-T)
- ثانيا: ترتيب و تنظيم هذه المعطيات داخل قاعدة للمعطيات الجغرافية (geodatabase)
- ثالثا: تحليل الولوجية بالاعتماد على زمن التنقل، باستخدام وسائل النقل المختلفة باستخدام أداة ArcGis Analyst Network تعتبر قاعدة البيانات الجغرافية من نوع "Géodatabase"، الهيكل الأصلي للبيانات في برنامج ArcGIS، والصيغة الرئيسية المستخدمة لتحديث وإدارة البيانات.

وهي عبارة عن مجموعة من البيانات الجغرافية ذات سمات مختلفة مخزنة في نظام مشترك للملفات، أو في قاعدة بيانات "Access Microsoft" أو في قاعدة بيانات ذات استعمال متعدد من طرف المستعملين.

[1] Assioui Med (2009) : **Modélisation du réseau routier Urbain et de l'accessibilité aux équipements collectifs cas la ville du Oujda**. Projet de fin d'étude au Master, département géographie, la faculté de lettres et des sciences humaines Oujda, p 67.

[2] Houari A. Sahraoui, Nicolas Revalut. (1994) : **Modélisation Conceptuelle des bases de données de Méta-Modélisation**. actes du deuxième Colloque Africain sur la Recherche en Springer. P : 16 Informatique (CARI'94). ORSTOM éditions, p120.

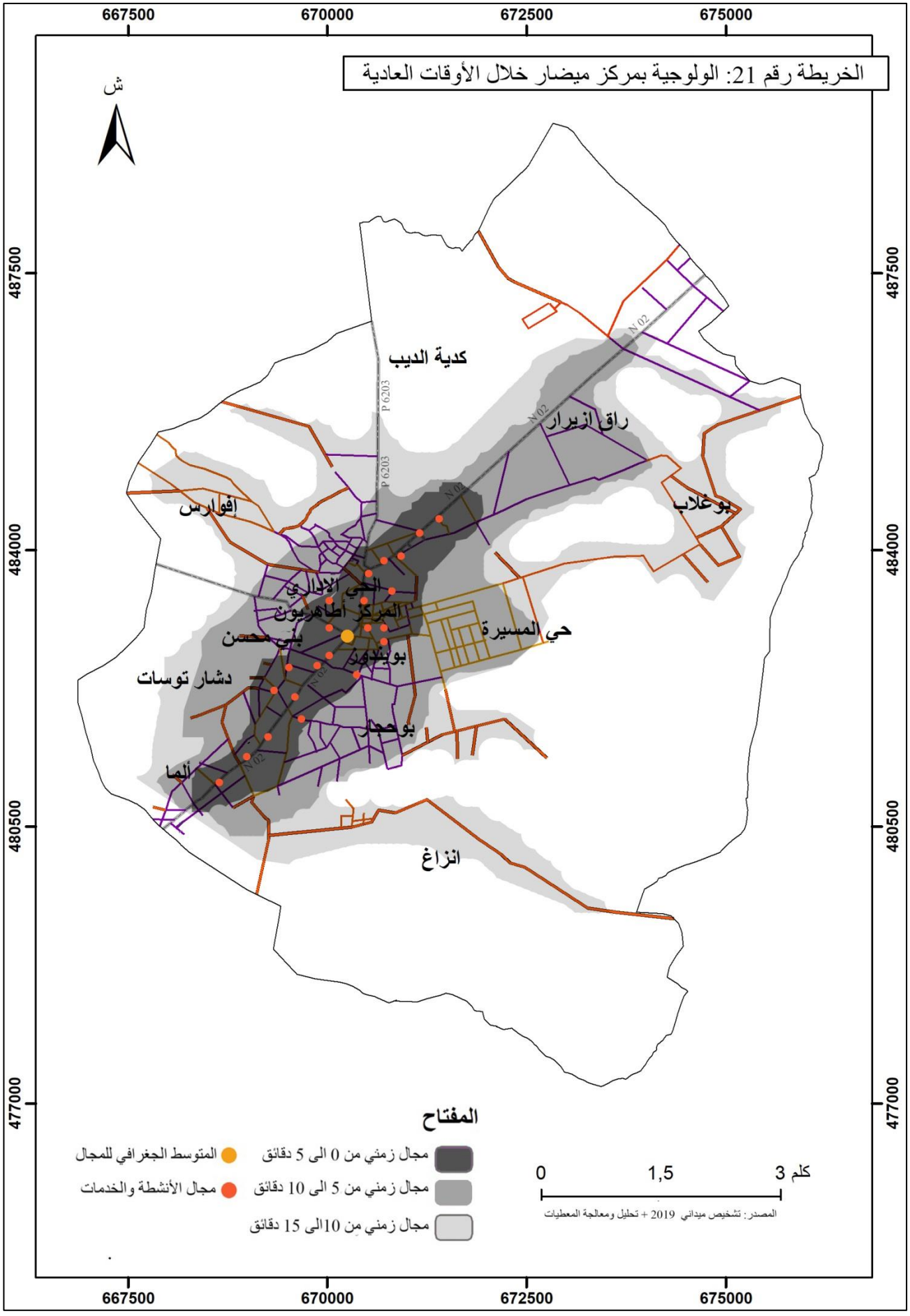
2- تحليل البيانات واستخلاص النتائج

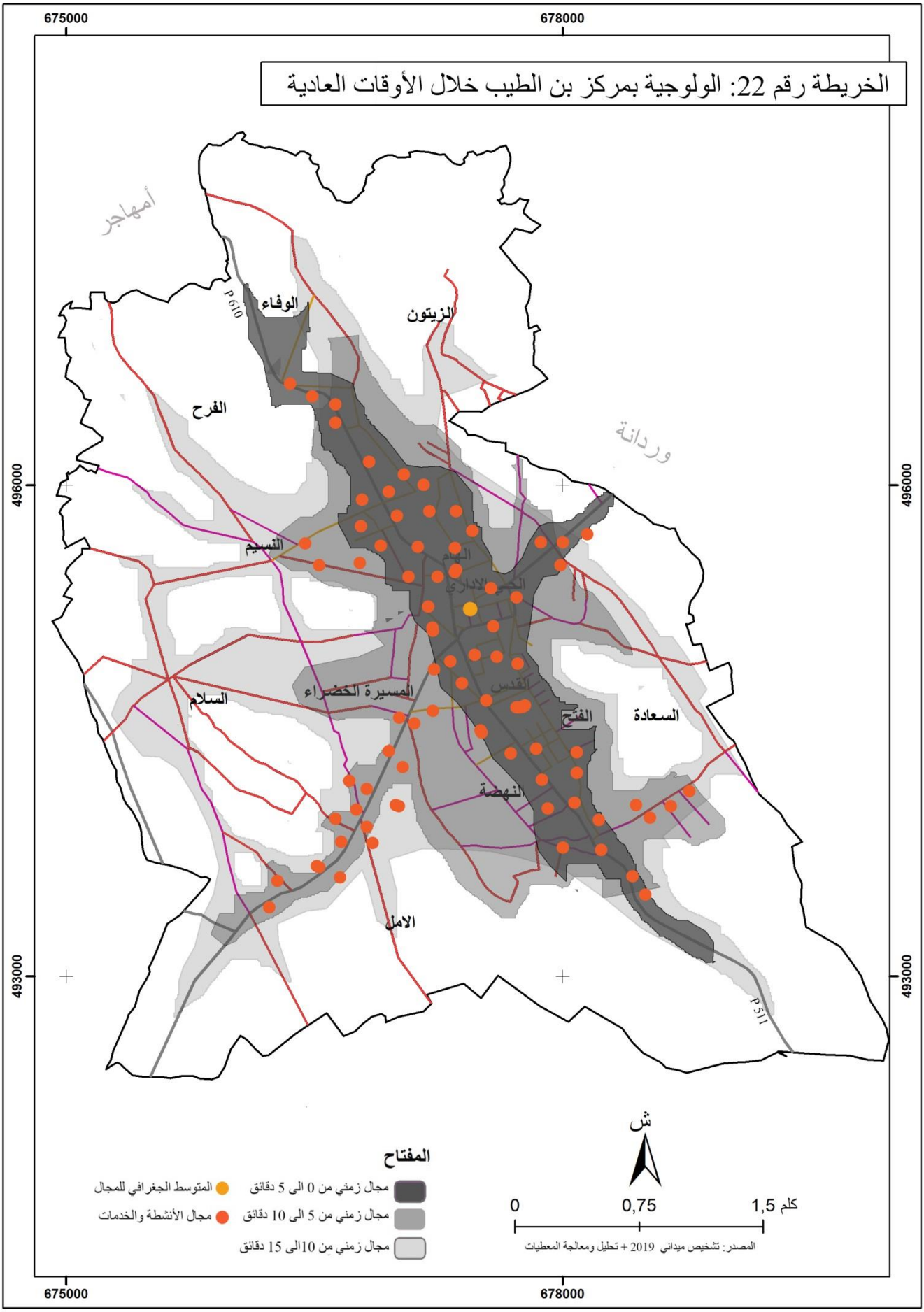
ترتكز بنية قاعدة البيانات الجغرافية الخاصة بهذا الموضوع، على النموذج التصوري للبيانات الذي تم إنجازها.

تربط نظم المعلومات الجغرافية الخاصة بالنقل (SIG-T) بين الأجهزة والبرامج والبيانات والموارد البشرية، لجمع وتخزين وتحليل وإيصال معلومات محددة من المجال تتعلق بنظم النقل والمناطق الجغرافية، التي تؤثر أو تتأثر بهذه النظم. ويتم تنظيم المعلومات المخزنة في قواعد بيانات نظم المعلومات الجغرافية على شكل طبقات، وهي مجموعة من المميزات الجغرافية لها خصائص معينة.

وبعد معالجة المعطيات الخاصة بالولوجية للمؤسسات العمومية أو المراكز الصحية وغيرها من المؤسسات الخدماتية؛ تبين أن متوسط الولوجية لهذه المؤسسات بالمركزين، يتحدد فيما يلي:

- نسبة الولوجية من مجموع مساحة المركز مشيا على الأقدام 30% (40 دقيقة) بالنسبة لميضار و 36% (40 دقيقة) ببن الطيب؛
- نسبة الولوجية من مجموع مساحة المركز بواسطة السيارة خلال وقت الذروة 60% (15 دقيقة) في كلا المركزين؛
- نسبة الولوجية من مجموع مساحة المركزين بواسطة السيارة خلال الوقت العادي 76% (15 دقيقة)، هو على الشكل التالي كما توضح (الخريطتين رقم 21 و22).


الخريطة رقم 21: الولوجية بمركز ميضار خلال الأوقات العادية
ش
667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
الحي الاداري
المركز أطاهريون
بني محسن
بويلدور
حي المسيرة
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
N 02
P 6203
المفتاح
مجال زمني من 0 الى 5 دقائق
مجال زمني من 5 الى 10 دقائق
مجال زمني من 10الى 15 دقائق
المتوسط الجغرافي للمجال
مجال الأنشطة والخدمات
0
1,5
3 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019 + تحليل ومعالجة المعطيات


675000
678000
496000
493000
الخريطة رقم 22: الولوجية بمركز بن الطيب خلال الأوقات العادية
أمهاجر
وردانة
الوفاء
الزيتون
الفرح
النسيم
السلام
المسيرة الخضراء
القدس
الفتح
السعادة
النهضة
الامل
P610
P511
المفتاح
مجال زمني من 0 الى 5 دقائق
مجال زمني من 5 الى 10 دقائق
مجال زمني من 10الى 15 دقائق
المتوسط الجغرافي للمجال
مجال الأنشطة والخدمات
ش
0
0,75
1,5 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019 + تحليل ومعالجة المعطيات

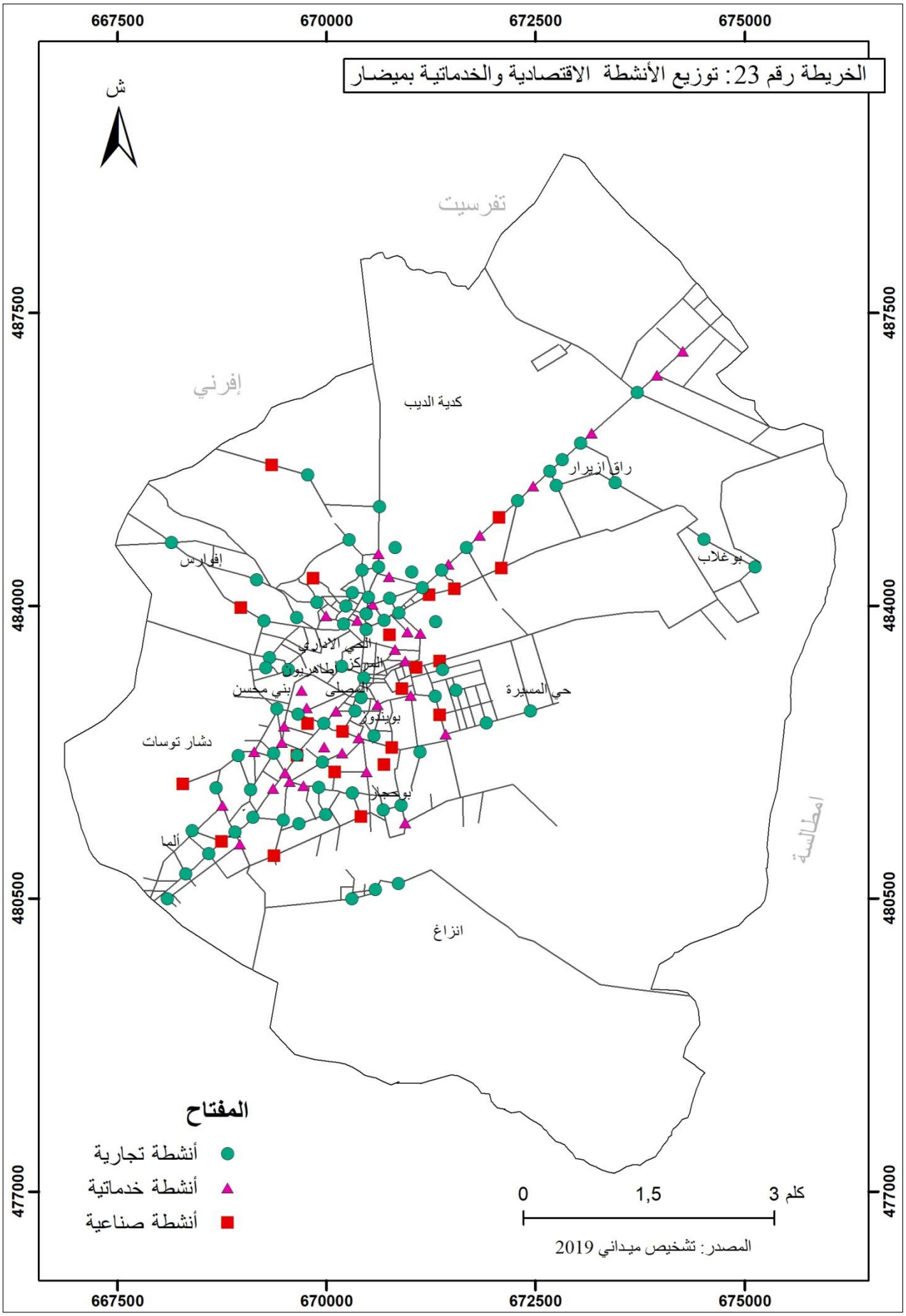
على غرار هذه النتائج؛ تختلف نسبة الولوجية استنادا إلى الخرائط التي تم استنتاجها عبر نظم المعلومات الجغرافية. إذ تختلف هذه النسب بين وسط المركزين وهامشهما، كما تختلف باختلاف أيام الأسبوع، حيث يعرف المركزين الحضريين حركية مستمرة ومكثفة خلال أيام السوق الأسبوعي، تتعقد خلاله حركة المرور، حيث شبكة الطرق في معظم الأحياء لازالت عبارة عن مسالك وأزقة غير معبدة وغير مهيأة، الأمر الذي يعتبر إشكالا في حد ذاته ويزيد استفحالا خلال الفترات المطيرة حيث تصبح هذه الأزقة عبارة عن برك مائية تشكل حاجزا لدى المارة للتنقل سواء مشيا على الأقدام أو باستعمال وسائل النقل، وهو الأمر الذي يلزم من الجماعات المحلية على إيجاد حلول آنية و فورية له.

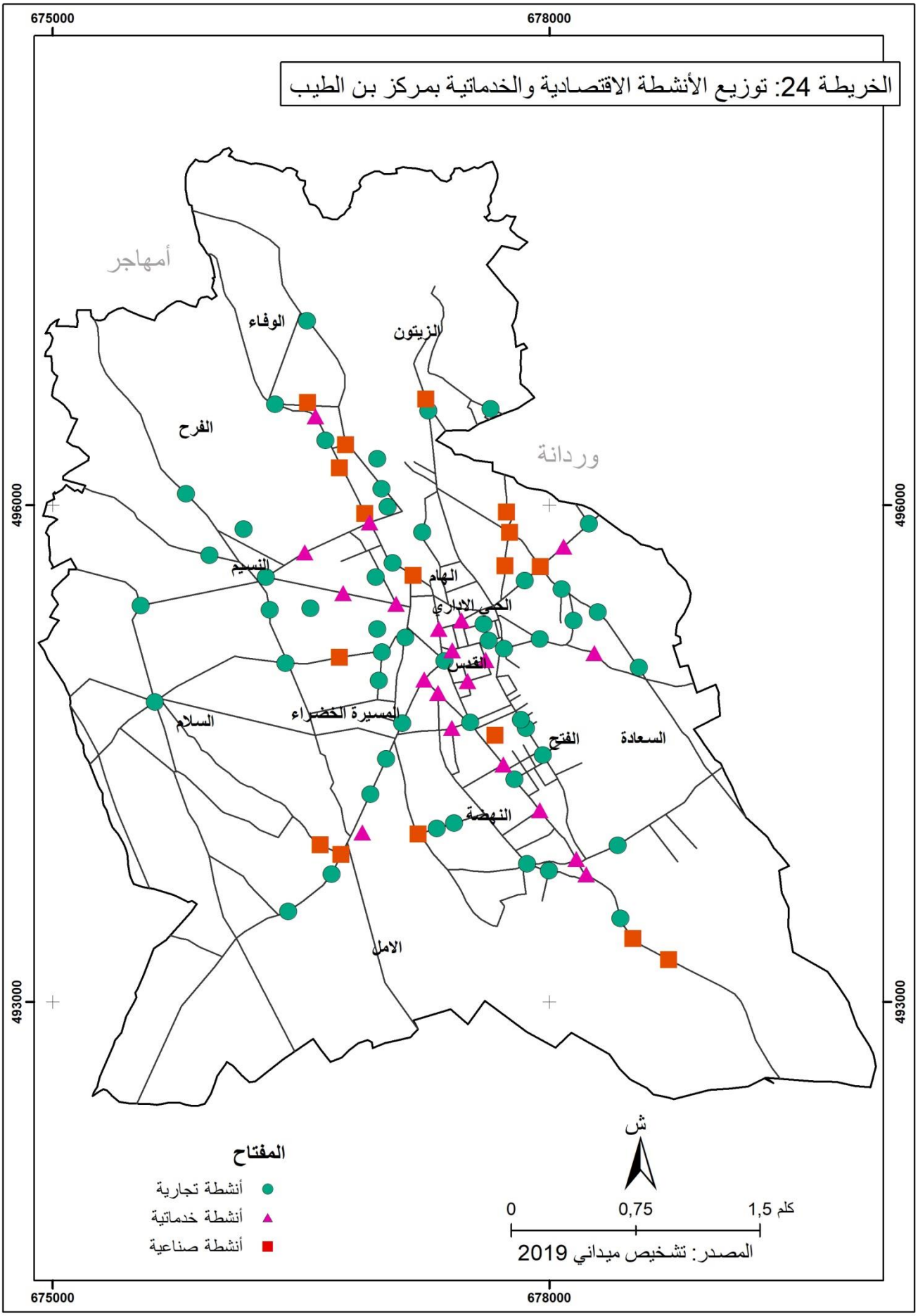
II - تركز الأنشطة الاقتصادية والخدماتية

عرف المجال المدروس تحولات جذرية شملت الحياة اليومية للساكنة، فتغير بذلك نمط عيشها من نمط تقليدي إلى نمط حضري، الشيء الذي نتج عنه حدوث تحولات مجالية عن طريق التوسع المجالي للعمران، وقد همت هذه التحولات مختلف القطاعات والمجالات الأخرى، سواء الاقتصادية منها والاجتماعية. يتوفر هذا المجال عموما على إمكانيات متنوعة لكنها غير مستغلة بطريقة تؤهله لتحقيق إقلاع اقتصادي حقيقي[1].

تعتبر أحياء مركزي ميضار وبن الطيب مجموعة أحياء شعبية، باستثناء بعضها التي هي عبارة عن أحياء شبه راقية، يشكل وسط هذين المركزين القلب النابض على المستوى التجاري، إذ يتوفر على العديد من المحلات التجارية، والسوق الأسبوعية التي تعرض فيها مختلف السلع والبضائع، إضافة إلى العديد من المحلات الخاصة بالصناعة التقليدية كالخياطة وبيع قطاع الغيار وغيرها من السلع الأخرى (الخريطتين رقم 23 و24). تعد الوظيفة التجارية من أهم الوظائف التي يتميز بها هذين المركزين على المستوى الإقليمي والجهوي، تلبي حاجيات الساكنة المحلية وساكنة القرى المجاورة. تتفرع هذه التجارة إلى نوعين وهي: التجارة العصرية أو التجارة المهيكلة، ثم التجارة الصغرى وتعرف بالتجارة غير المهيكلة (التهريب).

[1] علال الزروالي (1999): **الريف الشرقي: الإمكانيات و سبل تصحيح بعض القطاعات المتأزمة (إقليم الناضور)**، منشورات مجلة كلية الآداب وجدة العدد رقم 7، ص 85


الخريطة رقم 23: توزيع الأنشطة الاقتصادية والخدماتية بميضار
ش
667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
تفرسيت
إفرني
كدية الديب
راقا ازيرار
بوغلاب
إفوارس
الحي الاداري
الحي التجاري
طاهريون
بني محسن
المصلى
حي المسيرة
بوينتور
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
امطالسة
المفتاح
أنشطة تجارية
أنشطة خدماتية
أنشطة صناعية
0
1,5
3 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019


675000
678000
496000
493000
الخريطة 24: توزيع الأنشطة الاقتصادية والخدماتية بمركز بن الطيب
أمهاجر
الوفاء
الزيتون
الفرح
وردانة
النسيم
الهام
الحي الاداري
القدس
السلام
المسيرة الخضراء
الفتح
السعادة
النهضة
الامل
المفتاح
أنشطة تجارية
أنشطة خدماتية
أنشطة صناعية
ش
0
0,75
1,5 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019

1- أنشطة تجارية مهمة

تعتبر التجارة أهم الأنشطة بميضار وبن الطيب، حيث تتركز بها معظم المنتوجات الاستهلاكية التي تشكل الوجهة الرئيسية للتسوق لساكنة الجماعات المجاورة. واستنادا إلى معطيات إحصائية للمجالس البلدية لسنة 2018؛ تقدر مجموع المحلات التجارية بمدينة ميضار بحوالي 355 محلا تجاريا موزعة بشكل متفاوت بين المركز والهامش، كما هو مبين في الجدول (رقم 23)، أما بن الطيب فيقدر مجموع المحلات حسب نفس الإحصاء الذي قامت به مصالح الجماعة بـ 762 محلا تجاريا (الجدول رقم 24).

الجدول رقم 23: توزيع عدد المحلات التجارية بميضار حسب الأحياء لسنة 2018

الحـــي	عدد المحلات
افوراس	12
كدية الديب	35
راق ازيرار	4
بوغلاب	2
المسيرة	43
المركز	136
الحي الاداري	52
بني محسن	28
اطهريوا	11
لمصلى	13
بويندوز	7
بوحجار	5
ادشار توسرت	4
المـــا	2
انـــزاغ	1
المجموع	**355**

المصدر: معطيات مديرية المصالح لجماعة ميضار 2018

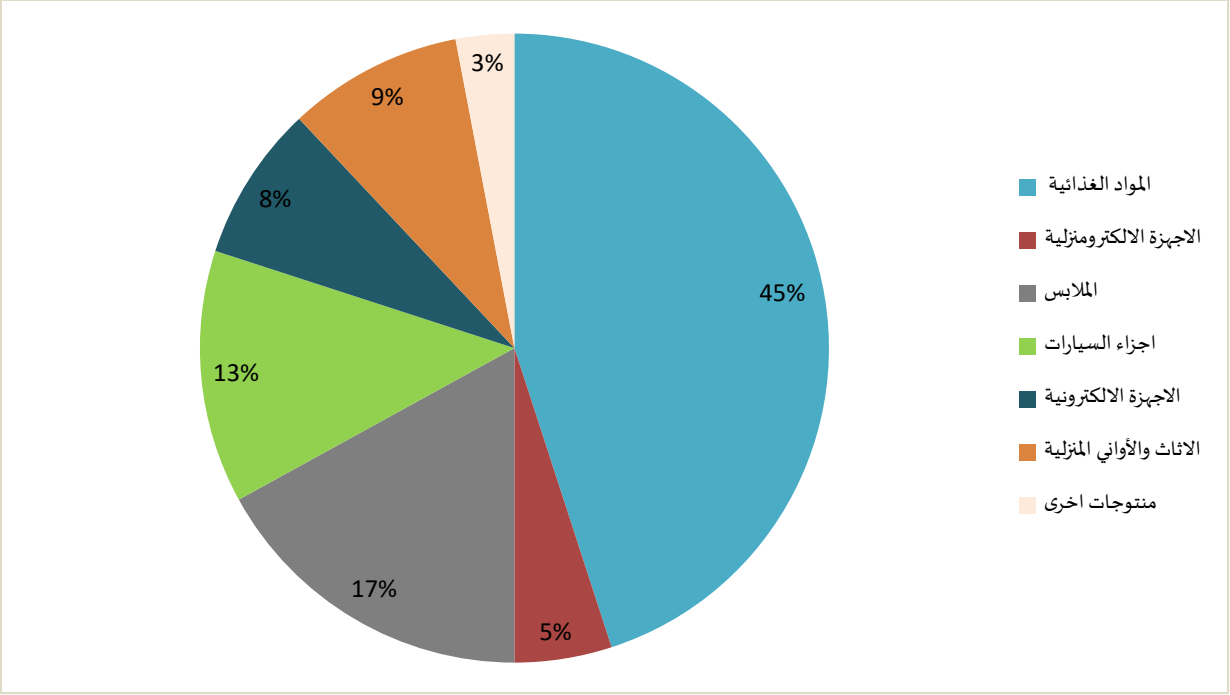
الجدول رقم 24: توزيع عدد المحلات التجارية ببن الطيب حسب الأحياء لسنة 2018

الحي	عدد المحلات
-حي الفرح-انوناتا الغربية	13
- حي الوفاء -انوناتا الشرقية	15
حـــي الزيتون - ايار معري -	44
حـــي الهـــام	236
الحي الإداري	156
حـــي الفتح -سهب اللجام الشرقية-	17
حي القدس - سهب اللجام الغربي -	25
حـــي الأمل - اشطـــارا -	16
حـــي النهضة - المسيرة الجنوبية-	63
حي المسيرة الخضراء- حي المسيرة الشمالي -	136
حـــي الســـلام - حي فدان المخزن	12
حـــي النسيـــم - حي تـــزناشت-	17
حـــي السعـــادة -حي الدونت	11
المجموع	**761**

المصدر: معطيات مديرية المصالح لجماعة ميضار 2018

تتخصـص هـذه المحـلات فـي تجـارة الملابـس بمختلـف أنواعهـا، و المـواد الغذائيـة والتجهيـزات الالكترومنزليـة. كمـا تتميـز بـن الطيـب بالتجـارة المرتبطـة ببيـع أجـزاء السـيارات وقطـاع الغيـار، وغيرهـا مـن الحاجيـات الأساسـية التـي يرتفـع عليهـا الطلـب مـن قبـل السـاكنة المحليـة وسـاكنة الجماعـات والأقـاليم المجـاورة، غيـر أن معظـم هـذه المنتوجـات (الشـكل رقـم 27) تسـتورد مـن مـدن أخـرى علـى المسـتوى الـوطني. فحسـب البحـث الميـداني، شـكلت المنتوجـات المسـتوردة مـن الـدار البيضـاء وفـاس مـا نسـبته 38% مـن المنتوجـات المتـوفرة فـي السـوق، خصوصـا قطـاع النسـيج والألبسـة، فيمـا تتميـز أسـواق المركـزين بالمنتوجـات الصـينية والمنتوجـات المهربـة مـن الجزائـر، عـلاوة عـن مـواد أخـرى يـتم تهريبهـا مـن مدينـة مليلـة، التـي تشكل المصدر الرئيسي للمواد الغذائية بنسبة تناهز 30 %.

الشكل رقم 27 : أصناف الأنشطة التجارية بمركزي ميضار وبن الطيب



المصدر: تشخيص ميداني،2018

استنادا إلى الشكل البياني، تبين لنا أن المركزين يتوفران على معظم الأصناف التجارية. وتتركز هاته الأنشطة على طول الشارع الرئيسي لكلاهما، تشكل المنتوجات الغذائية ما نسبته 45% من مجموع المنتوجات المعروضة بالمركزين، يليها قطاع الملابس والأحذية بنسبة 17،% ثم أجزاء السيارات بنسبة 13%، بينما تتشكل النسب الأخرى من الأجهزة الالكترومنزلية والأجهزة الإلكترونية والمجوهرات وغيرها من المنتجات.

لقد ساهم هذا التمركز المهم للمنتوجات الاستهلاكية بالمجال الحضري لسهل كرت، أحد العوامل التي ساهمت في الدينامية التي يعرفها المركزين، لا من حيث التوافد اليومي للسكان من وإلى هاته المراكز، أو من حيث استقطاب الوافدين من المجالات المجاورة للاستقرار بها، الأمر الذي ينعكس و بشكل مباشر على التوسع العمراني بالمجال المدروس.

1-1- تجارة التهريب والقطاع غير المهيكل

لقد تمخض عن قرب مجال الدراسة للحدود المغربية الجزائرية ومن مدينة مليليه، ظهور مجموعة من الأنشطة غير القانونية والمتمثلة في التهريب، وأشكال أخرى من الممارسات المحظورة، والتي كادت أن تصبح القطاع الاقتصادي الأساسي بالإقليم في الماضي القريب[1].

عرفت تجارة التهريب خصوصا الجزائرية منها، تراجعا مهما في السوق بحكم المراقبة الدورية الصارمة من طرف المصالح المختصة (الجمارك). كما سجلت في الآونة الأخيرة تراجع المواد المستوردة بشكل غير قانوني من مدينة مليلية عبر بوابة بني انصار، مما ساهم في تراجع هذا النشاط غير الهيكل بالمركزين وبالإقليم عموما. لكن تواجد هذه السلع يبقى متوفرا إلى حد ما على الرغم التدابير الصارمة التي تم اعتمدها، باعتبار هذه الأنشطة أضحت معيشية ومصدر رزق للعديد من ساكنة المنطقة. كما تساهم في خلق العديد من مناصب الشغل غير القارة. وتنقسم هذه السلع المستوردة من مليليه إلى سلع استهلاكية يومية، بما فيها المواد الغذائية تتراوح أثمنتها ما بين 10 دراهم إلى ما يزيد عن 300 درهم، حيث تكون في متناول جميع الشرائح المجتمعية (الجدول رقم25)، بالإضافة إلى بضائع أخرى تتمثل أساسا في الأحذية والمفروشات المنزلية، وغيرها من الآلات والأجهزة الإلكترونية، حيث تنال ثقة الساكنة من حيث جودتها مقارنة مع نظيرتها المغربية.

الجدول رقم 25: نماذج من السلع المهربة من الجزائر ومليلية حسب الأثمنة

الأثمنة أنواع السلع	10 إلى 150 درهم	150 إلى 500 درهم	أكثر من 300 درهم
مواد غذائية	شاي، العجائن، التمور، زيت المائدة، حليب الأطفال	-	-
ملابس وأحذية	ملابس للأطفال ملابس للكبار	ملابس للرحال و النساء	أحذية رياضية
تجهيزات منزلية	-	-	الآلات الكترونية
مفروشات و أواني	-	أغطية	أفرشة، و سجاد، المدفئات
سلع أخرى	المنظفات	-	-

المصدر: تشخيص ميداني،2018

[1] سعيد الصابري (2014): **الريف بين التهميش و التنمية**. منشورات المعهد الملكي للثقافة الأمازيغية مركز الدراسات التاريخية سلسلة الندوات و المناظرات رقم 38 حول **" الريف وإشكالية التنمية"**، مطبعة المعارف الجديدة، الطبعة الأولى، ص 78 و 79، بتصرف

في ظل غياب أنشطة اقتصادية موازية ومهمة توفر فرص شغل للساكنة؛ تبقى التجارة غير المهيكلة النشاط الرئيسي لدى فئة عريضة من سكان المركزين. لكن أمام هذه التدابير المتخذة لكبح هذا النشاط من طرف الجهات الوصية، أضحت اليوم العديد من الأسر تواجه شبح البطالة والفقر والهشاشة، أفرز ذلك ركودا اقتصاديا في المنطقة، ساهم هذا الأمر خلال السنتين الأخيرتين في ارتفاع وثيرة الهجرة نحو المدن الأخرى وكذا البلدان الأوروبية عبر قوارب الموت.

2- أنشطة اقتصادية أخرى متنوعة

يتميز مركزي بن الطيب وميضار بأنشطة أخرى متنوعة ذات صلة بالقطاع الفلاحي خصوصا في الأحياء الهامشية، كما هو مبين في الجدولين (رقم 26 و27). فيما تنتشر الأنشطة المرتبطة بالحدادة والنجارة وكذا إصلاح السيارات بالأحياء القريبة من المركز. في حين تنعدم الصناعة العصرية في هذين المركزين باستثناء المعمل الوحيد المتواجد بميضار" للياجور"، ناهيك عن أنشطة أخرى متنوعة في بعض الأحياء؛ كصناعة الخزف أو الأنشطة المرتبطة بتصبير المنتوجات الفلاحية أو إعادة تحويلها وتسويقها، كما تتركز أنشطة أخرى مرتبطة بمحلات الحلاقة والمقاهي والمطاعم...، تنتشر في جميع الأحياء.

الجدول رقم 26: توزيع الأنشطة الاقتصادية بين أحياء مركز ميضار

اسم الحـــي	الفلاحة	الحدادة و النجارة	الصناعة	أنشطة أخرى
افوراس	*			
كدية الديب			*	*
راق ازيرار	*	*		*
بوغلاب	*	*		*
المسيرة				*
المركز		*		*
الحي الاداري				
بني محسن		*		*
اطهريوا		*		*
لمصلى				
بويندوز	*	*		*
بوحجار	*	*		*
ادشار توسرت				*
المـــا	*			
انـــزاغ	*			

المصدر: تشخيص ميداني،2018

الجدول رقم 27: توزيع الأنشطة الاقتصادية بين أحياء مركز بن الطيب

اسم الحـــي	الفلاحة	الحدادة و النجارة	الصناعة	أنشطة أخرى
-حي الفرح-انوناتا الغربية	*	*		
- حي الوفاء -انوناتا الشرقية		*		*
حـي الزيتون - ايار معري -	*			*
حـي الهـام		*		*
الحي الإداري				*
حـي الفتح -سهب اللجام الشرقية-		*		*
حي القدس - سهب اللجام الغربي -		*		*
حـي الأمل - اشطـارا -		*		*
حـي النهضة - المسيرة الجنوبية-		*		*
حي المسيرة الخضراء- حي المسيرة الشمالي -		*		
حـي السـلام - حي فدان المخزن	*			*
حـي النسيـم - حي تـزناشت-	*	*		*
حـي السعـادة -حي الدونت	*	*		*

المصدر: تشخيص ميداني،2018

يتبين لنا من خلال الجدولين التوزيع المتكافئ لقطاع التجارة بين أحياء المركزين، حيث يزداد الطلب على المواد الأولية للاستهلاك اليومي للأسر، في حين يختلف هذا التوزيع بين الأنشطة الأخرى، فنجد أنشطة ذات طبع فلاحي في هامش المركزين، في حين تتركز باقي الأنشطة على مستوى المحاور الرئيسية والأحياء القريبة منها.

2-1- الصناعة التقليدية بين الاندثار والعصرنة

تتميز الصناعة التقليدية بمكانة متميزة وأولوية خاصة في كل الاستراتيجيات التنموية. فالمهرجانات التي تقام كل سنة احتفاء بمجهودات الصناع وإبراز عبقرتيهم الخلاقة في هذا المجال والتشجيعات المادية، خير شاهد على ذلك.

تبقى الصناعة التقليدية بالريف الشرفي، ضعيفة بالمقارنة مع المدن الأخرى على المستوى الوطني، مما جعلها تتراجع أمام غزو المنتوجات الأوروبية بالمنطقة. ويعزى هذا التراجع حسب نتائج البحث الميداني، إلى ضعف التجهيزات والتقنيات وارتفاع تكاليف الإنتاج، وفي هذا المجال نشير مثلا إلى استمرار صناعة الجبس، والنجارة والحدادة نظرا لعلاقتها الوطيدة بقطاع البناء، ثم الخياطة والطرز.

عرفت الصناعات التقليدية الأخرى تراجعا تدريجيا مع الغزو المتزايد للصناعات والمنتوجات المستوردة من الخارج، مما أثر سلبا على هذه الأنشطة الحرفية، بحكم المنافسة الصناعية الشديدة للمنتجات العصرية بالأسواق المحلية. وعلى الرغم من ذلك تمكنت بعض الحرف من التكيف مع التحولات التي طرأت على هذا القطاع ومواكبة متطلبات الساعة، ساهمت الصناعة التقليدية منذ القدم بنصيب وافر في الإنتاج المحلي، وفي تشغيل وتعبئة اليد العاملة، بيد أن غياب مجهود هادف لتثمينها بالمنطقة جعلها تعرف في السنين الأخيرة تدهورا ملحوظا أدى إلى ضعف تأثيرها على تحقيق نمو اقتصادي واجتماعي منشود.[1]

جدول رقم 28: نسبة تواجد الحرف التقليدية بمركزي ميضار وبن الطيب

الأنشطة	بن الطيب	ميضار
الخياطة	72%	69%
الحياكة و النسيج	2%	1%
صانع الأواني	0%	0%
النجارة و الحدادة	20%	28%
صناعة الفخار	6%	2%
المجموع	100%	100%

المصدر: غرفة التجارة والصناعة مع تشخيص ميداني 2019

لقد عرف هذا القطاع تراجعا مقارنة بما كان عليه من قبل، حيث أصبح عدد المحلات المتخصصة في الحرف التقليدية في تراجع مستمر. ويرجع سبب هذه الوضعية إلى قلة اليد العاملة المتعلمة، وضعف التمويل إضافة إلى مواد التهريب التي أصبحت تغزو المنطقة بأثمنة رخيصة، مما ساهم في تراجع الطلب على منتوجات المصنوعة محليا.

يحتل النشاط التجاري مكانة أساسية في الحياة الاقتصادية بالمنطقة لكونه يشغل عددا مهما من اليد العاملة، ويساهم في تحسين المستوى المعيشي للسكان، تماشيا مع الضغط الديمغرافي الذي أصبحت يعرفه المركزين، خاصة في صفوف الشباب. يلعب قطاع التجارة دورا حيويا في اقتصاد المركزين حاليا.

[1] عبد القادر العلياني (1992): **ديناميةالصناعة التقليديةفي مواجهةالإنعاش الاقتصادي والاجتماعي بوجدة**، مجلة كلية الآداب وجدة، العدد 3، ص 311، بتصرف

تعتبر مدينة مليلية المحتلة أحد العوامل التي ساهمت في تفعيل الدور التجاري بالمنطقة من خلال نمو تجارة التهريب، والتي أصبحت مشهدا يميز الحياة اليومية لعدد من السكان. وتمارس السلع المهربة منافسة قوية على السلع والمواد ذات الإنتاج المحلي والوطني كما أنها تساهم في خلق نوع من عدم التكافؤ التجاري بين مليلية ومنطقة الريف.

3- أنشطة خدماتية متفاوتة الأهمية

يعتبر القطاع الخدماتي القطاع الثاني من حيث الأهمية بالمركزين، ويبلغ عدد المحلات المخصصة لهذا القطاع حوالي 113 محل بميضار، و80 محل بين الطيب، موزعة بشكل متفاوت (الجدول رقم 29) حسب نوع الخدمات: إدارية ومالية، ترفيهية أو شخصية. ورغم قلة عددها إلا أنها تستجيب لحاجيات السكان.

يتوزع القطاع الخدماتي داخل المركزين بشكل عشوائي، إلا أن هذا لا ينفي تمركز هذا القطاع بشكل أساسي بالمحاور الرئيسية، حيث تتمركز المقاهي ومختلف الوكالات والشركات وغيرها. أما الخدمات الصحية كصناعة الأسنان والصيدليات والبصريات فهي تنتشر في مختلف أحياء المركزين في كل من ميضار وبن الطيب، بينما تتمركز مكاتب العدول بنسبة 100% بالأحياء الإدارية أو تلك القريبة منها ومعها مجموعة من المراكز التعليمية للسيارات، بالإضافة إلى الخدمات المتعلقة بالقطاع البنكي على المحور الرئيسي شارع الحسن الثاني بميضار والشارع الرئيسي لبن الطيب.

يتوفر مركزي ميضار وبن الطيب على مجموعة من الخدمات التي تلبي ولو بشكل نسبي حاجيات الساكنة. يلاحظ من خلال المعاينة الميدانية لبعض الخدمات الموجودة في المركزين طغيان الخدمات المرتبطة بالمقاهي والمطاعم على مجموع الأنشطة الخدماتية الأخرى، ويعود هذا أساسا إلى طبيعة العقلية التي تحكم المستثمرين بالمنطقة، ومعظم هؤلاء المستثمرين من المهاجرين المقيمين بالخارج.

الجدول رقم 29: القطاع الخدماتي بميضار وبن الطيب

التجهيزات السوسيو اقتصادية	بن الطيب	ميضار
	العدد	
الصيدليات	12	15
الوكالات البنكية	8	7
البريد	1	1
وكالات الأسفار	2	7
تأمينات	2	2
محطات الوقود	3	4
وكالة عقارية	1	3
دار الشباب	1	1
دار الأم والطفل	1	3
ملعب بلدي	1	1
ملعب القرب	3	2
مكتبة عمومية	1	1
مركز صحي	1	2
مركز تصفية الكلي	0	1
سوق أسبوعي	1	1
حمام تقليدي	1	2
خدمات التسهيلات و الأنترنت	35	43
إدارات عمومية	6	17

المصدر: تشخيص ميداني،2019

بالإضافة إلى المحلات التجارية والخدماتية، يوجد بالمركزين سوقا أسبوعية، فيما تنعدم بهما الفضاءات الكبرى للبيع بالجملة، مع غياب للأحياء الصناعية التي بإمكانها أن تساهم في جلب الاستثمارات وفي تنمية الاقتصاد المحلي وتوفير مناصب للشغل.

رغم محدودية هذه الخدمات؛ إلا أنها تستجيب لحاجيات الساكنة المحلية. وما يمكن ملاحظته هو تركز هذه الأنشطة في بعض الأحياء دون الأخرى، وهو ما يحتم توفير هذه الخدمات وتوزيعها بشكل متساوي بين تراب المركزين وتقريبها من المواطن.

يرتبط قطاع الخدمات أساسا بإيفاء الحاجيات الضرورية والأساسية من متطلبات الحياة اليومية للساكنة، لهذا فتوفرها داخل هذه المراكز يساهم في تقليص حجم التنقل إلى المدن الأخرى لاستفاء الأغراض العامة لدى الأسر.

III - بنى تحتية وتجهيزات أساسية متنوعة

يقاس تحضر الأمم ومدى تقدمها باهتمامها بالبنية التحتية، حيث تعتبر العمود الفقري والعامل الأساسي التي يعتمد عليه في جلب الاستثمارات والمشاريع الكبرى، التي تساهم في تنمية المدينة وتوفير مناخ صحي وآمن للفرد والمجتمع. وبالتالي يمكن القول إن البنية التحتية تعتبر مفتاحا أساسيا لتحقيق التنمية المحلية. يتوفر مركز ميضار وبن الطيب على مجموعة من المرافق والتجهيزات الأساسية، تميزها عن باقي المجالات الأخرى على المستوى الإقليمي.

1- طرق معبدة وأخرى في حاجة للتهيئة

يقصد بشبكة الطرق والنقل انتظام مجموعة من المواصلات التي تربط بين مجموعة من العقد؛ ونعني بالمواصلات هنا الطرق بكل أنواعها، أما العقد فتتمثل في بدايات الطريق ونهاياتها[1]، لذلك تعتبر شبكات النقل عاملا من عوامل التنمية، وسنعمل في هذا المحور على تحليل حالة البنية التحتية من حيث الكثافة وقابليتها للاستعمال. يلعب النقل الطرقي دورا هاما في فك العزلة عن المناطق وربطها بالعالم الخارجي، وتطوير مجموعة من الأنشطة السوسيواقتصادية، وذلك لدور الطرق في تسهيل الحياة الاجتماعية والاقتصادية، من خلال توزيع مختلف الخدمات على التجمعات السكانية ومختلف الأحياء، مما يؤدي إلى تطور الأحوال الاقتصادية والاجتماعية للسكان باستمرار. وبذلك ينعكس إيجابيا على نمو المراكز الحضرية. وفي هذا السياق فجودة الطرق الحضرية تساهم بشكل مباشر في سهولة الولوجية للوصول إلى الخدمات والمرافق الجماعية، من خلال تقليص المدة الزمنية وربح الوقت. يعتبر المعمر الإسباني هو أول من خط للمحور الكبير المتمثل في الطريق الوطنية رقم (2). الذي يعبر الريف من الشرق نحو الغرب ليربط مليلية بالناظور من جهة، وتطوان بسبتة من جهة أخرى، وقد كان محور التواصل هذا يستجيب لضرورات عسكرية واستراتيجية وكان جزءا لا يتجزأ من محور الربط الوحيد الموجود إبان الحماية الإسبانية[2]. كما أن هذه الطريق الرئيسية بتفرعها المتجهة نحو الضفة الأخرى لملوية عبر زايو التي تنتشر على جنباتها

[1] حسين مسعود أبو مدينة (2006): **شبكة الطرق البرية في شعبية مرزق**، دراسة في جغرافية النقل، مجلة الساتل. ص 29
[2] علال الزروالي (2001): **مرجع سابق**، ص 452، بتصرف

المعسكرات والثكنات، كما كانت سببا في تكون عنصر مجالي ثالث انضاف إلى مجال مربي المواشي شبه الرحل بالسهول جنوبا، ونطاق الفلاحين المستقرين بالجبال شمالا. واليوم ما تزال هذه الطريق الرئيسية هي العمود الفقري للشبكة الطرقية، وعنصر هام في هيكلة المجال، ذلك أنه على طول المحور تنتشر مراكز ارتقت إلى مستوى مراكز حضرية، كما هو الحال بالنسبة لميضار، شأنه شأن الطريق رقم 610 الرابط بين الناظور عبر بن الطيب إلى إمزورن الذي كان وليد الحقبة الاستعمارية، و ساهم أيضا في بروز مجموعة من المراكز على طوله ابرزها مجال دراستنا.

1-1- أصناف شبكة الطرق

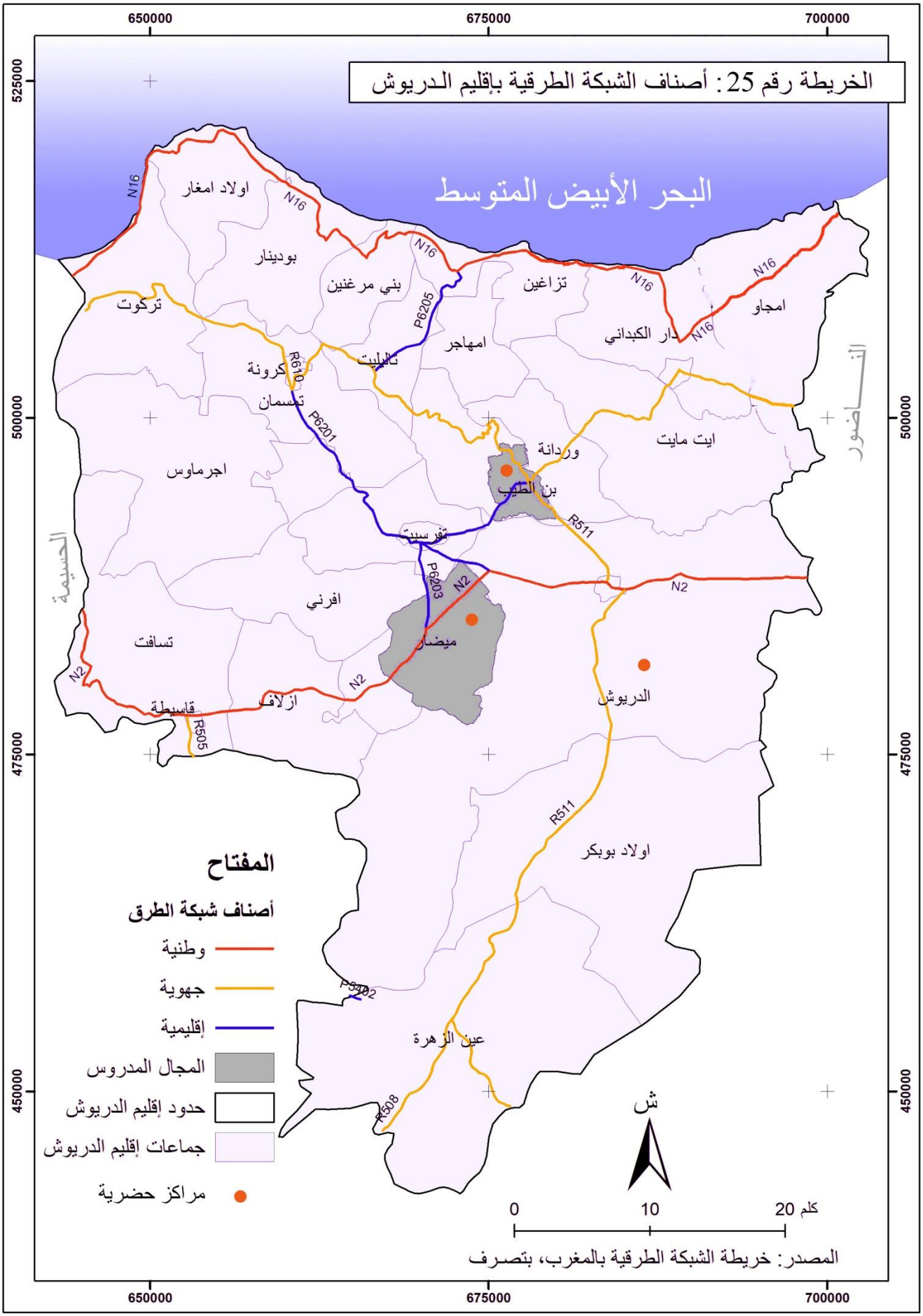
تتوفر المنطقة المدروسة على شبكة متنوعة من الطرق، تتكون الشبكة الطرقية داخل مركز ميضار من الطريق الوطنية رقم (2)، قادمة من الناظور في اتجاه الحسيمة، كما تقطع مركز بن الطيب الطريق الجهوية رقم 610 الرابطة بين إمزورن و الناظور عبر الكبداني، فيما تم الربط بين كلا المركزين بالطريق الجهوية رقم511 عبر الدريوش والطريق الإقليمية 6203 عبر تفرسيت (الخريطة رقم 25).

الجدول رقم 30 : المحاور الطرقية المصنفة بالمركزين الحضريين ميضار وبن الطيب

	الطرق	محاور الربط	الترقيم
بن الطيب	طريق جهوية	الدريوش_بن الطيب	ط.ج.511
		امزورن – بن الطيب - الناظور	ط.ج.610
ميضار	طريق وطنية	ميضار_الناظور_الحسيمة	ط.و.2
	طريق إقليمية	ميضار_تفرسيت	ط.إ.6203

المصدر: تشخيص ميداني،2019

سرعان ما تقلص دور الطريق الوطنية رقم (2) التي ورثتها ميضار عن الفترة الاستعمارية والتي كانت تستغلها الحكومة الاستعمارية في التنقل والربط بين المناطق، لصالح الطريق الساحلية المتوسطية (الطريق الوطنية رقم 16) التي فتحت أمام حركة السير سنة 2005، ساهم ذلك في تراجع الرواج التجاري بميضار وبن الطيب وفي دينامية وتطور المركزين الحضريين.


الخريطة رقم 25 : أصناف الشبكة الطرقية بإقليم الدريوش
البحر الأبيض المتوسط
650000
675000
700000
525000
500000
475000
450000
اولاد امغار
بودينار
بني مرغنين
تزاغين
امجاو
تركوت
دار الكبداني
امهاجر
تالايت
كرونة
تلسمان
ورداية
ايت مايت
بن الطيب
اجرماوس
تفرسيت
افرني
ميضار
تسافت
ازلاف
قاسيطة
الدريوش
اولاد بوبكر
عين الزهرة
الناضور
الحسيمة
N16
N2
R610
P6205
P6201
P6203
R511
R505
P5402
R508
المفتاح
أصناف شبكة الطرق
وطنية
جهوية
إقليمية
المجال المدروس
حدود إقليم الدريوش
جماعات إقليم الدريوش
مراكز حضرية
ش
0
10
20 كلم
المصدر: خريطة الشبكة الطرقية بالمغرب، بتصرف

إلى جانب هذه الطرق الرئيسية يتوفر مركزي بن الطيب وميضار، على شبكة مهمة من الطرق والمحاور غير المعبدة، بالرغم من أهميتها إلا أن معظمها في حالة سيئة ومهترئة وتحتاج إلى الإصلاح وإعادة التزفيت، خاصة المحاور الداخلية، وهي عبارة عن مجموعة من الأزقة والدروب، حيث لا ترقى في مجملها إلى المستوى المطلوب. وبالتالي يجب العمل على بنائها وتزفيتها وتأهيل الأحياء الناقصة التجهيز، فغالبا ما يتم الاقتصار في كلا المركزين على تهيئة المحاور الرئيسية دون الأخرى كما توضح الصور أسفله بعض الطريق غير المعبدة بميضار وبن الطيب كما توضح الصور الموالية:

الصورة رقم 17: محور طرقي غير معبد بمركز ميضار	الصورة رقم 18: محور طرقي غير معبد بمركز بن الطيب
	

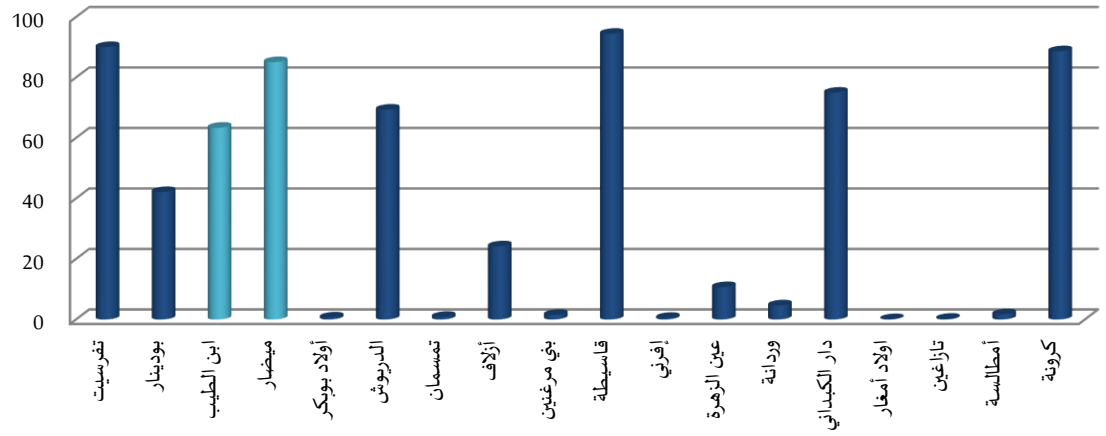
المصدر: الباحث 2020

2- شبكة الماء الصالح للشرب

حسب المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب- قطاع الماء-، فإن نسبة الربط بالماء الصالح للشرب (الشكل رقم 28) سجلت نسبة 63.39% بالنسبة لمركز بن الطيب، ووصل عدد المشتركين بالجماعة إلى 2299 مشترك سنة 2018. أما في ميضار فبلغت نسبة الربط بالماء الصالح للشرب85.09%. فيما وصل عدد المشتركين إلى 2668 مشترك بالجماعة كما هو مبين في (الشكل رقم 29)، وهي أرقام إيجابية نسبيا بالنسبة للجماعتين مقارنة مع النسب المسجلة إقليميا من حيث نسبة الربط البالغة26.73%، لكن على الرغم من ذلك تبقى

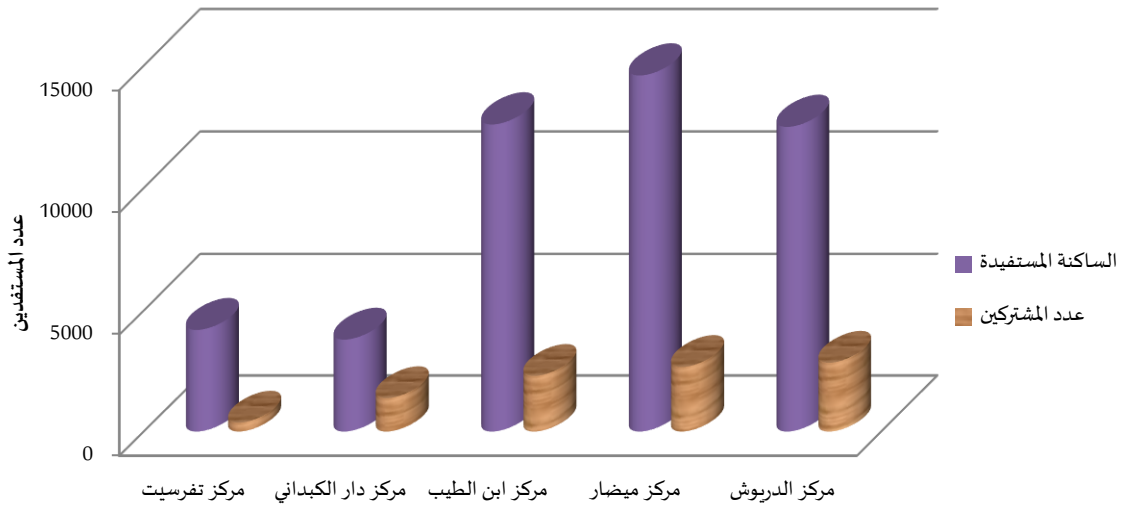
هناك أحياء ناقصة التغطية أو تنعدم فيها أحيانا هذه المادة الحيوية لعدة اعتبارات منها توفر مجموعة من المساكن على آبار أو سقايات عمومية.

الشكل رقم 28: نسب الربط بالماء الصالح للشرب ببعض جماعات إقليم الدريوش 2018



المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الماء، 2018

الشكل رقم 29: عدد المشتركين بشبكة الماء الصالح للشرب بالمراكز الحضرية والشبه حضرية بإقليم الدريوش



المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الماء، 2018

استناد إلى هذه الأشكال البيانية يتضح أن نسبة المنخرطين بكل من ميضار وبن الطيب جد مهمة، إلا أن معظم الأسر لازالت تستعمل وسائل أخرى للتزود بالماء الصالح للشرب، تتراوح نسبتها بين 14.91% بميضار و36.61% ببن الطيب، ويقتصر الأمر هنا على أسر تمتلك أبارا أو تتزود بالماء عن طريق عيون أو تشتريه وتخزنه في صهاريج منزلية.

3- شبكة تطهير شبه منعدمة في أحياء الهامش

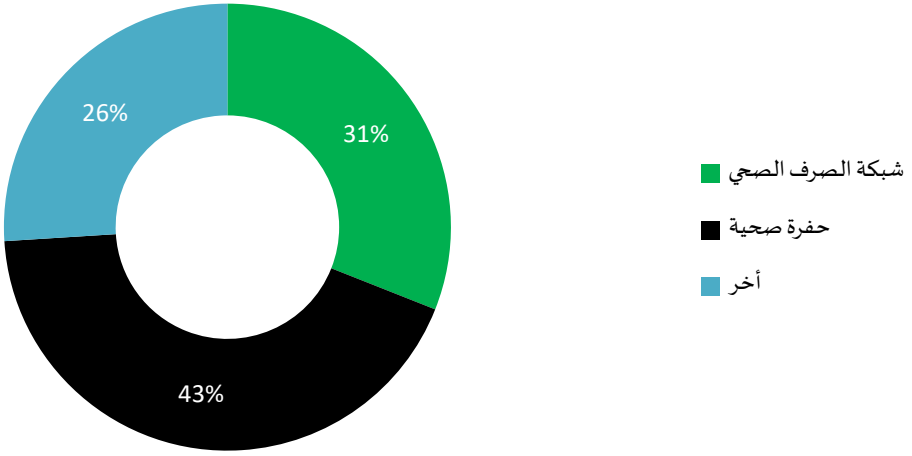
لعل أبرز المشاكل التي يعاني منها المركزين هو الضعف الكبير في شبكة تصريف المياه. فحسب التشخيص الميداني، اتضح أن هناك نسبة كبير من المنازل لم يشملها الربط بقنوات الصرف الصحي، بحيث تنحصر هذه الشبكة في بعض الأحياء فقط وخاصة في وسط المركزين، وهذا ما يؤدي إلى مشاكل بيئية خطيرة بالنسبة للأحياء الأخرى غير المستفيدة من هذه الشبكة، كأحياء (النسيم والزيتون والسعادة، بن الطيب)، التي تعتمد ساكنتها إما على نظام الحفر الامتصاصية، والتي يحفرها المواطن في منزله، إضافة إلى نظام القنوات الخرسانية المكشوفة التي تفرغ في واد أغبال. يعتبر هذا الأخير قناة لتجميع المياه العادمة نتيجة توجيه الساكنة الممتدة على طول هذا الواد بضفتيه اليمنى واليسرى لقنواتهم بمختلف أحجامها، مما يجعله مجالا خطيرا على المستوى البيئي. وهو نفس الأمر بالنسبة لميضار، حيث إن معظم الأحياء التي تتموضع على طول واد كرت (كأنزاغ و بوغلاب و حي بوحجار)، تقوم بتصريف المياه العادمة في الوادي.

تقدر نسبة التغطية بـ 31.07% حسب المكتب الوطني للكهرباء والماء الصالح للشرب-قطاع الماء- (الشكل رقم 30) بالنسبة لمجموع أحياء جماعة بن الطيب، في مقابل 43.21% من المساكن تستعمل الحفر الصحية.

في مقابل ذلك يسجل مركز ميضار نسبة مرتفعة نسبيا من حيث الربط بالشبكة العمومية حيث تقدر بحوالي 46% (الشكل رقم 31)، موزعة بشكل متفاوت بين أحيائه، تشمل هذه النسبة المركز والأحياء القريبة منه، في حين أن باقي الأحياء تصل فيها نسبة الربط إلى 0% أي تقتصر على الحفر الصحية أو تصريف المياه بطرق وأساليب أخرى.

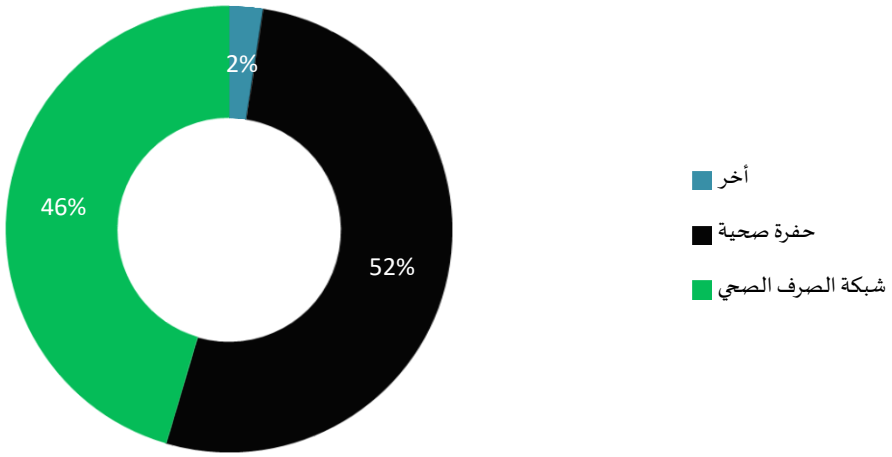
إن تصريف مقذوفات الصرف الصحي عن طريق الحفر الصحية أو في الطبيعة مباشرة يؤدي غالبا إلى تلوث الفرشة المائية سواء السطحية أو الجوفية.

الشكل رقم 30: نسبة الربط بشبكة الصرف الصحي بمركز بن الطيب



المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الماء، 2018

الشكل رقم 31: نسبة الربط بشبكة الصرف الصحي بمركز ميضار



المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الماء، 2018

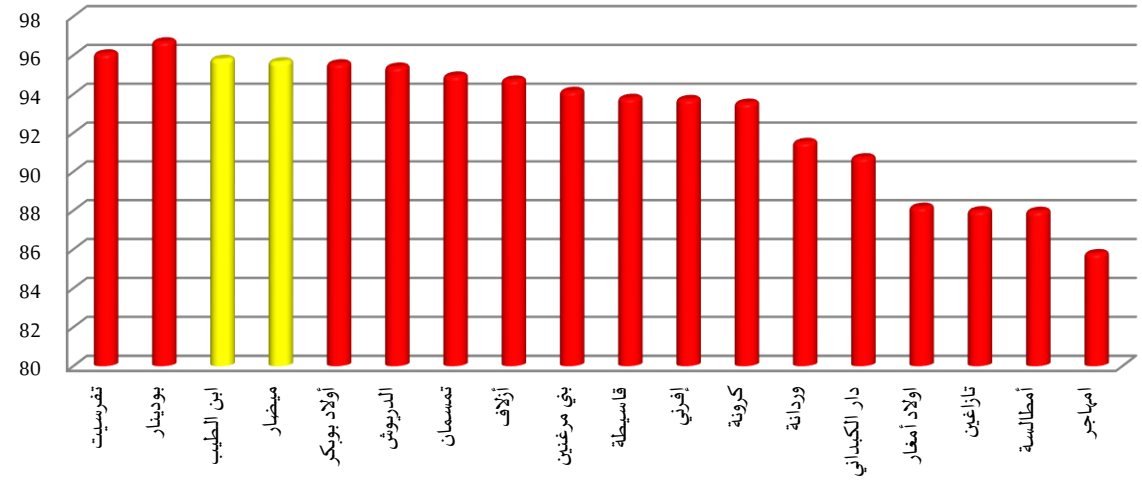
عملت جماعتي ميضار وبن الطيب على بناء محطتين لمعالجة المياه العادمة للحد من الاستمرار في تصريف هذه المياه في الأودية، وما يخلفه من أثر على البيئة والمحيط. وعلى الرغم من المجهودات المبذولة في السنين الأخيرة، لا زالت الجماعتان تواجهان مشكل تمديد الأحياء بقنوات التصريف، على الرغم من وجود تمويل لهذا المشروع من طرف المكتب الوطني للماء الصالح للشرب، فبعد خروج هذا المشروع لحيز الوجود لقي مشاكل على مستوى التنفيذ، حيث إن أصحاب الأراضي يعترضون على شق أراضيهم بهذه القنوات إما بحثا عن تعويض مادي، كما صرح بذلك ممثلي المجالس الجماعية، أو اعتقادا منهم أن

ذلك سيبخس من ثمن الأرض، وهو الأمر الذي ساهم بشكل مباشر في تعثر هذا المشروع إلى حدود الساعة أمام عجز الجهات الوصية عن إيجاد حلول لذلك.

4- تغطية شاملة بشبكة الكهرباء بميضار وبن الطيب

يعتبر قطاع الكهرباء من القطاعات الحيوية التي من خلالها نقيس نسبة نمو منطقة معينة، وحسب المعطيات المقدمة من طرف المكتب الوطني للكهرباء بكل من ميضار وبن الطيب، فإن نسبة التغطية بالشبكة بلغت 95.80% بين الطيب و95.6% بميضار سنة 2017(الشكل رقم 32)، مقابل 91.21% على المستوى الإقليمي، كما أن هاتين الجماعتين تعرفان تغطية جيدة بشبكة الكهرباء مقارنة بالجماعات المجاورة والتي تنتمي إلى نفس الإقليم، وبالتالي فإن نسبة 4.20 % فقط من المساكن هي التي لا تتوفر على شبكة الكهرباء بين الطيب مقابل 4.4% بميضار، حيث تستعمل وسائل مختلف للتزود بالكهرباء.

الشكل رقم 32: نسبة الربط بالشبكة الكهربائية بميضار وبن الطيب مقارنة ببعض جماعات إقليم الدريوش

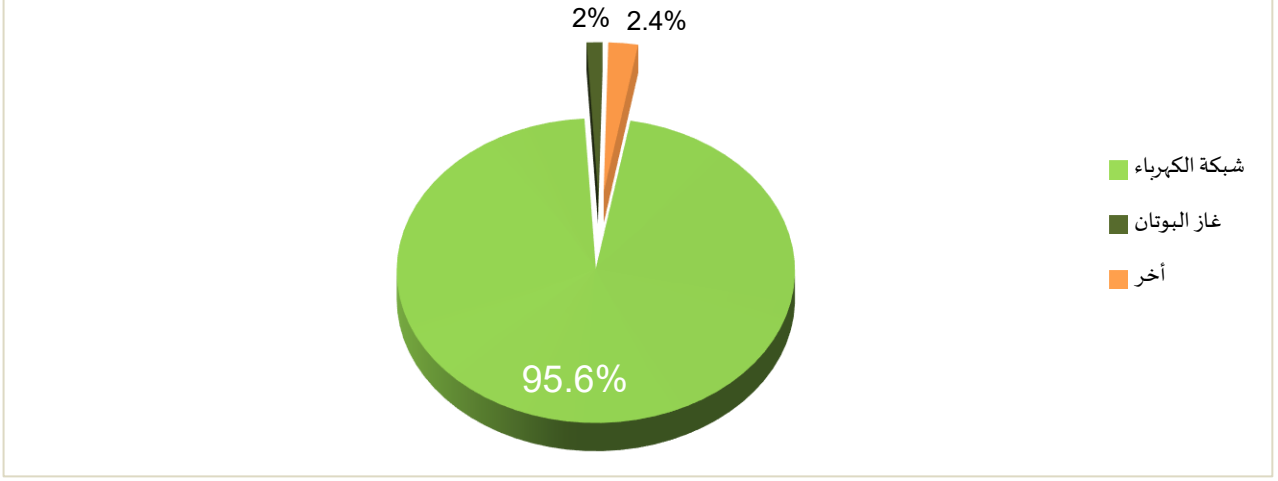


المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الكهرباء، 2018

انطلاقا من الأشكال البيانية (رقم 33 و34) المتعلقة بنسبة الربط بشبكة الكهرباء في كل من ميضار وبن الطيب، يتضح أن بعض الأسر لا زالت تستخدم غاز البوتان للتزود بالإنارة حيث تقدر بنسبة 2.4% بالأولى و3.2% في الثانية، فيما تقتصر النسب المتبقية على استعمال وسائل أخرى كالطاقة الشمسية. ويعزى هذا الأمر إلى كون بعض البنايات تتمركز في هوامش المركزين، حيث لم تشملها التغطية بهذه الشبكة بعد، من جهة. ومن جهة أخرى

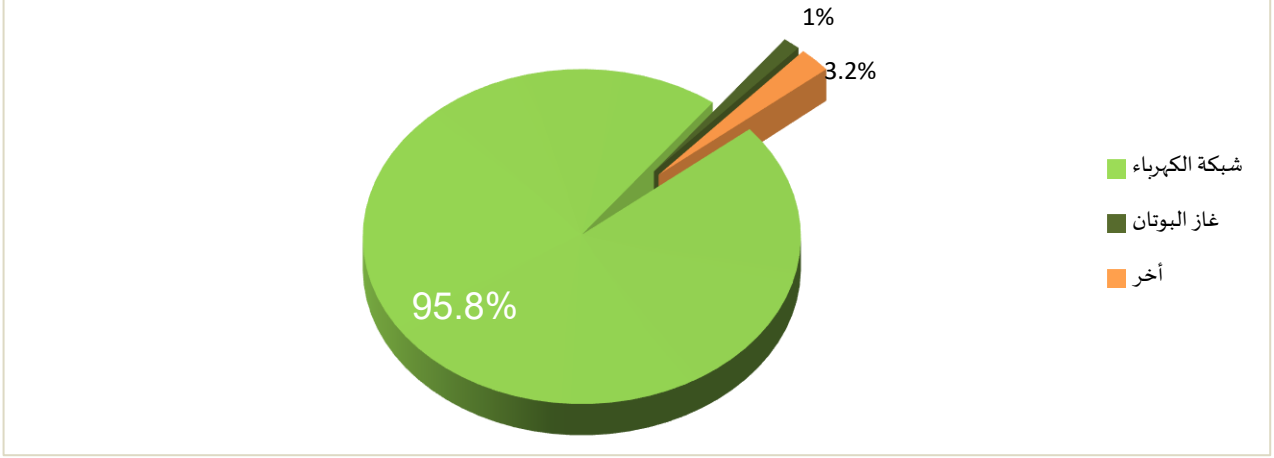
كون بعض المنازل شيدت بطرق سرية غير مرخص لها من طرف الجهات المعنية؛ بالتالي يمنع إمدادها بشبكة الكهرباء والماء وهو الأمر الذي تسعى من خلاله الجماعتان في الآونة الأخيرة إلى إيجاد حلول لتسوية الوضعية القانونية لهم والوصول إلى تغطية شاملة لتراب المركزين.

الشكل رقم 33: نسبة الربط بشبكة الكهرباء بمركز ميضار سنة 2018



المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الكهرباء، 2018

الشكل رقم34 : نسبة الربط بشبكة الكهرباء بمركز بن الطيب سنة 2018



المصدر: المكتب الوطني للكهرباء و الماء الصالح للشرب بالدريوش – قطاع الكهرباء، 2018

أما فيما يخص الإنارة العمومية، فقد شملت معظم أحياء المركزين غير أنها موجودة وبشكل مكثف في المحاور الرئيسية، أما باقي الأحياء فتنعدم فيها أحيانا أو تكون في حالة عطب في حاجة إلى المراقبة والصيانة الدورية، يؤكد المجلسان على أن الإنارة العمومية اليوم تستنزف ما يقارب 4 ملايين درهم من ميزانية جماعة ميضار و3.5 مليون درهم بالنسبة لبن

الطيب، الأمر الذي يساهم في خلق عجز مالي سنوي لدى الجماعتين. وهو ما دفع بهما اليوم إلى البحث عن طرق أكثر نجاعة عبر استبدال مصابيح الإنارة العمومية العادية بأخرى اقتصادية بمجموع تراب الجماعتين بشكل تدريجي، وذلك في إطار مشاريع التأهيل الحضري.[1]

5- توزيع مهم للمؤسسات التعليمية

يلعب التعليم دورا مهما في نمو قدرات الفرد وفي تقدم الشعوب، فبدون التسلح بالعلم والمعرفة لا يمكن أن نخطو إلى الأمام، لذلك أصبح من الضروري على أي جماعة تجهيز ترابها بالبنية التحتية اللازمة لتوفير تكوين جيد لمواطنيها، مما يعني أن ضرورة توزيع المؤسسات التعليمية بشكل عادل على المجال الترابي يكتسي أهمية بالغة، لما قد تشكله من إضافة إلى المجال خاصة المعاهد والجامعات ومراكز البحوث.

يتوفر مركز بن الطيب على سبع مؤسسات تعليمية موزعة على ثلاثة مستويات، منها أربع مؤسسات ابتدائية وإعداديتين وثانوية حسب إحصاء 2018 (للمديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش)، فيما تتوفر مركز ميضار على خمس مؤسسات ابتدائية وإعدادية وثانوية، إضافة إلى معهد للتكوين المهني ومركز للتكوين الفلاحي. ويتضح ذلك بشكل مفصل من خلال الجدولين (رقم 31 و32).

الجدول رقم 31: عدد المؤسسات التعليمية بمركز بن الطيب	**أربع مؤسسات ابتدائية**
	مدرسة العهد الجديد
	مدرسة ابن الخطيب
	مدرسة الزيتون
	مدرسة ابن هاني
	مؤسستين للتعليم الإعدادي
	إعدادية بن الطيب 1
	إعدادية بن الطيب 2
	مؤسسة للتعليم الثانوي التأهيلي
	ثانوية محمد السادس

المصدر: المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية، 2018

[1] معطيات تم التصريح بها خلال **جلسة الدورة العادية لشهر أكتوبر** من سنة 2017 بالنسبة لجماعة ميضار، بالإضافة إلى تصريح عن القسم التقني و**مديرية المصالح بجماعة بن الطيب**، ناهيك عن معطيات تم الحصول عليها من **اتفاقية الشراكة المتعلقة بالتأهيل الحضري** لمدن إقليم الدريوش.

الجدول رقم 32: عدد المؤسسات التعليمية بمركز ميضار	
	خمس مؤسسات ابتدائية
	مدرسة طارق بن زياد
	مدرسة موسى بن نصير
	مدرسة علي بن أبي طالب
	مدرسة ميضار الجديدة
	مدرسة بوحجار
	مؤسسة للتعليم الإعدادي
	إعدادية إدريس الأول
	مؤسسة للتعليم الثانوي التأهيلي
	ثانوية الأمل
	مؤسسة التكوين المهني
	مركز التأهيل الفلاحي ميضار

المصدر: المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية، 2018

انطلاقا من هذه الأرقام نستنتج أن البنية التحتية جد مهمة لكن لا تزال الساكنة في حاجة إلى المزيد من المؤسسات، علما أن هذه الأخيرة تستقطب تلاميذ من الجماعات القروية خاصة التعليم الإعدادي والثانوي.

5-1- التعليم الابتدائي

تتركز بمركز بن الطيب أربع مؤسسات للتعليم الابتدائي تغطي في مجملها تراب الجماعة، وتضم ما مجموعه 1126 من التلاميذ الذكور المسجلين برسم سنة 2018، فيما يصل عدد التلميذات لحوالي 980، أما عدد المسجلين بميضار خلال نفس السنة فقد بلغ 1433 بالنسبة للذكور و 932 للإناث[1]. وعلى الرغم من التركز المهم لهذه المدراس إلا أن مجموعة من الأحياء لا زالت في حاجة إلى المزيد من المؤسسات التعليمية، ناهيك عن كون بعض المؤسسات الأخرى في حاجة إلى التهيئة والترميم وإعادة البناء.

5-2- التعليم الإعدادي

قدر مجموع التلاميذ المسجلين برسم السنة الدراسة 2017 – 2018 بحوالي 1215 تلميذ و تلميذة، موزعين على مؤسستين للتعليم الإعدادي بن الطيب، فيما تضم إعدادية إدريس الأكبر الوحيدة بميضار 1123 تلميذا وتلميذة برسم سنة

[1] معطيات عن **المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش**، 2018

2018[1]، الأمر الذي يشكل نوع من الاكتظاظ في الحجرات المدرسية (40 تلميذ)، إذ أن المؤسسات تضم تلاميذ أخرين من خارج تراب الجماعة مما يطرح مجموعة من الإشكاليات المتعلقة بالنقل المدرسي وتوفير الموارد البشرية.

5-3- التعليم الثانوي التأهيلي

توجد ببن الطيب ثانوية تأهيلية وحيدة تضم أزيد من 637 تلميذا منهم 322 تلميذة، لكن تفتقر إلى المزيد من التجهيزات والأطر والمرافق ناهيك عن النقل المدرسي شأنها شأن ثانوية الأمل بميضار التي تضم أزيد من 745 تلميذا و421 تلميذة[2].

بالرغم من ذلك فإنه يجب توسيع وتطوير الطاقة الاستيعابية للبنية التعليمية والرفع من عددها، ومن عدد الأطر المشتغلة بها، حتى تستجيب للعدد المتزايد للفئة المتمدرسة، والتخفيف من الاكتظاظ، كما يجب تجهيز المؤسسات التعليمية بالمرافق الضرورية كالمرافق الصحية والمطاعم، والماء الصالح للشرب والكهرباء.

5-4- التكوين المهني والفلاحي

يتوفر مركز ميضار على معهد للتكوين المهني يساهم في تكوين الشباب العاطل أو الذين لم تتح لهم فرصة استكمال الدراسة. ويضم هذا المعهد مجموعة من التخصصات الحرفية والتخصصات المرتبطة بالمحاسبة والتسيير وكذا المعلوميات.

كما يوجد بميضار مركز للتكوين والإرشاد الفلاحي، حيث يساهم في تكوين فلاحي المنطقة من حاملي المشاريع الفلاحية وأرباب التعاونيات والمقاولات الفلاحية المتوسطة والصغرى، ويقوم بتنظيم دورات تكوينية مستمرة، ويمنح شواهد للمستفيدين ويكون متخصصين وتقنين فلاحيين.

6- نقص في الخدمات الصحية بالمركزين الحضريين

يعاني مركزي ميضار وبن الطيب كباقي الجماعات الترابية بالإقليم من ضعف الخدمات الصحية المقدمة للمواطنين سواء فيما يتعلق بالأطر الصحية، أو بالبنية التحتية أو الخدمات (لكن تبقى أفضل بكثير من باقي الجماعات الأخرى بالإقليم)، حيث يتوفر بن الطيب على

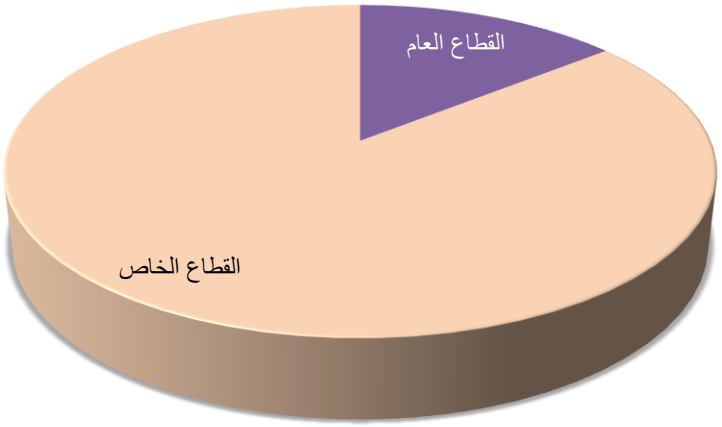
[1] معطيات عن **المديرية الإقليمية لوزارة التربية الوطنية بالدريوش**، 2018

[2] نفس المرجع.

مركز صحي حضري مع دار للولادة، يتكون من طبيب وست ممرضات، إلا أن هذا المركز يشكو من نقص على مستوى الأطر الطبية، أما مركز ميضار فيتوفر على مركزين صحيين مع دار الولادة ومركز لتصفية الكلي، أما فيما يتعلق بالأطر الطبية نجد 4 أطباء و14 ممرضا[1] في المراكز الثلاثة، بالإضافة إلى نقص في الأطر الطبية وأطر التمريض. ويواجه مركزي ميضار وبن الطيب نقص في التجهيزات الصحية، مما يتسبب في عجز الأطباء عن التصرف خاصة في الحالات الحرجة التي تتطلب تدخلا عاجلا لإسعاف المريض، حيث يضطر المرضى إلى التنقل في غالب الأحيان إلى المستشفى الإقليمي الحسني بالناظور أو إلى المركز الصحي الحضري لجماعة العروي.

أما فيما يخص القطاع الخاص؛ يوجد ببن الطيب ست عيادات للطب الخاص، تقوم بتوفير الخدمات الصحية التي يعجز المركز الصحي العمومي من تغطيتها بنسبة 14% كما يوضح الشكل أسفله.

الشكل رقم 35: نسبة الولوجية للخدمات الصحية ببن الطيب

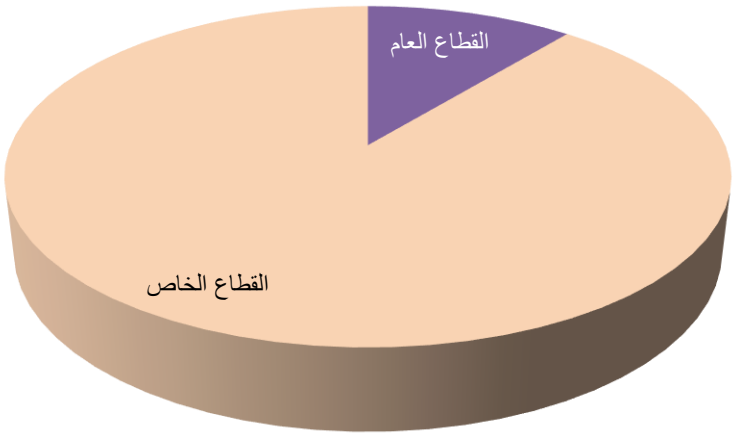


المصدر: المندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بالدريوش، 2019

تصل نسبة تغطية القطاع الخاص للخدمات الصحية بميضار لحوالي11% ، مقابل 89% للقطاع العام، أي أن غالبية السكان يتجهون نحون المراكز الصحية، حيث الخدمات والاستشارات الطبية مجانية مقارنة مع القطاع الأخر.

[1] معطيات عن **المندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بالدريوش**، 2019

الشكل رقم 36: نسبة الولوجية للخدمات الصحية بميضار



المصدر: المندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بالدريوش، 2019

6-1- تلقيح الرضع

يعتبر التلقيح من الوسائل المهمة التي تساعد في الحد من وفيات وأمراض الرضع والأطفال حديثي الولادة، ويعتبر أساسيا لكل طفل؛ فبالرغم من أنه عمل فردي إلا أنه وقاية جماعية، والتي تنقذ هذه الفئة من الأمراض الوبائية والإعاقات الناتجة عنه. بالنسبة لمركزي ميضار وبن الطيب فإن 90% من الأطفال قاموا بعمليات التلقيح وهذه نسبة مهمة، ويقدر عدد المستفيدين بـ 4123 طفل سنة 2017[1]، حيث يعمل البرنامج الوطني للتلقيح على استهداف الأمراض المزمنة والخطيرة على حياة الطفل من قبيل: (السل ب-س-ج، شلل الأطفال الفموي والمعطل، السعال الديكي، الكزاز، الدفتيريا، التهاب الكبد الفيروسي من نوع ب، التهاب السحايا، الحصبة، الحميراء، البونوموكس، الروتافيرس)، هذه التلقيحات تكون في الأشهر والسنوات الأولى بعد الولادة. وتجدر الإشارة إلى النسبة المتبقية من الأطفال غالبا ما يتم تلقيحها خارج تراب الجماعتين أو الإقليم، كما يستقطب المركزين أطفال من الجماعات الأخرى التابعة للإقليم.

[1] معطيات عن **المندوبية الإقليمية لوزارة الصحة بالدريوش**، 2019

6-1- معاناة ذوي الاحتياجات الخاصة

يقصد بذوي الاحتياجات الخاصة الأشخاص الذين يعانون من حالة دائمة من الاعتلال الفيزيائي أو العقلي في التعامل مع مختلف المعوقات والحواجز والبيئات، وبسبب هذه الحالة فإنهم يحتاجون إلى عناية خاصة أكثر من أقرانهم. كما تعاني هذه الفئة من صعوبة الولوجية إلى مختلف المرافق بصفة عامة والمراكز الصحية بصفة خاصة، إضافة إلى غياب أطر متخصصة في العناية بهذه الفئة.

تشير نتائج المعطيات الرقيمة لمندوبية الصحة إلى أن عدد هذه الفئة ببن الطيب تشكل نسبة 5.53% مع تفاوت طفيف بين الذكور والإناث؛ فيما تصل نسبة ذوي الاحتياجات الخاصة بميضار إلى ما يناهز 6.7% وهو الأمر الذي يتطلب الاعتناء المستمر بهذه الفئة من حيث التمدرس أو توفير العلاجات الضرورية.

خلاصة تركيبية

إن مستقبل المراكز الحضرية الصاعدة بإقليم الدريوش الفتي رهين بمدى قدرتها على الإدماج الفعلي لكل شرائحها الاجتماعية، وذلك انطلاقا من تلبية الحاجيات على مستوى السكن، وبنيات تحتية من طرق وتجهيزات أساسية من قبيل شبكة الكهرباء والماء وتصريف المياه، وتعزيز مستوى الولوجية داخل هذه المراكز عبر تأهيلها. إذ لازال هذين المركزين مقترنين بمدينة الناظور بشكل كبير على مستوى الولوج إلى الخدمات سواء الخدمات الإدارية منها أو الطبية وغيرها. ولازالت مدينة الناظور تمارس الوصية على الخدمات الإدارية بالإقليم، حيث إلى حدود الساعة لم يتم إحداث إلا بعض الإدارات دون غيرها على مستوى الدريوش. إن هذا الأمر يفرض على الساكنة تكبد عناء السفر خارج الإقليم لقضاء مثل هذه الأغراض، ناهيك عن أمور أخرى اصبح من اللازم اليوم البحث عن سبل وحلول أنية لمعالجتها، حتى نتمكن من دحض مظاهر الاختلال على جميع المستويات.

إن التحولات المجالية التي يعرفها مجال درستنا في العقود الأخيرة، أصبحت تفرض اتخاذ مجموعة من التدابير المتعلقة بتنظيم المجال وتأهيله لمواكبة تطلعات

الساكنة، والدفع بعجلة التنمية بالمنطقة لمواكبة تطورات الساعة ومتطلباتها، وذلك عبر مجموعة من المخططات ذات البعد التنموي، وكذا مشاريع التأهيل الحضري من خلال استراتيجيات ناجعة لاستدراك حجم الخصاص الذي تعانيه هذه المجالات الصاعدة.

الفصـــل السابع:

الفاعلون، و آليات التدخل لتدبير المراكز الحضرية الصاعدة.

(ميضار وبن الطيب)

مقدمة

أصبح الوعي المتزايد بمسألة التهيئة والتدبير الحضريين هاجسا يوميا للإدارة الترابية والجماعات المحلية ومختلف الفاعلين. فالتوسع الحضري التلقائي بمراكز بن الطيب وميضار، أصبح ظاهرة شاملة تترتب عنها انعكاسات سلبية على مستوى تدهور إطار الحياة الحضرية (بانتشار السكن غير المنتظم، مشاكل التطهير، النفايات المنزلية، وضعف التجهيزات العمومية...) وما يثيره تدهور الوسط البيئي من مشاكل، كل ذلك يفرض صياغة سياسة حضرية جديدة في إطار التنمية المحلية المندمجة والشمولية، لتجاوز سلبيات الوضع الحالي.

تميزت المنطلقات الأولى التي بنيت عليها السياسة الحضرية بالقصور والاختلال الناتج أولا؛ عن ضعف السياسة الحضرية المحلية من جهة، ثم عن السياسة العامة للبلاد تجاه هذه المجالات.

لذلك، فإن تهيئة وتدبير المجالين الحضريين ميضار بن الطيب لابد أن يستند على أسس نظرية، تأخذ بعين الاعتبار العنصر البشري في رسم المعالم المستقبلية لنوعية التنظيم المراد تحقيقه ورصد الوسائل الكافية لذلك، والسؤال المطروح هنا هو: أية مقاربة جغرافية لإعداد هاذين المجالين الحضريين وتدبيرهما؟ وماهي الآليات الممكن اتباعها في ذلك؟.

تسعى التدابير المتخذة من طرف المؤسسات العمومية والجماعات المحلية إلى تدارك ومعالجة الاختلالات، ولتحقيق التنمية المحلية المستدامة، وكذا إعطاء نموذج وصورة جديدة لدينامية وصيرورة المركزين الحضريين على المدى البعيد. ومن أجل تحقيق هذا الهدف فإننا ملزمون بتدبير هذا المجال وإيجاد استراتيجية رسمية للتعامل معه وهذا لن يتم إلا من خلال آليات ووسائل عمل فعالة.

I- الدور الفعال لوثائق التعمير في هيكلة المجال الحضري

إن الرهانات المرتبطة اليوم بالمجال الحضري شائكة ومتعددة، فمستقبل المغرب اليوم رهين بمدى قدرة مدنه على الإدماج الفعلي لكل شرائحه الاجتماعية، وذلك انطلاقا من تلبية الحاجيات على مستوى السكن، البنيات التحتية، التعليم والتكوين. أما فيما يخص المنافسة الاقتصادية، فالمجال الحضري يعتبر اليوم الوسط الذي ستحتدم فيه المنافسة على استقطاب الاستثمار بكل أنواعه وأشكاله، وخاصة القطاعات الرائدة والمنتجة لفائض القيمة العالية، وهو رهين بمدى تأهيل المغرب لمدنه والتحكم العقلاني في توسعها.

غير أنه، وعلى الرغم من الأهمية التي تكتسيها المدينة في ضمان التوازنات الاجتماعية والاقتصادية، فإن التحضر السريع وغير المحكم الذي عرفه المغرب منذ أربعين سنة قد جر معه العديد من المشاكل، وجعل مدنه تعاني من مظاهر الاختلال على جميع المستويات.

لذلك، فإن السؤال الحقيقي الذي يطرح نفسه عند الحديث عن إعداد وتدبير المدن- في إطار تصور شمولي لإعداد التراب-، يكمن في رسم استراتيجية لتحسين الشروط التي يتم في ظلها النمو الحضري.

وفي هذا السياق؛ فإن الدولة تجد نفسها مضطرة لإعداد استراتيجية شمولية للتدخل في المدينة باعتبارها مجالا للتنشئة الاجتماعية ولمواجهة رهانات التنمية المستدامة، وذلك لتجاوز ما تعانيه حواضره من مشاكل على جميع المستويات، ليجعل منها محركا حقيقيا للتنمية، ودافعا نحو التغيير، الشيء الذي يستلزم تصور عقلاني ينبني على مبادئ التعاون والتشارك والتضامن، في إطار نظام قيادية مثلى أو حكامة جيدة.

سعت الدولة إلى تنظيم المجالات الحضرية من خلال مجموعة من المخططات والتصاميم التي حالوا من خلالها ضبط التوسع العشوائي للمدن، وقد حظي مركزي

ميضار وبن الطيب بهذه المخططات على الرغم من تأخرها، إلا أنها ستساهم في تحديد أنماط التوسع العمراني والحد نسبيا من العشوائية داخل هذا الحيز الترابي.

1- التخطيط العمراني ووثائق التعمير الحضري

يعتبر التخطيط عملية تغطي مجالا واسعا من الأنشطة؛ تبدأ بالإحساس المبدئي بوجوب عمل شيء ما، وتنتهي بتحديد ما يجب عمله والزمن الذي يؤدى فيه هذا العمل، والمسؤول عنه. ومن ثم فالتخطيط أكبر من مجرد كونه تصورا أو حكما أو تفكيرا منطقيا، إنه يضم كافة العناصر والعوامل الأساسية التي يتضمنها اتخاذ قرار بشأن ما يجب عمله. ويشكل اتخاذ القرار جانبا هاما من جوانب العملية التخطيطية.

بمعنى آخر؛ يمكن تعريف التخطيط بأنه عملية ترتكز على ثلاثة محددات: الحاجة الماسة لفعل شيء، ثم تحديد ذلك الفعل، وأخيرا تحديد المدة الزمنية الكافية واللازمة لإتمام إنجاز ذلك الفعل. وبالطبع فعملية مثل هاته تحتاج من أجل تفعيلها واقعا ملموسا وتسخير كل الإمكانيات الذهنية والبشرية والتقنية والمالية، مع الإيمان الشديد بضرورتها الملحة والتنبؤ الكامل بعواقب نتائجها مستقبلا سلبا أو إيجابا؛ أي في حالة نجاحها من عدمه. وقد تزداد أهمية التنبؤ في التخطيط، حتى قيل إن التنبؤ هو جوهر الإدارة ولبها. والتخطيط العمراني أو الحضري هو عمل يستهدف تخطيط التجمعات الحضرية لتنظيمها وتجنب حدوث مشكلات تعوق سلاسة إيقاع التفاعل الحضري المكاني داخل المدينة؛ من نقل ومرافق وخدمات عامة، وتفاعل اجتماعي وجودة بيئية وسلامة أمنية ووفرة أعمال ونمو وازدهار واستدامة جغرافية.[1]

[1] عبد الله بن سعد بن محمد الخالدي(2004): **الأسلوب الجغرافي التطبيقي في التخطيط الحضري**، مجلة دراسة الخليج والجزيرة العربية-العدد 119، ص 33، بتصرف.

تعد وثائق التعمير إطارا قانونيا، وأداة مرجعية للتحكم في الدينامية الحضرية، فهي تعمل على تنظيم المجال، وذلك من خلال المقتضيات والقوانين التي تحدد استعمال الأرض لأغراض مختلفة، ومن تمة فهي تشكل منهجية عمل أساسية للتدخل في المجال الحضري وتأطير ديناميته كما تعمل الأطراف المتدخلة في مجال التعمير باحترامها والسهر على تنفيذ مقتضياتها، هذا وتعد الإدارة التي تجسد العلاقة بين السلطة والمجال آلية أخرى لتدبير المدن، حيث تقوم بالتدخل عن طريق المساهمة في إعداد مختلف الوثائق والدراسات، كمخططات توجيه التهيئة العمرانية وتصميم تحديد المناطق وتصاميم التهيئة، لتنفيذ المشاريع العمرانية المسطرة على المدى المتوسط والبعيد؛ وبالتالي فإنها تساهم في تنظيم وتدبير المجال.

إن الدينامية الحضرية التي عرفها مركزي ميضار وبن الطيب خلال العقود الأخيرة من القرن العشرين، أفرزت ظواهر سوسيومجالية غير سليمة وإشكاليات عديدة، تستلزم إيجاد آليات للتدبير وأدوات منهجية للتحكم في النمو الحضري (الذي ظل في أغلب فترات تطوره غير متوازن)، وتنظيم استعمال المجال.

وفي هذا الإطار، تعد وثائق التعمير إطارا مرجعيا للتخطيط الحضري، وتدبير المجال وآلية أساسية لضمان تنظيم المجال الحضري على المدى القريب والبعيد.

ونظرا لأهمية التعمير على المستوى الاقتصادي والاجتماعي، أصبح يحظى باهتمام كبير لدى الأطراف الفاعلة، ومن ثمة فإن مقاربة آليات التدبير المجالي تتطلب بالإضافة إلى أهمية وثائق التعمير كسند قانوني. رصد سلوكيات وأدوار الفاعلين المتدخلين في المجال الحضري، والقائمين بتنفيذ المشاريع والبرامج التي تسطرها وثائق التعمير.

1-1- تصميم النـــــمو

كان قانون التعمير لسنة 1952 يقتصر على تنظيم المجال الحضري فقط، لكن بعد الاستقلال، ونظرا للتحولات العميقة التي شهدتها الأرياف المغربية بوجه عام،

وأرياف سهل كرت بوجه خاص، ظهرت ضرورة ملحة، لتنظيم التعمير بالمجال القروي، وذلك بوضع تصميم يتلائم مع البيئة القروية، وتم تفعيل تصميم جديد في هذا الإطار بمقتضى ظهير 1960، يهم تنمية التكتلات العمرانية القروية، من خلال تحديد المناطق المخصصة للسكن وإحداث المنشآت الفلاحية والتجارية والصناعية، وتخطيط الطرقات.

وتجدر الإشارة إلى أن هذا التصميم يطبق في كل المناطق التي تخرج عن إطار تصاميم التهيئة لضمان الانسجام بين المجالين الحضري والقروي، وتتكلف الإدارة الإقليمية للتعمير بإعداده وعرضه على كل ممثلي وزارة الفلاحة والتجهيز لإبداء ملاحظاتهم، لكنه في مناطق الاستصلاح الزراعي، فوزارة الفلاحة هي المكلفة بإعداد المشروع، وتعرضه على أنظار الإدارة الإقليمية المكلفة بالتعمير. وبعد اكتمال الإجراءات القانونية (الفصل 3 من ظهير 1960[1])، يصادق عليه عامل الإقليم ثم يتم عرضه على وزير الداخلية للموافقة عليه، ويعد هذا التصميم إعلان للمنفعة العامة لمدة 10 سنوات يمكن تجديده بعد بحث عمومي.

في هذا السياق تم تغطية مركز ميضار بهذه الوثيقة منذ سنة 1972 حيث خضعت لتصميم التنمية خلال فترة 1972-1982 وتم تجديده خلال فترة 1982-1992، غير أن هذه الوثيقة لم يتم تفعيلها بالشكل المنصوص عليه، فتمت عملية التوسع العمراني بشكل عشوائي خلال هذه الفترات. أمام تنامي المشاكل المتفاقمة عن التوسع غير المنتظم بميضار دفع الجهات الوصية على القطاع إلى التفكير في تهيئة هذا المركز حيث تم إعداد تصميم للتهيئة تمت المصادق عليه سنة 2001[2].

أما مركز بن الطيب فشأنه شأن ميضار، لم تشمله أي وثيقة لتنظم التعمير بترابه إلا سنة 1984، حيث سيتم استصدار تصميم النمو لتنظيم المجال بالجماعة، ظلت الأمور كما كانت في السابق، حيث لم يتم تنزيل إلا نسب جد ضعيفة من تصورات هذا المخطط، الأمر الذي زاد من تعقيد الأمور على مستوى التوسع العمراني

[1] **الجريدة الرسمية** عدد 2498 بتاريخ 1960/07/08 الصفحة 2098
[2] معطيات عن **القسم التقني** لجماعة ميضار، 2018

وتشكل أحياز سكنية غير منتظمة، تغيب فيها الرؤية الاستشرافية لتوسع ونمو المركز على الأمدين المتوسط والبعيد، وهو الأمر الذي أدى إلى إعداد تصميم التهيئة إلى حيز الوجود خلال سنة 2001.

يبدو لنا مما سبق أن وثائق التعمير المتوفرة حاليا لم تستطع التحكم في الدينامية الحضرية التي يعرفها مركزي ميضار وبن الطيب. فالسبب لا يكمن في إعداد التصاميم وفقط، وإنما المشكل يكمن في الفاعلين المتدخلين في قطاع التعمير نظراً لعدم احترام مقتضياتها والسهر على تنفيذها.

1-2- تصميم التهيئة

يعتبر تصميم التهيئة وثيقة قانونية للتعمير، صادرة بالجريدة الرسمية تدقق كيفية استعمال الأرض في كل قطاع من المجال الذي تغطيه المدينة، وتتكون هذه الوثيقة من مجموعة من المعطيات البيانية والقانونية، إضافة إلى الخرائط كما تشكل أداة لترجمة توجهات المخططات التوجيهية للتهيئة العمرانية.[1]

يعد تصميم التهيئة من بين الوثائق الأكثر أهمية، بالنظر إلى كونه يشكل من جهة دليلا للسلطات العمومية في مجال التخطيط الحضري والتوسع العمراني، ومن جهة أخرى أداة لترجمة توجهات ومقتضيات المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية على أرض الواقع، وتحديد الإجراءات التنظيمية المتعلقة بعمليات التعمير وكيفية استعمال الأراضي، كما أن مدة سريانه تحدد في عشر سنوات.

بدأ العمل بهذه الوثيقة التعميرية الملزمة منذ صدور ظهير 16 أبريل 1914 المتعلق بالشؤون المعمارية، وبالتالي فقد تراكمت تجربة طويلة لدى الإدارات المكلفة

[1] يعد **مخطط توجيه التهيئة العمرانية** وثيقة توقعية توجيهية غايتها إقامة التوجيهات الأساس في مجال تنظيم التجمعات العمرانية تحديد متطلبات التوسع العمراني ومستلزمات ممارسة الأنشطة الاقتصادية والمحافظة على تجانس المنظر العام داخل هده التجمعات، فهو إذن بمثابة إطار لتحديد التوجهات الكبرى المتخذة من أجل تدبير تنمية المجال الترابي الذي سيخضع لأحكامها.

بالتعمير والمجالس الجماعية وباقي الفاعلين المعنيين، سواء على مستوى إعداده أو بخصوص إخراج مضامينه إلى حيز الوجود[1].

وقد نص القانون المرتبط بالتعمير (90-12) على تقليص مدة صلاحية العمل بهذه الوثيقة من 20 سنة إلى 10 سنوات. وتمتد مراحل دراسته إلى 18 شهرا، تبتدأ من تاريخ الإعلان عن دراسته وتنتهي بالمصادقة عليه ونشر المرسوم القاضي بتطبيقه في الجريدة الرسمية.

يعد هذا التصميم أول وثيقة تعميرية تهم تخطيط المجال الحضري وتنظيمه، ضمن أول قانون تنظيمي لبرامج ومشاريع التعمير في عهد الحماية[2]. وظل العمل به جاريا حتى ظهير 17 يونيو 1992، وهو بذلك يشكل أداة مهمة للتحكم في الدينامية الحضرية وتدبير المجال، ينظر إلى المدينة من الداخل ويركز على آفاق تطورها، كما يحدد بشكل دقيق كيفية استعمال الأراضي الحضرية والتدخلات في ميدان التعمير، وكذلك كافة الضوابط والإجراءات التنظيمية التي تفيد سلوك الأطراف الفاعلة في المجال الحضري، وهو بذلك يساهم في إحداث وتوجيه المناطق السكنية والصناعية والتجارية، وكذا المناطق الخضراء، والأراضي لإحداث التجزيئات والمرافق الاجتماعية. كما يهدف إلى تنظيم استعمال المجال وتهيئته طوال 10 سنوات، وتلعب السلطات المركزية في قطاع التعمير، دورا رئيسيا في إعداد تصميم التهيئة [3].

ويهدف هذا التصميم إلى تحديد الطرق بما فيها المسالك والساحات ومواقف السيارات الواجب الحفاظ عليها أو إحداثها، وإقامة حدود المساحات الخضراء العامة، بما تشمل عليه من أماكن مشجرة وبساتين وإقامة حدود ميادين الألعاب والمساحات المعدة للتظاهرات الثقافية والفلكلورية، الواجب الحفاظ عليها أو

[1] محمد محجوبي (2011) : **قراءة عملية في قوانين التعمير المغربية**، الطبعة الثانية، دار النشر المغربية ص : 17

[2] **ظهير 16 أبريل 1914** الموافق لـ 20 جمادى الأولى 1332، المتعلق بتصنيف الأبنية والطرق والخرائط المجعولة لتهيئة المدن و توسيعها.

[3] المادة 23من **قانون التعمير 12-90**. الصادر بالجريدة الرسمية عدد 4159 بتاريخ 1992/07/15 الصفحة 887، بظهير شريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412(17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير

تغييرهـــا أو إحـــداثها، ثـــم إقامـــة حـــدود المســـاحات المخصصـــة للتجهيـــزات العامـــة، كتجهيـــزات الســـكك الحديديـــة وملحقاتهـــا والتجهيـــزات الصـــحية والثقافيـــة والتعليميـــة والمبـــاني الإداريـــة والمســـاجد والمقـــابر، وكـــذا تحديـــد دوائـــر القطاعـــات الواجـــب إعـــادة هيكلتها وتجديدها.

1-1- 1- تصميم التهيئة لميضار

استفادت جماعة ميضار من تصميم للتهيئة صودق عليه بموجب مرسوم رقم 400_01_2 بتاريخ 23 أبريل 2001. يحتوي على العديد من المشاريع والأوراش، ويضم هذا التصميم الآتي[1]:

1-1-1-1- المناطق السكنية والصناعية والسياحية:

- مناطق السكنى المتصلة بطابقين أو ثلاث طبقات تحتل مساحة 103,7 هكتار؛
- مناطق السكنى المتصلة بأربع طبقات تحتل مساحة 65,5 هكتار؛
- مناطق السكنى الجماعية بعدة طبقات تحتل مساحة 6,1 هكتار؛
- مناطق السكنى الاقتصادية المتصلة المستحسنة بطبقتين أو ثلاث طبقات تحتل مساحة 41,5 هكتارا؛
- منطقة السكنى المتفرقة تحتل مساحة 166,14 هكتارا؛
- منطقة سياحية تحتل مساحة 7,2 هكتارا؛
- منطقة صناعية من الدرجة الثانية والثالثة تحتل مساحة 40,3 هكتارا.

1-1-1-2- الطرق:

- طرق السيارات يتراوح عرضها 12متر ويبلغ طولها 65610 متر؛
- مواقف السيارات تحتل مساحة 7,75هكتارا؛
- الساحات العمومية تحتل مساحة 8,19 هكتارا؛

1-1-1-3- المناطق الخضراء العمومية:

[1] معطيات عن **الوكالة الحضرية للناضور – الدريوش وجرسيف**، 2017

تحتل المناطق الخضراء مساحة 150هكتار، عبارة عن مناطق وحدائق وأماكن مشجرة، غير أن معظم المساحات الخضراء العمومية غير موجودة لحد الآن.

1-1-1-4- التجهيزات الرياضية:

يبلغ عددها حسب تصميم التهيئة خمسة، وهي مقسمة بين أحياء المركز، ومجموع مساحتها 11 هكتار، كلها غير محدثة ما عدا الملعب الرياضي الذي تبلغ مساحته 3,5 هكتارا في حالة القيام بتوسيعه حسب ما جاء به تصميم التهيئة.

1-1-1-5- المرافق الإدارية:

يبلغ عددها 62 مرفقا، ومجموع المساحة التي تحتلها حسب تصميم التهيئة 46 هكتارا.

1-1-1-6- المرافق التعليمية:

يبلغ عددها 25 مرفق، وتحتل 25 هكتارا حسب تصميم التهيئة منها:

- مدارس ابتدائية، يبلغ عددها 11، ومجموع مساحتها 9,98 حسب تصميم التهيئة منها 5 مدارس موجودة؛
- خمس إعداديات، وتحتل 8,647 هكتار، منها إعدادية إدريس الأول، التي تحتل لوحدها 3,47 هكتارا؛
- ثانويتان تحتل 5,523 هكتار منها ثانوية الأمل موجودة وتحتل 3,923 هكتارا.
- مركز التكوين المهني يحتل 1,2 هكتارا؛
- معهد التكنولوجيا التطبيقية يحتل 1,78 هكتارا؛
- دور الحضانة يبلغ عددها ثلاثة؛
- مدرسة خاصة؛

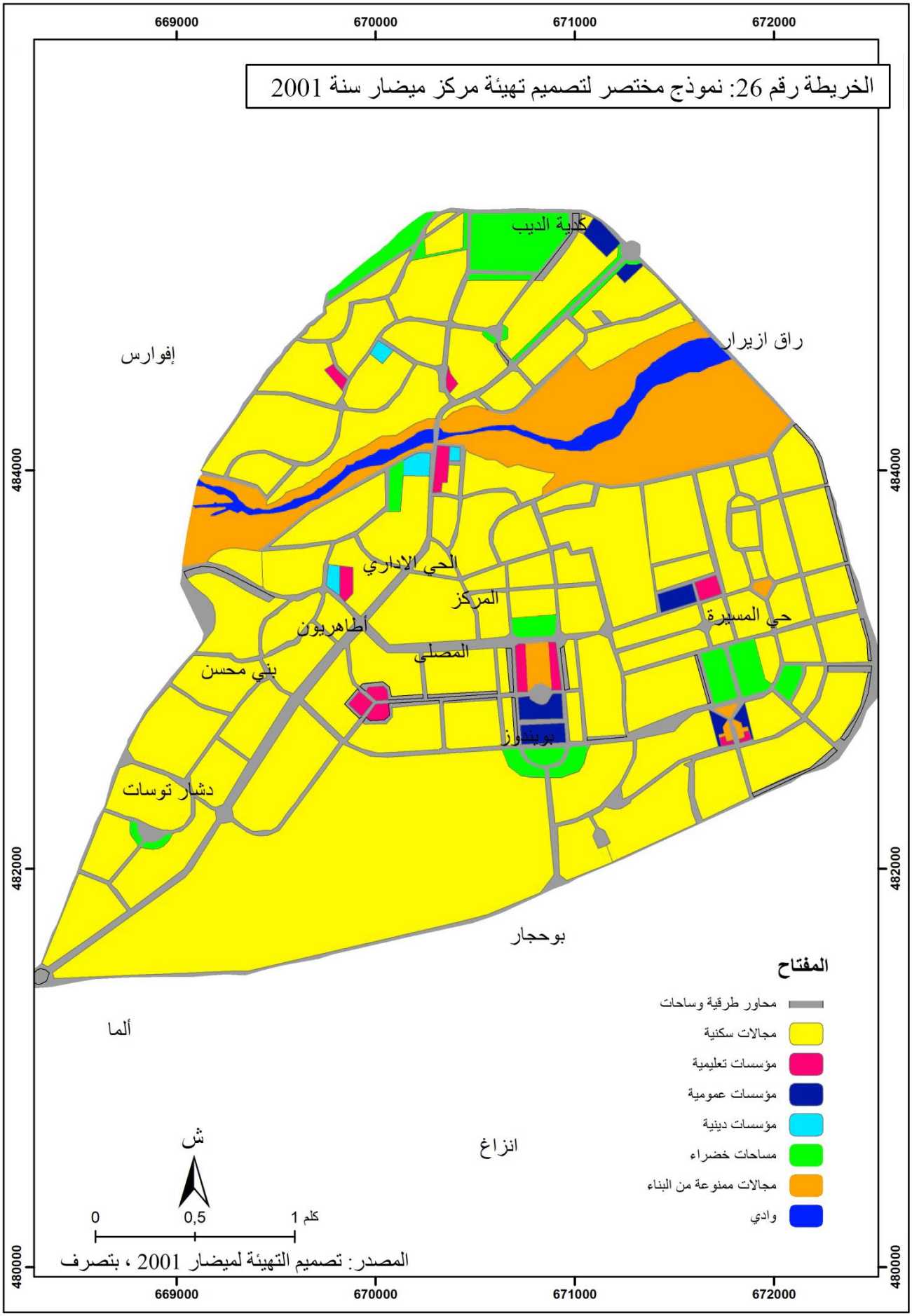
1-1-1-7- المرافق الصحية:

يبلغ عددها حسب تصميم التهيئة 7، مجموع مساحتها 3 هكتارات منها:

- ثلاثة مراكز صحية؛
- مستوصف؛
- مستشفى تبلغ مساحته 1,54[1] هكتار؛ تم بناؤه إلا أن أبوابه لا تزال مغلقة.

عموما يمكن القول بأن هذه الوثيقة عرفت نوعا من التعثر، نظرا لعدم أجرأتها على أرض الواقع. وأمام التزايد الديمغرافي السريع وتزايد الحاجيات الضرورية استغل المنعشون العقاريون، ثغرة تأخر هذا المخطط فقاموا بتجميد الأراضي، وبالتالي ارتفعت المضاربة العقارية، وتوجهت الفئات الشعبية نحو وعاء عقاري غير رسمي، وانتشر بذلك البناء الفوضوي على هوامش المدار الحضري، على حساب أراضي مهددة بمخاطر الفيضانات وذلك راجع لانخفاض أثمنة العقار.

[1] كل هذه الأرقام وأخرى تم الحصول عليها بطريقة حسابية بواسطة برنامج Arcgis، وذلك عن طريق حساب مساحة كل مرفق بالهكتار.



الخريطة رقم 26: نموذج مختصر لتصميم تهيئة مركز ميضار سنة 2001

1-1- 2- تصميم التهيئة لبن الطيب

صودق على تصميم التهيئة لمركز بن الطيب سنة 2001، يضم هو الآخر مجموعة من المشاريع والتوجهات التي من شأنها أن تساهم في تنظيم هذا المجال الحضري، وتتوزع هاته المشاريع على الشكل الآتي:

1-1-2-1-1- المناطق السكنية:

تحتل مساحة 196,7 هكتارا، منها مناطق السكنى المتصلة بطابقين أو ثلاثة، ومناطق السكنى المتصلة بأربع طوابق، ومناطق السكنى الاقتصادية المتصلة بطابقين أو ثلاث طبقات، ثم منطقة السكنى المتفرقة.

1-1-2-2- الطرق:

- طرق السيارات يبلغ طولها 65624 متر؛
- مواقف السيارات تحتل 1,5 هكتار؛
- الساحات العمومية تحتل 2,3 هكتار.

1-1-2-3- المناطق الخضراء العمومية:

تحتل مساحة لا تتجاوز 3,8 هكتارات، فتصميم التهيئة هذا لم يعر أية أهمية تذكر للمساحات الخضراء؛

1-1-2-4- التجهيزات الرياضية:

يبلغ عددها حسب تصميم التهيئة ثلاثة، مجموع مساحتها 2,9 هكتارا، كلها غير محدثة ما عدا الملعب الرياضي الذي تبلغ مساحته إلى 0,8 هكتار.

1-1-2-5- المرافق الإدارية:

يبلغ عددها 12 مرفق ومجموع المساحة التي تحتلها حسب تصميم التهيئة 3,6 هكتار؛

1-1-2-6- المرافق التعليمية:

يبلغ عددها 12 مرفق وتحتل 9,8 هكتارا حسب تصميم التهيئة منها:

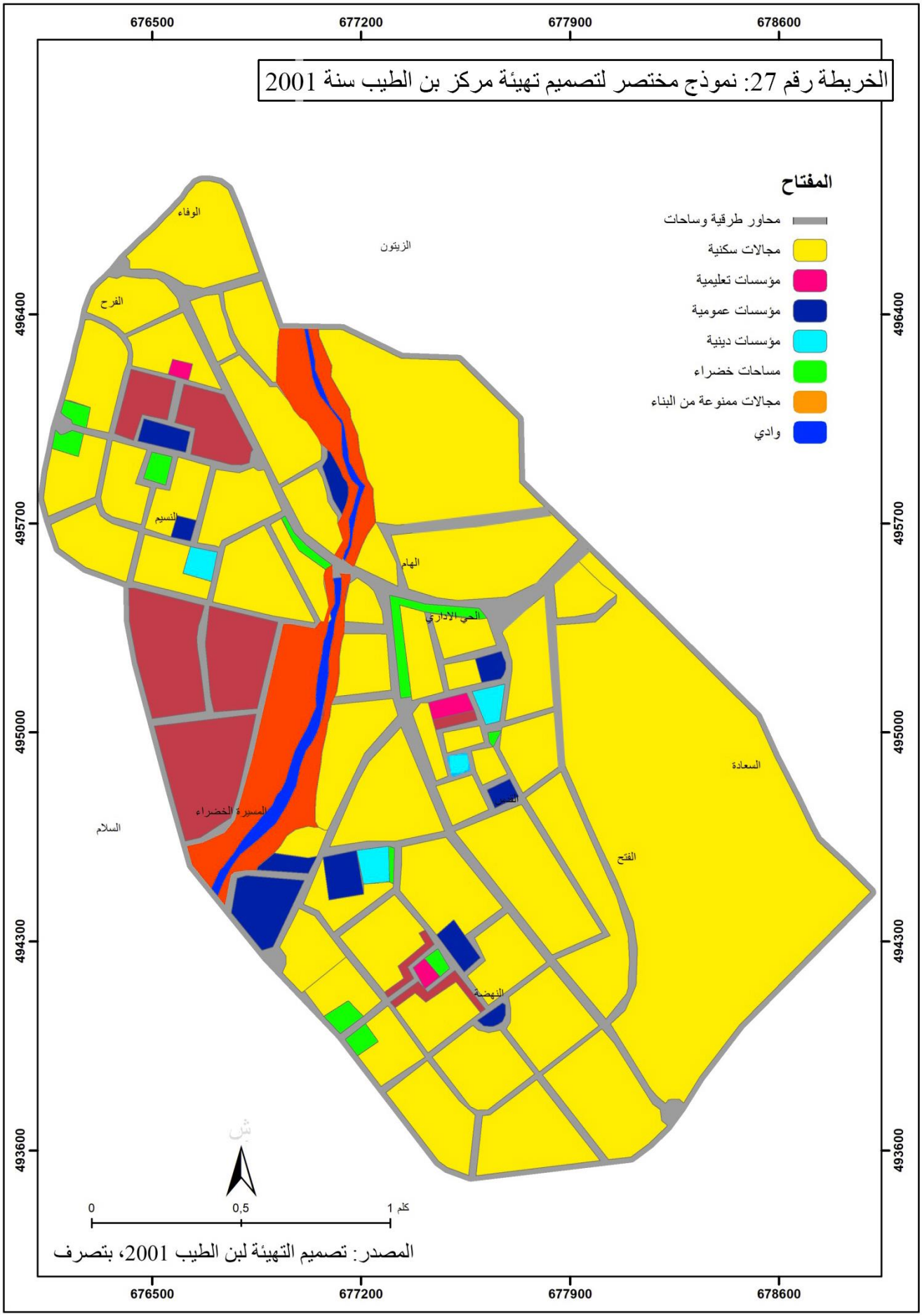
مدارس ابتدائية، يبلغ عددها ثمانية، ومجموع مساحتها 4,7 هكتارا، ثلاث إعداديات تحتلان 2,9 هكتارا، منها إعداديتين موجودتين، ثانوية واحدة وتحتل 2,1 هكتار وهي ثانوية محمد السادس.

1-1-2-7- المرافق الصحية:

يبلغ عددها حسب تصميم التهيئة ثلاثة، ومجموع مساحتها 1,5 هكتارا.

نظرا لغياب تصميم التهيئة خلال فترة الثمانينات والتسعينات جعل المجال الحضري لهذا المركز، يخرج عن إطاره القانوني، ويسقط في المضاربة العقارية، وقد أصبحت الضاحية[1] متنفسا لفئات اجتماعية ذات الدخل المحدود، والتي لم تستطع الولوج إلى السوق العقارية الرسمية. مما أدى إلى خلق التمدن الهامشي، الذي يصعب معه التحكم في سيرورة نموه وفق مخططات تنظيم المجال، ويتضح ذلك من خلال التطور السريع للأحياء كحي السعادة وحي السلام و الأمل.

[1] **يقصد بالضاحية:** المجال الانتقالي بين المجال الحضري والمجال الريفي الذي يخضع لجاذبية المدينة ولاسقاطتابها، وتعرف تحولات عميقة على مستوى وظائفها ومكوناتها الاقتصادية والاجتماعية والعمرانية.

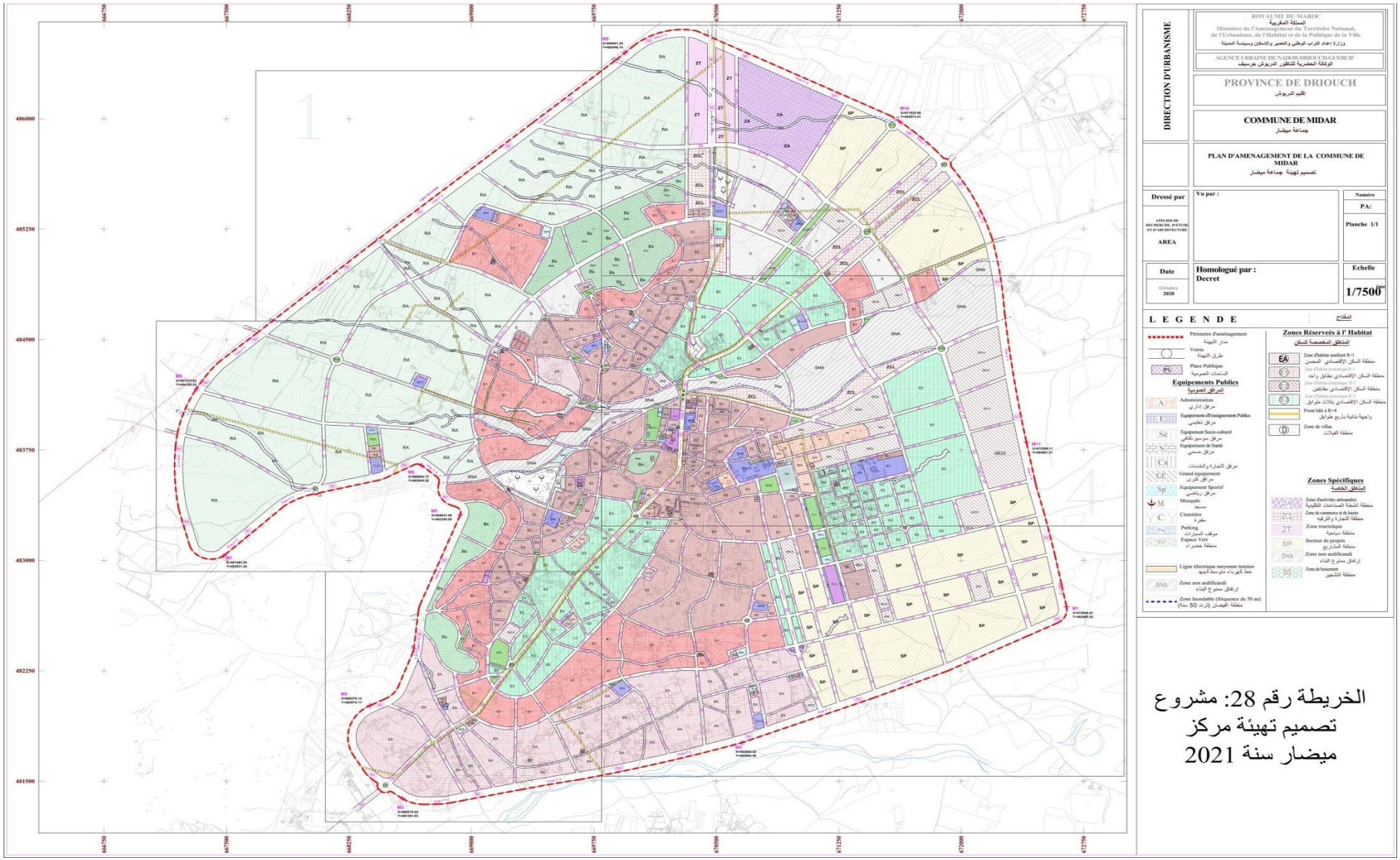


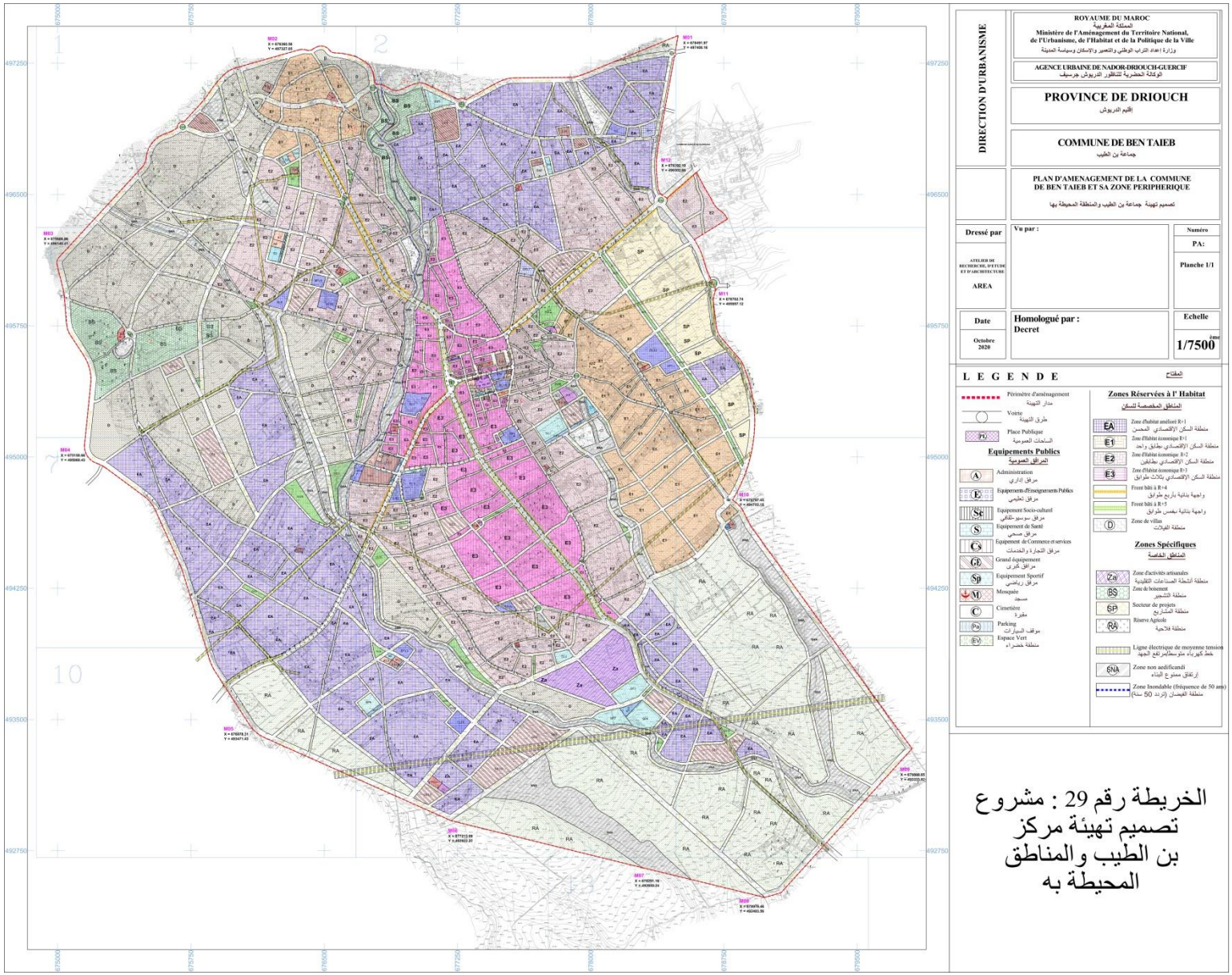
الخريطة رقم 27: نموذج مختصر لتصميم تهيئة مركز بن الطيب سنة 2001

المصدر: تصميم التهيئة لبن الطيب 2001، بتصرف

إن التجهيزات الجماعية المنصوص عليها في تصاميم التهيئة لبن الطيب وميضار لم تنجز في كثير من الأحياز، نظراً لضعف الاحتياط العقاري الذي يعد المادة الأساسية لتطبيق برامج التعمير، مما جعل المسؤلين يلجؤون إلى المناطق المخصصة للمجال الأخضر، الشيء الذي أدى إلى غياب شبه تام لهذه المجالات بالمركزين، كما أنه لم يتم احترام تخصيص المناطق.

إلى جانب هذا التعثر الذي عرفته تصاميم التهيئة لمراكز بن الطيب وميضار في تنزيل بنودها على أرض الواقع، تواجه اليوم كلتا الجماعتين الحضريتين مشكل أكثر تعقيدا، إذ تشتغل الجماعتان في ظل غياب شبه تام لأي وثيقة تعمير، بعد استنفاذ الآجال القانونية لتصاميم 2001 والتي انتهت مدة اعتمادهما سنة 2011، مما دفع بالوكالة الحضرية إلى تكليف مكتب للدراسات لأعداد تصاميم جديدة لهذين المركزين منذ سنة 2014، إلا أنه ولحدود الساعة لاتزال هذه التصاميم في مراحل الإعداد (الخريطتين 28 و29)، حيث تم عرضه للبحث العلني خلال شهر يناير من سنة 2021 لإبداء الملاحظات من طرف الساكنة والمجلس الجماعي في كل من ميضار وبن الطيب، خلف هذا الإمر فراغا قانونيا على مستوى تنظيم التعمير بهذا المجال لمدة تزيد عن 10 سنوات مما ساهم في تكريس مظاهر العشوائية في البناء والتخطيط المحلي.


ROYAUME DU MAROC
المملكة المغربية
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
AGENCE URBAINE DE NADOR-DRIOUCH-GUERCIF
الوكالة الحضرية للناظور الدريوش جرسيف
DIRECTION D'URBANISME
PROVINCE DE DRIOUCH
إقليم الدريوش
COMMUNE DE MIDAR
جماعة ميضار
PLAN D'AMENAGEMENT DE LA COMMUNE DE MIDAR
تصميم تهيئة جماعة ميضار
Dressé par
AREA
Vu par :
Numéro
PA:
Planche 1/1
Date
Octobre 2020
Homologué par :
Decret
Echelle
1/7500ème
L E G E N D E
المفتاح
Périmetre d'aménagement
مدار التهيئة
Voirie
طرق التهيئة
Place Publique
الساحات العمومية
Equipements Publics
المرافق العمومية
Administration
مرافق إدارية
Equipements d'Enseignements Publics
مرافق تعليمي
Equipement Socio-culturel
مرافق سوسيو ثقافي
Equipement de Santé
مرافق صحي
مرافق التجارة والخدمات
Grand équipement
مرافق كبرى
Equipement Sportif
مرافق رياضي
Mosquée
مسجد
Cimetière
مقبرة
Parking
موقف السيارات
Espace Vert
منطقة خضراء
Ligne électrique moyenne tension
خط كهرباء متوسط الجهد
Zone non aedificandi
إرتفاق ممنوع البناء
Zone Inondable (fréquence de 50 an)
منطقة الفيضان (تردد 50 سنة)
Zones Réservées à l' Habitat
المناطق المخصصة للسكن
Zone d'habitat amélioré R+1
منطقة السكن الإقتصادي المحسن
Zone d'habitat économique R+1
منطقة السكن الإقتصادي بطابق واحد
Zone d'habitat économique R+2
منطقة السكن الإقتصادي بطابقين
Zone d'habitat économique R+3
منطقة السكن الإقتصادي بثلاث طوابق
Front bâti à R+4
واجهة بنائية بأربع طوابق
Zone de villas
منطقة الفيلات
Zones Spécifiques
المناطق الخاصة
Zone d'activités artisanales
منطقة الأنشطة الصناعات التقليدية
Zone de commerce et de loisirs
منطقة التجارة والترفيه
Zone touristique
منطقة سياحية
Secteur de projets
منطقة المشاريع
Zone non aedificandi
إرتفاق ممنوع البناء
Zone de boisement
منطقة التشجير
الخريطة رقم 28: مشروع تصميم تهيئة مركز ميضار سنة 2021


DIRECTION D'URBANISME
ROYAUME DU MAROC
المملكة المغربية
Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة
AGENCE URBAINE DE NADOR-DRIOUCH-GUERCIF
الوكالة الحضرية للناظور الدريوش جرسيف
PROVINCE DE DRIOUCH
إقليم الدريوش
COMMUNE DE BEN TAIEB
جماعة بن الطيب
PLAN D'AMENAGEMENT DE LA COMMUNE DE BEN TAIEB ET SA ZONE PERIPHERIQUE
تصميم تهيئة جماعة بن الطيب والمنطقة المحيطة بها
Dressé par
ATELIER DE RECHERCHE, D'ETUDE ET D'ARCHITECTURE
AREA
Vu par :
Numéro
PA:
Planche 1/1
Date
Octobre 2020
Homologué par :
Decret
Echelle
1/7500ème
L E G E N D E
المفتاح
Périmètre d'aménagement
مدار التهيئة
Voirie
طرق التهيئة
Place Publique
الساحات العمومية
Equipements Publics
المرافق العمومية
Administration
مرفق إداري
Equipements d'Enseignements Publics
مرفق تعليمي
Equipement Socio-culturel
مرفق سوسيو-ثقافي
Equipement de Santé
مرفق صحي
Equipement de Commerce et services
مرفق التجارة والخدمات
Grand équipement
مرفق كبير
Equipement Sportif
مرفق رياضي
Mosquée
مسجد
Cimetière
مقبرة
Parking
موقف السيارات
Espace Vert
منطقة خضراء
Zones Réservées à l' Habitat
المناطق المخصصة للسكن
Zone d'habitat amélioré R+1
منطقة السكن الاقتصادي المحسن
Zone d'habitat économique R+1
منطقة السكن الاقتصادي بطابق واحد
Zone d'habitat économique R+2
منطقة السكن الاقتصادي بطابقين
Zone d'habitat économique R+3
منطقة السكن الاقتصادي بثلاث طوابق
Front bâti à R+4
واجهة بنائية بأربع طوابق
Front bâti à R+5
واجهة بنائية بخمس طوابق
Zone de villas
منطقة الفيلات
Zones Spécifiques
المناطق الخاصة
Zone d'activités artisanales
منطقة الأنشطة الصناعات التقليدية
Zone de boisement
منطقة التشجير
Secteur de projets
منطقة المشاريع
Réserve Agricole
منطقة فلاحية
Ligne électrique de moyenne tension
خط كهرباء متوسط/مرتفع الجهد
Zone non aedificandi
إرتفاق ممنوع البناء
Zone Inondable (fréquence de 50 ans)
منطقة الفيضان (تردد 50 سنة)
الخريطة رقم 29 : مشروع تصميم تهيئة مركز بن الطيب والمناطق المحيطة به

يمكن تفسير طول مدة المصادقة على الوثائق بنوع من التهرب عن معالجة قضايا التمدين، وهذا ما يزيد من استفحال المشاكل. وقد أضحى هذا التعثر الذي يشهده وضع مختلف الوثائق سبيلا لفرض واقع جديد يصبح من الصعب تجاوزه، الأمر الذي يؤدي إلى فتح الباب للتعمير الذاتي.

على العموم، رغم أهمية هذا التصميم، من حيث الدور الذي يلعبه في ضمان نمو عقلاني للنسق العمراني، يظل عاجزا عن مسايرة التحولات الاجتماعية والاقتصادية، التي تتحكم بشكل كبير في ترشيد نمو المجالات الحضرية الصاعدة، كما أنه مازالت تعترضه عراقيل عدة تحد من آثاره إذ على مستوى إنجازه لا يزال يغلب عليه الطابع المركزي.

وبذلك فغياب الإشراك الفعلي لممثلي السكان والمجتمع المدني، نابع من اعتبار القضية سلطة غير قابلة للاقتسام والتشارك، فأين نحن من التعمير التشاركي الذي جعل من السكان طرفا في إنجاز البرامج الحضرية ومن الجماعات المحلية المسؤول الأول عن الشأن المحلي؟.

إن التدبير الحضري كأسلوب جديد لتسيير وإدارة جوانب من الشأن المحلي داخل مركزي ميضار وبن الطيب، يحتاج إلى إطار قانوني يوضح اختصاصات كل جهاز إداري بشكل واضح بعيدا عن تضارب وتنازع الاختصاصات، ذلك أن ميدان التعمير يعاني من ظاهرة تعدد المتدخلين، وبذلك حتى تصبح إدارة جماعتي بن الطيب وميضار خاضعة لنسق وظيفي محكم بالفعالية والعقلنة، على مستوى اتخاذ القرارات وتنفيذها ومراقبتها.

وإذ ما حاولنا أن نرصد هؤلاء المتدخلين، في عمليات الإعداد والوضع والموافقة ثم المصادقة على تصميم التهيئة، فإن ذلك سيوضح لنا التأثيرات السلبية على الأهداف التنموية التي يهدف التعمير نفسه إلى تحقيقها، فهذه الشبكة من القنوات الإدارية التي عبرها تمر عمليات إنتاج تصميم التهيئة، تحتاج إلى ضمان السرعة في التنفيذ لضمان تأطير دينامية المجال الحضري وتجاوز المشاكل العقارية السابقة الذكر.

هـذا، فالديناميـة المجاليـة التـي يعرفهـا المركـزين تتطلـب تـوفير الأراضـي وتزويـد المنـاطق السـكنية بمـا تحتاجـه مـن تجهيـزات تحتيـة وفوقيـة، ومـا يسـتلزمه التعميـر مـن مرافق أساسية، كالماء والكهرباء والنقل الحضري والمجالات الخضراء....

ويمكـن تلخـيص الوضـعية العقاريـة فـي مجـال دراسـتنا فـي حاجتهـا المتزايـدة للمجـال العقـاري، بينمـا هنـاك سـوق عقـاري محـدودة علـى المسـتوى المجـالي والقـانوني. ويتعلـق الأمـر بنـدرة الأراضـي القابلـة للتعميـر، فهنـاك مجموعـة مـن الأراضـي تكـون مجمـدة داخـل المجـال الحضـري، الشـيء الـذي يجعـل هـذه النـدرة حـدثا اصـطناعيا، فاحتكـار الأراضـي لا يـؤدي فقـط إلـى ارتفـاع الأسـعار، بـل يسـاهم أيضـا فـي افتعـال نـدرتها[1]. فتجميـد الأراضـي داخـل المـدارات الحضـرية تـؤدي إلـى تضـخم القيمـة العقارية، وتفشي المضاربة، وانتشار الممارسات المخالفة لقانون التعمير.

1-3- المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية S.D.A.U لسهل كرت

يعد مخطط توجيه التهيئة العمرانية وثيقة توقعية تقديرية غايتها إقامة التوجهات الأساسية في مجال تنظيم التجمعات العمرانية وتحديد متطلبات التوسع العمراني ومستلزمات ممارسة الأنشطة الاقتصادية، والمحافظة على تجانس المنظر العام داخل هذه التجمعات على مدى ربع قرن، فهو إذن بمثابة إطار لتحديد التوجهات الكبرى المتخذة من أجل تنمية المجال الترابي الذي سيخضع لأحكامها[2].

لقد ظهرت هذه الوثيقة التعميرية أول الأمر في فرنسا عند صدور قانون التوجيه العقاري الصادر في 31 دجنبر 1967. وكان يطلق عليها التصاميم المديرية للتهيئة والتعمير، وأدخلت إلى المغرب في إطار مشروع قانون الإطار للتهيئة الحضرية والقروية لسنة 1970 باسم التصميم المديري، ثم جاء التصميم الخماسي1981-1985 وأطلق عليها التصميم المديري للتهيئة الحضرية، أما تسميتها الحالية فهي المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية، فجاء بها القانون الجديد للتعمير 90-12، الذي حدد نطاق تطبيق هذا المخطط ويشمل جماعة

[1] Michel Dechervois & Bruno Theret (1979) : **Contribution à l'étude de la rente Foncière urbaine**, Edition de l'école des hautes études en sciences Paris, p33.

[2] المصطفى معمر و أحمد أعجون،(2006): **"المجموعة البيداغوجية لوحدة تدبير المجال:إعداد التراب الوطني و التعمير"**،كلية الحقوق بمكناس.ص145.

حضرية أو عدة جماعات والمراكز المحددة وكذلك المجالات القروية المحيطة به، بل قد يغطي مجال جماعة أو جماعات قروية بأكملها[1]. وبذلك تصبح هذه الوثيقة أكثر شمولية من سابقتها، حيث لم تنحصر فقط في المجال الحضري.

يتم وضع المخطط من طرف الإدارة المكلفة بالتعمير وبمساهمة الجماعات المحلية، وذلك بعد القيام بدراسة ميدانية تقوم بها الإدارة بنفسها أو تحت إشرافها، ويعرض بعد ذلك على المصالح المختصة لنفس الإدارة وكذلك اللجنة المركزية ثم لجنة محلية، قبل تقديمه للجماعات المحلية المعنية قصد دراسته خلال ثلاثة أشهر، وسكوت هذه الأخيرة خلال الأجل المحدد يدل على أنه لا يوجد هناك أي اقتراح، وتتولى بعد ذلك الإدارة المركزية في آخر المطاف دراسته قصد المصادقة عليه.

بعد دراسة المشروع من طرف مختلف اللجان على المستوى المحلي والمركزي تتم المصادقة عليه من طرف رئيس الحكومة بمرسوم تحدده الإدارة المكلفة بالتعمير بعد استشارة وزراء الداخلية والمالية والأشغال العمومية والفلاحة.

تتجلى وظيفة المخطط من حيث الجوهر في تحديد التوجهات الأساسية التي تطلبها تنمية متناسقة على الصعيدين الاقتصادي والاجتماعي للرقعة التي يغطيها، حيث يحدد المناطق العمرانية الجديدة وتواريخ السماح بعمليات عمرانية فيها مع الحفاظ بوجه خاص على الأراضي الزراعية والمناطق الغابوية.

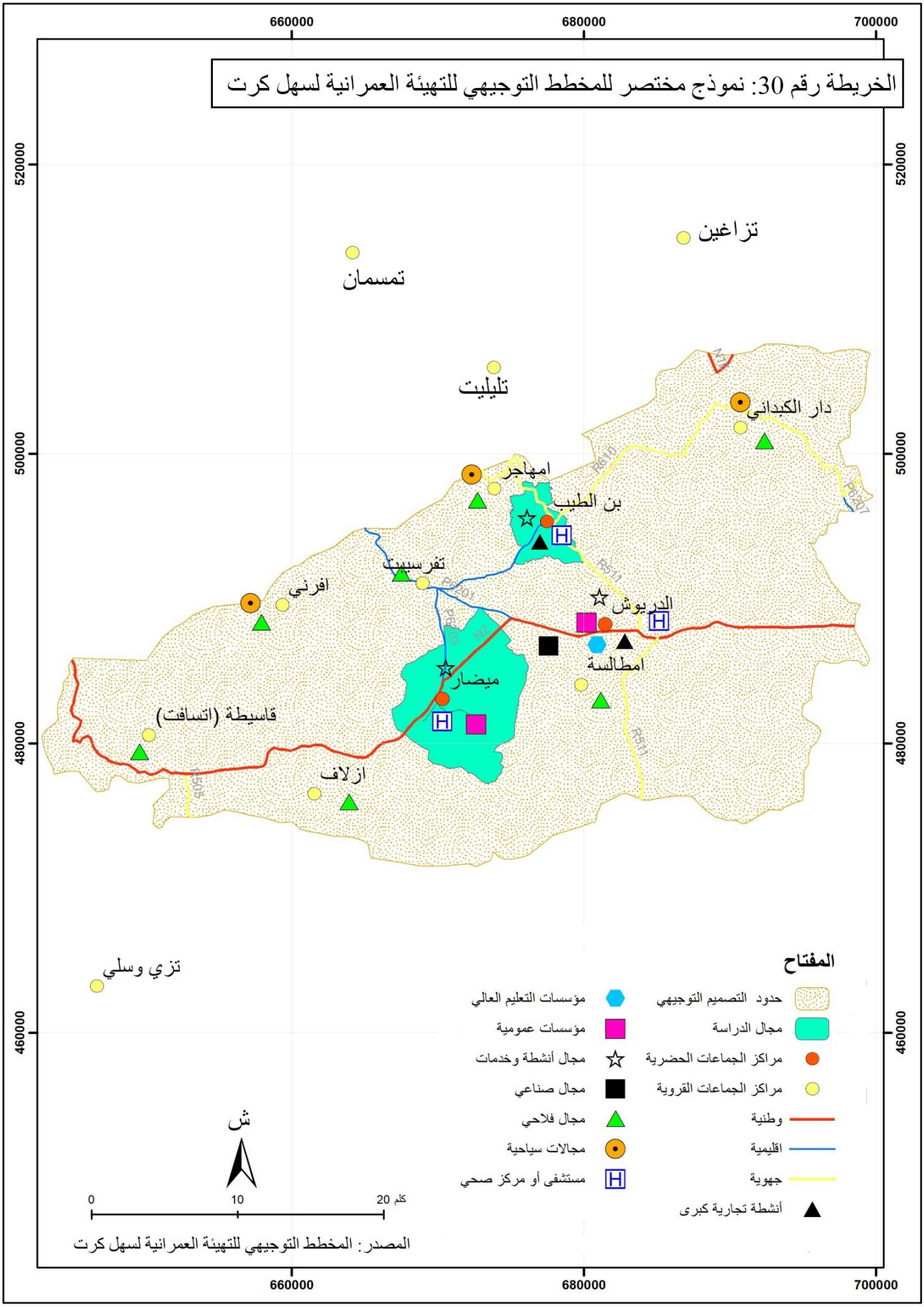
تم إعداد المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لسهل كرت ليكون ركيزة لوضع تصاميم التهيئة لمدن بن الطيب والدريوش وميضار، إذ بمقتضاه تم تحديد الحاجيات اللازمة من التجهيزات والمرافق العمومية، بصيغة كمية تاركا المبادرة لتصاميم التهيئة لتحدد هذه التجهيزات مجاليا بشكل أكثر دقة كما يتضح ذلك من خلال (الخريطة رقم 30).

ينبغي الإشارة إلى أن هذا المخطط يشمل كل المراكز التي يضمها سهل كرت، بما في ذلك ثلاثة مراكز حضرية (الدريوش، بن الطيب، وميضار)، وجماعات قروية أخرى ضمن هذا

[1] **الجريدة الرسمية** عدد 4159 بتاريخ 1992/07/15 الصفحة 887.

السهل، كجماعة أيت مايت، دار الكبداني، تفرسيت وامطالسة، امهاجر، هذا المخطط هو بمثابة وثيقة توجيهية تحدد الاختيارات الكبرى للتهيئة بالمجموعة العمرانية لسهل كرت.

تم الانتهاء من إعداد هذه الوثيقة سنة 2014، غير أنها لم يتم المصادقة عليها من طرق مجموعة من المجالس الجماعية لتضارب المصالح بين جماعة وأخرى، حيث كل جماعة تدافع عن مصالحها، إذ أن هذه الوثيقة تضم مجموعة من المشاريع التي تمت برمجتها في كل قطب على حدة تضم مشاريع اقتصادية واجتماعية وثقافية ورياضية، غير أنه في بعض الأحياء يتم التركيز على بعض المراكز دون الأخرى، وهو الأمر الذي تفرضه كل من جماعة بن الطيب وميضار (كما صرح بذلك أعضاء المجالس) باستثناء جماعة الدريوش التي صادقت على المشروع. وفي هذا الصدد يجب الإشارة إلى أن الوثيقة تلزم احترام كل بنودها ومقتضياتها بعد أن يتم المصادقة عليها وذلك لمدة تصل إلى 25 سنة.



الخريطة رقم 30: نموذج مختصر للمخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لسهل كرت

المصدر: المخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لسهل كرت

1-4- تصـــميم التنطـــيق

يهـدف هـذا التصـميم إلـى تمكـين الإدارة والجماعـات المحليـة مـن اتخـاذ التـدابير التحفظيـة اللازمـة لإعـداد تصـميم التهيئـة، والحفـاظ علـى توجهـات مخطـط توجيـه التهيئـة العمرانيـة. وبـذلك يمكـن اعتبـاره همـزة وصـل بـين الوثيقـة التقديريـة والوثيقـة التنفيذيـة لقضـايا التعميـر، وكـذلك وسـيلة لسـد الفـراغ التنظيمـي الـذي تحدثـه فتـرة إعـداد تصـميم التهيئـة بغيـة عـدم تجميـد عمليـة البنـاء بصـفة نهائيـة قبـل صـدور تصـميم التهيئـة مـن جهـة، و لوضـع حـاجز قـانوني أمـام المضـاربين العقـاريين ومـلاك الأراضـي الـذين قـد يسـتغلون ذلـك الفـراغ لتغييـر الوظيفـة المخصصـة لـبعض الأراضـي، وبالتـالي إعاقـة تنفيذ توجهات التصاميم الأخرى من جهة أخرى.[1]

ونظـرا لطبيعـة تصـميم التنطيـق المرحليـة والوقائيـة، فـإن نطـاق تطبيقـه هـو نفـس المجـال الـذي يغطيـه تصـميم التهيئـة لضـمان اسـتمرار هيكلـة حضـرية منسـجمة، وهـو مجـال يشـمل فضـاء الجماعـات الحضـرية والمراكـز المحـددة والمنـاطق المحيطـة بالمدن والمجموعات العمرانية التي تكتسي صبغة خاصة.

علـى غـرار وثـائق التعميـر الأخـرى التقديريـة والتنظيميـة، تتـولى السـلطة المكلفـة بـالتعمير بمسـاهمة مـن الجماعـات المحليـة المعنيـة إعـداد تصـميم التنطيـق بنـاء علـى تقريـر تمهيـدي يتضـمن عـددا مـن الدراسـات تهـم كـل جوانـب الرقعـة، إلا أن عمليـة إعـداده تتميـز بالسـهولة فـي التحديـد والسـرعة فـي الخـروج إلـى الوجـود، وأن مـدة صـلاحيته لا تتجـاوز سـنتين إلا أن الواقـع يؤكـد علـى أنـه يبقـى سـاري المفعـول خـلال طول مرحلة إعداد تصميم التهيئة التي غالبا ما تتجاوز سنتين.

وكمـا تـدل التسـمية علـى ذلـك، فإنـه لا يتطـرق لكـل جوانـب التنميـة العمرانيـة لمنطقـة معينـة، إذ يقتصـر علـى تحديـد المنـاطق التـي يمنـع فيهـا البنـاء، وتخصـيص مختلـف المنـاطق للأغـراض التـي يجـب أن تسـتعمل لهـا بصـورة أساسـية إمـا للسـكن، التجـارة، الصـناعة، السـياحة أو الزراعـة. رغـم أهميـة هـذه الوثيقـة إلا أن جمـاعتي بـن الطيـب

[1] عبد الرحمان البكريوي (1993) : **التعمير بين المركزية واللامركزية**، الشركة المغربية للطباعة النشر. ص75.

وميضار لم يشملهما تصميم التنطيق بل تعيش في غالب الأحيان فترة فراغ خلال مدة تجديد تصميم التهيئة كما هو الشأن خلال هذه الفترة بين 2011 و2020.

2- الأجهزة المكلفة بتدبير وتنظيم المجال الحضري

إن ما يمكن ملاحظته هو تعدد الأطراف الفاعلة في المجال الحضري، بالشكل الذي يؤدي أحيانا إلى تضارب الاختصاصات من ناحية، ووجود هيئات مركزية وجهوية ومحلية، تفتقر إلى التنسيق من ناحية أخرى.

2-1- حضور الدولة في المجال الحضري

يحظى المجال الحضري باهتمام كبير من طرف الدولة، نظرا لأهميته الاقتصادية والاجتماعية في تحقق التوازن السياسي، والأمني للبلاد[1]. الشيء الذي يتطلب حضور الدولة باستمرار لاتخاذ استراتيجيات معنية قصد التحكم في الدينامية الحضرية التي تعرفها مختلف المدن والمراكز الحضرية، وتمويل المشاريع العمرانية الكبرى، وكذا تفويض الصلاحيات المختلفة للمؤسسات العمومية على المستوى الجهوي والمحلي، ومعنى هذا أن غياب حضور الدولة وعدم إجرائية تدخلاتها، كثيراً ما يخل بتنظيم وهيكلة المدينة، الأمر الذي يؤدي إلى ضعف التخطيط الحضري في كثير من الأحيان، عملت الدولة منذ التسعينات على تنظيم وتدبير هذا عن طريق خلق أجهزة متعددة أسندت إليها اختصاصات في قضايا ومجالات مختلفة، منها ما يختص بالقضايا العقارية، لتوفير الأراضي القابلة للتعمير، من خلال إنشاء المؤسسة الجهوية للتجهيز والبناء، وتوفير القروض للمشاريع العقارية. كما تم إنشاء أجهزة ومؤسسات مكلفة بقطاع السكن والتعمير، وكل هذه العمليات أدت إلى تكثيف حضور الدولة. وبالإضافة إلى ذلك، فإنها تلعب دوراً رئيسيا في مجال التخطيط الحضري، وذلك من خلال الترسانة القانونية التي تصدرها من حين لأخر.

[1] Ministère de l'intérieur (1970): **urbanisation et Aménagement Régional**: une Nouvelle stratégie, principes d'action et appréciation, p: 5.

2-1-1- على المستوى الجهوي

تلعب المفتشية الجهوية والوكالة الحضرية دوراً مهماً في مجال التدبير الحضري، وتخضع لوصاية وزارة السكنى وسياسة المدينة، تعمل على القيام بالدراسات المتعلقة بإعداد وثائق التعمير ومتابعة التوجهات المحددة فيها، كما تهتم بدراسة مختلف القضايا المتعلقة بقضايا الإسكان، وتقوم بإبداء الرأي في مشاريع تقسيم وتجزئة الأراضي وإقامة المجموعات السكنية ويكون ذلك إلزاميا. كما تسهر على إنجاز عمليات التهيئة، وإعادة الهيكلة الحضرية بالنسبة للمراكز الحضرية والمدن التي لا تتوفر على تجهيزات أساسية، إضافة إلى كونها تقوم بتقديم المساعدات التقنية لكافة الأطراف الفاعلة في مجال التعمير، وتعيين وثائق التعمير وكذا التنسيق بين المتدخلين في المجال الحضري، مما أدى إلى احتكار مراقبة وتأطير المجال الحضري على حساب المجالات المحلية.

وعلى أية حال، نسجل عدم التمفصل في الاختصاصات التي أسندت سواء إلى مفتشية التعمير أو الوكالة الحضرية[1]، إضافة إلى ذلك فهذه المؤسسات تعاني من ضعف الوسائل المادية والبشرية وكذا شساعة المجال الجغرافي الذي تغطيه، الشيء الذي يؤدي في كثير من الأحيان التي تأخر المصادقة على تصاميم التهيئة والتنمية وضعف تطبيقها على أرض الواقع، فتداخل الاختصاصات كثيراً ما يؤدي إلى ضعف التنسيق بين الإدارات والمؤسسات، وصعوبة تنفيذ وتتبع مشاريع التهيئة الحضرية المبرمجة في وثائق التعمير.

2-1-2- على المستوى المحلي

عملت الدولة من خلال سياسة اللامركزية الإدارية، على نقل مجموعة من الاختصاصات لفائدة الجماعات المحلية سواء الجماعات الحضرية أو الجماعات القروية، بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر

[1] البكريوى محمد (1986): **وثائق التعمير بين النظرية والتطبيق**، المجلة المغربية، لقانون واقتصاد التنمية، العدد 12 ص: 164.

بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015) ولا سيما المادة 85 منه[1] :

- السهر على احترام الاختيارات والضوابط المقررة في مخططات توجيه التهيئة العمرانية وتصاميم التهيئة والتنمية وكل الوثائق الأخرى المتعلقة بإعداد التراب والتعمير؛
- الدراسة والمصادقة على ضوابط البناء الجماعية طبقا للقوانين والأنظمة الجاري بها العمل؛
- تنفيذ مقتضيات تصميم التهيئة ومخططات التنمية القروية بخصوص فتح مناطق جديدة لكيفيات وشروط تحدد بقانون.

إن إشكالية تنظيم المجال من خلال وثائق التعمير لا تكمن في توفر الوثائق أو غيابها، وإنما في تنفيذها على أرض الواقع، وهذا الضعف في التنفيذ تشكو منه جل التصاميم المتوفرة لمدن ومراكز سهل كرت والريف الشرقي عامة، الشيء الذي ينعكس على التخطيط الحضري، حيث إن السكن العشوائي ما يزال مستمر، والمضاربة العقارية متجذرة بهذا المجال. ومن ثمة فإن كل خطة عمرانية تهدف إلى التحكم في دينامية المجال الحضري لا يمكن أن يكتب لها النجاح ما لم تعالج بشكل ملائم المعضلة العقارية من ناحية، ولم توقف نهائيا حركة البناء العشوائي من ناحية ثانية.

وما يزيد من ضعف التخطيط الحضري هو عدم قدرة الجماعات المحلية على مراقبة الأحياء العشوائية وإمدادها بالتجهيزات الأساسية وكذا السهر على تدبير شؤونها المحلية [2] . إضافة إلى أنه على الرغم مما ينص عليه قانون التعمير لسنة 1992 من ضرورة إشراك ومساهمة الجماعات المحلية المعنية، في إعداد وثائق

[1] مصطفى السعدي (2017): **القوانين التنظيمية للجماعات الترابية والمراسم التطبيقية**، منشورات مؤسسة كونارد أديناور – المغرب، الطبعة الأولى، مطبعة نابولي - ص 85.

[2] عبد القادر باينة (1985): **المختصر في القانون الإداري المغربي**، ط 1 دار النشر المغربية، ص: 230-231.

التعمير؛ نجد أن دورها يأتي بعد صدور وثائق التعمير والبدء في تنفيذها ميدانيا. ومن ثم يبقى دورها استشاريا فقط، ومن ثم غياب السلطة التقريرية.

هذا، وبالإضافة إلى ذلك نجد أن هناك تداخلا للاختصاصات على هذا مستوى الجماعات المحلية. ويعمل قسم التعمير التابع لعمالة الإقليم، على المشاركة في إعداد وثائق التعمير ومتابعة تنفيذها، كما يتولى تتبع ملفات البناء والتجزئات والتأكد من مدى مطابقتها لمقتضيات تصاميم التهيئة. وفي هذا الإطار يقوم موظفو القسم بمهمة المراقبة والتفتيش الميداني داخل تراب الإقليم لمعاينة الأوراش، وهذا التداخل في الاختصاصات يشكل جانبا آخر من جوانب التخطيط الحضري وتدبير المجال. فالنمو السكاني، والتوسع العمراني، أصبح يتطلب مجهودات مالية وتقنية وإدارية من طرف الجماعات المحلية، في الوقت الذي تشكو فيه جماعتا بن الطيب وميضار من ضعف إمكانياتهما المالية الكفيلة بتغطية مجموع هذه الحاجيات. ومرد إلى أن برامج التجهيز يجب أن تكون في مستوى الوسائل الموضوعة رهن إشارتها. غير أنه بسبب قلة الاعتمادات تعاني الجماعتان من ضعف مصادر التمويل وهذا ما لم يسعفها للقيام بمهامها، وتمويل التجهيزات الأساسية المدرجة في نطاق اختصاصهما، ويرجع هذا العجز إلى أن الجماعتين لا تستفيدان من الضرائب المفروضة على البنايات، وفي المقابل فهما ملزمتان بصرف نفقات الموظفين ومصاريف الصيانة، وغير ذلك من النفقات التي تنخر ميزانية الجماعتين، وبالتالي تجد الجماعات نفسها ملزمة للتضحية بالمشاريع الاقتصادية والاجتماعية لفائدة مصاريف الموظفين، التي شكلت خلال سنة (2017-2018) ما يقارب 70% من ميزانية مدينة بن الطيب و 85% بالنسبة لمدينة ميضار ثم 70%[1].

ومن هذا المنطلق لابد من معالجة ضعف التجهيز الجماعي من خلال التدبير المعقلن للموارد المالية واعتماد الحكامة والنجاعة، حتى تستطيع الجماعات المحلية من ممارسة اختصاصاتها، والسهر على احترام وثائق التعمير وتفعيل مقتضياتها على أرض الواقع، إضافة إلى الوعي بأهمية التخطيط الحضري في مواجهة

[1] جماعتي ميضار وبن الطيب، **تصريحات مسؤولي قسم المالية** 2018.

مشاكل المدن وتدبير المجال، ولن يتحقق ذلك إلاّ من خلال التنسيق بين الأطراف الفاعلة على المستوى الجهوي والمحلي، وتحديد الاختصاصات حتى لا تتقاطع المسؤوليات.

2-2- القطاع الخاص وهيكلة المجال الحضري

يلعب القطاع الخاص دوراً رئيسيا في هيكلة المجال الحضري، حيث يحصل المقاولون الخواص على عدة تسهيلات وامتيازات، لتجهيز الأحياء الجديدة، وتجزي الأراضي. وقد ساهم في هذا الإطار قانون الاستثمار لسنة 1981، حيث عمل على تشجيع المبادرة الخاصة لتنمية الاستثمارات، وتوجيهها نحو قطاع البناء.

إن الامتيازات الممنوحة للمنعشين العقاريين أدت إلى الاستحواذ على رصيد عقاري مهم في هوامش هذه المراكز الصاعدة، حيث إن عمليات البناء فيها تتم دون متابعة أو مراقبة خاصة من طرف المهندسين ومكاتب الدراسات، وذلك لكون العديد من المنعشين العقاريين، خاصة الذين يشتغلون بشكل فردي لا يرغبون في أي تأطير تقني يحد من إمكانيتهم للتحايل على القانون. وفي أحسن الأحوال؛ فإن المهندسين يجدون أنفسهم مضطرين للرضوخ لأطماع المشرفين على الأوراش، وما دامت مكاتب الهندسة المعمارية لا تخضع لضوابط تنظيمية دقيقة؛ فإن النزعة التجارية تصبح هي السائدة.

على الرغم من أهمية القطاع الخاص في تنظيم المجالات الحضرية عبر عمليات التجزئة والتجهيز وإحداث وحدات سكنية، إلا أنه يكون في بعض الأحيان معرقلا للتخطيط الحضري، وسبب أساسي في تفكك النسيج الحضري، ومن ثم لا يمكن التحكم في عمليات التعمير دون التحكم في الأراضي[1]. بالإضافة إلى ذلك، نجد أهم الأسباب التي تكمن وراء عدم احترام وثائق التعمير وتطبيق مقتضياتها، هي المكانة التي يحتلها الخواص في تموين برامج ومشاريع التعمير. فالتمدن السريع يؤدي إلى اضطراب في السوق العقارية ويحدث عدم التوازن بين عمليتي البناء

[1] Lena H (1984**): La Commune Face à la politique foncière**, edition, Berger- levoult, p: 24.

والبيع، مما يجعل المتدخلين في مجال التعمير غير قادرين على التحكم في آليات المضاربة العقارية، لذا نرى في كثير من الأحيان أن الإدارة لا تعارض الخواص الذين يعملون على حل المشاكل الحضرية بوسائلهم الخاصة، حتى وإن كانت تتعارض مع القانون، بل أكثر من ذلك فإنها تقدم على منحهم امتيازات لذلك، ويصبح القطاع الخاص هو المتحكم في مجرى التخطيط الحضري.

II- تصاميم التنمية وبرامج عمل الجماعة ودورها في التنمية الحضرية

تشكل مخططات التنمية الجماعية وبرامج العمل بصيغتها الجديدة، إحدى أهم الوثائق التي يمكن لأي جماعة محلية أن تتوفر عليها، حيث تعتبر بمثابة خريطة طريق، تساهم في تشخيص أدق للمجال، مع تحديد مكامن القوة و الضعف والإمكانات المتاحة وترجمتها إلى مشاريع ذات بعد تنموي على الأمدين القريب والمتوسط.

1- المخططات الجماعية للتنمية PCD

المخطط الجماعي للتنمية، عبارة عن وثيقة جماعية تتضمن مجموع الإجراءات والعمليات التنموية المتوقعة على تراب الجماعة، وخاصة منها تلك التي تدخل في اختصاصاتها حسب الميثاق الجماعي. ويأخذ هذا المخطط بعين الاعتبار مستلزمات التنمية المستدامة من خلال العمل على إدماج ثلاثة مرتكزات أساسية اقتصادية منها واجتماعية وبيئية، ويعد الربط والتفاعل الجيدين بين هذه المرتكزات أمرا ضروريا لتطبيق سياسات التنمية المستدامة على مستوى المجالات الترابية للجماعات، حيث تضطلع الجماعات المحلية بدور هام في مجال التنمية المستدامة، لا سيما أنها تتكفل بعناصر أساسية مثل توزيع الماء والكهرباء، جمع النفايات، الإنارة... وكلها عناصر تتطلب يقظة متزايدة بالنسبة للموارد الطبيعية والبيئة[1].

كما أن هذا المخطط يأخذ بعين الاعتبار مستلزمات التنمية المستدامة من بنيات تحتية وتجهيزات عمومية فضلا عن تدبير المرافق العمومية للجماعة، وذلك في أفق منهج تشاركي، يأخذ بعين الاعتبار وعلى الخصوص مقاربة النوع، ويمر إعداد المخطط الجماعي للتنمية بمراحل:

- الإعداد والانطلاقة؛
- الحالة الراهنة والتشخيص التشاركي؛
- التخطيط الاستراتيجي وعملية الانسجام والبرمجة؛
- تقديم الحصيلة للفاعلين والمصادقة من طرف المجلس الجماعي.

[1] **الميثاق الجماعي** لسنة 2009.

من الواضح أن هذا المخطط شكل قيمة مضافة لمركزي بن الطيب وميضار، إذا رسمت من خلاله مشاريع مهمة من شأنها أن تقوي البنية التحتية والمرافق العمومية وأن تحسن ظروف ولوج الساكنة للخدمات، وإعطاء المكانة للشباب من أجل إبراز الطاقات والمواهب، وإنشاء المرافق تهم مختلف الشرائح ومكونات المجتمع، وبالتالي سيمهد هذا المخطط الطريق أمام المخططات والتصاميم التي تكبره أهمية.

وعليها فقد تم إنجاز مونوغرافية تشخيصية لمجال تراب جماعتي بن الطيب وميضار؛ ومن ثم القيام بتشخيص تشاركي لإعداد هذه الوثيقة وتسطير المشاريع التي يمكن أن تنجز على أرض الواقع في الفترة الممتدة بين 2012 إلى حدود سنة 2016.[1]

عموما فبن الطيب وميضار كانتا في حاجة ماسة لهذا التصميم من أجل توجيههما على مستوى التعمير وتحديد التوجهات الاقتصادية والتنموية.

1-1- المقاربة التشاركية كدعامة للمخطط التنموي

ينبثق الحديث عن العمل الجماعي تساؤلات عديدة مرتبطة في جوهرها بالشروط الواجب توفرها لتمكين المجموعة من الدفاع عن مصالح أعضائها من جهة، وبميكانيزمات استصدار الوعي بالمصالح المشتركة المولدة للفعل الجماعي من جهة أخرى.

إن معنى المشاركة هو أن تخول للسكان سلطة اتخاذ المبادرة واتخاذ القرار، فيما يتعلق بتحديد الحاجيات، وإنجاز العمليات التنموية والاعتراف بالمجموعات البشرية المستهدفة كأطراف في عملية التنمية، ومن شأن هذه المشاركة أن تساعد الدولة للاضطلاع بمهامها وواجباتها التنموية، والتأسيس لعلاقات الشراكة على أساس تحليل تشاركي للوضع وتقاسم الأهداف بين كل الأطراف.

[1] تصريح **لمديري المصالح بالجماعات المحلية** لبن الطيب و ميضار.

وتتبنـي هـذه المقاربـة علـى إشـراك جميـع الفـاعلين المحليـين، مـع انخـراط السـكان مـن أجـل تحقيـق تنميـة ذاتيـة مسـتدامة. وبصـفة مبسـطة هـي عمليـة التفكيـر مـع النـاس والتشاور معهم من أجل مساعدتهم في حل مشاكلهم لتحسين وضعيتهم المجتمعية.

1-2- اعتماد المقاربة الترابية

تتجلـى فـي وضـع سياسـات تأخـذ بعـين الاعتبـار الخصوصـيات المجاليـة فـي إطـار رؤيـة مسـتقبلية للسـكان، والإكراهـات الطبيعيـة والبشـرية والاقتصـادية وحتـى الاسـتراتيجية، ومـع تحقيـق التنميـة الشـمولية المسـتدامة وتطـوير طـرق التسـيير العمـومي المرتبطـة بالمجال.

فـالتراب المحلـي سيشـكل لا محالـة فـي المسـتقبل حجـر الزاويـة للحكامـة، ونلاحـظ ذلـك عبـر معاينـة الواقـع، فـالمغرب يعـرف تنميـة اقتصـادية تـدعمها ديناميـات ترابيـة محليـة: فمركـزي بـن الطيـب وميضـار يجـب أن تصـيرا قطبـين للتنميـة الاقتصـادية والاجتماعية.

مـن خـلال هـذه المقاربـات التـي تـم اعتمـدها فـي إعـداد هـذا المخطـط مـن طـرف مجلسـي جماعـة ميضـار وبـن الطيـب، تـم وضـع مجموعـة مـن التصـورات ذات البعـد التنمـوي فـي أفـق انتهـاء المـدة القانونيـة لهـذه الوثيقـة أي تزامنـا مـع الانتخابـات التشـريعية الجديـدة. وفـي هـذا الصـدد قـام المجلسـان ببرمجـة مجموعـة مـن المشـاريع التـي تهـم الشـق الاجتمـاعي بالأسـاس ثـم الاقتصـادي والبيئـي، علـى درجـة مختلفـة مـن الأولويـات والأهميـة فـتم اقتـراح فـي هـذا المخطـط مـا يزيـد عـن 52 مشـروعا بالنسـبة لجماعـة ميضـار بتكلفـة إجماليـة قـدرت بحـوالي 300 مليـون درهمـا، فيمـا برمجـت جماعـة بـن الطيب حوالي 44 مشروع بمجموع استثمارات تقديرية تناهز 380 مليون درهم[1].

غيـر أن تحقيـق هـذه الغايـات و تنزيـل هـذه المشـاريع علـى أرض الواقـع، يتطلـب ميزانيـات مهمـة، وهـو الأمـر الـذي يشـكل عائقـا أمـام جماعـات عـدة علـى مسـتوى إقليـم الـدريوش، كمـا أشرنـا في سالفا أن الميزانيات التـي تحصـل عليهـا كلتـا الجماعتين (من الضـريبة علـى القيمـة

[1] **المخططات الجماعية** لجماعة بن الطيب و ميضار 2012 – 2016

المضافة) توجه في غالبيتها للتسيير، أي لتغطية نفقات المجلس وأجور الموظفين فيما تعجز الجماعات في ظل غياب مداخيل مهمة عن تمويل هذه المشاريع لوحدها، حيث تبقى في الغالب مجرد حبر على ورق، وأحيانا يتم إنجاز بعض المشاريع الممولة من طرف المصالح اللامركزية؛ كما يتضح ذلك من خلال الجدولين (رقم 33 و34)، فخلال هذه المدة الممتدة على اربع سنوات لم تحقق سوى نسب قليلة من مجموع المشاريع المبرمجة وهو الأمر الذي يثير التساؤل حول مدى نجاعة هذه الوثيقة في تحقيق غايتها في ظل هذه الظروف.

الجدول رقم 33 : المشاريع المنجزة في إطار مخطط تنمية جماعة ميضار 2012 - 2016

المحور / القطاع	المشروع	حامل المشروع	الشركاء المحتملين
التنمية الاجتماعية/ الأنشطة الثقافية والرياضية	إحداث مركب سوسيو تربوي	وكالة تنمية الأقاليم الشرقية	جماعة ميضار
التنمية الاجتماعية/ الكهرباء	تجديد و تهيئة شبكة الضغط الكهربائي المنخفض و المتوسط.	المكتب الوطني للكهرباء	
التنمية الاجتماعية/ التطهير الصلب	تغطية جميع أحياء المدينة بنظام للتطهير الصلب.	جماعة ميضار	وزارة الداخلية
البيئة و التنمية المستدامة/المجال الغابوي والمساحات الخضراء	إحداث حديقة عمومية بالجماعة	عمالة الدريوش	- جماعة ميضار - ادارة المياه و الغابات
التنمية الاجتماعية/ الكهرباء	تقوية التيار الكهربائي بالأحياء التي تعاني من مشكل ضعف التيار	- المكتب الوطني للكهرباء - عمالة الدريوش	- جماعة ميضار - عمالة الدريوش
التنمية الاقتصادية/ التجارة	إحداث سوق أسبوعي جديد مجهز	جماعة ميضار	- الانعاش الوطني - شركة العمران
التنميةالاجتماعية/ التطهير السائل	انجاز شبكة التطهير السائل بجميع احياء الجماعة وبناء محطة المعالجة	المكتب الوطني للماء الصالح للشرب	جماعة ميضار
التنمية الاجتماعية/ الطرق	فتح و تعبيد الطرق بالإحياء غير المعنية بالتأهيل الحضري الحالي مع تحسيس و إشراك الساكنة في عملية الفتح . (الشطر الثالث)	عمالة الدريوش	
التنمية الاجتماعية/ التعليم الابتدائي	بناء 5 حجرات دراسية بكدية الديب	وزارة التربية الوطنية	
التنمية الاجتماعية/ التعليم	تنظيم حملات تحسيسية لفائدة الإباء حول أهمية التعليم في جميع مراحله والزاميته مع التركيز على الفتاة.	جماعة ميضار	- جمعيات اباء وأولياء التلاميذ
البيئة و التنمية المستدامة/ الوديان	إحداث مطرح عمومي مراقب.	**مجموعة الجماعات – البيئة و التضامن-**	- وزارة الطاقة و المعادن و الماء و البيئة - المجلس الإقليمي
التنمية الاجتماعية/ الأنشطة الثقافية والرياضية	توسيع دار الشباب و تجهيزها	وزارة الشباب و الرياضة	
التنمية الاجتماعية/ التعليم الاولي	بناء حجرات للتعليم الأولي بجميع المدارس الابتدائية مع توفير النقل المدرسي (الشطر الأول).	نيابة وزارة التربية الوطنية	- جماعة ميضار - المبادرة الوطنية للتنمية البشرية
التنمية الاجتماعية/ الأنشطة الثقافية والرياضية	إحداث ملاعب القرب بالأحياء البعيدة (الشطر الثاني)	شركة العمران	- جماعة ميضار

المصدر: القسم التقني لجماعة ميضار، 2018

الجدول رقم 34: المشاريع المنجزة في إطار مخطط تنمية جماعة بن الطيب 2012 - 2016

المحور / القطاع	المشروع	حامل المشروع	الشركاء المحتملين
التنمية الاجتماعية/ الطرق	اشغال تأهيل المحاور الرئيسية لبن الطيب	عمالة الدريوش	عمالة الدريوش
التنمية الاجتماعية/ الكهرباء	توسيع و تقوية الإنارة العمومية	م , و , ك	عمالة الدريوش
التنمية الاجتماعية/ الكهرباء	بناء محولين للكهرباء	م , و , ك	بلدية بن الطيب
التنمية الاجتماعية/ الطرق	بناء قنطرة على واد اغبال	بلدية بن الطيب	بلدية بن الطيب
التنمية الاجتماعية/ الماء	تزويد حي الأمل بالماء الصالح للشرب	بلدية بن الطيب	بلدية بن الطيب
التنمية الاقتصادية/ التجارة	بناء سوق بلدي	بلدية بن الطيب	بلدية بن الطيب
التنميةالاجتماعية/ التطهير السائل	إحداث شبكة التطهير السائل	م , و , ك	بلدية بن الطيب
التنميةالاجتماعية/ التطهير السائل	بناء محطة معالجة المياه المستعملة	م , و , ك	بلدية بن الطيب
التنمية الاجتماعية/ الطرق	تهيئة المحاور الطرقية بالمدينة	شركة العمران	عمالة الدريوش
التنمية الاجتماعية/ الأنشطة الثقافية والرياضية	بناء ملعب بلدي لكرة القدم	بلدية بن الطيب	وزارة الشباب والرياضة
التنمية الاجتماعية/ الأنشطة الثقافية والرياضية	بناء مركز تاهيل وادماج المرأة	عمالة الدريوش	بلدية بن الطيب
التنمية الاجتماعية/ الأنشطة الثقافية والرياضية	بناء وتجهيز مركز متعدد الخدمات	عمالة الدريوش	
التنمية الاجتماعية/ الطرق	تهيئة المحاور الطرقية والشوارع	شركة العمران	عمالة الدريوش

المصدر: القسم التقني لجماعة بن الطيب 2019

إن هذه المسألة المتعلقة بعدم تنفيذ المشاريع التنموية التي تتضمنها هذه الوثيقة بشكل كلي وتحقيق انتظارات الساكنة؛ لم تقتصر على جماعتي بن الطيب وميضار فقط؛ بل كانت نتائجها سلبية على جل الجماعات على المستوى الإقليم والجهوي ثم الوطني، وذلك لعدة اعتبارات تظل أبرزها أن هذه الوثائق تتطلب من بعض المشاريع ما يفوق القدرات المادية للجماعات، وحتى الشركاء المساهمين في تمويلها. ومنه حاولت الدولة إيجاد حل بديل لهذه الوثيقة عبر وثيقة جديدة ربما أكثر نجاعة من سابقتها ويتعلق الأمر ببرنامج عمل الجماعة.

2- برامج عمل جماعتي بن الطيب وميضار- مشاريع ذات أولوية -

بناء على القانون التنظيمي رقم 113.14 المتعلق بالجماعات الصادر بتنفيذ الظهير الشريف رقم 1.15.85 بتاريخ 20 رمضان 1436 (7 يوليو 2015)، نص القانون التنظيمي على عدة مقتضيات جديدة تهم التدبير الإداري والمالي للجماعات الترابية، ومن أهم ما أتى به هذا القانون التنظيمي هو إلغاء "المخطط الجماعي للتنمية" وتعويضه بـ"برنامج عمل الجماعة" كوثيقة مرجعية للمشاريع التنموية

والأنشطة ذات الأولوية التي تريد الجماعة القيام بها في ترابها خلال الست سنوات الانتدابية لمجلسها الجماعي (المواد من 78 إلى 87). كما نص نفس القانون التنظيمي على ضرورة إعداد هذا البرنامج في السنة الأولى من مدة انتداب المجلس على أبعد تقدير، وأن يتم إعداده وفق منهج تشاركي مع الساكنة وبتنسيق مع العامل أو من ينوب عنه باعتباره مكلفا بتنسيق أنشطة المصالح الخارجية للوزارات، كما يجب الأخذ بعين الاعتبار توجهات برنامج التنمية الجهوية.

وتتطلب مسطرة الإعداد حسب المرسوم رقم 8.42.134 الصادر في 82 يونيو 342، تشخيصا لإمكانيات وحاجيات الجماعة وتحديدا لأولوياتها، ثم جردا للمشاريع المبرمجة أو المتوقع برمجتها من قبل الدولة أو الهيئات العمومية الأخرى في نفوذ الجماعة. كما يجب ترتيب الأولويات انسجاما مع توجهات برنامج التنمية الجهوية وبرنامج تنمية العمالة أو الإقليم إن وجدت.

وعليه فقد عرف برنامج عمل هاته الجماعات أربع مراحل: مرحلة الوضع والإعداد[1]، مرحلة التشخيص والبرمجة[2]، مرحلة المصادقة[3]، مرحلة التقييم والتحيين[4].

وبعد القيام بالتشخيص الترابي عبر مشاركة مختلف الفرقاء المحليين والمسؤولين عن تسيير الشأن العام المحلي، تم إعداد وثيقة واقع الحال والتي هي عبارة عن منوغرافية تضم مختلف المؤهلات الترابية لكلتا الجماعتين، اعتمد برنامج عمل جماعتي ميضار وبن الطيب على التحليل الرباعي المسمى (AFOM) وهو منهجية تحليلية لتحديد نقاط القوة ونقاط الضعف، ومعرفة الفرص والتهديدات التي تعرفها الجماعة الترابية. ويعتبر من أفضل النظم لبناء استراتيجيات الأعمال (خطط طويلة المدى وخطط قصيرة المدى) وخطط الأعمال للوصول إلى الأهداف

[1] تحديد **المشاريع التنموية** المقرر إنجازها بتراب الجماعة مع مراعاة تحديد البرنامج للأولويات التنموية بالجماعة، وآليات الحوار والتشاور...

[2] تنص المادة 2 على **مراحل برنامج العمل** والتي تتمثل في القيام بتشخيص يبرز إمكانيات الجماعة ويحدد أولوياتها في مجال المرافق والتجهيزات العمومية الجماعية وتحديد المشاريع المبرمجة والأنشطة ذات الأولوية بالنسبة للجماعة.

[3] تنص المادة 43 من المرسوم أن على رئيس مجلس الجماعة أن **يعرض على اللجان الدائمة لدراسته** ثلاثين يوما على الأقل قبل تاريخ عقد الدورة العادية أو الاستثنائية المخصصة للمصادقة عليه.

[4] يتم فيها إعداد تقرير سنوي من طرف الرئيس **لتقييم تنفيذ برنامج العمل**. ويتضمن نسبة إنجاز المشاريع المبرمجة مع قياس مؤشرات الفعالية المتعلقة بها والمتضمنة في منظومة تتبع البرامج والمشاريع.

المرجوة. كما يساعد على اتخاذ القرارات على أساس منطقي بحيث يدفع هذا التحليل الإدارة إلى تحري الصدق والدقة عند النظر في نقاط الضعف والقوة وفي مجالات الفرص والتهديدات التي تحدق به.

واستنادا إلى النتائج المحصل عليها خلال عمليات التشخيص لإعداد هذه الوثيقة تم تحديد مجموعة من الأهداف الاستراتيجية في أفق 2022.

في هذا الصدد نود الإشارة إلى أن جماعتي ميضار بحكم قربهما المجالي وكذا التشابه في مختلف المقاربات المعتمدة في تسيير هذه الأحياز الترابية، سمح ذلك ببروز مجالات مماثلة من حيث الخصاص ومن حيث المشاكل والمعيقات التنموية، وبالتالي خلصت نتائج التشخيص إلى استراتيجيات متقاربة ارتأينا تحديدها على الشكل الآتي:

2-1- جماعتي ميضار وبن الطيب بين الأهداف الاستراتيجية ورهانات التنمية

يعتبر تحديد المحاور الاستراتيجية خطوة أساسية في برنامج عمل الجماعة الترابية إحدى أهم الركائز الأساسية لتحقيق الرهانات التنموية على أرض الواقع. وقد تم اعتماد هذه المحاور بناء على نتائج التشخيص التشاركي لكلتا الجماعتين، بحيث تم إفراز أربعة محاور هي كالآتي :

- **المحور الاستراتيجي الأول: تقوية البنية التحتية والتجهيزات الأساسية والخدمات الاجتماعية:**

يتعلق الأمر بتوسيع إمكانية ولوج السكان لهذه التجهيزات والسهر على أن تكون موزعة بصفة عادلة مجاليا واجتماعيا، والتفكير في تخصيص فضاءات ثقافية رياضية وترفيهية للفتيات والنساء؛ ويمكن ترجمة ذلك في مشاريع قصيرة ومتوسطة المدى.

- **المحور الاستراتيجي الثاني: تدعيم وتنمية الأنشطة الاقتصادية:**

عبر تشجيع المشاريع المدرة للدخل والتعاونيات الحرفية؛ علاوة عن خلق فرص للشغل، وجلب الاستثمارات للمنطقة وتوجيه الشباب العاطل عن العمل.

- **المحور الاستراتيجي الثالث: حماية البيئة من كل أشكال التدهور:**

حماية وتنمية الإمكانيات البيئية وضمان استمرار التراث الطبيعي بالجماعة، وتحسين ظروف صحة وجودة عيش الساكنة، ومحاربة كل أشكال التلوث.

- **المحور الاستراتيجي الرابع: مأسسة مبادئ الحكامة الجيدة في مجال تدبير الشأن العام المحلي**

سوف يتم ذلك من خلال تنمية وخلق ممارسات جيدة للتدبير في أهم القطاعات الداخلية (الموارد البشرية، المداخيل والنفقات، التجهيزات والمعدات، الممتلكات العقارية، الإعلام والتواصل).

من خلال هذه الاستراتيجيات العامة، تمت صياغة برنامج عمل الجماعة ليمضار وبن الطيب، بالتركيز على ثمان أولويات رئيسية هي كالآتي:

- تأهيل البنى التحتية وشبكة المياه والصرف الصحي والإنارة العمومية؛
- تأهيل قطاع الصحة والخدمات الصحية؛
- تأهيل قطاع التربية والتكوين؛
- تجويد الخدمات الإدارية وتسهيل الولوج إليها؛
- تأهيل القطاع الاقتصادي؛
- المحافظة على البيئة؛
- دعم وتشجيع وتكوين الشباب على خلق فرص مدرة للدخل؛
- التناسق المعماري والعمراني والعمل على تنفيذ تصميم التهيئة.

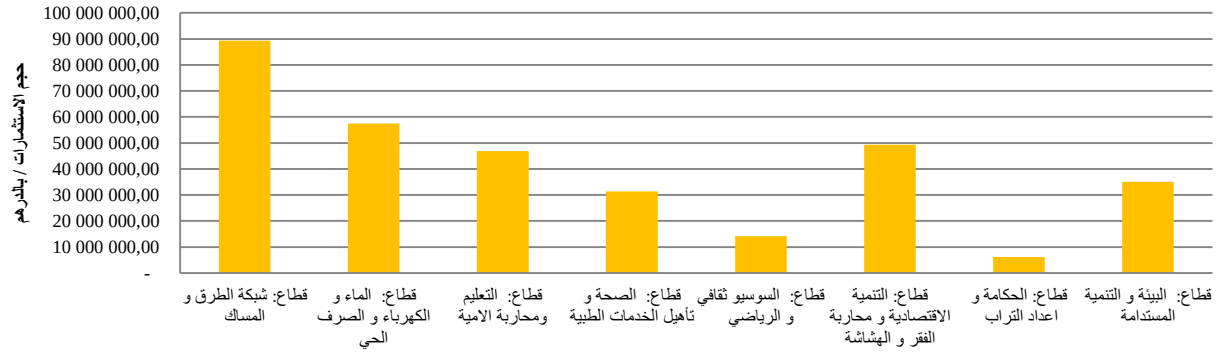
2-2- تنفيذ برنامج عمل لجماعة جماعتي ميضار وبن الطيب

تم وضع برنامج العمل وفقا للأولويات ومراعاة لحاجيات الساكنة المحليةّ، مع الأخذ بعين الاعتبار الموارد المالية المتاحة لدى الجماعة، ومختلف البرامج التي تم برمجتها من لدن المصالح الخارجية. وقد برمجت هذه المشاريع عبر مرحلتين أساسيتين يمكن الاشتغال عليها من طرف المجالس الجماعية، وتشمل هاتين المرحلتين ما يلي:

- مشاريع المرحلة الأولى: 2017 – 2019 بالنسبة لميضار و2018 – 2022 لبن الطيب.
- مشاريع المرحلة الثانية: 2020 – 2022 لميضار و2021 – 2022 لبن الطيب.

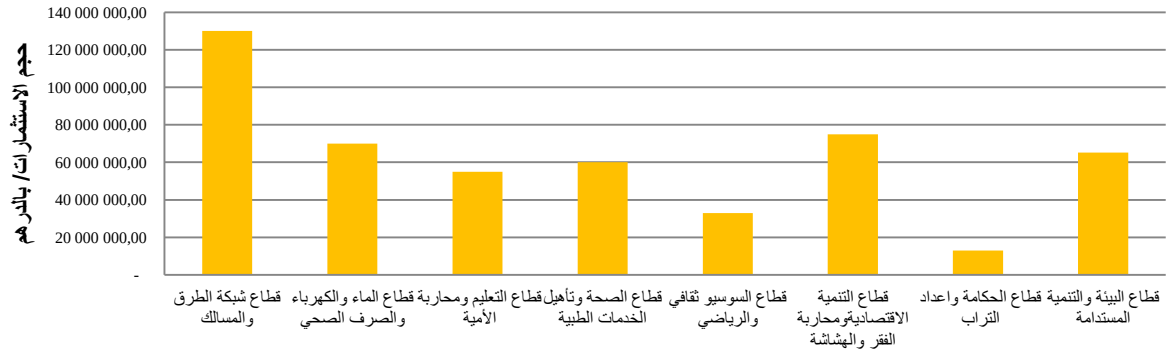
حاول المجلسان برمجة مشاريع مهمة في هذا الصدد في كل مرحلة على حدة، حيث تقتصر هذه المشاريع بالأساس على البنى التحتية وتأهيل المركزين اجتماعيا واقتصاديا. وعليه تم ووضع ما يقدر بـ 67 مشروع بالنسبة لميضار و45 مشروع لبن الطيب على أن يتم تمويل هذه المشاريع بشكل كلي في إطار شراكة بين المجالس الإقليمية والجهوية وبين المصالح الخارجية كل حسب مجال اشتغاله. تقدر التكاليف التقديرية لمشاريع برنامج عمل الجماعتين خلال خمس سنوات بحولي 200 مليون درهم لبن الطيب، وبحوالي 520 مليون درهم لميضار، نظرا للتكلفة الباهظة للبنيات التحتية التي تستوجب توفرها تماشيا مع الحجم الديموغرافي للجماعة ومدى استقطابها للمشاريع المهيكلة بالإقليم، إلا أنه استثمار سيمكن الجماعتين من تحقيق طفرة تنموية على المدى المتوسط .

الشكل رقم 37: حجم الاستثمارات حسب أولويات المجلس الجماعي لبن الطيب للفترة 2018 / 2022



المصدر: برنامج عمل جماعة بن الطيب، 2018 - 2022

الشكل رقم 38: حجم الاستمارات حسب أولويات المجلس الجماعي لميضار للفترة 2017 / 2022



المصدر: برنامج عمل جماعة ميضار، 2017 - 2022

وتجدر الإشارة إلى أن مساهمة جماعة بن الطيب تصل إلى حوالي 10% [1] من مجموع الميزانية المخصصة للمشاريع، أما جماعة ميضار فتقدر مساهمتها في هذه المشاريع بنسبة 15%[2]. أما النسبة المتبقية لتمويل المشاريع المبرمجة خلال هذه الفترة سيتم تمويله في إطار شراكات مبرمة، أو ستبرم مع المصالح الخارجية، ويساهم باقي الشركاء في إطار برنامج تأهيل الجماعة. من حيت الولوج إلى الماء الصالح للشرب، الكهرباء البنيات التحتية الطرقية، وتقوية قدرات الفاعلين المحليين عبر توفير التكاليف المالية المتبقية.

إن الجماعة الترابية ملزمة بإعداد وتنفيذ برامج تنموية لتحقيق الأهداف المتوخاة، باعتماد مجموعة من الآليات التدبيرية لترجمة الأنشطة المخطط لها على أرض الواقع في إطار من الانسجام والاتقائية بينها ومع مختلف الاستراتيجيات القطاعية[3].

تسهر المجالس الجماعية لميضار وبن الطيب على تطبيق المشاريع المبرمجة في هذه الوثائق، عبر تطوير التجهيزات والمرافق والخدمات الجماعية، وذلك بغية توفير أفضل شروط العيش الكريم لسكان المركزين، وتحسين وتجويد الخدمات العمومية والاجتماعية، بالإضافة إلى الحفاظ على البيئة والتدبير الأمثل للموارد المادية واللامادية وهو ما يقتضي نهج مقاربات حديثة وأساليب مبتكرة. حتى لا تبقى مشاريع هذه الوثيقة حبرا على ورق ويكون مآلها مآل العديد من البرامج والمخططات التنموية.

[1] تقرير **برنامج عمل جماعة** بن الطيب 2018 – 2022، ص54.
[2] تقرير **برنامج عمل جماعة** بن الطيب 2017 – 2022 ص68.
[3] محمد رشيد (2018): **البرامج التنموية للجماعات الترابية**، لقاء تواصلي بالداخلة يوم 20 فبراير 2018 حول الحكامة الترابية: السياق والآليات، ص 2.

III- مشاريع التأهيل الحضري لمركزي ميضار وبن الطيب: الأهداف والمرتكزات

إن التأهيل كمصطلح لا يمكن أن ينطلق من العدم، فهو يقتضي التوفر على بنية يمكن الارتكاز والاعتماد عليها. فالتأهيل قد يعني تدارك الخلل وسد العجز والخصاص أو تحديث قطاعات معينة من أجل الرفع من مردوديتها وقدرتها على المنافسة أو المحافظة ورد الاعتبار. والهدف من التأهيل هو جعل كل منظومة تستجيب للحاجيات الآنية وقادرة على مواجهة التحديات المستقبلية. أو بتعبير آخر؛ توفير إطار حياة جيد للساكنة يأخذ بعين الاعتبار الترابط الزمني (الحاضر والمستقبل) والتراكب الترابي (تداخل المستويات الترابية).[1]

عرفت معظم هذه المراكز الحضرية دينامية ديمغرافية وارتفع عددها وتوسع مجالها في جميع الاتجاهات، لا سيما في اتجاه المحاور الطرقية الرئيسية. وقد أفرزت مجالات متباينة من التوسع الحضري نجم عنها تفكك عمراني تطبعه الفوضى مازالت الاختلالات متسمرة ومازالت تعرف عجزا في التجهيزات العمومية والخاصة[2].

لقد حاولت السلطات العمومية خلال عهد الحماية وكذلك بعد الاستقلال مواجهة الحاجيات المتزايدة للسكان الحضريين، من خلال تعبئة الوعاء العقاري لتنفيذ المشاريع، وكذا العمل على تفعيل مخططات قطاعية لتهيئة و إعادة هيكلة وتجاوز حجم الاختلالات المجالية[3].

يقصد بإعادة الهيكلة، إعادة الاعتبار للإطار المبني من خلال تثبيت الأسر المعنية في مكان تواجدها، مع العمل على التحسن الشكلي للوحدات المجالية الناقصة التجهيز، وذلك بتوفير التجهيزات الضرورية من ماء شروب وكهرباء وصرف صحي، وإنشاء الطرق والممرات وتعبيدها؛ أي دمج الأحياء الهامشية ضمن النسيج الحضري مع ما يلازم ذلك من توفير ظروف الانتقال من سكن محيطي إلى سكن مركزي.

---

[1] محمد حزوي وألفة حاج علي (2005): **المشروع الحضري وتحديات التنمية الترابية**، منشور بمجلة دفاتر جغرافية، العدد الثاني .مطبعة انفو برانت ، فاس ، ص 61.

[2] بوصفيحة صباح (2016): **المدن الصغيرة والمتوسطة بين التحديات الاقتصادية والاجتماعية والمجالية ورهانات التنمية المستدامة**، ملف لنيل شهادة الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ضهر المهراز فاس، ص 46، بتصرف.

[3] Filali Meknasssi (1985): **la condition du locataire urbain, la part du droit dans la régulation de la crise du logement**, Thèse d'état, en droit privé Faculté de droit Rabat, p 253

1- أهداف مشروع التأهيل الحضري لمركزي ميضار وبن الطيب

استفادت المراكز الحضرية لسهل كرت من برنامج التأهيل الحضري، ويتعلق الأمر بمراكز بن الطيب وميضار والدريوش، بمجموعة تكاليف تناهز 300 مليون درهم مقسم بشكل متساوي بين الجماعات الثلاث، وفي هذا الصدد تم توقيع اتفاقيات شراكة سنة 2016 بين هاته الجماعات المحلية ومختلف المصالح الخارجية الداعمة والمساهمة في هذه المشاريع، الرامية إلى تأهيل هذه المراكز الصاعدة، على أن تبدأ الأشغال بعد استكمال الإجراءات الإدارية، وتخصيص الاعتمادات من مختلف الشركاء، ليتم البدء في الأشغال في أواخر سنة 2018 ويهدف هذا المشروع كما نصت الاتفاقية إلى[1]:

- بناء وتهيئة وتقوية الشبكة الطرقية؛
- إحداث وتهيئة مساحات خضراء؛
- خلق وتهيئة ساحات عمومية؛
- التشوير العمودي والأفقي؛
- إحداث وتهيئة تجهيزات القرب
- تمديد وتقوية شبكة الإنارة العمومية.

تقدر التكلفة الإجمالية للمشروع بـ 305 مليون درهم، كما تلتزم الأطراف المتعاقدة حسب نص الاتفاقية بتعبئة مساهمتها المالية وفق الجدولة الزمنية التالية:

الجدول رقم 35: الجدول الزمنية المحددة لتمويل مشاريع برنامج التأهيل للمراكز الحضرية بإقليم الدريوش

الشركاء	التكلفة بمليون درهم	الجدولة الزمنية لتعبئة المساهمات المالية		
		2016	2017	2018
وزارة السكنى وسياسة المدينة	120	30	45	45
المديرية العامة للجماعات المحلية	120	40	40	40
مجلس جهة الشرق	25	8	8	9
المجلس الإقليمي	10	3	3	4
الجماعة الترابية لميضار	10	3	3	4
الجماعة الترابية لبن الطيب	10	3	3	4
الجماعة الترابية للدريوش	10	3	3	4
المجموع	**305**	**90**	**105**	**110**

المصدر: اتفاقية شراكة من أجل انجاز وتمويل مشروع التأهيل الحضري " للدريوش وبن الطيب وميضار" باقليم الدريوش، مايو 2016

[1] **اتفاقية شراكة من أجل انجاز وتمويل مشروع التأهيل الحضري** " للدريوش وبن الطيب وميضار" باقليم الدريوش، مايو 2016

وفي هذا الإطار التزم الشركاء في تمويل المشروع حسب مجالات تدخلاتهم وفي حدود المبالغ المحددة كما يلي:

الجدول رقم 36 : حجم المساهمات في تمويل مشاريع برنامج التأهيل للمراكز الحضرية بإقليم الدريوش

الشركاء	التكلفة بمليون درهم	مجال التدخل (المساهمة في المشاريع التالية)
وزارة السكنى وسياسة المدينة	120	إنجاز الشبكة الطرقية الداخلية بالأحياء المعنية وتهيئة بعض الساحات الخضراء
المديرية العامة للجماعات المحلية	120	المساهمة في إنجاز أشغال الطرقات والإنارة العمومية والمساحات الخضراء و التأثيث الحضري
مجلس جهة الشرق	25	المساهمة في إنجاز أشغال الطرقات والإنارة العمومية والمساحات الخضراء و التأثيث الحضري
المجلس الإقليمي	10	المشاريع ذات الصلة بالموضوع
الجماعة الترابية لميضار	10	
الجماعة الترابية لبن الطيب	10	
الجماعة الترابية للدريوش	10	
المجموع	**305**	

المصدر: اتفاقية شراكة من أجل إنجاز وتمويل مشروع التأهيل الحضري " للدريوش وبن الطيب وميضار" بإقليم الدريوش، مايو 2016

2 – الشركاء والمتدخلين في مشروع التأهيل الحضري

تحدد المهام الموكولة لمختلف المتدخلين حسب اختصاصاتهم في حدود مساهمتهم المالية، ويقوم كل متدخل بدور صاحب المشروع (حسب الاتفاقية) كما يمكن أن يعهد إلى هيئة تقنية بتنفيذ الأشغال المنوطة به في إطار الإشراف المنتدب على المشروع.

2-1- وزارة السكنى وسياسة المدينة

ينحصر مجال تدخل وزارة السكنى وسياسية المدينة في إنجاز الأشغال المتعلقة بالشبكة الطرقية الداخلية بالأحياء المعنية، وتهيئة بعض الساحات الخضراء. والساحات العمومية ويوكل إنجاز هذه الأشغال إلى شركة العمران وجدة.

2-2- المديرية العامة للجماعات المحلية

تعمل المديرية العامة للجماعات المحلية على تحويل مساهمتها المالية في إنجاز المشروع لفائدة ميزانية الجماعات الثلاثة بن الطيب وميضار والدريوش بالتساوي.

2-3- مجلس جهة الشرق

يلتزم مجلس جهة الشرق بإنجاز الأشغال الموكولة إليه بصفة مباشرة أو عن طريق شركة العمران وجدة في حدود مبلغ مساهمته.

2-4- باقي الشركاء

يتولى باقي الشركاء إنجاز الأشغال الموكولة بصفة مباشرة أو عن طريق انتداب صاحب مشروع منتدب للقيام بإنجاز هذه المشاريع الموكولة إليهم.

تتم تعبئة مساهمة المجلس الإقليمي للدريوش في إنجاز الأشغال الموكولة إليه التي سيقوم بها بصفة مباشرة أو عن طريق الانتداب في حدود مبلغ مساهمته.

وتلتزم المجالس البلدية المعنية بما يلي:

- تقديم كافة التسهيلات الإدارية والمسطرية لمختلف الأطراف المتعاقدة من أجل الحصول على التراخيص الضرورية لإنجاز الأشغال الموكولة لها؛
- التنسيق بين مختلف الأطراف المتعاقدة؛
- تعبئة مساهماتها المالية؛
- المصادقة على محضر التسليم النهائي للأشغال موضوع الاتفاقية وفق المعايير الجاري بها العمل.

2-5- مهام شركة العمران وجدة

تقوم شركة العمران وجدة بصفة صاحب المشروع المنتدب بما يلي:

- إنجاز دراسات تقنية لمختلف الشبكات المقررة؛
- إنجاز التركيبة المالية للمشروع؛
- إبرام الصفقات المتعلقة بالدراسات المختلفة و الأشغال؛
- إنجاز وتتبع أشغال التجهيز؛
- ضبط العمليات المحاسباتية و المالية؛

- تهيئ الملفات الفردية التقنية للقطع الأرضية ومساعدة الجماعة في إعداد الرسوم العقارية؛
- إعداد تقارير دورية عن سير الأشغال وعن الوضعية المالية للمشروع.

حددت مدة إنجاز المشروع في 36 شهرا، ابتداء من تاريخ الشروع في إنجاز الأشغال. ويلتزم الشركاء بتعبئة مساهماتهم المالية و إنجاز الأشغال الموكولة إليهم خلال نفس المدة.

تم إعطاء الانطلاقة لتنفيذ أشغال التأهيل الحضري و إعادة هيكلة الأحياء الناقصة التجهيز ببن الطيب في 4 أبريل 2019 من طرف عامل إقليم الدريوش. وسيتم إنجاز هذه المشاريع عبر أشطر، بدءا بتهيئة المحاور الرئيسية ثم تهيئة الساحات والإنارة العمومية...، بباقي الأحياء ذات الأولوية، حيث من المقرر أن تتم تهيئة ثمانية أحياء على مستوى بن الطيب (حي النسيم، حي الفرح، حي الوفاء حي السلام، حي المسيرة، حي الزيتون، حي الأمل و الحي الإداري).

إلى جانب الشارع الرئيسي ببن الطيب؛ سيتم تهيئة مجموعة أخرى من المحاور ويتعلق الأمر بـ (شارع هافانا، شارع عبد الكريم الخطابي، شارع أزرو، شارع الموحدين، شارع 20 غشت)[1].

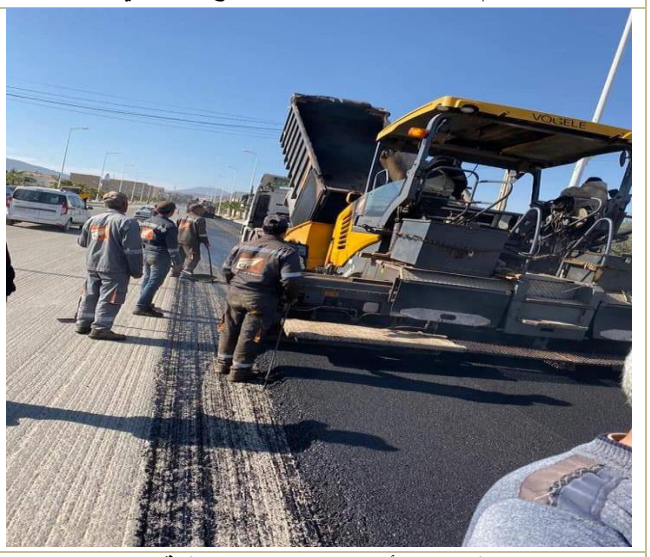
أما على مستوى مركز ميضار فقد أعطيت الانطلاقة لأشغال التأهيل الحضري في 3 يوليوز 2019 من طرف عامل الإقليم، ويتعلق الأمر بتأهيل المدخل الرئيسي للجماعة في اتجاه الدريوش، والمدخل المؤدي لجماعة تفرسيت، وكذا المدخل المؤدي لجماعة أزلاف، علاوة عن إعادة تهيئة الشارع الرئيسي، وإحداث بعض المدارات بمداخل المركز. وسيتم الشروع في إنجاز باقي المشاريع في الأحياء الأخرى بعد الانتهاء بإعداد الدراسات التقنية، والتي تشرف عليه شركة العمران وجدة.

تمت الانطلاقة الفعلية في تنفيذ أشغال التهيئة الحضرية لبن الطيب وميضار، خلال شهر نونبر 2019 من طرف المقاولين الحائزين على هذه الصفقات، كما يتضح ذلك من خلال الصور (رقم 17 و18 و19 و20)، حيث تم الشروع في إنجاز قنوات تصريف مياه الأمطار

[1] معطيات عن **شركة العمران** وجدة، 2018

في المرحلة الأولى، وتزفيت الطريق الرئيسية بالمركزين على مستوى المدخل الجنوبي الشرقي بالنسبة لميضار، والمدخل الشمالي الغربي لبن الطيب (من تمسمان)، ناهيك عن توسيع هاته المحاور من 8 أمتار إلى 12 مترا على مستوى عرض الطريق.

إلى جانب هذا، تعمل كل من جماعتي بن الطيب و ميضار على الإعلان على بعض الصفقات للعمل بشكل متواز مع مشروع التأهيل الحضري، كتأهيل وترميم الساحات العمومية وأشغال البستنة والتشجير، بالإضافة إلى التشوير الطرقي الأفقي والعمودي بالمركزين.

الصورة رقم 19 : أشغال تهيئة الشارع الرئيسي بميضار	الصورة رقم 20: تهيئة ساحة عمومية بمركز ميضار
	
الصورة رقم 21 : أشغال المحاور الطرقية ببن الطيب	الصورة رقم 22: أشغال تهيئة الشارع الرئيسي ببن الطيب
	

المصدر: الباحث 2020

رغم الجهود المكثفة لإخراج هذه المشاريع إلى حيز الوجود في أسرع وقت، إلا أن تنفيذ هاته الأشغال يتم ببطء، ففي غالب الأحيان ما يتم تجاوز الغلاف الزمني المحدد في دفتر التحملات، وذلك راجع بالأساس إلى مجموعة من الاعتبارات أبرزها الهاجس المادي، وتأخر تسديد مستحقات المقاولات، من جهة أخرى عدم التزام كل الأطراف بتأدية حصته من المشروع في الوقت المحدد، بالإضافة إلى معيقات أخرى تهم المسطرة القانونية والإدارية في تتبع الأشغال من طرف صاحب المشروع. مما يتطلب إعادة الاعتبار في مثل هاته الأمور لتسريع وثيرة الأشغال وتحقيق الأهداف المتوخاة، في وقتها المحدد.

خلاصة تركيبية

تشكل وثائق التعمير أهم الآليات التي تلعب دوراً رئيسيا في تنظيم حركية التعمير وتدبير المجال. وعلى الرغم من ذلك، فهي تعاني صعوبات عديدة تحد من تطبيقها على أرض الواقع، فتأخر المصادقة عليها وعدم احترام مقتضياتها إضافة إلى عدم تكيفها مع التطورات السريعة للتمدن الذي لا ينتظر تهيئ الوثائق، كلها عوامل تعرقل سير التخطيط الحضري بسهل كرت، حيث لا يزال التوسع العمراني يتم دون المراقبة في مناطق عديدة، والنتيجة: أحياء ناقصة التجهيز، ومرفولوجية حضرية غير منسجمة. أضف إلى ذلك انعكاسات هذه العشوائية على مستوى التوسع العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب، الذي يشكل عائقا أمام تنفيذ البرامج التنموية ومشاريع التهيئة وإعادة الهيكلة، علاوة أن المتدخلين في تنظيم المجال الحضري يواجهون صعوبات في التمويل والتنسيق في التدخلات على مستوى التهيئة الحضرية، نظرا لتقاطع المسؤوليات بين ما هو محلي وجهوي، مما يجعل النمو الحضري بعيداً عن المراقبة من طرف الإدارة، التي راهنت عليها الدولة في كثير من الأحيان، للتحكم في ظاهرة التمدن السريع، وتحديد المنطلقات الهامة لتدبير المجال من خلال إمدادها بالوسائل البشرية اللازمة لتحقيق ذلك.

أمـا علـى مسـتوى البـرامج والمخططـات التنمويـة، فهـي الأخـرى تواجـه إشـكاليات كبـرى، تتثمـل بالأسـاس فـي تعبئـة الاعتمـادات الماليـة لتنفيـذ المشـاريع علـى أرض الواقـع، نظـرا لمـا سـيكون لهـا مـن أثـر علـى مسـتوى هيكلـة المركـزين مـن جهـة، وعلـى مسـتوى تـوفير الخـدمات والمرافـق وتسـهيل الولوجيـة للسـاكنة مـن جهـة أخـرى. وعليـه؛ ففـي ظـل هـذه الظـروف بـات لزامـا علـى جميـع الأطـراف تحمـل المسـؤولية كـل مـن جهتـه للـدفع بهـذه المنطقـة إلـى مواكبـة متطلبـات التنميـة وتحقيـق انتظـارات السـاكنة. ناهيـك عـن مقاربـة شـمولية لهـذه المجـالات الحضـرية، تأخـذ بعـين الاعتبـار الاهتمـام بتـدبير قضـايا التمـدن، بصـفة مندمجـة ومتناسـقة، حتـى يتسـنى للمسـؤولين الـتحكم فـي سيرورة الدينامية الحضرية بهذه المراكز الصاعدة.

الفصـــل الثامن:

نظم المعلومات الجغرافية واستراتيجيات التدبير الترابي لميضار وبن الطيب

مقدمة

يرتبط التخطيط الاستراتيجي بمدى قدرة الفاعلين على تنفيذه على أرض الواقع. فالتخطيط رهين بالتنمية بشكلها الشمولي، والتي هي في الأساس عمل إرادي للفاعلين السياسيين لتحويل وإدخال التغيير داخل مجال معين، تقوم به الجماعة المحلية ومختلف الفاعلين بترابها. فالتخطيط والتنمية المحلية والتدبير المندمج للتراب، كلها أبعاد تعتبر في مجموعها آليات داخلية تعمل في إطار مشروع جماعي يتعاون في تنفيذه مختلف الأطراف، كما أنها رهان أساسي لأية تهيئة للمجال خاصة الحضري منه.

لا ينبغي حصر أولويات المركزين الصاعدين ميضار وبن الطيب في المظاهر التقنية والاقتصادية، بل ينبغي أن تشمل المظاهر الاجتماعية والثقافية والبيئية، وأن ترتكز وفق المنظور الحديث للتهيئة والتنمية الترابية، على مبادئ التشاور والشراكة بين مختلف الأطياف والفاعلين، حتى يتسنى لها أن تستجيب لانتظارات جميع الشرائح المجتمعية المكونة لها.

غالبا ما تصطدم المخططات والاستراتيجيات التنموية لدى هذه الجماعات الترابية بالرهانات السياسية، فقد تعددت حالات تعثر المشاريع بسبب صراعات أسبابها انتخابية وسياسية، كما أن تصورات التهيئة والتنمية غالبا ما تقتصر على مجال دون الأخر داخل المركز الحضري الوحيد، وهو ما أضحى يتطلب اليوم ترك هذه الأمور جانبا وتغليب المصلحة العامة على المصلحة الخاصة، باعتبار تنمية المدينة وتحقيق الرفاه الاجتماعي غاية فوق كل اعتبار، وهو الأمر الذي يفرض اليوم البحث عن سبل كفيلة وأليات ناجعة من خلالها يمكن تجاوز حجم الإشكالات المجالية والاقتصادية والاجتماعية بهذه المراكز الصاعدة، حتى يتسنى لها أن تمضي في ركب التنمية بشكلها العام، وأن تستجيب لتطلعات الساكنة ورهانات الدولة المستقبلية لتنمية المنطقة والإقليم بشكل عام، واليوم أضحت هناك العديد من الوسائل والتقنيات والمنهجيات والأمور التي يمكن الاعتماد عليها في تنمية هذه المراكز وتجاوز الاختلالات الترابية، وهو ما سنحاول معالجته في هذا الفصل بشكل مركز.

I- استراتيجيات التخطيط الحضري والتأهيل الترابي لمركزي ميضار وبن الطيب

إن الإشكاليات المجالية التي تواجه المراكز الحضرية الصاعدة بسهل كرت عموما ومجال دراستنا منه على الخصوص، لا يمكن حلها بناء على مقاربة أو سياسة ارتجالية، بل إن الحاجة تدعو إلى وضع مقاربة تشاركية ومنسقة وعقلانية بين الفاعلين والقائمين على الشأن المحلي والعمراني، أو ما يصطلح عليه اليوم بالتعمير التشاركي، الذي يقوم على تعاون كل الأطراف والفاعلين من سلطات محلية ووكالات حضرية وقطاع خاص من أجل النهوض بميدان التعمير في اتجاه إعادة إنتاج مدن ذات وظائف هادفة نحو تطوير الاقتصاد والمجتمع، الشيء الذي يتطلب اليوم تصورا شموليا في إدارة وتدبير المدن.

وعليه؛ لتطوير مركزي ميضار وبن الطيب وجعلهما فضاء يتوفر على مقومات الاندماج السكاني؛ والحضري يتطلب اتخاذ مجموعة من التدابير والإجراءات اللازمة نجملها فيما يلي:

1- بلورة تخطيط حضري منسجم لخدمة الأهداف التنموية للمركزين

من أجل الحفاظ على التوازن بهذه المراكز ينبغي الاعتناء بالبوادي عبر مدها بما يلزمها من المرافق والتجهيزات الأساسية (الطرق الماء الشروب، الصحة، التعليم)، وتوفير مناصب الشغل بتشجيع المقاولات الصغرى، وكذلك تحفيز الاستثمارات للتوجه نحو البوادي، كتجهيز المنتجعات السياحية. وهناك بعض التجارب السياحية المتطورة بعدد من المناطق الجبلية، كمنطقة شفشاون وافران مثلا. وذلك بغية تثبيت الساكنة محليا للحد من نسبة الهجرة والنزوح نحو المراكز الحضرية.

إلى جانب هذا، يتطلب الأمر اتخاذ بعض التدابير والإجراءات لجعل مركزي ميضار وبن الطيب محركين للتنمية، ومجالين لمشاركة الكل في اتخاذ القرارات المصيرية والحاسمة، كما أن إحداث المؤسسات والإعلان عن ضرورة نهج أسلوب تدبيري عصري بالمركزين، لن يتأتى له النجاح في تحقيق إعداد مجال حضري

متناسق وتجاوز التفاوتات والفوضى، المجالية ما لم يتم مد المركزين بمخططات ووثائق تعميرية ترتكز على أساس توجهات واضحة، تحددها دراسات ومخططات التهيئة والتنمية المضبوطة، والمبنية على مبدأ مشاركة كل الأطراف المعنية دون تمييز فيما بينها. وعليه باتت التنمية المحلية وتهيئة التراب بهذه المراكز مرهونة بالقدرة على رفع مجموعة من التحديات والتي تتمثل في ما يلي:

- ترسيخ سياسة القرب والمواطنة، ودمقرطة الهياكل والمؤسسات المنتخبة (الجماعات الترابية)، والقيام بعملية تحديث كل الإدارات المكلفة بالتدبير الحضري والتهيئة العمرانية، من خلال توفير الأطر البشرية ذات الكفاءة على المستوى المحلي و تعبئة الموارد والإمكانيات الهامة قصد إنجاز التنمية وتحويل هذه المراكز إلى أقطاب للنمو؛
- ضرورة إشراك المختصين والمهتمين وممثلي المواطنين والمجتمع المدني في إعداد وثائق التعمير، وتشجيع الشراكة بين القطاع العام والخاص لأجل السهر معا على تدبير قضايا التعمير ومشاريع التخطيط الحضري، إضافة إلى تبسيط الإجراءات والمساطر المتبعة في إعداد وثائق التعمير، وتوفير المرونة في تدبير هذه الوثائق بإقامة آليات تمكن من مطابقة توجهاتها للتغيرات التي تحدث في المحيط؛
- ضرورة تحيين وثائق التعمير لتصبح مرنة وسلسة وقصيرة المدة، حتى تتمكن من تجاوز تأخر استصدار مخططات التعمير، والتحكم في التحولات السريعة والتغيرات الكمية والنوعية التي يعرفها هذا المجال؛
- وضع وثائق التخطيط الحضري على أساس اختيارات واضحة تعمل على كبح ميكانزمات التجزيء الحضري، مع العمل على تبسيط وتسريع المصادقة عليها، وتجسيد أسس استراتيجية عقارية تجعل من العقار أداة لتفعيل التنمية؛

- جعل التخطيط العمراني ينبثق من استراتيجية تنموية واضحة، تتبنى على المعرفة الدقيقة بالمؤهلات الموجودة وكيفية استغلالها، وكذا بالمشاكل الحقيقية والموضوعية المطروحة؛
- التقليص من عدد المتدخلين في ميدان التعمير وضبط الاختصاص وتلافي أي تداخل في هذا النطاق، مع تجميع الاختصاصات والصلاحيات لدى جهة واحدة يعطى لها الإشراف على هذا القطاع ويتم إمدادها بالوسائل والإمكانات الضرورية؛
- إيجاد تصور شامل للتهيئة الترابية وربطها بأهداف المخططات الاقتصادية والاجتماعية، مع الإسراع بضرورة تعميم وثائق التعمير على كل المناطق والتجمعات بهذه المراكز، حتى يتم التحكم في التوسع العمراني، وضمان التوازن بين الأنشطة العمرانية وباقي الأنشطة الأخرى، مع ضبط برامج التهيئة داخل مناطق التدخل العقاري؛
- التحكم في التمدين والتوسع الحضري، يبقى الهدف الأساسي لسياسة التعمير للتقليل من المشاكل ومخلفات الهجرة القروية والنمو الديمغرافي، وتفادي النقص الحاصل في ميدان التجهيزات والبنيات التحتية؛
- تكوين بنك للمعطيات الحضرية بغية استغلال أحسن لمختلف الدراسات التي أنجزت، كقاعدة لصياغة أخرى مستقبلية؛
- اعتماد التقنيات الحديثة في تسيير وتدبير قطاع التعمير، من طرف الجماعات الترابية كبرامج معلوماتية لتتبع تصاميم التهيئة، وتسليم رخص البناء، والاستشعار عن بعد لعميات البناء سواء السرية أو القانونية؛
- تعزيز مكانة هذه المراكز الصاعدة والرقي بالمظهر العمراني للمدينة وتأطير وتأهيلها ووضع إطار مؤسساتي وتمويلي بغية التجديد الحضري.

2- ربط التنمية الاجتماعية بالتنمية الحضرية

في هذا الإطار، يتم التركيز على الجانب الاجتماعي وخاصة الفئات الفقيرة بالوسائل التي تتيح لها إمكانيات الاندماج في المجتمع الحضري، خاصة بواسطة

محاربة الأمية ودعم التكوين والتوجيه وخلق فرص الشغل، بالإضافة إلى تحسين مستوى العيش، بما فيه السكن والخدمات الاجتماعية والصحية، ولكي تضمن فعالية التدخلات في هذا الميدان، يتعين إقامتها على أساس مقاربة النوع الاجتماعي[1] التي تفرض معالجة متميزة لحاجيات الفئات الاجتماعية الهشة، خاصة المسنين وذوي الاحتياجات الخاصة والأطفال والشباب العاطل من خلال:

- تقوية التماسك الاجتماعي عن طريق محاربة مختلف مظاهر الإقصاء والفقر، من خلال التخفيف من الفوارق الاجتماعية مما يسهم ذلك في تحسين ظروف عيش السكان (توفير سكن لائق وتجهيزات وبنيات تحتية) وتطوير المستوى التنافسي لمركزي ميضار وبن الطيب وجعلها مجالات للتنمية على المستوى الإقليمي؛
- إعادة الاعتبار لهذه المراكز في إطار ثقافة جديدة قوامها التدبير الديمقراطي الشفاف بأدوات ناجعة، وبوسائل التقويم والتتبع، وإعطاء إمكانية المشاركة الفعلية للمواطنين أو عن طريق ممثليهم في الأحياء في إطار ما يسمى بالحكامة المحلية، وتدعيم سياسة القرب التي أعلنتها السلطات الحكومية المتجلية في تدعيم الأحياء بالوحدات الإدارية المختلفة (مرافق تعليمية وصحية وخدماتية ورياضية...)، وفضاءات لخدمة الشباب والأطفال داخل النسيج الحضري؛
- تفعيل الديمقراطية التشاركية لتحقيق تعمير عقلاني يقوم على الإنجاز والتقويم والإنصات والانشغال بهموم المواطنين، مع فتح حوار جاد ومسؤول حول قضايا تدبير المدينة.

[1] يحيل على أدوار كل من النساء والرجال وإلى العلاقات التي تعكسها هذه الأدوار، تتميز هذه العلاقات بكونها مبنية اجتماعيا وليست محددة بيولوجيا، تحيل على الخصائص الاجتماعية التي تكون هوية الرجل وهوية المرأة داخل المجتمع، تعتبر هذه الخصائص مكتسبة وتتغير حسب الزمكان و يحددها المجتمع منذ الولادة للرجال و النساء.

3- معالجة إشكالية السكن العشوائي وتنظيم المجال

إن المجال السكني غير المنظم هو مجال غير ثابت، فهو يعرف دينامية وتطورا سريعين؛ بمعنى استمرار تناسل الخلايا المكونة لهذا النمط من السكن، فعلى مستوى مركزي ميضار وبن الطيب لا زال مشكل السكن العشوائي قائما، ومن أجل معالجة هذه الإشكالية، سندرج الإجراءات الهادفة إلى معالجة مسألة هذا النمط من السكن، ضمن برنامج يراعي الدروس المستخلصة من أربعة عقود من السياسة العمومية في ميدان السكن وتخطيط وتدبير المجالات الحضرية، ويقوم على أساس الاختيارات والإجراءات التالية:

- منح الأسر القاطنة بالأحياء الهامشية وغير القادرة على الاندماج في النسيج الحضري، مساكن تتوفر فيها شروط حياة العيش الكريم، وأحياء تتوفر على تجهيزات أساسية من طرقات، ماء شروب وكهرباء وصرف صحي...؛
- تأطير المؤسسات المعنية للعمليات، بدءا بدراسة الجدوى[1] وصولا إلى تسليم الأراضي العمومية لاستقبال المشاريع السكنية وتبسيط المساطر المرتبطة بهذه العمليات باللجوء ما أمكن إلى أسلوب الشراكة مع ذوي الحقوق العقارية؛
- الارتكاز على استراتيجية للتمويل متعددة المصادر، وتضمن شروط الواقعية، والقابلية للتنفيذ والاستدامة وتتضمن التزامات مالية للدولة، ومساهمة المستفيدين إلى جانب موارد الشراكة مع الجماعات المحلية والقطاع الخاص ومنظمات المجتمع المدني؛
- ضرورة الربط بين السياسة السكنية والاجتماعية، وذلك في إطار سياسة شاملة ومنسجمة تأخذ بعين الاعتبار الأوضاع الاجتماعية للفئات الهشة، التي تشكل نسبة مهمة في النسق التركيبي للمركزين، عبر الإسراع

[1] تتحقق دراسة الجدوى من خلال مهمة ميدانية وتهدف إلى تحديد مشروع معين وتقييم جدواه الفعلية في الوقت نفسه، وتبدأ دراسة الجدوى بتحليل الواقع الذي ينفذ فيه المشروع.

بالقضاء على السكن العشوائي وغير اللائق وتوفير مساكن مطابقة للمعايير العمرانية المطلوبة؛

- يجب على أصحاب القرار بميضار وبن الطيب توفير أكبر عدد ممكن من الاحتياط العقاري في مجال معروف بطغيان الملكية الخاصة؛
- إرساء قواعد الشراكة بين كل الفاعلين في قطاعي التعمير والإسكان وبلورة سياسة جديدة، قوامها التوعية والتحسيس والنجاعة والفعالية والمحاسبة والزجر، من أجل الحد من الفوضى والعشوائية التي تطال هذه المراكز.

4- معالجة إشكالية العقار

إن التعقيدات التي يطرحها العقار وما يواكبها من احتدام المضاربات العقارية زاد من تعميق أزمة مركزي ميضار وبن الطيب، في ظل ارتفاع الطلب على الأرض، وعدم شفافية السوق. ولأن العقار يعد من بين العناصر ذات الوقع القوي في التنمية الحضرية وإعداد المجال؛ فإنه يقتضي عقلنة توسع المجالين الحضريين باتخاذ الإجراءات اللازمة للتحكم في السوق العقارية، من أجل توجيه إنتاج المجال الحضري وفقا للاختيارات التي تقوم عليها وثائق التعمير الحالية، والتي هي في طور الإنجاز، كما أن التحكم في السوق العقارية يتطلب اتخاذ تدابير عدة لعل أبرزها:

- نهج سياسة عقارية فعالة والتي تشكل في نظرنا إحدى الضمانات الأساسية لإنجاح سياسة التعمير وإعداد التراب، وذلك من خلال التفكير في تكوين احتياطات عقارية، وهذا مرتبط بوعي السلطات العمومية بالدور الذي تلعبه وفرة الأراضي في تسهيل برامج التعمير والسكن، والأنشطة الاقتصادية والسياحية، ذلك أن عملية تكوين رصيد عقاري احتياطي يجب أن يتم وفقا لحاجيات على المدى المتوسط أو البعيد؛

- تبنـــي اســـتراتيجية للـــتحكم فـــي العقـــار، كشـــرط أساســـي لـــنهج سياســـة فعالـــة وناجعـــة فـــي ميـــدان تأهيـــل المركـــزين، وإحـــداث شـــروط اســـتقطاب الاســـتثمار بكـــل أشـــكاله والحـــد مـــن النمـــو العشـــوائي الـــذي يقلـــص مـــن قـــدرتهما التنافســـية، وينمي آليات الإقصاء والتهميش؛
- لا يمكـــن الحـــديث عـــن تعميـــر ســـليم وقـــويم فـــي غيـــاب معطـــى عقـــاري واضـــح ومضـــبوط، لـــذا يجـــب نهـــج سياســـة لتكـــوين احتياطـــات عقاريـــة كاســـتراتيجية للـــتحكم فـــي التوســـع العمرانـــي، بإنشـــاء هيئـــة تنـــاط بهـــا مهمـــة تســـيير كـــل أنـــواع الملكيـــات العقاريـــة، وتجميـــع المعلومـــات الضـــرورية حـــول الرصـــيد العقـــاري، بغيـــة مســـاهمة هـــذه الهيئـــة فـــي إعـــداد مخططـــات التعميـــر وذلـــك بخلـــق تنســـيق بين مقتضيات هذه المخططات والسوق العقارية؛
- العمـــل علـــى تبنـــي مشـــروع التحفـــيض الجمـــاعي للأرضـــي بجمـــاعتي بـــن الطيـــب وميضـــار لتســـهيل مســـاطر نـــزع الملكيـــة ...، وقـــد اســـتفادت عـــدة جماعات بإقليم الدريوش من هذا المشروع.

عمومـــا ومـــن أجـــل تعميـــر تنمـــوي هـــادف لتنظـــيم وهيكلـــة المجـــال؛ تبقـــى كـــل الآمـــال منعقـــدة علـــى مـــدى تنفيـــذ وتبنـــي هـــذه الاســـتراتيجيات، ممـــا ســـيعطي تصـــورا ملائمـــا للنمـــو الحضـــري بهـــذه المراكـــز الحضـــرية الصـــاعدة، لتعطـــي لمجالنـــا القـــدرة علـــى التنافســـية إقليما وجهويا.

II- نظم المعلومات الجغرافية بين التشخيص المجالي وأليات اتخاذ القرار- دراسة حالة الفيضانات بميضار-

تعتبر الفيضانات ظاهرة هيدرولوجية طبيعية تحدث نتيجة لعدة عوامل. فإلى جانب سقوط أمطار وابلة بكميات تتجاوز قدرة تصريفها في مدة زمنية وجيزة، هناك عوامل طبيعية مرتبطة بطبوغرافية المنطقة، وشكل الأحواض النهرية وطبيعة الصخور، وأخرى بشرية، ناتجة عن ضعف وهشاشة البنية التحتية. ناهيك عن عوامل أخرى ترتبط ارتباطا وثيقا بتدشين مباني بجانب الأودية أو في قدم الجبال. علاوة عن مجموعة من الأليات الأخرى التي أضحت تهدد المراكز الحضرية سواء الكبيرة منها أو الصغيرة وهو ما يدفع إلى ضرورة الأخذ بالإجراءات الوقائية للحد من الكوارث التي تخلفها.

ومن هذا المنطلق سنحاول، خلال دراستنا هذه تسليط الضوء على بعض الأليات الممكنة لتشخيص المجالات المهددة، عبر توظيف نظم المعلومات الجغرافية، في دراسة حالة مركز مضار بسهل كرت باعتبار هذا الأخير يشهد فيضانات متوالية، تسببت في كوراث عدة، حيث إن آخر هذه الفيضانات خلفت خسائر جسيمة في مركزي الدريوش وميضار سنة 2008.

إن مثل هذه الدراسات أصبحت اليوم ذات ضرورة ملحة، نظرا للانعكاسات السلبية التي تسببها هاته الأخطار بتلك المجالات، من هذا المنطلق جاءت فكرة إنجاز هذه الدراسة، عبر دراسة مخاطر التعرية النهرية التي تهدد المجال الحضري لمركز ميضار، وذلك بالتركيز على دراسة محور وادي كرت الذي يعرف توسعا عمرانيا مستمرا بالقرب من ضفافه، وقد تم الاستعانة بالمنهج الإحصائي المتمثل في أخذ وجمع قياسات ميدانية، من ثم ترجمتها إلى خرائط ومبيانات عن طريق توظيف تقنيات نظم المعلومات الجغرافية.

1- الجريان الحضري أو الفيضانات الحضرية

يحدث هذا النوع داخل المدارات الحضرية وشبه الحضرية، ويمكن الحديث عن الفيضان عندما تتشبع شبكة التصريف وتصبح غيرة قادرة على تصريف كميات إضافية من السيول، حيث تغمر التساقطات المركزة والقوية الوسط الحضري بالكامل، لأن الجريان في الأوساط الحضرية يتحكم فيه عنصر النفاذية الذي ينعدم أحيانا بسبب كثافة المباني، وضعف المجالات الخضراء كما أن تبليط الطرقات يزيد من سرعة الجريان، وتكون الأمور أكثر تعقيدا في المدن المتواجدة عند قدم الجبل كما هو الحال بالنسبة لمركز ميضار.

يتموضع مركز ميضار من الناحية الطبيعية عند قدم سلسلة جبال بني توزين، ضمن حوض كرت الممتد من مشارف منطقة اكنول إلى مصب الودي في البحر الأبيض المتوسط، ويخترق وادي كرت المركز بشكل طولي من الوجهة الشمالية الغربية.

شهدت مدينة ميضار مجموعة من الفيضانات خلال العقود الماضية، وأخرها هو فيضان 2008 الذي أحدثه ارتفاع منسوب وادي كرت بكل مركزي الدريوش وميضار، مما أسفر عن خسائر مادية كبيرة، الأمر الذي دفع السلطات آنذاك إلى اتخاذ مجموعة من التدابير لتجنب وقوع خسائر مثلها، إلا أنه على الرغم من ذلك لا زالت مجموعة من أحياء مركز ميضار عرضة لمخاطر الفيضان، أمام غياب وعي الساكنة وتشيد مباني جديد بالأحياء الأكثر عرضة لهذه المخاطر، علاوة عن بطء الجهات المعنية في اتخاذ تدابير صارمة للحد من التوسع العشوائي على حساب مجالات محظورة من البناء حسب مقتضيات تصميم تهيئة المدينة.

1-1- تشخيص المجالات المهددة بالفيضانات وإعداد قاعدة بيانات SIG بميضار

نظم المعلومات الجغرافية أو ما يعرف اختصارا بـــ SIG، هي مجموعة من الأليات والتقنيات التي يتم توظيفها في تحليل الظواهر الطبيعية والتحولات المجالية بمجال ما، تساعد على أخذ القرارات اللازمة بشكل دقيق وفي وقت وجيز، يراعي

فيها الضوابط العلمية والمعرفية في كل مجال على حدة. وعلى هذا الأساس سنحاول خلال هذه الدراسة الاعتماد على هذه الأليات لتشخيص المجالات المهددة بمخاطر الفيضانات بميضار، من خلال الاعتماد على مجموعة من الأدوات وهي كالآتي:

- خرائط طبوغرافية لمنطقة الدراسة؛
- صور جوية لمركز ميضار ؛
- خريطة التقسيم الإداري لجماعة ميضار ميضار؛
- قاعدة بيانات للبنايات السكانية بميضار؛
- نموذج الارتفاع الرقمي DEM لاستخراج خريطة الانحدارات والارتفاعات الطبوغرافية وكذا الشبكة الهيدرولوجية للمنطقة؛
- خريطة المسالك و الطرق بمركز ميضار.

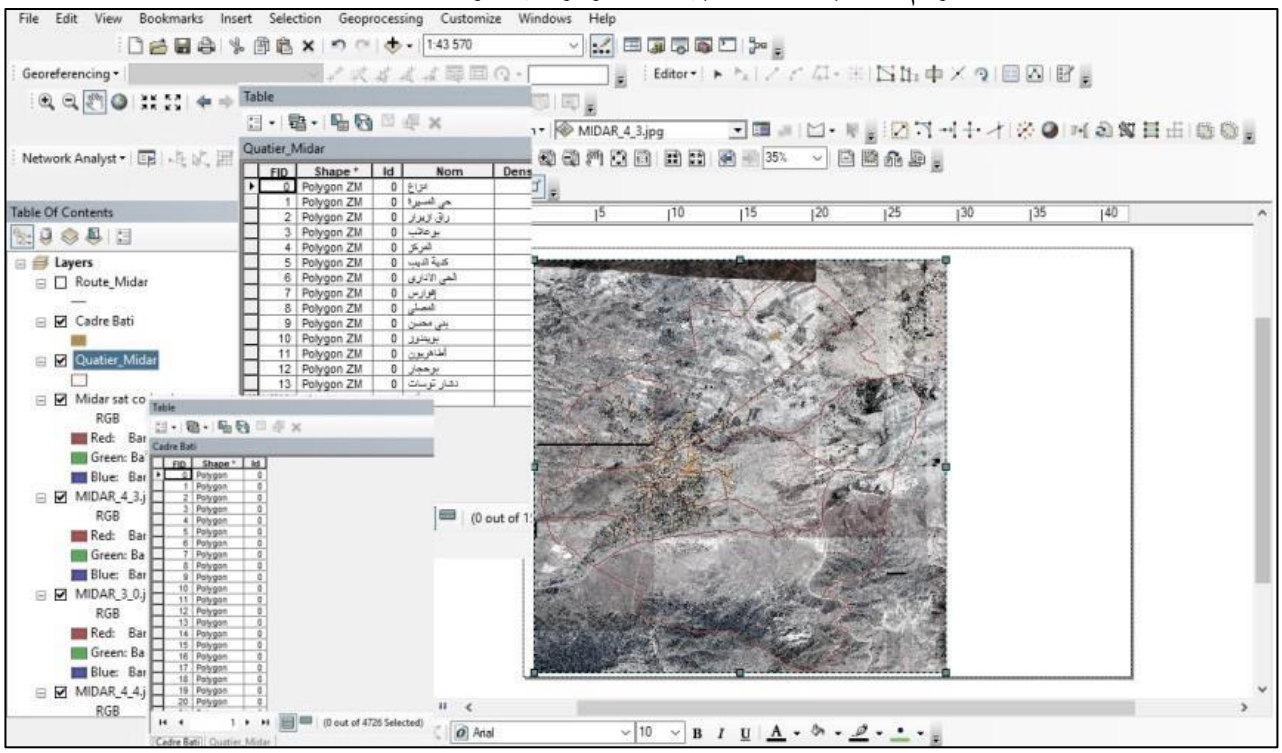
هذا بالإضافة إلى جمع معطيات من الميدان تهم المؤسسات العمومية (مديرية التجهيز، الجماعة الحضرية، الوقاية المدينة).

في هذا السياق حتم علينا العمل الميداني جمع وتكوين قاعدة البيانات الجغرافية. وهي من أهم مراحل هذه الدراسة، لأنه ليس لنتائج التحليل أي قيمة إذ لم تكن البيانات الإحصائية التي قام التحليل على أساسها قد جمعت بطريقة أصولية.[1]

وفي ظل استخدام(SIG) بتطبيقاته في تحليل هذه الإشكالية، سيتم الاستعانة ببرنامج خاصة لمعالجة قاعدة البيانات، والتمكن من الحصول على نتائج بيانات لمعطيات هيدرولوجية ومناخية.

[1] فوزي سعيد عبدالله كبارة (1998): **مقدمة في نظم المعلومات الجغرافية وتطبيقاتها الحضرية والبيئية**، دار الفكر العربي للطباعة والنشر، ص 5 بتصرف.

الشكل رقم 39: بناء قاعدة بيانات لمركز ميضار لسنة 2019



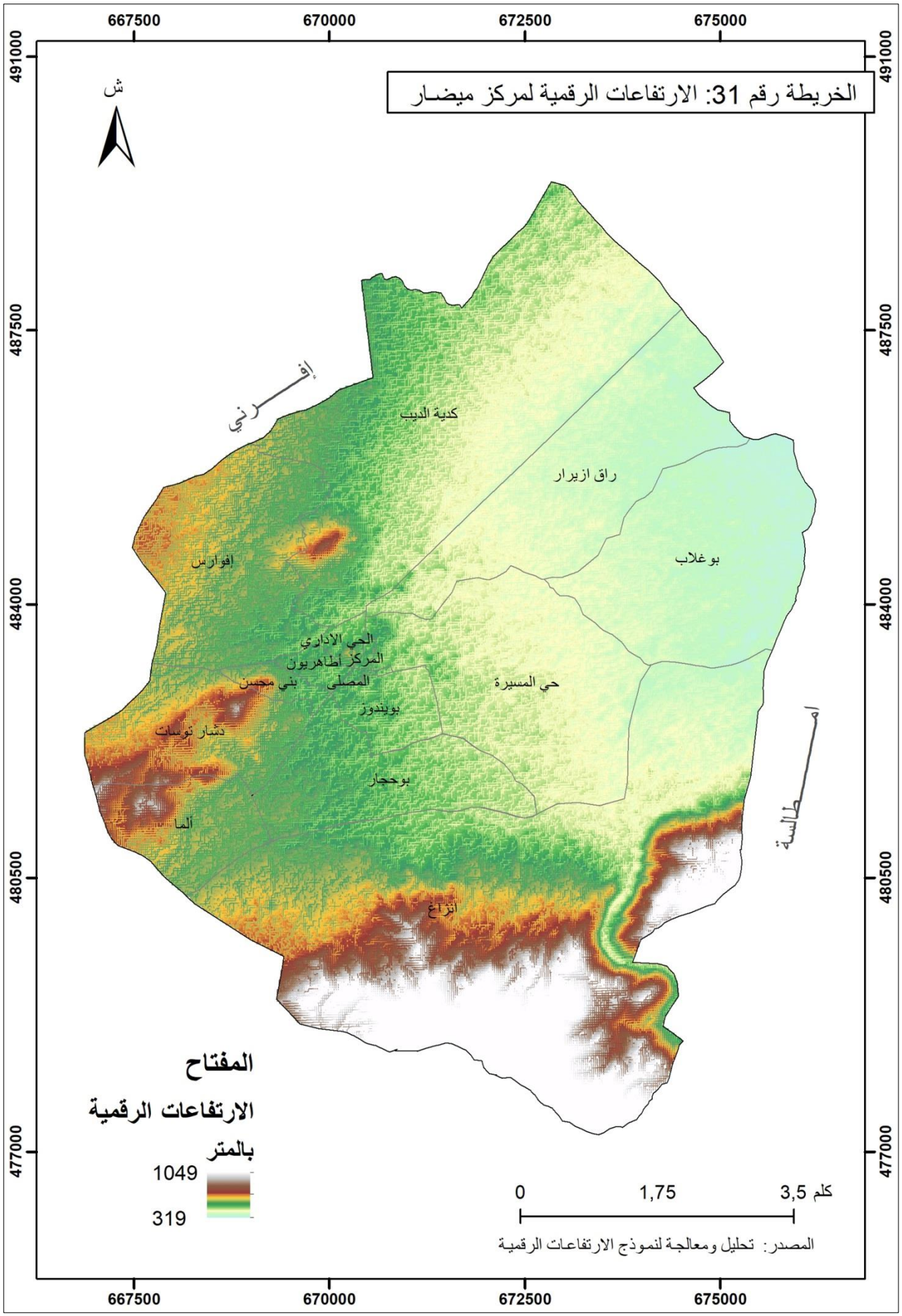
سيتم توظيف (SIG) من خلال برمجيات:ARCGIS، وتدعيم العمل الكرطوغرافي بأشكال دقيقة توضيحية لتحليل الظاهرة سطحيا.

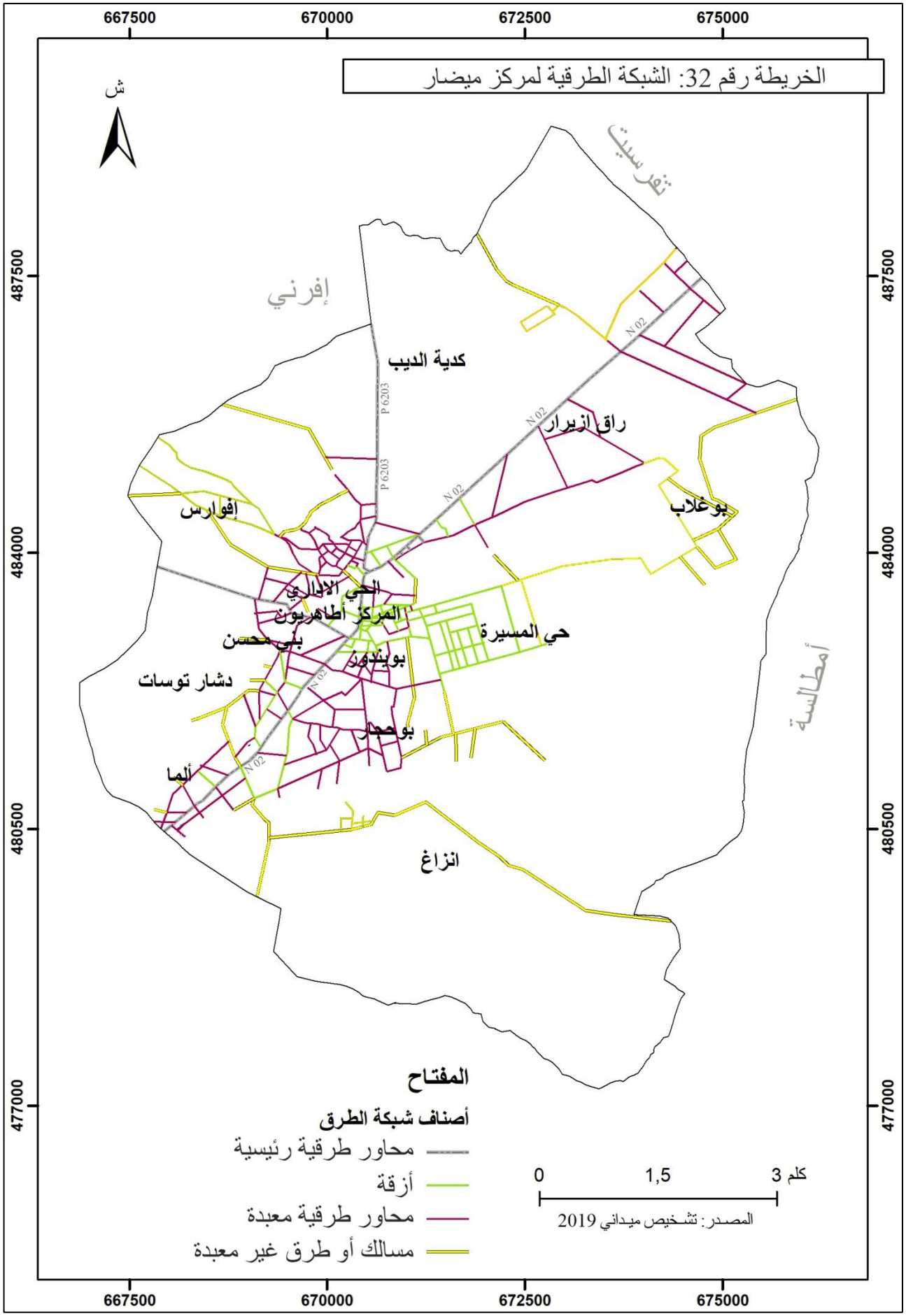
1-1-1- معالجة المعطيات و تحليل البيانات

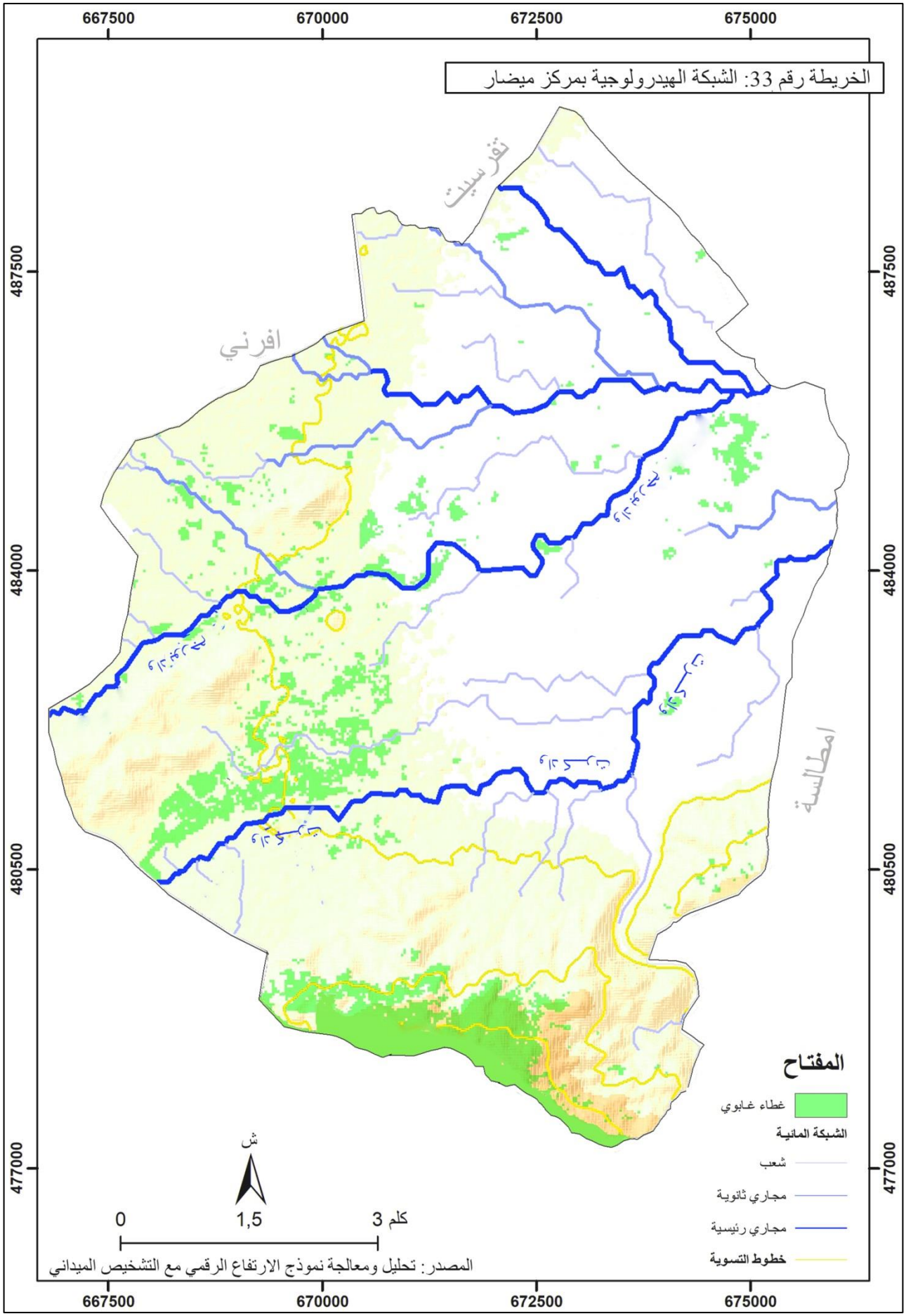
لتحليل البيانات يتطلب الأمر وضـــــع:

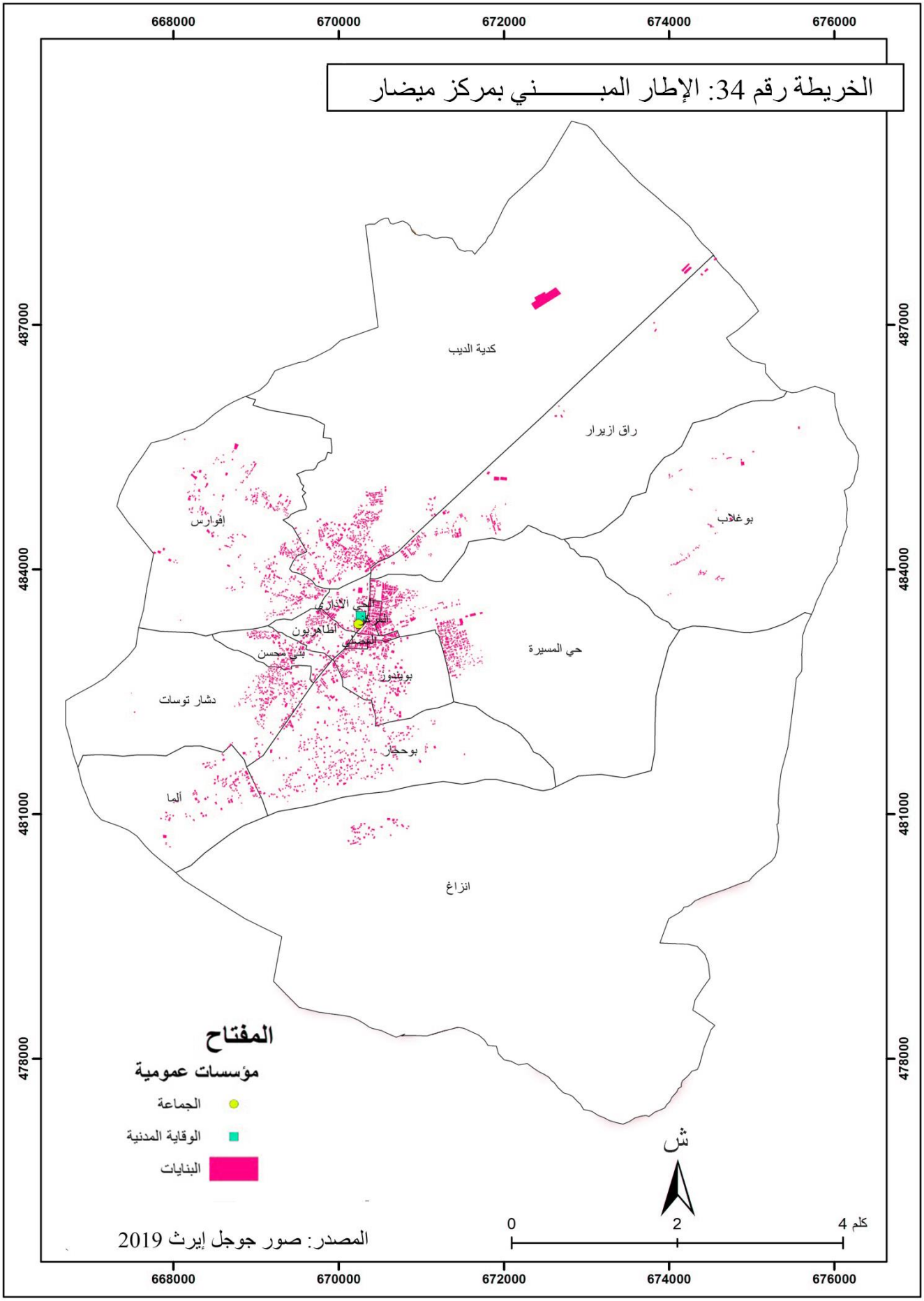
- خريطة الارتفاعات للمركز؛
- خريطة للمباني السكانية؛
- خريطة الشبكة المائية؛
- خريطة شبكة الطرق بالمركز.

سنحاول من خلال هذه الخرائط (رقم 26 و27 و28 و29)، تحديد المجالات المهددة بالفيضانات استنادا لتحليل النتائج، وسنحاول التركز على الأحياء القريبة من وادي كرت باعتبارها الأكثر عرضة لذلك، كأحياء (بوحجار و بوينـدوز حي المسيرة و أنزاغ وبوغلاب).


الخريطة رقم 31: الارتفاعات الرقمية لمركز ميضـار
ش
667500
670000
672500
675000
491000
487500
484000
480500
477000
إفـــرني
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
الحي الاداري
المركز أطاهريون
المصلى
بني محسن
بويندوز
حي المسيرة
دشار توسات
بوحجار
ألما
انزاغ
امـــطالسة
المفتاح
الارتفاعات الرقمية
بالمتر
1049
319
0
1,75
3,5 كلم
المصدر: تحليل ومعالجة لنموذج الارتفاعات الرقمية


الخريطة رقم 32: الشبكة الطرقية لمركز ميضار
ش
667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
تفرسيت
إفرني
أمطالسة
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
الحي الاداري
المركز أطاهريون
بلي محسن
بوينوز
حي المسيرة
دشار توسات
بوعجار
ألما
انزاغ
P 6203
N 02
المفتاح
أصناف شبكة الطرق
محاور طرقية رئيسية
أزقة
محاور طرقية معبدة
مسالك أو طرق غير معبدة
0
1,5
3 كلم
المصدر: تشخيص ميداني 2019


الخريطة رقم 33: الشبكة الهيدرولوجية بمركز ميضار
667500
670000
672500
675000
487500
484000
480500
477000
تفرسيت
افرني
امطالسة
المفتاح
غطاء غابوي
الشبكة المائية
شعب
مجاري ثانوية
مجاري رئيسية
خطوط التسوية
ش
0
1,5
3 كلم
المصدر: تحليل ومعالجة نموذج الارتفاع الرقمي مع التشخيص الميداني

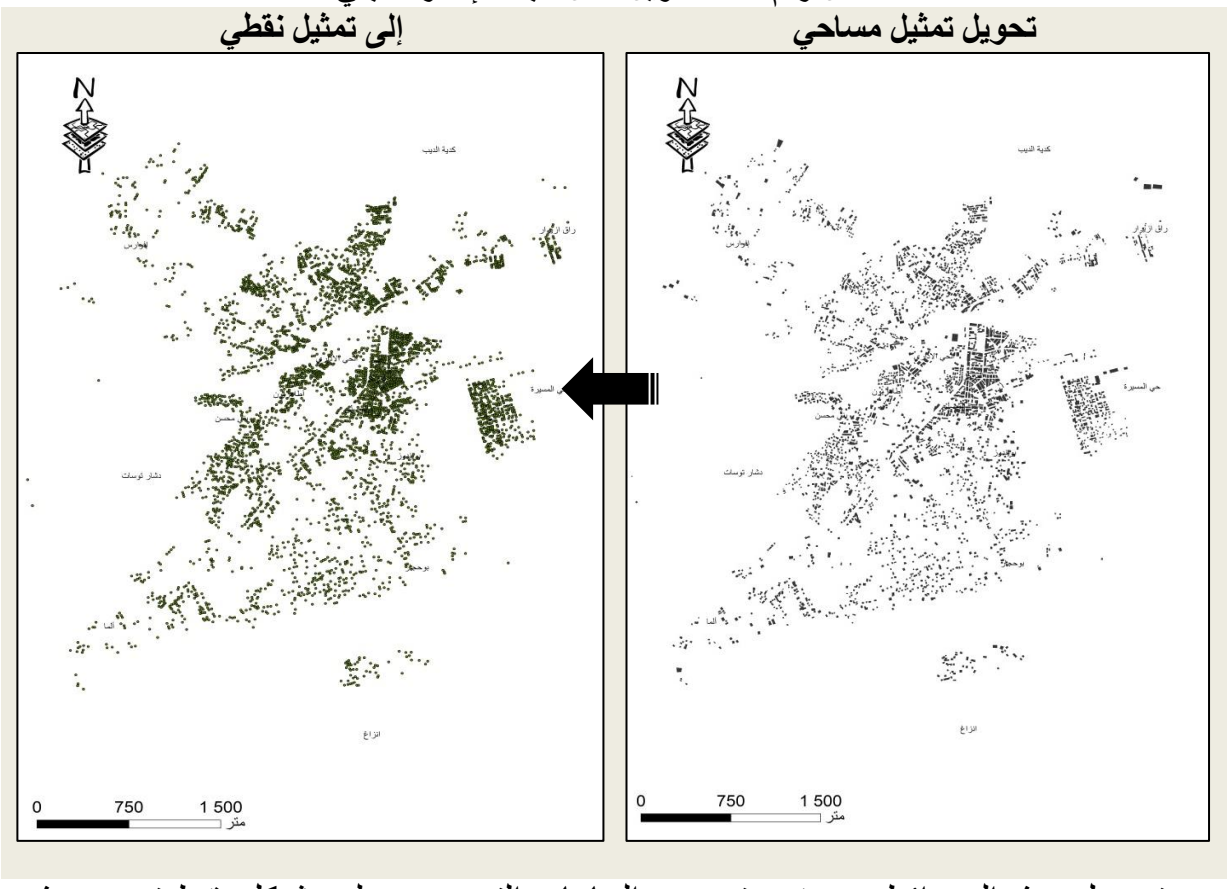

الخريطة رقم 34: الإطار المبـــــــني بمركز ميضار
668000
670000
672000
674000
676000
487000
484000
481000
478000
كدية الديب
راق ازيرار
بوغلاب
إفوارس
حي المسيرة
دشار توسات
ألما
انزاغ
بوبدور
بوحجار
بني محسن
أطاهريون
المفتاح
مؤسسات عمومية
الجماعة
الوقاية المدنية
البنايات
ش
0
2
4 كلم
المصدر: صور جوجل إيرث 2019

فـي خطـوة مواليـة؛ سـنعمل علـى تحديـد مسـتويات المبـاني مـوازاة مـع مسـتوى واد كـرت (الـذي يتـراوح مـا بـين 381 إلـى حـدد 387 متـر[1])، عبـر تحويـل خريطـة الإطـار المبنـي والممثـل علـى شـكل مسـاحي Polygone إلـى تمثيـل نقطـي Point، هـذه العملية ستمكننا من تحديد مستويات المباني المجاورة للواد، عبر الأمر التالي:

Point to Feature \ Features \ Data Management Tools \ Toolboxes

بالتالي سنحصل على الشكل التالي:

الشكل رقم 40: تحويل شكل طبقة الإطار المبني



بعد تحويل هذه الخرائط، سوف يتم دمج البيانات التي هي على شكل نقط في نموذج الارتفاع الرقمي، عبر تتبع مجموعة من المراحل على الشكل الاتي:

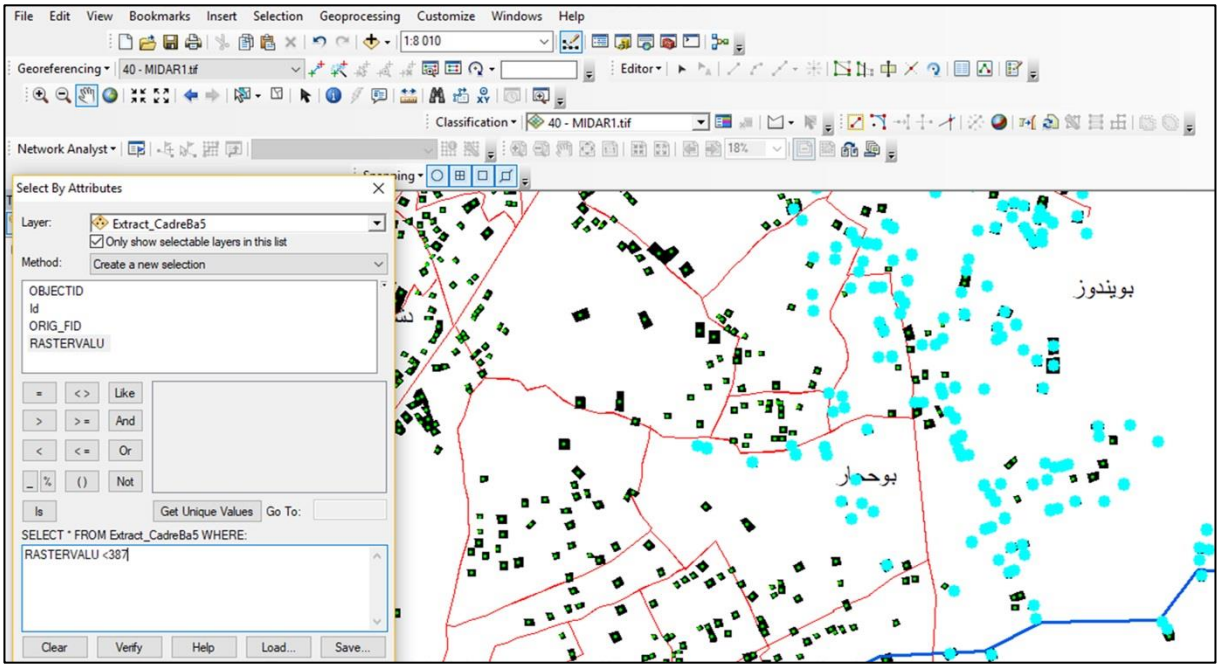
Extract Values \ Extraction \ Analyst Tools \ Toolboxes Spatial Points to.

[1] تم تحديد مستوى وادي كرت عبر الخريطة الطبوغرافية لميضار وكذا تم التحقق من ذلك من خلال نموذج الارتفاع الرقمي بمقياس 12 مترا.

تمكننا هذ العملية من الحصول على طبقة للاطار المبني على شكل نقطي، تظم مجموعة من الإحداثيات، ونقط الارتفاع من أبرزها البعد الثالث Z، من خلاله سنتمكن من تحديد مستوى المباني، ووضع السناريوهات المحتملة عند ارتفاع منسوب وادي كرت (تحديد المباني المهددة بالغمر) علما أن مستوى الوادي حسب نموذج الارتفاع الرقمي يبلغ 387 مترا، لتحديد هذه الاحتمالات سنحاول توظيف برمجيات Sig من خلال العلاقة التالية[1]:

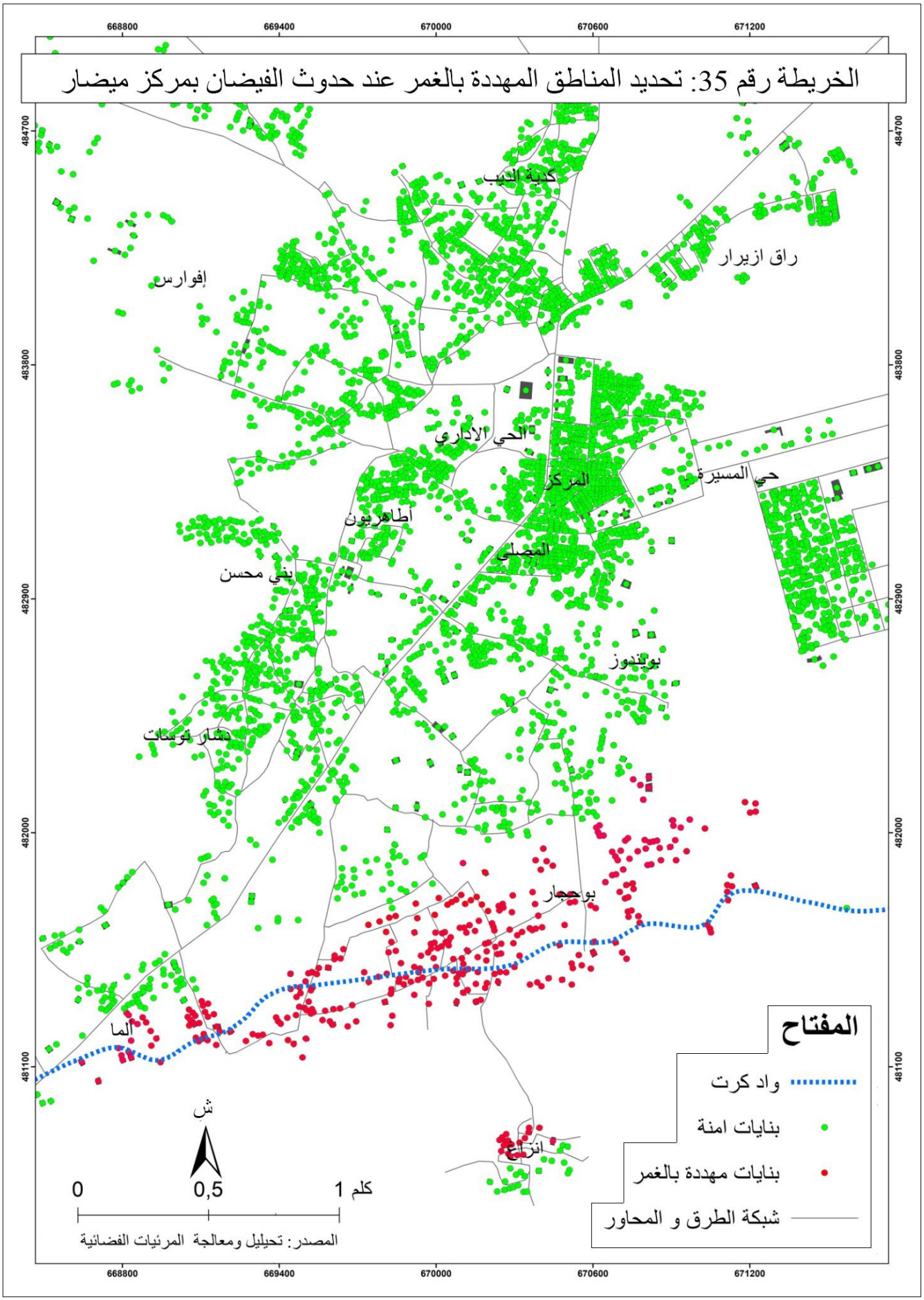
RASTERVALU <387

الشكل رقم 41: التحديد التلقائي للمباني المهددة بالفيضانات بميضار



يتضح من خلال هذا السيناريو، وبعد معالجة وتحليل البيانات الرقمية لأحياء مركز ميضار المجاورة لواد كرت؛ أن أبرز البنايات بهذا النطاق مهددة بخطر الغمر أو الفيضانات (الخريطة رقم 35)، في حالة ارتفاع منسوب المياه بمستوى طفيف. الأمر الذي يتطلب أخذ تدابير استباقية وبشكل مستمر، حيث إن هذه المجالات تعرف تركزا سكانيا مهما.

[1] قمنا بتحديد هذه العلاقة عبر إعطاء أمر لبرنامج أرك جيز، لتحديد جميع المباني التي ستصلها المياه عند تجاوز مستوى واد كرت.


الخريطة رقم 35: تحديد المناطق المهددة بالغمر عند حدوث الفيضان بمركز ميضار
668800
669400
670000
670600
671200
484700
483800
482900
482000
481100
كدية الذيب
راق ازيرار
إفوارس
الحي الإداري
المركز
حي المسيرة
أطاهريون
المعسلي
بني محسن
بوغندوز
دشار توسات
بوحجار
الما
انزاغ
ش
0
0,5
1 كلم
المصدر: تحليل ومعالجة المرئيات الفضائية
المفتاح
واد كرت
بنايات امنة
بنايات مهددة بالغمر
شبكة الطرق و المحاور

2- نظم المعلومات الجغرافية وتحديد أليات التدخل واتخاذ القرار

ترتبط آليات التدخل بمدى عزم الجهات الوصية على توفير كل الإمكانيات اللازمة لمواجهة مثل هذه الكوارث الطبيعية، عبر أخذ إجراءات وقائية والحد من الزحف العمراني على المجالات المحظورة من البناء، غير أنه في الحالة التي نحن بصدد دراستها فلابد من الأخذ بعين الاعتبار حجم التواجد السكاني بالمنطقة. وبالتالي فتوالي مثل هذه الكوارث الطبيعية لا يستبعد حدوثها في السنوات المقبلة. وعليه سنحاول من خلال هذه الدراسة التركيز على مجموعة من التدخلات التي يمكن القيام بها كإجراءات استعجالية لتجنب الخسائر المادية قدر الإمكان.

1-1- تحديد أفضل مكان آمن لتجمع الساكنة عند حدوث الفياضان

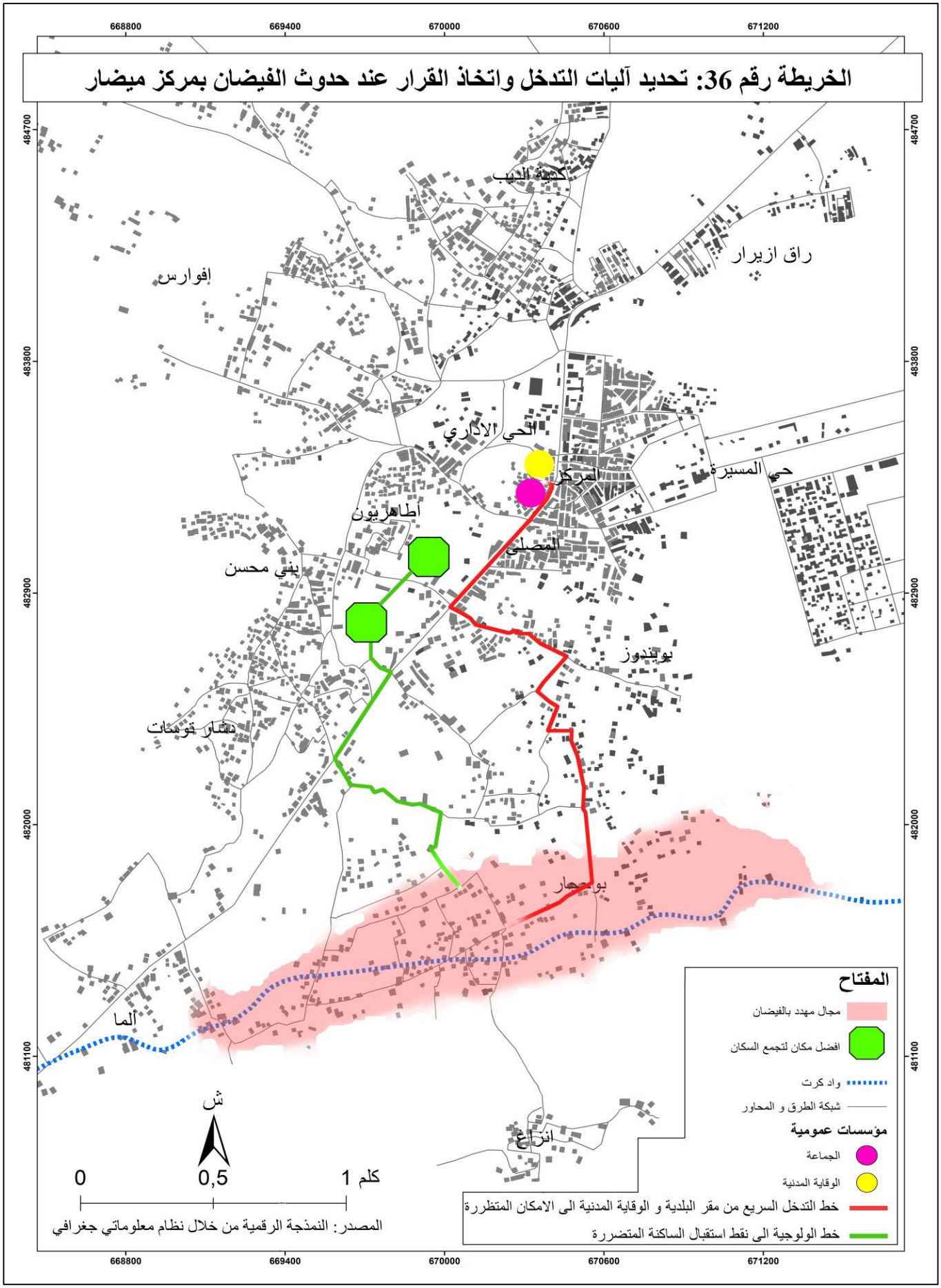
انطلاقا من النتائج المحصل عليها من تشخيص المجال، وبعدما تم تحديد النطاقات الأمنة والأخرى المهددة، واستنادا لهذه النتائج، تم تحديد أفضل نقطة بين التجمعات السكانية التي يمكن إجلاء السكان إليها على الشكال الاتي:

- تحديد المباني المهددة بالغمر؛
- تحديد المباني الأمنة؛
- تحديد افضل نقطة تجمع السكان.

تم الأخذ بعين الاعتبار في هذه العملية مجموعة من النسب من بينها تركز السكان وسهولة الولوجية (شبكة الطرق) وتم تحليلها انطلاقا من العملية التالية:

Measuring Geographic >>> Spatial Statistics Tools >>> Toolboxes Mean Center >>> Distributions.

من خلال تحليل شبكة الطرق ومستوى الولوجية عبر Analyses Network بمركز ميضار، تم تحديد المحاور الرئيسية التي يمكن استخدامها للتدخل السريع في حالة وقوع فيضانات بالمدينة والتقليص من حجم الخسائر المادية. ويتضح ذلك بشكل أدق عبر الخريطة (رقم 31)، على الرغم من ذلك تبقى إلى حد ما غير مجدية في ظل استمرار التوسع بالمنطقة.


الخريطة رقم 36: تحديد آليات التدخل واتخاذ القرار عند حدوث الفيضان بمركز ميضار
668800
669400
670000
670600
671200
484700
483800
482900
482000
481100
كدية الديب
راق ازيرار
إفوارس
الحي الاداري
المركز
حي المسيرة
أطاهريون
المصلى
بني محسن
بوبندوز
مشار توبنات
بوحجار
ألما
انزاع
ش
0
0,5
1 كلم
المصدر: النمذجة الرقمية من خلال نظام معلوماتي جغرافي
المفتاح
مجال مهدد بالفيضان
افضل مكان لتجمع السكان
واد كرت
شبكة الطرق و المحاور
مؤسسات عمومية
الجماعة
الوقاية المدنية
خط التدخل السريع من مقر البلدية و الوقاية المدنية الى الامكان المتظررة
خط الولوجية الى نقط استقبال الساكنة المتضررة

تعد نظم المعلومات الجغرافية (SIG) أسلوبا تكنلوجيا متطورا يجمع بين أجهزة الحاسب الآلي والبرامج المتخصصة في بناء الخرائط والتعامل مع عناصرها وربطها بالبيانات المتعددة المصاحبة للبرامج. تلعب نظم المعلومات الجغرافية دورا مهما في توفير أساليب آلية متقدمة في تحليل البيانات المكانية (Spasial Data Analysis)، بعد ربطها بالبيانات الوصفية (Descriptive Data) على قواعد البيانات الجغرافية، مما يؤدي إلى الوصول إلى نتائج سريعة ودقيقة ومتنوعة متمثلة في (الخرائط الرقمية والرسومات البيانية والتقارير)، الأمر الذي عزز تلك الدراسات الجغرافية ذات الأسلوب العلمي المعتمد على القياس والتحليل والتفسير، وهذا بدوره يساعد على التنبؤ والتوقع المستقبلي لمختلف الظاهرات الجغرافية والطبيعية والبشرية، والوصول في النهاية إلى نتائج من شأنها أن تدعم خطط التنمية المستقبلية في مختلف المجالات بناء على توظيف هذه النظم كتقنية تساعد في صنع القرار.

III- النمذجة الرقيمة لضبط التعمير والتخطيط المستقبلي للمراكز الحضرية

الأرض أهم مورد طبيعي لإنشاء المدن وتمددها، وما دمت الأرض تعد موردا محدودا وغير قابل للتجديد، فإنه من الضرورة بمكان المحافظة عليها وعدم هدرها في مساحات واسعة من البلوكات الإسمنتية، التي تسمى مجازا النسيج العمراني. ولعل أهم عنصر في استمرارية المدينة يكمن في مدى قدرتها على استهلاك الموارد غير المتجددة كالأرض.

تشكل توسع للمراكز الحضرية إحدى أهم القضايا التي تستأثر باهتمام الدولة، تأخذ هذه المراكز والمدن عامة أثناء نموها وتوسعها أشكالا مختلفة وأنماطا متعددة. تخضع هذه الأنماط والأشكال أساسا للبيئة والطبيعة وتضاريس الأرض والظروف الاقتصادية والعوامل الاجتماعية والسياسية. وقد يتغير شكل المدينة ونمط تمددها بين الفينة والأخرى تبعا للظروف المحيطة بها على الشكل الآتي[1]:

- نمط التمدد العمراني على طول الطرق الرئيسية وهو ما يصطلح عليه بالنمو العمراني الشريطي أو الخطي؛
- نموا عشوائيا ومتفرقا ومنتشرا ويمكن أن تتبع نموا إشعاعيا نجميا؛
- ملء الفراغات العمرانية الموجودة داخل النسيج العمراني للمدينة، وهذا ما يسمى بنمط ملء الفراغات والحشو العمراني.

وأمام هذا التوسع صار من الضروري اليوم البحث عن أساليب تخطيطية مرحلية ومستقبلية للتنبؤ بمستقبل المدن ووضع تصورات قبلية، إذ من شأنها تشكل لنا نوعا من التناسق والتنظيم الحضريين على الأمدين المتوسط والبعيد.

إن مجال التنبؤ باتجاهات النمو وما يطرأ على استعمالات الأرض من تغيرات هو من أهم مجالات الدراسات التخطيطية. إلا أن هذه التنبؤات وهذه الدراسات ستكون محل قصور ونقص ما لم تكن مؤسسة على ركائز علمية ومنهجية صلبة وقاعدة معلومات محدثة ودقيقة.

[1] طاهر بن عبد الحميد وعلي الغامدي (2004): **نمذجة التطور العمراني لمدينة الرياض بين 1987 و 2001 باستخدام نضم الاستشعار عن بعد ونضم المعلومات الجغرافية**، دورية علمية محكمة تعنى بالأبحاث الجغرافية يصدرها قسم الجغرافيا بجامعة الكويت و الجامعة الجغرافية الكويتية، ص6 بتصرف

وبناء عليه؛ فإنه لا غنى لأي باحث عن اللجوء إلى ما توفره التقنيات الحديثة في نظم المعلومات والاستشعار عن بعد، أثناء دراسة الظواهر العمرانية. إذ تساعد تقنية نظم المعلومات الجغرافية على متابعة دقيقة وحساب دقيق لاتجاهات التوسع العمراني ولمختلف استعمالات الأرض، وأيضا لمعرفة مدى تدهور الغطاء النباتي ومدى انحسار وتراجع المساحات الزراعية.

إلى جانب هذا أصبحت هذه النظم تعتنى باستشراف ما ستؤول إليه المدينة في المستقبل عبر دراسة حالة المدينة في الماضي والحاضر، ومن خلال هاتين الدراستين يمكن وضع تصور مستقبلي للمدينة، وهو ما يسمى بنظام معلوماتي قراري من خلال معالجة وتحليل البيانات الضخمة Data décisionnel & Big Data .

1- البيانات الضخمة واتخاذ القرار

تمثل البيانات حلول بديلة متطورة تمكن من التحكم في تدفقها والسيطرة عليها.

وتمتلك تقنية البيانات الضخمة مرحلة هامة من مراحل تطور نظم المعلومات، وهي تعبر في مفهومها المبسط عن كمية هائلة من البيانات المعقدة التي يفوق حجمها قدرة البرمجيات والآلات الحاسوبية التقليدية على تخزينها ومعالجتها وتوزيعها، الأمر الذي أدى إلى وضع

الضخمة إمكانية تحليل بيانات مواقع الإنترنت وأجهزة الاستشعار وبيانات شبكات التواصل، حيث إن تحليل هذه البيانات يسمح بوجود ارتباطات بين مجموعة من البيانات المستقلة لكشف جوانب عديدة، ومنها على سبيل المثال التنبؤ بالاتجاهات التجارية للشركات ومكافحة الجريمة في المجال الأمني وغيرها. كما توفر هذه التنبؤات لصانعي القرار والمخططين أدوات مبتكرة لفهم أفضل للظروف واتخاذ قرارات صحيحة تحقق الأهداف المطلوبة.

يمكن القول؛ إن هذه البيانات عبارة عن الصورة الخام للمعلومات قبل عمليات الفرز والترتيب والمعالجة، ولا يمكن الاستفادة منها بصورتها الأولية قبل المعالجة. تصنف البيانات الخام إلى ثلاثة أنواع: بيانات مهيكلة (Structured Data) وهى البيانات المنظمة في جداول أو قواعد بيانات(Data Base)، ثم بيانات غير مهيكلة (Unstructured Data) وتمثل النسبة الأكبر من البيانات، وهى البيانات التي يتم الحصول عليها يوميا من كتابات

نصية وصور وبيانات الخرائط، وأخيرا بيانات شبه مهيكلة (Semi-structured data) وتعد نوعا من البيانات المهيكلة إلا أن البيانات لا تكون في صورة جداول أو قواعد بيانات[1].

1-1- خصائص البيانات الضخمة

يقصد بالبيانات الضخمة مجموعة من البيانات بمختلف تصانيفها، وتتميز بخصائص فريدة بحيث لا يمكن معالجتها بدقة عالية بواسطة التكنولوجيا الحالية والتقليدية للاستفادة منها[2]. وعموما فالبيانات الضخمة لها ثلاث خصائص رئيسية وهي:

1-1-1- الحجم:

يهم حجم البيانات المستخرجة من مصدر ما، وهو ما يحدد قيمة وإمكانيات البيانات لكي تصنف ضمن البيانات الضخمة الجاهزة للتحليل واستخلاص المعلومات ومعالجتها في إطار أنظمة معلوماتية خاصة.

1-1-2- التنوع:

يقصد به تنوع البيانات المستخرجة، والتي تساعد المستخدمين سواء كانوا باحثين أو محللين على اختيار البيانات المناسبة لمجال بحثهم، وتتضمن بيانات مهيكلة في قواعد بيانات وبيانات غير مهيكلة مثل: الصور ومقاطع وتسجيلات الصوت وأشرطة الفيديو والرسائل القصيرة وسجلات المكالمات وبيانات الخرائط GPS، وتتطلب وقتاً وجهداً لتهيئتها في شكل مناسب للتحليل.

1-1-3- السرعة:

يقصد بها سرعة إنتاج واستخراج البيانات وإرسالها لتغطية الطلب عليها، حيث تعتبر السرعة عنصرا حاسما في اتخاذ القرار بناء على هذه البيانات، وهو الوقت الذي نستغرقه من لحظة وصول هذه البيانات إلى لحظة اتخاذ القرار بناء عليها.

---

[1] علي بن ذيب الاكلبي (2018): **البيانات الضخمة واتخاذ القرار في جامعة الملك سعود، دراسة تقييمية لنضام اتقان،** منشورات مجلة دراسات المعلومات و التكنولوجية، جمعية المكتبات الخاصة فرع الخليج ص3 بتصرف.

[2] Fanta BOUBA (2015): **Système d'information décisionnel sur les interactions environment-santé cas de la Fièvre de la Vallée du Rift au Ferlo (Sénégal)**, Thèse de doctorat en Informatique, Université Cheikh Anta Diop de Dakar, p25

1-2- نظم المعلومات الجغرافية والبيانات الضخمة واتخاذ القرار

أصبحت نظم المعلومات الجغرافية متاحة على نطاق واسع لأول مرة للجغرافيين في الثمانينيات من القرن الماضي، وأصبحت منذ ذلك الحين جزءًا لا غنى عنه في البحث والدراسة. وبتكاملها مع أنظمة الاستشعار عن بعد، أصبحت هذه التقنيات، تعتمد اليوم على تحليل ونمذجة المعطيات لاستخراج النتائج المتوخاة بشكل أدق، وهو ما دفع الباحثين في الميدان إلى اعتماد النمذجة بناء على البيانات الضخمة كباقي العلوم الأخرى، الأمر الذي شكل منعطفا مهما لدى الباحثين وصناع القرار حول الدور الذي يمكن أن تلعبه البيانات الضخمة وإدماجها مع أنظمة المعلومات الجغرافية، لدارسة وتحليل المجال والوصول إلى التصورات الأكثر ملائمة خصوصا في عملية التخطيط.

وبعدما كان استخدام نظم المعلومات الجغرافية بشكل مهم من طرف المهنيين والباحثين بطرق مختلفة، صار يعتمد اليوم على وسائل جديدة من تقنيات حديثة، وكذا الذكاء الاصطناعي في التحليل والمعالجة واتخاذ القرار، حيث تمكن هذه التقنيات الحديثة والذكية، من الوصول إلى المعلومة في أقل وقت ممكن وبشكل دقيق أكثر مما كان عليه في الماضي[1].

إن عملية اتخاذ القرارات تعد محور العملية الإدارية وجوهرها وإن نجاح المؤسسة يتوقف إلى حد كبير على قدرة وكفاءة القيادة الإدارية على اتخاذ القرارات الإدارية المناسبة. إن عملية صنع القرار تبدأ بتجميع البيانات ومعالجتها، فمن المعروف أن جمع البيانات والمعلومات تساعد على الوصف الدقيق للمشكلة وتحليلها للوصول إلى نتائج دقيقة، لذلك كان لابد من اعتماد نظام يشمل تحليل البيانات الضخمة والهائلة جداً.

[1] Michael F. Goodchild, (2016): **GIS in the Era of Big Data**, in Cybergeo: European Journal of Geography [En ligne], consulté le 19 avril 2020. URL: http://journals.openedition.org/cybergeo/27647

2- نظم المعلومات الجغرافية وبناء نظام تصوري للتوسع العمراني بميضار وبن الطيب

منذ مطلع القرن الواحد والعشرين حاول المخططون الاعتماد على البيانات الضخمة في عمليات التخطيط الحضري، خاصة في مجال التنبؤ بمستقبل المدن من الجانب المعماري وما ستؤول إليه، ناهيك عن توظيف هذه المسألة في معالجة مشاكل النقل الحضري والولوجية داخل المجالات الحضرية. وفي ضوء هذه النظرية، تم اقتراح النماذج والخوارزميات الجديدة من أجل التكيف مع البيانات الضخمة الجديدة [1].

2-1- بناء نظام معلوماتي جغرافي رقمي

إن بناء نظام معلوماتي جغرافي تصوري لمركزي ميضار وبن الطيب، يتطلب التركيز على مناهج وأساليب علمية دقيقة ناهيك عن الاعتماد على برمجيات تساهم في بناء هذا النظام، من خلال مجموعة من الخطوات متمثلة في ما يلي:

- جمع المعطيات والمعلومات والإحصائيات الرسيمة حول المجال المدرس تهم جميع القطاعات؛
- جمع الخرائط الرقمية والصور الجوية للسنوات الماضية باعتبارها أساسا لتحديد تصور متكامل لما ستؤول إليه المركز الحضري؛
- نمذجة برنامج معلوماتي جغرافي لاتخاذ القرار وتحديد التصورات المستقبلية على مدى العشر سنوات القادمة.

[1] YongmeiZhao, HongmeiZhang, QuanLiu: (2018): **Improving the approaches of traffic demand forecasting in the big data era**, Article publié sur le site: https://www.sciencedirect.com/science/article consulté le 15/02/2020

2-1-1- التصور العام للنظام[1] GeoSysteme_Usmba

يسعى هذا النظام إلى معالجة وتحليل المعطيات الحالية والأنية كالتزايد السكاني والتوسع العمراني، عبر تحليل معطيات السنوات الماضية وتحديد الفارق بين السنوات ومنه حساب نسبة التزايد، كما يرتكز التوسع العمراني على معرفة منحنى التوسع المجالي للمركز الحضري خلال العقود الماضية، أخذا بعين الاعتبار المستويات الطبوغرافية ومؤشرات أخرى كالمجالات المحظورة من البناء دون غيرها، ويمكن تحديد التصور العام لهذا التطبيق على الشكل الآتي:

الجدول رقم 37: التصور العام للنظام المعلوماتي

معلومات عامة عن المركز الحضري	تهم المعطيات العامة للتعريف بالجماعة وموقعها وتحديدها الجغرافي والإداري ومعلومات أخرى متنوعة.
تحديد المباني المرخص لها وغير المرخص لها	هذه الخاصية ستمكن من إضافة وتحديد المباني المرخص لها عبر تحديد الموقع الجغرافي على الخريطة مع إضافة جميع الوثائق التي تثبت ذلك.
معطيات أخر إحصاء	يهم الإحصاءات الأخيرة الرسمية على سبيل المثال إحصاء السكان والسكنى لسنة 2014
معطيات بعد عشر سنوات	يتم حساب نسبة النمو السنوي للسنوات الماضية ليتم بعدها حساب المؤشرات المستقبلية مع تحديد نسبة خطأ تتراوح بين 3% إلى 5%.
مستوى التوسع العمراني الحالي	يرتبط الأمر بمستوى التوسع العمراني في الوقت الراهن.
مستوى التوسع العمراني بعد عشر سنوات	يتم تحديد مجالات التوسع ومستوى التوسع العمراني ودرجته خلال العقود الماضية ومنه يتم وضع تصور للمدينة خلال العشر سنوات المقبلة.
تحديد مجالات المخاطر الطبيعية والممنوعة من البناء	يتم تحديد هذه المجالات من خلال تحليل ومعالجة نموذج الارتفاع الرقمي عبر هذا النظام.
وضع تصور مصغر لمدينة نموذجية	هذا الأمر يرتبط بوضع تصور لمدينة نموذجية منضمة وتتسم بالجمالية والتناسق المعماري، يتم القيام بهذا الأمر عبر برامج خاصة مع تحديد الإحداثيات المتعلقة بالحي المراد تهيئته أو تجزئته والبعد الثالث لكل مبنى حتى يتمكن البرنامج من تحويله إلى مجسمات تصورية ذات منظر شبيه إلى حد ما مع الواقع.

[1] **GeoSysteme_Usmba** هو تسمية تم اقتراحها لهذا التطبيق الرقمي ويتكون من شقين Geosysteme ويرتبط بالنظام المعلوماتي الجغرافي المراد إنجازه و Usmba وهو اختصار لجامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس (بالفرنسية).

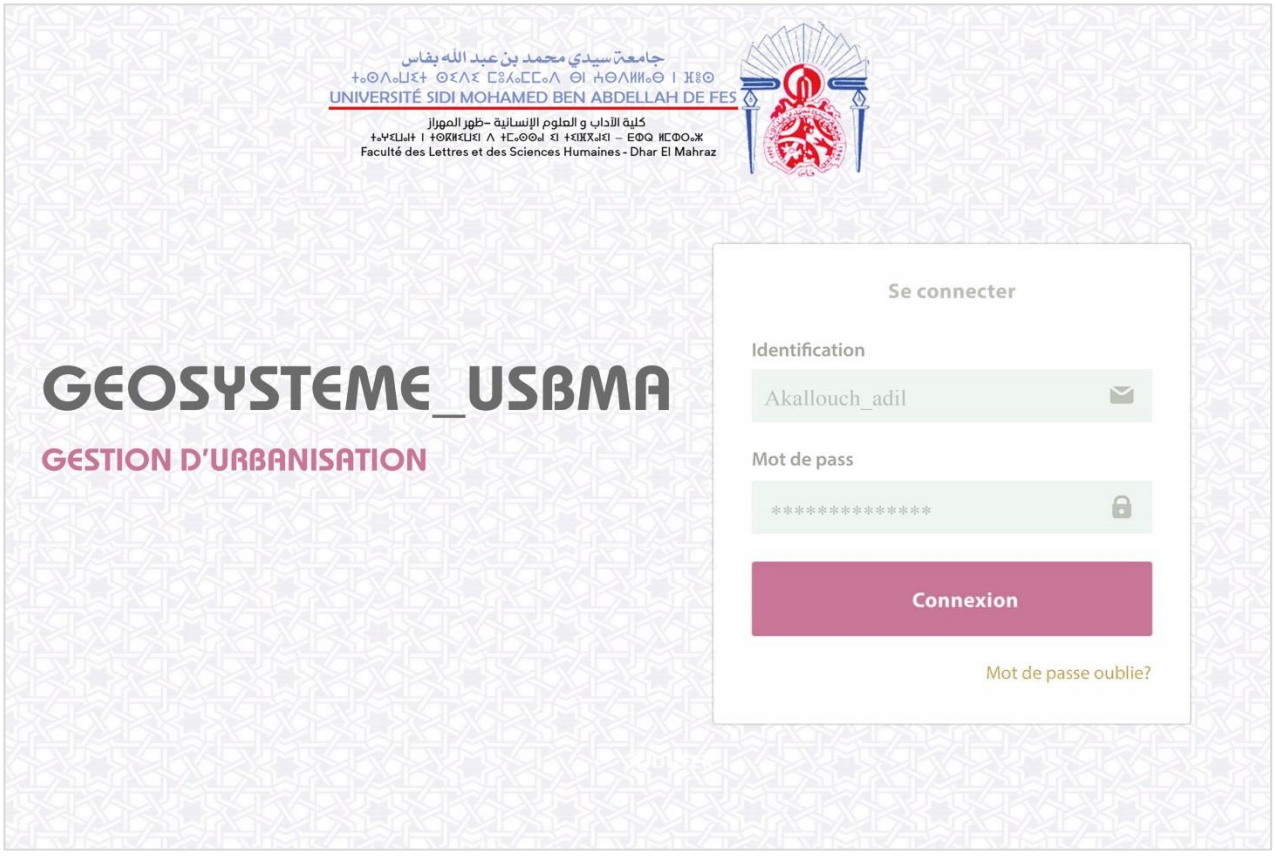
2-1-2- أهداف بناء نظام GeoSysteme_Usmba

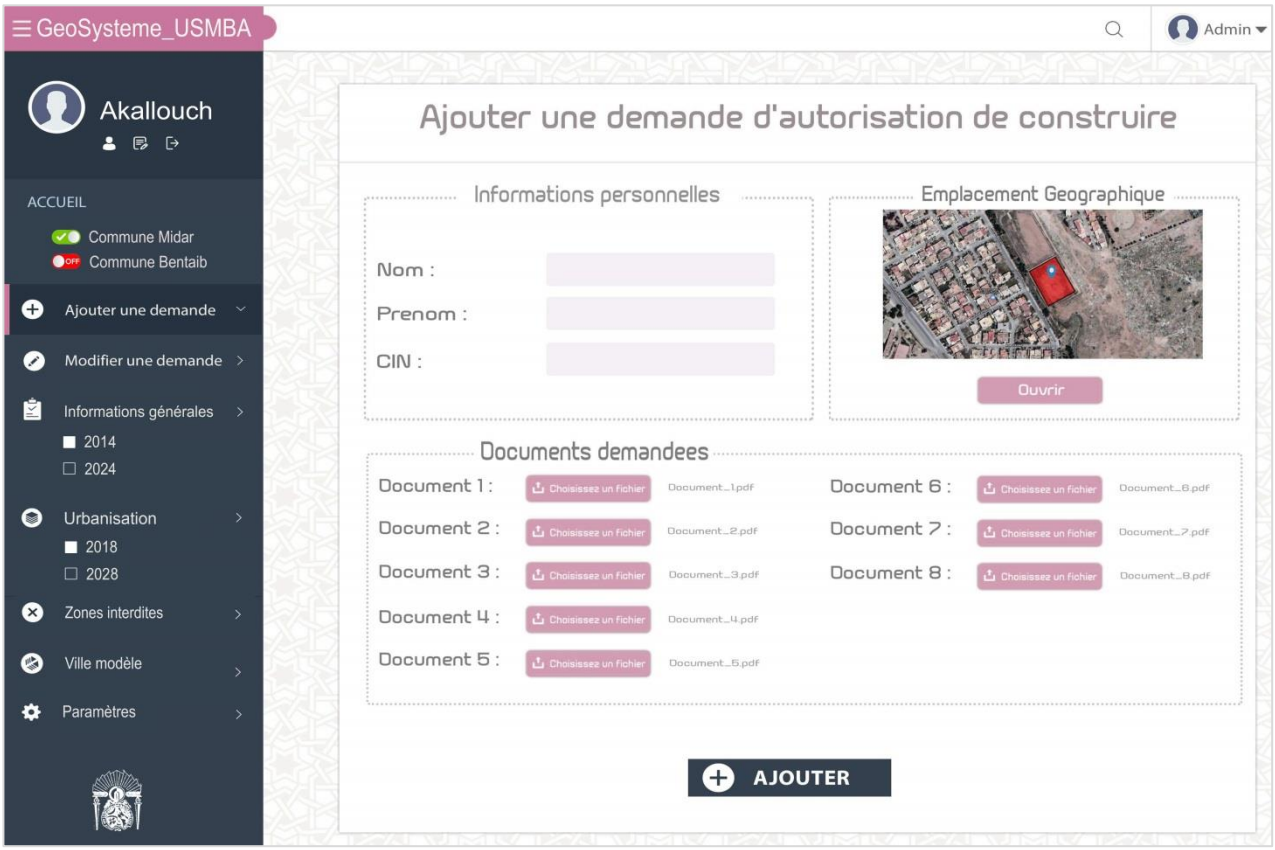
يهدف هذا النظام بصفة عامة إلى تفعيل مبدأ الحكامة في تدبير المجالات الحضرية، عبر وضع التصورات المستقبلية للمدينة، وما ستؤول إليه خلال السنوات القادمة، لتسهيل علمية التهيئة والتخطيط لدى الفاعلين من جهة، ومن جهة ثانية سيمكن هذا التطبيق من تحديد الكفاءة المكانية التي لها علاقة بتحديد المجالات الأنسب لتشييد المؤسسات والمرافق العمومية (الإدارات العمومية، المدارس، المساحات الخضراء،...).

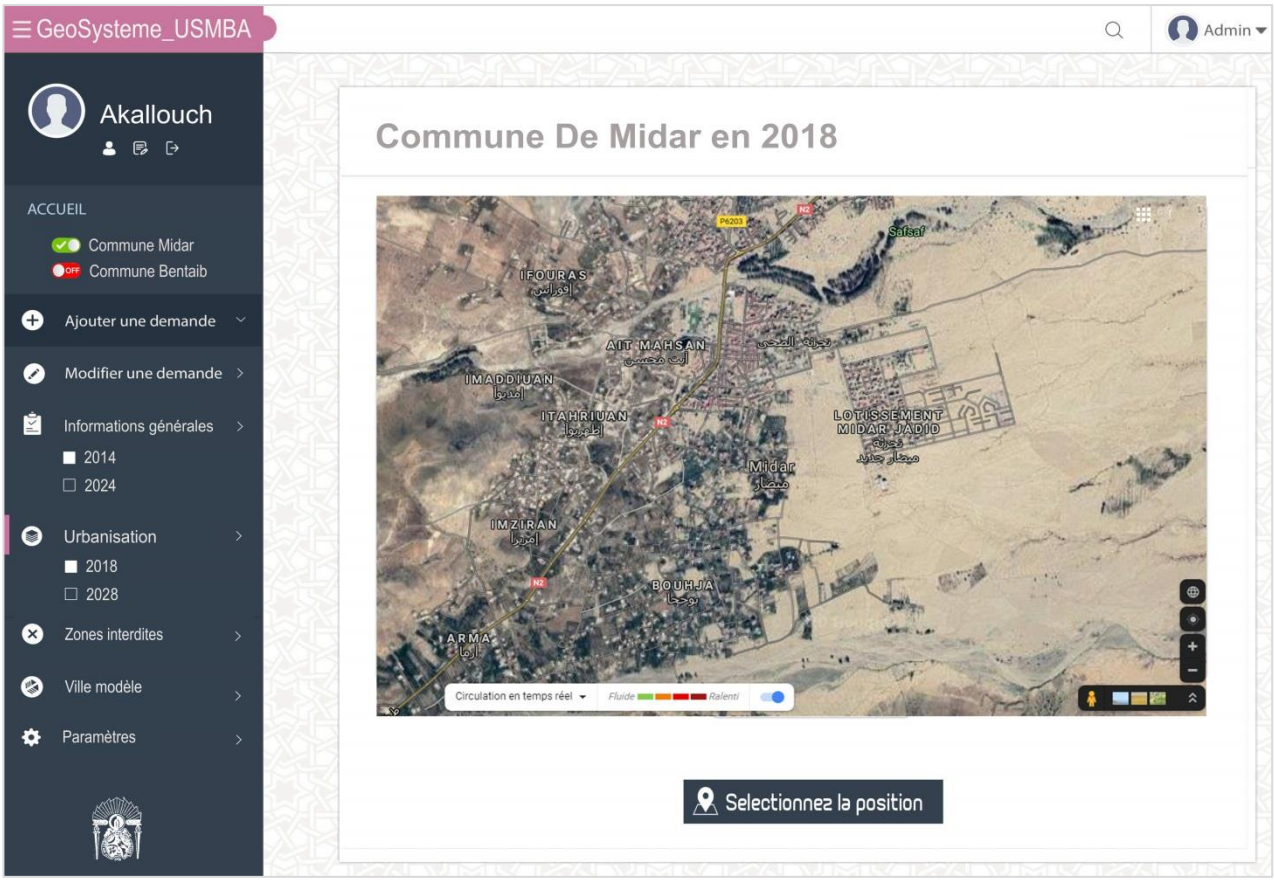
إن بناء هذا النظام يتطلب الإلمام التام بالنمذجة المعلوماتية والبرمجة الرقمية، ناهيك عن الاستشارة المستمرة والتواصل الدؤوب مع مختصين في المجال، حتى يتسنى لنا إخراج هذا المشروع إلى حيز الوجود، ومما لاشك فيه أن هذا النظام تطلب منا في البداية تحديد الهيكل العام للتطبيق وربطه وإمداده بعد ذلك بالمعلومات الإحصائية والخرائط الرقيمة كما تمت إضافة خاصية الربط المباشر مع مواقع الخرائط (كخرائط Google، و Openstreet Maps).

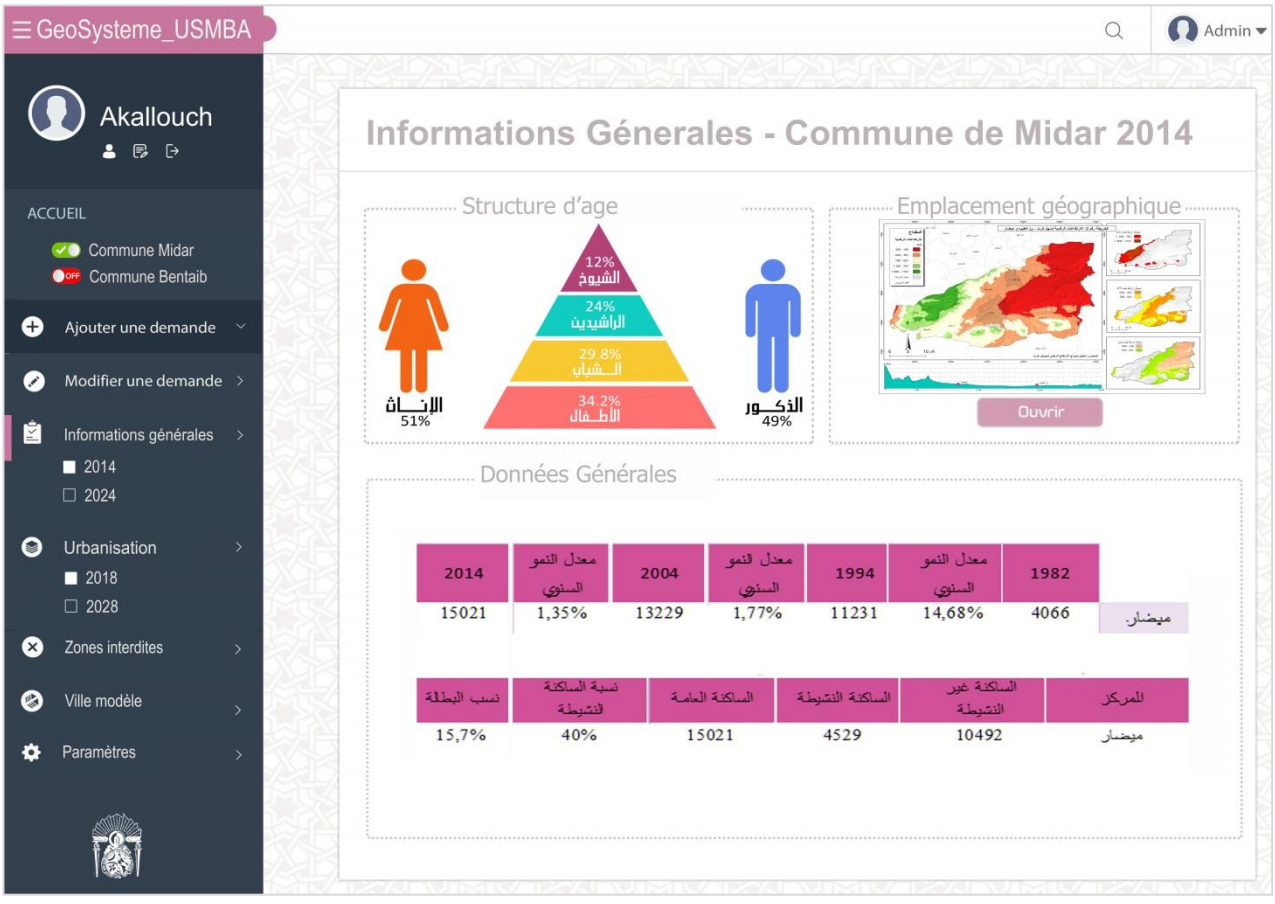
مما لا شك فيه أن هذا النظام سيساعد الجماعات الحضرية على تنظيم مجالاتها، وضبط المخالفات المتعلقة بالبناء والمراقبة المستمرة للتوسع العمراني، عبر ربط هذا النظام مع آليات أخرى تساعد على ذلك، على سبيل المثال ربط التطبيق مع طائرات من نوع درون Drone للمراقبة، حتى يتسنى لها القيام بجولات وبعثات شهرية أو نصف شهرية، ومنها سيتم إمداد النظام بصور جوية جديدة ستمكن من تحديد المباني المشيدة حديثا على أن يتم التحقق من ذلك ميدانيا من طرف لجان خاصة.

4-1-2- نموذج للنظام المعلوماتي الجغرافي GeoSysteme_USMBA






GeoSysteme_USMBA
Admin
Akallouch
ACCUEIL
Commune Midar
Commune Bentaib
Ajouter une demande
Modifier une demande
Informations générales
2014
2024
Urbanisation
2018
2028
Zones interdites
Ville modèle
Paramètres
Commune De Midar en 2018
IFOURAS
AIT MAHSAN
IMADDIUAN
ITAHRIUAN
LOTISSEMENT MIDAR JADID
Midar
IMZIRAN
BOUHJA
ARMA
Safsaf
Circulation en temps réel
Fluide
Ralenti
Selectionnez la position


GeoSysteme_USMBA
Admin
Akallouch
ACCUEIL
Commune Midar
Commune Bentaib
Ajouter une demande
Modifier une demande
Informations générales
2014
2024
Urbanisation
2018
2028
Zones interdites
Ville modèle
Paramètres
Informations Génerales - Commune de Midar 2014
Structure d'age
12% الشيوخ
24% الراشدين
29.8% الشباب
34.2% الأطفال
الإنـاث 51%
الذكـور 49%
Emplacement géographique
Ouvrir
Données Générales
2014 | معدل النمو السنوي | 2004 | معدل النمو السنوي | 1994 | معدل النمو السنوي | 1982
15021 | 1,35% | 13229 | 1,77% | 11231 | 14,68% | 4066 | ميضار
نسب البطالة | نسبة الساكنة النشيطة | الساكنة العامة | الساكنة النشيطة | الساكنة غير النشيطة | المركز
15,7% | 40% | 15021 | 4529 | 10492 | ميضار

خلاصة تركيبية

يندرج هذا النظام المعلوماتي الجغرافي في إطار منهج جديد لدراسة الدينامية الحضرية والتخطيط لها، والذي يستند إلى استعمال التكنولوجيات الحديثة كأداة تساعد على التحليل والتخطيط والتصور. ويمكن تبرير هذا الاختيار من واقع أن معالجة وتحليل هذا الكم الكبير من البيانات المستعملة في هذه الدراسة يحتاج إلى مثل هذه الأدوات الضرورية.

وقد واجهت هذا النظام مجموعة من الصعوبات والمتمثلة أساسا في قلة الدراسات التي تعتمد على بناء نظام معلوماتي جغرافي لتدبير المجالات الحضرية، حيث كان من الممكن أن توجهنا لاتباع منهجية تطبيقية سليمة، وضبط وترجمة المصطلحات التقنية المستعملة في شرح منهجية تحليل الشبكات، وكذلك إنجاز مقارنات للنتائج المحصل عليها.

خاتـــــــمة عامة

لقد ارتبط ظهور مركزي ميضار وبن الطيب في البداية بأهداف استعمارية، كما هو الشأن بالنسبة لعدد كبير من المراكز الأخرى بالريف الشرقي عموما، لتقوم بأدوار وظيفية وتساهم في تأطير مجالها والمجالات المحيطة بها. إن توفر هذه المراكز على بعض التجهيزات والبنى التحتية وبعض المرافق وأنشطة اقتصادية إنتاجية، جعلها تقوم بخدمات مهمة ومتنوعة؛ وبالتالي توسيع نفوذها، فأصبحت تستقطب ساكنة مهمة وتساهم بذلك في التخفيف من حدة الهجرة نحو المدن الكبيرة.

لكن أمام ارتفاع وثيرة النمو الديموغرافي لهذه المراكز الحضرية الصاعدة، تبين ضعفها فيما يخص تزويد الساكنة بالضروريات الاستهلاكية والخدماتية. وهذا قد يجعل منها مصدرا للهجرة بدلا من أن تكون مراكز مستقطبة.

لقد نتج عن ظاهرة التمدين التي عرفها مركزي ميضار وبن الطيب ، انعكاسات مجالية واضحة، حيث نمو المركزين وتوسعهما كان على حساب مناطق فلاحية مهمة ومناطق أخرى مهددة بخطر الفيضانات. إضافة إلى ذلك فقد أنتجت الحركة العمرانية التي عرفها المركزين ممارسات سوسيومجالية تجلت في نمو أحياء عشوائية وانفجار العمران في كل الاتجاهات، وأمام هذا التوسع العفوي وغير المخطط له؛ فإنه لا مناص من تبني سياسة فعالة وتعبئة مسترسلة لكافة الأجهزة قصد توظيفها لخدمة سياسة تعميرية هادفة انسجاما مع مقتضيات سياسة إعداد التراب الوطني، في شقها الحضري وتحقيق التنمية الاقتصادية والاجتماعية.

حاولنا من خلال هذه الدراسة إبراز الأسباب المباشرة وغير المباشرة التي لعبت دورا أساسيا في التركز السكاني، وما نتج عنها من توسع للمجال المبني عبر فترات زمنية مختلفة، في ظل غياب شبه تام لوثائق التعمير، مما أدى إلى تراكم مشاكل مستعصية، كان أبرزها تشوه المشهد الحضري العام للمركزين الحضريين، وقد زاد إهمال الجهات الوصية لمسألة التعمير بميضار وبن الطيب تفاقما كبيرا للمشكلة، حيث غالبا ما تأخذ الإجراءات والقرارات الإدارية لخدمة أجندة سياسية

على حساب فئات أخرى، غير مبالين بأهمية التهيئة والتخطيط الحضري في بعدها الشمولي.

أضحى اليوم من اللازم والضروري على جماعتي ميضار وبن الطيب تسريع مسطرة إعداد تصاميم التهيئة في إطار تنسيقهما مع الوكالة الحضرية لإخراجها لحيز الوجود، مقابل تطبيقها على أرض الواقع. ناهيك عن نهج سياسة عمرانية ناجعة من شأنها أن تساهم في تنظيم هذه المجالات حتى يتسنى لها أن تصير قطبا حضريا ميضار – بن الطيب خلال العقود القادمة والحد من المشاكل التي ستعيق تحقيق هذا المبتغى.

عموما إن استراتيجية التنمية المجالية التي تستهدف صياغة صورة للقطب الحضري ميضار بن الطيب الآنية والمستقبلية وتوفير شروط الإقلاع التنموي، عليها أن تتجاوز الاختلالات التي تعوق الإسهام الفعال للعالم القروي في الحركة التنموية بإقليم الدريوش والريف الشرقي عموما، وذلك بالموازاة مع الجهود التي يجب بذلها لتأهيل المجالين الحضريين ميضار وبن الطيب، من أجل رفع تحدي التنمية والتنافسية المجالية. دون إغفال مراعاة البعد الإنساني في القرارات السياسية باعتبار الإنسان مركزا للتنمية وهدفا لها، كما يعتبر الأداة الفاعلة في تحقيقها.

ولتحقيق هذه الأهداف؛ ينبغي تبني الاستراتيجيات التي تمت الإشارة إليها في هذه الدراسة إلى جانب تبني الاقتراحات التالية:

- العمل على دمج مفهوم التنمية المستدامة، في صلب العمليات التخطيطية وتكريس مفهوم جمالية المركزين؛
- الأخذ بعين الاعتبار الأبعاد البيئية ومتطلبات التنمية الحضرية أثناء عمليات التهيئة والتعمير مع مراعاة ضرورة تنويع الوظائف الحضرية والتماسك الاجتماعي والاستعمال الأمثل للمجال. كما يجب أن ترتكز هذه العمليات على دعامة اقتصادية قوية من شأنها توفير وإحداث مناصب الشغل؛

- ضرورة الأخذ بمفهوم التهيئة الحضرية وتطبيقاتها العملية، كوسيلة معاصرة وضرورية لتطوير التخطيط العمراني؛
- فتح المجال لإدماج التجزيئات غير القانونية مع الأخذ بعين الاعتبار الجوانب التقنية والعقارية والمالية والمؤسساتية؛
- إشراك العموم عبر مقاربة تشاركية، خصوصا الجمعيات الفاعلة والملاكين والشركاء المعنيين، والأخذ باقتراحاتهم في عملية التخطيط والإعداد والتنفيذ؛
- تحسين جودة المكونات المعمارية والتعميرية والبيئية والمشاهد العمرانية والطبيعية، عند إنجاز عمليات التهيئة مع الأخذ بعين الاعتبار الخصوصيات المحلية والجهوية، والحد من التعمير بالمناطق المهددة بمخاطر الفيضانات.

لائحة المصادر و المراجع

المراجع باللغة العربية

الكتب والمؤلفات العامة:

- أشـرقي عبـد العزيـز (2009): **الحكامـة الجيـدة الدوليـة-الوطنيـة-الجماعيـة و متطلبـات الإدارة المواطنة**، مكتبة دار السلام الرباط.
- باينـة عبـد القـادر (1985)**: المختصـر فـي القـانون الإداري المغربـي**، الطبعـة الأولـى دار النشـر المغربية.
- برومـي عبـد الهـادي ويوسـف السـعيدي(2009): **إقلـيم كـرت التـاريخ و الثقافـة**، البنيـة الاثنوغرافيـة والانتماء للمجال، الحواضـر التاريخيـة والتعمير الحديث الأسطورة و التـاريخ، الجزء الأول، مطبعـة الشيخ حسن وجدة.
- البكريـوي عبـد الرحمـان (1993) : **التعميـر بـين المركزيـة و اللامركزيـة**، الشـركة المغربيـة للطباعة والنشر.
- بلفقيـه محمـد (2002): **الجغرافيـا القـول عنهـا والقـول فيهـا. المقومـات الأبسـتمولوجية**، دار النشـر المعرفة، الرباط، المغرب.
- بوجروف سعيد (2012): **الجهة والجهوية بالمغرب، أي مشروع لأي تراب**، مطبعة الوراقة الوطنية مراكش.
- جـون فرانسـوا تـروان وأخـرون (2006): **المغرب مقاربـة جديـدة فـي الجغرافيـة الجهويـة**، منشـورا طارق، الطبعة الأولى.
- جيرالـد بريـز (1989): **مجتمـع المدينـة فـي البـلاد النـاميـة**: (ترجمـة محمـد الجـوهري)، دار المعرفـة الجامعية، الإسكندرية.
- السـعدي مصـطفى (2017): **القـوانين التنظيميـة للجماعـات الترابيـة والمراسـم التطبيقيـة**، منشورات مؤسسة كونارد أديناور – المغرب، الطبعة الأولى، مطبعة نابولي.
- الشـمري أحمـد صـالح (2007): **نظـم المعلومـات الجغرافيـة مـن البدايـة**، الطبعـة الأولـى، الجامعـة التكنولوجية، بغداد، العراق.
- الشـنوفي إدريـس (2013): **المدينـة المغربيـة النشـأة والتطـور**، مطبعـة سـايس مـديا كـوبي، الطبعـة الأولى؛
- الشـويكي مصـطفى (1996): **الـدار البيضـاء مقاربـة سوسـيومجالية**، منشـورات كليـة الآداب والعلـوم الإنسانية، جامعة الحسن الثاني- عين الشق.
- الصـدق عبـد الحـق (2013)**:المـدن و الأريـاف: العلاقـات و تنظـيم المجـال فـي شـمال شـرق المغرب**، منشورات كلية الآداب والعلوم الإنسانية وجدة، الطبعة الأولى، مطبعة الطالب.
- الفراد سـعيد (2010): **"ايـت وريشـش" نمـوذج نشـأة قبائـل الريـف الشـرقي وتطورهـا و امتـدادها**، الطبعة الأولى، مطبعة الشيخ حسن وجدة.

- الفكيكي حسن (2014): **مباحث في الجغرافية التاريخية، أطلس الريف الشرقي**، دار أبي رقراق للطباعة و النشر – الرباط، الطبعة الأولى.
- القريشي محمد (2000): **في قضايا التجديد التربوي بالمدرسة الأساسية المغربية**، مطبعة النجاح الجديدة، الدار البيضاء.
- القطب وأبو عياش(1980): **الاتجاهات المعاصرة في الدراسات الحضرية**، وكالة المطبوعات، الكويت.
- قيرة اسماعيل (2004): **علم الاجتماع الحضري ونظرياته**، منشورات جامعة منتوري- قسنطينة، الجزائر.
- لبكر رشيد (2002)**: إعداد التراب الوطني ورهان التنمية الجهوية**، منشورات عكاظ، الطبعة الأولى.
- لحرش كريم ورشيد السعيد (2009): **الحكامة الجيدة بالمغرب ومتطلبات التنمية البشرية المستدامة**، مطبعة طوب بريس الرباط، الطبعة الأولى.
- محجوبي محمد (2011) : **قراءة عملية في قوانين التعمير المغربية**، الطبعة الثانية، دار النشر المغربية.
- مقداد الهادي (2000): **السياسة العقارية في ميدان التعمير و السكنى**، مطبعة النجاح الجديدة الدار البيضاء، الطبعة الأولى.

الأطروحات الجامعية:

- أشويطر عبد الحفيظ (2010): **التعمير بالمغرب خلال فترة الحماية تجربة ميشيل إيكوشار نموذجا**، دكتوراه الدولة في التاريخ، كلية الآداب والعلوم الإنسانية - وجدة.
- أيت خدجو يوسف (2019)**: المراكز الحضرية الناشئة بمنطقة تادلا: التهيئة بين إشكالية التمدين والترييف**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية بني ملال.
- بوجي بلال (2019): **المدينة المركزية والمجالات المحيطة بها: دور العلاقات في تشكيل وتطوير المجموعات العمرانية ـ حالة المجموعة الناظورية**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية بوجدة.
- بوصفيحة صباح (2016): **المدن الصغيرة والمتوسطة بين التحديات الاقتصادية والاجتماعية والمجالية ورهانات التنمية المستدامة**، ملف لنيل شهادة الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز فاس.
- بوظيلب الحسين (2005): **أسس الهجرة الدولية والدينامية السوسيو مجالية بالريف الشرقي، حالة حوض تمسمان وهوامشه**، أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، جامعة سيدي محمد بن عبد الله، ظهر المهراز فاس.
- الحسني المصطفى (2005): **إشكالية التنمية الترابية بالمغرب، نموذج جهة دكالة عبدة**، أطروحة لنيل دكتوراه الدولة في الجغرافية، جامعة القاضي عياض، كلية الآداب مراكش.

- حمجيق محمد (1996): **الهجرة الدولية والتنمية الحضرية بالريف الأوسط،** رسالة لنيل دبلوم الدراسات العليا في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز فاس.
- حمجيق محمد (2003):**الهجرة الدولية والتنمية بالريف الأوسط،** أطروحة لنيل الدكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز.
- حمدوني علمي يزيد (2004): **التمدين والبيئة الحضرية بمدينة فاس،** أطروحة لنيل شهادة دكتوراه الدولة في الآداب والعلوم الإنسانية تخصص جغرافية المدن، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز فاس.
- دربوشي كمال (2018): **دور المراكز الحضرية الصغرى و المتوسطة في التنمية الترابية بالريف الشرقي،** أطروحة لنيل دكتوراه في الجغرافيا كلية الآداب و العلوم الإنسانية وجدة.
- الزروالي علال (2001): **التحولات الريفية والتمدن في الريف الشرقي،** أطروحة الدولة في الجغرافية. الجزء 1و2. كلية الآداب والعلوم الإنسانية، وجدة.
- الصادق عبد الحق (2004)، **المدن والأرياف: العلاقات وتنظيم المجال بالشمال الشرقي المغربي (الضفة اليمنى)** أطروحة لنيل دكتوراه الدولة في الجغرافيا، كلية الآداب، وجدة.
- لزعر امحمد (2004): **هجرة الريفين الحديثة إلى إسبانيا وانعكاساتها الاقتصادية والاجتماعية والمجالية: حالة إقليم الحسيمة،** أطروحة لنيل دكتوراه الدولة في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية ظهر المهراز فاس.
- النور بلال (2005)**: تهيئة المجال والتنمية الحضرية بمدينة القنيطرة،** أطروحة لنيل الدكتوراه في الآداب، كلية الآداب والعلوم الإنسانية، جامعة ابن طفيل.
- الورتي يونس (2020): **مساهمة نظم المعلومات الجغرافية التخطيط والتدبير الحضريين: مدينة الحسيمة نموذجا،** أطروحة دكتوراه في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية، جامعة الحسن الثاني بالدار البيضاء.
- اليزيدي مصطفى (2005): **التنمية وإعداد المجال: الجهة الشرقية بين حداثة التمدن وصعوبة التنمية،** دكتوراه الدولة في الجغرافيا، كلية الآداب والعلوم الإنسانية-وجدة.

الرسائل الجامعية:

- درغازي أحمد (2007). **الهجرة الدولية ونمو المراكز الصغرى والمتوسطة بالريف الشرقي. حالة مركزي قاسيطة وميضار**. رسالة لنيل دبلوم الدراسات العليا المعمقة كلية الآداب والعلوم الإنسانية فاس سايس.
- صادقي عبد الفتاح (2008): **دراسة جغرافية للأحياء العشوائية بإقليم بني ملال** رسالة لنيل دبلوم الماستر، جامعة السلطان مولاي سليمان، كلية الآداب و العلوم الإنسانية بني ملال.

مقالات ومنشورات علمية:

- أقوضاض محمد (1995): **دراسة سوسيو اقتصادية إنتاج المجال الحضري – الناظور نموذجا - النظم الحضرية وإنتاج المجال المديني**، الملتقى الثاني الوطني لجغرافي المدن، كلية الآداب والعلوم الإنسانية بنمسيك الدار البيضاء.
- البكريوى محمد (1986): **وثائق التعمير بين النظرية والتطبيق**، المجلة المغربية، لقانون واقتصاد التنمية.
- بلفقيه محمد ، محمد الغوات ، فضل الله عبد اللطيف (1977)**: تأملات حول مشكل هجرة الأرياف**، مجلة جغرافية المغرب.
- بن ذيب علي الاكلبي (2018): **البيانات الضخمة واتخاذ القرار في جامعة الملك سعود، دراسة تقييمية لنضام اتقان**، منشورات مجلة دراسات المعلومات و التكنولوجية، جمعية المكتبات الخاصة فرع الخليج.
- بن سعد عبد الله بن محمد الخالدي(2004): **الأسلوب الجغرافي التطبيقي في التخطيط الحضري**، مجلة دراسة الخليج والجزيرة العربية-العدد 119.
- بن عبد الحميد طاهر وعلي الغامدي (2004): **نمذجة التطور العمراني لمدينة الرياض بين 1987 و 2001 باستخدام نضم الاستشعار عن بعد ونضم المعلومات الجغرافية**، دورية علمية محكمة تعنى بالأبحاث الجغرافية يصدرها قسم الجغرافيا بجامعة الكويت و الجامعة الجغرافية الكويتية.
- بوظيلب الحسين (2010): **الهجرة الدولية بالريف الشرقي و انعكاساتها**، مجلة أسيناك، المعهد الملكي للثقافة الأمازيغية ،عدد مزدوج 4-5 منشورات المعهد الملكي للثقافة الأمازيغية.
- جنان لحسن (1989): **البحث الجغرافي بالمغرب من التبعية إلى البحث عن الذات**، البحث الجغرافي حول المغرب، تقويم أولى، سلسلة ندوات ومناظرات رقم 12. منشورات كلية الآداب والعلوم الإنسانية، الرباط .
- الحاجي رشيد (2010): **الجهوية والحكم الذاتي**: سؤال الثقافي والرهان التنموي، مجلة وجهة نظر، العدد 43.
- حزوي محمد وألفة حاج علي (2005): **المشروع الحضري وتحديات التنمية الترابية**، منشور بمجلة دفاتر جغرافية، العدد الثاني .مطبعة انفو برانت فاس.
- حسين مسعود أبو مدينة (2006): **شبكة الطرق البرية في شعبية مرزق**، دراسة في جغرافية النقل، مجلة الساتل.
- حمجيق محمد (2005):**الهجرة الدولة وتمدن المراكز القروية، حالة مركز امزرورن**، منشورات مجموعة البحث الجغرافي حول جبال الريف.
- الزروالي علال (1999): **الريف الشرقي: الإمكانيات و سبل تصحيح بعض القطاعات المتأزمة (إقليم الناضور)**، منشورات مجلة كلية الآداب وجدة العدد رقم 7.
- الزروالي علال (2005): **تحولات السكن الريفي بالريف الشرقي**، منشورات مجموعة البحث الجغرافي حول جبال الريف، سلسلة دراسات مجالية رقم 2 ، الطبعة الأولى.

- سليمان ولد حمدون (2006): **اللامركزية الإدارية ومساهمتها في التنمية المحلية**، مجلة سبها للعلوم الإنسانية.
- سيف الدين الخرشافي (2001): **إمكانية تعبئة العقار في خدمة حركية محاربة السكن غير اللائق** ،الملتقى الجهوي الثاني للإنعاش العقاري المنعقد بفاس، منشورات الوكالة الحضرية و انقاد فاس.
- الصابري سعيد (2014): **الريف بين التهميش و التنمية**. منشورات المعهد الملكي للثقافة الأمازيغية مركز الدراسات التاريخية سلسلة الندوات و المناظرات رقم 38 حول **" الريف وإشكالية التنمية"**، مطبعة المعارف الجديدة، الطبعة الأولى.
- الطاهري أحمد (1998): **"بواكر العمران ببلاد النكور"** مجلة حوليات الريف، العدد الأول.
- العلياني عبد القادر (1992): **دينامية الصناعة التقليدية في مواجهة الإنعاش الاقتصادي والاجتماعي بوجدة**، مجلة كلية الآداب وجدة، العدد 3.
- فهمي مينة (2006): **أليات نشأة وتطور المراكز الحضرية حالة سيدي يحيى زعير و أكنول**. المدينة المغربية بين التخطيط والعشوائية سلسلة ندوات ومناظرات رقم 5 كلية الآداب والعلوم الإنسانية سايس – فاس.

الوثائق والتقارير:

- **اتفاقية شراكة من أجل انجاز وتمويل مشروع التأهيل الحضري** " للدريوش وبن الطيب وميضار" باقليم الدريوش، مايو 2016.
- **الإحصاءات العامة للسكن والسكنى** 1982 – 1994 – 2004- 2014.
- **برنامج تنمية جهة الشـــرق** 2016 – 2021.
- **برنامج عمل جماعة** بن الطيب 2018-2022.
- **برنامج عمل جماعة** ميضار2017-2022.
- **تصميم التهيئة** العمرانية لميضار 2001.
- **تقرير للمنتدى الجهوي للشاوية ورديغة حول سياسية المدينة** (أبريل 2012): دراسة أنجزت من طرف المعهد الوطني للتهيئة والتعمير والوكالة الحضرية للسطات.
- **تمصيم التهيئة** العمرانية لبن الطيب 2001.
- **الجريدة الرسمية عدد 2458** بتاريخ 1959/12/04، ظهير شريف رقم 1.59.351 بشأن التقسيم الإداري للمملكة.
- **الجريدة الرسمية عدد 4159** بتاريخ 1992/07/15، ظهير شريف رقم 1.92.31 صادر في 15 من ذي الحجة 1412(17 يونيو 1992) بتنفيذ القانون رقم 012.90 المتعلق بالتعمير.
- **الجريدة الرسمية عدد 5744** الصادرة بتاريخ 24 جمادى الآخرة 1430 (18 يونيو 2009): مرسوم رقم 2.09.320 صادر في 17 من جمادى الآخرة 1430 (11 يونيو 2009) بتغيير وتتميم المرسوم رقم 2.08.520 الصادر في 28 من شوال 1429 (28 أكتوبر 2008) بتحديد قائمة الدوائر

والقيادات والجماعات الحضرية والقروية بالمملكة وعدد الأعضاء الواجب انتخابهم في مجلس كل جماعة.

- **ظهير 16 أبريل 1914** الموافق لـــ 20 جمادى الأولى 1332، المتعلق بتصنيف الأبنية والطرق والخرائط المجعولة لتهيئة المدن وتوسيعها.
- **المخطط التوجيهي** للتهيئة العمرانية لسهل كرت 2014.
- **المخطط الجماعي للتنمية** لجماعة بن الطيب 2012 – 2016.
- **المخطط الجماعي للتنمية** لجماعة ميضار 2012 – 2016.
- **منوغرافية** جماعة بن الطيب لسنة 2010.
- **منوغرافية** جماعة ميضار لسنة 2010.

الإدارات والمؤسسات:

- **باشوية** بن الطيب.
- **باشوية** ميضار.
- **جماعة** بن الطيب.
- **جماعة** ميضار.
- **شركة** العمران وجدة.
- **عمالة** إقليم الدريوش.
- **المجلس الإقليمي** للدريوش.
- **مجلس** جهة الشرق.
- **المديرية الإقليمية** لوزارة التجهيز والنقل واللوجستيك والماء.
- **المديرية الإقليمية** لوزارة التربية الوطنية بالدريوش.
- **مركز الاستشارة** الفلاحية بميضار.
- **المكتب الوطني** للكهرباء والماء الصالح للشرب بالدريوش وميضار.
- **المندوبية الإقليمية** لوزارة الصحة بالدريوش.
- **الوكالة الحضرية** للناضور الدريوش وجرسيف.
- **وكالة الحوض** المائي لملوية.

المراجع باللغة الفرنسية والإنجليزية

Ouvrages généraux:

- AYDALOT Philipe (1980) : **Dynamique spatial et développement inégal**, deuxième Edition, Economica, Paris.
- BORDIN Patricia (2002): **SIG**: **concepts, outils et données**, 1er Editon, Paris Hermes Science Publications.
- CHAOUIKI Mustapha (2011) : **La ville marocaine, essai de lecture synthétique**, édition Dar Attaouhidi, Rabat.
- GILLIOT M (2000): **Introduction aux SIG**, Institut national d'agronomie Paris-Grignon, Département AGER Agronomie – Environnement.
- LENA H (1984**): La Commune Face à la politique foncière**, edition, Berger- levoult.
- Michel Dechervois & Bruno Theret (1979) : **Contribution à l'étude de la rente Foncière urbaine**, Edition de l'école des hautes études en sciences Paris.
- Mouliéras. A (1898): **le Maroc inconnu**. Vol 1, exploration du rif , imprimerie Fouque et éditeurs Oran.
- RIVEST Sonia (2000): **Investigation des modes d'intégration physique entre un serveur de base de données multidimensionnelle et un SIG**, Université Laval, Québec.
- ZRIOULI Mhamed (1996): **Edification de la région économique au Maroc, Approche prospective et implication**, première édition, Rabat. ZRIOULI Mhamed (1996): **Edification de la région économique au Maroc, Approche prospective et implication**, première édition, Rabat.

Thèses Universitaires :

- ARNAUD DE LA LOSA, (2000): **Modélisation de la troisième dimension dans les bases de données géographique**, Thèse de doctorat, Université de Marne-La-Vallée, Champs-sur-Marne.
- AZIZA Mimoun (1994): **Le Rif sous le protectorat espagnol (1912-1956),** thèse pour obtention de diplôme doctorat en histoire Université de Paris VIII.

- BOSSARD Raymond (1979): Un espace de migration, les travailleurs du Rif oriental (Province de Nador) et l'Europe. Thèse de Troisième cycle, Université de Montpellier.
- FANTA BOUBA (2015): **Système d'information décisionnel sur les interactions environment-santé cas de la Fièvre de la Vallée du Rift au Ferlo (Sénégal)**, Thèse de doctorat en Informatique, Université Cheikh Anta Diop de Dakar.
- FILALI Meknasssi (1985): **la condition du locataire urbain, la part du droit dans la régulation de la crise du logement**, Thèse d'état, en droit privé Faculté de droit Rabat.
- NOIN D (1970): La population Rurale du Maroc: Etude géographique, thèse de doctorat d'Etat, Paris.
- SAIDI Jamila (1986) **: La croissance urbaine de la ville de Nador (Maroc)**, Thèse de doctorat en Géographie, Toulouse, (France).
- SAIDI Jamila (2004): **Urbanisation et developpement industiel dans la province de nador, Rif oriental**. Thèse de dotocart des sciences (Géographie) Univsite de Grand belgique.

Mémoires & Recherches académiques :

- ASSIOUI Mohammed (2009) : **Modélisation du réseau routier Urbain et de l'accessibilité aux équipements collectifs cas la ville du Oujda**. Projet de fin d'étude au Master, département géographie, la faculté de lettres et des sciences humaines Oujda.
- DROUSSI Abderrahim (1995): **Dynamique et developpement urbains de la ville d'Al Hoceima**, Mémoire pour l'obtention du diplôme d'études supérieurs en aménagement et urbanisme, Institut national d'amenagement et d'urbanisme.
- MÉLANIE lagarde (2009): **La Valorisation Documentaire Par Les Sig : Le Cas D'epamarne**, MEMOIRE pour obtenir le Titre professionnel "Chef de projet en ingénierie documentaire" INTD Niveau I conservatoire national des arts et métiers Institut national des techniques de la documentation-France.
- NDEZI Mbembe Assumani (1994) : **Contexte de consolidation d'un pole urbain Midar-Bentieb et la problématique de l'aménagement du territoire – province de Nador**, Mémoire pour l'obtention du diplôme

d'études supérieurs en aménagement et urbanisme à l'institut national d'aménagement et d'urbanisme.

- OUALI Hassan (1998): **Dynamique urbaine et planification spatiale cas de Bouznika**, Mémoire pour l'obtention du diplôme d'études supérieurs en aménagement et urbanisme, Institut national d'amenagement et d'urbanisme.

Articles & publications scientifiques:

- BAILLY Antoine S (1973) **: Les théories de l'organisation de l'espace urbain,** in la revue « espace géographique », tome 2, N°2.
- BARATHON Jean-Jacques (1989): **bassin et littoraux du Rif oriental (Maroc) Evolution morpho_climatique et tectonique depuis le néogène supérieur**. Centre Interuniversitaire d'études Méditerranéennes Université de Poitiers (France).
- BÉGUIN H (1974): **L'organisation de l'espace au Maroc**, Bruxelles, Académie Royale des Sciences d'outre- mer.
- BRRIANE M et Hopfinger H (1999) : **Nador (Maroc) petit ville parmi les grandes, Collections villes du monde arabe**, volume n°4 Tours (France).
- CHIEHYEONLIM, Kwang-JaeKim, Paul P.Maglio(2018): **Smart cities with big data: Reference models, challenges, and considerations**, Article publié sur le site: https://www.sciencedirect.com/science/article. consulté le 15/02/2020
- CHRISTINE Voiron, Jean-Pierre Chery (2005): **Espace géographique, spatialisation et modélisation en Dynamique des Systèmes** 6 ème congrès Européen de Science des Systèmes.
- HOUARI A, Sahraoui, Nicolas Revalut. (1994) : **Modélisation Conceptuelle des bases de données de Méta-Modélisation**. actes du deuxième Colloque Africain sur la Recherche en Springer. P : 16 Informatique (CARI'94). ORSTOM éditions.
- KERZAZI Moussa (2003**): Migration rural et développement au MAROC,** publication de la faculté des lettres et des sciences humaines RABAT. Séries: thèses et mémoires N°:55 universités Med V .1er édition 2003.
- LAGHOUAT M (1983): "**Le rôle des petites villes dans la problématique de développement économique et sociale d'un pays sous développé**" ,

Quelques observations critiques a travers l'exemple du Maroc, R.G.M. N° 7, P 59.

- MASSON A (1973): **Urbanisation et Habitat du grand nombre, l'approche Marocaine**; C.N.R.S, Annuaire d'Afrique du Nord, PP 105 et 143.
- MICHAEL F. Goodchild, (2016): **GIS in the Era of Big Data**, in Cybergeo: European Journal of Geography [En ligne], consulté le 19 avril 2020. URL : http://journals.openedition.org/cybergeo/27647.
- PIERRE Merlin (2000): **L'aménagement du territoire**, in Press Universitaires de France (PUF).
- THIERRY Eggerickx et Michel Poulain (1993)**: les phases du processus d'urbanisation en Belgique de 1831 à 1990,** in croissance démographique et urbanisation. Politiques peuplement et aménagement de territoire, AIDELF N° 5, Éditeur presse universitaire de France (Paris).
- TROIN Jean-François (1977) : **Essai Méthodologique pour une Etude des petites villes en milieu sous développé : les structures commerciales urbaines du Nord Marocain**, Annales de Géographie N° 441.
- TROIN Jean-François (1986): **Petites villes et villes moyennes au Maroc: hypotheses et realties**, p 69-81,in petites villes et villes moyennes dans le monde arabe, tome1, fascicule de recherches n°16, Centre Urbama, université de Tours.
- XAVIER Rodier & Laure Saligny (2007) : **modélisation pour l'étude des dynamiques urbaines dans la longue durée,** Rencontres internationales géomatique et territoire, laboratoire archéologie et territoires, Université de Tours – France.
- YONGMEIZHAO, HongmeiZhang, QuanLiu: (2018): **Improving the approaches of traffic demand forecasting in the big data era**, Article publié sur le site: https://www.sciencedirect.com/science/article consulté le 15/02/2020.

Documents & Rapports:

- CENTRE d'étude et de recherche de Demographiques , Ministere de la Prevision Economique et du Plan(1999):**Dynamique urbaine et développement rural au Maroc**.

- DIRECTION de l'urbanisme de l'aménagement du territoire et de l'environnement. (1987) : **rapport de concertation .étude du schéma directeur d'aménagement urbaine de Taza**.
- MINISTÈRE de l'intérieur (1970): **urbanisation et Aménagement Régional**: une Nouvelle stratégie, principes d'action et appréciation.

Sites web:

- http://journals.openedition.org.
- https://www.researchgate.net.
- https://www.scholar.google.com.
- https://www.openstreetmap.org.
- https://www.rgph2014.hcp.ma.
- https://www.sciencedirect.com.

المـــــــــحلق

(نموذج الاستمارة)

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES
كلية الآداب و العلوم الإنسانية -ظهر المهراز
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mahraz

مركز الدكتوراه: الجماليات وعلوم الإنسان
تكوين الدكتوراه:
Interface Ressources, sociétés et dynamiques territoriales
تخصص: الجغرافيا
الباحـــــــــث: عادل أقلوش

استمارة مـــــــــيدانية / مع الساكنة

المركز / الجماعة	ميضار	بن الطيب

رقم الاستمارة: ..... رمز الاستمارة: ..... التاريخ: ..... الحي: .....

1. معطيات عامة:

اسم المستجوب (اختياري) ..... الجنس: | ذكر | أنثى |

- السن: .....

المستوى الدراسي:	بدون	كتاب	ابتدائي	تأهيلي	جامعي

الحالة العائلية:	*عازب (ة)*	*متزوج (ة)*	*مطلق (ة)*	*أرمل (ة)*
		عدد الأبناء:.....	عدد الأبناء:.....	عدد الأبناء:.....
	عدد أفراد الأسرة:	عدد أفراد الأسرة:	عدد أفراد الأسرة:	عدد أفراد الأسرة:.....
	عدد الممدرسين:	عدد الممدرسين:	عدد الممدرسين:	عدد الممدرسين: .....
عدد المهاجرين إلـــى الخـــارج خـــــلال 10 سنوات الأخيرة:	.....	.....	.....	.....

المهنة:

موظف	*تاجر*	*حرفي /مقاول*	*فلاح*	*متقاعد*	*أخر*
قطاع خاص	مواد غذائية	قطاع البناء	فلاحة تسويقية	من أروبا	طالب
قطاع عام	ألبسة/ أفرشة	حدادة / نجارة	فلاحة معيشية	من المغرب	عاطل
	تجهيزات	صناعة تقليدية			
	مواد بناء	النسيج			
	قطاع غيار	أخر			
	أخر				

- مكان العمل: .....

2. ظروف السكن:

نوع السكن	*نوع مواد البناء*	*صفة الحيازة*	*عمر المسكن*	*حالة الإسكان*	*ترخيص البناء*
دار مغربية	صلب	ملك	أقل من 10 سنوات	مسكن رئيسي	مرخص له
شقة في عمارة	هش	كراء	بين 10 و 20 سنة	مسكن ثانوي	غير مرخص له
دار مغربية تقليدية	مزدوج	رهن	بين 20 و 50 سنة	مسكن فارغ	أخر
فيلا		أخر	أكثر من 50 نسة	مسكن في طور البناء	
أخر				أخر	

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES
كلية الآداب و العلوم الإنسانية –ظهر المهراز
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mahraz

2. ظروف السكن (تتمة):

عدد الغرف بالمسكن	التزود بالماء	التزود بالكهرباء	تصريف النفايات	تصريف المياه العادمة
---	شبكة عمومية	شبكة عمومية	صندوق قمامة تابع للجماعة	شبكة عمومية
	صهريج مائي	غاز البوتان	شاحنة خاصة	حفر صحية
	بئر	أخر	في الطبيعة	في الطبيعة
	أخر		أخر	أخر

- المسافة الفاصلة بين المسكن وأقرب طريق معبدة:.....
- الوسائل المستعملة في التنقل:

سيارة	دراجة	حافلة	أخر

- الأصل الجغرافي: ..... مدة الإقامة بالمركز(للسكان الوافدين):.....

	اقتصادية	اجتماعية	أخر
أسباب الاستقرار بالمركز (للوافدين):			

- بالنسبة لساكنة الأحياء الهامشية:

	انخفاض ثمن العقار	غياب المراقبة	أسباب أخرى
ظروف الاستقرار بجنبات الوادي وبالأحياء الهامشية			

	ثمن تقديري للمتر مربع (بالدرهم)
متوسط ثمن الأرض بالحي	

3. التجهيزات والمرافق والأنشطة:

المسافة بين السكنى والإدارات العمومية		المسافة بين السكنى والمؤسسات الصحية	
ما بين 0 و 1 كلم	■	ما بين 0 و 1 كلم	■
ما بين 1 و 2 كلم	□	ما بين 1 و 2 كلم	□
ما بين 2 و 3 كلم	■	ما بين 2 و 3 كلم	■
ما بين 3 و 4 كلم	□	ما بين 3 و 4 كلم	□
ما بين 5 و 10 كلم	■	ما بين 5 و 10 كلم	■
أكثر من 10 كلم	□	أكثر من 10 كلم	□

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES
كلية الآداب و العلوم الإنسانية -ظهر المهراز
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mahraz

3. التجهيزات والمرافق والأنشطة (تتمة):

المسافة بين السكنى ومؤسسات التعليم الابتدائي	المسافة بين السكنى ومؤسسات التعليم الإعدادي	المسافة بين السكنى ومؤسسات التعليم الثانوي	المسافة بين السكنى ومؤسسات التعليم الجامعي
ما بين 0 و 1 كلم	ما بين 0 و 1 كلم	ما بين 0 و 1 كلم	ما بين 0 و 1 كلم
ما بين 1 و 2 كلم	ما بين 1 و 2 كلم	ما بين 1 و 2 كلم	ما بين 1 و 2 كلم
ما بين 2 و 3 كلم	ما بين 2 و 3 كلم	ما بين 2 و 3 كلم	ما بين 2 و 3 كلم
ما بين 3 و 4 كلم	ما بين 3 و 4 كلم	ما بين 3 و 4 كلم	ما بين 3 و 4 كلم
ما بين 5 و 10 كلم	ما بين 5 و 10 كلم	ما بين 5 و 10 كلم	ما بين 5 و 10 كلم
أكثر من 10 كلم	أكثر من 10 كلم	أكثر من 10 كلم	أكثر من 10 كلم

مكان التسوق (للساكنة)	
السوق الأسبوعي	■
من المركز	□
من داخل الإقليم	■
خارج الإقليم	□
أخر	■

- الولوج للخدمات العمومية:

المصالح الإدارية	المركز / الجماعة	الدريوش	الناظور	وجدة	أخر
الجماعة					
القيادة / الباشوية					
مصلحة الشرطة					
الوقاية المدنية					
مصلحة الدرك					
العمالة					
الوكالة الحضرية					
مدرية الفلاحة					
مديرية التجهيز					
المكتب الوطني للماء والكهرباء					
البريد / الأبناء					
المؤسسات التعليمية					
المؤسسات الجامعية					
المراكز الصحية					
المستشفى الإقليمي					

ملاحظات، واقتراحات بشأن الوضع الحالي للمركز الحضري ميضار/ بن الطيب.	

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES
كلية الآداب و العلوم الإنسانية –ظهر المهراز
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mahraz

مركز الدكتوراه: الجماليات وعلوم الإنسان
تكوين الدكتوراه:
Interface Ressources, sociétés et dynamiques territoriales
تخصص: الجغرافيا
الباحـــــــــث: عادل أقلوش

استمارة مـــــــــيدانية / المهاجرين من الجالية المغربية

المركز / الجماعة	ميضار	بن الطيب

رقم الاستمارة: ..... رمز الاستمارة: ..... التاريخ: ..... الحي: .....

1. معطيات عامة:

اسم المستجوب (اختياري) ..... الجنس:

ذكر	أنثى

- السن: ..... مكان الازدياد: .....

المستوى الدراسي:

بدون	كتاب	ابتدائي	تأهيلي	جامعي

الحالة العائلية:

عازب (ة)	*متزوج (ة)*	*مطلق (ة)*	*أرمل (ة)*
	عدد الأبناء:.....	عدد الأبناء:.....	عدد الأبناء:.....
عدد الأشخاص تحت الكفالة:.....	عدد الأشخاص تحت الكفالة:...	عدد الأشخاص تحت الكفالة:....	عدد الأشخاص تحت الكفالة:..

2. معطيات عن الهجرة:

- هل سبق لك أن هاجرت إلى مدينة مغربية قبل الهجرة إلى الخارج؟: (نعم) (لا)
- في حالة الجواب بنعم: أين .....
- في أية سنة هاجرت إلى أروبا:.....

ما هو البلد الأوربي الذي تقيم به حاليا:	
	فرنسا
	إسبانيا
	هولندا
	بلجيكا
	ألمانيا
	أخر

ظروف الهجرة إلى أروبا	
	عقد عمل
	جواز سفر
	التجمع العائلي
	هجرة سرية
	الزواج
	أخر

الوضعية المهنية بأروبا	
	مشتغل
	عاطل
	متقاعد
	أخر

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES
كلية الآداب و العلوم الإنسانية -ظهر المهراز
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mahraz

كم مرة تزور المغرب؟	كل سنة	كل سنتين	كل ثلاث سنوات	أكثر

ماهي أسباب هذه الزيارة؟

عطلة سنوية	عيد ديني	مناسبة	أغراض شخصية	أخر

- هل تعيش مع أسراتك في المهجر؟: (نعم) (لا)
- في حالة الجواب بنعم: متى اصطحبت معك أسرتك؟ .....
- ماهي الأسباب التي دفعتك للقيام بالتجمع العائلي:.....
- عدد الأبناء الذين يستقرون معك في المهجر: .....
- ما هو دخلك الشهري تقريبا؟.....
- كم عدد الحوالات التي ترسلها سنويا؟.....
- ما هو متوسط مبلغ كل حوالة تقريبا؟.....

طرق التحويلات المالية	بريد	بنك	ويسترن يونيون	أخر

- . كم تنفق أثناء العودة إلى الوطن خلال العطل؟.....

الملكية السكنة في البلد الأصلي	منزل واحد	منزلين	ثلاث منازل	أكثر من ثلاث منازل
بالمركز				
خارج المركز				

مشاريع استثمارية في البلد الأصلي	مشروع فلاحي	مشروع تجاري	مشروع خدماتي	مشروع حرفي	مشاريع أخرى
بالمركز					
خارج المركز					

- هل تفكر في الرجوع للاستقرار بالمركز؟ (نعم) (لا)

ملاحظات، واقتراحات بشأن الوضع الحالي للمركز الحضري ميضار/ بن الطيب.	

جامعة سيدي محمد بن عبد الله بفاس
UNIVERSITÉ SIDI MOHAMED BEN ABDELLAH DE FES
كلية الآداب و العلوم الإنسانية –ظهر المهراز
Faculté des Lettres et des Sciences Humaines - Dhar El Mahraz

مركز الدكتوراه: الجماليات وعلوم الإنسان
تكوين الدكتوراه:
Interface Ressources, sociétés et dynamiques territoriales
تخصص: الجغرافيا
الباحـــــــــث: عادل أقلوش

استمارة مـــــــــــيدانية / المهنيين، الحرفيين، التجار

المركز / الجماعة | ميضار | بن الطيب

رقم الاستمارة: ..... رمز الاستمارة: ..... التاريخ: ..... الحي: .....

الرقم الترتيبي	نوع النشاط المزاول	الأصل الجغرافي للتاجر، الحرفي...	أصل السلع المعروضة للبيع (محلية، وطنية، مهربة)	أصل الزبناء (الرسميين)	ملاحظات عامة

الفـــــــــهرس

فهرس الأشـــــكال

الرقم	الشكل	الصفحة
1	نموذج العمل التنفيذي لمعالجة إشكالية البحث	17
2	نموذج الدوائر المركزية لإرنست برجس	31
3	نموذج نظرية الأماكن المركزية لوالتر كريستالير	35

4	نموذج مصور لأنواع البيانات الخطية، المساحية والنقطية	68
5	نظام إدارة قاعدة البيانات SGBD	71
6	معدل التساقطات بين سنتي 1974 و 2015 بميضار وبن الطيب	81
7	متوسط درجة الحرارة بين سنتي 1982 و 2015 بميضار وبن الطيب	82
8	معدل الصبيب الشهري لواد كرت سنة 2017	83
9	هرم فئة الأعمار لساكنة ميضار	91
10	هرم فئة الأعمار لساكنة بن الطيب	91
11	نسبة الأمية ببعض المراكز المنتمية لإقليم الدريوش سنة 2018	93
12	نسبة الهدر المدرسي ببعض مراكز إقليم الدريوش سنة 2018	94
13	معدل الفقر ببعض الجماعات الترابية بإقليم الدريوش	97
14	معدل الهشاشة ببعض الجماعات الترابية بإقليم الدريوش	97
15	توزيع أرباب الأسر حسب توفرهم على رخصة البناء بمركزي ميضار وبن الطيب	123
16	أنواع السكن بمركزي ميضار وبن الطيب	129
17	صفة الحيازة بمركزي ميضار وبن الطيب	132
18	عدد المهاجرون من الريف حسب الدوائر سنة 1966	138
19	العلاقة بين الهجرة الدولية وتوسع المراكز الحضرية الصاعدة	140
20	توزيع المهاجرين المستجوبين حسب قيمة إرسالياتهم المالية بمركزي ميضار وبن الطيب	141
21	الأسباب الرئيسية للهجرة القروية نحو المركزين الصاعدين ميضار وبن الطيب	150
22	تطور ساكنة المراكز الحضرية بسهل كرت	152
23	توزيع أرباب الأسر المالكين للمسكن بمركز ميضار وبن الطيب حسب البنية العمرية	153
24	التساقطات المطرية لشهر أكتوبر 2008 بمحطة الدريوش	174
25	متوسط الصبيب اليومي بمحطة الدريوش على واد كرت لشهر أكتوبر 2008	175
26	الأسباب التي تدفع الساكنة للبناء بجانب الواد بميضار وبن الطيب	180
27	أصناف الأنشطة التجارية بمركزي ميضار وبن الطيب	203
28	نسب الربط بالماء الصالح للشرب ببعض جماعات إقليم الدريوش 2018	214
29	عدد المشتركين بشبكة الماء الصالح للشرب بالمراكز الحضرية والشبه حضرية بإقليم الدريوش	214
30	نسبة الربط بشبكة الصرف الصحي بمركز بن الطيب	216
31	نسبة الربط بشبكة الصرف الصحي بمركز ميضار	216
32	نسبة الربط بالشبكة الكهربائية بميضار وبن الطيب مقارنة ببعض جماعات إقليم الدريوش	217
33	نسبة الربط بشبكة الكهرباء بمركز ميضار سنة 2018	218
34	نسبة الربط بشبكة الكهرباء بمركز بن الطيب سنة 2018	218
35	نسبة الولوجية للخدمات الصحية ببن الطيب	222
36	نسبة الولوجية للخدمات الصحية بميضار	223
37	حجم الاستثمارات حسب أولويات المجلس الجماعي لبن الطيب للفترة 2018 / 2022	264
38	حجم الاستمارات حسب أولويات المجلس الجماعي لميضار للفترة 2017 / 2018	264
39	بناء قاعدة بيانات لمركز ميضار لسنة 2019	286

40	تحويل شكل طبقة الإطار المبني	291
41	التحديد التلقائي للمباني المهددة بالفيضانات بميضار	292

فهرس الجداول

الرقم	الجدول	الصفحة
1	تطور نسبة التمدين بجهة الشرق	11
2	حجم العينة المعتمدة في أحياء مركز ميضار	22

3	حجم العينة المعتمدة في أحياء مركز بن الطيب	23
4	الوثائق الخرائطية المعتمدة في الدراسة	24
5	تصنيف المراكز الصاعدة بإقليم الدريوش	60
6	النطاقات الطيفية لمرئية فضائية للقمر الصناعي لاندسات 8	74
7	تطور ساكنة جماعتي ميضار وبن الطيب بين سنتي 1982 و2014	86
8	توزيع سكان مركزي ميضار وبن الطيب حسب الأصل الجغرافي سنة 2018	88
9	نسبة الأمية لدى السكان من 10 سنوات فما فوق، سنة 2017	92
10	نسبة التمدرس بميضار وبن الطيب سنة 2018	93
11	السكان الناشطين وغير الناشطين بميضار وبن الطيب سنة 2014	95
12	معدلات الفقر على المستوى الجهوي، الإقليمي، المحلي	96
13	تطور الأحياء السكنية بمركزي ميضار وبن الطيب	115
14	توزيع التجزيئات بمركز بن الطيب حسب مساحتها وعدد بقعها وموقعها	116
15	توزيع التجزيئات بمركز ميضار حسب مساحتها وعدد بقعها وموقعها	116
16	المرافق العمومية واستهلاك المجال الحضري بميضار وبن الطيب	127
17	نسبة استثمارات المهاجرين بميضار وبن الطيب	142
18	توزيع المهاجرين حسب عدد المنازل المملوكة (بميضار)	143
19	توزيع المهاجرين حسب عدد المنازل المملوكة (ببن الطيب)	143
20	مكان التزود بالمواد الغذائية لساكنة بعض جماعة إقليم الدريوش	154
21	توزيع أثمنة الأرض حسب الأحياء بمركز بن الطيب (1980-2018)	183
22	توزيع أثمنة الأرض حسب الأحياء بمركز ميضار (1980-2018)	183
23	توزيع عدد المحلات التجارية بميضار حسب الأحياء لسنة 2018	201
24	توزيع عدد المحلات التجارية ببن الطيب حسب الأحياء لسنة 2018	202
25	نماذج من السلع المهربة من الجزائر ومليلية حسب الأثمنة	204
26	توزيع الأنشطة الاقتصادية بين أحياء مركز ميضار	205
27	توزيع الأنشطة الاقتصادية بين أحياء مركز بن الطيب	206
28	نسبة تواجد الحرف التقليدية بمركزي ميضار وبن الطيب	207
29	القطاع الخدماتي بميضار وبن الطيب	209
30	المحاور الطرقية المصنفة بالمركزين الحضريين ميضار وبن الطيب	211
31	عدد المؤسسات التعليمية بمركز بن الطيب	219
32	عدد المؤسسات التعليمية بمركز ميضار	220
33	المشاريع المنجزة في إطار مخطط تنمية جماعة ميضار 2012 - 2016	259
34	المشاريع المنجزة في إطار مخطط تنمية جماعة بن الطيب 2012 - 2016	260
35	الجدول الزمنية المحددة لتمويل مشاريع برنامج التأهيل للمراكز الحضرية بإقليم الدريوش	267
36	حجم المساهمات في تمويل مشاريع برنامج التأهيل للمراكز الحضرية بإقليم الدريوش	268
37	التصور العام للنظام المعلوماتي	302

فهرس الخرائط

الرقم	الخريطة	الصفحة
1	توطين مجال الدراسة	10
2	الارتفاعات الرقمية لسهل كرت – بن الطيب وميضار	80

3	تطور ساكنة المراكز الحضرية بإقليم الدريوش بين سنتي 1994 و2014	87
4	توزيع الكثافة السكانية بأحياء مركز ميضار	89
5	توزيع الكثافة السكانية بأحياء مركز بن الطيب	90
6	مراحل توسع مركز ميضار بين سنتي 1956 و2018	113
7	مراحل توسع مركز بن الطيب بين سنتي 1956 و2018	114
8	أنماط التوسع العمراني بمركز بن الطيب إلى حدود سنة 2018	119
9	أنماط الوسع العمراني بمركز ميضار إلى حدود سنة 2018	120
10	توزيع السكن حسب مواد البناء بمركز ميضار إلى حدود سنة 2018	130
11	توزيع السكن حسب مواد البناء بمركز بن الطيب إلى حدود سنة 2018	131
12	تطور ساكنة إقليم الدريوش بين سنتي 1994 و2014	146
13	الأصول الجغرافية لساكنة مركزي بن الطيب وميضار	149
14	السكان المتوافدين على مركزي بن الطيب وميضار للتسوق	157
15	استعمال الأرض بمركز بن الطيب سنة 2019	167
16	استعمال الأرض بمركز ميضار سنة 2019	168
17	المناطق المعرضة بالفيضانات بمركز ميضار	177
18	المناطق المهددة بالفيضانات بمركز بن الطيب	178
19	أصناف الشبكة الطرقية بمركز ميضار	191
20	أصناف الشبكة الطرقية بمركز بن الطيب	192
21	الولوجية بمركز ميضار خلال الأوقات العادية	196
22	الولوجية بمركز بن الطيب خلال الأوقات العادية	197
23	توزيع الأنشطة الاقتصادية والخدماتية بمركز ميضار	199
24	توزيع الأنشطة الاقتصادية والخدماتية بمركز بن الطيب	200
25	أصناف الشبكة الطرقية بإقليم الدريوش	212
26	نموذج مختصر لتصميم تهيئة مركز ميضار لسنة 2001	237
27	نموذج مختصر لتصميم تهيئة مركز بن الطيب لسنة 2001	240
28	مشروع تصميم تهيئة مركز ميضار سنة 2021	242
29	مشروع تصميم تهيئة مركز ميضار سنة 2021	243
30	نموذج مختصر للمخطط التوجيهي للتهيئة العمرانية لسهل كرت	248
31	الارتفاعات الرقمية لمركز ميضار	287
32	الشبكة الطرقية بمركز ميضار	288
33	الشبكة الهيدرولوجية بجماعة ميضار	289
34	الإطار المبني بمركز ميضار	290
35	تحديد المناطق المهددة بالغمر عند حدوث الفيضان بمركز ميضار	293
36	تحديد آليات التدخل واتخاذ القرار عند حدوث الفيضان بمركز ميضار	295

فهرس الصور

الرقم	الصورة	الصفحة
1	مظهر عام للبنايات الأوروبية بمركز ميضار سنة 1921 (الفترة الاستعمارية)	105
2	مظهر عام للبنايات الأوروبية بمركز بن الطيب سنة 1920 (الفترة الاستعمارية)	105
3	أنماط التوسع العشوائي بميضار	121

4	أنماط التوسع العشوائي بميضار	121
5	أنماط التوسع العشوائي ببن الطيب	121
6	أنماط التوسع العشوائي ببن الطيب	121
7	مباني بجانب الأودية ببن الطيب	125
8	نمط قروي بمجال حضري ببن الطيب	125
9	مباني بجانب الأودية بميضار	125
10	نمط قروي بمجال حضري بميضار	125
11	مشهد عام لحي بويندوز بميضار	170
12	مشهد عام لحي الزيتون ببن الطيب	170
13	تصريف المياه العادمة في واد اغبال	172
14	التخلص من النفايات المنزلية في واد كرت	172
15	تموضع بعض المنازل على جنبات واد امقلق بميضار	179
16	تموضع بعض المنازل على جنبات واد امقلق بميضار	179
17	محور طرقي غير معبد بمركز ميضار	213
18	محور طرقي غير معبد بمركز بن الطيب	213
19	أشغال تهيئة الشارع الرئيسي بميضار	271
20	تهيئة ساحة عمومية بمركز ميضار	271
21	أشغال المحاور الطرقية ببن الطيب	271
22	أشغال تهيئة الشارع الرئيسي ببن الطيب	271

فهـــــرس الموضوعات

الصفحة

تـــــــــقديم عام 06
I - أهمية موضوع البحث 08
II - تحديد مجال البحث والدراسة 09
III - إشكالية البحث والدراسة 11
IV - فرضيات البحث 13

V - محاور البحث 14
VI - منهجية البحث والدراسة 15
VII - صعوبات ومعيقات البحث 24

القسم الأول:

دينامية المراكز الحضرية الصاعدة بسهل كرت (ميضار وبن الطيب) - المظاهر والأليات المتحكمة- 26

تمهيد 27
الفصـــــل الأول: الإطار النظري للبحث 28
I - الأبعاد النظرية لدراسة المراكز الصاعدة 30
1- نظريات في التوسع العمراني 31
2- حصيلة الدراسات حول مجال الدراسة: مواطن القوة والضعف 36
3 - الإطار المفاهيمي للبحث 48
4- المراكز الحضرية وصعوبة التصنيف 57
II- دور نظم المعلومات الجغرافية في تشخيص ودراسة المراكز الحضرة الصاعدة 63
1- نظم المعلومات الجغرافية: خصائصها وتطورها التاريخي 64
2- توظيف آليات نظم المعلومات الجغرافية والاستشعار عن بعد في دراسة التوسع العمراني وتطور المراكز الحضرية الصاعدة 72
خلاصة تركيبية 75
الفصـــل الثاني: دور المحددات الطبيعية والخصائص البشرية في نشأة وتطور مراكز سهل كرت 76
مقدمة 77
I- سهل كرت، خصائص طبيعية متنوعة 77
1- وحدات تضاريسية متعددة ومتنوعة 78
2- مناخ متوسطي شبه جاف 81
3- شبكة مائية مهمة 82
II- الخصائص البشرية لمركزي ميضار وبن الطيب 85
1- تزايد ديموغرافي سريع بمركزي ميضار وبن الطيب 85
2- مؤشرات تمدرس مهمة ونسب أمية مرتفعة 92
3- تفـــاقم نسب البطالة 95
4- الفقر والهشاشة: نسب متفاوتة 95
خلاصة تركيبية 98
الفـــصل الثالث: دينامية التعمير بمركزي ميضار وبن الطيب، (النشأة والتطور، وأنماط التوسع) 99
مقدمة 100
I- نشأة وتطور المركزين الصاعدين - ميضار وبن الطيب- إلى حدود 1956 101
1- مرحلة ما قبل الاستعمار: نبذة عن الاستقرار والتعمير بالمنطقة 102
2- مرحلة الاستعمار وبروز النسيج العمراني بمركزي بن الطيب و ميضار 103

II- مرحلة الاستقلال: دينامية عمرانية متواصلة 107
1- مرحلة ما قبل 1975: توسع عمراني بطيء 107
2- مرحلة 1975 و1995: دينامية عمرانية سريعة 109
3- مرحلة ما بعد 1975 إلى حدود سنة 2018: توسع عمراني مستمر 110
III – أنماط وأشكال التوسع العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب 117
1- التوسع العمراني بمجال الدراسة، بين العشوائية و التعمير المنظم 118
2- تنامي السكن العشوائي وغير القانوني 123
3- توسع عمراني مستمر غير مؤطر بوثائق التعمير 124
4- تعدد أشكال استغلال المجال الحضري 126
خلاصة تركيبية 134
الفـــصل الرابع: الآليات المتحكمة في التوسع العمراني بمركزي ميضار وبن الطيب 135
مقدمة 136
I - الهجرة الدولية عامل أساسي في دينامية المراكز الحضرية الصاعدة بسهل كرت 136
1- الهجرة نحو أوروبا وبداية التمدن بمركزي ميضار وبن الطيب 137
3- الهجرة الدولية وتوسع الأحياء السكنية 142
II- ارتفاع نسبة الهجرة القروية نحو مركزي ميضار وبن الطيب 144
1- مساهمة الهجرة القروية في دينامية المركزين الصاعدين بن الطيب و ميضار 145
2- الأصول الجغرافية للمهاجرين الوافدين لميضار وبن الطيب 147
III- التزايد السكاني وتركز الخدمات والأنشطة كآلية للدينامية الحضرية 151
1- تزايد الساكنة الحضرية بسهل كرت 151
2- العلاقات التجارية تزيد من نفوذ مركزي ميضار وبن الطيب 153
خلاصة تركيبية 158
خـــــــــــاتمة 159

القسم الثاني:

الانعكاسات المجالية لتوسع مركزي ميضار وبن الطيب وأليات التخطيط والتدبير الترابي 160

تمهيد 161
الفصـــــل الخامس: الانعكاسات المجالية لتوسع مركزي ميضار وبن الطيب 163
مقدمة 164
I- توسع حضري على مجالات زراعية وبروز أحياء سكنية عشوائية 164
1- دينامية عمرانية على أراضي زراعية 165
2- انتشار السكن المتشتت في الهامش 169
II- تفاقم المشاكـــل البيئية بكل من ميضار وبن الطيب 170
1- تصريف عشوائي للنفايات الصلبة وللمياه العادمة 171
2- المخاطر الهيدرولوجية داخل المدارين الحضريين 172
III- تزايد المضاربة العقارية بميضار وبن الطيب 182
1- تفاوت أثمنة الأراضي بين المركز والهامش بمجال الدراسة 182

2- أثر المضاربة العقارية على المجال الحضري 184
خلاصة تركيبية 187
الفصـــل السادس: صعوبة الولوجية نحو الخدمات و التجهيزات الأساسية بمركزي ميضار وبن الطيب 188
مقدمة 189
I- الولوجية الحضرية بمركزي ميضار وبن الطيب 189
1- دراسة الولوجية داخل مركزي ميضار وبن الطيب نحو الخدمات الأساسية 190
2- تحليل البيانات واستخلاص النتائج 195
II- تركز الأنشطة الاقتصادية و الخدماتية 198
1- أنشطة تجارية مهمة 201
2- أنشطة اقتصادية متنوعة 205
3- أنشطة خدماتية متفاوتة الأهمية 208
III - بنى تحتية وتجهيزات أساسية متنوعة 210
1- طرق معبدة وأخرى في حاجة للتهيئة 210
2- شبكة الماء الصالح للشرب 213
3- شبكة تطهير شبه منعدمة في أحياء الهامش 215
4- تغطية شاملة بشبكة الكهرباء بميضار وبن الطيب 217
5- توزيع مهم للمؤسسات التعليمية 219
6- نقص في الخدمات الصحية بالمركزين الحضريين 221
خلاصة تركيبية 224
الفصـــل السابع: الفاعلون، وآليات التدخل لتدبير المراكز الحضرية الصاعدة (ميضار وبن الطيب) 226
مقدمة 227
I- الدور الفعال لوثائق التعمير في هيكلة المجال الحضري 227
1- التخطيط العمراني ووثائق التعمير الحضري 229
2- الأجهزة المكلفة بتدبير وتنظيم المجال الحضري 250
II- تصاميم التنمية وبرامج عمل الجماعة ودورها في التنمية الحضرية 256
1- المخططات الجماعية للتنمية PCD 256
2- برامج عمل جماعتي ميضار وبن الطيب - مشاريع ذات أولوية - 260
III- مشاريع التأهيل الحضري لمركزي ميضار وبن الطيب: الأهداف و المرتكزات 266
1- أهداف مشروع التأهيل الحضري لمركزي ميضار وبن الطيب 267
2- الشركاء والمتدخلين في مشروع التأهيل الحضري 268
خلاصة تركيبية 272
الفصـــل الثامن: نظم المعلومات الجغرافية واستراتيجيات التدبير الترابي لميضار وبن الطيب 274
مقدمة 275
I- استراتيجيات التخطيط الحضري والتأهيل الترابي لمركزي ميضار وبن الطيب 276

1- بلورة تخطيط حضري منسجم لخدمة أهداف تنموية بالمركزين 276
2- ربط التنمية الاجتماعية بالتنمية الحضرية 278
3- معالجة إشكالية السكن العشوائي وتنظيم المجال 280
4- معالجة إشكالية العقار 281
II - نضم المعلومات الجغرافية بين التشخيص المجالي وأليات اتخاذ القرار – دراسة حالة الفيضانات بميضار- 283
1- الجريان الحضري أو الفيضانات الحضرية 284
2- نظم المعلومات الجغرافية وتحديد آليات التدخل واتخاذ القرار 294
III – النمذجة الرقيمة لضبط التعمير والتخطيط المستقبلي للمراكز الحضرية 297
1- البيانات الضخمة واتخاذ القرار 298
2- نظم المعلومات الجغرافية وبناء نظام تصوري للتوسع العمراني بميضار وبن الطيب 301
خلاصة تركيبية 306
خـــــــاتمة عامة 307
للائحة المصادر والمراجع 310
الملحق (نموذج الاستمارة) 322
الفهرس 329
فهرس الأشكال 330
فهرس الجداول 332
فهرس الخرائط 334
فهرس الصور 336
فهرس الموضوعات. 337