

مركز دراسات الدكتوراه - Centre d'Études Doctorales
الآداب والعلوم الإنسانية - Lettres et Sciences Humaines

THÈSE

En

Dynamique Spatiale : Aménagement et Développement Territorial

POUR L'OBTENTION D'UN DOCTORAT

EN GEOGRAPHIE

Sous le thème :

**Créativité et Innovation dans l'Aménagement du
Territoire levier de Développement Durable :
Cas de la province de Rehamna**

Réalisée par :

M. Kharbach Oussama

Sous la Direction de :

**Professeur EL AKLAA
Mohammed**

Remerciements

Je tiens d'abord à exprimer ma profonde gratitude à mon directeur de thèse, Professeur Mohammed El Aklaa, pour son soutien inestimable, son encouragement et ses conseils judicieux tout au long de ce travail. Son expertise et son dévouement ont été une source d'inspiration et ont grandement contribué à la réalisation de cette thèse.

Je tiens à exprimer ma plus profonde gratitude à mon codirecteur de thèse, Dr. Hassan El Mbarki, dont la précieuse expertise, le dévouement et les conseils perspicaces ont été un pilier tout au long de ce voyage académique. Votre engagement envers la recherche rigoureuse et votre capacité à pousser mes limites intellectuelles ont été une source d'inspiration indéfectible. Merci pour votre soutien indéfectible et votre guidance précieuse.

Je souhaite également remercier les membres de mon jury de thèse, Professeur ABDELJALIL KRIFA et Docteur MOHAMED EL GHALI et Professeur IKDANE MOHAMED, pour leur précieuse contribution et leur retour d'information constructif qui ont enrichi ce travail.

Je tiens également à exprimer ma profonde gratitude à M. Abderrahim Benali, le doyen de notre faculté, dont le leadership, le soutien et l'encouragement constants ont grandement contribué à la réalisation de ce travail. Votre dévouement à l'excellence académique est une source d'inspiration pour nous tous et je suis extrêmement reconnaissant d'avoir eu l'opportunité de travailler sous votre direction.

Un remerciement spécial va à Mohamed ainsi que Taha et Anas, pour leur aide précieuse, leur soutien moral et leur amitié tout au long de ce voyage.

Je suis reconnaissant envers l'Université Cadi Ayyad et le département de la géographie, précisément le Laboratoire des études sur les ressources, les mobilités et

l'attractivité (LERMA) et son directeur professeur SAID BOUJROUF, pour avoir fourni un environnement stimulant et de soutien, ainsi que les ressources nécessaires pour mener à bien cette recherche.

Je voudrais également exprimer ma gratitude à la ville de Ben Guerir, ainsi que tous les acteurs (Public, Privé, Associatif) de la province de Rehamna, pour avoir été un champ d'étude enrichissant et pour avoir éclairé mes recherches de sa réalité urbaine.

Résumé

Le développement durable est au cœur des préoccupations des villes et des régions à travers le monde. Dans cette thèse, nous examinons le cas de la ville verte de Rehamna, au Maroc, qui a été conçue comme un modèle de développement urbain durable et d'innovation. L'objectif principal de cette recherche est de comprendre comment la ville verte de Rehamna contribue à l'atteinte des objectifs de développement durable et comment elle peut servir de modèle pour d'autres villes et régions. Pour ce faire, nous analysons les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques influençant le développement de la ville, les initiatives en matière de développement durable et d'innovation, et les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale.

Nos résultats montrent que la ville verte de Rehamna présente plusieurs opportunités et défis pour l'atteinte des objectifs de développement durable. Les initiatives et les collaborations entre les acteurs publics et privés montrent un fort potentiel pour stimuler l'innovation et la durabilité. Toutefois, des efforts supplémentaires sont nécessaires pour surmonter les défis liés à la coordination entre les différentes échelles de planification, à la gestion des ressources naturelles et à la cohésion sociale et territoriale. En conclusion, l'expérience de la ville verte de Rehamna peut servir de modèle pour d'autres villes et régions cherchant à promouvoir un développement urbain durable et à répondre aux défis mondiaux du développement durable.

Mots-clés : développement durable, ville verte, Rehamna, aménagement du territoire, politique spatiale, innovation, Maroc.

Abstract

Sustainable development is at the heart of concerns for cities and regions worldwide. In this thesis, we examine the case of the green city of Rehamna, Morocco, which has been designed as a model of sustainable urban development and innovation. The main objective of this research is to understand how the green city of Rehamna contributes to the achievement of sustainable development goals and how it can serve as a model for other cities and regions. To do this, we analyze the socio-economic, environmental, and political factors influencing the city's development, the initiatives in sustainable development and innovation, and the implications for spatial planning and policy.

Our findings show that the green city of Rehamna presents several opportunities and challenges for achieving sustainable development goals. Initiatives and collaborations between public and private actors demonstrate strong potential for stimulating innovation and sustainability. However, additional efforts are needed to overcome challenges related to coordination between different planning scales, natural resource management, and social and territorial cohesion. In conclusion, the experience of the green city of Rehamna can serve as a model for other cities and regions seeking to promote sustainable urban development and address global sustainable development challenges.

Keywords: sustainable development, green city, Rehamna, spatial planning, spatial policy, innovation, Morocco.

ملخص

تقع التنمية المستدامة في صلب اهتمامات المدن والمجالات الترابية في جميع أنحاء العالم. في هذه الأطروحة، ندرس حالة المدينة الخضراء بمدينة ابن جرير إقليم الرحامنة بالمغرب، والتي تم تصميمها كنموذج للتنمية الحضرية المستدامة والمبتكرة. الهدف الرئيسي من هذا البحث هو فهم كيفية مساهمة المدينة الخضراء بمدينة ابن جرير إقليم الرحامنة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة وكيف يمكن أن تكون نموذجًا للمدن والمجالات الترابية الأخرى. للقيام بذلك، نقوم بتحليل العوامل الاجتماعية والاقتصادية والبيئية والسياسية التي تؤثر على تنمية المدينة، والمبادرات في التنمية المستدامة والابتكار، والآثار المترتبة على التخطيط الحضاري وسياسة إعداد التراب.

تظهر النتائج التي توصلنا إليها أن المدينة الخضراء تطرح العديد من الفرص والتحديات لتحقيق أهداف التنمية المستدامة. تظهر المبادرات والتعاون بين الجهات الفاعلة العامة والخاصة إمكانات قوية لتحفيز الابتكار والاستدامة. ومع ذلك، هناك حاجة إلى جهود إضافية للتغلب على التحديات المتعلقة بالتنسيق بين مقاييس التخطيط المختلفة، وإدارة الموارد الطبيعية، والتماسك الاجتماعي والإقليمي. في الختام، يمكن أن تكون تجربة المدينة الخضراء نموذجًا للمدن والمناطق الأخرى التي تسعى إلى تعزيز التنمية الحضرية المستدامة والتصدي لتحديات التنمية المستدامة العالمية.

الكلمات المفتاحية: التنمية المستدامة، المدينة الخضراء، إقليم الرحامنة، التخطيط المجالي، سياسة إعداد التراب،

الابتكار، المغرب.

Sommaire :

RESUME.....	3
ABSTRACT.....	4
ملخص 5	
LISTE DES TABLEAUX	8
LISTE DES FIGURES	8
LISTE DES CARTES.....	11
INTRODUCTION GENERALE.....	13
LE PAYSAGE CREATIF DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	14
PARTIE 1 : APPROCHES THEORIQUES ET ENJEUX DE LA CREATIVITE, DE L'INNOVATION ET DE LA DURABILITE EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	32
INTRODUCTION.....	33
CHAPITRE 1 : EXPLORATION CONCEPTUELLE : CREATIVITE, INNOVATION ET DURABILITE..	35
CHAPITRE 2 : OBSTACLES ET PERSPECTIVES THÉORIQUES.....	73
CONCLUSION DES CHAPITRES.....	86
CONCLUSION DE LA PARTIE 1 :	88
PARTIE 2 : EXPLORATION EMPIRIQUE - LE CAS DE REHAMNA	90
INTRODUCTION.....	91
CHAPITRE 3 : METHODOLOGIE	92
CHAPITRE 4 : EXPLORATION DU PROJET GREEN CITY A BEN GUERIR	112
CONCLUSION DE LA DEUXIEME PARTIE.....	252
PARTIE 3 : DISCUSSION, CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS.....	253

INTRODUCTION :	254
CHAPITRE 5 : ANALYSE ET CONCLUSIONS	255
CHAPITRE 6 : IMPLICATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET LA POLITIQUE SPATIALE	300
CHAPITRE 7 : CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS	309
CONCLUSION GÉNÉRALE	337
REFERENCES	340
ANNEXES	351

LISTE DES TABLEAUX

TABLEAU 1: TABLEAU DE L'ADMINISTRATION ET DE LA POLITIQUE DE LA PROVINCE DE REHAMNA	28
TABLEAU 2: RESULTATS DES ELECTIONS LEGISLATIVES DU 8 SEPTEMBRE DANS LA CIRCONSCRIPTION DE REHAMNA.....	29
TABLEAU 3 : RECAPITULATIF DES INDICATEURS DEMOGRAPHIQUES ET TERRITORIAUX CLES DE LA PROVINCE DE REHAMNA	141
TABLEAU 4: ANALYSE SWOT DU PROJET VILLE VERTE	201

LISTE DES FIGURES

FIGURE 1 : PRESENTATION DU PROJET VILLE VERTE	155
FIGURE 2: ROLES POTENTIELS DES JEUNES EDUQUES DANS LE DEVELOPPEMENT TERRITORIAL	195
FIGURE 3: PARTICIPATION DES JEUNES DE LA COMMUNE DANS L'ELABORATION DU PLAN D'ACTION COMMUNAL.	197
FIGURE 5: CONTRASTES DE LA MODERNITE : L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE DE LA VILLE VERTE BEN GUERIR	208
FIGURE 6: DIAGRAMME DE LA REPARTITION HOMMES-FEMMES PARMIS LES PARTICIPANTS	206
FIGURE 7: REPARTITION DES REpondANTS SELON L'AGE.....	207
FIGURE 8: DIAGRAMME DU NIVEAU D'EDUCATION DES PARTICIPANTS	208
FIGURE 9: NIVEAU DE FAMILIARISATION DES REpondANTS AVEC LE PROJET GREEN CITY.....	209
FIGURE 10: PERCEPTION DES BENEFICES ECONOMIQUES DE LA VILLE VERTE POUR LES ZONES RURALES DE REHAMNA	210
FIGURE 11: PERCEPTION DE LA CONTRIBUTION DE LA VILLE VERTE A LA DIVERSIFICATION ECONOMIQUE DE REHAMNA	211
FIGURE 12: PERCEPTION DES REpondANTS SUR LA CONTRIBUTION DE LA VILLE VERTE AU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE LA PROVINCE DE REHAMNA.....	212

FIGURE 13: DIAGRAMME DE LA REPARTITION DES OPINIONS CONCERNANT LE ROLE DES ACTEURS LOCAUX ET DES ORGANISATIONS DANS LE DEVELOPPEMENT D'UN TERRITOIRE CREATIF ET INNOVANT	213
FIGURE 14: PERCEPTION DE L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR L'ENTREPRENEURIAT ET LA CREATION D'ENTREPRISES INNOVANTES	214
FIGURE 15: ESTIMATION DE L'ACCESSIBILITE DES INFRASTRUCTURES EDUCATIVES ET DE FORMATION DE LA VILLE VERTE DANS LA PROVINCE DE REHAMNA, SELON LES REpondANTS	215
FIGURE 16: DIAGRAMME "PERCEPTION DES REpondANTS CONCERNANT LA CREATION D'UN RESEAU D'ACTEURS PAR LA VILLE VERTE POUR RENFORCER LA COMPETITIVITE DE REHAMNA "	216
FIGURE 17: PERCEPTION DES REpondANTS SUR L'ENCOURAGEMENT DE LA PARTICIPATION CITOYENNE ET LA COLLABORATION PAR LA VILLE VERTE.....	217
FIGURE 18: ÉVALUATION DU NIVEAU D'ENGAGEMENT DES ACTEURS LOCAUX DANS LA PROMOTION DE LA DURABILITE ET DE L'INNOVATION AU SEIN DE LA VILLE VERTE	218
FIGURE 19: ESTIMATION DE L'ACCESSIBILITE DES INFRASTRUCTURES EDUCATIVES ET DE FORMATION DE LA VILLE VERTE DANS LA PROVINCE DE REHAMNA, SELON LES REpondANTS	219
FIGURE 20: DIAGRAMME DE LA REPARTITION DES OPINIONS CONCERNANT L'INFLUENCE DE LA VILLE VERTE SUR L'INNOVATION ET LA CREATIVITE REGIONALES	220
FIGURE 21: PERCEPTION DE L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR L'ENVIRONNEMENT LOCAL	221
FIGURE 22: DIAGRAMME DE LA REPARTITION DES OPINIONS CONCERNANT L'IMPACT POSITIF DE LA VILLE VERTE SUR L'ENVIRONNEMENT ET LA DURABILITE	222
FIGURE 23: AVIS DES REpondANTS SUR L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR LES DEFIS LIES AUX RESSOURCES ET AUX OPPORTUNITES LIMITEES A REHAMNA.....	227
FIGURE 24: DIAGRAMME MONTRANT L'OPINION DES REpondANTS SUR L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR L'EGALITE DES GENRES A REHAMNA	229
FIGURE 25: PERCEPTION DE L'AMELIORATION DE LA QUALITE DE VIE GRACE A LA VILLE VERTE	230
FIGURE 26: DIAGRAMME DE LA REPARTITION DES OPINIONS SUR L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR LA QUALITE DE VIE ET LE BIEN-ETRE DES HABITANTS DE REHAMNA.....	230
FIGURE 27: DIAGRAMME DE LA REPARTITION DES OPINIONS CONCERNANT L'EGALITE DES CHANCES ET L'INCLUSION SOCIALE FAVORISEES PAR LA VILLE VERTE	232

FIGURE 28: DIAGRAMME MONTRANT LES AVIS DES REpondANTS SUR LA TRANSPARENCE ET L'ACCESSIBILITE DES PROJETS ET INVESTISSEMENTS DE LA VILLE VERTE	233
FIGURE 29: PERCEPTION DES REpondANTS SUR L'ENCOURAGEMENT DE LA PARTICIPATION CITOYENNE ET LA COLLABORATION PAR LA VILLE VERTE.....	234
FIGURE 30: ESTIMATION DE L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR LES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT, SELON LES REpondANTS.....	235
FIGURE 31: ESTIMATION DE L'ACCESSIBILITE DES INFRASTRUCTURES EDUCATIVES ET DE FORMATION DE LA VILLE VERTE DANS LA PROVINCE DE REHAMNA, SELON LES REpondANTS	236
FIGURE 32: POURCENTAGE DES REpondANTS AYANT PARTICIPE A DES ACTIVITES OU EVENEMENTS LIES A LA VILLE VERTE.....	237
FIGURE 33: OPINIONS DES REpondANTS SUR LA SATISFACTION DES ACTIONS ET INITIATIVES DE LA VILLE VERTE POUR LE DEVELOPPEMENT DURABLE DE LA PROVINCE DE REHAMNA	238
FIGURE 34: ÉVALUATION DU NIVEAU D'ENGAGEMENT DES ACTEURS LOCAUX DANS LA PROMOTION DE LA DURABILITE ET DE L'INNOVATION AU SEIN DE LA VILLE VERTE	239
FIGURE 35: PERCEPTION DES REpondANTS CONCERNANT LA CREATION D'UN RESEAU D'ACTEURS PAR LA VILLE VERTE POUR RENFORCER LA COMPETITIVITE DE REHAMNA	240
FIGURE 36:DIAGRAMME DE LA REPARTITION DES OPINIONS CONCERNANT LE ROLE DES ACTEURS LOCAUX ET DES ORGANISATIONS DANS LE DEVELOPPEMENT D'UN TERRITOIRE CREATIF ET INNOVANT	241
FIGURE 37: PRINCIPAUX AVANTAGES PERçUS DE LA VILLE VERTE POUR LA PROVINCE DE REHAMNA SELON LES REpondANTS.....	242
FIGURE 38: PRINCIPAUX DEFIS IDENTIFIES POUR LA VILLE VERTE DANS LA PROMOTION DU DEVELOPPEMENT DURABLE EN PROVINCE DE REHAMNA SELON LES REpondANTS	244
FIGURE 39: AMELIORATIONS ET INITIATIVES SOUHAITEES PAR LES REpondANTS POUR RENFORCER L'IMPACT DE LA VILLE VERTE SUR LE DEVELOPPEMENT DURABLE DE LA PROVINCE DE REHAMNA	245
FIGURE 40: DOMAINES D'INNOVATION ET DE CREATIVITE PRIORITAIRES SELON LES REpondANTS POUR ASSURER UN DEVELOPPEMENT DURABLE DE LA PROVINCE DE REHAMNA GRACE A LA VILLE VERTE.....	247
FIGURE 41: SCHEMA DES IMPLICATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET LA POLITIQUE SPATIALE DANS LE CONTEXTE DU DEVELOPPEMENT DURABLE	304

FIGURE 42: SCHEMAS D'IMPLICATIONS POUR LA POLITIQUE SPATIALE DANS LA VILLE VERTE DE REHAMNA	306
FIGURE 43: INTERACTION ET COLLABORATION ENTRE LES ACTEURS PUBLICS ET PRIVES DANS LE PROCESSUS DE PLANIFICATION ET DE MISE EN ŒUVRE DES PROJETS DURABLES. ..	308

LISTE DES PLANCHES

PLANCHE 1: L'OMBRE DE LA VILLE : LES ZONES EN RETARD SUR LE DEVELOPPEMENT A BEN GUERIR	204
PLANCHE 2: CONTRASTES DE LA MODERNITE : L'ARCHITECTURE CONTEMPORAINE DE LA VILLE VERTE BEN GUERIR	205

LISTE DES CARTES

CARTE 1: CARTE DE LA POSITION GEOGRAPHIQUE DE LA PROVINCE DE REHAMNA	27
CARTE 2: CARTE DE LA POSITION GEOGRAPHIQUE DE LA PROVINCE DE REHAMNA AU NIVEAU DE LA REGION	29
CARTE 3 : POSITION GEOGRAPHIQUE DE LA PROVINCE REHAMNA.....	114
CARTE 4 : TAUX DE CHOMAGE	115
CARTE 5 : LA DENSITE DE POPULATION DANS LA PROVINCE DE REHAMNA	118
CARTE 6 : TAUX DE PAUVRETE	121
CARTE 7 : TAUX D'ANALPHABETISME	124
CARTE 8 : TAUX DE SCOLARISATION DES ENFANTS AGEES DE 7 A 12 ANS.....	127
CARTE 9 : POTENTIALITES ECONOMIQUES DE LA PROVINCE REHAMNA.....	131

CARTE 10 : TAUX DE DESSERT EN EAU COURANTE	135
CARTE 11 : TAUX DE DESSERT EN ELECTRICITE	138
CARTE 12 : BEN GUERIR ET SA VILLE VERTE EN SYMBIOSE	153
CARTE 13: ÉVOLUTION DE L'EXTENSION URBAINE DANS LA VILLE VERTE ENTRE 2000 ET 2009	159
CARTE 14: ÉVOLUTION DE L'EXTENSION URBAINE DANS LA VILLE VERTE ENTRE 2009 ET 2023	161
CARTE 15: ÉVOLUTION DE L'EXTENSION URBAINE DANS LA VILLE VERTE ENTRE 2000 ET 2009 ET 2023.....	162
CARTE 16: CARTE SATELLITE DES INFRASTRUCTURES DURABLES ET ECOLOGIQUES AU SEIN DE LA VILLE VERTE ..	167
CARTE 17 : ÉTABLISSEMENT D'ENSEIGNEMENT ET DE FORMATION (CREATIVITE ET INNOVATION).....	169
CARTE 18: INFRASTRUCTURE SOCIALE ET ADMINISTRATIVE.....	173
CARTE 19: INFRASTRUCTURES LIEES A LA DURABILITE ET A L'ECOLOGIE.....	ERREUR ! SIGNET NON DEFINI.
CARTE 20: REPARTITION DE LA VEGETATION EN 1991	223
CARTE 21: REPARTITION DE LA VEGETATION A BEN GUERIR EN 1991 ET LIMITES	
ADMINISTRATIVES (REGIONALES, PROVINCIALES ET COMMUNALES).....	225

Introduction générale

Le développement durable est devenu un enjeu majeur pour les villes et les régions du monde entier, qui sont confrontées à des défis complexes liés à la croissance démographique, à la pression sur les ressources naturelles et à l'évolution des conditions économiques et sociales. Dans ce contexte, l'aménagement du territoire et la politique spatiale jouent un rôle clé pour concilier les besoins économiques, sociaux et environnementaux des populations et pour promouvoir un développement urbain et rural durable.

Au Maroc, la ville verte de Rehamna, située dans la province de Rehamna et centrée autour de la ville de Ben Guerir, a été conçue comme un modèle de développement durable et d'innovation, intégrant les principes de la régionalisation avancée de la constitution de 2011. Cette thèse vise à analyser les défis et les opportunités que la ville verte de Rehamna offre pour l'atteinte des objectifs de développement durable et à explorer les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale.

Pour ce faire, cette recherche se base sur une approche multidisciplinaire, combinant l'analyse de données statistiques, la cartographie, l'examen des politiques et des plans d'aménagement, ainsi que l'évaluation des initiatives de développement durable et d'innovation. La problématique principale de l'étude porte sur la manière dont la ville verte de Rehamna contribue à l'atteinte des objectifs de développement durable et comment elle peut servir de modèle pour d'autres villes et régions. Les questions de recherche connexes explorent les facteurs influençant le développement de la ville, les initiatives en matière de développement durable et d'innovation, et les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale.

La thèse est structurée en plusieurs chapitres, abordant successivement le contexte théorique et conceptuel du développement durable et de l'aménagement du territoire, l'analyse des facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques influençant la ville verte de Rehamna, l'évaluation des initiatives de développement durable et d'innovation, et les

implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Enfin, la conclusion générale synthétise les principales conclusions de l'étude, souligne les contributions à la connaissance et à la pratique, discute des limites et des orientations futures de la recherche, et propose des recommandations pour la politique et la pratique.

En somme, cette thèse vise à contribuer à une meilleure compréhension des enjeux et des défis associés au développement urbain durable dans le contexte marocain et à fournir des informations précieuses pour orienter les décisions et les actions des acteurs publics et privés impliqués dans l'aménagement du territoire et la promotion du développement durable.

Le paysage créatif de l'aménagement du territoire

Contexte général et pertinence de la créativité et de l'innovation

Depuis l'aube de la civilisation, les sociétés humaines ont été façonnées par l'interaction entre leur environnement naturel, leur patrimoine culturel et leurs activités économiques. L'utilisation du sol a toujours été un facteur critique dans cette dynamique complexe, car elle définit la distribution spatiale des ressources, des établissements et des infrastructures, et influence les relations entre les différents groupes sociaux et les territoires. Depuis les civilisations agraires de la Mésopotamie et de la Méditerranée jusqu'aux révolutions industrielles d'Europe et d'Amérique du Nord, l'utilisation des sols a été un élément crucial dans la montée et la chute des empires, la formation des États-nations et l'émergence de nouvelles technologies et de nouveaux modes de vie.¹

Aujourd'hui, nous assistons à une autre transformation majeure de la politique d'aménagement du territoire, sous l'effet des forces de la mondialisation, de l'urbanisation et de la dégradation de l'environnement. La région de Rehamna, au Maroc, en est un bon exemple,

¹ Godet, M., Durance, P., Mousli, M., & Bouly, J. C. (2010). *Créativité et innovation dans les territoires*. La documentation française. P 7

car elle connaît des changements rapides dans son paysage rural, en raison de l'expansion des villes, de l'intensification de l'agriculture et de la fragmentation des écosystèmes naturels. Ce processus pose de nombreux défis et opportunités aux communautés locales, qui doivent s'adapter à de nouvelles formes de gouvernance, d'innovation et de créativité, tout en préservant leur identité culturelle et leur patrimoine naturel.

Pour comprendre la dynamique de l'aménagement du territoire à Rehamna, nous pouvons nous inspirer des idées d'un groupe de recherche français qui a analysé les tendances et les défis mondiaux du 21^e siècle. Selon leur analyse, nous entrons dans un nouveau monde qui exige un changement radical de nos habitudes, de nos comportements et de nos organisations. Ce nouveau monde est caractérisé par trois grandes tendances : le vieillissement de la population dans les pays développés, le rattrapage des économies émergentes comme la Chine, et l'émergence d'une économie durable et socialement responsable fondée sur la production locale et la fonctionnalité des biens (Godet, M. et al. 2010).

Les implications de ces tendances pour l'aménagement du territoire sont considérables, car elles nous obligent à remettre en question le lien traditionnel entre la possession et l'utilisation des biens, et à innover de nouvelles formes de partage et de collaboration. Par exemple, la prédominance des voitures privées comme moyen de transport n'est plus viable, car elle entraîne des encombrements, de la pollution et un gaspillage des ressources. Nous devons donc explorer de nouveaux modèles de mobilité, tels que les transports publics, le covoiturage et le vélo, qui peuvent réduire l'impact environnemental des transports tout en favorisant l'inclusion sociale et la qualité de vie (Ibid.P8).

Un autre aspect crucial du nouveau monde est la nécessité de surmonter les obstacles à l'innovation et à la créativité, qui résultent souvent de la résistance d'acteurs puissants et du décalage entre différentes temporalités. Comme le soulignent les chercheurs français, les acteurs les plus puissants, tels que les administrations, les entreprises, les syndicats et les groupes de pression, peuvent s'opposer aux changements nécessaires pour promouvoir une utilisation durable et socialement responsable du territoire, en raison de leurs intérêts

particuliers et de leurs perspectives à court terme. Il est donc essentiel d'encourager une culture de l'innovation et de la créativité capable de surmonter ces obstacles et de promouvoir de nouvelles formes de gouvernance, d'entrepreneuriat social et de partage des connaissances (Ibid. P 11).

Dans ce contexte, la région de Rehamna a de nombreux atouts et défis à relever. D'une part, elle possède un riche patrimoine culturel, une société civile dynamique et un emplacement stratégique entre les villes de Marrakech et de Casablanca. D'autre part, elle est confrontée à de nombreux problèmes liés à la pauvreté, aux inégalités, à la dégradation de l'environnement et au manque d'infrastructures et de services. Par conséquent, il est crucial d'adopter une approche multidisciplinaire et participative de l'utilisation des terres qui puisse impliquer toutes les parties prenantes, des communautés locales aux décideurs politiques, aux chercheurs et aux entrepreneurs.

Dans cette thèse, nous visons à explorer les interactions complexes entre l'aménagement du territoire, la créativité et l'innovation dans la région de Rehamna, en utilisant un mélange de méthodes qualitatives et quantitatives. Nous analyserons les facteurs historiques, culturels, économiques et environnementaux qui façonnent le paysage actuel de la province, et nous proposerons de nouvelles stratégies et de nouveaux outils susceptibles de renforcer sa résilience, sa durabilité et sa compétitivité. Ce faisant, nous espérons contribuer à une meilleure compréhension des défis et de l'évolution de l'aménagement du territoire et des défis qui y sont associés ne sont pas propres à Rehamna ou même au Maroc. En fait, ces défis sont un phénomène mondial, et nous pouvons établir des parallèles avec d'autres régions du monde.

Par exemple, en Europe, au cours du XXe siècle, on a assisté à un passage important de l'utilisation des terres agricoles à l'utilisation des terres industrielles. Cette évolution, due à la croissance économique qui a suivi la Seconde Guerre mondiale, a conduit à l'abandon de nombreuses zones rurales, les habitants se déplaçant vers les villes pour y travailler. Cependant, lorsque l'industrialisation a cédé la place à une économie basée sur les services, bon nombre de

ces zones ont connu un nouveau déclin, entraînant des problèmes sociaux et économiques tels que le chômage, la pauvreté et le dépeuplement. (Desjardins, X. 2021)

Ces dernières années, l'importance de la créativité et de l'innovation pour revitaliser ces zones a été de plus en plus reconnue. Cette reconnaissance a conduit à l'élaboration de politiques et d'initiatives visant à promouvoir l'économie créative, comme le programme Europe créative de l'Union européenne, qui finance des projets culturels et créatifs².

De même, aux États-Unis, le déclin de villes industrielles telles que Détroit a entraîné une réorientation vers des industries créatives telles que le design, les médias et la technologie. Cette évolution s'est accompagnée d'une reconnaissance de l'importance de l'aménagement du territoire - le processus de création de lieux où les gens veulent vivre, travailler et jouer - pour stimuler le développement économique et le bien-être social. (Vidal, M. 2006)

Ces exemples montrent que les défis de l'aménagement du territoire et du développement économique ne sont pas insurmontables, et que la créativité et l'innovation peuvent jouer un rôle crucial pour les relever. Cependant, ils soulignent également la nécessité d'une approche stratégique et intégrée qui tienne compte des caractéristiques uniques de chaque région ou province et implique un éventail de parties prenantes, notamment le gouvernement, le secteur privé et les communautés locales.

² "Europe créative" est un programme de l'Union européenne destiné à soutenir les secteurs de la culture et de l'audiovisuel. Lancé en 2014, ce programme vise à favoriser la compétitivité de ces secteurs, stimuler l'innovation, encourager la diversité culturelle et linguistique et promouvoir l'identité européenne.

Le programme Europe créative est structuré autour de trois volets principaux :

Le volet MEDIA : soutient le développement, la distribution et l'accès à des œuvres audiovisuelles européennes.

Le volet Culture : soutient le secteur culturel et créatif, notamment les arts visuels, le spectacle vivant, la littérature et l'édition, la musique, le design, etc.

Le volet Secteurs transversaux : vise à favoriser la coopération transnationale et à soutenir des projets qui couvrent plusieurs secteurs culturels.

Dans les chapitres suivants, nous examinerons les défis et les opportunités spécifiques auxquels Rehamna est confrontée, et nous étudierons comment la créativité et l'innovation peuvent être exploitées pour favoriser un développement durable et inclusif dans la province. Nous nous appuyerons sur une série de données et d'analyses afin de développer une compréhension globale de la situation actuelle et d'identifier les domaines où des changements sont nécessaires. Grâce à ce processus, nous espérons contribuer à un débat plus large sur le rôle de la créativité et de l'innovation dans l'élaboration de l'avenir de l'aménagement du territoire et du développement économique, non seulement à Rehamna, mais dans le Maroc entier.

La province de Rehamna, comme de nombreuses autres zones du Maroc, possède un riche patrimoine culturel et une identité unique qui la distingue des autres régions. Cependant, le développement de cette province a pris du retard par rapport aux autres régions et provinces du Maroc, et ses habitants sont confrontés à plusieurs défis qui menacent leurs moyens de subsistance, notamment un accès limité aux infrastructures et aux services de base, un manque d'opportunités d'emploi et une population majoritairement jeune et sans emplois.

Pour relever ces défis, il est crucial d'adopter une approche holistique axée sur la créativité et l'innovation afin de promouvoir le développement durable. Dans le contexte de la province de Rehamna, cette approche peut impliquer l'adoption de solutions innovantes pour relever les défis spécifiques de la province, comme le développement de nouvelles pratiques agricoles adaptées à l'environnement local, la promotion de l'artisanat local et la création de nouvelles opportunités d'emploi dans le secteur du tourisme.

En outre, le concept de créativité et d'innovation n'est pas nouveau dans l'histoire du développement humain. Tout au long de l'histoire, les humains ont été confrontés à des défis et ont dû s'adapter et innover pour les surmonter. Le développement de l'imprimerie au 15^e siècle, par exemple, a entraîné une révolution dans la façon dont les informations étaient diffusées, ouvrant la voie à la Renaissance et au siècle des Lumières. De même, la révolution industrielle

des 18e et 19e siècles a entraîné des progrès considérables dans les domaines de la technologie, des transports et de la communication, modifiant fondamentalement le fonctionnement des sociétés. (Durance, P. Mousli, M. 2010)

Aujourd'hui, nous sommes confrontés à une nouvelle série de défis qui exigent des solutions créatives et innovantes. La pandémie mondiale de COVID-19, par exemple, a mis en évidence l'importance de la résilience et de l'adaptabilité face à des crises inattendues. La pandémie nous a obligés à repenser notre façon de vivre, de travailler et d'interagir les uns avec les autres, et a mis en évidence la nécessité de faire preuve de créativité et d'innovation pour trouver de nouvelles solutions aux anciens problèmes³.

Dans ce contexte, la province de Rehamna possède un potentiel significatif pour se transformer en un pôle d'innovation et de créativité. En s'appuyant sur son riche héritage culturel et son identité distinctive, et en intégrant l'implantation de l'Université Mohammed VI Polytechnique (UM6P) ainsi que d'autres initiatives de recherche et développement, la province est en mesure de stimuler un environnement dynamique et innovant. En favorisant une culture d'innovation et de créativité, Rehamna peut développer des solutions novatrices et durables pour relever ses défis spécifiques, tout en contribuant à l'objectif plus large de promouvoir le développement durable au Maroc. Cette orientation vers l'innovation a le potentiel d'inspirer de nouvelles approches en matière d'aménagement du territoire, qui pourraient être bénéfiques non seulement pour la province elle-même, mais aussi pour le Maroc dans son ensemble.

Dans les sections suivantes, nous allons approfondir l'analyse des défis auxquels la province de Rehamna est confrontée et proposer des stratégies précises pour encourager la créativité et l'innovation dans la région. A travers l'examen détaillé de la "Ville Verte" comme étude de cas spécifique, nous mettrons en lumière le potentiel des solutions créatives et innovantes pour relever des défis complexes. Cette approche nous permettra de comprendre

³ Bouhon, F., Jousten, A., Miny, X. & Slautsky, E. (2020). L'État belge face à la pandémie de Covid-19 : esquisse d'un régime d'exception. Courrier hebdomadaire du CRISP, 2446, 5-56.

comment la mise en œuvre de pratiques innovantes peut influencer positivement l'aménagement du territoire et contribuer à la résolution de défis socio-économiques et environnementaux

Problématique et objectifs de la recherche

L'importance de la créativité et de l'innovation dans le développement des territoires a fait l'objet de nombreuses études et débats (voir : Hamdouch, A. et al. 2016. Florida, R. (2002). Rallet, A., & Torre, A. (2004). Zimmermann, J.-B. (2002). Mezouaghi, M. (Ed.). (2009). Courlet, C. (2008). Prost, B. (2001).). S'il n'existe pas de modèle universel pour l'innovation, il est clair que la force et l'attractivité d'un territoire dépendent d'une série de processus et de conditions qui sont subordonnés au contexte et à la région spécifiques. Ce ne sont pas seulement les infrastructures ou la taille des villes qui déterminent le développement, mais aussi l'esprit d'entreprise des habitants et la qualité des relations sociales. (Florida, R. 2002)

Dans ce contexte, la question de recherche de cette thèse est la suivante : **Comment la région de Rehamna peut-elle devenir un territoire créatif et innovant qui attire et retient les talents, favorise la croissance économique et améliore la qualité de vie de ses habitants ?** L'objectif de cette recherche est d'identifier les conditions et processus clés qui favorisent la créativité et l'innovation dans les territoires, et de proposer des stratégies et politiques spécifiques qui peuvent être mises en œuvre dans la région de Rehamna pour promouvoir ces résultats.

Pour atteindre ces objectifs, cette thèse s'appuiera sur un ensemble de théories et de preuves empiriques issues de différentes disciplines, notamment la géographie, l'économie et la sociologie. Nous analyserons également le contexte et les caractéristiques spécifiques de la région de Rehamna, notamment son histoire, sa démographie, sa base économique, ses infrastructures et ses atouts culturels. Sur la base de cette analyse, nous identifierons les principales forces et faiblesses de la région en matière de créativité et d'innovation, et proposerons des stratégies et des politiques spécifiques pour tirer parti des premières et surmonter les secondes.

Globalement, cette recherche vise à contribuer à la compréhension des conditions et des processus qui favorisent la créativité et l'innovation dans les territoires, et à fournir des conseils pratiques aux décideurs politiques et aux acteurs locaux dans la région de Rehamna et au-delà. En encourageant une culture de la créativité et de l'innovation, nous pensons que la région de Rehamna peut devenir un lieu plus dynamique, plus prospère et plus agréable à vivre pour ses habitants, tout en contribuant aux objectifs plus larges du développement durable et du progrès social.

Le paysage économique mondial actuel évolue rapidement et de nouveaux défis apparaissent constamment. L'une des questions les plus pressantes pour les régions et les territoires aujourd'hui est de savoir comment rester compétitifs et innovants dans une économie mondialisée. Cela est particulièrement difficile pour les petites régions et les territoires qui ne disposent pas nécessairement du même niveau de ressources et d'opportunités que les grands centres urbains.

La question de recherche de cette thèse est la suivante : **Quels sont les facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant, et comment ces facteurs peuvent-ils être exploités pour améliorer la compétitivité des petites provinces et territoires notamment la province de Rehamna et précisément la ville de Ben Guerir dans une économie mondialisée ?**

L'objectif principal de cette recherche est d'identifier les facteurs critiques de succès pour la création et le maintien d'un territoire créatif et innovant, et de développer un cadre qui peut être appliqué aux petites régions et territoires pour améliorer leur compétitivité. Pour atteindre cet objectif, la recherche explorera les questions suivantes :

Quels sont les éléments clés d'un territoire créatif et innovant, et comment contribuent-ils à la compétitivité économique ?

Comment les politiques et stratégies publiques peuvent-elles soutenir le développement d'un territoire créatif et innovant ?

Quel rôle jouent les acteurs locaux et les organisations dans la création d'un territoire créatif et innovant ?

Comment les régions et territoires plus petits peuvent-ils surmonter les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées pour développer une économie créative et innovante ?

En répondant à ces questions, cette recherche vise à fournir des informations et des recommandations précieuses pour les décideurs politiques, les acteurs locaux et les organisations des petites provinces et des territoires qui cherchent à améliorer leur compétitivité et à attirer les talents créatifs. En définitive, l'objectif est de promouvoir une croissance et un développement économiques durables et inclusifs, même face aux défis économiques mondiaux.

Éclairage sur l'étude de cas : l'initiative Green City à Ben Guerir

Le projet Green City à Ben Guerir est une initiative visionnaire qui vise à établir une nouvelle communauté urbaine durable au Maroc. Le projet vise à créer une ville modèle qui soit respectueuse de l'environnement, socialement inclusive et économiquement prospère. Le projet est mené par le gouvernement marocain en partenariat avec des investisseurs privés et des organisations internationales, et il devrait avoir un impact significatif sur le programme de développement durable du pays.

Le projet Green City est situé au cœur de la région agricole du Maroc, à environ 260 kilomètres au sud de la capitale, Rabat. Le projet est développé sur une superficie d'environ 1 200 hectares et devrait accueillir une population de 200 000 personnes. La ville est conçue pour être une communauté moderne, accessible à pied et agréable à vivre, avec de vastes espaces verts, des parcs et des équipements publics. Le projet intégrera des technologies de pointe et des pratiques durables afin de réduire son empreinte carbone et d'améliorer sa résilience au changement climatique.

L'un des principaux objectifs du projet Green City est de promouvoir les énergies renouvelables

et l'efficacité énergétique. La ville devrait générer une part importante de ses besoins énergétiques à partir de sources renouvelables, telles que l'énergie solaire et éolienne. La ville utilisera également des technologies innovantes pour minimiser la consommation d'énergie, notamment des réseaux intelligents, des bâtiments à haut rendement énergétique et des transports électriques. Ces mesures permettront non seulement de réduire les émissions de carbone de la ville, mais aussi de créer de nouvelles opportunités d'emploi dans le secteur de l'économie verte.

Un autre aspect important du projet Green City est l'accent mis sur l'inclusion sociale et le développement communautaire. Le projet vise à créer une communauté diversifiée et inclusive qui favorise la cohésion sociale, la tolérance et les échanges culturels. La ville offrira une gamme d'options de logements abordables, y compris des logements sociaux, afin de garantir que des personnes de différents niveaux de revenus puissent vivre et s'épanouir dans la communauté. La ville fournira également un enseignement, des soins de santé et d'autres services publics de haute qualité pour répondre aux besoins de ses habitants⁴.

Le projet Green City est une initiative ambitieuse et innovante qui a le potentiel de transformer le développement urbain au Maroc et au-delà. Le projet propose un modèle de ville durable, inclusive et prospère, capable de relever les défis du changement climatique, de l'urbanisation et des inégalités sociales. Le projet démontre également l'importance des partenariats public-privé et de la coopération internationale dans la promotion du développement durable.

De même, il faut préciser que la ville verte est une coentreprise entre la banque marocaine BMCE Bank of Africa et le groupe OCP, l'un des principaux producteurs et exportateurs mondiaux de produits à base de phosphate. La Green City est conçue comme une ville modèle qui servira de référence pour le développement urbain durable au Maroc et dans la région.

⁴ Média officiel : Challenge, Dossier : « La nouvelle ville de Benguéir, la première ville verte en Afrique », 2014.

De plus, ce dernier est développé sur une superficie de 1 000 hectares et est situé près de la ville de Ben Guerir, qui est stratégiquement située entre Marrakech et Casablanca. Le projet devrait accueillir environ 110 000 résidents et comportera une série de commodités et de services, notamment des logements, des écoles, des hôpitaux, des parcs, des centres commerciaux et toute une série d'installations publiques. La ville sera alimentée par des énergies renouvelables et sera conçue pour minimiser l'utilisation des ressources naturelles et réduire son empreinte écologique.

L'une des principales caractéristiques du projet Green City est l'accent mis sur la durabilité et la protection de l'environnement. La ville sera conçue pour réduire ses émissions de carbone et promouvoir l'utilisation de sources d'énergie renouvelables telles que l'énergie solaire et éolienne. La ville disposera également d'un système complet de gestion des déchets et encouragera les pratiques durables telles que le recyclage et le compostage. En outre, la ville donnera la priorité à l'utilisation des transports publics et disposera d'un vaste réseau de pistes cyclables et de voies piétonnes pour encourager les modes de transport durables.

Le projet Green City vise également à promouvoir le développement économique et la création d'emplois dans la province. La ville devrait générer des milliers d'emplois dans divers secteurs, notamment la construction, la fabrication, les services et le tourisme. En outre, le projet devrait attirer des investissements importants dans la région et servir de catalyseur pour un développement économique plus poussé dans la région.

Dans l'ensemble, le projet Green City à Ben Guerir est une initiative innovante et ambitieuse qui vise à créer une ville durable et respectueuse de l'environnement, servant de modèle pour le développement urbain au Maroc et dans la région. Le projet souligne l'importance des pratiques durables et la nécessité d'adopter des approches innovantes en matière de développement urbain face aux défis environnementaux mondiaux.

Enjeux de la recherche

Un des principaux enjeux de la recherche est d'identifier les facteurs clés qui favorisent le développement d'un territoire créatif et innovant. La créativité et l'innovation sont essentielles pour améliorer la compétitivité des territoires, en particulier les petites provinces et régions, dans une économie mondialisée. L'identification de ces facteurs clés permettra d'élaborer des stratégies efficaces pour stimuler le développement créatif et innovant.

Un autre enjeu majeur est de comprendre comment les politiques et stratégies publiques peuvent soutenir le développement d'un territoire créatif et innovant. Les politiques publiques jouent un rôle crucial dans la création d'un environnement favorable à l'innovation et à la créativité. Ainsi, une analyse détaillée des politiques et stratégies actuelles aidera à déterminer les mesures qui peuvent être mises en œuvre pour soutenir le développement d'un territoire créatif et innovant.

Il est également important d'examiner le rôle des acteurs locaux et des organisations dans la création d'un territoire créatif et innovant. Les acteurs locaux et les organisations ont un rôle crucial à jouer dans le développement de la créativité et de l'innovation. Comprendre leur rôle et la manière dont ils peuvent contribuer à la création d'un territoire créatif et innovant est un enjeu majeur de cette recherche.

Enfin, l'un des enjeux les plus importants de la recherche est de comprendre comment les régions et territoires plus petits peuvent surmonter les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées pour développer une économie créative et innovante. Cela nécessite une analyse approfondie des défis et des obstacles auxquels ces régions sont confrontées, ainsi que des stratégies qu'elles peuvent adopter pour surmonter ces obstacles et promouvoir le développement créatif et innovant.

Cadre géographique

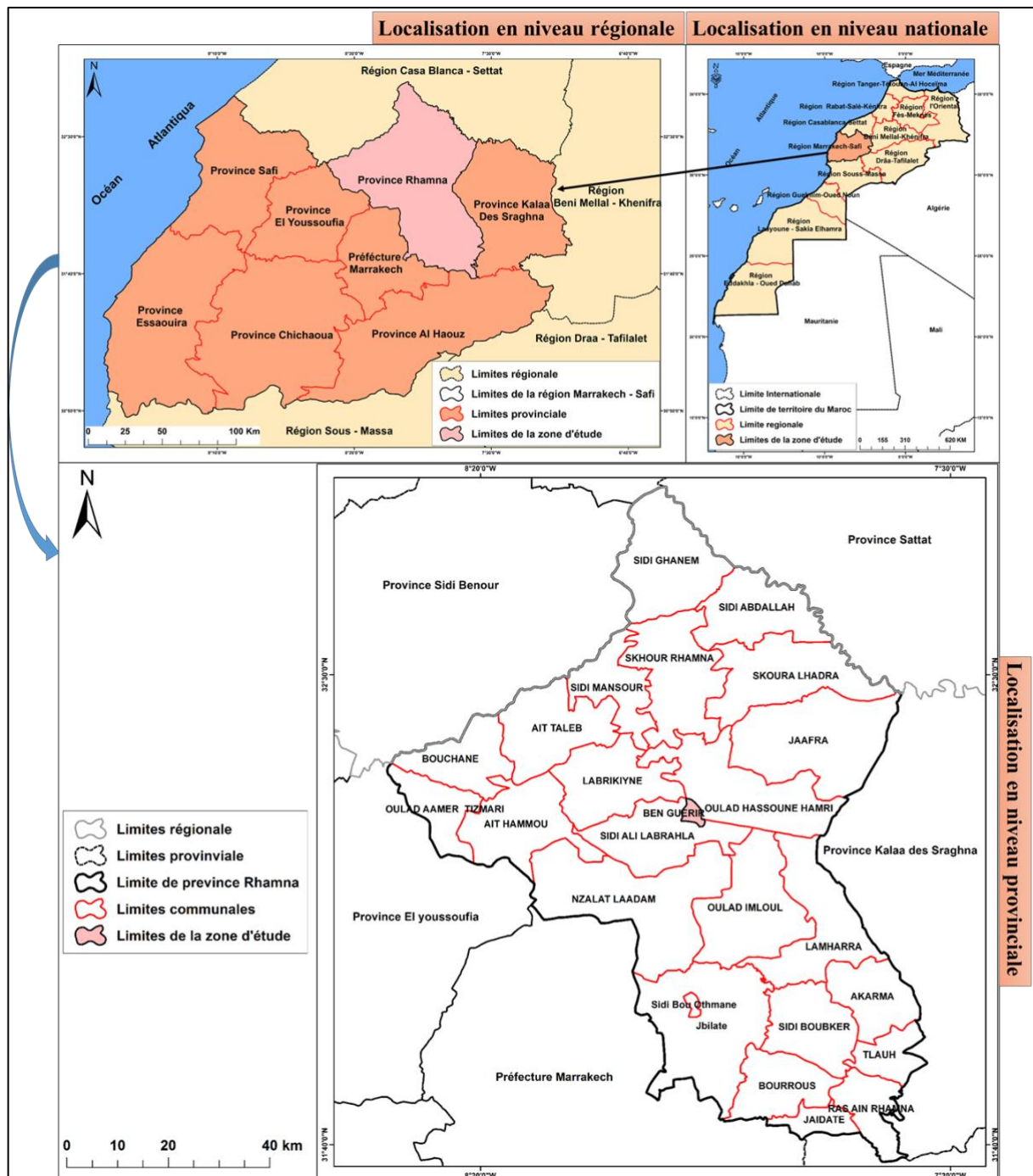
Dans cette sous-section, nous présentons le cadre géographique de l'étude en nous focalisant sur la position géographique de la province de Rehamna et de la ville de Ben Guerir. Une carte géographique est incluse pour montrer la localisation de la province au niveau national, régional et communal, ainsi que les limites territoriales de la ville de Ben Guerir.

La province de Rehamna, d'une superficie de 5 856 km², est située au nord de la région de Marrakech-Safi. Elle est bordée :

- Au nord par l'oued Oum Errabiaa ;
- À l'est par la province d'El Kelâa des Sraghna ;
- Au sud par l'oued Tensift ;
- À l'ouest par la région de Doukkala-Abda.

La ville de Ben Guerir, chef-lieu de la province, se trouve à environ 70 km au nord-est de Marrakech, ce qui en fait une localité stratégiquement située pour le développement régional et national.

Carte 1: Carte de la position géographique de la province de Rehamna



Source : Élaboration propre

La carte géographique ci-jointe montre clairement la position de la province de Rehamna et de la ville de Ben Guerir, avec leurs limites territoriales respectives. Cette carte

permet de mieux comprendre le contexte spatial de l'étude de cas de la ville verte de Ben Guerir et de ses alentours, et facilite l'analyse des dynamiques territoriales et environnementales associées à la mise en œuvre du projet.

Administration et politique

La province de Rehamna est composée de 25 communes, dont 2 communes urbaines (ou municipalités) : Ben Guerir, son chef-lieu, et Sidi Bou Othmane. Les 23 communes rurales restantes sont rattachées à 7 caïdats, eux-mêmes rattachés à 2 cercles : le cercle de Rehamna et le cercle de Sidi Bou Othmane.

Quatre localités sont considérées comme des villes : les municipalités de Ben Guerir et de Sidi Bou Othmane, et les centres urbains des communes rurales de Skhour Rehamna et de Sidi Boubker.

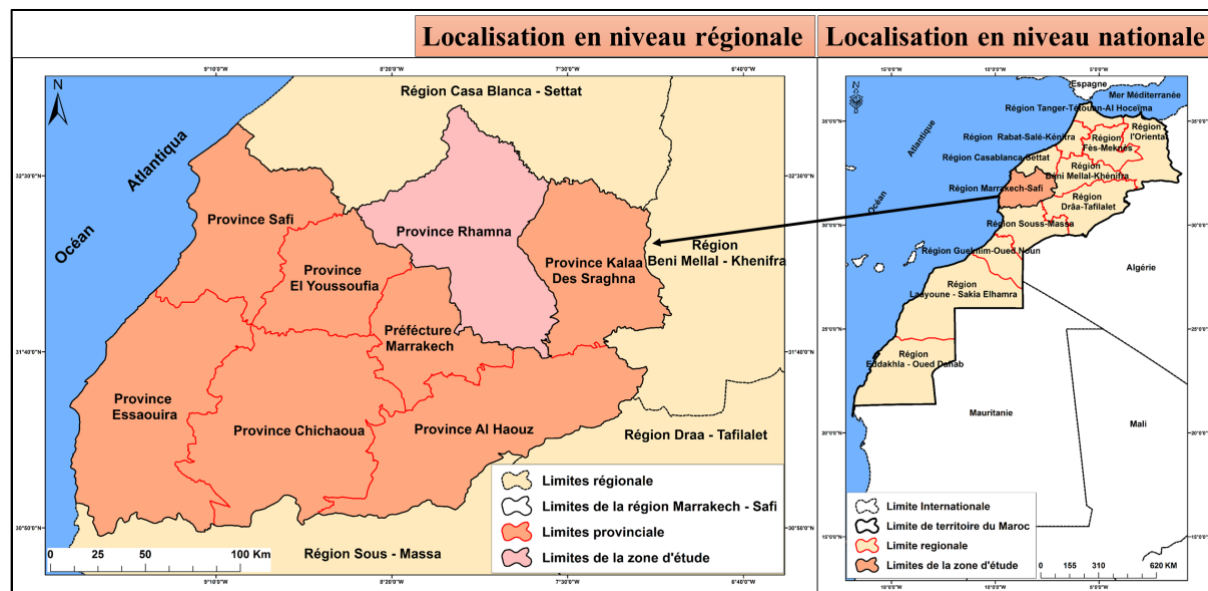
Tableau 1: Tableau de l'administration et de la politique de la province de Rehamna

Niveau administratif	Unité	Nombre	Détails
Cercle	Rehamna	1	
	Sidi Bou Othmane	1	
Caïdat	Oulad Tmim	1	Jaafra, Sidi Abdellah et Skhoura Lhadra
	Skhour	1	Sidi Ghanem, Sidi Mansour et Skhour Rehamna
	Labrikiyne	1	Sidi Ali Labrahla, Oulad Hassoune Hamri et Labrikiyne
	Tnine Bouchane	1	Oulad Aamer Tizmarine, Aït Hammou, Bouchane et Aït Taleb
	Sidi Bou Othmane	1	Bourrous, Sidi Boubker et Jbilate
	Louta	1	Nzalat Laadam, Lamharra et Oulad Imloul
	Ras El Aïn	1	Akarma, Tlauh, Jaïdate et Ras Aïn Rehamna
Commune urbaine	Ben Guerir	1	Chef-lieu de la province
	Sidi Bou Othmane	1	

Commune rurale		23	Rattachées à 7 caïdats
Centre urbain	Skhour Rehamna	1	
	Sidi Boubker	1	

Source : Wikipédia 2023. Élaboration propre

Carte 2: Carte de la position géographique de la province de Rehamna au niveau de la région



Source : Élaboration Propre

Tableau 2: Résultats des élections législatives du 8 septembre dans la circonscription de Rehamna

Parti	Voix	%	Députés élus
Parti authenticité et modernité (PAM)	31 073	34,85	Abdelatif Zaim
Rassemblement national des indépendants (RNI)	27 319	30,64	Abdelatif Sindil
Parti de l'Istiqlal (PI)	13 643	15,30	Abdelhalim El Mansouri
Union constitutionnelle (UC)	8 079	9,06	-

Source : Wikipédia 2023. Élaboration propre

La compréhension du contexte politique et administratif local est essentielle pour analyser l'impact des projets tels que la ville verte de Ben Guerir sur la durabilité et l'aménagement du territoire. Les décisions politiques, les priorités des partis influents et la structure administrative, incluant les communes, les caïdats et les cercles, peuvent influencer l'allocation des ressources, les politiques environnementales et les approches de développement durable. Par ailleurs, les données sur les élections législatives permettent d'évaluer le soutien de la population aux différentes politiques et d'identifier les préoccupations des citoyens. L'intégration de ces données dans l'analyse du projet Green City offre une vision plus complète du contexte dans lequel il s'inscrit et permet d'identifier les facteurs politiques et administratifs susceptibles d'influencer sa réussite. Cette approche contribue à orienter les recommandations de la recherche et à proposer des pistes d'amélioration pour une meilleure intégration des objectifs de durabilité et de créativité dans l'aménagement du territoire.

Figure 1 – Le plan de la thèse

PREMIÈRE PARTIE. Approches théoriques et enjeux de la créativité, de l'innovation et de la durabilité en aménagement du territoire

Construire un cadre théorique permettant de penser l'inscription de l'innovation dans le territoire et le rôle des politiques d'innovation

**Ch. 1. EXPLORATION CONCEPTUELLE :
INNOVATION, CRÉATIVITÉ ET
DURABILITÉ**

**Ch. 2. OBSTACLES ET PERSPECTIVES
THÉORIQUES**

DEUXIÈME PARTIE. EXPLORATION EMPIRIQUE - LE CAS DE REHAMNA

Ch. 3. MÉTHODOLOGIE

**Ch. 4. EXPLORATION DU PROJET GREEN CITY À BEN
GUERIR**

TROISIÈME PARTIE. DISCUSSION, CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS

**Ch. 5. ANALYSE ET
CONCLUSIONS**

**Ch. 6. IMPLICATIONS POUR
L'AMÉNAGEMENT DU
TERRITOIRE ET LA POLITIQUE
SPATIALE**

**Ch. 7. CONCLUSION ET
RECOMMANDATIONS**

**Partie 1 : Approches théoriques et enjeux de la
créativité, de l'innovation et de la durabilité en
aménagement du territoire**

Introduction

La première partie de cette thèse se consacre à l'exploration en profondeur de concepts clés qui sont au cœur de notre recherche. L'étude de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité offre un cadre pour comprendre comment nous pouvons mobiliser la créativité et l'innovation dans le but de promouvoir un aménagement du territoire durable.

La section 1.1 entre en détails de ces concepts, en commençant par la définition et la compréhension de la créativité et de l'innovation, deux notions souvent interdépendantes et cruciales dans la transformation économique globale actuelle. Le concept d'aménagement du territoire, qui se rapporte à l'utilisation et la gestion efficiente et durable de nos espaces physiques, sera également exploré. Ensuite, nous nous pencherons sur le développement durable, un but mondial qui cherche à satisfaire nos besoins actuels sans entraver la possibilité pour les générations futures de répondre aux leurs.

Dans la section 1.2, l'attention se porte sur la façon dont ces concepts s'imbriquent et peuvent être combinés pour construire des territoires qui incarnent la créativité, l'innovation et la durabilité. Ensuite, dans la section 1.3, nous identifierons les obstacles à cette intégration et nous analyserons les défis qui surgissent lors de la tentative de fusion de ces concepts, ainsi que les manières de les surmonter. La section 1.4 se concentrera sur les conclusions tirées de notre exploration des concepts clés.

La section 1.5 aborde les cadres et modèles théoriques existants dans le domaine de l'aménagement du territoire, aidant à comprendre comment la créativité et l'innovation ont été intégrées à l'aménagement du territoire par le passé, et comment elles pourraient l'être encore plus efficacement à l'avenir.

Ce processus de compréhension des concepts et de leurs interconnexions est essentiel pour notre objectif final, qui est de comprendre comment la créativité et l'innovation peuvent

être mobilisées pour favoriser le développement durable dans l'aménagement du territoire. Le contexte de cette exploration est spécifiquement la province de Rehamna, au Maroc. Le développement récent et continu de la dualité urbaine dans la région, illustrée notamment par l'émergence de la Ville Verte Ben Guerir, est un cas d'étude particulièrement pertinent et illustratif des enjeux de notre thèse.

Chapitre 1 : Exploration conceptuelle : créativité, innovation et durabilité

1 Concepts clés : créativité, innovation, aménagement du territoire, durabilité

L'aménagement du territoire et le développement durable sont des concepts complexes et interdépendants qui nécessitent un examen attentif de divers facteurs, notamment économiques, sociaux et environnementaux. La créativité et l'innovation jouent un rôle crucial dans la réalisation des objectifs de développement durable et dans l'efficacité de l'aménagement du territoire à long terme. Cette analyse documentaire examinera les recherches existantes sur la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité dans le contexte de l'aménagement du territoire et du développement durable.

1.1 Créativité⁵

⁵ Dans notre étude, la créativité est envisagée comme la capacité à générer des idées, des solutions ou des approches nouvelles et originales pour aborder les problématiques complexes liées à l'aménagement du territoire. Elle n'est pas seulement une caractéristique individuelle, mais peut être aussi une propriété d'un groupe, d'une organisation ou d'un territoire. La créativité est donc un élément essentiel pour stimuler l'innovation, favoriser l'adaptabilité et améliorer la résilience face aux défis environnementaux, économiques et sociaux. Dans le contexte de l'aménagement du territoire, la créativité peut se manifester dans divers aspects, tels que la conception architecturale, l'urbanisme, la mise en place de systèmes de gestion environnementale ou l'élaboration de nouvelles politiques sociales et culturelles.

Florida, R et al. (2008) ont mené une étude sur la relation entre la créativité et le développement durable. L'étude visait à analyser les facteurs qui contribuent au processus créatif et comment ils peuvent être utilisés pour atteindre la durabilité. Ils ont affirmé que la créativité joue un rôle important dans le développement durable car elle génère de nouvelles idées et solutions qui favorisent la durabilité environnementale, économique et sociale⁶.

Les auteurs ont défini la créativité comme la capacité à penser et à générer de nouvelles idées, et le développement durable comme l'équilibre entre la croissance économique, la protection de l'environnement et le bien-être social. Ils ont souligné l'importance de l'aménagement du territoire pour favoriser la créativité et le développement durable, car il fournit l'environnement physique où la créativité peut s'épanouir et contribuer à la durabilité.

L'étude a utilisé une approche de revue de la littérature pour analyser la relation entre la créativité et le développement durable. Les auteurs ont examiné plusieurs études qui ont exploré le concept de créativité, son importance et sa relation avec le développement durable. Ils ont également analysé le rôle de l'aménagement du territoire dans la promotion de la créativité et du développement durable.

L'étude a révélé que la créativité est essentielle au développement durable, car elle génère de nouvelles idées, de nouveaux produits et services qui favorisent la durabilité économique, environnementale et sociale. Elle a également souligné l'importance de l'aménagement du territoire pour créer un environnement qui favorise la créativité et le développement durable. Les auteurs ont suggéré que l'aménagement du territoire intègre la créativité dans ses processus afin de parvenir à un développement durable.

De même, les auteurs ont conclu que la créativité et le développement durable sont des concepts interdépendants qui nécessitent une approche holistique pour être atteints. Ils ont

⁶ Florida, R., Mellander, C., & Stolarick, K. (2008). Inside the black box of regional development—human capital, the creative class and tolerance. *Journal of economic geography*, 8(5), 615-649.

suggéré que l'aménagement du territoire devrait jouer un rôle important dans la stimulation de la créativité et la promotion du développement durable en créant un environnement qui soutient la créativité et l'innovation.

Dans l'ensemble, l'étude de Florida, R et al. (2008) contribue à la littérature sur la créativité et le développement durable en soulignant l'importance de l'aménagement du territoire pour favoriser la créativité et promouvoir le développement durable. L'étude met en évidence la nécessité d'une approche holistique qui intègre la créativité et la durabilité pour parvenir à un avenir équilibré et durable.

L'étude de Florida, R et al. (2008) souligne également l'importance de créer un environnement favorable à la créativité et à l'innovation pour qu'elles puissent s'épanouir dans le domaine du développement durable. Les auteurs affirment que les facteurs sociaux et institutionnels, tels que l'éducation et la formation, la diversité culturelle, la liberté d'expression et les politiques gouvernementales, jouent un rôle crucial dans la promotion d'une société créative et innovante. Ils soulignent également l'importance de la collaboration et des partenariats entre différents acteurs, y compris les individus, les organisations et les gouvernements, pour promouvoir le développement durable par le biais de pratiques créatives et innovantes.

Une autre étude pertinente sur la créativité et l'innovation dans le contexte du développement durable est le travail de Sánchez-Barrionuevo et ses collègues (2019). Leur étude porte sur le rôle de la créativité et de l'innovation dans la mise en œuvre des politiques de développement urbain durable dans les villes européennes. Les auteurs affirment que la créativité et l'innovation sont essentielles pour relever les défis complexes et multidimensionnels du développement urbain durable, tels que la dégradation de l'environnement, les inégalités sociales et la croissance économique.

L'étude souligne la nécessité d'une approche holistique et participative du développement urbain durable qui implique différentes parties prenantes, notamment les

citoyens, les entreprises et les décideurs politiques. Les auteurs suggèrent également que la créativité et l'innovation peuvent être encouragées par l'utilisation de nouvelles technologies, telles que les médias sociaux et le crowdsourcing, qui permettent une plus grande participation et collaboration entre les parties prenantes.

Par ailleurs, les travaux de Bilton, C. (2007) explorent le concept de créativité durable, qu'ils définissent comme "un processus de création de quelque chose de nouveau, d'original et d'utile qui contribue au bien-être de la société et de l'environnement d'une manière conforme aux principes de durabilité". L'auteur affirme que la créativité durable peut aider à surmonter les limites des approches traditionnelles du développement durable, qui tendent à se concentrer sur l'atténuation des impacts négatifs plutôt que sur la promotion de changements positifs.

Bilton, C. (2007) suggère que la créativité durable peut être encouragée par une combinaison d'actions individuelles et collectives, d'éducation et de formation, et d'interventions politiques qui favorisent la créativité et l'innovation pour le développement durable. L'auteur souligne également l'importance de la collaboration interdisciplinaire et de l'implication de diverses parties prenantes dans la promotion de la créativité durable.

Dans l'ensemble, ces études soulignent l'importance de la créativité et de l'innovation dans le domaine du développement durable et la nécessité d'une approche holistique et participative pour promouvoir ces pratiques. Elles soulignent également le rôle des facteurs sociaux et institutionnels, tels que l'éducation, la culture et les politiques gouvernementales, dans la promotion d'une société créative et innovante.

Dans le même ordre d'idées, l'étude de Nijkamp et Van Montfort (2004) explore le rôle de la créativité dans le développement économique régional. Les auteurs affirment que la créativité est un moteur essentiel de l'innovation et peut contribuer à la croissance économique en stimulant l'émergence de nouvelles entreprises et industries, en améliorant la compétitivité des entreprises existantes et en favorisant le transfert de connaissances et la collaboration entre les acteurs d'une région. L'étude souligne également l'importance de l'aménagement du

territoire et des mécanismes de gouvernance dans la création d'un environnement propice à la créativité et à l'innovation.

L'une des approches permettant de promouvoir la créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire et le développement durable consiste à recourir à des processus participatifs. Comme l'a noté Healey (2006), la planification participative peut faciliter l'échange de connaissances et d'idées entre les parties prenantes et peut aider à construire le capital social et la confiance, qui sont des éléments importants des environnements créatifs. De même, l'étude d'Innes et Booher (1999) souligne le rôle des processus de planification collaborative dans la promotion de l'innovation et de la créativité dans la gestion environnementale⁷.

En plus de la planification participative, il existe une variété d'outils et de stratégies de planification qui peuvent être utilisés pour soutenir la créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire et le développement durable. Par exemple, l'étude de Blondiaux, L., & Sintomer, Y. (2019) examine l'utilisation de la planification de scénarios comme outil de promotion de la pensée et de la prise de décision innovantes dans la gestion des ressources naturelles. Les auteurs affirment que la planification de scénarios peut aider à surmonter les biais cognitifs et faciliter l'exploration d'un éventail de futurs possibles, ce qui conduit à des résultats de planification plus robustes et innovants.

Une autre stratégie de planification qui peut soutenir la créativité et l'innovation est l'utilisation d'approches de gestion adaptative. Selon l'étude de Walters (1986), la gestion adaptative implique un suivi et une évaluation continus des actions de gestion, ainsi que l'utilisation de boucles de rétroaction pour informer les futures prises de décision. Cette approche peut faciliter l'apprentissage et l'expérimentation, et peut aider à générer des solutions innovantes à des problèmes environnementaux complexes⁸.

⁷ Woldetsadik, L. G. (2021). The Government Systems-Trust-Collective Action Nexus: The Case of Amdework. *African Cities Through Local Eyes: Experiments in Place-Based Planning and Design*, 287-302.

⁸ Walters, C. J. (1986). *Adaptive management of renewable resources*. Macmillan Publishers Ltd.

Enfin, l'étude de Nyseth, T., & Hamdouch, A. (2019). explore le rôle de la durabilité pour favoriser la créativité et l'innovation dans la planification urbaine. Les auteurs affirment que la durabilité peut fournir un cadre pour intégrer les considérations environnementales, sociales et économiques dans les décisions de planification, et peut aider à promouvoir une réflexion à long terme et des solutions innovantes aux défis urbains. L'étude souligne également l'importance d'intégrer des perspectives et des valeurs diverses dans le processus de planification, ce qui peut contribuer à favoriser la créativité et à générer des solutions innovantes qui répondent aux besoins d'une série de parties prenantes.

1.2 Innovation⁹

L'étude de Zhang et al. (2020) met en avant le rôle essentiel de l'innovation pour la promotion du développement durable, spécifiquement dans les pays en développement où les problématiques environnementales sont de plus en plus préoccupantes. Dans le contexte chinois, les chercheurs ont analysé la relation entre l'innovation, la croissance économique et la durabilité environnementale en se basant sur des données recueillies entre 2006 et 2015. Ils ont démontré que l'innovation a un impact significatif et positif sur la croissance économique et la durabilité environnementale. Une croissance alimentée par l'innovation favorise la durabilité environnementale par une réduction de la consommation énergétique et des émissions de carbone. Cette étude met également en évidence l'importance des politiques

⁹ Dans le cadre de notre étude, l'innovation est perçue comme un processus multidimensionnel allant au-delà de la technologie, englobant l'introduction de nouvelles idées, méthodes, ou produits qui génèrent des changements significatifs et ajoutent de la valeur sur les plans économique, social, culturel ou environnemental. Dans le contexte de l'aménagement du territoire, l'innovation peut englober de nouvelles approches de planification, des technologies améliorant l'efficacité des infrastructures, ou l'incorporation de pratiques sociales et culturelles nouvelles visant à favoriser l'inclusion et la cohésion.

gouvernementales pour encourager l'innovation et le développement durable¹⁰.

Dans une analyse plus précise, Zhang et al. (2020) démontrent que la réforme des systèmes de gestion de l'environnement, et notamment la décentralisation environnementale, est primordiale pour stimuler l'innovation en matière de technologies vertes en Chine. Après avoir analysé des données provenant de 30 régions administratives provinciales de 2008 à 2016, ils ont conclu que la décentralisation environnementale favorise l'innovation technologique verte. Néanmoins, cette dynamique peut initialement avoir un effet inhibiteur. Ce processus se révèle particulièrement bénéfique dans les régions développées et à faibles émissions. Cependant, des investissements considérables dans le traitement de la pollution peuvent entraver l'innovation technologique verte, surtout en ce qui concerne les investissements dans le traitement des sources de pollution industrielle et dans les projets de construction "trois simultanés". Ainsi, ces résultats soulignent le potentiel de la décentralisation environnementale comme moteur de l'innovation technologique verte et suggèrent l'adoption de stratégies différenciées de décentralisation environnementale en fonction des conditions spécifiques de chaque région.

La décentralisation environnementale¹¹, comme le suggère l'étude de Zhang et al. (2020), est un levier essentiel dans la transition vers des pratiques plus durables, notamment par le biais de l'innovation technologique verte. Cette décentralisation se traduit par la redistribution du pouvoir décisionnel, en matière de gestion environnementale, à des niveaux administratifs inférieurs. Ce processus, bien que potentiellement complexe à mettre en œuvre initialement, favorise l'adaptation des politiques environnementales aux spécificités régionales, permettant ainsi une meilleure adéquation entre les solutions proposées et les défis locaux.

¹⁰ Zhang, W., & Li, G. (2020). Environmental decentralization, environmental protection investment, and green technology innovation. *Environmental Science and Pollution Research*, 1-16.

¹¹ La décentralisation environnementale fait référence au processus par lequel les responsabilités en matière de gestion de l'environnement sont transférées des gouvernements centraux vers des gouvernements de niveau inférieur, tels que les gouvernements régionaux, provinciaux ou locaux. Cela peut également impliquer le transfert de responsabilités vers des organisations non gouvernementales, des groupes communautaires ou des individus.

Dans un contexte comme celui de la Chine, où les différences régionales peuvent être significatives, cette approche permet de tirer le meilleur parti des ressources locales et de stimuler l'innovation à l'échelle régionale. Elle encourage également la participation des acteurs locaux, favorisant ainsi l'engagement envers les initiatives de durabilité et augmentant les chances de leur succès à long terme.

Cependant, le financement de cette transition reste un défi majeur. Des investissements massifs dans le traitement de la pollution, nécessaires pour répondre aux problèmes environnementaux actuels, peuvent en effet limiter les ressources disponibles pour l'innovation technologique verte. Il est donc crucial de mettre en place des mécanismes de financement innovants et durables, capables de soutenir à la fois les efforts de dépollution et les initiatives d'innovation.

Enfin, l'étude de Zhang et al. (2020) illustre la complexité de l'équilibre à trouver entre les besoins immédiats en matière de gestion de l'environnement et les impératifs de durabilité à long terme. Elle souligne l'importance d'une approche intégrée, qui prend en compte à la fois les enjeux environnementaux, économiques et sociaux, et qui privilégie les solutions innovantes et durables pour l'avenir.

L'innovation a également été étudiée sous l'angle de l'aménagement du territoire, où elle est considérée comme un moteur essentiel du développement durable. Dans leur étude, Wang et Li (2019) ont analysé la relation entre la structure spatiale urbaine et l'innovation dans les villes chinoises. Ils ont constaté qu'une structure urbaine compacte et mixte, avec une diversité d'utilisations des sols, favorise l'échange de connaissances et l'innovation, tandis qu'une structure urbaine dispersée avec un niveau élevé de ségrégation peut entraver l'innovation. Leurs conclusions suggèrent que la planification spatiale urbaine joue un rôle essentiel dans la

promotion de l'innovation et la réalisation d'un développement urbain durable¹².

En outre, le développement durable et l'innovation sont des concepts étroitement liés, car des solutions innovantes sont nécessaires pour relever les défis de la durabilité. Dans leur étude, Delgado-Gómez et López-Lambas (2019) ont analysé le rôle de l'innovation dans la promotion du développement durable dans les villes européennes. Ils ont constaté que l'adoption de politiques et de pratiques de développement urbain durable nécessite souvent des approches et des technologies innovantes, et que l'innovation peut conduire à la création d'environnements urbains plus durables et plus vivables. Leurs conclusions soulignent l'importance de promouvoir l'innovation dans la planification et le développement urbains pour atteindre les objectifs de durabilité.

Ceci-dit, la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité sont tous des concepts interconnectés qui jouent un rôle essentiel dans la réalisation du développement durable. Les études examinées dans cette revue de la littérature démontrent l'importance de comprendre les relations entre ces concepts et de développer des approches intégrées pour promouvoir le développement urbain durable.

D'autre part, Zhang et al. (2020) soulignent également l'importance de l'aménagement du territoire pour favoriser l'innovation. Ils affirment que l'aménagement du territoire peut créer un environnement favorable à l'innovation en fournissant les infrastructures, les ressources et les réseaux nécessaires à la collaboration. Cela est particulièrement important pour le développement d'industries et de grappes innovantes, qui nécessitent des installations et des compétences spécialisées. L'aménagement du territoire peut également faciliter l'intégration de différents secteurs, ce qui conduit à la création de nouveaux produits et services.

Comme l'affirment les auteurs, l'aménagement du territoire peut promouvoir l'innovation de

¹² Wang, Y., & Li, Y. (2019). Promotion of degraded land consolidation to rural poverty alleviation in the agro-pastoral transition zone of northern China. *Land Use Policy*, 88, 104114.

plusieurs manières. Tout d'abord, il peut favoriser le regroupement d'entreprises et d'institutions dans des zones spécifiques, ce qui entraîne des transferts de connaissances et le développement de systèmes d'innovation régionaux. Deuxièmement, il peut encourager le développement de pôles d'innovation, tels que les parcs scientifiques et les incubateurs technologiques, qui peuvent fournir un environnement favorable aux start-ups et aux entreprises innovantes. Troisièmement, elle peut faciliter l'intégration des activités de recherche et développement (R&D) dans l'économie locale, conduisant au développement de nouveaux produits et services pouvant être commercialisés.

Quoi qu'il en soit, on peut avancer que, le développement durable est étroitement lié à l'innovation et à l'aménagement du territoire. Cependant, il est important de noter que le développement durable nécessite une perspective à long terme et la capacité d'équilibrer les objectifs économiques, environnementaux et sociaux. En conséquence, L'aménagement du territoire peut jouer un rôle clé dans ce processus en garantissant que le développement est réalisé de manière durable et responsable. Cela inclut la protection des ressources naturelles, la préservation du patrimoine culturel et la promotion de l'inclusion sociale.

Enfin, les auteurs mentionnés précédemment soulignent la nécessité d'une approche holistique de l'innovation et de l'aménagement du territoire, qui tient compte des interrelations complexes entre différents facteurs, tels que le développement économique, la cohésion sociale et la durabilité environnementale. Cela nécessite une collaboration et une coopération entre les différentes parties prenantes, notamment les pouvoirs publics, l'industrie, le monde universitaire et la société civile. En travaillant ensemble, ces parties prenantes peuvent créer un environnement favorable à la créativité, à l'innovation et au développement durable, et ainsi assurer un avenir meilleur pour tous.

1.3 Aménagement du territoire

L'aménagement du territoire peut être défini comme un processus multidisciplinaire qui vise à organiser l'espace géographique pour en optimiser l'usage et la gestion en fonction des

besoins et des objectifs sociétaux. Il implique une variété d'acteurs et de disciplines, allant de la géographie à l'économie, en passant par l'urbanisme et l'écologie.

Selon Xavier Desjardins (2017), l'aménagement du territoire n'est pas une discipline en soi, mais plutôt une pratique. Il note que « l'aménagement du territoire se réalise par l'appropriation de notions et de méthodes empruntées à diverses disciplines ». Ainsi, cette pratique n'est pas uniquement le domaine de l'État, mais implique une variété d'acteurs, chacun apportant son expertise et sa perspective.¹³

Cette perspective souligne la complexité et l'interdisciplinarité de l'aménagement du territoire, qui nécessite une combinaison de connaissances et d'outils pour répondre aux défis spécifiques de chaque espace géographique.

L'aménagement du territoire est un aspect crucial du développement durable, et il a été étudié en profondeur par les spécialistes du domaine. Lévy, J. (2003) affirme que l'aménagement du territoire est nécessaire pour garantir que l'utilisation des terres est organisée de manière à promouvoir la durabilité. Ils notent que les méthodes de planification traditionnelles n'ont pas permis d'atteindre cet objectif et que de nouvelles approches sont nécessaires¹⁴.

L'une de ces approches est la planification spatiale stratégique, qui consiste à fixer des objectifs et des politiques pour guider le développement dans une région ou une zone spécifique (Faludi, 2010). Cette approche a été couronnée de succès dans plusieurs pays, dont les Pays-Bas et le Royaume-Uni, où elle a contribué à promouvoir le développement durable et à réduire l'étalement urbain.

¹³ Desjardins, Xavier. L'aménagement du territoire. Armand Colin, 2021, p 19

¹⁴ Dubois, C. (2009). Le paysage, enjeu et instrument de l'aménagement du territoire. BASE, P 55

Un autre aspect important de l'aménagement du territoire est l'intégration de considérations environnementales dans le processus de planification. Cela peut inclure des mesures telles que l'infrastructure verte, qui implique l'utilisation de systèmes et de processus naturels pour fournir des avantages environnementaux et sociaux (Benedict & McMahon, 2012)¹⁵. L'infrastructure verte peut contribuer à atténuer les effets du changement climatique, à réduire la pollution de l'air et de l'eau et à fournir un habitat à la faune.

En plus de ces approches, les chercheurs ont également exploré l'utilisation des processus de planification participative, qui impliquent les communautés locales dans le processus de planification (Sandercock, 2003). Cette approche peut contribuer à garantir que les besoins et les préoccupations des communautés locales sont pris en compte dans le processus de planification, et peut conduire à des résultats plus durables.

Malgré ces avancées en matière d'aménagement du territoire, il reste des défis à relever. L'un des principaux est la nécessité d'une planification plus intégrée et coordonnée à différents niveaux de l'État, y compris les niveaux national, régional et local (Healey, 2004). Il est également nécessaire d'approfondir la recherche sur l'efficacité des différentes approches de l'aménagement du territoire dans la promotion de la durabilité.

Dans l'ensemble, la littérature sur l'aménagement du territoire souligne l'importance de cet aspect du développement durable. En adoptant une approche intégrée et stratégique de l'aménagement du territoire, les responsables politiques peuvent promouvoir des résultats durables qui profitent à la fois aux personnes et à l'environnement.

L'aménagement du territoire est un outil essentiel pour atteindre les objectifs de développement durable, comme l'ont souligné plusieurs auteurs. Citons par exemple l'étude de Paquot, T. (2011), qui ont souligné que l'urbanisme durable peut soutenir la création de villes

¹⁵ Benedict, M. A., & McMahon, E. T. (2012). *Green infrastructure: linking landscapes and communities*. Island press p 38

plus durables et résilientes. Ils affirment qu'il est crucial d'intégrer les principes de durabilité dans les politiques d'aménagement du territoire, car ils peuvent contribuer à réduire l'impact environnemental, à renforcer l'équité sociale et à promouvoir le développement économique¹⁶.

En outre, Latouche, D. (2009) a souligné la nécessité d'une planification spatiale stratégique qui tienne compte du contexte plus large de la région, plutôt que de se concentrer uniquement sur les besoins de développement locaux. Ils affirment que la planification régionale peut soutenir le développement durable en favorisant les synergies entre les différents secteurs et parties prenantes, ainsi qu'en identifiant et en traitant les conflits et les compromis potentiels¹⁷.

Une autre étude pertinente est le travail de Moine, A. (2006), qui souligne l'importance d'intégrer la planification spatiale dans la mise en œuvre des objectifs de développement durable. Ils affirment que la planification spatiale peut contribuer à la réalisation des objectifs de durabilité en guidant les décisions relatives à l'utilisation des terres, en favorisant les infrastructures vertes et en soutenant l'efficacité des ressources.

Prenons en compte également, l'analyse de Laissaoui, N et al. (2018) qui apporte un éclairage pertinent sur l'importance de l'aménagement du territoire en matière de lutte contre le changement climatique. Selon eux, les politiques d'aménagement du territoire doivent nécessairement intégrer des stratégies d'atténuation et d'adaptation face aux enjeux climatiques. Cela comprend la promotion de modes de transport à faibles émissions de carbone, le développement de bâtiments éco-énergétiques, ainsi que la mise en place d'une infrastructure dite "verte" et "bleue" efficace pour limiter l'impact des changements climatiques. Cette perspective met en lumière l'importance cruciale de l'aménagement du territoire dans le développement de solutions durables pour l'avenir.

¹⁶ Paquot, T. (2011). Qu'est-ce qu'un « territoire » ? *Vie sociale*, (2), 23-32.

¹⁷ Latouche, D. (2009). La planification stratégique et la refondation de l'action publique territoriale : L'expérience de la région Île-de-France. *Annales de Géographie*, 114-131.

Dans l'ensemble, ces études démontrent l'importance de l'aménagement du territoire pour atteindre les objectifs de développement durable, « c'est une des clés de notre adaptation aux enjeux du développement durable¹⁸ ». L'intégration des principes de durabilité dans les politiques et pratiques d'aménagement du territoire peut contribuer à réduire l'impact environnemental, à renforcer l'équité sociale et à promouvoir le développement économique, ainsi qu'à relever les défis du changement climatique.

D'autres auteurs, comme Cuthbert (2016), soulignent également l'importance de l'aménagement du territoire dans le développement durable, en mettant en avant son potentiel pour promouvoir des villes compactes, connectées et inclusives qui minimisent les impacts environnementaux tout en favorisant les opportunités sociales et économiques, puisque « la ville doit désormais se concevoir à partir de la multiplicité des modes de vie, des temporalités et des espaces¹⁹ ».

Cuthbert (2016) explore le concept de développement durable et sa relation avec l'aménagement du territoire. L'auteur souligne la nécessité de fonder l'aménagement du territoire sur des principes durables pour assurer la viabilité à long terme des zones urbaines et rurales. Selon Cuthbert, le développement durable doit être compris comme un processus qui vise à répondre aux besoins de la génération actuelle sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins.

Cuthbert affirme que l'aménagement du territoire a un rôle crucial à jouer dans la réalisation du développement durable. L'auteur identifie quatre composantes principales du développement durable : économique, sociale, environnementale et de gouvernance. Ces composantes sont interdépendantes et doivent être intégrées dans les politiques et pratiques d'aménagement du territoire. L'aménagement du territoire ne doit pas se limiter à l'utilisation des terres et aux infrastructures, mais doit également prendre en compte les impacts sociaux, économiques et environnementaux du développement.

¹⁸ Da Cunha, A. (2003). Développement durable et aménagement du territoire. PPUR presses polytechniques.

¹⁹ Ascher, F. (2001). Les nouveaux principes de l'urbanisme (pp. 110-110). Editions de l'Aube.

Pour parvenir au développement durable, Cuthbert propose que l'aménagement du territoire soit fondé sur les principes d'équité, de participation et de collaboration. L'équité consiste à s'assurer que les avantages et les charges du développement sont répartis équitablement entre les différents groupes et zones. La participation implique l'implication des parties prenantes dans le processus de planification, en particulier celles qui sont traditionnellement marginalisées ou exclues. La collaboration implique de travailler entre secteurs et disciplines pour atteindre des objectifs communs.

Cuthbert souligne également l'importance de la planification adaptative, qui implique des processus décisionnels souples et réactifs, capables de s'adapter à l'évolution des circonstances et des réactions. Cette approche reconnaît l'incertitude inhérente à l'avenir et la nécessité de surveiller et d'ajuster en permanence les plans et les politiques à mesure que de nouvelles informations et de nouveaux défis apparaissent.

Après tout, les travaux de Cuthbert soulignent la nécessité de fonder l'aménagement du territoire sur des principes de développement durable qui tiennent compte des facteurs économiques, sociaux, environnementaux et de gouvernance. En mettant l'accent sur l'équité, la participation, la collaboration et la planification adaptative, l'aménagement du territoire peut contribuer à la création de zones urbaines et rurales plus durables et plus vivables.

De son côté, Une étude de Desjardins, X., et al. (2009) -cité par Drevelle, M. (2015) - explorent la relation entre l'aménagement du territoire et le transport urbain durable, en soulignant la nécessité de processus de planification intégrés et participatifs qui donnent la priorité aux modes de transport non motorisés et aux transports en commun²⁰.

²⁰ Drevelle, M. (2015). Desservir les faibles densités par les transports collectifs routiers: des réseaux aux prises avec le territoire (Doctoral dissertation, Université Paris 1-Panthéon Sorbonne) p 125

Desjardins, X., et al. (2009) ont examiné le rôle du développement urbain durable dans la promotion de la durabilité sociale. L'étude a exploré la relation entre le développement urbain durable et la durabilité sociale en analysant l'impact des politiques de développement durable sur la durabilité sociale dans les zones urbaines.

L'étude a révélé que les politiques de développement urbain durable peuvent avoir un impact positif sur la durabilité sociale. En effet, ces politiques visent à créer des environnements urbains vivables et inclusifs qui favorisent l'interaction sociale, l'engagement communautaire et l'accès équitable aux services et aux ressources.

Les auteurs ont également souligné l'importance de l'implication et de la participation des communautés dans les initiatives de développement urbain durable. La participation communautaire garantit que les besoins et les aspirations des résidents locaux sont pris en compte et que les initiatives de développement urbain sont conçues pour répondre à leurs besoins.

L'étude a souligné aussi la nécessité d'une approche holistique du développement urbain durable qui tienne compte des dimensions économiques, sociales et environnementales de la durabilité. Cela nécessite l'intégration de la planification urbaine, de la gestion de l'environnement et des politiques sociales afin de créer des environnements urbains durables qui répondent aux besoins de tous les résidents.

Pour l'essentiel, l'étude de fournit des informations précieuses sur la relation entre le développement urbain durable et la durabilité sociale. Elle souligne l'importance d'adopter une approche globale et participative du développement urbain durable qui donne la priorité au bien-être des résidents locaux et favorise l'inclusion et la cohésion sociales.

Dans le contexte des pays en développement, les recherches d'Okechukwu et al. (2021) soulignent l'importance de prendre en compte l'équité sociale dans l'aménagement du territoire,

en particulier dans la fourniture de logements abordables et de services de base dans les établissements informels²¹.

Okechukwu et al. (2021) ont mené une étude sur la planification et le développement durables de l'utilisation des terres au Nigeria. Les auteurs ont fait valoir que la planification et le développement durables de l'utilisation des terres sont essentiels pour atteindre les objectifs de développement durable au Nigeria. Ils ont souligné que le gouvernement nigérian a fait des efforts pour intégrer les principes de durabilité dans les politiques et les règlements d'aménagement du territoire, mais ces efforts n'ont pas été pleinement mis en œuvre.

L'étude a identifié certains défis à la planification et au développement durables de l'utilisation des sols au Nigeria, notamment la faiblesse des capacités institutionnelles, l'insuffisance des ressources financières et le manque de volonté politique. Les auteurs recommandent au gouvernement nigérian d'accorder la priorité à la planification et au développement durables de l'utilisation des terres en fournissant des ressources adéquates, en renforçant la capacité institutionnelle et en créant un environnement favorable au développement durable.

Okechukwu et al. (2019) ont également souligné la nécessité de la participation et de l'implication des communautés dans la planification et le développement durables de l'utilisation des terres. Ils ont fait valoir que la participation communautaire peut améliorer l'efficacité de la planification de l'utilisation des terres en veillant à ce que les plans reflètent les besoins et les aspirations de la population locale.

En outre, les auteurs ont souligné l'importance d'intégrer la planification et le développement durables de l'utilisation des sols à d'autres secteurs tels que l'agriculture, l'énergie et les transports. Ils affirment eux aussi qu'une approche holistique de la planification

²¹ AYAGA, D. D., & OKECHUKWU, D. A. J. (2021). SUSTAINABILITY MARKETING AND THE EMERGING NIGERIA'S BLUE ECONOMY. INTERNATIONAL JOURNAL OF PUBLIC ADMINISTRATION RE-VIEW (IJPAR) IJPAR Vol. 11, May, 2021, 73.

et du développement de l'utilisation durable des terres est nécessaire pour atteindre les objectifs de développement durable.

D'autres études, comme celles de Wilson et al. (2020), se concentrent sur les défis de la mise en œuvre des politiques d'aménagement durable du territoire dans la pratique, en soulignant des problèmes tels que les obstacles institutionnels, la résistance politique et le manque de ressources.

Les études menées par Wilson et al. (2020) soulignent l'importance de la durabilité dans l'aménagement du territoire. Les auteurs affirment que l'aménagement durable du territoire implique un équilibre entre les objectifs environnementaux, sociaux et économiques. Les auteurs suggèrent que cela peut être réalisé par la mise en œuvre de politiques de développement durable, qui favorisent l'intégration de l'aménagement du territoire avec d'autres aspects du développement durable, tels que l'efficacité énergétique et la gestion des déchets. L'étude souligne la nécessité d'une collaboration entre les parties prenantes, notamment les communautés locales, les agences gouvernementales et les organisations du secteur privé, pour parvenir à la durabilité dans l'aménagement du territoire.

De même, Wilson et al. (2020) soulignent l'importance de la durabilité dans l'aménagement du territoire, en particulier dans le contexte du développement urbain. L'étude fait valoir que l'urbanisation peut avoir un impact significatif sur l'environnement et que la planification durable de l'utilisation des terres est essentielle pour atténuer ces impacts. Les auteurs suggèrent que l'aménagement durable du territoire peut être réalisé par la mise en œuvre de politiques qui favorisent un développement compact et à usage mixte, ainsi que la préservation des habitats naturels et des espaces verts. L'étude souligne également l'importance de l'engagement et de la collaboration des parties prenantes pour parvenir à un aménagement durable du territoire.

Les deux études démontrent que l'aménagement durable du territoire est essentiel pour atteindre les objectifs de durabilité à long terme, tels que la réduction des émissions de gaz à

effet de serre et la promotion de la conservation de l'environnement. Ces études suggèrent que la planification durable de l'utilisation des sols nécessite la collaboration et l'engagement d'un large éventail de parties prenantes, y compris les agences gouvernementales, les organisations du secteur privé et les communautés locales. En intégrant les principes de durabilité dans l'aménagement du territoire, il est possible de promouvoir le développement économique tout en protégeant l'environnement et en préservant les ressources naturelles pour les générations futures.

Ces études, en alignement avec la politique d'aménagement du territoire au Maroc, soulignent l'importance cruciale d'une gestion territoriale durable pour réaliser les objectifs de durabilité à long terme. Ces objectifs comprennent la diminution des émissions de gaz à effet de serre et l'encouragement à la préservation de l'environnement. Les recherches suggèrent qu'une planification efficace de l'utilisation des sols, qui soit durable, nécessite un engagement conjoint et une collaboration entre diverses parties prenantes. Cela inclut les entités gouvernementales, les organisations du secteur privé et les communautés locales. À l'image de l'évolution de l'aménagement du territoire au Maroc, l'intégration des principes de durabilité dans ces plans d'aménagement peut stimuler le développement économique tout en assurant la protection de l'environnement et la préservation des ressources naturelles pour les générations à venir.

Dans cette optique, le Maroc a adopté une approche progressive en matière d'aménagement du territoire, en mettant l'accent sur la durabilité environnementale, économique et sociale. Le gouvernement marocain a reconnu le rôle crucial de l'aménagement du territoire dans la promotion du développement durable et a mis en œuvre des politiques et des stratégies pour intégrer les principes de durabilité dans l'aménagement et la gestion du territoire. Ces efforts incluent l'adoption de politiques d'utilisation des sols durables, la promotion de l'efficacité énergétique dans la construction de bâtiments, et l'encouragement à la participation des parties prenantes locales dans le processus de planification. Cette politique d'aménagement du territoire reflète l'engagement du Maroc envers le développement durable et

la conservation de l'environnement, et illustre comment la planification territoriale peut contribuer à la réalisation des objectifs de durabilité à long terme.

Pour mieux comprendre l'impact et l'efficacité de ces politiques, il est essentiel de tracer le parcours de l'aménagement du territoire au Maroc à travers l'histoire. Cette perspective historique nous permet d'examiner l'évolution de l'aménagement du territoire depuis la période du protectorat français jusqu'à nos jours, en passant par les différentes phases de développement économique que le pays a connues.

1.3.1 Évolution de l'aménagement du territoire au Maroc

L'aménagement du territoire au Maroc a connu plusieurs phases de développement, marquées par des périodes historiques clés, des changements politiques et des transformations socio-économiques²².

- Période du protectorat français (1912-1956)

L'aménagement du territoire marocain a été fortement influencé pendant la période du protectorat français (voir Louargant, et al. (2011)). Les autorités coloniales ont introduit des méthodes de planification urbaine européennes, avec une séparation claire entre les quartiers européens et les quartiers marocains. De plus, un effort considérable a été fait pour développer des infrastructures telles que les routes, les chemins de fer et les ports, principalement pour faciliter l'extraction et l'exportation des ressources.

²² Adidi, A. (2011, October). *De l'aménagement du territoire au développement territorial : quelle transition et quelle articulation?*. In *1ère Conférence Intercontinentale d'Intelligence Territoriale" ICI les territoires, l'Intelligence, la Communication et l'Ingénierie territoriales pour penser ensemble le développement des territoires"*, Gatineau 2011 (p. 11).

- Période post-indépendance (1956-1980)

Après l'indépendance en 1956, l'aménagement du territoire est devenu un enjeu majeur pour le nouveau gouvernement marocain. Les autorités ont lancé plusieurs projets de modernisation et de développement, en particulier dans les villes principales comme Rabat, Casablanca, Fès et Marrakech. Cependant, ces efforts étaient souvent concentrés dans les zones urbaines, laissant de nombreuses régions rurales sous-développées (Naciri, M. 1987 P 46) .

- Période de développement économique rapide (1980-2000)

Durant cette période, le Maroc a connu une croissance économique rapide, avec une urbanisation accélérée. Cela a créé de nouveaux défis pour l'aménagement du territoire, comme la gestion de la croissance urbaine, la préservation des ressources naturelles et la réduction des inégalités socio-économiques. En réponse à ces défis, le gouvernement a commencé à développer des politiques d'aménagement du territoire plus inclusives et durables (Ibid. P50).

- Période contemporaine (2000 à nos jours) et l'impact des réformes de 2011

Depuis le début du 21ème siècle, l'aménagement du territoire au Maroc a connu une phase de transformation notable. Le gouvernement a lancé plusieurs programmes ambitieux, tels que le Plan Maroc Vert, le programme des villes sans bidonvilles et le Plan Azur.

En 2011, dans le contexte du Printemps arabe et des revendications populaires pour des réformes politiques et économiques, le Maroc a adopté une nouvelle constitution qui a consacré la régionalisation avancée comme un projet d'État central. Cette réforme vise à promouvoir la décentralisation, à renforcer la gouvernance locale et à encourager le développement régional

équilibré. La régionalisation avancée a été mise en œuvre progressivement, avec la création de nouvelles régions administratives et l'adoption de plans de développement régionaux²³.

Cette approche d'aménagement du territoire basée sur la régionalisation avancée a permis d'aborder les questions de développement d'une manière plus intégrée et adaptée aux spécificités locales. Elle a également favorisé une meilleure coordination entre les différents acteurs et niveaux de gouvernement, ainsi qu'une plus grande implication des citoyens dans la prise de décision.

En somme, la période contemporaine a été marquée par des avancées significatives en matière d'aménagement du territoire au Maroc, en particulier avec l'adoption de la régionalisation avancée et les réformes de 2011. Toutefois, des défis subsistent, notamment en termes de durabilité, d'équité et de résilience. L'avenir de l'aménagement du territoire au Maroc dépendra de la capacité du pays à relever ces défis et à saisir les opportunités qui se présentent.

Alors que nous avons examiné l'évolution historique de l'aménagement du territoire au Maroc, il est important de considérer une dynamique clé qui influence actuellement l'aménagement du territoire : la dualité urbaine

1.3.1.1 La dualité urbaine et son impact sur l'aménagement du territoire

La dualité urbaine, concept qui fait référence à la division entre les zones urbaines développées et les zones urbaines moins développées au sein d'une même ville ou région, est un facteur influent dans l'aménagement du territoire. C'est un phénomène particulièrement visible au Maroc, où l'on observe une coexistence de zones urbaines modernes et dynamiques avec des zones en manque d'infrastructures et de services de base.

²³ El Hannani, M. (2017). Abdelkader Mohaine, *La Géographie et l'Aménagement au Maroc, Regards croisés*. *Norois*, 244, 91-92.

L'impact de cette dualité sur l'aménagement du territoire est multiple et complexe. D'une part, elle souligne la nécessité d'une planification urbaine inclusive qui tient compte de la diversité des zones urbaines et de leurs besoins spécifiques. D'autre part, elle met en évidence les défis inhérents à la gestion d'une telle hétérogénéité urbaine, notamment en matière de fourniture de services publics, de logements et de transport.

La dualité urbaine peut également contribuer à une répartition inégale des ressources et des services entre différentes zones urbaines, créant des disparités socio-économiques. Cette disparité peut à son tour influencer l'aménagement du territoire en renforçant les divisions spatiales et en créant des cycles de sous-développement dans certaines zones.

Dans ce contexte, il est crucial d'aborder la dualité urbaine dans l'aménagement du territoire au Maroc. Une planification et une gestion efficaces doivent chercher à minimiser les effets négatifs de cette dualité, tout en exploitant les opportunités qu'elle peut offrir pour stimuler le développement urbain durable. L'accent doit être mis sur l'équité, l'accessibilité et la durabilité, avec une attention particulière pour les zones urbaines moins développées.

1.4 Développement durable

Le concept de durabilité trouve ses racines dans une longue histoire d'environnementalisme et de mouvements de justice sociale. L'étude de Vivien, F et al. (2013) donne un aperçu complet de l'évolution de la durabilité en tant que concept et de ses diverses interprétations dans différents contextes. Les auteurs affirment que la durabilité ne doit pas être considérée comme un concept unique, mais plutôt comme un concept à multiples facettes et spécifique au contexte qui nécessite une approche globale et intégrée.

Le concept de durabilité est apparu dans les années 1970 en réponse aux préoccupations croissantes concernant les impacts environnementaux et sociaux du développement économique. Le rapport de la Commission Brundtland de 1987, intitulé "Notre avenir à tous", a joué un rôle essentiel dans la popularisation du concept de développement durable. Ce rapport

définit le développement durable comme "un développement qui répond aux besoins du présent sans compromettre la capacité des générations futures à répondre aux leurs"²⁴.

Depuis lors, la durabilité est devenue un concept courant dans l'élaboration des politiques et la planification, et un nombre croissant de villes et de régions élaborent des stratégies et des plans de durabilité. Toutefois, les auteurs soulignent qu'il n'existe toujours pas de consensus sur la signification de la durabilité et sur la manière de l'atteindre.

Pour résoudre ce problème, l'étude de Vivien, F et al. (2013) propose un cadre de compréhension de la durabilité qui prend en compte ses multiples dimensions, notamment la durabilité économique, sociale et environnementale. Les auteurs affirment que la réalisation de la durabilité nécessite une approche intégrée et interdisciplinaire qui implique une collaboration entre différents secteurs et parties prenantes.

L'étude souligne également l'importance de prendre en compte la dimension sociale de la durabilité, notamment dans le contexte des pays en développement. Les auteurs affirment que le développement durable ne peut être atteint sans s'attaquer aux inégalités sociales et promouvoir la justice sociale, comme énoncé dans le fragment de la déclaration de Rio : « Le DD est un projet mondial et global qui concerne les trois sphères de l'écologie, de l'économie et du social ».

Ainsi, le DD nécessite une perspective holistique et à long terme de la durabilité, qui va au-delà de l'accent traditionnel mis sur la croissance économique à court terme. En conséquence la durabilité doit être considérée comme un processus dynamique et continu qui nécessite une surveillance et une adaptation permanentes.

²⁴ DD « Le droit au développement doit être réalisé de façon à satisfaire équitablement les besoins relatifs au développement et à l'environnement des générations présentes et futures » [CNUED 1992, Principe 3, intégral]

Dans la même lignée, la durabilité a été un sujet d'intérêt dans divers domaines, notamment l'aménagement du territoire et le développement. Selon Da Cunha, A et al. (2003) le concept de durabilité a évolué au fil du temps et a été façonné par divers événements et mouvements historiques. Par exemple, la révolution industrielle du 19e siècle a entraîné une évolution vers l'urbanisation et l'industrialisation, ce qui a entraîné une importante dégradation de l'environnement et des inégalités sociales. Cela a conduit à l'émergence du mouvement environnemental et à la reconnaissance de la nécessité d'un développement durable.

Le concept de durabilité a été approfondi au 20e siècle, avec la publication de "Silent Spring" de Rachel Carson en 1962²⁵, qui a mis en évidence les impacts négatifs des activités humaines sur l'environnement. Cette publication a déclenché un mouvement mondial en faveur de la conservation de l'environnement et de la durabilité. En 1987, la Commission Brundtland a publié le rapport "Notre avenir à tous", qui définit le développement durable comme un droit "existentiel" et qui exige que : « Le droit au développement doit être réalisé de façon à satisfaire équitablement les besoins relatifs au développement et à l'environnement des générations présentes et futures » [CNUED 1992, Principe 3, intégral]

Ces dernières années, la durabilité est devenue une considération de plus en plus importante dans l'aménagement du territoire et le développement. La nécessité d'équilibrer le développement économique et les préoccupations sociales et environnementales est de plus en plus reconnue. Cela a conduit à l'élaboration de divers outils et cadres pour l'aménagement durable du territoire, tels que l'approche Smart Growth, qui met l'accent sur un développement compact, praticable et à usage mixte, et les objectifs de développement durable (ODD), qui fournissent un cadre pour atteindre le développement durable au niveau mondial.

Outre les aspects économiques, sociaux et environnementaux de la durabilité, l'importance de la durabilité culturelle est de plus en plus reconnue. Cela implique la préservation et la promotion de la diversité et du patrimoine culturels, ainsi que la

²⁵ Carson, R. (2002). Silent spring. Houghton Mifflin Harcourt.

reconnaissance des droits et des contributions des peuples autochtones et des communautés locales au développement durable, comme stipulé dans de la CNUED le rapport : « La mise en œuvre du DD suppose la participation de tous les citoyens concernés au niveau qui convient » [CNUED 1992, Principe 10, adapté].

D'autre part, le concept de durabilité a été largement étudié et discuté dans divers domaines, notamment la science environnementale, l'économie et l'urbanisme. L'un des principaux défis à relever pour parvenir à la durabilité est d'équilibrer les besoins du présent et ceux de l'avenir. Cela implique de prendre en compte les impacts sociaux, économiques et environnementaux du développement et de concevoir des stratégies susceptibles de garantir la durabilité à long terme.

Dans une étude de Vardoulakis, S et al. (2020) , les auteurs soulignent l'importance d'intégrer la durabilité dans l'aménagement du territoire pour promouvoir le développement durable. L'étude aborde le rôle de l'aménagement du territoire dans la réalisation des objectifs de développement durable, notamment la réduction des émissions de carbone, l'amélioration de la qualité de l'air et de l'eau, et la protection des ressources naturelles. Les auteurs soutiennent que l'aménagement du territoire doit être guidé par les principes de la durabilité et doit intégrer des stratégies telles que le développement à usage mixte, les infrastructures vertes et le développement axé sur le transport en commun.

Une autre étude de Kallio et al. (2019) traite de l'importance de la participation communautaire dans la planification urbaine durable. Les auteurs affirment que l'implication des communautés locales dans le processus de planification peut conduire à des résultats plus durables en favorisant l'équité sociale et en veillant à ce que les besoins de toutes les parties prenantes soient pris en compte. L'étude met en lumière plusieurs études de cas où la participation communautaire a été intégrée avec succès dans la planification urbaine durable.²⁶

²⁶ Kallio, M. H., Hogarth, N. J., Moeliono, M., Brockhaus, M., Cole, R., Bong, I. W., & Wong, G. Y. (2019). The colour of maize: Visions of green growth and farmers perceptions in northern Laos. *Land use policy*, 80, 185-194.

Une perspective historique sur la durabilité est fournie dans une étude de Cohen (2017), qui traite de l'évolution du concept de durabilité au fil du temps. L'étude fait remonter les racines de la durabilité à des civilisations anciennes telles que les Grecs et les Romains, qui ont reconnu l'importance d'équilibrer les besoins humains et l'environnement. Le concept de durabilité a ensuite été développé aux 18e et 19e siècles par des penseurs tels que Malthus et Marx, qui ont mis en évidence les limites des ressources et la nécessité d'un développement durable. L'étude affirme que la durabilité est devenue un concept de plus en plus important à l'ère moderne, car les sociétés sont devenues plus conscientes de l'impact de l'activité humaine sur l'environnement²⁷.

Enfin, une étude de Jiao et al. (2021) traite de l'importance d'intégrer la durabilité dans la planification des transports. L'étude souligne les impacts environnementaux importants du transport, notamment la pollution atmosphérique et les émissions de gaz à effet de serre, et soutient que la planification du transport durable peut aider à relever ces défis. Les auteurs examinent plusieurs stratégies de promotion du transport durable, notamment la promotion des transports publics, l'encouragement des modes de transport actifs tels que la marche et le vélo, et l'utilisation de nouvelles technologies pour réduire les émissions des véhicules.

Dans l'ensemble, ces études soulignent l'importance de la durabilité dans l'aménagement du territoire, la planification urbaine et la planification des transports. Elles soulignent la nécessité d'une approche holistique qui tienne compte des impacts sociaux, économiques et environnementaux du développement, ainsi que l'importance de la participation de la communauté au processus de planification. Ils mettent également en évidence l'évolution historique du concept de durabilité et son importance croissante à l'ère moderne.

Dans la continuité de l'analyse, la durabilité a également été examinée sous l'angle du développement urbain. Une étude notable de Dauvergne, P., & Lévy, J. (2019) souligne

²⁷ Cohen, M. (2017). A systematic review of urban sustainability assessment literature. *Sustainability*, 9(11), 2048.

l'importance de la conception et de la planification urbaines durables dans la création de villes habitables. Les auteurs affirment que la conception urbaine durable peut contribuer au bien-être des résidents urbains en favorisant l'équité sociale, la prospérité économique et la protection de l'environnement. Pour y parvenir, ils suggèrent que les urbanistes doivent adopter une approche holistique qui tient compte des dimensions environnementales, sociales et économiques de la durabilité.

Poursuivons avec, une autre étude de Bina et al. (2019) examine le rôle du développement durable dans le façonnement des espaces urbains. Les auteurs affirment que le développement durable n'est pas seulement une préoccupation environnementale, mais aussi une question sociale et économique. Ils suggèrent que le développement urbain durable devrait donner la priorité aux besoins des communautés locales, puisque comme le précise Jane Jacobs (2016) : « *Les villes ont la capacité de fournir quelque chose pour tout le monde, uniquement parce qu'elles sont créées par tout le monde* », ainsi que de promouvoir l'inclusion sociale et assurer la viabilité économique. L'étude souligne l'importance des processus décisionnels participatifs et de l'implication de diverses parties prenantes dans la planification et la mise en œuvre de projets de développement urbain durable.

Enfin, la durabilité a été examinée dans le contexte des systèmes énergétiques. Une étude de Criqui, P., & Mima, S. (2012) explore le rôle des systèmes énergétiques durables dans la réalisation du développement durable. Les auteurs affirment que les systèmes énergétiques durables peuvent contribuer à la durabilité environnementale en réduisant les émissions de gaz à effet de serre et en favorisant les sources d'énergie renouvelables. De plus, ils suggèrent que les systèmes énergétiques durables peuvent améliorer la durabilité sociale et économique en réduisant la pauvreté énergétique et en favorisant le développement économique. On peut recenser l'impact leur impacts notamment dans :

- **Création d'emplois** : La transition vers des sources d'énergie renouvelables crée de nouvelles opportunités d'emploi dans des secteurs tels que la production d'énergie solaire, éolienne et géothermique, l'efficacité énergétique et la construction de

véhicules électriques. Ces emplois peuvent contribuer à la croissance économique et à la réduction du chômage.

- **Réduction de la pauvreté énergétique** : En améliorant l'efficacité énergétique et en facilitant l'accès à des sources d'énergie abordables et renouvelables, on peut contribuer à la réduction de la pauvreté énergétique, un enjeu social majeur dans de nombreuses régions du monde.
- **Sécurité énergétique** : Les sources d'énergie renouvelables sont généralement locales, ce qui réduit la dépendance à l'égard des combustibles fossiles importés et augmente la sécurité énergétique. Cela peut avoir des avantages économiques en réduisant les fluctuations des prix de l'énergie et en améliorant la résilience économique.
- **Équité intergénérationnelle** : En utilisant des sources d'énergie renouvelables et en évitant l'épuisement des ressources non renouvelables, nous préservons ces ressources pour les générations futures, ce qui est un aspect important de la durabilité sociale.
- **Développement régional** : Les projets d'énergie renouvelable peuvent souvent être déployés de manière décentralisée, ce qui peut stimuler le développement économique régional et améliorer les services énergétiques dans les régions éloignées ou rurales.
- **Santé publique** : En réduisant la pollution de l'air liée à la combustion des combustibles fossiles, les énergies renouvelables peuvent améliorer la qualité de l'air et avoir des effets bénéfiques sur la santé publique, ce qui peut à son tour entraîner des économies en termes de coûts de santé.

Dans le contexte de la planification urbaine, le concept de durabilité a été étroitement lié à l'idée de ville durable. Les villes durables sont définies comme des villes capables de répondre aux besoins de leurs résidents actuels sans compromettre la capacité des générations futures à répondre à leurs propres besoins, En concordance avec ce que Thierry Paquot (2011) a précisé : « La ville du XXIème siècle sera durable ou ne sera pas. La planification urbaine doit donc être repensée dans une perspective de durabilité, avec une attention particulière portée à la gestion des ressources et à la qualité de vie des citoyens ». Cela inclut une série de facteurs tels que l'efficacité énergétique, les espaces verts, les transports publics et la gestion des déchets.

Outre le contexte urbain, la durabilité est également une considération importante dans l'aménagement du territoire rural. Bernard Pecqueur (2016) avance que : « L'économie rurale du futur sera fondée sur une diversité d'activités, allant de l'agriculture à l'éco-tourisme, en passant par les énergies renouvelables et les services numériques. Mais la préservation des ressources naturelles doit être au cœur de cette diversification ²⁸». En l'occurrence, le développement rural durable vise à équilibrer la croissance économique avec la protection de l'environnement et l'équité sociale (Van Huylenbroeck et al., 2007). Cela requiert donc la promotion de pratiques agricoles durables, la préservation des ressources naturelles et le développement d'économies rurales diversifiées et résilientes.

Au terme de notre discussion, rappelons que, l'un des principaux domaines d'intérêt de la recherche sur la durabilité est l'identification des objectifs de développement durable (ODD) et les moyens de les atteindre. Les Nations unies ont défini 17 ODD, qui comprennent des objectifs tels que l'éradication de la pauvreté et de la faim, l'accès à l'eau potable et à l'assainissement, et la promotion de villes et de communautés durables (ONU, 2015)²⁹. Les universitaires ont examiné les différentes façons d'atteindre ces objectifs par le biais d'interventions politiques, d'innovations technologiques et de changements dans les normes et valeurs sociétales (Leal Filho et al., 2019).

Un autre thème crucial dans la recherche sur la durabilité est le concept de résilience, qui fait référence à la capacité d'un système ou d'une communauté à absorber les chocs et à s'adapter aux conditions changeantes tout en maintenant ses fonctions essentielles (Folke, 2016). La résilience est considérée comme un attribut clé des systèmes durables, car elle leur permet de résister et de se remettre des perturbations environnementales, économiques et sociales. Les chercheurs ont étudié les facteurs qui contribuent à la résilience, tels que :

²⁸ Pecqueur, B. (1985). Dynamiques territoriales et mutations économiques. *Dynamiques territoriales et mutations économiques*, 1-256.

²⁹ Coutard, O., & Rutherford, J. (2013). Vers l'essor de villes « post-réseaux »: infrastructures, innovation sociotechnique et transition urbaine en Europe». *L'innovation face aux défis environnementaux de la ville contemporaine*, 97-118.

- **Diversité économique et sociale** : Un territoire ayant une économie et une population diversifiées est généralement plus résilient car il n'est pas dépendant d'un seul secteur ou groupe social.
- **Ressources locales** : La disponibilité et l'utilisation efficace des ressources locales, qu'il s'agisse de ressources naturelles, financières ou humaines, contribuent à la résilience d'un territoire.
- **Capacité d'adaptation** : La capacité d'un territoire à évoluer en réponse à de nouvelles conditions ou à des défis imprévus est un facteur clé de résilience. Cela peut être facilité par l'innovation, la créativité et une politique d'apprentissage constant.
- **Réseaux solides** : Des réseaux solides entre les acteurs du territoire (entreprises, institutions, individus) peuvent favoriser la collaboration, le partage d'informations et de ressources, et la prise de décisions coordonnées en réponse à des défis.
- **Bonne gouvernance** : La résilience du territoire est également influencée par la qualité de sa gouvernance, y compris la transparence, la responsabilité, la participation citoyenne et la capacité de gestion des institutions locales.
- **Infrastructures durables** : La présence d'infrastructures durables et résilientes (comme les infrastructures de transport, de communication, d'eau et d'énergie) qui peuvent résister et se remettre rapidement de divers stress et chocs est également cruciale.
- **Planification et préparation** : Un territoire qui planifie et se prépare à d'éventuels stress et chocs (par exemple, par le biais de plans de prévention des risques et de gestion des crises) est plus susceptible d'être résilient.
- **Éducation et sensibilisation** : L'éducation et la sensibilisation du public aux défis et aux stratégies de résilience peuvent également renforcer la résilience d'un territoire.

Enfin, un aspect essentiel de la recherche sur la durabilité est l'évaluation des impacts environnementaux et le développement d'outils et de méthodes pour mesurer la durabilité. Les chercheurs ont développé une variété d'indicateurs de durabilité, tels que l'analyse de l'empreinte écologique (Wackernagel et al., 2002), l'analyse du cycle de vie (Guinée et al., 2002) et les cadres de rapport de durabilité (GRI, 2016). Ces outils permettent aux décideurs

politiques, aux entreprises et aux communautés de suivre leurs progrès vers les objectifs de développement durable et d'identifier les domaines à améliorer.

Pour conclure, la notion de développement durable est fondamentale pour comprendre et promouvoir un aménagement du territoire équilibré, qui intègre à la fois les impératifs économiques, sociaux et environnementaux. À présent, nous allons explorer comment ces concepts clés - créativité, innovation, aménagement du territoire et développement durable - peuvent être intégrés de manière synergique pour favoriser un territoire créatif, innovant et durable.

2 Intégration des concepts

L'intégration de concepts tels que la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité a pris une importance croissante dans le domaine de l'aménagement du territoire et du développement durable. Selon Bertolini et al. (2019), ces concepts sont interconnectés et complémentaires, et leur intégration peut conduire à un développement urbain plus durable et efficace.³⁰

Bertolini et al. (2019) affirment que la créativité est essentielle pour développer des solutions innovantes et durables en matière de planification urbaine. Cela nécessite un aménagement du territoire qui soit flexible et adaptable, et qui tienne compte des dimensions sociales et environnementales de la durabilité. L'innovation est également la clé du développement durable, et implique la mise en œuvre de nouvelles idées et technologies qui favorisent la durabilité dans la planification urbaine³¹.

³⁰ Glaser, M., Te Brömmelstroet, M., & Bertolini, L. (2019). Learning to build strategic capacity for transportation policy change: An interdisciplinary exploration. *Transportation research interdisciplinary perspectives*, 1, 100006.

P 5

³¹ Ibid.p 8

L'aménagement du territoire est crucial pour intégrer ces concepts, car il implique l'organisation de l'espace et des ressources pour atteindre les objectifs de développement durable. En cette occasion, Le Galès, P., & Voisin, L. (2020) soulignent la nécessité pour l'aménagement du territoire de prendre en compte les dimensions économiques, sociales et environnementales de la durabilité, et de promouvoir un développement compact et à usage mixte qui minimise le besoin de transports privés, Comme le fait valoir Cynthia Ghorra-Gobin (2012) : « *La planification de l'utilisation des terres doit prendre en compte non seulement les dimensions économiques de la durabilité, mais aussi les dimensions sociales et environnementales. Le développement compact et à usage mixte est un moyen important d'atteindre ces trois dimensions de la durabilité* ».

Enfin, les auteurs affirment que l'intégration de ces concepts doit également tenir compte du contexte mondial de l'urbanisation et de la durabilité, ainsi que de la nécessité d'une gouvernance et d'une coopération mondiale pour relever ces défis.

En résumé, l'intégration de concepts tels que la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité est cruciale pour parvenir à un développement urbain durable. Cela nécessite un aménagement du territoire souple et adaptable qui tienne compte des dimensions économiques, sociales et environnementales de la durabilité, et qui favorise l'engagement des parties prenantes et les processus participatifs. Cela suppose de même la mise en œuvre de solutions innovantes et durables, ainsi qu'une gouvernance et une coopération mondiale pour relever les défis mondiaux liés à l'urbanisation et à la durabilité.

L'intégration des concepts liés à la créativité, à l'innovation, à l'aménagement du territoire et à la durabilité constitue un défi complexe et multidisciplinaire. Plusieurs études ont abordé cette question, soulignant la nécessité d'une approche holistique et collaborative qui implique différentes parties prenantes et disciplines.

Une étude de Duguet, E., & Nadel, S. (2018) souligne l'importance d'intégrer la durabilité et la créativité dans les processus de planification urbaine afin de promouvoir un développement urbain durable. Les auteurs affirment que la créativité peut favoriser des

solutions innovantes aux défis urbains et que les principes de durabilité peuvent guider et garantir la viabilité à long terme de ces solutions.

Une étude de Douay, N. (2016) explore l'intégration de la durabilité et de l'innovation dans le contexte des villes intelligentes. Les auteurs affirment que les villes intelligentes ne peuvent être véritablement durables que si elles intègrent les principes d'innovation et de durabilité de manière globale et systémique. Ils proposent un cadre qui comprend un ensemble d'indicateurs de durabilité pour guider les processus d'innovation dans les villes intelligentes. On y identifie notamment :

- **Efficacité énergétique** : La consommation d'énergie et l'efficacité des sources d'énergie renouvelable sont des indicateurs clés. Cela comprend la consommation d'énergie des bâtiments, des transports et de l'infrastructure publique.
- **Gestion des déchets** : La quantité de déchets produits, la capacité de recyclage et de réutilisation sont également des indicateurs importants de durabilité.
- **Qualité de l'air et de l'eau** : La surveillance de la qualité de l'air et de l'eau, y compris les niveaux de pollution, est un autre aspect important de la durabilité.
- **Transport durable** : L'existence et l'utilisation de modes de transport durables, tels que le vélo, les transports en commun, ou les véhicules électriques, sont également surveillées.
- **Émissions de gaz à effet de serre** : Mesurer la quantité de gaz à effet de serre produit par la ville est un autre indicateur de durabilité.
- **Accès et utilisation des technologies vertes** : L'innovation dans les villes intelligentes inclut l'adoption et l'utilisation de technologies vertes, comme les panneaux solaires, l'éclairage LED, etc.
- **Biodiversité** : La préservation et l'augmentation de la biodiversité locale est un autre indicateur de durabilité.
- **Qualité de vie** : Cela inclut des mesures de la santé publique, du bien-être et de l'équité sociale.

L'intégration de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité nécessite également une évolution vers des processus décisionnels plus collaboratifs et participatifs. Une étude d'Ahvenniemi et al. (2017) souligne l'importance d'impliquer les différentes parties prenantes et les citoyens dans les processus de planification urbaine pour assurer l'intégration de ces concepts. Les auteurs proposent une approche de cocréation qui implique différentes parties prenantes dans la conception, la mise en œuvre et l'évaluation des projets urbains.³²

Dans le prolongement de notre analyse, une étude de Nijkamp et Vindigni (2019) se concentre sur l'intégration de la durabilité et de la planification spatiale dans le contexte du développement régional. Les auteurs affirment que les principes de durabilité devraient être intégrés dans les processus de planification régionale afin de garantir la viabilité et la résilience à long terme des économies et des communautés régionales. Ils proposent un cadre qui combine les principes de durabilité, l'aménagement du territoire et la gouvernance régionale pour soutenir le développement régional durable³³.

Pour simplifier, l'intégration des concepts liés à la créativité, à l'innovation, à l'aménagement du territoire et à la durabilité nécessite une approche holistique et collaborative impliquant différentes parties prenantes et disciplines. Plusieurs études ont proposé des cadres et des approches pour guider cette intégration, en soulignant l'importance de la flexibilité, de l'adaptabilité et des processus décisionnels participatifs.

En parallèle, Bertolini et al. (2019) dans une étude précédemment citée, réitèrent la confirmation de l'importance d'intégrer des concepts tels que la créativité, l'innovation, la planification spatiale et la durabilité dans le contexte du développement urbain. Ils

³² Shearmur, R., Charron, M., & Pajevic, F. (2020). Pourquoi seules les villes sont-elles qualifiées d'intelligentes? Un vocabulaire du biais urbain. *The Canadian Geographer/Le Géographe canadien*, 64(2), 310-322.

³³ Fischer, M. M., & Nijkamp, P. (2019). The nexus of entrepreneurship and regional development. In *Handbook of Regional Growth and Development Theories* (pp. 198-217). Edward Elgar Publishing.

reconsolident le fait que ces concepts sont interdépendants et doivent être abordés de manière holistique pour obtenir un environnement urbain durable et résilient. Ils suggèrent également qu'une approche intégrée peut conduire à de plus grands avantages économiques, sociaux et environnementaux.

Parallèlement, les auteurs soulignent que l'intégration de ces concepts peut s'avérer difficile, car ils impliquent souvent différentes parties prenantes ayant des objectifs et des intérêts différents. Ils suggèrent toutefois qu'une approche holistique et collaborative peut aider à surmonter ces difficultés et conduire à des environnements urbains plus durables et plus résilients.

Dans l'ensemble, Bertolini et al. (2019) affirment qu'une approche intégrée du développement urbain qui incorpore des concepts tels que la créativité, l'innovation, la planification spatiale et la durabilité est cruciale pour construire des villes plus durables et résilientes. Ils suggèrent que cette approche devrait impliquer l'engagement des parties prenantes, des processus participatifs, et se concentrer sur la création d'un consensus et d'un soutien pour les initiatives de développement durable.

Une idée clé soulignée dans l'étude de Bertolini et al. (2019) et d'autres auteurs est la nécessité d'intégrer des concepts tels que la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité afin d'atteindre les objectifs de développement durable. Les auteurs soulignent l'importance d'adopter une approche holistique qui tient compte de la nature interdépendante de ces concepts, et de la façon dont ils peuvent travailler ensemble pour soutenir le développement durable.

Les chercheurs renouvellent donc leur affirmation que, l'aménagement du territoire est un levier fondamental pour favoriser la symbiose de ces notions. Ils suggèrent que grâce à l'aménagement du territoire, on peut créer des environnements propices à l'éclosion de la créativité et de l'innovation tout en respectant les principes de durabilité. À titre d'exemple, la mise en place de zones à usage mixte peut engendrer une diversité d'activités et de

collaborations, stimulant ainsi l'innovation et la créativité, tout en limitant les déplacements longue distance et en réduisant l'empreinte carbone.

De plus, l'établissement d'infrastructures telles que les zones industrielles et les universités peut également stimuler la créativité, l'innovation et la durabilité. Ces structures peuvent servir de pôles d'attraction pour le développement économique et technologique, tout en adoptant des pratiques respectueuses de l'environnement et des principes de durabilité.

L'étude souligne aussi l'importance d'inclure diverses parties prenantes dans ce processus d'intégration. Les chercheurs préconisent l'implication des parties prenantes de différents secteurs et niveaux de gouvernance dans le processus d'aménagement pour tenir compte de leurs différentes perspectives. Cela peut engendrer un consensus autour des initiatives durables tout en favorisant l'innovation et la collaboration.

Par conséquent, les chercheurs insistent sur la nécessité d'une évaluation continue pour mesurer l'efficacité des démarches de développement durable. Ils suggèrent que la collecte et l'analyse de données peuvent servir à identifier les réussites, les domaines à améliorer et à orienter les efforts de planification futurs.

En réitérant les idées clés, l'étude de Bertolini et al. (2019) et d'autres travaux similaires soulignent l'importance d'une approche intégrée pour atteindre les objectifs de durabilité. Ils démontrent que l'aménagement du territoire peut être un outil clé pour faciliter cette intégration, et que l'implication des parties prenantes ainsi qu'une évaluation et un suivi constants peuvent garantir la réussite de cette démarche.

En reprenant notre analyse, nous incorporons également d'autres recherches intéressantes dans le domaine de l'aménagement du territoire et du développement durable, notamment les travaux de Hamman, P et al. (2017) sur la relation entre les espaces verts et la durabilité urbaine. L'étude soutient que les espaces verts urbains sont non seulement importants pour améliorer la santé physique et mentale des résidents urbains, mais aussi pour renforcer la

durabilité globale des villes. Les auteurs montrent que les espaces verts peuvent contribuer à atténuer les effets négatifs de l'urbanisation, tels que la pollution atmosphérique, les îlots de chaleur et la pollution sonore, et qu'ils peuvent également fournir des services écosystémiques tels que la séquestration du carbone et la conservation de la biodiversité. L'étude conclut que l'intégration des espaces verts dans la planification urbaine est essentielle pour parvenir à un développement durable.

Nous devrions aussi considérer les résultats des travaux de Dufaux, F., & Philifert, P. (2013) sur le concept de justice spatiale. Les auteurs affirment que la justice spatiale est un aspect important de la durabilité et qu'elle implique une répartition équitable des ressources, des opportunités et des risques à différentes échelles spatiales. L'étude souligne l'importance d'intégrer les considérations de justice spatiale dans les processus d'aménagement du territoire et de prise de décision, en particulier dans le contexte du changement climatique et d'autres défis liés à la durabilité. Les auteurs fournissent un cadre d'analyse de la justice spatiale en relation avec différents objectifs de durabilité, tels que la réduction des émissions de carbone, la promotion de l'équité sociale et le renforcement de la résilience écologique.

Nous devons porter une attention spéciale à une étude qui est d'une grande importance pour notre problématique, notamment celle de Wiek et Lang (2016) sur l'innovation axée sur la durabilité. L'étude fait valoir que les défis de la durabilité nécessitent des solutions innovantes qui ne sont pas seulement techniquement réalisables, mais aussi socialement souhaitables et respectueuses de l'environnement. Les auteurs proposent un cadre pour l'innovation orientée vers la durabilité qui implique l'intégration de quatre dimensions : la faisabilité technique, l'acceptation sociale, la compatibilité environnementale et la viabilité économique. L'étude souligne l'importance d'impliquer diverses parties prenantes dans le processus d'innovation et d'adopter une approche transdisciplinaire qui intègre différents types de connaissances et de perspectives.

En dernier point de cette sous-section, nous mentionnerons un autre aspect important de l'intégration de ces concepts est le rôle de la participation et de l'engagement de la communauté.

Da Cunha, A., & Guérin-Pace, F. (2020) affirment que l'implication des communautés locales dans la planification et la conception de projets de développement urbain durable peut conduire à des résultats plus fructueux et durables. Ils suggèrent que la participation communautaire peut aider à construire le capital social, à accroître l'appropriation et la responsabilité locales, et à conduire à un développement plus inclusif et équitable.

En termes d'exemples pratiques, une étude de cas qui illustre l'intégration de la créativité, de l'innovation, de la planification spatiale et de la durabilité est le développement du quartier de Barangaroo à Sydney, en Australie. Ce projet visait à transformer un site industriel désaffecté en un quartier urbain durable et dynamique, intégrant des espaces verts, des équipements publics et des attractions culturelles. Le processus de développement a impliqué un engagement et une collaboration étendus de la part de la communauté, ainsi qu'un accent sur la conception innovante et les pratiques durables (Barangaroo Delivery Authority, 2015).

Dans l'ensemble, l'intégration de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité est essentielle pour créer des villes plus durables et résilientes. En incorporant ces concepts dans les politiques et les pratiques, les villes peuvent améliorer leur habitabilité, leur compétitivité et leur capacité à s'adapter à l'évolution des conditions environnementales et sociales. Toutefois, cela nécessite une approche holistique et collaborative qui implique la participation de la communauté, une conception innovante et un engagement envers la durabilité.

Chapitre 2 : OBSTACLES ET PERSPECTIVES

THÉORIQUES

1 Obstacles à l'intégration :

Kibert (2016) identifie plusieurs obstacles à l'intégration de la durabilité, de l'aménagement du territoire, de la créativité et de l'innovation dans l'environnement bâti. Il s'agit notamment d'un manque de volonté politique, de structures de gouvernance inadéquates, de ressources financières limitées et d'un manque de connaissances et de compétences chez les professionnels. L'auteur affirme que ces obstacles peuvent être levés par des changements de politique, d'éducation et de formation, ainsi que par l'engagement et la collaboration du public.

En plus de ces obstacles, Davezies, L., & Estèbe, P. (2018) affirment que les politiques et les pratiques néolibérales peuvent également entraver l'intégration de la durabilité et de la justice sociale dans la planification urbaine. Ils suggèrent que les approches du développement urbain axées sur le marché donnent souvent la priorité à la croissance économique sur la durabilité environnementale et sociale, ce qui entraîne des inégalités et des résultats non durables³⁴.

Pour surmonter ces obstacles, Bertolini et al. (2019) proposent un cadre de développement urbain intégré qui met l'accent sur la collaboration entre les différentes parties prenantes, notamment les organismes gouvernementaux, les promoteurs privés et les organisations communautaires. Le cadre souligne également la nécessité d'une approche holistique de la planification qui tient compte des dimensions sociales, économiques et environnementales du développement urbain.

Pour l'essentiel, ces études suggèrent que l'intégration de la durabilité, de l'aménagement du territoire, de la créativité et de l'innovation dans l'environnement bâti est une tâche complexe et difficile qui nécessite des changements dans les politiques, l'éducation et la formation, ainsi qu'une collaboration entre les différentes parties prenantes. En s'attaquant aux obstacles à l'intégration et en adoptant une approche holistique de la planification, les zones urbaines peuvent devenir plus durables, vivables et résilientes.

³⁴ Estèbe*, P. (2018). Seine-Saint-Denis: le sas et la nasse. *Tous urbains*, (2), 34-43.

Par ailleurs, les obstacles à l'intégration dans l'aménagement durable du territoire ont également été explorés par d'autres auteurs. Par exemple, Long, N., & Denis, J. (2020) ont identifié un manque de sensibilisation et de compréhension des principes du développement durable, des ressources financières limitées, une collaboration inadéquate entre les parties prenantes et des conflits politiques comme certains des principaux obstacles à la mise en œuvre de pratiques d'aménagement durable du territoire. De même, Remy, J., & Talandier, M. (2016) ont identifié des cadres juridiques insuffisants, un manque d'intégration entre les secteurs et les politiques, et une participation publique inadéquate comme des obstacles majeurs à la réalisation d'un aménagement durable du territoire.

Ajoutons également, une étude de Linder et al. (2018) a révélé que l'absence de lignes directrices et d'objectifs clairs, une communication inadéquate entre les parties prenantes et une collecte et une analyse inadéquates des données constituaient des obstacles importants à l'intégration de la durabilité dans l'aménagement du territoire. En outre, Kabisch et Strohbach (2018) ont souligné les défis de l'intégration des objectifs de développement durable face à l'urbanisation rapide et la difficulté de concilier les intérêts locaux et mondiaux.

D'autres chercheurs ont identifié des obstacles culturels et sociaux à l'intégration de la durabilité dans l'aménagement du territoire. Par exemple, Ahmed et al. (2018) ont identifié des obstacles sociaux et culturels liés au manque de sensibilisation et d'implication du public dans les décisions d'aménagement du territoire, ainsi qu'aux attitudes et pratiques traditionnelles qui privilégient le développement économique à la durabilité environnementale. De même, une étude de Duinker et Greig (2016) a révélé que les valeurs, les croyances et les traditions culturelles, ainsi que les intérêts politiques et économiques, peuvent créer des obstacles à l'intégration des principes de durabilité dans l'aménagement du territoire.

Par voie de conséquence, ces études soulignent la nature complexe de l'intégration de la durabilité dans l'aménagement du territoire et identifient un large éventail d'obstacles à surmonter pour atteindre cet objectif. Pour les détailler, ces obstacles comprennent des contraintes financières, une collaboration inadéquate entre les parties prenantes, des cadres

juridiques insuffisants, un manque de sensibilisation du public et des attitudes et valeurs culturelles et sociales. L'élimination de ces obstacles nécessitera une approche holistique et intégrée qui tienne compte de la nature complexe et interdépendante de la durabilité et de l'aménagement du territoire.

Gardons également à l'esprit, que l'un des défis mis en évidence dans la littérature est le manque d'intégration entre les différentes disciplines impliquées dans le développement durable et l'aménagement du territoire. Comme le soulignent Berke et Conroy (2000), la séparation traditionnelle entre l'aménagement du territoire et la gestion de l'environnement a donné lieu à une approche fragmentée du développement durable, qui se traduit souvent par des objectifs et des politiques contradictoires. Cette situation est encore aggravée par la nature complexe du développement durable, qui nécessite la contribution d'un éventail de disciplines, notamment l'urbanisme, l'architecture, l'ingénierie, les sciences sociales, l'économie et la gestion de l'environnement (Bertolini et al., 2019).

De surcroît, le manque de volonté politique et de soutien institutionnel peut entraver les efforts d'intégration. Comme le notent Bina et Hawkesworth (2016), le développement durable nécessite un leadership et un engagement politiques forts pour surmonter les intérêts souvent contradictoires des différentes parties prenantes. Or, cela fait souvent défaut, notamment dans les situations où les gains économiques à court terme sont privilégiés par rapport aux objectifs de durabilité à long terme. Cette situation est encore aggravée par le manque de soutien institutionnel, qui peut rendre difficile la mise en œuvre de politiques et de programmes intégrés (Wilson et al., 2018).

Enfin, le manque de partage des données et des informations peut également entraver les efforts d'intégration. Comme le discutent Bertolini et al. (2019), l'aménagement intégré du territoire et le développement durable nécessitent l'accès à des données et à des informations provenant de diverses sources, notamment des données environnementales, sociales et économiques. Cependant, cela peut être un défi, car les données sont souvent fragmentées, cloisonnées et difficiles d'accès. En outre, l'absence de normalisation dans la collecte et la

communication des données peut rendre difficile la comparaison et l'intégration de données provenant de sources différentes.

Ainsi, l'intégration de concepts tels que la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité est essentielle pour atteindre les résultats du développement durable. Toutefois, cette intégration est souvent entravée par une série d'obstacles, notamment le manque d'intégration entre les différentes disciplines, la participation limitée des parties prenantes, les obstacles politiques et institutionnels et le manque de partage des données et des informations. L'élimination de ces obstacles nécessitera un leadership fort, une collaboration et un engagement envers les objectifs de durabilité à long terme.

On peut aussi préciser que le concept d'intégration de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité se heurte à divers challenges dans la pratique. Selon Bertolini et al. (2019), le manque d'engagement et de leadership politiques est l'un des principaux défis à relever pour parvenir à des approches intégrées du développement urbain. Les auteurs affirment que les dirigeants politiques privilégient souvent les gains économiques à court terme en plus des considérations politiques, par rapport aux objectifs de durabilité à long terme, ce qui entraîne un manque d'investissement dans les infrastructures urbaines durables et l'innovation.

Dans l'ensemble, l'intégration des concepts liés à l'aménagement du territoire et au développement durable est un processus complexe et à multiples facettes qui nécessite la prise en compte de facteurs économiques, environnementaux, sociaux, culturels et technologiques. Des mécanismes de gouvernance efficaces, des solutions innovantes et la participation de différentes parties prenantes sont essentiels pour promouvoir le développement durable d'une manière équilibrée et inclusive.

Quelques points supplémentaires peuvent être soulevés, pour faire le point sur les éléments abordés. :

- L'intégration de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité peut conduire à la création de villes plus vivables et durables. Un exemple est le développement de l'infrastructure verte, qui consiste à incorporer des caractéristiques naturelles dans les environnements urbains pour améliorer la santé écologique et humaine (Cadenasso et al., 2017).
- Les facteurs sociaux et culturels sont importants dans le processus d'intégration. Par exemple, le capital social et l'engagement communautaire peuvent contribuer à faciliter l'adoption de pratiques durables (Dumitru et al., 2017).
- L'intégration peut également bénéficier de la collaboration entre les secteurs et les niveaux de gouvernement. Par exemple, les efforts de planification conjoints entre les autorités locales et régionales peuvent conduire à des politiques de développement durable plus coordonnées et plus efficaces (Baker et al., 2016).
- Il est important de considérer le rôle de la technologie dans le processus d'intégration. Les outils et les données numériques peuvent faciliter une planification spatiale plus efficiente et efficace, ainsi que soutenir l'innovation dans les pratiques de durabilité (Pereira et al., 2019).
- Enfin, l'intégration de ces concepts devrait être adaptée au contexte spécifique de chaque ville ou région, en tenant compte des besoins, des ressources et de la culture locaux. Une approche unique a peu de chances d'être efficace (Mangione et al., 2018).

Globalement, l'intégration de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité est un processus complexe mais important pour créer des villes vivables et durables. Bien que l'intégration se heurte à de nombreux défis et obstacles, la recherche a montré qu'elle est possible avec la bonne combinaison de politiques, de pratiques et d'efforts de collaboration.

2 Cadres et modèles théoriques dans l'aménagement du territoire

La complexité de l'aménagement du territoire nécessite une compréhension approfondie des cadres et modèles théoriques afin de faciliter une analyse rigoureuse, ainsi qu'une planification et une gestion optimisées des territoires et de leurs ressources. Cette section se propose d'explorer certains des cadres théoriques et modèles prédominants dans le domaine de l'aménagement du territoire. Nous porterons une attention particulière au cadre de développement durable, au Triple Bottom Line (TBL), au modèle de croissance intelligente, à l'approche paysagère, entre autres.

Le cadre de développement durable est particulièrement reconnu dans le domaine de l'aménagement du territoire. Il met l'accent sur la nécessité d'équilibrer le développement économique, l'équité sociale et la préservation de l'environnement dans le processus de planification. Le principe fondamental de ce cadre est que la croissance économique doit être soutenable et inclusive, c'est-à-dire qu'elle ne peut pas être maintenue sans une protection environnementale adéquate et une répartition équitable des bénéfices. Ce cadre prône une approche globale de la planification qui reconnaît l'interdépendance des trois piliers mentionnés précédemment.³⁵

Un autre cadre majeur employé en aménagement du territoire est le Triple Bottom Line (TBL)³⁶. Il se rapproche du cadre de développement durable en mettant l'accent sur trois dimensions de la durabilité : économique, sociale et environnementale. TBL souligne que la réalisation d'un développement durable ne repose pas uniquement sur la croissance économique, mais nécessite un équilibre équilibré entre les aspects économiques, sociaux et

³⁵ Charles-Le Bihan, D. (2016). "L'aménagement du territoire face au défi du développement durable". Rennes : Presses Universitaires de Rennes.

³⁶ Le Triple Bottom Line (TBL) est un concept d'aménagement du territoire qui repose sur trois piliers fondamentaux : le social, l'économique et l'environnemental. C'est une approche qui vise à équilibrer ces trois aspects dans les prises de décision liées à l'aménagement du territoire. Dans ce cadre, le volet social considère l'équité, le bien-être de la population et la participation citoyenne. Le volet économique examine la croissance économique, la compétitivité et l'efficacité des ressources. Enfin, le volet environnemental inclut la préservation de la biodiversité, la réduction de la pollution et l'utilisation durable des ressources naturelles. L'objectif de la TBL est d'atteindre un développement durable qui respecte et harmonise ces trois dimensions.

environnementaux. Cette idée est en accord aussi avec le Modèle de Croissance Intelligente (MCI) qui vise à intégrer ces différentes dimensions pour une meilleure planification urbaine et territoriale³⁷.

Ainsi, Le Modèle de Croissance Intelligente (MCI) est une stratégie de planification qui privilégie un développement urbain compact et multifonctionnel. Ce modèle met en exergue la nécessité de développer des quartiers accessibles à pied, d'encourager l'usage des transports en commun et de la bicyclette comme moyen de déplacement. L'objectif du MCI est de créer des communautés plus durables et agréables à vivre, en luttant contre l'étalement urbain, en préservant les espaces naturels et en favorisant la durabilité environnementale.

Une autre méthode pertinente à considérer est l'Approche Fondée sur le Paysage (AFP). Celle-ci met l'accent sur la valorisation des paysages naturels et culturels d'une région. L'AFP reconnaît la valeur de ces paysages pour fournir des services écosystémiques, comme l'épuration de l'eau et la régulation du climat, ainsi que des services culturels et récréatifs. Elle vise à encourager l'utilisation durable de ces paysages en intégrant les communautés locales dans le processus de planification et en respectant leurs connaissances et traditions.³⁸.

De plus, l'aménagement du territoire s'appuie sur divers outils et méthodologies, comme les Systèmes d'Information Géographique (SIG), la planification de scénarios ou encore l'implication des parties prenantes. Ces outils et méthodes servent à analyser les données, à envisager différents scénarios de planification et à associer les parties prenantes au processus de planification³⁹.

Toutes choses considérées, l'utilisation de ces cadres, modèles, outils et méthodes dans la

³⁷ Slaper, T. F., & Hall, T. J. (2011). The Triple Bottom Line: What Is It and How Does It Work? *Indiana Business Review*, 86(1), 4-8.

³⁸ Ibid. P 5

³⁹ Godard, F., & Le Berre, I. (2015). "SIG : La révolution informatique de l'aménagement du territoire". Paris : Editions L'Harmattan.

planification spatiale est essentielle pour promouvoir le développement durable et créer des territoires plus vivables, résilientes et équitables. En adoptant une approche systémique de la planification qui tient compte des facteurs économiques, sociaux et environnementaux, et en impliquant les communautés locales dans le processus de planification, les planificateurs peuvent créer des territoires plus durables et résilients qui répondent aux besoins des générations actuelles et futures.

Hormis les modèles et cadres mentionnés ci-dessus, il existe plusieurs autres cadres théoriques et modèles qui ont été développés dans le domaine de l'aménagement du territoire pour guider les pratiques de développement durable.

Parmi ces cadres se trouve le modèle des " Planetary Boundaries " élaboré par Steffen et al. (2015). Ce modèle définit neuf processus environnementaux cruciaux pour le maintien de la stabilité planétaire et dessine les limites que nous ne devrions pas franchir pour préserver la capacité de la Terre à soutenir la vie humaine. Ces limites englobent le changement climatique, la perte de biodiversité, les modifications de l'utilisation des terres, l'exploitation de l'eau douce, entre autres. Les aménageurs du territoire peuvent se servir de ce cadre pour orienter les pratiques de développement en respectant ces limites, garantissant ainsi que la Terre demeure habitable pour les générations futures⁴⁰.

À cela s'ajoute, le modèle de " Smart Growth", -déjà mentionné précédemment-, qui mérite également une attention particulière. Ce modèle favorise un développement urbain compact, adapté à la marche à pied et axé sur le transport en commun, pour diminuer la dépendance aux véhicules personnels, préserver les espaces naturels et encourager une gestion durable des terres. Il promeut un développement à usage mixte, la conservation des ressources naturelles et historiques et l'essor de modes de transport durables⁴¹.

⁴⁰ Rockström, J., Steffen, W., Noone, K., & Persson, Å. (2010). Planetary boundaries. *New Perspectives Quarterly*, 27(1), 72-74.

⁴¹ Vigour, C. (2016). La construction de la ville durable. Métropolitiques.

Finalement, le modèle des "Services Écosystémiques" doit être cité, celui-ci reconnaissant le rôle crucial des écosystèmes naturels qui fournissent des services essentiels aux sociétés humaines, tels que l'épuration de l'eau, la régulation climatique et la production alimentaire. Ce modèle incite à intégrer les services écosystémiques dans les stratégies d'aménagement du territoire, afin d'assurer que le développement n'entrave pas la fourniture de ces services indispensables.

Dans l'ensemble, ces cadres et modèles offrent des conseils précieux aux responsables de l'aménagement du territoire qui cherchent à élaborer des plans d'utilisation durable d'aménagement et de planification territoriale.

Outre les cadres et modèles théoriques précédemment évoqués, il existe d'autres référentiels significatifs pouvant être exploités dans le domaine de la planification spatiale et de l'aménagement du territoire. Parmi ceux-ci, la stratégie d'identification des conflits d'utilisation des terres (LUCIS) est particulièrement intéressante. Créée pour aider les planificateurs à repérer les conflits éventuels liés à l'utilisation des terres et à définir des stratégies pour les atténuer (Brown et al., 2013), la LUCIS consiste en une démarche en quatre étapes : la détection et la cartographie des usages actuels et proposés du sol, l'identification des conflits potentiels entre les usages du sol, l'évaluation des impacts de ces conflits, et l'élaboration de stratégies d'atténuation.

Un autre cadre essentiel est le Cadre Conceptuel pour le Développement Urbain Durable (CFSUD), conçu pour orienter les urbanistes dans leur quête de création d'environnements urbains durables (Eslamian et al., 2019). Le CFSUD intègre quatre piliers clés : la durabilité environnementale, la durabilité sociale, la durabilité économique et la durabilité institutionnelle. En prenant en considération ces quatre éléments dans leurs démarches de planification, les urbanistes sont en mesure de concevoir des environnements urbains plus intégrés et durables.

Le Transect, un cadre théorique initialement introduit par Andres Duany et Elizabeth Plater-Zyberk (1993), est un autre outil essentiel pour la planification spatiale. Cet outil segmente une région géographique en séries de zones ou "transects", chacun se distinguant par un type de développement unique. Le Transect est fréquemment utilisé pour orienter l'édification de nouvelles communautés ou pour soutenir la revitalisation des communautés existantes, l'objectif étant de générer des environnements plus propices à la marche, à l'usage mixte et durables.⁴²

Abordons également le concept de "justice spatiale". Celui-ci met en lumière le rôle de l'aménagement du territoire dans l'atténuation des problèmes d'inégalité socio-économique. La justice spatiale s'efforce d'assurer une répartition équitable de l'accès aux ressources et aux opportunités sur un territoire donné, avec une attention particulière aux communautés historiquement marginalisées.

De même, il est également pertinent de mentionner le modèle du "métabolisme urbain". Ce concept envisage les villes comme des systèmes complexes consommant des ressources, générant des déchets et s'engageant dans diverses activités socio-économiques. Le modèle du métabolisme urbain vise à mieux saisir les dynamiques de ces systèmes et à déceler les opportunités d'accroître la durabilité des villes via une utilisation plus efficace des ressources et une réduction des déchets.

Et pour compléter, l'approche basée sur les capacités met l'accent sur l'importance de favoriser la capacité des individus à mener une vie épanouissante. Cette approche propose que l'aménagement du territoire se concentre sur l'amélioration des opportunités et des ressources disponibles pour les individus dans une zone spécifique, y compris l'accès à l'éducation, aux soins de santé, au logement et aux opportunités d'emploi. En procédant ainsi, l'aménagement du territoire peut contribuer à la création de communautés plus durables et plus équitables.

⁴² Duany, A., Plater-Zyberk, E., & Speck, J. (2000). "Suburban Nation: The Rise of Sprawl and the Decline of the American Dream". New York: North Point Press.

Également, le concept de résilience a suscité une attention croissante ces dernières années en tant que cadre permettant de comprendre et de relever des défis complexes et incertains, tels que le changement climatique et les catastrophes naturelles. L'aménagement du territoire peut intégrer des principes de résilience en promouvant des stratégies adaptatives et flexibles qui peuvent anticiper et répondre aux incertitudes futures. Cela inclut le développement d'infrastructures flexibles et adaptatives, la protection et la restauration des systèmes naturels, et la promotion de la cohésion sociale et des réseaux communautaires qui peuvent soutenir les réponses collectives aux crises.

Comme autre élément, Un autre cadre théorique pertinent est celui de la spécialisation intelligente, qui est une approche politique visant à encourager l'innovation et la compétitivité régionales en identifiant et en se concentrant sur les forces et les potentiels de la région. La spécialisation intelligente met l'accent sur la nécessité d'une vision stratégique, de l'engagement des parties prenantes et de l'expérimentation dans le processus de développement régional. Cette approche s'appuie sur le concept de systèmes régionaux d'innovation et souligne l'importance de la collaboration et de la mise en réseau de divers acteurs, tels que les entreprises, les universités et les institutions publiques. La spécialisation intelligente a été appliquée à diverses régions d'Europe et a été utilisée pour promouvoir une croissance durable et inclusive.

Enfin, il convient de mentionner le concept de capital territorial, qui fait référence à l'ensemble des actifs tangibles et intangibles qui constituent l'identité et le potentiel d'un territoire. Le capital territorial comprend les ressources naturelles, culturelles, humaines et sociales, ainsi que les dispositifs institutionnels et de gouvernance qui permettent leur gestion et leur développement. Le concept de capital territorial met l'accent sur la nécessité d'une approche holistique et participative de l'aménagement du territoire, qui tienne compte des multiples dimensions et valeurs du territoire. Le capital territorial a été utilisé pour analyser les

potentiels et les défis de diverses régions et a servi à promouvoir un développement territorial durable et résilient⁴³.

⁴³ Foray, D. (2015). *Smart Specialisation: Opportunities and Challenges for Regional Innovation Policy*. Routledge.

Conclusion des chapitres

En conclusion, l'analyse documentaire souligne l'importance d'intégrer la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité dans l'aménagement du territoire et le développement durable. Plusieurs études ont montré que les pratiques créatives et innovantes en matière de planification et de conception urbaines peuvent conduire à des villes plus durables et plus vivables. En outre, des stratégies efficaces d'aménagement du territoire peuvent améliorer la qualité de vie des citoyens et promouvoir le développement durable dans les zones urbaines.

La durabilité est devenue un concept fondamental de l'aménagement du territoire et du développement durable. Il ne s'agit pas seulement de répondre aux besoins actuels des communautés, mais aussi de veiller à ce que les générations futures aient accès aux ressources naturelles et aux possibilités de développement. Le développement urbain durable exige l'intégration des principes de durabilité environnementale, économique et sociale dans l'aménagement du territoire.

Cependant, l'intégration de ces concepts clés n'est pas toujours facile, et il existe plusieurs obstacles à la réalisation d'une approche véritablement intégrée. Parmi les principaux défis à relever figurent les obstacles institutionnels, le manque de volonté politique, l'insuffisance des ressources et la participation limitée du public.

De même, l'analyse documentaire a mis en évidence l'importance de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et de la durabilité dans le domaine de l'aménagement du territoire et du développement durable. Il a été démontré que l'intégration de ces concepts peut conduire à des approches plus efficaces et efficaces de la planification et du développement.

Aussi, l'examen a révélé que la créativité peut améliorer la qualité de vie, accroître la croissance économique et promouvoir le développement social et culturel. L'innovation est une

composante essentielle du développement durable et peut conduire à la création de technologies et de pratiques plus respectueuses de l'environnement. L'aménagement du territoire est essentiel pour une gestion efficace de l'utilisation des terres et peut garantir une utilisation efficace des ressources, tout en tenant compte des considérations environnementales et sociales.

En prenant tout en compte, l'examen a démontré l'importance d'intégrer ces concepts clés pour promouvoir une planification et un développement plus durables de l'utilisation des sols. En considérant la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité comme complémentaires et interconnectés, les planificateurs et les responsables politiques peuvent œuvrer à la création de communautés plus vivables, équitables et durables.

CONCLUSION DE LA PARTIE 1 :

Dans cette première partie, nous avons exploré des approches théoriques concernant les concepts de créativité, d'innovation, d'aménagement du territoire et de durabilité, et comment leur intégration peut servir de levier pour un développement urbain plus harmonieux et résilient.

Le premier chapitre a posé les jalons en définissant les concepts clés de la créativité, de l'innovation, de l'aménagement du territoire et du développement durable. Il a été démontré que l'interaction entre ces quatre concepts peut mener à des stratégies efficaces d'aménagement du territoire, qui peuvent à la fois améliorer la qualité de vie des citoyens et favoriser un développement plus durable.

Cependant, l'intégration de ces concepts dans la pratique de l'aménagement du territoire n'est pas une tâche aisée. Dans le chapitre 2, nous avons identifié plusieurs obstacles à cette intégration, tels que les défis institutionnels, le manque de volonté politique, la rareté des ressources et la participation limitée du public. Ces obstacles, bien qu'importants, ne sont pas insurmontables, et une approche proactive peut aider à les surmonter.

Par la suite, nous avons abordé différents cadres et modèles théoriques qui peuvent soutenir une intégration réussie de la créativité, de l'innovation et de la durabilité dans l'aménagement du territoire. De la stratégie d'identification des conflits d'utilisation des terres (LUCIS), au Cadre conceptuel pour le développement urbain durable (CFSUD), en passant par le Transect, la justice spatiale, le métabolisme urbain, l'approche par les capacités, la résilience, la spécialisation intelligente et le concept de capital territorial, ces cadres offrent une multitude de perspectives pour une meilleure planification spatiale.

Au vu de ces considérations, il est évident que pour parvenir à des villes plus durables et plus vivables, il est essentiel de considérer la créativité, l'innovation, l'aménagement du territoire et la durabilité comme des éléments complémentaires. Ainsi, malgré les obstacles rencontrés, la nécessité d'une approche intégrée est plus que jamais d'actualité. Au final, cette

première partie souligne l'importance de développer une vision stratégique holistique de l'aménagement du territoire pour promouvoir un développement durable et résilient.

En introduisant la deuxième partie de cette thèse, nous approfondirons notre compréhension de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme durable en examinant de manière plus détaillée des études de cas spécifiques au Maroc, notamment la province de Rehamna et précisément la ville de Ben Guerir et sa ville verte. Nous analyserons également les défis et les opportunités qui émergent de ces projets, ainsi que les leçons qui peuvent être tirées pour l'avenir de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme durable au Maroc.

Partie 2 : Exploration empirique - Le cas de Rehamna

Introduction

La première partie de cette thèse a exploré les concepts clés et les cadres théoriques qui sous-tendent la créativité, l'innovation et l'aménagement du territoire dans le contexte du développement durable. Elle a également passé en revue les études antérieures et les études de cas pertinentes pour enrichir notre compréhension des enjeux liés à ces domaines. Dans cette deuxième partie, nous aborderons l'aspect empirique de la recherche en nous concentrant sur l'étude de cas de l'initiative Green City à Ben Guerir, dans la province de Rehamna.

Cette partie vise à analyser le projet Green City en profondeur, en examinant ses caractéristiques, ses innovations, ses défis et son impact sur le développement durable et l'aménagement du territoire dans la région de Rehamna. Pour ce faire, nous adopterons une méthodologie de recherche rigoureuse et systématique qui englobe la conception de la recherche, la collecte et l'analyse des données.

Dans le chapitre 3, nous détaillerons notre méthodologie de recherche, en expliquant les différentes approches et méthodes utilisées pour collecter et analyser les données pertinentes pour notre étude de cas. Nous discuterons également des considérations éthiques et des limites de notre méthodologie.

Le chapitre 4 sera consacré à l'exploration du projet Green City à Ben Guerir. Nous présenterons d'abord le contexte général et le cadre géographique de la province de Rehamna. Ensuite, nous examinerons les différentes dimensions du projet Green City, en mettant l'accent sur les aspects liés à la durabilité, l'innovation et l'aménagement du territoire. Nous évaluerons également les défis et les opportunités associés à la mise en œuvre de ce projet ambitieux. Enfin, nous présenterons les résultats de notre étude et analyserons les données recueillies pour tirer des conclusions sur l'impact du projet sur la région et ses habitants.

En nous appuyant sur cette exploration empirique, la troisième partie de la thèse discutera des implications de nos résultats pour l'aménagement du territoire, la politique spatiale et le développement durable, avant de conclure et de formuler des recommandations pour la pratique et la recherche futures.

Chapitre 3 : Méthodologie

L'objectif de cette étude est d'analyser les facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant, et comment ces facteurs peuvent être exploités pour améliorer la compétitivité des petites provinces et territoires, notamment la province de Rehamna, et précisément la ville de Ben Guerir, dans une économie mondialisée. Pour répondre à cette problématique et aux questions de recherche associées, il est nécessaire de mettre en place une méthodologie rigoureuse et adaptée au contexte de l'étude.

Dans ce chapitre, nous décrivons la méthodologie employée pour mener à bien cette recherche. Nous commencerons par présenter la conception de la recherche, en précisant les objectifs et les hypothèses de l'étude. Ensuite, nous détaillerons l'approche de la recherche, qui combine des méthodes quantitatives et géographiques pour analyser les données recueillies. Nous décrivons également les procédures de collecte des données, y compris l'utilisation d'un questionnaire auprès d'un échantillon de 300 personnes et l'exploitation de cartes géographiques et de données satellites.

Par la suite, nous expliquerons les différentes étapes de l'analyse des données, telles que le nettoyage et la préparation des données, l'analyse statistique descriptive et inférentielle, ainsi que l'analyse cartographique et géospatiale. Enfin, nous aborderons les considérations éthiques liées à la conduite de cette recherche et les limites inhérentes à l'étude.

En suivant cette méthodologie, nous visons à fournir des résultats solides et fiables qui contribueront à une meilleure compréhension des facteurs clés influençant le développement

des territoires créatifs et innovants, et à identifier des stratégies pour améliorer la compétitivité des régions concernées.

1 Conception de la recherche

La conception de cette recherche repose sur une approche transversale et mixte, combinant des méthodes quantitatives et géographiques pour examiner les facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant dans la province de Rehamna et la ville de Ben Guerir. Cette approche a été choisie pour tenir compte de la complexité et de la multidimensionnalité des questions de recherche et permettre une compréhension approfondie des dynamiques du développement durable et de l'innovation dans la région étudiée.

La conception transversale implique la collecte de données à un moment précis, permettant ainsi d'obtenir une image instantanée de la situation actuelle du territoire et de ses habitants. Cette approche est particulièrement adaptée pour examiner les liens entre les différentes variables et les facteurs clés qui influencent le développement durable et l'innovation dans la région.

La combinaison des méthodes quantitatives et géographiques dans cette recherche offre un éclairage complet sur les divers aspects du développement durable et de l'innovation dans la province de Rehamna et la ville de Ben Guerir. Les méthodes quantitatives, à travers l'utilisation d'un questionnaire, permettent de recueillir des données chiffrées sur les perceptions et les attitudes des habitants concernant le développement durable, l'innovation et la compétitivité de leur territoire. Par ailleurs, les méthodes géographiques, à travers l'analyse des cartes et des données satellites, fournissent des informations spatiales et visuelles sur l'évolution de l'urbanisation, de la végétation, des infrastructures et des établissements d'enseignement et de formation dans la région.

En somme, La méthodologie de recherche mise en œuvre dans cette étude permet d'aborder les questions de recherche de manière holistique, en prenant en compte à la fois les

aspects socio-économiques et spatiaux du développement durable et de l'innovation dans la province de Rehamna et la ville de Ben Guerir.

Dans le but d'enrichir l'analyse et de mieux comprendre les forces, les faiblesses, les opportunités et les menaces (SWOT) liées au développement durable et à l'innovation dans la province de Rehamna et la ville verte, une analyse SWOT a été également réalisée. Cette méthode complémentaire permet d'identifier les principaux enjeux et défis auxquels la région est confrontée, ainsi que les atouts qui pourraient être exploités pour favoriser un développement durable et innovant.

L'analyse SWOT a été menée en parallèle avec les autres méthodes, pour mettre en évidence les synergies et les contradictions entre les différentes dimensions du développement durable et de l'innovation. Cette démarche a permis d'obtenir une vision globale et nuancée des opportunités et des défis auxquels la province de Rehamna et la ville verte doivent faire face, en tenant compte des spécificités locales et régionales.

L'intégration de l'analyse SWOT dans la conception de la recherche offre une perspective plus complète et approfondie des questions étudiées, en mettant en évidence les relations complexes entre les différents facteurs et en fournissant des pistes pour le développement de politiques et de stratégies adaptées à la réalité du territoire. Cette méthode contribue également à établir un diagnostic stratégique de la situation actuelle et à anticiper les évolutions futures, en se basant sur les forces et les opportunités identifiées et en cherchant à atténuer les faiblesses et les menaces.

Ainsi, l'ajout de l'analyse SWOT à la conception de la recherche renforce la pertinence et la portée des résultats obtenus, en facilitant l'identification des priorités et des enjeux stratégiques pour la province de Rehamna et la ville verte, et en proposant des orientations pour le développement durable et innovant de la région.

En complément des méthodes précédemment mentionnées, l'utilisation de logiciels spécifiques a été essentielle pour faciliter la collecte, l'analyse et la visualisation des données. Les logiciels suivants ont été utilisés pour traiter et analyser les données géographiques, cartographiques et autres informations pertinentes à la recherche :

- SASPlanet : Ce logiciel a été utilisé pour accéder à des images satellite et cartographiques de haute résolution, permettant de mieux comprendre les évolutions spatiales et temporelles de la province de Rehamna et de la ville verte. Il a également servi à identifier les infrastructures clés et les zones d'intérêt pour l'étude.
- ArcGIS : Ce logiciel de systèmes d'information géographique (SIG) a permis de réaliser des cartes thématiques et des analyses spatiales, en intégrant des données provenant de différentes sources et en les mettant en relation avec les facteurs clés du développement durable et de l'innovation. L'utilisation d'ArcGIS a également facilité la visualisation des données et la communication des résultats.
- Global Mapper : Ce logiciel de traitement de données géospatiales a été utilisé pour convertir, éditer et analyser les données cartographiques et géographiques, en complément des autres outils SIG. Il a permis de traiter et d'analyser des données dans différents formats, en assurant la compatibilité et l'intégration des informations.
- RDAAS (Remote Data Acquisition and Analysis System) : Ce logiciel a été employé pour collecter et analyser des données à distance, notamment en ce qui concerne les variables environnementales et les indicateurs de développement durable. L'utilisation de RDAAS a permis d'obtenir des informations actualisées et précises, en facilitant le suivi des évolutions et des tendances sur le terrain.

L'emploi de ces logiciels a considérablement enrichi la recherche en fournissant des données précises et actualisées, en permettant des analyses approfondies et en facilitant la visualisation des résultats. Leur utilisation a ainsi permis de renforcer la validité et la fiabilité des conclusions de l'étude, en fournissant des éléments tangibles et objectifs pour appuyer les analyses et les recommandations relatives au développement durable et à l'innovation dans la province de Rehamna et la ville verte.

1.1 Approche de la recherche

Dans cette étude, nous avons adopté une approche mixte combinant à la fois des méthodes quantitatives et qualitatives. Cette section se concentre sur l'approche quantitative utilisée pour analyser les données et répondre aux questions de recherche.

1.1.1 Approche quantitative

L'approche quantitative a été choisie pour faciliter la collecte et l'analyse des données de manière structurée et systématique. Cette approche a permis d'évaluer les tendances, les corrélations et les relations entre les variables clés de l'étude. L'approche quantitative a également facilité la généralisation des résultats et la formulation de conclusions basées sur des données empiriques.

Pour mener à bien cette approche quantitative, nous avons élaboré un questionnaire distribué à un échantillon de 300 personnes, sélectionnées de manière non probabiliste parmi une population de 100 000 habitants. Ce choix a été fait en raison des contraintes d'accès à un plus grand nombre de personnes. Le questionnaire comprenait des questions fermées, principalement à choix multiples, permettant aux participants de répondre par "oui", "non", "je ne sais pas" ou d'autres options similaires. Cette structure a facilité la collecte de données quantitatives, en fournissant des informations claires et mesurables sur les perceptions et les opinions des participants.

Les réponses au questionnaire ont été saisies et traitées à l'aide de logiciels tels que Google Drive et Excel. Ces outils ont permis d'organiser et d'analyser les données de manière rapide et efficace. Les statistiques descriptives et inférentielles ont été utilisées pour synthétiser les données et évaluer les relations entre les variables.

En complément de l'analyse des données issues du questionnaire, des logiciels tels que SASPlanet, ArcGIS, Global Mapper et RDAAS ont été utilisés pour collecter, traiter et analyser des données géographiques, cartographiques et autres données pertinentes à la recherche. Ces

outils ont permis d'enrichir l'approche quantitative en fournissant des informations supplémentaires sur les infrastructures, les établissements d'enseignement et de formation, et les éléments liés à la durabilité et à l'écologie dans la province de Rehamna et la ville verte.

En somme, l'approche quantitative a joué un rôle crucial dans l'analyse des données et la réponse aux questions de recherche, en fournissant des informations empiriques et quantifiables sur les facteurs clés contribuant au développement d'un territoire créatif et innovant dans la province de Rehamna et la ville verte.

1.1.2 Approche qualitative : Analyse SWOT

L'approche qualitative de cette recherche comprend une analyse SWOT, qui vise à évaluer les forces, les faiblesses, les opportunités et les menaces liées au développement d'un territoire créatif et innovant dans la province de Rehamna et la ville verte. L'analyse SWOT est un outil stratégique qui permet de comprendre les facteurs internes et externes influençant le développement du territoire étudié.

Afin de réaliser cette analyse SWOT, nous nous sommes appuyés sur diverses sources d'informations, telles que les données récoltées lors de l'enquête, les dialogues avec les acteurs locaux, des rapports officiels, ainsi que des travaux de recherche et des études préalablement publiées sur le sujet. Les forces, faiblesses, opportunités et menaces ont été identifiées en observant les facteurs qui favorisent ou limitent l'émergence d'un territoire créatif et innovant dans la province de Rehamna et la ville verte. Cependant, il est important de noter que les entretiens menés n'ont pas été aussi éclairants que prévu pour notre thèse en raison de diverses raisons, notamment la possible réticence des interviewés à partager des informations clés ou le manque de temps pour mener des entretiens approfondis. Par conséquent, ces entretiens seront conservés dans les annexes et seront utilisés si nécessaire pour compléter notre analyse, bien qu'ils ne soient pas discutés en détail dans le corps principal du texte.

Les forces et les faiblesses représentent les facteurs internes du territoire, tels que les ressources disponibles, les compétences, les infrastructures et les atouts uniques de la région.

Les opportunités et les menaces représentent les facteurs externes, tels que les tendances économiques, les politiques gouvernementales, les avancées technologiques et les défis concurrentiels.

L'analyse SWOT nous permet d'identifier les domaines dans lesquels la province de Rehamna et la ville verte excellent, ainsi que les domaines qui nécessitent une amélioration pour soutenir le développement durable, la créativité et l'innovation. En combinant les résultats de l'analyse SWOT avec les données quantitatives collectées lors de l'enquête, nous sommes en mesure de fournir une vision plus complète et nuancée des facteurs qui influencent le développement du territoire étudié. Cette approche intégrée nous permet également de proposer des recommandations stratégiques pour améliorer la compétitivité et la croissance du territoire dans le contexte de l'économie mondialisée.

1.1.3 Approche géographique

L'approche géographique de cette recherche vise à analyser l'impact spatial et la distribution des infrastructures, des établissements d'enseignement, des initiatives écologiques et des services sociaux et administratifs dans la province de Rehamna et la ville verte. Cette approche permet de mieux comprendre l'aménagement du territoire, les relations entre les différents éléments du paysage et les effets de la créativité et de l'innovation sur le développement durable de la région.

Pour réaliser cette analyse géographique, nous avons utilisé plusieurs logiciels de cartographie et d'analyse spatiale, tels que SASPlanet, ArcGIS, Global Mapper et RDAS. Ces outils nous ont permis de visualiser et d'examiner les données spatiales et de créer des cartes thématiques pour mettre en évidence les aspects clés de la recherche.

En utilisant ces logiciels, nous avons analysé les cartes satellites pour identifier les infrastructures liées à la durabilité et à l'écologie, les établissements d'enseignement et de formation, ainsi que les infrastructures sociales et administratives dans la région. Cette analyse

a mis en évidence la concentration géographique des établissements et des infrastructures, ainsi que les liens entre eux, ce qui a permis de mieux comprendre l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province.

L'approche géographique a également permis d'identifier les zones d'opportunité pour le développement futur, les défis liés à l'accès aux ressources et aux services, ainsi que les interactions entre les différentes parties prenantes et les acteurs locaux. En combinant les résultats de cette analyse avec les approches quantitatives et qualitatives décrites précédemment, nous sommes en mesure de proposer des recommandations concrètes et fondées sur des données pour améliorer la compétitivité et le développement durable de la province de Rehamna et la ville verte.

De plus, l'analyse du développement urbain de Ben Guerir a été effectuée non seulement par le biais de méthodes quantitatives telles que les enquêtes, mais aussi en utilisant des méthodes qualitatives telles que l'observation de terrain et la photographie. Un ensemble d'images prises à Ben Guerir entre 2010 et 2023 a été collecté et analysé pour examiner visuellement les changements dans le paysage urbain. Cela a permis d'identifier l'existence d'une dualité urbaine, avec une partie de la ville montrant des signes de modernisation et de développement urbain grâce à l'implantation de la ville verte, tandis que l'autre partie de la ville reste marquée par la présence de bidonvilles et d'habitations insalubres. Ces images visuelles ont été cruciales pour compléter notre compréhension du terrain, en fournissant des preuves tangibles des inégalités de développement urbain dans la ville (Image de l'évolution de la ville de Ben Guerir entre 2010 et 2023).

1.2 Collecte des données

La collecte des données est une étape cruciale dans toute recherche, car elle permet de recueillir les informations nécessaires pour répondre aux questions de recherche et atteindre les objectifs de l'étude. Dans cette thèse, différentes méthodes de collecte de données ont été utilisées pour recueillir des informations sur la ville verte, la province de Rehamna et les perceptions des résidents concernant les facteurs clés contribuant au développement d'un

territoire créatif et innovant. Ces méthodes comprennent un questionnaire, des analyses de cartes satellites et l'utilisation d'outils logiciels pour l'analyse géographique.

Dans cette section, nous détaillerons les différentes méthodes de collecte de données utilisées pour cette recherche, en commençant par le questionnaire et l'échantillonnage.

1.2.1 Questionnaire et échantillonnage

La collecte des données pour cette étude a été réalisée en utilisant un questionnaire conçu pour évaluer l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna et les perceptions des résidents sur les facteurs clés contribuant au développement d'un territoire créatif et innovant.

Le questionnaire a été conçu pour recueillir des informations sur les caractéristiques sociodémographiques des participants, telles que le sexe, le niveau d'éducation et la profession, ainsi que des questions spécifiques pour évaluer leur opinion sur les éléments clés d'un territoire créatif et innovant, les politiques et stratégies publiques, le rôle des acteurs locaux et les organisations, et comment les régions et territoires plus petits peuvent surmonter les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées pour développer une économie créative et innovante.

Un échantillon non probabiliste de 300 personnes a été sélectionné parmi une population totale de 100 000 habitants. Cette taille d'échantillon a été choisie en raison des contraintes d'accès à un plus grand nombre de participants. Bien que cette méthode d'échantillonnage puisse présenter certaines limites en termes de représentativité, elle permet néanmoins de recueillir des informations précieuses et de mieux comprendre les perceptions des résidents concernant le développement durable et l'innovation dans la province de Rehamna.

Les questionnaires ont été distribués en ligne et sur papier, et les réponses ont été collectées, puis saisies dans un fichier Excel et Google Drive pour faciliter l'analyse ultérieure des données. Les participants ont été informés de l'objectif de l'étude et de la confidentialité de leurs réponses, et leur consentement a été obtenu avant de répondre au questionnaire.

1.2.2 Analyse des cartes satellites et outils logiciels

L'analyse des cartes satellites et l'utilisation d'outils logiciels ont été essentielles pour étudier les aspects géographiques et les infrastructures de la ville verte et de la province de Rehamna. Ces outils ont permis d'obtenir des informations précises sur l'emplacement des bâtiments, des espaces verts, des infrastructures et d'autres éléments importants pour l'aménagement du territoire.

Dans cette recherche, les logiciels suivants ont été utilisés pour analyser les données géographiques et cartographiques :

- SASPlanet : Ce logiciel permet d'accéder et de visualiser les images satellites de différentes sources, telles que Google Earth, Bing Maps et OpenStreetMap. SASPlanet a été utilisé pour identifier les emplacements des infrastructures clés de la ville verte et de la province de Rehamna et pour analyser leur évolution au fil du temps.
- ArcGIS : ArcGIS est un système d'information géographique (SIG) qui permet de créer, analyser et partager des cartes et des données géographiques. Il a été utilisé pour analyser et cartographier les données collectées sur la ville verte et la province de Rehamna, notamment les infrastructures, les espaces verts, les établissements d'enseignement et les zones résidentielles.
- Global Mapper : Ce logiciel de cartographie et de SIG est conçu pour faciliter l'analyse et la visualisation de données géospatiales. Global Mapper a été utilisé pour analyser les images satellites et créer des cartes thématiques de la ville verte et de la province de Rehamna.
- RDAS : RDAS est un logiciel d'analyse des données spatiales qui facilite l'exploration et l'analyse des données géographiques. Il a été utilisé pour étudier les tendances spatiales et temporelles dans l'aménagement du territoire et pour identifier les zones de concentration des infrastructures et des activités innovantes.

Ces outils logiciels ont été essentiels pour analyser les données géographiques et cartographiques de la ville verte et de la province de Rehamna, permettant ainsi de mieux comprendre leur développement et leur aménagement du territoire en matière de créativité et d'innovation.

- **Analyse des images satellites haute résolution**

L'utilisation d'images satellites haute résolution a permis d'obtenir une vision plus détaillée et précise des infrastructures et des aménagements de la ville verte et de la province de Rehamna. Les images satellites ont été utilisées pour identifier les infrastructures liées à l'éducation, la durabilité, l'écologie, et les espaces publics, ainsi que pour détecter les changements dans l'utilisation des terres et les tendances de développement urbain.

- **Intégration des données géographiques avec d'autres sources de données**

Afin d'obtenir une compréhension plus complète de l'aménagement du territoire et du développement durable dans la ville verte et la province de Rehamna, les données géographiques collectées à l'aide des logiciels mentionnés précédemment ont été intégrées avec d'autres sources de données, telles que les données socio-économiques, démographiques et environnementales. Cette intégration a permis d'analyser les relations entre les différentes variables et de comprendre l'impact de l'aménagement du territoire sur la compétitivité économique et la durabilité environnementale.

- **Analyse spatiale et cartographie thématique**

L'analyse spatiale et la cartographie thématique ont été utilisées pour visualiser et analyser les relations géographiques entre les différents éléments clés de l'aménagement du territoire, tels que les infrastructures, les espaces verts, les établissements d'enseignement et les zones résidentielles. Ces techniques ont permis de déterminer les zones de concentration des

infrastructures et des activités innovantes, ainsi que d'identifier les zones où des améliorations pourraient être apportées pour stimuler la créativité et l'innovation.

○ **Analyse des tendances temporelles et des scénarios futurs**

En utilisant les outils logiciels mentionnés précédemment, des analyses des tendances temporelles et des scénarios futurs ont été réalisées pour évaluer l'évolution de l'aménagement du territoire dans la ville verte et la province de Rehamna. Ces analyses ont permis d'identifier les tendances en matière de développement durable et de créativité et d'innovation, ainsi que de déterminer les défis potentiels auxquels la région pourrait être confrontée à l'avenir.

En somme, l'utilisation des logiciels et des approches mentionnées ci-dessus a permis de réaliser une analyse approfondie et détaillée de l'aménagement du territoire dans la ville verte et la province de Rehamna. Ces analyses ont contribué à mieux comprendre les facteurs clés qui influencent le développement durable et la créativité et l'innovation dans la région, ainsi qu'à proposer des recommandations pour améliorer la compétitivité économique et la durabilité environnementale.

1.3 Analyse des données

L'analyse des données recueillies au cours de cette étude s'est déroulée en plusieurs étapes, permettant d'évaluer les facteurs clés du développement durable et de la créativité et de l'innovation dans la province de Rehamna et la ville verte de Ben Guerir.

1.3.1 Nettoyage et préparation des données

Avant d'analyser les données collectées, il est essentiel de procéder au nettoyage et à la préparation des données pour garantir l'exactitude et la pertinence des résultats obtenus. Cette étape comprend plusieurs processus clés pour améliorer la qualité des données et faciliter leur analyse ultérieure.

- **Suppression des données manquantes et incohérentes** : Lors de la collecte des données, il est possible que certaines réponses soient manquantes ou incohérentes en raison d'erreurs de saisie ou de non-réponse des participants. Pour résoudre ce problème, les données manquantes et incohérentes ont été identifiées et éliminées ou remplacées par des valeurs appropriées, en fonction du contexte et de la nature de la question concernée.
- **Vérification des doublons** : Il est également important de vérifier et d'éliminer les doublons dans les données, car leur présence peut fausser les résultats de l'analyse. Les doublons ont été identifiés en comparant les réponses aux questions du questionnaire et en supprimant les enregistrements en double.
- **Conversion des données** : Les données collectées peuvent être de différents types (qualitatives ou quantitatives) et formats (numériques, textuels, etc.). Afin de faciliter leur analyse, les données ont été converties en un format approprié et cohérent. Par exemple, les réponses aux questions ouvertes ont été codées et classées en catégories, tandis que les réponses aux questions à choix multiples ont été converties en variables numériques.
- **Création de nouvelles variables** : Dans certains cas, il peut être utile de créer de nouvelles variables pour mieux comprendre les relations entre les facteurs clés et les résultats de l'étude. Par exemple, des variables dérivées telles que l'âge, le revenu ou le niveau d'éducation peuvent être calculées à partir des données initiales pour faciliter l'analyse des tendances et des modèles.
- **Sélection des variables pertinentes** : Pour éviter de surcharger l'analyse avec des variables inutiles ou redondantes, une sélection des variables pertinentes a été effectuée. Cette étape implique d'évaluer l'importance et la pertinence de chaque variable pour l'étude et de ne conserver que celles qui contribuent significativement à la compréhension des facteurs clés et des résultats de l'étude.

Après avoir effectué ces étapes de nettoyage et de préparation des données, l'ensemble de données résultant est prêt pour l'analyse statistique et géographique qui permettra de répondre aux questions de recherche et d'atteindre les objectifs de l'étude.

1.3.2 Statistiques descriptives

Dans cette étude, les statistiques descriptives ont été utilisées pour fournir un aperçu général des données collectées et pour décrire les principales caractéristiques de l'échantillon. Les principales méthodes de statistiques descriptives appliquées dans cette étude, en relation avec le questionnaire élaboré, sont les suivantes :

- 1) Mesures de tendance centrale : Les mesures de tendance centrale, telles que la moyenne, la médiane et le mode, ont été calculées pour les variables quantitatives telles que l'âge et le niveau d'éducation des participants afin de déterminer les valeurs typiques des réponses. Par exemple, la moyenne des niveaux d'éducation des participants a été calculée pour évaluer la distribution des compétences au sein de la population étudiée.
- 2) Mesures de dispersion : Les mesures de dispersion, telles que l'écart-type et la variance, ont été calculées pour évaluer la variabilité des réponses des participants et identifier les différences ou les inégalités potentielles entre les groupes. Par exemple, l'écart-type des niveaux d'éducation a été calculé pour déterminer le degré d'inégalité sociale au sein de la population étudiée.
- 3) Distribution des fréquences : La distribution des fréquences a été utilisée pour décrire la répartition des réponses des participants aux questions qualitatives ou catégorielles du questionnaire, comme la profession, le sexe, et l'appréciation des initiatives liées à la durabilité et à l'écologie. Les réponses ont été regroupées en catégories et le nombre (ou le pourcentage) de participants appartenant à chaque catégorie a été calculé.
- 4) Tableaux croisés et diagrammes : Les tableaux croisés et les diagrammes ont été utilisés pour présenter et visualiser les relations entre les variables et pour identifier les tendances ou les modèles dans les données. Par exemple, des tableaux croisés ont été créés pour explorer les relations entre le niveau d'éducation, la profession et l'opinion sur l'impact de la Ville Verte sur le développement durable de la province de Rehamna.
- 5) Analyses de corrélation : Les analyses de corrélation ont été effectuées pour mesurer la force et la direction des associations entre les variables quantitatives, comme l'âge et le

niveau d'éducation. Par exemple, les coefficients de corrélation ont été calculés pour évaluer les relations entre le niveau d'éducation, l'âge et l'opinion des participants sur l'importance de la créativité et de l'innovation dans le développement durable.

En utilisant ces méthodes de statistiques descriptives, une image complète et précise des caractéristiques et des tendances de l'échantillon a été obtenue, fournissant ainsi une base solide pour l'analyse inférentielle et l'interprétation des résultats de l'étude.

1.3.3 Statistiques inférentielles

Dans cette étude, les statistiques inférentielles ont été utilisées pour tester les hypothèses de recherche et pour tirer des conclusions sur la population en général à partir des résultats de l'échantillon. Les méthodes de statistiques inférentielles appliquées dans cette étude, en relation avec le questionnaire élaboré et les outils utilisés (Google Drive et Excel), sont les suivantes :

- Tests de comparaison de moyennes : Des tests t de Student ont été réalisés en utilisant Excel pour comparer les moyennes de groupes de participants en fonction de variables catégorielles, telles que le sexe ou la profession, pour déterminer si des différences significatives existent entre les groupes. Par exemple, un test t a été effectué pour comparer les opinions des hommes et des femmes sur l'importance de la créativité et de l'innovation dans le développement durable.
- Tests de corrélation : Les tests de corrélation de Pearson ont été utilisés en utilisant Excel pour évaluer les relations entre les variables quantitatives, telles que l'âge et le niveau d'éducation. Ces tests ont permis d'évaluer si des relations linéaires existent entre ces variables.
- Tests de chi-carré : Les tests de chi-carré ont été réalisés en utilisant Excel pour évaluer l'indépendance entre les variables catégorielles, comme la profession et l'opinion sur l'impact de la Ville Verte. Par exemple, un test de chi-carré a été effectué pour déterminer si la profession des participants était indépendante de leur opinion sur l'impact de la Ville Verte sur le développement durable de la province.

- Régressions linéaires simples et multiples : Excel a été utilisé pour effectuer des analyses de régression linéaire simple et multiple afin de déterminer l'impact des variables indépendantes (par exemple, l'âge, le sexe, la profession) sur les variables dépendantes, telles que l'opinion sur l'impact de la Ville Verte sur le développement durable de la province de Rehamna.

En utilisant ces méthodes de statistiques inférentielles et les outils Google Drive et Excel, des conclusions significatives ont été tirées concernant les relations entre les variables étudiées et l'impact de la Ville Verte sur le développement durable de la province de Rehamna. Les résultats de ces analyses ont permis de répondre aux questions de recherche et de fournir des recommandations pour améliorer la compétitivité des petites provinces et territoires, notamment la province de Rehamna et la ville de Ben Guerir, dans une économie mondialisée.

1.3.4 Analyse spatiale et cartographie thématique

L'analyse spatiale et la cartographie thématique ont été utilisées pour comprendre et visualiser la distribution géographique des différentes infrastructures et caractéristiques de la province de Rehamna et la Ville Verte. Les outils suivants ont été utilisés pour réaliser cette analyse :

- SASPlanet : Ce logiciel a été utilisé pour accéder aux images satellites de la région de Rehamna et de la Ville Verte. Il a permis de visualiser l'emplacement géographique des infrastructures, des espaces verts, et des projets de développement durable.
- ArcGIS : ArcGIS a été utilisé pour créer des cartes thématiques qui illustrent la distribution des infrastructures sociales, administratives, médicales, et liées à la durabilité et à l'écologie. Grâce à cet outil, il a été possible de représenter graphiquement l'emplacement des mosquées, synagogues, bureaux administratifs, hôpitaux, centres médico-sociaux et autres infrastructures importantes.

- Global Mapper : Ce logiciel a été utilisé pour analyser les données géospatiales et créer des cartes personnalisées mettant en évidence des éléments spécifiques du territoire, tels que les zones résidentielles, les zones industrielles et les espaces verts.
- QGIS : QGIS a été employé pour effectuer des analyses spatiales plus approfondies et pour créer des cartes interactives permettant d'explorer les relations spatiales entre les différentes caractéristiques du territoire étudié.

En utilisant ces outils, il a été possible d'identifier les zones de concentration des infrastructures et des services, ainsi que les espaces où des améliorations pourraient être apportées en termes de développement durable. Les cartes thématiques et les analyses spatiales réalisées ont permis de mettre en évidence les forces et les faiblesses du territoire de Rehamna et de la Ville Verte en termes de créativité et d'innovation dans l'aménagement du territoire.

Ces analyses ont également contribué à répondre aux questions de recherche et à évaluer l'impact de la Ville Verte sur le développement durable de la province de Rehamna. Les résultats obtenus ont été utilisés pour formuler des recommandations visant à renforcer la compétitivité des petites provinces et territoires, notamment la province de Rehamna et la ville de Ben Guerir, dans une économie mondialisée.

1.3.5 Analyse SWOT

L'analyse SWOT (Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats) est une méthode d'évaluation stratégique qui permet d'identifier les forces, les faiblesses, les opportunités et les menaces liées à un projet ou à une organisation. Dans le cas de notre étude sur la créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire, cette analyse a été appliquée à la province de Rehamna et à la Ville Verte pour mieux comprendre leur potentiel de développement durable.

- Forces : L'analyse SWOT a permis d'identifier plusieurs atouts dans la province de Rehamna et la Ville Verte. Parmi ceux-ci, on retrouve la présence d'infrastructures de qualité (notamment les infrastructures liées à la durabilité et à l'écologie), une forte volonté politique et institutionnelle pour le développement durable, ainsi que la

présence d'acteurs locaux et d'organisations engagés dans la promotion de la créativité et de l'innovation.

- **Faiblesses :** Les faiblesses identifiées comprennent des ressources limitées pour soutenir le développement d'une économie créative et innovante, ainsi que des lacunes dans la formation et l'éducation des habitants pour favoriser l'émergence de talents et de compétences nécessaires au développement de la province.
- **Opportunités :** Plusieurs opportunités ont été mises en évidence, notamment le potentiel de coopération et de partenariat avec d'autres régions et territoires, l'accès à des financements nationaux et internationaux pour soutenir les projets de développement durable, et la possibilité d'attirer des investissements étrangers grâce à la promotion de la Ville Verte et de ses initiatives.
- **Menaces :** Enfin, l'analyse SWOT a révélé certaines menaces, telles que la concurrence d'autres régions et territoires pour attirer des investissements, les défis liés au changement climatique et à la préservation des ressources naturelles, ainsi que les risques socio-économiques associés à la mondialisation et à l'évolution des marchés.

L'analyse SWOT a permis de mieux comprendre les enjeux et les défis auxquels la province de Rehamna et la Ville Verte sont confrontées dans leur quête de développement durable. En tenant compte de ces éléments, des recommandations stratégiques ont été formulées pour renforcer la compétitivité et le potentiel de développement durable de la province et de la Ville Verte, en capitalisant sur leurs forces et en relevant les défis identifiés.

En somme, l'analyse des données a permis de mieux comprendre les facteurs clés qui influencent le développement durable et la créativité et l'innovation dans la province de Rehamna et la ville verte de Ben Guerir. Grâce à cette compréhension approfondie, des recommandations pour les politiques et les stratégies publiques pourront être élaborées pour soutenir le développement d'un territoire créatif et innovant dans la région.

1.4 Considérations éthiques

Lors de la conduite de cette recherche, il a été essentiel de tenir compte des considérations éthiques pour garantir l'intégrité du processus et protéger les participants impliqués dans l'étude. Voici quelques-unes des principales considérations éthiques abordées lors de la réalisation de cette thèse :

- **Consentement éclairé** : Avant de participer à l'enquête par questionnaire, les participants ont été informés de l'objectif de l'étude, de la manière dont leurs données seraient utilisées et des éventuels bénéfices et risques associés à leur participation. Le consentement éclairé des participants a été obtenu avant de commencer l'enquête, et il leur a été assuré qu'ils pouvaient se retirer de l'étude à tout moment sans conséquences.
- **Anonymat et confidentialité** : Pour protéger la vie privée des participants, aucune information permettant de les identifier personnellement n'a été recueillie lors de l'enquête. Les données collectées ont été traitées et stockées de manière anonyme, et les résultats présentés dans la thèse ne permettent pas d'identifier les participants.
- **Présentation honnête et transparente des résultats** : Les résultats de l'étude ont été présentés de manière honnête et transparente, sans manipulation ou omission des données pour servir un agenda particulier. Les limites et les incertitudes associées à la recherche ont été clairement exposées, et les conclusions tirées reposent sur une interprétation rigoureuse des données recueillies.
- **Reconnaissance des sources** : Les travaux et les idées d'autres chercheurs et auteurs utilisés dans cette thèse ont été correctement cités et attribués, conformément aux normes académiques. Ceci garantit que les contributions d'autres personnes sont reconnues et évite le plagiat.
- **Éviter les biais** : Les efforts ont été déployés pour minimiser les biais potentiels dans la conception de l'enquête, la collecte des données et l'analyse des résultats. Les méthodes de recherche et d'analyse ont été choisies en fonction de leur pertinence et de leur rigueur pour répondre aux questions de recherche, et non en fonction de leur capacité à produire des résultats souhaités.

En abordant ces considérations éthiques tout au long de la recherche, l'intégrité de l'étude a été préservée et les résultats obtenus sont plus fiables et valides, contribuant ainsi de manière significative à la compréhension des facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant.

1.5 Limites

Bien que cette étude ait été menée de manière rigoureuse et systématique, il convient de reconnaître certaines limites qui peuvent affecter l'interprétation et la généralisation des résultats. Les principales limites de cette recherche sont les suivantes :

- **Taille et représentativité de l'échantillon** : L'échantillon de 300 personnes utilisé pour le questionnaire était non probabiliste et peut ne pas être représentatif de l'ensemble de la population de la province de Rehamna. Cela peut affecter la généralisabilité des résultats à l'ensemble de la population. Une étude future pourrait envisager d'augmenter la taille de l'échantillon et d'utiliser une méthode d'échantillonnage probabiliste pour améliorer la représentativité.
- **Méthodes de collecte des données** : Bien que le questionnaire ait été un moyen efficace de recueillir des informations sur les perceptions et les attitudes des participants, il existe des limites inhérentes à cette méthode, notamment la possibilité de biais de réponse et d'erreurs de mesure. L'utilisation de méthodes de collecte de données complémentaires, telles que des entretiens ou des observations, pourrait enrichir l'analyse et permettre une compréhension plus approfondie des facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant.
- **Logiciels et outils d'analyse** : Les logiciels et outils d'analyse utilisés pour cette étude, tels que SASPlanet, ArcGIS, Global Mapper et RDAS, ont des limites en termes de fonctionnalités et de précision. Les résultats de l'analyse géographique et cartographique dépendent de la qualité des données et des outils disponibles. Les progrès futurs dans les technologies et les logiciels pourraient permettre des analyses plus précises et détaillées.

- **Portée de l'étude** : Cette recherche s'est concentrée sur la province de Rehamna et la Ville Verte, ce qui limite la généralisabilité des résultats à d'autres contextes et régions. Des études comparatives sur d'autres territoires et provinces pourraient contribuer à une meilleure compréhension des facteurs clés qui influencent le développement durable et la compétitivité des territoires créatifs et innovants.
- **Facteurs contextuels** : Cette étude a examiné un certain nombre de facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant, mais il est possible que d'autres facteurs contextuels, tels que les politiques publiques, les dynamiques sociales et culturelles, et les tendances économiques, aient également un impact sur les résultats. Une analyse plus approfondie de ces facteurs contextuels pourrait offrir des perspectives supplémentaires sur la manière dont ils interagissent avec les éléments clés identifiés dans cette étude.

En reconnaissant ces limites, les résultats de cette étude doivent être interprétés avec prudence. Néanmoins, les conclusions de cette recherche fournissent des informations précieuses et des pistes pour des recherches futures sur le développement durable et la compétitivité des territoires créatifs et innovants, en particulier dans les provinces et territoires plus petits comme Rehamna.

Chapitre 4 : Exploration du projet Green City à Ben

Guerir

1 Province de Rehamna

Sur la base des données statistiques et informationnelles fournies pour la province de Rehamna, plusieurs observations peuvent être faites concernant sa population, son économie, ses infrastructures et ses services sociaux.

La province de Rehamna se trouve au Maroc, dans la région de Marrakech-Safi. Sa position géographique joue un rôle essentiel dans ses caractéristiques socio-économiques, ses ressources naturelles et ses potentialités de développement.

- **Emplacement stratégique**

Rehamna bénéficie d'une situation géographique stratégique au centre du pays, à mi-chemin entre les grandes villes de Marrakech et Casablanca. Cette position favorise les échanges commerciaux et les opportunités de développement économique, notamment grâce à sa proximité avec les principaux axes routiers et ferroviaires qui relient les différentes régions du Maroc. (Carte 1)

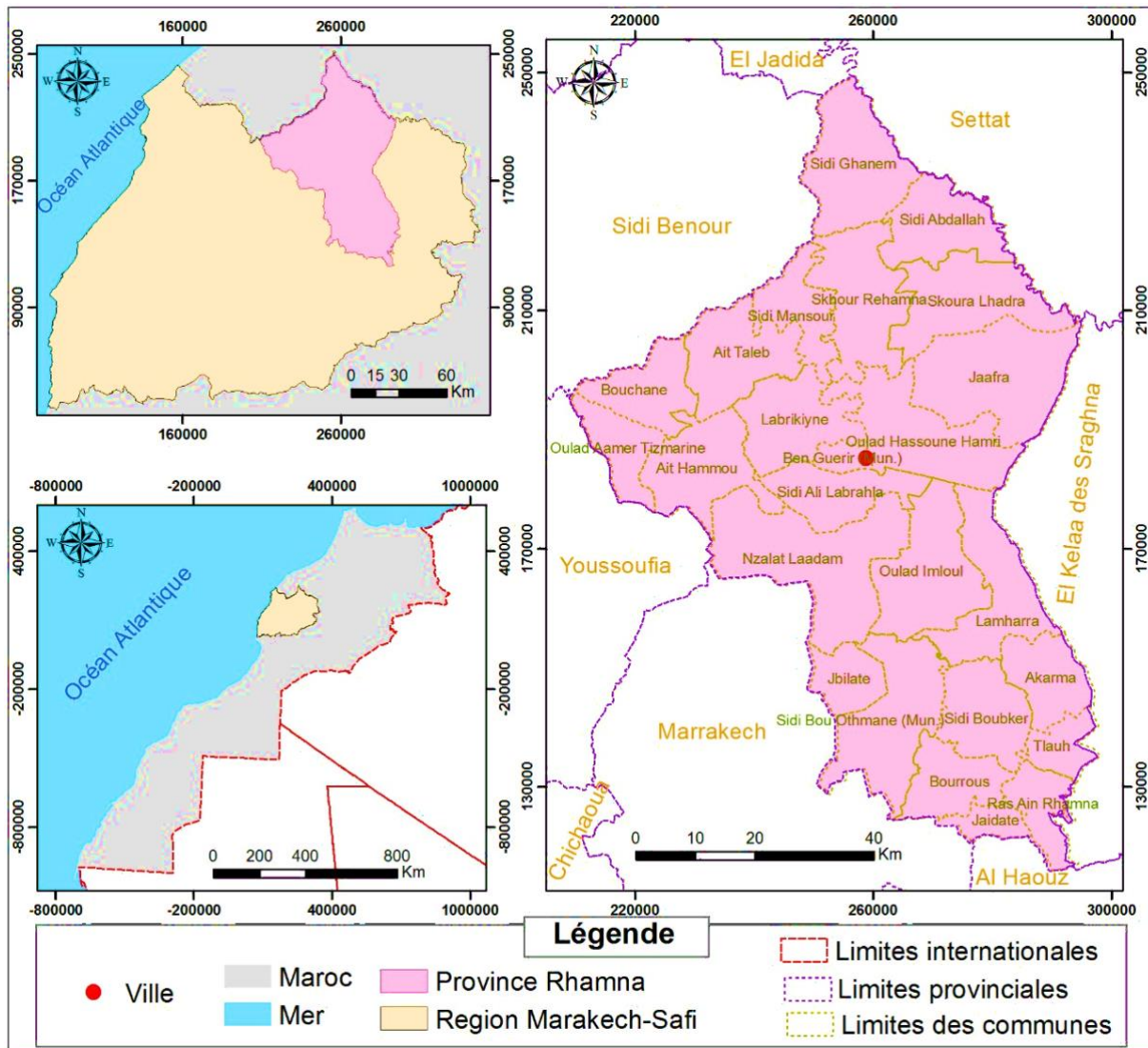
- **Diversité des paysages et des ressources naturelles**

La province de Rehamna présente une diversité de paysages, allant des plaines fertiles aux montagnes et aux zones semi-arides. Cette diversité se traduit par une variété de ressources naturelles, telles que l'agriculture, l'élevage, les ressources hydriques et les énergies renouvelables. La gestion durable et l'exploitation optimale de ces ressources sont essentielles pour assurer le développement économique et social de la province.

- **Défis et enjeux liés à la position géographique**

Malgré les avantages de sa position géographique, la province de Rehamna doit faire face à plusieurs défis. Les disparités économiques et sociales entre les différentes communes, ainsi que les problèmes d'accès aux services de base tels que l'éducation et la santé, sont des enjeux majeurs pour la province. De plus, la pression sur les ressources naturelles, notamment en matière de gestion de l'eau et de préservation de l'environnement, représente un défi important pour le développement durable de la région.

Carte 3 : Position géographique de la Province Rehamna



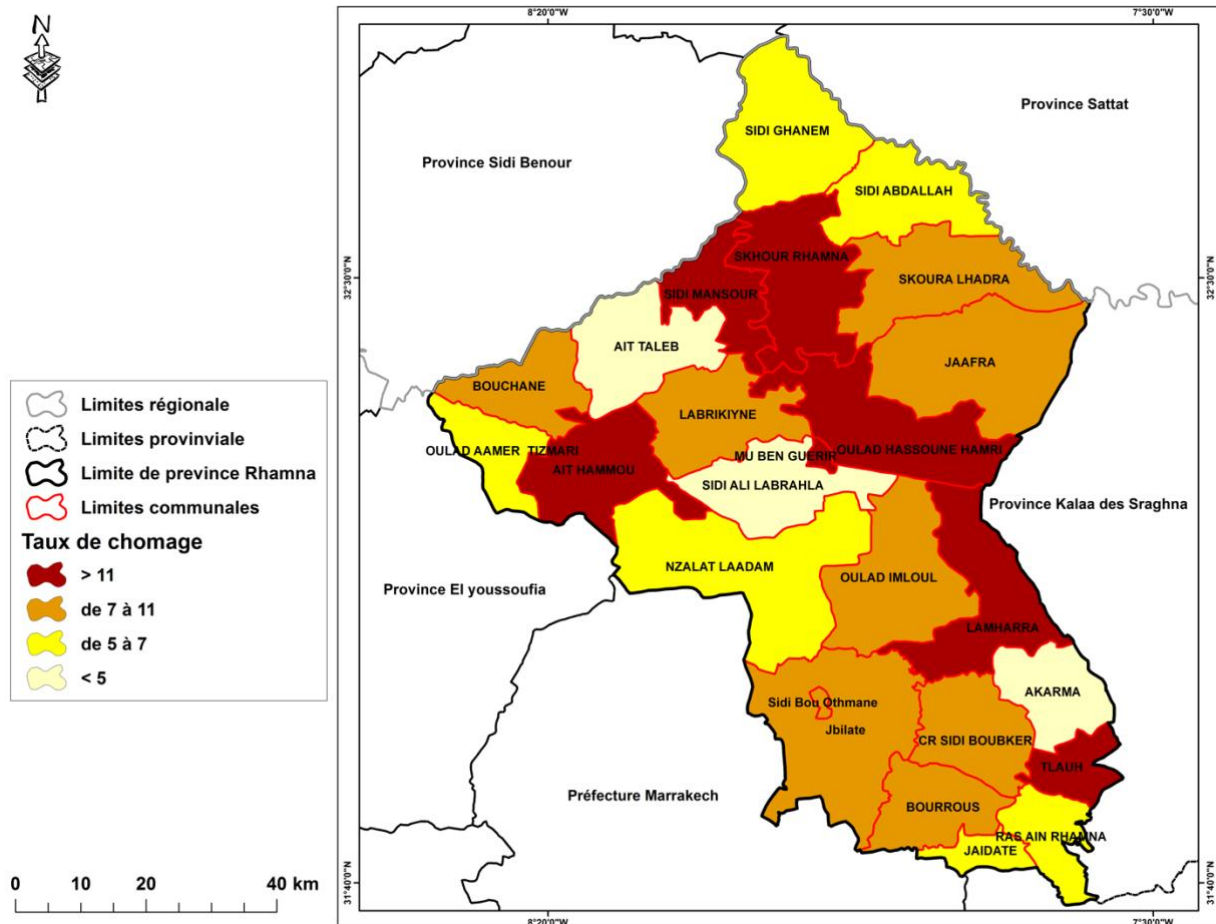
Source : Élaboration propre

La population :

- Rehamna a une population jeune, 50% de la population ayant moins de 24 ans.
- La province a une population totale de 315 080 habitants, ce qui représente 7% de la population régionale.
- Il y a une population de 100 559 individus en âge de travailler (entre 15 et 59 ans), dont 11 000 sont au chômage.

- Le taux de chômage féminin est beaucoup plus élevé (38%) que le taux de chômage masculin (8%).
- La province compte 71 000 inactifs, soit environ 23 % de la population totale.

Carte 4 : Taux de chômage



Source : HCP et Élaboration propre

La carte du taux de chômage dans la province de Rehamna met en évidence les différences entre les communes en termes de taux de chômage. Les communes sont classées en quatre catégories, en fonction du pourcentage de la population concernée.

- Catégorie rouge : moins de 11% de chômage

Les communes de *Skhour Rehamna, Sidi Mansour, Oulad Hassoun Hamri, Lamhara* et *Ait Hammou* ont un taux de chômage inférieur à 11%. Ces communes ont des opportunités d'emploi relativement meilleures par rapport aux autres communes de la province.

- Catégorie orange : entre 7 et 11% de chômage

Les communes de *Sekoura Lhadra, Jaafra, Bouchan, Labrikiyin, Oulad Imloul, Sidi Bouatman, Jbilat, Sidi Boubker* et *Bourous* présentent un taux de chômage compris entre 7 et 11%. Ces communes peuvent bénéficier d'interventions visant à créer davantage d'emplois et à améliorer les perspectives d'emploi pour la population locale.

- Catégorie jaune : entre 5 et 7% de chômage

Les communes de *Sidi Ghanem, Sidi Abdellah, Oulad Amar Tizmari, Nezalet Laadam* et *Jaidat* ont un taux de chômage compris entre 5 et 7%. Bien que ces communes aient des taux de chômage relativement modérés, il est important de continuer à investir dans des initiatives qui favorisent la création d'emplois et l'amélioration des compétences des travailleurs.

- Catégorie blanche : moins de 5% de chômage

Les communes de *Ait Taleb, Ben Guerir, Sidi Ali Lbrahla* et *Akarma* présentent un taux de chômage inférieur à 5%. Ces communes ont des opportunités d'emploi relativement favorables, mais il est essentiel de maintenir et d'améliorer ces conditions en soutenant la croissance économique et le développement de nouvelles industries.

La ville verte de Ben Guerir, en tant que projet d'aménagement urbain axé sur le développement durable, a le potentiel d'influencer positivement le taux de chômage de la ville. Selon l'analyse de la carte précédente, Ben Guerir se situe dans la catégorie blanche, avec un taux de chômage inférieur à 5%.

- Création d'emplois dans les secteurs clés

La ville verte peut favoriser la création d'emplois dans des secteurs clés tels que les énergies renouvelables, les technologies propres, la construction durable et l'agriculture biologique. En attirant des investissements et en encourageant l'innovation dans ces domaines,

la ville verte peut contribuer à la réduction du chômage et à la diversification économique de Ben Guerir.

- Formation et développement des compétences

La ville verte peut également avoir un impact sur le taux de chômage en offrant des formations et des opportunités de développement des compétences pour les habitants de Ben Guerir. En investissant dans l'éducation et la formation professionnelle, la ville verte peut préparer la main-d'œuvre locale à tirer parti des nouvelles opportunités d'emploi qui émergent dans les secteurs liés au développement durable.

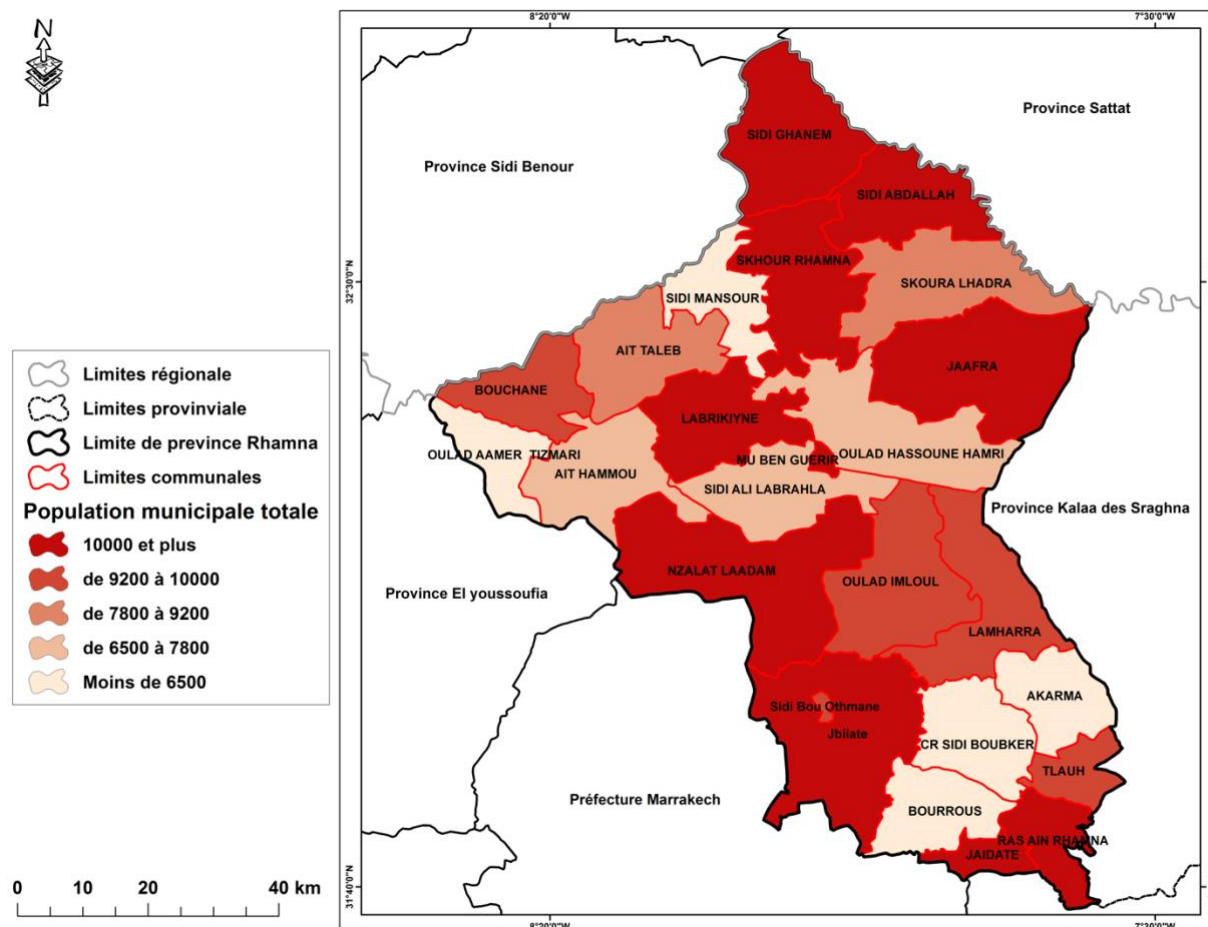
- Attractivité pour les entreprises et les investisseurs

La mise en place d'une ville verte peut rendre Ben Guerir plus attrayante pour les entreprises et les investisseurs intéressés par le développement durable et l'innovation. En attirant des entreprises locales et internationales et en stimulant l'entrepreneuriat, la ville verte peut contribuer à la création d'emplois et à la croissance économique de la région.

- Effet d'entraînement sur d'autres secteurs

L'essor de la ville verte peut également avoir un effet d'entraînement sur d'autres secteurs de l'économie locale, tels que les services, le commerce et le tourisme. En stimulant la demande pour les biens et services locaux, la ville verte peut indirectement favoriser la création d'emplois et la réduction du chômage à Ben Guerir.

Carte 5 : la densité de population dans la province de Rehamna



Source : HCP et élaboration propre

La carte met en évidence la répartition de la densité municipale totale dans la province de Rehamna. Les communes sont classées en cinq catégories en fonction du nombre d'habitants :

- Catégorie rouge : 10 000 habitants et plus

Les communes de *Sidi Ghanem*, *Sidi Abdallah*, *Jaafra*, *Sidi Bou Othmane*, *Jbilate*, *Jaidat*, *Ras Ain Rhamna*, *Nazlat Laadam*, *Labrikiyine* et *Skhour Rhamna* ont une densité de population élevée, avec 10 000 habitants et plus. Ces communes sont susceptibles d'avoir des besoins plus importants en matière d'infrastructures et de services publics en raison de leur population plus dense.

- Catégorie orange : entre 9 200 et 10 000 habitants

Les communes de *Bouchane, Oulad Imloul, Lamharra et Tlauh* ont une densité de population légèrement inférieure, avec entre 9 200 et 10 000 habitants. Ces communes peuvent également avoir des besoins importants en matière d'infrastructures et de services, mais à une échelle légèrement moindre que les communes de la catégorie rouge.

- Catégorie beige : entre 7 800 et 9 200 habitants

Les communes d'*Ait Taleb* et *Skoura Lhadra* ont une densité de population moyenne, avec entre 7 800 et 9 200 habitants. Ces communes peuvent nécessiter un développement et une planification urbaine équilibrés pour répondre aux besoins de la population tout en préservant les ressources naturelles et en minimisant l'impact sur l'environnement.

- Catégorie blanc cassé : entre 6 500 et 7 800 habitants

Les communes d'*Ait Hammou, Sidi Ali Labrahla et Oulad Hassoune Hamri* ont une densité de population plus faible, avec entre 6 500 et 7 800 habitants. Les besoins en infrastructures et en services publics dans ces communes peuvent être plus modérés, mais il est important de prendre en compte les défis spécifiques liés à la taille et à la répartition de la population.

- Catégorie blanche : moins de 6 500 habitants

Les communes de *Bourrous, Sidi Boubker et Akarma* ont une densité de population la plus faible, avec moins de 6 500 habitants. Ces communes peuvent présenter des défis uniques en matière d'accès aux services publics, d'emploi et de développement économique, et nécessitent des stratégies adaptées pour répondre aux besoins de la population tout en favorisant la croissance durable.

L'analyse de la densité de la population totale de la province de Rehamna met en évidence la diversité de la répartition de la population entre les différentes communes. Cette diversité souligne l'importance de la créativité et de l'innovation dans l'aménagement du territoire pour répondre aux besoins spécifiques des communes et favoriser un développement durable notamment :

- Solutions d'aménagement adaptées à la densité de la population

La diversité des densités municipales dans la province de Rehamna exige des solutions d'aménagement du territoire adaptées à chaque contexte. La créativité et l'innovation permettent de concevoir des infrastructures et des services publics qui répondent aux besoins spécifiques de chaque commune tout en minimisant l'impact sur l'environnement et en favorisant l'équité sociale.

- Utilisation efficace des ressources et gestion de l'espace

La créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire peuvent contribuer à une utilisation plus efficace des ressources et à une meilleure gestion de l'espace. Par exemple, l'adoption de technologies propres et d'énergies renouvelables, ou encore la promotion de l'agriculture durable, peut contribuer à réduire la pression sur les ressources naturelles tout en soutenant la croissance économique et la création d'emplois.

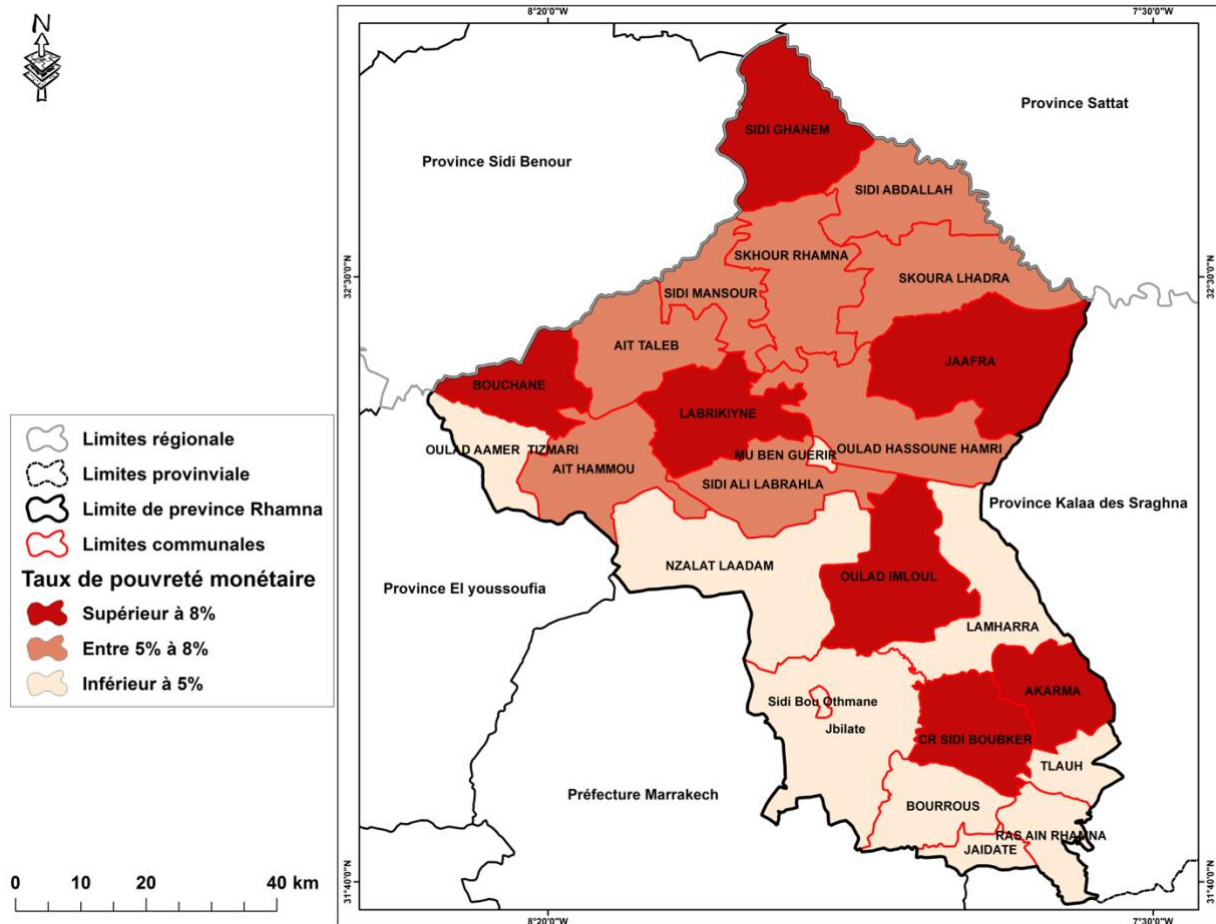
- Renforcement de la cohésion sociale et de la gouvernance participative

La créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire peuvent également renforcer la cohésion sociale et encourager la gouvernance participative. En impliquant les citoyens et les parties prenantes locales dans la planification et la prise de décision, il est possible de concevoir des solutions qui répondent aux besoins de la population et favorisent un sentiment d'appartenance et d'engagement envers le développement durable.

- Promotion de l'économie locale et de l'entrepreneuriat

La créativité et l'innovation peuvent stimuler l'économie locale et encourager l'entrepreneuriat, en particulier dans les communes où la densité de la population est faible. En soutenant les initiatives locales et en favorisant l'accès aux marchés, aux financements et aux compétences, il est possible de créer des opportunités d'emploi et de développement économique tout en renforçant la résilience des communautés face aux défis du développement durable.

Carte 6 : Taux de pauvreté



Source : HCP et Élaboration propre

La province de Rehamna présente une répartition variée du taux de pauvreté multidimensionnelle, avec certaines communes étant plus touchées que d'autres.

La province de Rehamna est divisée en trois catégories de taux de pauvreté multidimensionnelle, permettant une meilleure compréhension de la répartition de la pauvreté dans la région.

- **Catégorie rouge : Taux de pauvreté supérieur à 8%**

Les communes de Sidi Ghanem, Bouchane, Labrikyne, Oulad Imloul, Akarma et Sidi Boubker sont les plus touchées par la pauvreté dans la province, avec un taux de pauvreté supérieur à 8%. Ces zones nécessitent une attention particulière et des interventions ciblées pour améliorer les conditions de vie, l'accès à l'éducation et les soins de santé.

- **Catégorie orange : Taux de pauvreté entre 5% et 8%**

Les communes d'Ait Taleb, Sidi Abdellah, Skhour Rhamna, Sidi Mensour, Sekoura Lhadra, Oulad Hassoun Hamri, Sidi Ali Labrahla et Ait Hammou se situent dans la catégorie intermédiaire, avec un taux de pauvreté compris entre 5% et 8%. Ces zones nécessitent également des interventions, bien que moins urgentes que celles de la première catégorie.

- **Catégorie blanche : Taux de pauvreté inférieur à 5%**

Les communes de Nazalat Laadam, Sidi Bouatman, Jbilat, Ben Guerir, Bourouss, Jaidaat, Tlauh, Raj Ain Rhamna et Lamharra présentent les taux de pauvreté les plus faibles de la province, avec un taux inférieur à 5%. Bien que ces zones soient relativement moins touchées par la pauvreté, il est important de maintenir et d'améliorer les conditions existantes pour garantir une qualité de vie décente pour les habitants.

La province de Rehamna présente un taux de pauvreté multidimensionnelle de 13,2%. Cette mesure prend en compte plusieurs facteurs, tels que la santé, l'éducation et le niveau de vie, pour évaluer la pauvreté dans une région. Sur les 15 communes que compte la province, certaines affichent un taux de pauvreté supérieur à 13,2%.

La province de Rehamna se situe à la 25^e place sur les 75 provinces du pays en termes de pauvreté. Ce classement indique que, bien que la situation ne soit pas alarmante, il y a encore du travail à faire pour réduire la pauvreté dans la province.

Dans l'analyse de la province de Rehamna, la créativité et l'innovation sont des éléments essentiels pour lutter contre la pauvreté et favoriser un développement durable. Pour aller plus loin, il est important de considérer plusieurs aspects pour maximiser l'impact de ces approches.

D'abord, l'implication de la population locale dans la conception et la mise en œuvre des solutions innovantes est cruciale. Les habitants sont les mieux placés pour identifier les problèmes spécifiques de leur commune et proposer des idées adaptées à leur contexte. La

participation active des citoyens peut également faciliter l'acceptation et l'adoption des projets, renforçant ainsi leur efficacité.

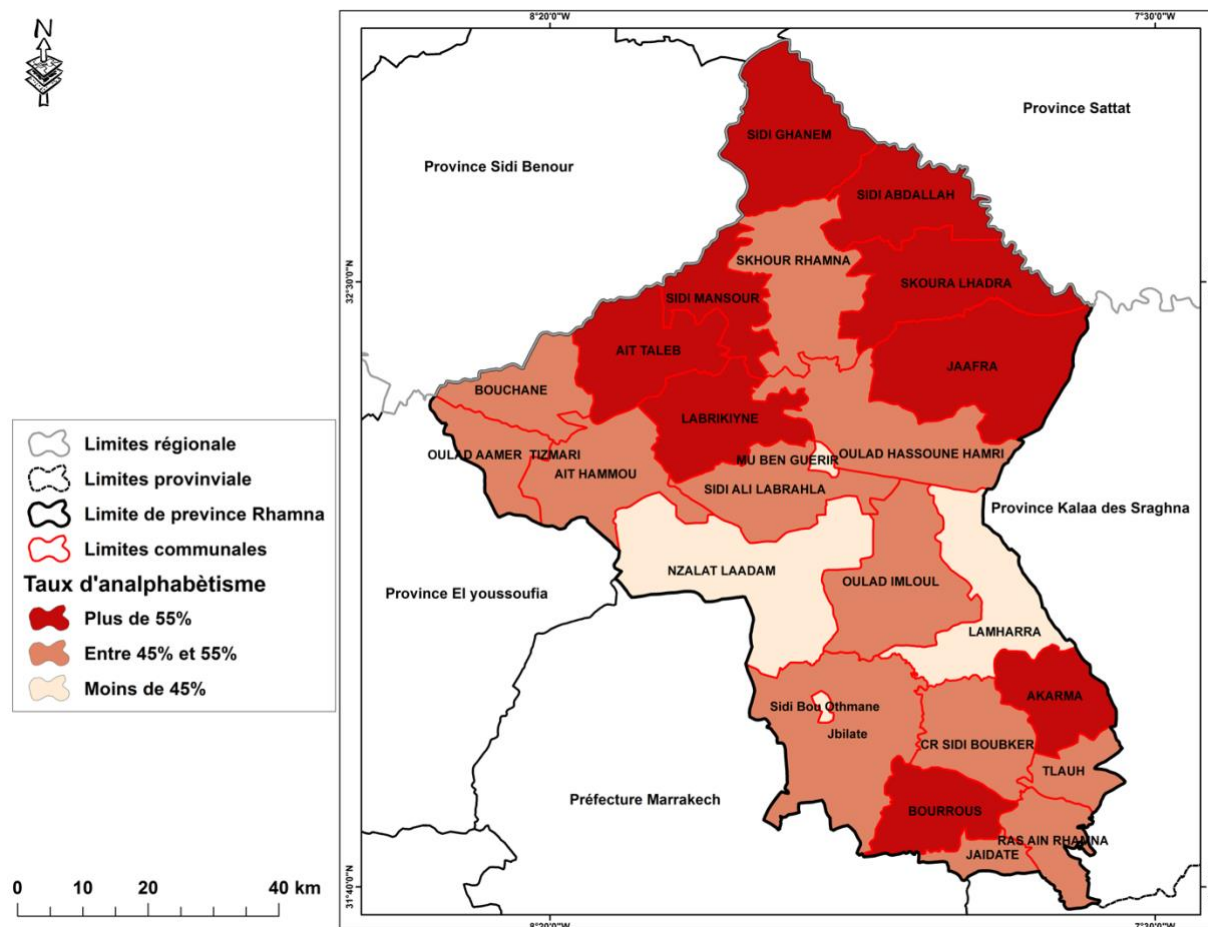
Ensuite, l'éducation et la formation jouent un rôle central dans la promotion de la créativité et de l'innovation. Il est essentiel d'investir dans des programmes éducatifs et de formation professionnelle adaptés aux besoins locaux, afin de renforcer les compétences et les connaissances nécessaires pour développer des solutions innovantes. Par ailleurs, l'éducation est un moyen efficace de lutter contre la pauvreté et d'améliorer les perspectives d'avenir des jeunes générations.

De plus, l'importance de la coopération et de la collaboration ne doit pas être sous-estimée. Les partenariats entre les autorités, les entreprises, les universités et les organisations de la société civile peuvent stimuler l'échange d'idées et d'expertise, et favoriser le développement de projets innovants. La coopération entre les différentes communes de la province peut également permettre de partager les bonnes pratiques et les ressources, créant ainsi des synergies pour un développement durable.

Enfin, il est essentiel de mettre en place un suivi et une évaluation rigoureux des projets et des initiatives pour mesurer leur impact sur la réduction de la pauvreté et l'amélioration des conditions de vie. Ceci permettra d'identifier les approches les plus efficaces et de les adapter ou les reproduire dans d'autres communes de la province.

En somme, la créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire de la province de Rehamna doivent s'appuyer sur une approche globale et intégrée, impliquant la population locale, les autorités, les entreprises et les organisations. La coopération, l'éducation et le suivi rigoureux des projets sont autant d'éléments essentiels pour garantir l'efficacité des solutions innovantes et favoriser un développement durable et équitable pour tous les habitants de la province.

Carte 7 : Taux d'analphabétisme



Source : HCP et Élaboration propre

La carte sur le taux d'analphabétisme dans la province de Rehamna met en évidence les disparités entre les différentes communes de la province. Les communes ont été classées en trois catégories, en fonction du pourcentage de la population considérée comme analphabète.

- Catégorie rouge : plus de 55% de la population analphabète

Les communes de Sidi Ghanem, Sidi Abdallah, Skoura Lhadra, Jaafra, Sidi Mansour, Taleb, Ladrikiyin, Akarma et Bourrous affichent un taux d'analphabétisme particulièrement élevé, avec plus de 55% de la population concernée. Ces communes requièrent une attention particulière en matière d'éducation et d'alphabetisation afin de réduire ces chiffres et d'améliorer les perspectives d'avenir pour les habitants.

- Catégorie orange : entre 45% et 55% de la population analphabète

Les communes de Skhour Rehamna, Bouchan, D Aamer Tizmaghi, Ait Hammou, Ben Guerir, Sidi Ali Bghahla, Oulad Hassoun Hamri, Oulad Imloul, Sidi Bouatman, Jbilat, CR Sidi Boubker, Tlough, Rass Ain Rehamna et Jaidaat présentent un taux d'analphabétisme intermédiaire, entre 45% et 55% de la population. Ces zones nécessitent également des interventions pour améliorer l'accès à l'éducation et l'alphabétisation.

- Catégorie blanche : moins de 45% de la population analphabète

Les communes de Nzalat Laadam et Lmharra affichent un taux d'analphabétisme inférieur à 45%, ce qui est plus favorable par rapport aux autres communes de la province. Toutefois, il est important de continuer à investir dans l'éducation et l'alphabétisation dans ces zones pour maintenir et améliorer ces résultats.

L'analyse de la carte souligne l'importance de l'éducation et de l'alphabétisation pour le développement durable de la province de Rehamna. Les disparités entre les différentes communes montrent que des efforts ciblés sont nécessaires pour réduire le taux d'analphabétisme et améliorer les conditions de vie et les opportunités pour les habitants. Les initiatives visant à promouvoir la créativité et l'innovation dans l'aménagement du territoire doivent également prendre en compte ces enjeux éducatifs pour assurer un impact positif sur le développement socio-économique de la province.

L'examen des taux d'analphabétisme dans la province de Rehamna met en évidence l'importance de l'éducation et de l'alphabétisation dans le développement durable de la région. Plusieurs aspects peuvent être abordés notamment :

- Liens entre éducation et innovation

L'éducation est un moteur essentiel de l'innovation et de la créativité. En améliorant l'accès à l'éducation et en réduisant les taux d'analphabétisme, la province de Rehamna peut stimuler la créativité et l'innovation au sein de sa population, ce qui peut à son tour contribuer au développement durable de la région.

- Programmes d’alphabétisation et d’éducation adaptés aux besoins locaux

Pour lutter contre l’analphabétisme, il est important de mettre en place des programmes d’éducation et d’alphabétisation adaptés aux besoins et aux spécificités des différentes communes de Rehamna. Les programmes doivent tenir compte des défis spécifiques aux zones rurales et urbaines et favoriser l’accès à l’éducation pour les populations les plus vulnérables.

- Promotion de la créativité et de l’innovation dans l’éducation

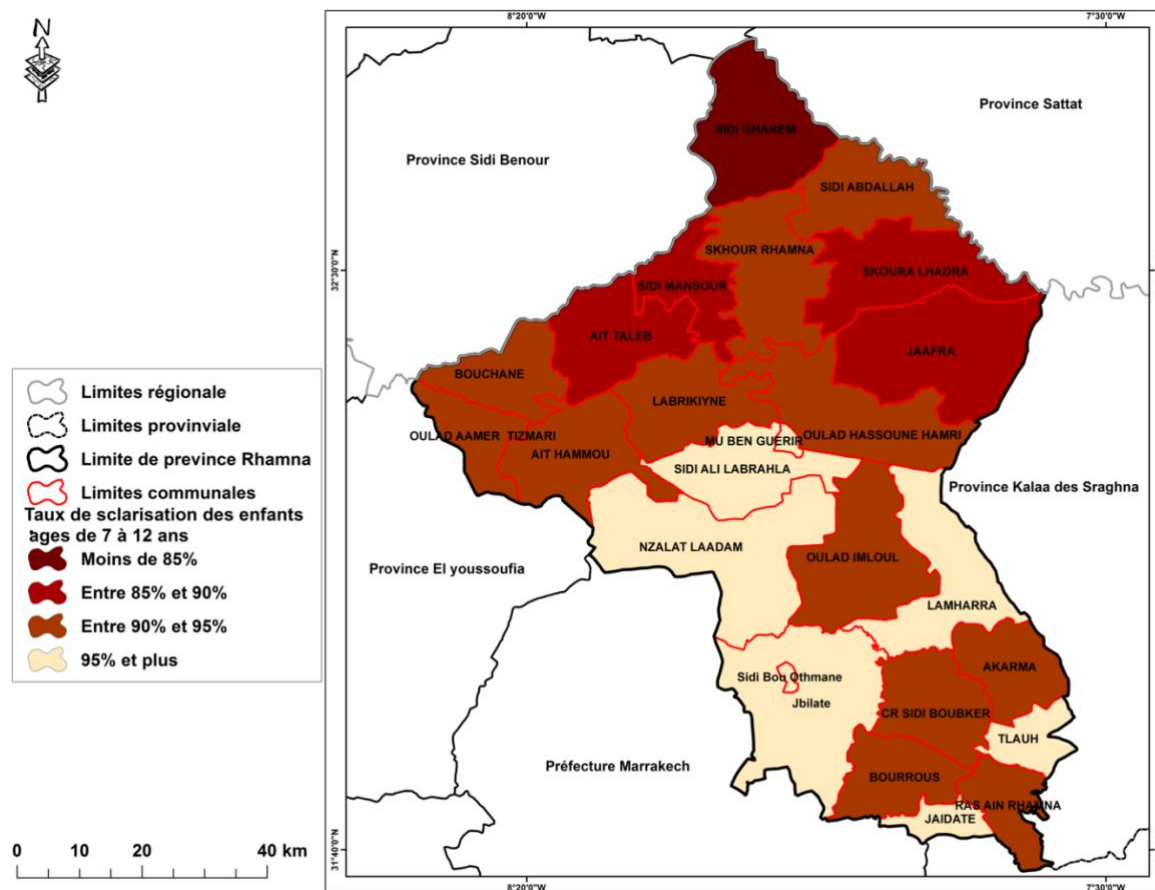
L’intégration de la créativité et de l’innovation dans les programmes éducatifs peut aider à améliorer l’efficacité et l’impact de ces programmes. Des approches pédagogiques innovantes, des technologies éducatives et l’encouragement de la pensée critique peuvent contribuer à l’épanouissement des étudiants et à la création d’une culture d’innovation dans la province.

- Partenariats pour l’éducation et l’innovation

La collaboration entre les autorités locales, les établissements d’enseignement, les entreprises et les organisations non gouvernementales peut contribuer à l’amélioration des programmes d’éducation et d’alphabétisation et à la promotion de l’innovation. Ces partenariats peuvent faciliter l’échange de bonnes pratiques, le développement de ressources et la mise en œuvre de projets éducatifs innovants.

En somme, l’analyse des taux d’analphabétisme dans la province de Rehamna souligne l’importance de l’éducation et de l’alphabétisation pour le développement durable de la région. Pour inclure cette analyse dans votre thèse, il est essentiel de mettre en évidence les liens entre l’éducation, la créativité et l’innovation, et d’explorer les approches et partenariats nécessaires pour relever les défis éducatifs et promouvoir un aménagement du territoire innovant et durable.

Carte 8 : Taux de scolarisation des enfants âgés de 7 à 12 ans



Source : Élaboration propre

L'analyse de classification de la carte du taux de scolarisation des enfants âgés de 7 à 12 ans dans la province de Rehamna se présente comme suit :

➤ Catégorie Rouge (moins de 85%) :

Cette catégorie représente la zone avec les taux de scolarisation les plus faibles. Elle ne concerne qu'une seule commune : *Sidi Ghanem*.

➤ Catégorie Rouge clair (entre 85% et 90%) :

Cette catégorie comprend les communes ayant des taux de scolarisation légèrement supérieurs, mais toujours en dessous de la moyenne nationale. Les communes concernées sont : *Ait Taleb, Sidi Mansour, Skoura Lhadra et Jaafra*.

➤ Catégorie Marron (entre 90% et 95%) :

Les communes de cette catégorie présentent des taux de scolarisation moyens à élevés. Elles incluent : *Bouchane, Oulad Aamer, Tizmari, Ait Hammou, Skhour Rhamna, Sidi Abdellah, Labrikiyne, Oulad Hassoune Hamri, Oulad Imloul, Akarma, Sidi Boubker, Bourrous* et *Ras Ain Rhamna*.

➤ Catégorie Blanc (95% et plus) :

Cette dernière catégorie regroupe les communes ayant les taux de scolarisation les plus élevés de la province. Les communes concernées sont : *Ben Guerir, Nazlat Laadam, Sidi Ali Labrahla, Sidi Bou Othmane, Jibalate, Jaidate, Tlauh* et *Lamharra*.

Ces catégories montrent une répartition hétérogène des taux de scolarisation au sein de la province de Rehamna.

Aussi, l'analyse de la carte du taux de scolarisation des enfants âgés de 7 à 12 ans dans la province de Rehamna révèle des variations significatives entre les différentes communes. Il est essentiel de tenir compte de ces différences pour concevoir des stratégies d'aménagement du territoire qui favorisent l'éducation et le développement durable. Voici une analyse de la situation et de l'impact potentiel de l'aménagement du territoire sur la scolarisation.

1) Identification des zones prioritaires

La carte montre que certaines communes, comme Sidi Ghanem, présentent un taux de scolarisation inférieur à 85 %. Ces zones doivent être considérées comme des priorités pour des interventions visant à améliorer l'accès à l'éducation et la qualité de l'enseignement.

2) Amélioration de l'infrastructure éducative

Une approche innovante et créative de l'aménagement du territoire peut contribuer à améliorer l'infrastructure éducative dans les communes où le taux de scolarisation est faible. Cela peut inclure la construction de nouvelles écoles, la modernisation des installations existantes et la mise en place de solutions de transport pour faciliter l'accès à l'éducation.

3) Promotion de l'égalité des chances

Il est important de s'assurer que tous les enfants, quel que soit leur lieu de résidence, bénéficient des mêmes opportunités d'accès à l'éducation. Les stratégies d'aménagement du territoire doivent donc inclure des mesures pour favoriser l'égalité des chances, telles que la mise en place de programmes d'aide financière et de soutien scolaire pour les familles défavorisées.

4) Soutien aux enseignants et aux éducateurs

Les enseignants et les éducateurs jouent un rôle essentiel dans la réussite scolaire des enfants. L'aménagement du territoire doit prévoir des mesures pour soutenir les enseignants et les éducateurs, notamment par des formations continues, des incitations à travailler dans les zones où le taux de scolarisation est faible et des programmes de soutien pour améliorer la qualité de l'enseignement.

5) Collaboration avec les parties prenantes locales

Il est important de travailler en étroite collaboration avec les parties prenantes locales, telles que les parents, les éducateurs et les organisations communautaires, pour identifier les obstacles à la scolarisation et concevoir des solutions adaptées. Cette collaboration peut contribuer à créer un sentiment d'appartenance et de responsabilité partagée en matière d'éducation et de développement durable.

6) Promotion de l'éducation environnementale et du développement durable

Intégrer l'éducation environnementale et le développement durable dans les programmes scolaires peut aider les enfants à comprendre l'importance de la préservation de l'environnement et de la gestion responsable des ressources. Cela peut également contribuer à renforcer l'engagement des jeunes envers le développement durable et les encourager à adopter des pratiques respectueuses de l'environnement dans leur vie quotidienne.

7) Renforcement des partenariats entre les écoles et les entreprises locales

Établir des partenariats entre les écoles et les entreprises locales notamment l'OCP peut contribuer à améliorer la qualité de l'éducation et à mieux préparer les élèves au marché du travail. Ces partenariats peuvent inclure des stages, des formations professionnelles et des programmes d'enseignement axés sur les compétences requises dans les secteurs locaux.

8) Encouragement de l'innovation pédagogique

L'innovation pédagogique peut jouer un rôle clé dans l'amélioration des taux de scolarisation et la qualité de l'éducation. Les stratégies d'aménagement du territoire peuvent soutenir l'innovation pédagogique en encourageant l'adoption de nouvelles méthodes d'enseignement, l'intégration des technologies de l'information et de la communication dans l'éducation et la promotion de l'apprentissage collaboratif et centré sur l'élève.

9) Mise en place de programmes d'éducation non formelle et informelle

Les programmes d'éducation non formelle et informelle peuvent compléter l'éducation formelle et offrir des opportunités d'apprentissage aux enfants qui ne sont pas scolarisés ou qui ont abandonné l'école. Ces programmes peuvent inclure des activités parascolaires, des centres d'apprentissage communautaires et des initiatives de formation professionnelle pour les jeunes.

10) Suivi et évaluation des progrès réalisés

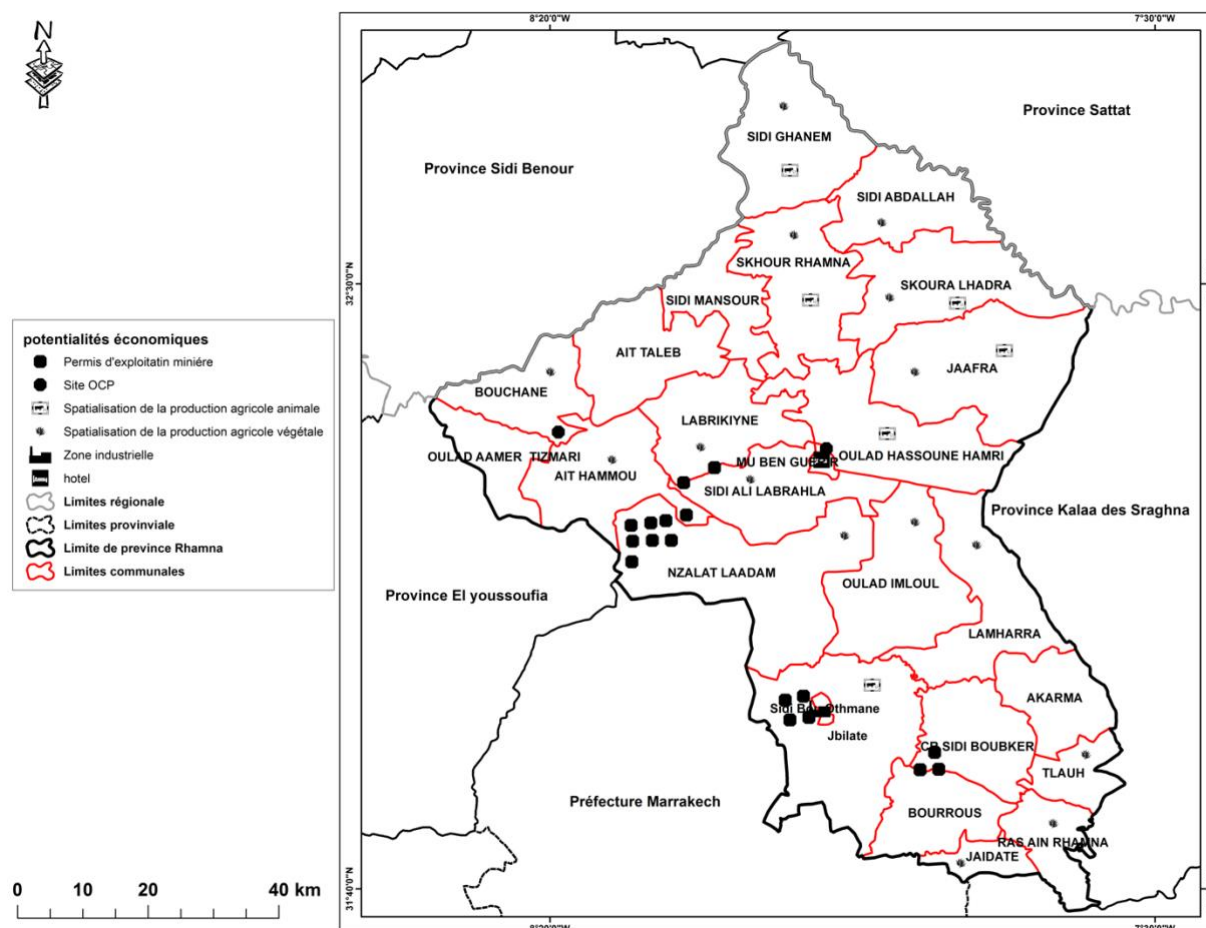
Il est essentiel de suivre et d'évaluer les progrès réalisés en matière de scolarisation et d'aménagement du territoire pour assurer une amélioration continue. Les autorités locales et régionales doivent mettre en place des mécanismes de suivi et d'évaluation qui permettent de mesurer l'impact des interventions sur la scolarisation et d'ajuster les stratégies en fonction des résultats obtenus.

Économie :

- Les secteurs agricole et minier dominent l'économie de la province de Rehamna.
- L'agriculture représente 11% de la production régionale, et la province compte 35 000 agriculteurs.
- La province a une superficie totale de 5 877 km², dont 16,5 % sont irrigués.

- La production de phosphate contribue à 20% de la production nationale.
- La province compte quatre industries, représentant 1% de la part régionale, avec une valeur de production de 103 millions de DH (0,2% de la part régionale).
- La province compte environ 6 500 artisans et 231 ateliers.

Carte 9 : Potentialités économiques de la province Rehamna



Source : Élaboration propre

La carte des potentialités économiques de la province de Rehamna met en évidence plusieurs secteurs clés qui contribuent au développement économique de la région, notamment :

- Exploitation minière :

Les permis d'exploitation minière sont répartis dans plusieurs communes, avec une concentration particulière à *Nazlat Laadam* (7 sites), *Sidi Bou Othman* (5 sites) et *Sidi Boubker* (3 sites). D'autres communes bénéficiant de ces permis sont *Bouchane*, *Sidi Ali Larbrahla*, *Ait Hammou* et *Ben Guerir*.

➤ Office Chérifien des Phosphates (OCP) :

Les sites de l'OCP sont situés principalement dans les communes de *Ben Guerir* et *Bouchane*, offrant des opportunités d'emploi et de développement dans l'industrie des phosphates.

➤ Production agricole d'origine animale :

Les communes spécialisées dans cette production sont *Sidi Bou Othmane*, *Jaafra*, *Sidi Ghanem* et *Skoura Lhadra*. Cette spécialisation favorise le développement de l'élevage et des industries connexes.

➤ Production agricole végétale :

Un grand nombre de communes sont spécialisées dans la production agricole végétale, y compris *Bouchane*, *Oulad Aamer*, *Tizmari*, *Ait Hammou*, *Skhour Rhamna*, *Sidi Abdellah*, *Labrikiyne*, *Oulad Imloul*, *Akarma*, *Ras Ain Rhamna*, *Ben Guerir*, *Nazlat Laadam*, *Sidi Ali Labrahla*, *Sidi Bou Othmane*, *Jibalate*, *Jaidate*, *Tlauh*, *Lamharra*, *Sidi Mansour*, *Skoura Lhadra*, *Jaafra* et *Sidi Ghanem*. Cette diversification agricole renforce la sécurité alimentaire et offre des opportunités d'emploi et de croissance économique.

➤ Zones industrielles :

Les zones industrielles de la province sont principalement situées dans les communes de *Sidi Bou Othmane* et *Ben Guerir*. Ces zones offrent des opportunités d'emploi et contribuent à la diversification économique de la région.

○ Hôtellerie :

Un hôtel est présent dans la ville de *Ben Guerir*, ce qui contribue au développement du secteur du tourisme et des services dans la région.

Cette analyse montre que la province de Rehamna possède un potentiel économique diversifié et des opportunités de développement dans plusieurs secteurs clés. Les autorités locales et régionales peuvent utiliser ces informations pour élaborer des politiques et des plans d'aménagement du territoire qui encouragent la créativité et l'innovation, favorisant ainsi un développement durable et inclusif.

L'analyse de la carte des potentialités économiques de la province de Rehamna met en lumière plusieurs aspects importants qui peuvent être mise en évidence, notamment :

Premièrement, il est essentiel de noter la diversification économique de la province de Rehamna, qui englobe des secteurs tels que l'exploitation minière, l'agriculture, l'industrie des phosphates, les zones industrielles et l'hôtellerie. Cette diversification économique offre un large éventail d'opportunités pour stimuler la créativité et l'innovation, favorisant ainsi un développement durable et inclusif.

Deuxièmement, il est crucial de prendre en compte les différentes spécialisations des communes en termes de production agricole, qu'elle soit d'origine animale ou végétale. Cette spécialisation permet de cibler les investissements et les efforts de développement dans les domaines où les communes ont un avantage comparatif. Par conséquent, la promotion de l'innovation et la créativité dans ces domaines peut avoir un impact significatif sur la durabilité et la résilience des communautés locales face aux défis environnementaux et socio-économiques.

Troisièmement, les zones industrielles situées dans les communes de Sidi Bou Othmane et Ben Guerir présentent un potentiel considérable pour la création d'emplois et la diversification économique. L'innovation et la créativité peuvent être encouragées dans ces zones en mettant en place des politiques et des infrastructures favorisant le développement de

nouvelles industries, l'amélioration des processus de production et la mise en place de technologies durables.

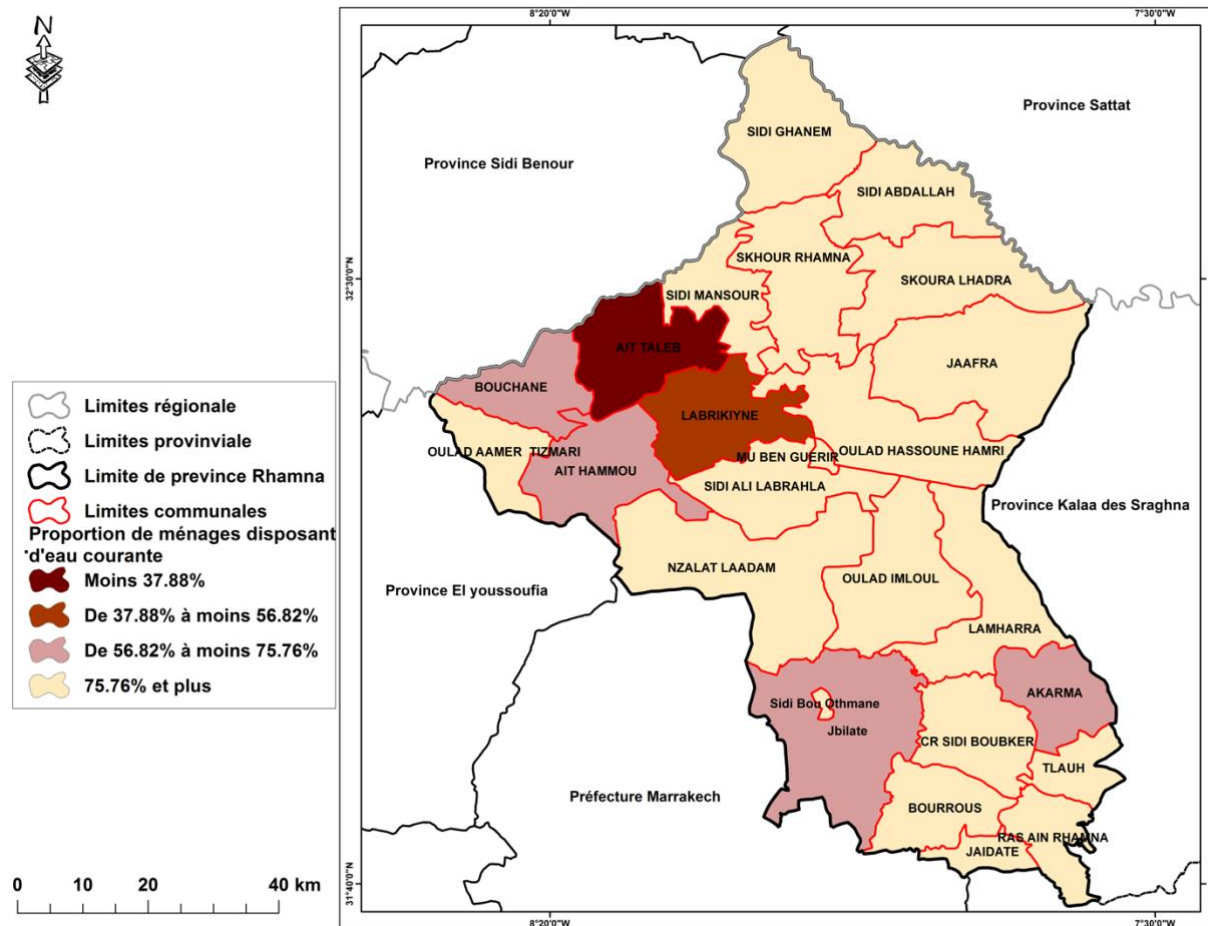
Enfin, l'analyse des potentialités économiques de la province de Rehamna souligne l'importance de l'aménagement du territoire pour maximiser ces potentialités et garantir un développement durable. Les autorités locales et régionales peuvent utiliser ces informations pour concevoir des stratégies d'aménagement du territoire créatives et innovantes qui tiennent compte des spécificités de chaque secteur et de chaque commune, tout en favorisant la collaboration entre les acteurs locaux et régionaux.

Les infrastructures :

- Rehamna compte deux centres urbains : *Ben Guerrir* et Sidi Bou Othmane. *Ben Guerrir* a une population de 88 538 habitants et est la capitale administrative de la province. Sidi Bou Othmane est le deuxième centre urbain avec une population de 9 181 habitants et possède une zone logistique et industrielle sur 107 hectares.
- La province compte 25 municipalités, dont 23 sont rurales et deux sont urbaines.
- La province a un faible taux d'urbanisation de 33%, ce qui est inférieur au taux régional de 43%.
- La province a une capacité d'hébergement limitée, avec seulement 50 lits d'hôtel et 10 lits de pension.
- Services sociaux :
- Rehamna est confrontée à des défis sociaux, notamment en matière d'éducation, de santé, d'assainissement, de développement humain et de développement démographique.
- La province a un taux d'alphabétisation de 55,5 %, ce qui est supérieur à la moyenne régionale, mais un taux de fréquentation de l'école primaire de seulement 93,6 %, ce qui est inférieur à la moyenne régionale de 94,7 %.
- La province a un taux de pauvreté de 13,2%, avec 15 municipalités ayant un taux supérieur à ce chiffre.

- La province a un mauvais approvisionnement en eau, et 9 municipalités sont en dessous du taux moyen de 83% pour l'approvisionnement en eau en milieu rural.
- La province a un taux élevé de personnes défavorisées, inactives, scolarisées ou non (71 000 individus).

Carte 10 : Taux de desserte en eau courante



Source : HCP et Élaboration propre

L'analyse de la carte du taux de desserte en eau courante dans la province de Rehamna révèle une répartition inégale de l'accès à l'eau potable entre les différentes communes. Cette répartition peut avoir un impact sur la qualité de vie des habitants et le développement des activités économiques locales.

La première catégorie en rouge, avec un taux inférieur à 37,68%, ne concerne que la commune d'Ait Taleb. Cela peut indiquer un besoin urgent d'amélioration des infrastructures et des services d'eau dans cette région, car un accès limité à l'eau potable peut avoir des conséquences négatives sur la santé et le bien-être des habitants.

La deuxième catégorie en orange, représentant des taux entre 37,88% et 56,82%, concerne uniquement la commune de *Labrikiyn*. Cette situation indique que cette région pourrait également bénéficier d'investissements dans les infrastructures d'eau pour améliorer la qualité de vie et soutenir le développement économique.

La troisième catégorie en rose, avec des taux compris entre 56,82% et 75,76%, inclut les communes de *Bouchane*, *Ait Hammou*, *Tizmari*, *Sidi Bou Othmane*, *Jbilat* et *Akrama*. Ces communes ont un meilleur accès à l'eau courante que les précédentes, mais il y a encore une marge de progression pour atteindre un niveau de desserte optimal.

Enfin, la quatrième catégorie en jaune, qui représente des taux de 75,76% et plus, englobe la majorité des communes de la province. Ces communes bénéficient d'un accès relativement satisfaisant à l'eau courante, ce qui contribue au bien-être de leurs habitants et favorise le développement de diverses activités économiques.

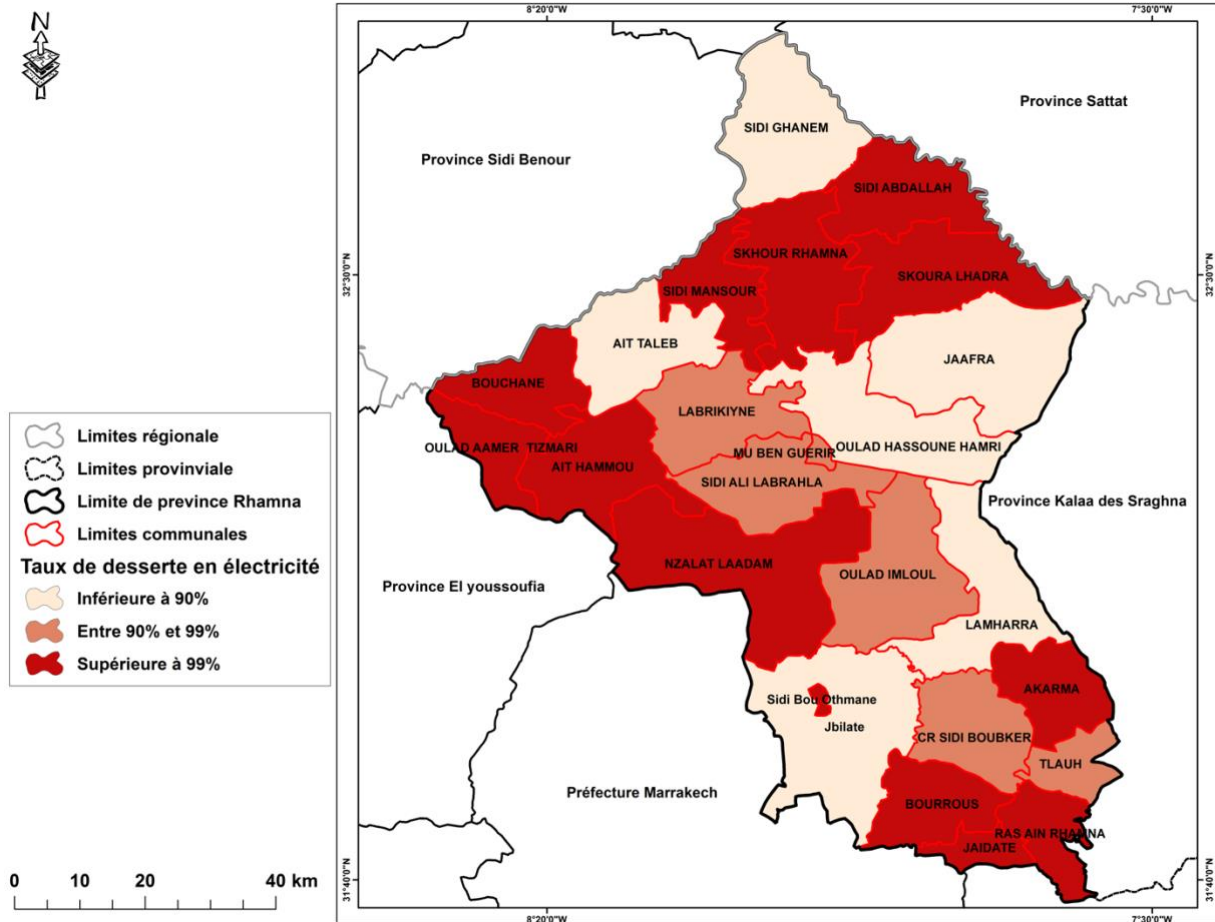
Dans l'ensemble, l'analyse de cette carte met en évidence les disparités dans l'accès à l'eau courante au sein de la province de Rehamna. Pour favoriser un développement durable et équilibré, il est important de prendre en compte ces inégalités et de mettre en place des politiques et des investissements ciblés pour améliorer l'infrastructure et les services d'eau dans les communes les moins bien desservies.

L'analyse de la carte du taux de desserte en eau courante dans la province de Rehamna souligne l'importance de la créativité et de l'innovation dans l'aménagement du territoire pour favoriser un développement durable. Les disparités observées en matière d'accès à l'eau potable entre les différentes communes montrent qu'il est crucial de mettre en place des solutions adaptées aux besoins locaux et aux ressources disponibles.

Il est important de considérer les approches suivantes pour améliorer la desserte en eau courante dans la province de Rehamna :

- Technologies innovantes : L'adoption de technologies innovantes et durables pour l'approvisionnement en eau, comme les systèmes de captage et de traitement de l'eau de pluie, la désalinisation ou la réutilisation des eaux usées traitées, peut contribuer à augmenter l'accès à l'eau potable dans les communes où les taux de desserte sont faibles.
- Coopération locale et régionale : La mise en place de partenariats entre les communes et les acteurs régionaux pour partager les ressources et les connaissances peut favoriser le développement de solutions efficaces et durables pour l'approvisionnement en eau. La coopération peut également faciliter la mise en œuvre de projets conjoints d'infrastructure et de services d'eau.
- Participation des communautés : Impliquer les communautés locales dans la planification, la mise en œuvre et la gestion des projets d'eau peut contribuer à l'élaboration de solutions adaptées aux besoins spécifiques de chaque commune et renforcer la responsabilité et l'engagement des habitants envers la préservation des ressources en eau.
- Financement innovant : L'exploration de mécanismes de financement innovants, tels que les partenariats public-privé, les fonds de solidarité ou les investissements communautaires, peut aider à mobiliser les ressources nécessaires pour améliorer l'accès à l'eau potable et soutenir le développement durable de la province de Rehamna.

Carte 11 : Taux de desserte en électricité



Source : HCP et Élaboration propre

L'analyse de la carte du taux de desserte en électricité dans la province de Rehamna montre une répartition inégale de l'accès à l'électricité entre les communes, avec trois catégories distinctes :

- La première catégorie, en blanc, représente les communes ayant un taux de desserte en électricité inférieur à 90%. Ces communes sont : Sidi Abdallah, Ait Taleb, Jaafra, Oulad Hassoune Hamri et Jbilat. Cela indique un besoin urgent d'améliorer l'accès à l'électricité dans ces zones.
- La deuxième catégorie, en orange, comprend les communes ayant un taux de desserte en électricité compris entre 90% et 99%. Les communes concernées sont : Labrikiyne, Sidi Ali Labrahla, Lamharra, Oulad Imloul, Sidi Boubker et Tlauh. Bien que l'accès à

l'électricité soit meilleur dans ces communes par rapport à la première catégorie, des efforts supplémentaires sont nécessaires pour assurer un accès universel à l'électricité.

- La troisième catégorie, en rouge, regroupe les communes ayant un taux de desserte en électricité supérieur à 99%. Les communes incluses dans cette catégorie sont : *Bouchane, Oulad Aamer, Sidi Bou Othmane, Bourrous, Skoura Lhadra, Jaidate, Ait Hammou, Ben Guerir, Nazlat Laadam, Akrama et Ras Ain Rhamna, Sidi Abdellah, Skhour Rhamna et Sidi Mansour*. Ces communes bénéficient d'un accès quasi-universel à l'électricité, ce qui est un atout majeur pour le développement durable.

Cette classification met en évidence les disparités entre les communes de la province de Rehamna en matière d'accès à l'électricité et souligne l'importance de mettre en œuvre des stratégies innovantes pour améliorer l'accès à l'électricité dans les zones moins bien desservies.

Ceci-dit, certaines approches peuvent être considérées, notamment :

- Énergies renouvelables :

Promouvoir l'utilisation des énergies renouvelables, telles que l'énergie solaire, éolienne ou hydraulique, pour diversifier les sources d'énergie et améliorer l'accès à l'électricité dans les zones où les taux de desserte sont faibles. Les solutions décentralisées, comme les micro-réseaux ou les systèmes hors réseau, peuvent être particulièrement adaptées pour répondre aux besoins des communes isolées.

- Amélioration de l'efficacité énergétique :

Mettre en œuvre des mesures d'efficacité énergétique et encourager l'adoption de technologies et de pratiques écoénergétiques pour réduire la demande d'énergie et optimiser l'utilisation des ressources électriques disponibles.

- Modernisation des infrastructures :

Investir dans la modernisation et l'extension des infrastructures électriques pour améliorer la fiabilité et la capacité du réseau, en particulier dans les communes où les taux de desserte en électricité sont inférieurs à 90%.

- Coopération et partenariats :

Encourager la coopération entre les communes et les acteurs régionaux pour partager les ressources, les connaissances et les technologies afin de développer des solutions adaptées et durables pour l’approvisionnement en électricité.

- Sensibilisation et éducation :

Sensibiliser les communautés locales à l’importance de l’accès à l’électricité et aux enjeux liés à la durabilité énergétique, et les encourager à participer activement à la mise en œuvre de projets d’énergie propre et à la gestion responsable des ressources énergétiques.

Globalement, la province de Rehamna dispose d’un potentiel important dans ses secteurs agricole et minier et pourrait bénéficier d’investissements supplémentaires dans ses secteurs logistiques, touristique et tertiaire. Cependant, la province est confrontée à des contraintes structurelles, telles que son climat semi-aride à aride, des conditions de sol défavorables et des défis sociaux. Le développement de la province pourrait être accéléré par des investissements appropriés dans les infrastructures et les services sociaux, notamment en termes d’éducation et de santé, afin d’améliorer la qualité de vie de la population.

L’analyse SWOT de la Province de Rehamna montre une région avec un potentiel de développement mais confrontée à des défis sociaux et structurels. La Province est dominée par l’activité agricole et minière, avec une production agricole végétale représentant 11% de la production régionale et une production minière contribuant à hauteur de 20% de la production nationale. Cependant, la Province présente un taux d’analphabétisme élevé de 44,5% et un taux de scolarisation inférieur à la moyenne nationale. Le taux de chômage est de 11,3% et le taux de pauvreté multidimensionnelle est de 13,2%.

La Province de Rehamna a deux pôles urbains, Ben Guerir et Sidi Bou Othmane, et une population jeune de 50% de la population totale. La Province a également des structures de formation telles que l’Université Mohamed VI Polytechnique et un lycée d’excellence. La Province est bien positionnée géographiquement avec un accès à l’autoroute A7 et un réseau ferroviaire. Le Green Energy Park à Ben Guerir est une plateforme de R&D en énergies renouvelables.

Tableau 3 : Récapitulatif des indicateurs démographiques et territoriaux clés de la province de Rehamna

Caractéristiques	Valeur
Population totale	315 000 habitants
Population jeune (<24)	50%
Densité	54 hab/km ²
Nombre de communes	25 (23 rurales, 2 urbaines)
Taux d'urbanisation	33%
Production agricole	463 000 tonnes (11% régionale)
Nombre d'agriculteurs	35 000
Superficie agricole utile (SAU)	342 500 ha (16% régionale)
Production minière (phosphates)	7,5 millions de tonnes (20% nationale)
Production industrielle	100 M DH (0,2% régionale)
Exportation	80 M DH (4% régionale)
Capacité litière touristique	50 lits (0,07% régionale)
Taux d'analphabétisme	44,5%
Taux de scolarisation (7-12 ans)	93,6%
Taux de préscolarisation	29%
Nb d'habitants par lit hospitalier	19437
Nb d'habitants par médecin	4784
Taux de chômage	11,3% (38% féminin)
Capacité d'accueil formation professionnelle	1787 places
Taux de pauvreté multidimensionnelle	13,2%
Desserte en eau potable en milieu rural	83%

Taux de desserte électricité	94%
Raccordement réseau public d'égouts pour évacuation eaux usées rural	30%
Taux d'enclavement (distance route goudronnée la plus proche en milieu rural)	4,2 km
Nombre de pôles urbains	2 (Ben Guerir, Sidi Bou Othmane)
Nombre de centres ruraux	23
Croissance de la population urbaine	3,5% annuellement
Population active	100 559 habitants
Population inactive	71 000 habitants (23% de la population totale)
Taux de chômage	11,3% (18% à Ben Guerir)
Cheptel	821 000 têtes (80% ovins)
Nombre d'industries	4
Nombre d'artisans	6500
Nombre d'ateliers	231
Capacité litière touristique	50 lits
Commerce traditionnel	4500 (commerce de détail), 8 (commerce de gros)

Source : HCP et Travail personnel.

1.1.1 Analyse SWOT :

FORCES

- Production agricole élevée par rapport à la moyenne régionale
- Grande surface agricole utile (SAU)
- Production minière (phosphates) élevée par rapport à la moyenne nationale
- Taux d'isolement élevé en milieu rural
- Production industrielle élevée
- Taux d'approvisionnement en électricité élevé
- Taux de scolarisation élevé pour les enfants âgés de 7 à 12 ans
- Faible nombre d'habitants par médecin
- Faible taux de chômage à Ben Guerir
- Nombre élevé de commerces traditionnels

FAIBLESSES

- Taux d'analphabétisme élevé
- Faible nombre de places de formation professionnelle
- Faible raccordement au réseau public d'assainissement en milieu rural
- Taux d'urbanisation élevé
- Faible capacité en lits touristiques par rapport à la moyenne régionale
- Faible nombre de centres urbains
- Faible capacité en lits touristiques
- Taux de chômage élevé, en particulier pour les femmes
- Forte population inactive
- Faible nombre d'ateliers
- Un taux d'analphabétisme élevé de 44,5%, qui peut limiter le potentiel de la population à accéder à l'enseignement supérieur et aux opportunités d'emploi qualifié.

- Une population totale importante de 315 000 personnes peut fournir une base de consommateurs solide pour les biens et les services.
- La forte proportion de jeunes (<24 ans) peut fournir une main-d'œuvre potentielle et une croissance économique future.
- La densité relativement élevée de 54 habitants/km² peut soutenir le développement des infrastructures et la distribution des ressources.
- Une production agricole de 463 000 tonnes et une surface agricole utile (SAU) de 342 500 ha peuvent assurer la sécurité alimentaire et offrir des opportunités économiques à la région.
- La production minière de 7,5 millions de tonnes (20 % au niveau national) peut constituer une source potentielle de revenus pour la région.
- Le taux d'urbanisation élevé de 33 % peut offrir des

- Faible taux de raccordement au réseau d'égouts public pour l'évacuation des eaux usées dans les zones rurales (30 %), ce qui peut entraîner une dégradation de l'environnement et des risques sanitaires.
- Le taux d'isolement par rapport à la route goudronnée la plus proche dans les zones rurales est élevé (4,2 km), ce qui peut limiter l'accès des résidents ruraux aux marchés et aux services.
- Capacité limitée de lits touristiques de seulement 50 lits, ce qui peut restreindre la croissance du secteur du tourisme dans la région.
- Une capacité de formation professionnelle limitée à seulement 1787 places, ce qui peut entraver le développement d'une main-d'œuvre qualifiée et des industries dans la région.

possibilités de développement urbain et de croissance économique potentielle.

➤ Le taux d’alphabétisation et le taux de scolarisation relativement élevés peuvent fournir une main-d’œuvre éduquée potentielle.

➤ La capacité en lits touristiques peut offrir des possibilités de développement touristique et de génération de revenus.

➤ La forte proportion de jeunes (<24 ans) peut constituer une source potentielle d’innovation et de créativité.

➤ La population jeune peut également contribuer au dynamisme culturel et social de la région.

➤ La population jeune peut constituer un marché potentiel pour les services d’éducation et de formation.

➤ La population jeune peut également constituer une source potentielle de futurs

entrepreneurs et chefs d'entreprise.

➤ La présence de deux centres urbains peut offrir des opportunités économiques potentielles et une source de développement urbain.

➤ La forte proportion de moutons dans le secteur de l'élevage peut offrir des possibilités de production de laine et de viande.

➤ Le grand nombre d'artisans, d'ateliers et de commerces traditionnels peut fournir des opportunités potentielles pour le développement de l'artisanat et de la petite industrie.

OP

M

- Potentiel d'augmentation de la capacité de formation professionnelle
- Potentiel d'augmentation de la capacité des lits touristiques
- Possibilité d'augmenter le nombre de raccordements aux réseaux d'égouts publics dans les zones rurales
- Potentiel d'augmentation du nombre d'ateliers
- Potentiel d'augmentation du nombre de centres urbains
- Potentiel d'augmentation du nombre de centres touristiques
- Potentiel d'amélioration des infrastructures de santé
- Développement de l'écotourisme : La région présente un potentiel d'écotourisme grâce à ses ressources naturelles et culturelles. Le développement de l'écotourisme pourrait offrir des possibilités de croissance économique, de création d'emplois et de développement

- Le changement climatique et son impact sur l'agriculture
- Les ralentissements économiques et leur impact sur la production industrielle et l'emploi
- La rareté de l'eau et son impact sur la production agricole
- Concurrence d'autres régions pour le tourisme
- Instabilité politique et son impact sur l'économie et la société
- Infrastructures inadéquates et leur impact sur le développement
- Financement limité des projets de développement
- La dépendance d'une seule industrie (les phosphates) pour une grande partie de l'économie de la région, qui pourrait être vulnérable aux fluctuations de la demande mondiale ou aux changements dans les réglementations minières.
- Accès limité au financement et à l'investissement pour les petites entreprises et les entrepreneurs.
- Le risque de troubles sociaux et d'instabilité politique dans la région, qui pourrait dissuader les

communautaire tout en préservant l'environnement.

➤ Développement de l'agriculture : La région a un potentiel agricole important avec une grande SAU et un nombre élevé d'agriculteurs. Les investissements dans l'agriculture, tels que l'amélioration des infrastructures et des technologies, pourraient accroître la productivité et créer davantage de possibilités d'emploi.

➤ Diversification des activités économiques : La région dépend actuellement beaucoup de l'exploitation minière et de l'agriculture, qui peuvent être vulnérables aux fluctuations des prix des produits de base. Diversifier l'économie en promouvant d'autres industries telles que l'industrie manufacturière et les services pourrait contribuer à réduire cette vulnérabilité.

investisseurs et nuire à l'économie locale

➤ la concurrence d'autres régions ou pays pour le tourisme et d'autres industries, en particulier si la région n'investit pas dans les infrastructures ou le marketing pour attirer les visiteurs

➤ Des infrastructures de transport limitées, ce qui pourrait rendre difficile le transport de marchandises ou attirer des entreprises qui ont besoin d'un accès facile aux marchés et aux chaînes d'approvisionnement.

- Développement de la formation professionnelle : L'augmentation de la capacité des centres de formation professionnelle dans la région pourrait améliorer les compétences de la main-d'œuvre, la rendant plus employable et augmentant son potentiel de gains.
- Accès aux marchés internationaux : La proximité des principaux ports et aéroports de la région pourrait permettre aux entreprises d'accéder aux marchés internationaux, notamment pour l'exportation de produits agricoles et miniers.

■ **Synthèse :**

La province de Rehamna et, plus précisément, la ville de Ben Guerir présente plusieurs facteurs clés contribuant au développement d'un territoire créatif et innovant. Les données fournies montrent des opportunités et des défis spécifiques en matière de chômage, d'éducation, d'infrastructures et de ressources économiques. Les éléments clés d'un territoire créatif et innovant, tels que l'éducation, l'infrastructure, les opportunités économiques et le soutien des politiques publiques, sont étroitement liés à la compétitivité économique de la région.

La ville verte de Ben Guerir, en tant que projet phare, pourrait servir de locomotive pour le développement de la province. Elle peut générer des emplois, attirer des investissements et stimuler la croissance économique, contribuant ainsi à réduire le chômage. De plus, la ville verte peut encourager le développement de nouvelles compétences et la formation professionnelle, ce qui renforce la capacité de la population locale à s'adapter aux exigences d'une économie mondialisée.

Les politiques et stratégies publiques peuvent soutenir le développement d'un territoire créatif et innovant en mettant en place des incitations économiques, des réglementations favorables et des infrastructures adaptées. Elles peuvent également faciliter la collaboration entre les acteurs locaux, les organisations et les institutions pour créer un écosystème dynamique et innovant.

Le rôle des acteurs locaux et des organisations est crucial pour la création d'un territoire créatif et innovant. Ils peuvent identifier les opportunités et les défis locaux, mettre en œuvre des initiatives spécifiques pour soutenir l'innovation et encourager la collaboration entre les différents acteurs pour stimuler la créativité.

Les régions et territoires plus petits peuvent surmonter les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées en développant des stratégies adaptées à leurs contextes locaux, en exploitant leurs atouts uniques et en investissant dans l'éducation et la formation pour renforcer la résilience économique.

En conclusion, la province de Rehamna, et notamment la ville de Ben Guerir, possède des potentialités économiques et des infrastructures qui peuvent être exploitées pour développer un territoire créatif et innovant. Le projet de la ville verte peut jouer un rôle clé en stimulant la

croissance économique et en renforçant la compétitivité de la région dans une économie mondialisée. Les politiques publiques, les acteurs locaux et les organisations ont un rôle essentiel à jouer pour créer un écosystème favorable à l'innovation et à la créativité, et ainsi contribuer au développement durable de la province.

En complément de la synthèse précédente, il est important de souligner l'importance de l'aménagement du territoire et de la planification urbaine dans la création d'un territoire créatif et innovant. La province de Rehamna, avec la ville de Ben Guerir en son cœur, a su tirer parti de ses atouts et surmonter certains défis en termes d'accès aux services de base, tels que l'eau et l'électricité, grâce à des initiatives locales et à l'implication des différents acteurs. La collaboration entre les institutions publiques et privées, ainsi que les acteurs locaux, est un facteur clé pour stimuler l'innovation et la créativité au sein de la province.

Après cette synthèse, la section suivante de la thèse se concentrera sur les caractéristiques, l'historique et l'évolution de la ville verte (Green City) de Ben Guerir. Cette analyse approfondie permettra de mieux comprendre comment ce projet phare a influencé la dynamique de développement local et régional, et comment il a contribué à faire de la province de Rehamna un territoire créatif et innovant.

Dans cette section, nous examinerons les différentes phases d'expansion urbaine de la ville verte, ainsi que les projets et bâtiments qui ont été construits au fil du temps. Nous analyserons également les politiques d'aménagement du territoire et les stratégies de développement durable qui ont été mises en œuvre pour soutenir la croissance de la ville verte. De plus, nous étudierons l'évolution des infrastructures et des services offerts aux habitants, ainsi que les retombées économiques et sociales du projet.

Enfin, cette section explorera les perspectives d'avenir de la ville verte de Ben Guerir et les défis à relever pour maintenir et renforcer son rôle en tant que pôle de développement créatif et innovant au sein de la province de Rehamna. L'étude de la ville verte et de son évolution permettra d'identifier les bonnes pratiques et les enseignements tirés qui pourront être

appliqués à d'autres régions et territoires, contribuant ainsi à la réalisation des objectifs de développement durable à l'échelle nationale et mondiale.

2 Projet de la ville verte (Green City)

La ville verte de Ben Guerir, également connue sous le nom de Green City, est un projet novateur qui vise à créer un modèle de développement urbain durable et équilibré, reflétant les principes de la créativité et de l'innovation dans l'aménagement du territoire. Ce projet ambitieux est situé dans la province de Rehamna, au Maroc, et est soutenu par l'Office Chérifien des Phosphates (OCP), un des principaux acteurs du secteur des phosphates dans le monde.

Le projet Green City a pour objectif de combiner les meilleures pratiques internationales en matière de durabilité, d'économie circulaire et de technologies vertes pour créer une ville modèle qui répond aux besoins de la population locale tout en préservant l'environnement et les ressources naturelles. Il s'agit d'un projet multidimensionnel qui englobe plusieurs domaines tels que l'urbanisme, l'énergie, la mobilité, l'eau et l'assainissement, l'éducation, la santé et les espaces verts.

Green City est conçue pour être une ville intelligente et connectée, offrant des solutions innovantes pour améliorer la qualité de vie de ses habitants et attirer des investissements nationaux et internationaux. Le projet s'inscrit également dans le cadre des objectifs de développement durable des Nations Unies et de la stratégie nationale marocaine pour le développement durable.

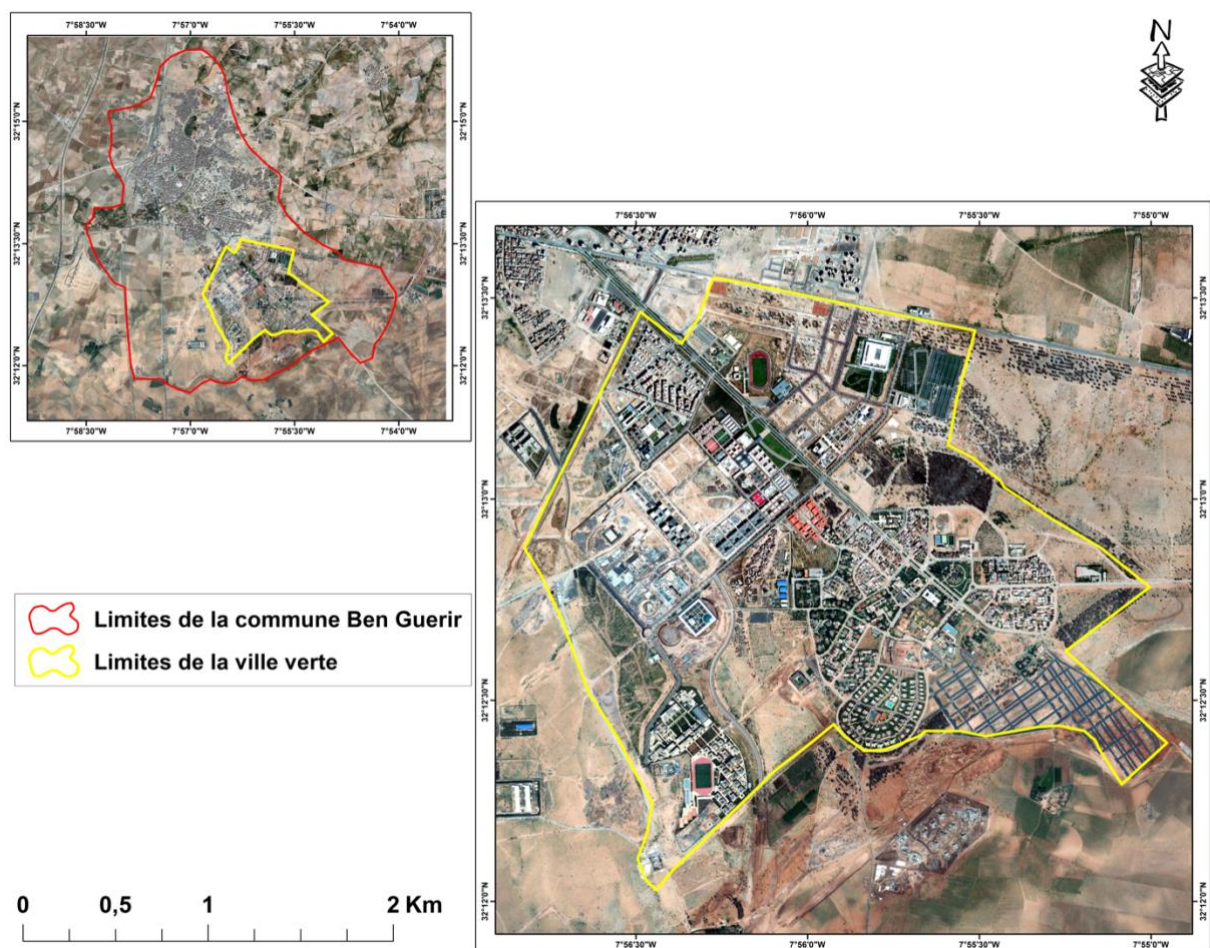
Dans la section suivante (4.3 Contexte de l'étude), nous explorerons l'origine du projet Green City, son évolution au fil des années et les principaux facteurs qui ont contribué à sa création. Nous examinerons également les défis et les opportunités auxquels le projet a été

confronté et les leçons tirées de cette expérience unique en matière d'aménagement du territoire durable et innovant.

2.1 Contexte de l'étude

La figure ci-dessous présente une vue aérienne de la ville verte de Ben Guerir, illustrant la disposition et la conception urbaine innovante qui caractérisent ce projet ambitieux en matière de durabilité et d'aménagement du territoire.

Carte 12 : Ben Guerir et sa ville Verte en Symbiose



Source : Image Google Earth et travail personnel

L'analyse de la carte satellite met en évidence la localisation de la ville de Ben Guerir et de la ville verte (Green City) dans la province de Rehamna. La ville de Ben Guerir, située au centre de la province, est bien connectée aux réseaux routiers, ce qui facilite l'accès et la mobilité des habitants et des visiteurs.

La ville verte (Green City) est localisée à proximité de Ben Guerir, à une courte distance au sud-ouest de la ville. Cette proximité géographique favorise les interactions et les synergies entre les deux zones urbaines. Green City se distingue par sa planification urbaine durable, ses infrastructures écologiques et ses établissements d'enseignement et de formation axés sur la créativité et l'innovation.

L'emplacement géographique de la ville de Ben Guerir et de la ville verte dans la province de Rehamna permet de tirer parti des opportunités économiques, sociales et environnementales offertes par les deux zones. Cette situation géographique contribue à créer un pôle de développement durable, créatif et innovant dans la province.

Le projet Green City Mohammed VI à Benguerir, au Maroc, a été lancé en novembre 2012 par Sa Majesté le Roi Mohammed VI dans le but de créer une ville futuriste et durable dédiée à la connaissance, à l'innovation et aux technologies vertes. La ville est située dans la province de Rehamna, non loin de Marrakech, et a connu un développement remarquable depuis son lancement, avec l'achèvement de projets phares et d'autres en cours. La ville devrait avoir un impact significatif sur la ville voisine de Benguerir en raison de sa taille, de sa composition et de ses investissements.

Le projet Green City Mohammed VI s'inscrit dans un processus de certification environnementale, qui comprend 12 critères requis pour la certification d'une zone ND. La ville est divisée en trois grands domaines : « Connectivité et localisation intelligente », « Conception et aménagement du quartier », et « Infrastructure et bâtiments verts ».

2.2 Analyse du projet Green City :

Le projet Green City Mohammed VI à Benguerir est un exemple remarquable de développement durable et d'aménagement du territoire. La ville a un design futuriste et est dédiée à la connaissance, à l'innovation et aux technologies vertes. Le projet comprend des projets phares tels que l'achèvement de l'Université Mohammed VI Polytechnique et la création d'un « Lycée d'excellence ». La ville dispose également d'un « Green and Smart Building Park », d'un « Datacenter », d'un incubateur de startups « Startgate » et d'une école 1337 (Coding School).

Figure 1 : Présentation du Projet Ville Verte



Source : Chroniques d'architecture 2019. L'économiste 2020

L'un des principaux objectifs du projet est d'encourager les industries à s'installer à Benguerir en créant un incubateur de talents. La ville vise à compter 100 000 habitants d'ici 2045, et la création d'un incubateur de talents devrait jouer un rôle important dans la réalisation de cet objectif.

Le projet est également remarquable en termes de durabilité. Les déchets sont triés, réutilisés et recyclés, et une station d'épuration traite les eaux usées. Une centrale solaire couvre 30 % des besoins énergétiques de l'université pendant la journée. Les pistes cyclables le long des avenues sont désormais empruntées par des vélos et des scooters électriques en libre-service, grâce à une application développée par les étudiants de l'université.

Le projet a également attiré d'excellents professeurs du monde entier, notamment de l'École polytechnique fédérale de Lausanne, de Harvard et de Columbia. L'accent mis sur l'apprentissage par la pratique dans le cadre du projet a également permis d'attirer des personnes talentueuses et de freiner la fuite des cerveaux au Maroc.

Le projet Green City Mohammed VI à Benguerir est un exemple remarquable de développement durable et d'aménagement du territoire. L'accent mis par la ville sur la connaissance, l'innovation et les technologies vertes, ainsi que son engagement en faveur de la durabilité, en font un modèle à suivre pour les autres villes du Maroc.

Outre l'accent mis sur la durabilité et l'innovation, le projet Green City de Benguerir a également eu un impact économique important sur la région. Le projet a attiré un certain nombre de sociétés et d'organisations internationales, telles qu'IBM et la Banque mondiale, qui ont établi des partenariats avec l'université et se sont installées dans la ville. Cela a créé une série d'opportunités d'emploi pour les résidents locaux, notamment des emplois dans la recherche, l'éducation et les affaires.

En outre, le projet a également eu un impact social positif sur la communauté. Le développement de la ville verte a permis l'accès à de nouvelles opportunités éducatives, notamment pour les élèves issus de milieux défavorisés. L'école 1337, par exemple, propose une formation gratuite au codage à toute personne sans condition préalable de diplôme ou de connaissances en informatique. En outre, l'accent mis par la ville sur la durabilité et la convivialité écologique a permis de sensibiliser les habitants aux problèmes environnementaux et de les encourager à adopter des comportements plus durables.

Dans l'ensemble, le projet Green City de Benguerir est un excellent exemple de la manière dont le développement durable et l'innovation peuvent être utilisés pour stimuler la croissance économique et le progrès social dans les régions en développement. Son succès démontre le potentiel des approches nouvelles et innovantes de la planification et du développement urbains pour transformer les communautés et améliorer la vie des gens.

Mis à part son approche innovante du développement durable et de l'éducation, la Cité verte Mohammed VI de Benguerir doit également faire face à certains défis et critiques. L'une des principales préoccupations est l'impact potentiel sur les communautés et l'environnement environnants, car la ville vise à attirer un grand nombre de résidents et d'industries. Cela pourrait entraîner une pression accrue sur les ressources telles que l'eau et l'énergie, ainsi qu'un déplacement potentiel des communautés locales.

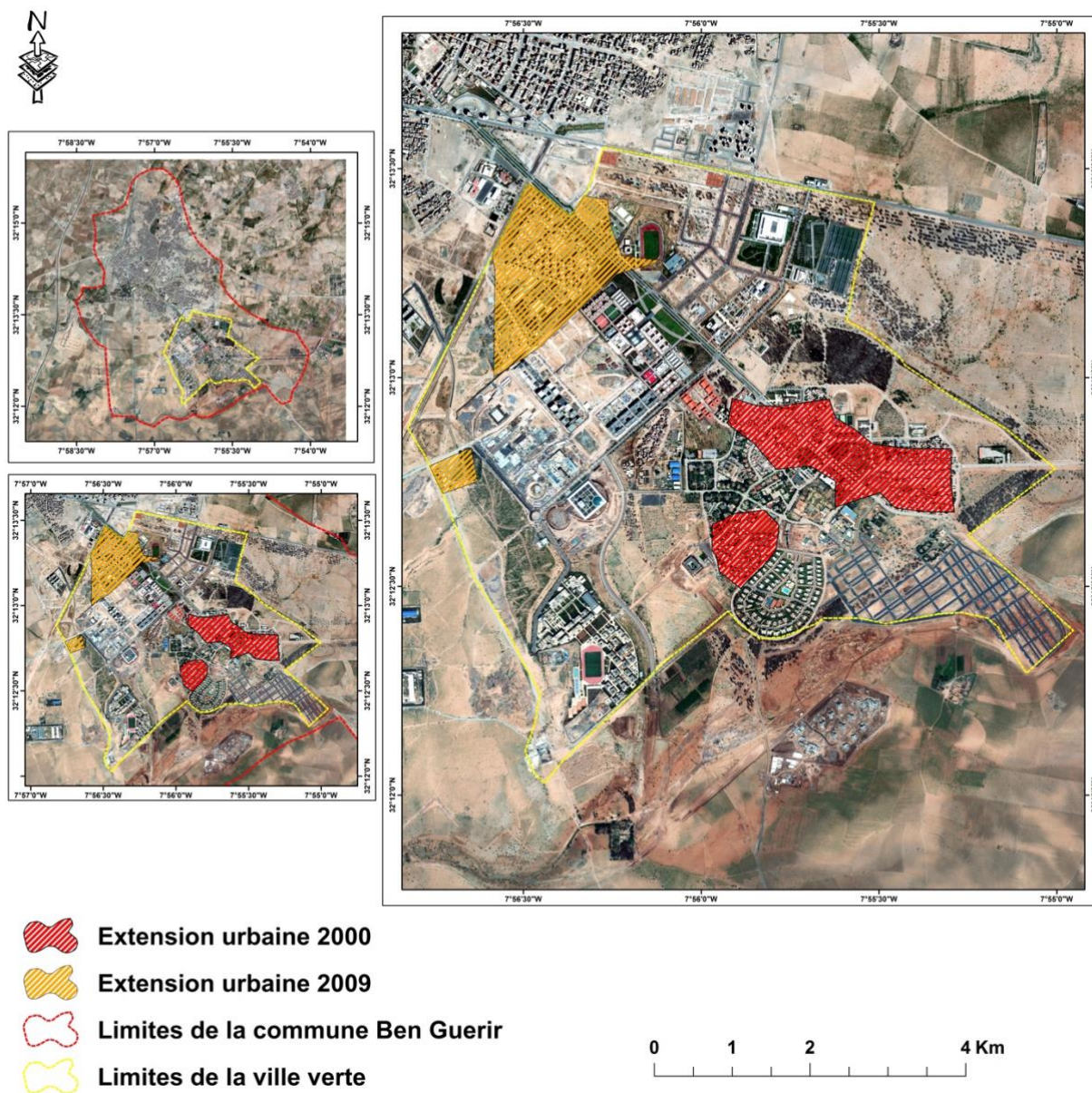
Une autre critique concerne l'élitisme potentiel de la ville, car nombre de ses établissements d'enseignement et de recherche sont destinés à une élite d'étudiants et de chercheurs. Cela soulève des questions sur l'accessibilité et l'inclusion des populations défavorisées qui n'ont peut-être pas accès à ces ressources.

Certains critiques affirment que l'accent mis sur les solutions de haute technologie et les partenariats mondiaux peut négliger les connaissances locales et les pratiques traditionnelles qui pourraient être plus efficaces pour relever les défis locaux en matière de durabilité.

Malgré ces défis, la Cité verte Mohammed VI de Ben Guerir représente une étape importante vers le développement durable et l'innovation au Maroc et dans la région. Son succès dépendra de sa capacité à équilibrer les préoccupations économiques, sociales et environnementales, et à s'engager avec les communautés locales de manière collaborative et inclusive.

En plus des réalisations impressionnantes et des projets en cours, la Cité Verte Mohammed VI à Benguerir a quelques impacts notables sur la ville voisine et la région plus large. La portée, la composition, l'investissement et la durée du projet indiquent un impact urbanistique, économique et social significatif sur la région.

Carte 13: Évolution de l'extension urbaine dans la Ville Verte entre 2000 et 2009



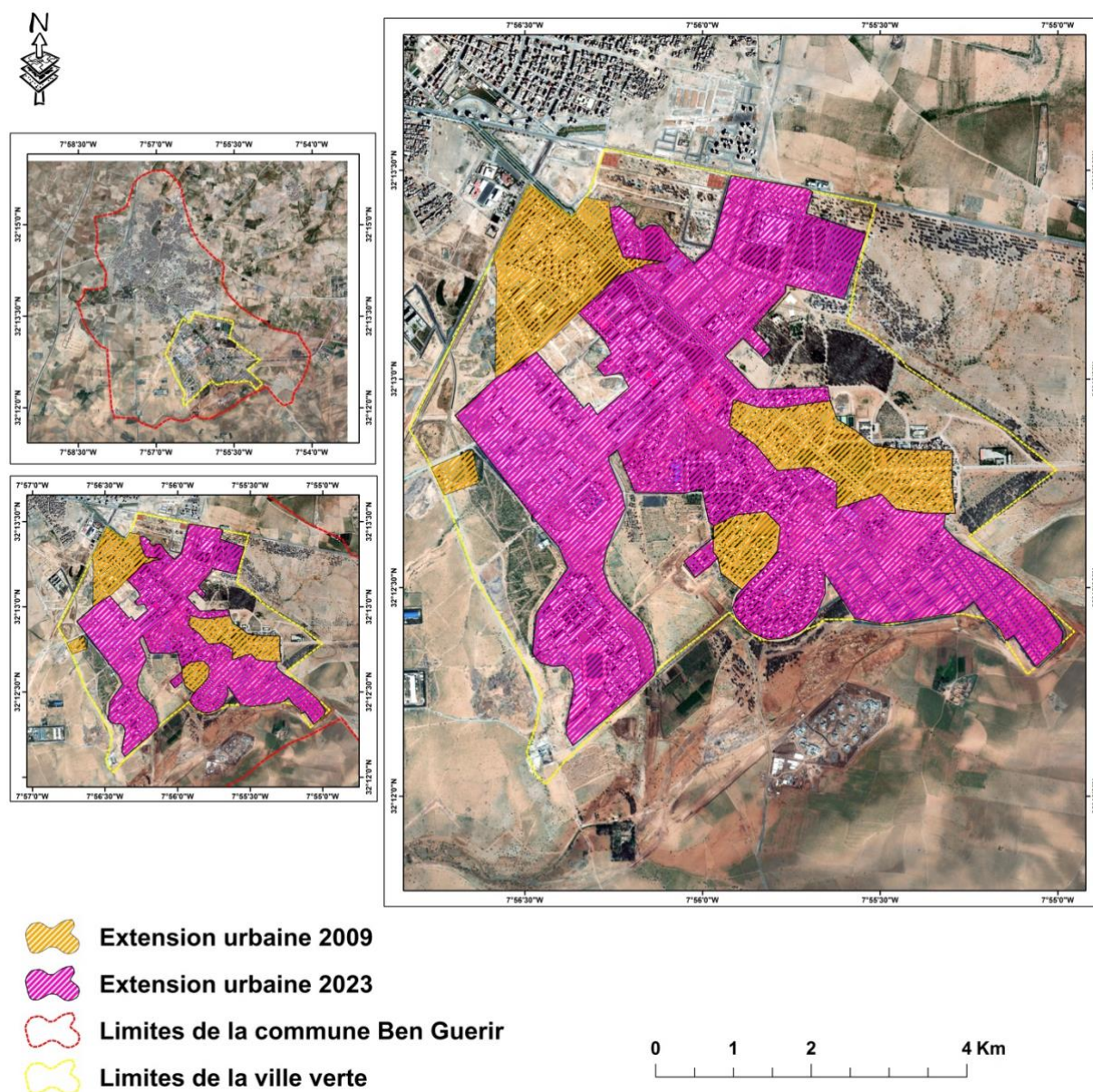
Source : Image Google Earth et travail personnel

- Extension urbaine de la ville verte entre 2000 et 2009 :

La première carte satellite met en évidence l'extension urbaine de la ville verte entre 2000 et 2009. Au cours de cette période, la ville a connu une croissance modérée,

principalement centrée autour des zones résidentielles et des infrastructures existantes. On observe également l'émergence de quelques zones industrielles et commerciales, témoignant d'un développement économique initial. Malheureusement, cette croissance s'est accompagnée de la disparition progressive de certaines zones forestières, sur lesquelles la ville verte s'est implantée. Toutefois, l'aménagement du territoire à cette époque s'est concentré sur la création de quartiers résidentiels bien planifiés et l'intégration des espaces verts et des services publics, atténuant ainsi l'impact sur l'environnement et jetant les bases d'une ville verte durable et attrayante pour les futurs investisseurs et résidents.

Carte 14: Évolution de l'extension urbaine dans la Ville Verte entre 2009 et 2023



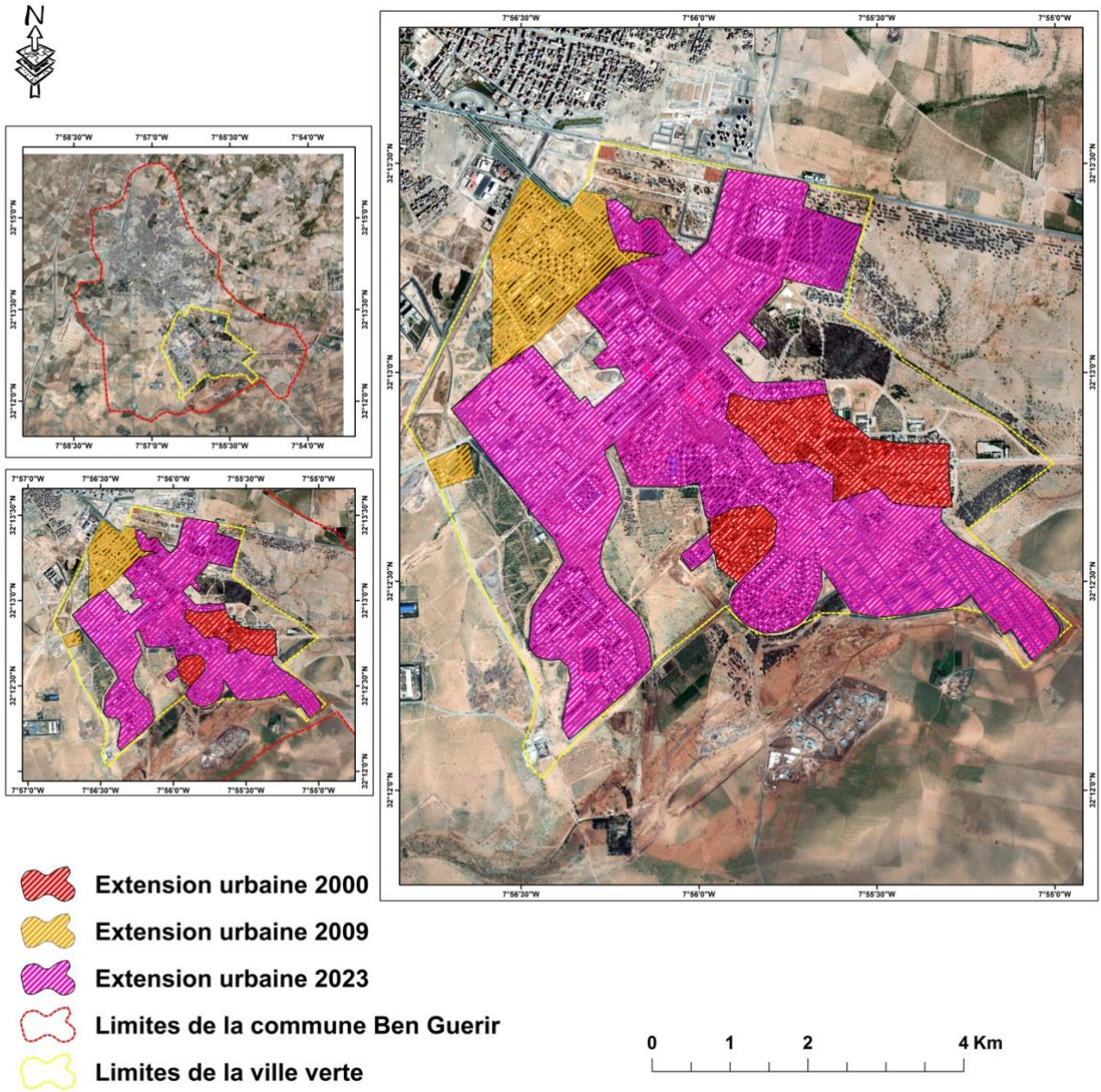
Source : Image Google Earth et travail personnel

- Extension urbaine de la ville verte entre 2009 et 2023 :

La deuxième carte satellite illustre l'expansion rapide et significative de la ville verte entre 2009 et 2023. Durant cette période, la ville a connu une transformation majeure, avec la création de nouvelles zones industrielles, commerciales et résidentielles. L'accent a été mis sur le développement de projets durables et innovants, tels que les énergies renouvelables, les

bâtiments écoénergétiques et les transports en commun écologiques. Cependant, cette expansion a également entraîné une réduction supplémentaire des zones forestières et des espaces naturels. En réponse à cette situation, des efforts ont été déployés pour préserver et intégrer les espaces verts et les zones récréatives dans le paysage urbain, contribuant à la qualité de vie des résidents et atténuant l'impact environnemental de la croissance urbaine.

Carte 15: Évolution de l'extension urbaine dans la Ville Verte entre 2000 et 2009 et 2023



Source : Image Google Earth et travail personnel

- Extension urbaine de la ville verte entre 2000, 2009 et 2023 :

La troisième carte satellite offre une vue d'ensemble de l'évolution de la ville verte entre 2000, 2009 et 2023. La comparaison des deux périodes révèle une croissance impressionnante de l'urbanisation, avec une densification et une diversification des zones résidentielles, commerciales et industrielles. L'implantation de l'université UM6P dans la ville verte a joué un rôle crucial dans cette évolution, attirant des étudiants, des chercheurs et des investisseurs, et stimulant la création de nouvelles infrastructures et d'opportunités économiques.

Malheureusement, cette expansion s'est traduite par une diminution des zones forestières et des espaces naturels. Toutefois, la ville verte a réussi à combiner croissance urbaine et respect de l'environnement, en mettant l'accent sur la durabilité et l'innovation. Des efforts ont été déployés pour préserver les espaces verts existants et en créer de nouveaux, afin de compenser les pertes de végétation et de biodiversité.

L'université UM6P a également contribué à promouvoir la recherche et l'innovation dans des domaines liés au développement durable, à l'énergie, à l'agriculture et aux technologies avancées. Cette évolution témoigne de la réussite de la ville verte en tant que modèle de développement créatif et innovant pour d'autres territoires et régions, tout en soulignant l'importance d'une gestion responsable et durable des ressources naturelles et du rôle crucial des institutions d'enseignement supérieur dans la promotion de l'innovation et du développement durable.

La ville verte s'aligne également sur les normes internationales de certification environnementale, notamment le processus de certification LEED ND (LN). Ce processus de certification comprend 12 critères requis pour la certification et divisés en trois domaines principaux : « Connectivité et emplacement intelligent », « Conception et aménagement du quartier » et « Infrastructure et bâtiments verts ». La ville verte de Benguerir a pour objectif de répondre à ces critères et de devenir une ville durable, verte et connectée.

Par ailleurs, le campus de Ben Guerir est devenu un symbole d'espoir face à l'échec des nouvelles villes qui étaient censées remplacer les bidonvilles au Maroc. L'objectif de la ville d'avoir 100 000 habitants en 2045 est réalisable avec la création d'un incubateur de talents pour inciter les industries à s'installer, créer de la richesse, et générer des revenus qui seront réinjectés dans l'université.

Le modèle UM6P suit le modèle des universités américaines qui possèdent de grandes banques foncières, où une bonne partie de leur financement provient de la valorisation de ce patrimoine. Cela crée de la richesse. Des personnes et des entreprises viennent s'installer autour, générant des revenus qui seront réinjectés dans l'université. La valorisation du patrimoine crée également un écosystème de talents qui incite les étudiants et les chercheurs à s'immerger dans un environnement entrepreneurial.

Egalement, le pôle urbain durable et vert de la Cité verte est également intelligent et connecté, ce qui en fait un exemple concret de ville du futur. Avec les déchets triés, réutilisés et recyclés, les eaux usées traitées et une centrale solaire couvrant 30 % des besoins énergétiques de l'université pendant la journée, Ben Guerir remplit plusieurs critères d'une ville durable.

En conclusion, la Cité Verte Mohammed VI de Ben Guerir est un projet exceptionnel qui a démontré des réalisations et des impacts significatifs sur la ville voisine et la région au sens large. L'alignement du projet sur les normes internationales de certification environnementale, son pôle urbain durable et vert, et la création d'un écosystème de talents en font un exemple concret de ville du futur.

Outre les systèmes d'approvisionnement en eau et en énergie, le projet Green City s'est également concentré sur le transport durable. La ville a été conçue avec une disposition favorable aux piétons, des pistes cyclables et un système de transport public efficace. L'objectif était de réduire les émissions de carbone et de promouvoir des modes de vie plus sains en encourageant la marche, le vélo et l'utilisation des transports publics.

Un autre aspect du projet Green City était l'intégration d'espaces verts et de parcs dans toute la ville. Cela a été fait pour améliorer la qualité de vie des résidents en leur offrant des espaces de loisirs, en améliorant la qualité de l'air et en réduisant l'effet d'îlot de chaleur urbaine. La ville a également intégré des pratiques de gestion durable des déchets, telles que des programmes de tri et de recyclage des déchets.

Dans l'ensemble, le projet Green City de Ben Guerir a été un modèle réussi de développement urbain durable. En intégrant des pratiques durables dans les systèmes d'eau et d'énergie, les transports, les espaces verts et la gestion des déchets, la ville a pu promouvoir un mode de vie plus sain et plus durable pour ses habitants tout en réduisant son impact environnemental. Le projet a été reconnu au niveau national et international comme un modèle innovant et réussi de développement urbain durable.

De plus, le projet Green City de Ben Guerir a également eu un impact économique important sur la région. Le projet a attiré un certain nombre de sociétés et d'organisations internationales, telles qu'IBM et la Banque mondiale, qui ont établi des partenariats avec l'université et se sont installées dans la ville. Cela a créé une série d'opportunités d'emploi pour les résidents locaux, notamment des emplois dans la recherche, l'éducation et les affaires.

Dans l'ensemble, le projet Green City de Ben Guerir est un excellent exemple de la manière dont le développement durable et l'innovation peuvent être utilisés pour stimuler la croissance économique et le progrès social dans les régions en développement. Son succès démontre le potentiel des approches nouvelles et innovantes de la planification et du développement urbains pour transformer les communautés et améliorer la vie des gens.

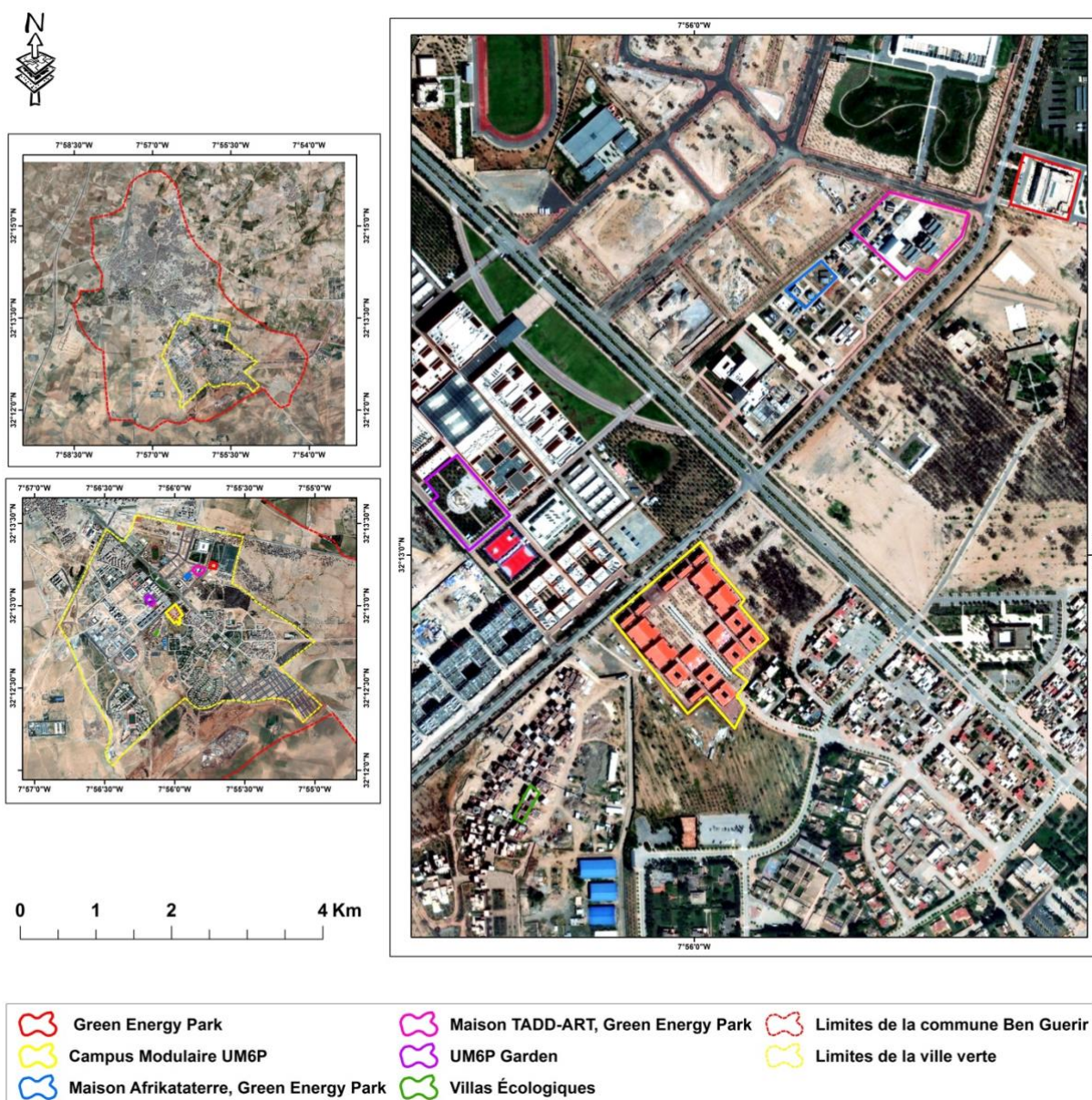
Cependant, la Cité verte Mohammed VI de Ben Guerir doit également faire face à certains défis et critiques. L'une des principales préoccupations est l'impact potentiel sur les communautés et l'environnement environnants, car la ville vise à attirer un grand nombre de résidents et d'industries. Cela pourrait entraîner une pression accrue sur les ressources telles que l'eau et l'énergie, ainsi qu'un déplacement potentiel des communautés locales.

Une autre critique concerne l'élitisme potentiel de la ville, car nombre de ses établissements d'enseignement et de recherche sont destinés à une élite d'étudiants et de chercheurs. Cela soulève des questions sur l'accessibilité et l'inclusion des populations défavorisées qui n'ont peut-être pas accès à ces ressources.

En plus des réalisations impressionnantes et des projets en cours, la Cité Verte Mohammed VI à Benguerir a quelques impacts notables sur la ville voisine et la région plus large. La portée, la composition, l'investissement et la durée du projet indiquent un impact urbanistique, économique et social significatif sur la région.

La ville verte s'aligne également sur les normes internationales de certification environnementale, notamment le processus de certification LEED ND. Ce processus de certification comprend 12 critères requis pour la certification et divisés en trois domaines principaux : « Connectivité et emplacement intelligent », « Conception et aménagement du quartier » et « Infrastructure et bâtiments verts ». La ville verte de Benguerir a pour objectif de répondre à ces critères et de devenir une ville durable, verte et connectée.

Carte 16: Carte satellite des infrastructures durables et écologiques au sein de la Ville Verte



Source : Image Google Earth et travail personnel

L'analyse de la carte satellite met en évidence les infrastructures liées à la durabilité et à l'écologie au sein de la ville verte, soulignant ainsi l'engagement de la ville et globalement la province en faveur du développement durable et de la préservation de l'environnement. Voici quelques éléments clés de la carte :

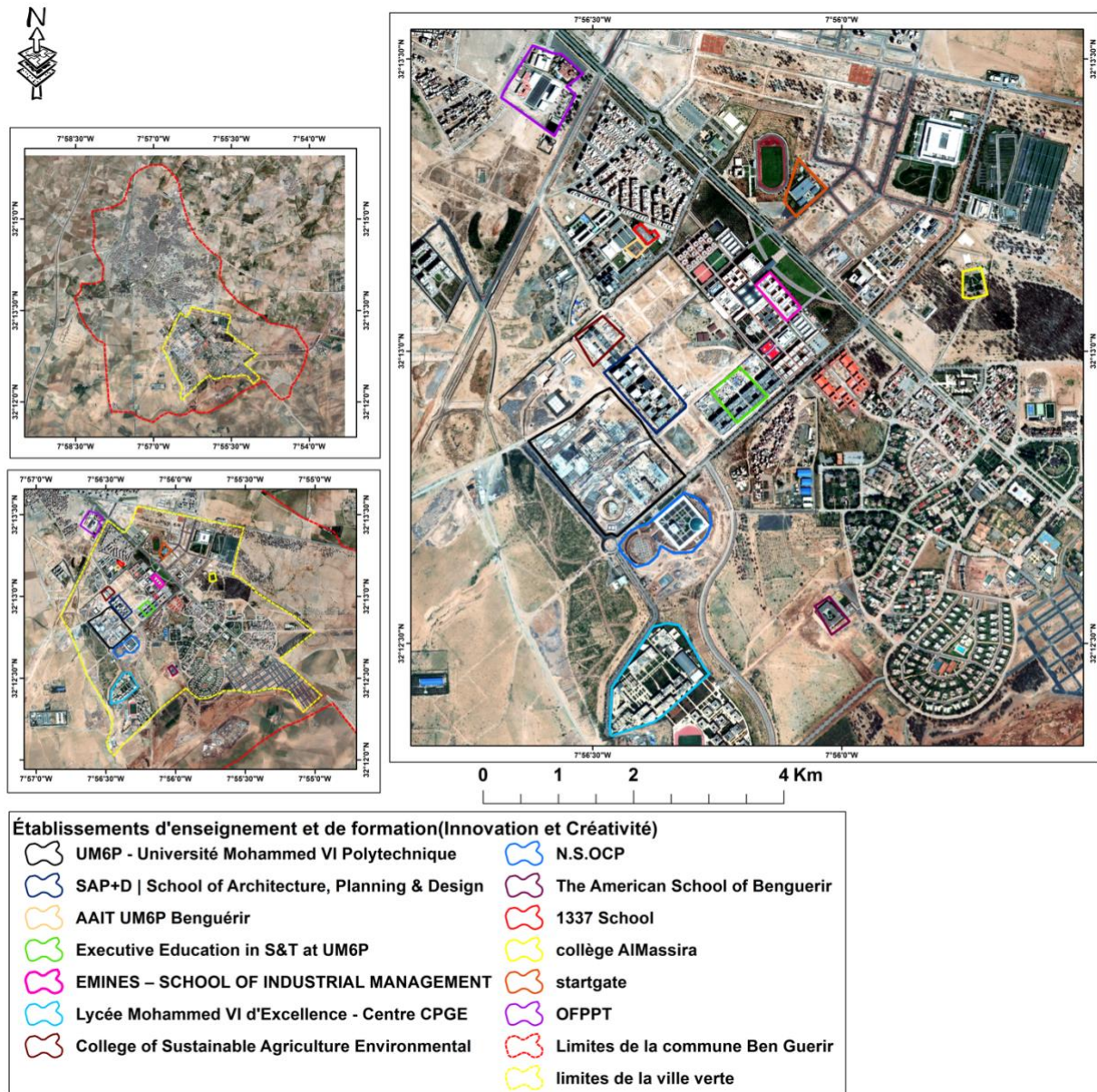
- Green Energy Park : Ce parc dédié aux énergies renouvelables et à la recherche en énergie propre est un exemple concret de l'engagement de la ville verte en faveur du développement durable. Il permet le développement et le déploiement de nouvelles technologies vertes, tout en contribuant à la réduction de l'empreinte carbone de la région.
- Campus Modulaire UM6P : Le campus de l'université UM6P est un exemple d'architecture durable et d'intégration de solutions écologiques dans la conception des bâtiments. Il offre un environnement d'apprentissage propice à la recherche et à l'innovation dans les domaines de l'énergie, de l'agriculture et des technologies avancées, tout en minimisant son impact sur l'environnement.
- Maison Afrikataterre et Maison TADD ART : Ces deux projets architecturaux mettent en valeur les techniques de construction écologiques et l'utilisation de matériaux locaux. Ils témoignent de la volonté de la ville verte de promouvoir une approche durable de l'aménagement du territoire et de l'habitat.
- UM6P GARDEN : Ce jardin dédié à la recherche et à la promotion de l'agriculture urbaine durable illustre l'engagement de la ville verte en faveur de la préservation de la biodiversité et de la promotion de pratiques agricoles respectueuses de l'environnement.
- Villas Écologiques : Les villas écologiques sont des exemples de logements durables qui intègrent des solutions énergétiques vertes et des matériaux respectueux de l'environnement. Elles contribuent à créer un cadre de vie harmonieux et respectueux de la nature.

L'analyse de cette carte satellite souligne l'importance accordée à la durabilité et à l'écologie dans le développement de la ville verte. Ces infrastructures démontrent l'engagement de la région en faveur de la création d'un environnement innovant et durable pour ses habitants et servent d'exemple pour d'autres territoires en quête de développement durable.

Par ailleurs, le campus de Benguerir est devenu un symbole d'espoir face à l'échec des nouvelles villes qui étaient censées remplacer les bidonvilles au Maroc. L'objectif de la ville d'avoir 100 000 habitants en 2045 est réalisable avec la création d'un incubateur de talents pour

inciter les industries à s'installer, créer de la richesse, et générer des revenus qui seront réinjectés dans l'université.

Carte 17 : Établissement d'enseignement et de formation (créativité et Innovation)



Source : Image Google Earth et travail personnel

L'analyse de la carte satellite réalisée pour identifier les infrastructures et établissements d'enseignement et de formation liés à la créativité et à l'innovation au sein de la ville verte révèle une concentration d'institutions prestigieuses et diversifiées dans un espace géographique restreint. Cette proximité facilite les interactions et collaborations entre ces

institutions, renforçant ainsi le potentiel de créativité et d'innovation dans la région, c'est le cas notamment de :

- La présence de l'UM6P – Université Mohamed VI Polytechnique – qui est un pôle d'excellence en recherche et formation, contribue à renforcer l'expertise et la capacité d'innovation dans divers domaines clés tels que l'énergie, l'agriculture, et les technologies avancées. Cela favorise le développement d'un écosystème d'innovation et de créativité dans la région.
- La diversité des établissements d'enseignement, tels que l'École d'Architecture, de Planification et de Design (SAP+D), l'EMINES-SCHOOL OF INDUSTRIAL MANAGEMENT, et le Lycée Mohamed VI d'Excellence-Centre CPGE, permet de former des talents dans des disciplines variées. Cette diversité crée une synergie et favorise l'émergence de projets interdisciplinaires innovants.
- La proximité des institutions d'enseignement et de formation offre des opportunités de collaboration et d'échange entre les étudiants, les chercheurs, et les professionnels de différents domaines. Ceci est essentiel pour stimuler la créativité et favoriser un climat propice à l'innovation.
- La présence d'organisations dédiées à l'entrepreneuriat et à l'innovation, telles que StartGate et OFPPT, témoigne de l'engagement de la région en faveur de la promotion de l'entrepreneuriat et du soutien aux projets innovants. Ces organisations contribuent à renforcer l'écosystème d'innovation et à encourager la création d'entreprises innovantes.

Ceci dit, la concentration d'établissements d'enseignement et de formation dans la ville verte, associée à la proximité géographique, crée un environnement propice à la créativité et à l'innovation. Cette dynamique contribue au développement durable de la province de Rehamna, en particulier de la ville de Ben Guerir, en stimulant la compétitivité et l'attractivité du territoire dans une économie mondialisée.

Dans ce contexte, En comparant l'étude de Richard Florida avec les données et l'analyse réalisées sur la province de Rehamna et la ville verte de Ben Guerir, on peut dégager des

similitudes et des différences dans la manière dont les facteurs clés contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant.

Florida identifie trois facteurs clés pour le développement d'un territoire créatif et innovant : la technologie, le talent et la tolérance. Dans le cas de Ben Guerir et de la province de Rehamna, on observe des efforts pour renforcer ces trois facteurs à travers le développement de la ville verte et des établissements d'enseignement et de formation.

- I. La technologie est un élément central dans la ville verte, comme en témoignent les infrastructures liées à la durabilité et à l'écologie. Cela correspond aux idées de Florida sur l'importance de l'innovation technologique pour stimuler la compétitivité économique et promouvoir le développement durable.
- II. Le talent est également un facteur essentiel pour le développement de la ville de Ben Guerir et de la province de Rehamna. Les établissements d'enseignement et de formation, tels que l'UM6P, favorisent l'acquisition de compétences et la formation de talents locaux. Ceci est en accord avec l'approche de Florida, qui souligne l'importance d'attirer et de retenir des individus talentueux et créatifs pour stimuler l'innovation.
- III. La tolérance, en tant que facteur clé dans l'étude de Florida, peut être interprétée dans le contexte de Rehamna et Ben Guerir en termes de diversité et d'inclusion. Les politiques et stratégies publiques devraient encourager l'égalité des chances et la coopération entre les différents acteurs locaux et organisations pour créer un environnement propice à la créativité et à l'innovation.
- IV. Le rôle des acteurs locaux et des organisations dans la création d'un territoire créatif et innovant est également présent dans le cas de Ben Guerir et de la province de Rehamna. Le projet de la ville verte et les institutions d'enseignement et de formation sont des exemples concrets de la manière dont les acteurs locaux et les organisations peuvent stimuler la créativité et l'innovation.

Enfin, pour répondre aux défis liés aux ressources et aux opportunités limitées dans les régions et territoires plus petits, il est crucial de mettre en œuvre des politiques et des stratégies

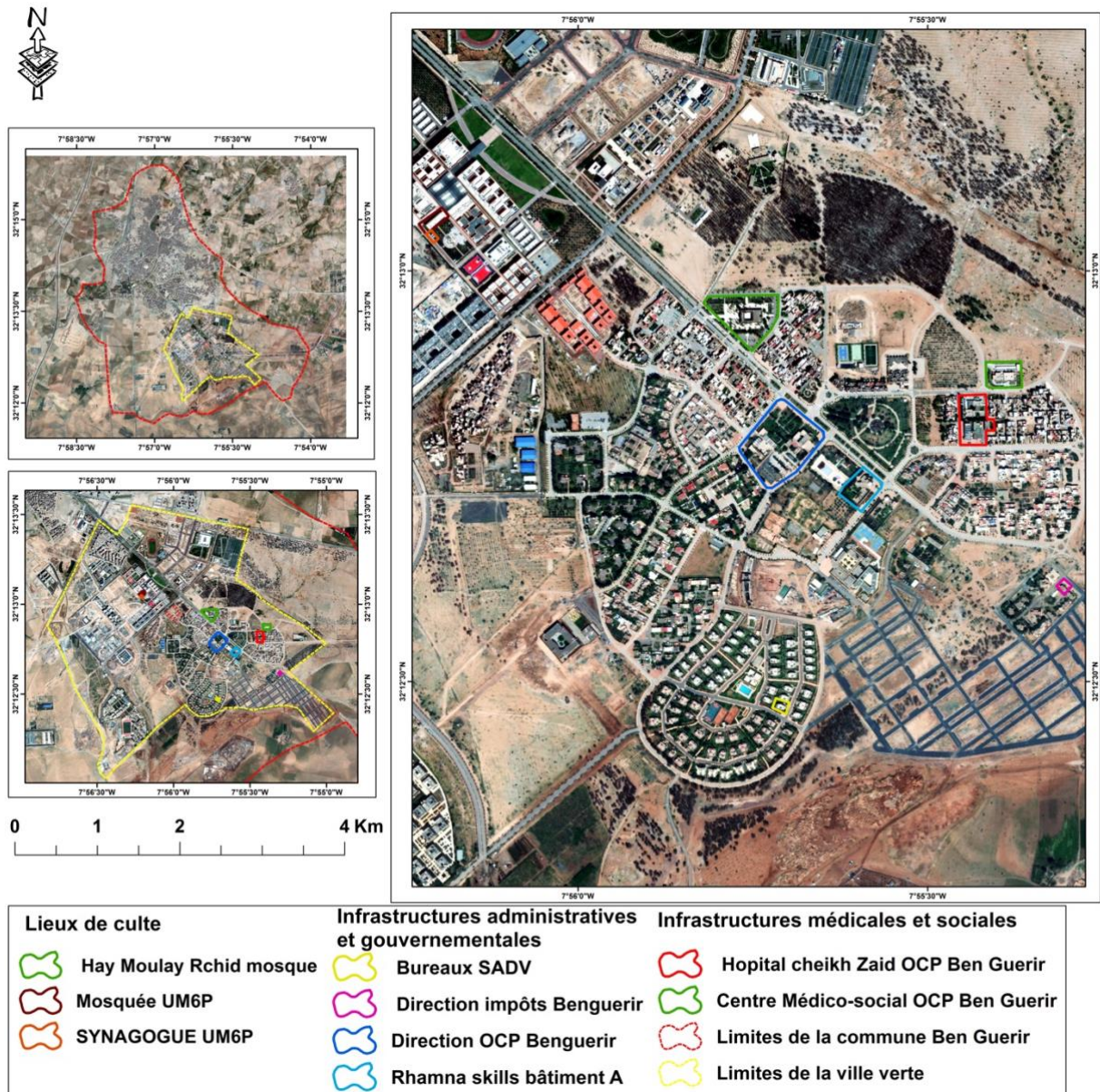
adaptées, en s'inspirant des enseignements tirés de l'étude de Florida et de l'analyse de la province de Rehamna et de la ville de Ben Guerir.

Le modèle UM6P suit le modèle des universités américaines qui possèdent de grandes banques foncières, où une bonne partie de leur financement provient de la valorisation de ce patrimoine. Cela crée de la richesse, des personnes et des entreprises viennent s'installer autour, générant des revenus qui seront réinjectés dans l'université. La valorisation du patrimoine crée également un écosystème de talents qui incite les étudiants et les chercheurs à s'immerger dans un environnement entrepreneurial.

Par ailleurs, le pôle urbain durable et vert de la Cité verte est également intelligent et connecté, ce qui en fait un exemple concret de ville du futur. Avec les déchets triés, réutilisés et recyclés, les eaux usées traitées et une centrale solaire couvrant 30 % des besoins énergétiques de l'université pendant la journée, Benguerir remplit plusieurs critères d'une ville durable.

En conclusion, la Cité Verte Mohammed VI de Benguerir est un projet exceptionnel qui a démontré des réalisations et des impacts significatifs sur la ville voisine et la région au sens large. L'alignement du projet sur les normes internationales de certification environnementale, son pôle urbain durable et vert, et la création d'un écosystème de talents en font un exemple concret de ville du futur.

Carte 18: Infrastructure sociale et administrative



Source : Image Google Earth et travail personnel

L'analyse de la carte satellite permet d'identifier les infrastructures sociales et administratives présentes à Ben Guerir et dans la ville verte (Green City). Ces infrastructures sont réparties en différentes catégories, reflétant la diversité des services offerts aux habitants et aux visiteurs de la région.

Les lieux de culte comprennent la mosquée Hay Moulay Rachid située dans la ville verte, une autre mosquée au sein de l'UM6P, ainsi qu'une synagogue également situé dans l'enceinte de l'UM6P. Ces lieux de culte, représentés en vert, mauve et rouge sur la carte, témoignent de la diversité culturelle et religieuse de la région.

Les établissements administratifs et gouvernementaux incluent les bureaux SADV en jaune, la direction des impôts de Ben Guerir en rose, la direction OCP de Ben Guerir en bleu et le bâtiment de Rhamna Skills A en bleu clair. Ces infrastructures soulignent l'importance des institutions publiques et privées dans le développement économique et social de la région.

Enfin, les infrastructures médicales et sociales comprennent l'hôpital Cheikh Zaid OCP Ben Guerir et le centre médico-social OCP Ben Guerir, représentés en rouge foncé sur la carte. Ces établissements jouent un rôle crucial dans la promotion de la santé et du bien-être des habitants et des travailleurs de Ben Guerir et de la ville verte.

Cette répartition des infrastructures sociales et administratives dans la région témoigne d'un aménagement du territoire équilibré et d'un engagement en faveur du développement durable et de la qualité de vie des résidents.

L'analyse des infrastructures sociales et administratives dans la région de Ben Guerir et la ville verte (Green City) met en lumière l'importance de la créativité et de l'innovation dans l'aménagement du territoire pour favoriser le développement durable. Ces infrastructures jouent un rôle clé dans la compétitivité économique et la qualité de vie des habitants, contribuant ainsi à l'attractivité de la province de Rehamna.

Les différentes infrastructures sociales et administratives identifiées dans l'analyse des cartes satellites illustrent comment un aménagement du territoire bien pensé peut soutenir la création d'un territoire créatif et innovant. En favorisant la diversité culturelle et religieuse, en offrant des services publics et privés de qualité, et en assurant une bonne couverture médicale et sociale, la province de Rehamna crée un environnement propice à l'épanouissement de la créativité et de l'innovation ainsi qu'un environnement de tolérance.

2.3 Conception et mise en œuvre dans le cas de la Cité Verte Ben Guerir

Le cas de la Cité Verte Ben Guerir illustre les défis et les complexités de la mise en œuvre de projets de développement urbain durable dans des villes minières marquées par une histoire de marginalisation sociale et environnementale. Si le projet Green City a réussi à introduire des innovations dans le domaine de la durabilité environnementale et technologique, il a également fait l'objet de critiques pour sa déconnexion de la réalité locale et son incapacité à relever les défis sociaux et économiques auxquels la population locale est confrontée. Dans ce contexte, la conception et la mise en œuvre de projets de développement urbain durable doivent tenir compte des spécificités et des besoins du contexte local, et impliquer la participation active des acteurs locaux au processus décisionnel.

2.3.1 Conception :

L'élaboration de projets de développement urbain durable dans des villes minières comme Ben Guerir devrait reposer sur une analyse détaillée des défis sociaux, économiques et environnementaux auxquels fait face la communauté locale. Une telle analyse devrait inclure un large éventail de parties prenantes, parmi lesquelles les résidents locaux, les organisations de la société civile, les chercheurs universitaires et les autorités publiques. L'élaboration du projet devrait également tirer des leçons des meilleures pratiques et des expériences acquises dans d'autres projets similaires, réalisés au Maroc ou ailleurs.

En ce qui concerne le projet Green City, l'élaboration n'a pas bénéficié d'un processus de consultation suffisamment large avec les acteurs locaux et d'une compréhension adéquate des besoins spécifiques et des défis rencontrés par la population⁴⁴. Il aurait été avantageux

⁴⁴ L'analyse du questionnaire distribué à diverses parties prenantes dans le cadre de l'étude a confirmé que le processus de conception du projet Green City n'a pas suffisamment bénéficié d'un processus de consultation inclusif. Il ressort clairement des réponses que les besoins spécifiques et les défis rencontrés par la population n'ont pas été pleinement pris en compte. Cela s'est manifesté par un manque d'implication de divers groupes de la

d'impliquer une gamme plus large de parties prenantes, y compris des associations locales, des groupes de jeunes, des organisations féminines et des petites entreprises. L'élaboration aurait également dû tenir compte des particularités du contexte économique et social local et intégrer des mesures pour combattre les niveaux élevés de chômage et de pauvreté chez les jeunes de la ville.

2.3.2 Mise en œuvre :

La mise en œuvre de projets de développement urbain durable dans les villes minières telles que Ben Guerir nécessite une approche participative et inclusive qui implique les acteurs locaux à toutes les étapes du cycle du projet. Cela inclut les étapes de planification, de mise en œuvre, de suivi et d'évaluation. La mise en œuvre du projet doit également reposer sur des procédures et des directives claires et transparentes qui garantissent l'utilisation efficace des ressources et l'obtention des résultats en temps voulu.

Dans le cas du projet Green City, la mise en œuvre aurait pu bénéficier d'une plus grande implication des acteurs locaux, y compris des organisations de la société civile et des résidents. Cela aurait pu impliquer la création de comités locaux ou de groupes de travail chargés de superviser la mise en œuvre du projet et de fournir un retour d'information et des recommandations à l'équipe de gestion du projet. La mise en œuvre aurait également pu intégrer des mesures visant à garantir la transparence et la responsabilité du projet, y compris des rapports et un suivi réguliers des activités et des résultats du projet.

La conception et la mise en œuvre de projets de développement urbain durable dans les villes minières telles que Ben Guerir nécessitent une approche participative et inclusive qui prend en compte les spécificités et les besoins du contexte local. Le projet Green City fournit de précieux enseignements et un aperçu des défis et des complexités de la mise en œuvre de

communauté locale, y compris des associations, des groupes de jeunes, des organisations de femmes et des petites entreprises.

projets de développement urbain durable dans les villes minières, et souligne l'importance d'impliquer les acteurs locaux à toutes les étapes du cycle du projet.

Pour concevoir et mettre en œuvre un projet Green City réussi à Ben Guerir, plusieurs étapes clés doivent être prises en considération :

- L'engagement de la communauté : La première étape de la conception d'un projet Green City réussi est d'impliquer la communauté dans le processus de planification. Les résidents locaux doivent être consultés sur leurs besoins et leurs priorités, et leurs commentaires doivent être intégrés dans la conception du projet.
- Infrastructure durable : Le projet Green City doit donner la priorité au développement d'infrastructures durables, telles que des systèmes d'énergie renouvelable, des bâtiments écologiques et des transports publics efficaces. Ces mesures permettront de réduire l'empreinte carbone de la ville et l'aideront à atteindre ses objectifs environnementaux.
- Création d'emplois : Le projet doit se concentrer sur la création d'opportunités d'emplois locaux, en particulier pour les jeunes, grâce à des investissements dans les entreprises et les industries locales. Cela contribuera à réduire le chômage et à améliorer le bien-être économique de la communauté.
- L'inclusion sociale : Le projet doit également donner la priorité à l'inclusion sociale, en veillant à ce que tous les membres de la communauté aient accès aux avantages du projet Green City. Cela peut inclure des investissements dans le logement social et les services communautaires, ainsi que des programmes de soutien aux populations vulnérables.
- Suivi et évaluation : Enfin, le projet doit inclure une composante solide de suivi et d'évaluation pour suivre les progrès accomplis vers les objectifs de durabilité et s'assurer que le projet atteint les résultats escomptés. Des rapports réguliers sur les progrès et l'impact peuvent aider à identifier les domaines où des améliorations sont nécessaires et à garantir que le projet reste responsable devant la communauté.

En termes de mise en œuvre, le projet Green City devrait être conçu et mis en œuvre grâce à un effort de collaboration entre le gouvernement local, le groupe OCP et d'autres parties

prenantes clés. Cela nécessitera un engagement et une communication continus pour s'assurer que toutes les parties travaillent à une vision commune du projet. Le projet devrait également être mis en œuvre par phases, avec une révision et un ajustement réguliers basés sur le feedback et les progrès vers les objectifs de durabilité.

Pour garantir le succès du projet, il est également important d'obtenir le financement et les ressources nécessaires, tant auprès de sources publiques que privées. Il peut s'agir de rechercher le soutien de donateurs internationaux ou de s'associer à des organisations du secteur privé intéressées par le développement durable.

Dans l'ensemble, la réussite du projet Green City à Ben Guerir nécessitera une approche holistique qui donne la priorité à la durabilité, au développement économique et à l'inclusion sociale, tout en impliquant la communauté dans le processus de planification et de mise en œuvre. Grâce à un effort de collaboration et à un suivi et une évaluation continue, le projet peut contribuer à transformer Ben Guerir en un modèle de développement urbain durable.

La mise en œuvre du projet Green City à Benguerir nécessite une approche globale qui tienne compte de la situation sociale et économique de la ville et des besoins et aspirations de sa population. Le projet doit être conçu et mis en œuvre de manière à garantir sa durabilité, tant en termes d'impact environnemental que de développement économique.

La première étape de la conception du projet doit être une analyse approfondie du contexte local, y compris les conditions sociales, économiques et environnementales de Benguerir. Cette analyse doit impliquer la participation des parties prenantes locales, y compris les résidents, les organisations de la société civile et les représentants du gouvernement local. L'objectif de cette analyse est d'identifier les principaux défis auxquels la ville est confrontée et d'identifier les opportunités potentielles de développement durable.

Sur la base de cette analyse, le projet doit être conçu en mettant l'accent sur la création d'opportunités économiques pour les résidents locaux, en particulier les jeunes. Cela pourrait

impliquer le développement de petites et moyennes entreprises dans des secteurs tels que le tourisme, l'agriculture et l'artisanat. Le projet devrait également se concentrer sur la création d'emplois nécessitant différents niveaux de compétences, afin de s'assurer que tous les segments de la population puissent bénéficier du projet.

En plus du développement économique, le projet devrait également se concentrer sur l'amélioration des conditions sociales et environnementales à Benguerir. Cela pourrait impliquer la construction de logements abordables, le développement d'espaces publics et de zones vertes, et l'amélioration des services de base tels que l'eau et l'assainissement.

La mise en œuvre du projet doit impliquer la participation active des acteurs locaux. Cela pourrait impliquer la création d'un comité de pilotage local, composé de représentants du gouvernement local, d'organisations de la société civile et du secteur privé. Le comité directeur serait chargé de superviser la mise en œuvre du projet et de veiller à ce qu'il soit conforme aux besoins et aux aspirations de la population locale.

Pour garantir la durabilité du projet, celui-ci devrait être conçu dans une perspective à long terme. Cela pourrait impliquer la création d'un fonds pour soutenir le développement des entreprises locales, ainsi que la création d'un programme de formation pour s'assurer que les résidents locaux ont les compétences nécessaires pour profiter des opportunités économiques créées par le projet.

Dans l'ensemble, la conception et la mise en œuvre du projet Green City à Benguerir nécessitent une approche globale qui prend en compte les conditions sociales, économiques et environnementales de la ville. En se concentrant sur le développement économique, l'amélioration sociale et environnementale, et la participation active des parties prenantes locales, le projet peut contribuer au développement durable de Benguerir et améliorer la qualité de vie de ses habitants.

Un autre aspect important de la conception et de la mise en œuvre du projet Green City à Benguerir est l'implication des parties prenantes locales. Il est crucial de s'assurer que la

communauté locale est engagée et consultée tout au long du processus. Cela peut se faire par le biais de réunions régulières, d'ateliers et de consultations publiques afin de recueillir les commentaires et les suggestions des résidents, des organisations de la société civile et des entreprises locales.

En outre, la conception et la mise en œuvre du projet Green City doivent donner la priorité à la création d'opportunités d'emploi pour les résidents locaux, en particulier pour les jeunes et ceux qui ont été historiquement marginalisés. Cela peut être réalisé par la mise en place de programmes de formation professionnelle et de partenariats avec les entreprises locales pour fournir des opportunités d'emploi.

En termes de conception physique du projet Green City, il est important de donner la priorité aux pratiques durables et respectueuses de l'environnement. Cela inclut l'utilisation de sources d'énergie renouvelables telles que l'énergie solaire, l'intégration d'espaces verts et de parcs publics, et la mise en œuvre d'options de transport durable telles que des pistes cyclables et des systèmes de transport public.

La mise en œuvre du projet Green City devrait également donner la priorité à la fourniture d'infrastructures de base telles que les services d'eau et d'assainissement, et à la mise à niveau des infrastructures existantes pour qu'elles répondent aux normes modernes. Cela peut contribuer à améliorer la qualité de vie des résidents et à promouvoir la croissance et le développement économiques.

En conclusion, la conception et la mise en œuvre du projet Green City à Benguerir doivent donner la priorité aux besoins et à la contribution des parties prenantes locales, promouvoir des pratiques durables et respectueuses de l'environnement, et privilégier la création d'opportunités d'emploi et d'infrastructures de base pour améliorer la qualité de vie des résidents. Il est essentiel d'aborder le projet dans une perspective globale et inclusive pour garantir son succès et sa durabilité à long terme.

Concernant cette conception et mise en œuvre du projet Green City à Benguerir, il est clair qu'il y avait des lacunes importantes en termes de prise en compte des besoins et des aspirations de la population locale. L'accent mis sur les infrastructures et les équipements de haute technologie et respectueux de l'environnement, bien qu'admirable, n'a pas permis de relever les défis socio-économiques sous-jacents auxquels la ville et ses habitants sont confrontés.

À l'avenir, il est essentiel que tout projet de développement à Benguerir ou dans d'autres villes minières adopte une approche plus holistique et participative. Cela signifie qu'il faut s'engager avec les parties prenantes locales, y compris les jeunes et les organisations communautaires, pour identifier leurs besoins et leurs priorités et les intégrer dans le processus de conception et de mise en œuvre. Cela signifie également qu'il faut donner la priorité à la création d'opportunités économiques durables et inclusives pour les résidents locaux, en particulier les jeunes, par la promotion de l'entrepreneuriat local, la diversification de l'économie locale et la mise en place de programmes ciblés de formation professionnelle et de soutien.

En outre, toute initiative de développement futur doit prendre en compte les impacts environnementaux des opérations minières et donner la priorité à la santé et au bien-être des communautés locales. Cela nécessite une approche globale de la gestion de l'environnement, y compris la mise en œuvre de mesures efficaces de contrôle de la pollution, l'utilisation responsable des ressources naturelles et la promotion de pratiques durables dans tous les aspects du développement.

Dans l'ensemble, l'expérience du projet Green City à Benguerir souligne l'importance d'adopter une approche du développement durable centrée sur les personnes. En donnant la priorité aux besoins et aux aspirations des communautés locales et en travaillant en collaboration avec elles, il est possible de créer des villes plus équitables, inclusives et durables qui favorisent le bien-être de tous les résidents.

Le projet Green City à Ben Guerir, initié par le Groupe OCP, visait à créer un modèle de développement urbain durable et innovant qui favoriserait la croissance économique et offrirait une qualité de vie à ses habitants. Le projet a été conçu avec de multiples objectifs, notamment la promotion d'un urbanisme durable, l'amélioration de la qualité de l'environnement, l'augmentation des opportunités économiques et l'amélioration de l'équité sociale. Cependant, la mise en œuvre du projet s'est heurtée à des difficultés, notamment en ce qui concerne la prise en compte des besoins et des aspirations de la population locale, qui n'a pas toujours été consultée ou impliquée dans le processus décisionnel.

Malgré ces défis, certains résultats positifs peuvent être observés. Le projet a permis de développer des infrastructures innovantes et durables, telles que la station d'épuration des eaux usées, le système d'énergie renouvelable et les espaces verts. Ces réalisations ont contribué à améliorer la qualité environnementale de la ville et la qualité de vie de ses habitants. En outre, le projet a également fourni des opportunités d'emploi et stimulé la croissance économique, notamment dans les secteurs du tourisme et de l'agriculture.

Cependant, le projet n'a pas entièrement répondu aux besoins sociaux et économiques de la population locale. Les possibilités d'emploi limitées, en particulier pour les jeunes non qualifiés et peu instruits, n'ont pas permis de résoudre efficacement le problème du chômage et de la pauvreté dans la ville. En outre, le manque de logements abordables et le coût élevé de la vie ont également été une source de préoccupation pour certains résidents. En outre, l'approche descendante du projet et la participation limitée des parties prenantes locales ont contribué à un sentiment d'exclusion et de frustration chez certains résidents.

Pour améliorer l'efficacité du projet et relever ces défis, il est essentiel d'adopter une approche plus participative et plus inclusive qui implique la population locale dans le processus décisionnel et prend en compte ses besoins et ses aspirations. Cela peut être réalisé par l'établissement de partenariats avec les communautés locales, les organisations de la société civile et d'autres parties prenantes. De plus, il est essentiel de s'attaquer au problème du chômage et de la pauvreté en créant des opportunités d'emploi accessibles à tous, y compris aux

jeunes non qualifiés et peu instruits. La fourniture de logements abordables et le développement d'infrastructures sociales, telles que des services de santé et d'éducation, peuvent contribuer à répondre aux besoins sociaux et économiques de la population locale. Enfin, le suivi et l'évaluation continus des résultats du projet peuvent aider à identifier les domaines qui nécessitent une amélioration et à assurer la durabilité à long terme du projet.

Dans le cadre du processus de mise en œuvre, le Groupe OCP s'est engagé dans plusieurs partenariats avec des organisations locales et internationales, notamment l'Université polytechnique Mohammed VI, qui a fourni une expertise technique en matière d'urbanisme durable, et le Programme des Nations unies pour le développement (PNUD), qui a contribué à la création du Green City Lab pour développer des solutions innovantes dans le domaine de l'urbanisme durable.

Cependant, malgré ces efforts, le manque de participation et d'engagement des communautés locales dans le processus de conception et de mise en œuvre suscite des inquiétudes. De nombreux habitants se sentent exclus du processus décisionnel et estiment que leurs besoins et aspirations n'ont pas été suffisamment pris en compte.

Pour répondre à ces préoccupations, il est important d'impliquer les communautés locales dans le processus de planification et de mise en œuvre dès le début. Cela pourrait inclure la mise en place d'un processus de planification participative qui implique des représentants de tous les secteurs de la communauté, y compris les jeunes, les femmes et les groupes marginalisés.

En outre, il est important de veiller à ce que les avantages du projet Green City soient partagés équitablement au sein de la communauté, notamment par la création d'opportunités d'emploi pour les résidents locaux et le développement de petites et moyennes entreprises.

Pour promouvoir la durabilité sociale et économique, il est également important de donner la priorité au développement des compétences et des capacités locales par le biais de

programmes de formation et d'éducation, et de veiller à ce que les entreprises locales soient intégrées dans les chaînes d'approvisionnement du projet Green City.

Également, pour assurer la durabilité à long terme du projet, il est important de donner la priorité aux considérations environnementales dans le processus de conception et de mise en œuvre, notamment l'utilisation de sources d'énergie renouvelables, la protection des ressources naturelles et la promotion des espaces verts et de la biodiversité.

À cet égard, l'étude de cas du projet Green City à Ben Guerir met en évidence les complexités et les défis de la mise en œuvre de projets de développement urbain durable dans les villes minières. Le projet, bien que bien intentionné, a été confronté à d'importants obstacles sociaux, économiques et environnementaux qui ont limité son impact potentiel sur la population locale. Le manque d'inclusion dans la planification et la mise en œuvre du projet, ainsi que l'incapacité à résoudre les problèmes urgents du chômage des jeunes et de la pauvreté, ont contribué à un sentiment de désillusion et de frustration au sein de la population locale. L'accent mis par le projet sur les installations et les équipements haut de gamme a été critiqué comme une forme de "poudre aux yeux" qui ne s'attaque guère aux défis sociaux et économiques sous-jacents auxquels la ville est confrontée.

La conception et la mise en œuvre de projets de développement urbain durable dans les villes minières nécessitent une approche globale qui tienne compte des contextes sociaux, économiques et environnementaux uniques de chaque ville. Cette approche doit impliquer un engagement significatif avec les communautés locales et les parties prenantes, ainsi qu'une concentration sur la création d'opportunités d'emploi et l'amélioration de la qualité de vie de tous les résidents. Le projet doit privilégier les pratiques durables et respectueuses de l'environnement, en tenant compte des impacts négatifs potentiels des activités minières sur l'écosystème local.

Dans l'ensemble, l'étude de cas du projet Green City à Ben Guerir sert de leçon précieuse pour les futurs projets de développement urbain durable dans les villes minières. Si ces projets

ont le potentiel d'apporter des changements positifs dans ces villes, ils doivent être conçus et mis en œuvre avec une compréhension claire des défis et des obstacles complexes auxquels ils peuvent être confrontés. En donnant la priorité à l'inclusion, à la durabilité et à l'engagement communautaire, les projets de développement urbain durable peuvent aider à construire des villes plus résilientes, équitables et prospères pour tous.

Effectivement, le projet Green City à Ben Guerir vise à créer une ville durable et respectueuse de l'environnement qui favorise le développement économique et la création d'emplois tout en préservant les ressources naturelles de la région. La conception et la mise en œuvre du projet ont impliqué de multiples parties prenantes, dont le Groupe OCP, le gouvernement, les autorités locales et les résidents.

La conception du projet comporte diverses caractéristiques, notamment l'utilisation de sources d'énergie renouvelables, des espaces verts, des rues adaptées aux piétons et des mesures de conservation de l'eau. La mise en œuvre du projet a vu la construction de divers éléments d'infrastructure, tels qu'une usine de traitement des eaux usées, des centrales solaires et une ceinture verte entourant la ville.

Dans l'ensemble, le projet Green City à Ben Guerir représente un effort important en faveur du développement durable et de l'aménagement du territoire, mais il souligne également l'importance de prendre en compte les besoins et les préoccupations des communautés locales et des parties prenantes dans la conception et la mise en œuvre de tels projets.

Le projet Green City à Ben Guerir a été lancé dans le but de promouvoir le développement urbain durable et de créer une ville modèle au Maroc. Le projet vise à combiner le développement économique, l'équité sociale et la durabilité environnementale en mettant en œuvre des solutions innovantes dans divers domaines tels que la gestion des déchets, les énergies renouvelables et le transport.

Pour atteindre ces objectifs, le projet Green City comprend plusieurs initiatives, dont la construction d'une centrale solaire qui fournira de l'électricité à la ville, la mise en place d'une

station d'épuration des eaux usées, le développement d'espaces verts et de parcs, et la promotion de transports écologiques tels que le vélo et les voitures électriques. Le projet prévoit également la création d'emplois grâce au développement de secteurs économiques tels que le tourisme et l'agroalimentaire.

La conception et la mise en œuvre du projet Green City sont complexes et impliquent plusieurs parties prenantes, notamment le Groupe OCP, les autorités gouvernementales locales et nationales, les investisseurs privés et la communauté locale. Le Groupe OCP, en tant que principal investisseur dans le projet, joue un rôle crucial dans la conception et la mise en œuvre du projet. L'entreprise possède une vaste expérience dans le secteur minier et a récemment diversifié ses activités dans des projets de développement durable. Son expertise en matière de gestion de projet et ses ressources financières sont essentielles à la réussite du projet.

Les autorités locales et nationales jouent également un rôle important dans le projet, car elles sont chargées de fournir les infrastructures, les réglementations et les politiques nécessaires pour soutenir le projet. L'engagement du gouvernement en faveur du développement durable et sa capacité à mobiliser les ressources publiques sont essentiels à la réussite du projet.

Les investisseurs privés ont également un rôle à jouer dans le projet, car ils peuvent contribuer au financement du projet et apporter leur expertise dans des domaines tels que le développement immobilier, le tourisme et l'agroalimentaire. Leur participation peut également aider à créer des synergies entre les différents secteurs économiques et à promouvoir l'innovation et l'esprit d'entreprise.

Enfin, la communauté locale est une partie prenante clé du projet Green City. Le succès du projet dépend de l'acceptation et de la participation de la communauté, et il est important d'impliquer la communauté locale dans la conception et la mise en œuvre du projet. Le projet peut également contribuer au développement social et économique de la communauté locale en créant des opportunités d'emploi et en améliorant la qualité de vie.

La mise en œuvre du projet Green City nécessite un effort coordonné entre toutes les parties prenantes, et une communication et une collaboration efficaces sont essentielles. Le projet doit également faire l'objet d'un suivi et d'une évaluation minutieux afin de s'assurer qu'il atteint ses objectifs et que tout ajustement nécessaire peut être effectué.

Le projet Green City à Ben Guerir représente ainsi une approche ambitieuse et innovante du développement urbain durable. Son succès dépendra de la collaboration et de l'engagement de toutes les parties prenantes, et son impact sur la communauté locale et l'environnement sera étroitement surveillé et évalué. En cas de succès, le projet pourrait servir de modèle pour le développement urbain durable au Maroc et au-delà.

Cependant, la mise en œuvre du projet a été confrontée à plusieurs défis, notamment une participation limitée des acteurs locaux et une prise en compte insuffisante des besoins et des aspirations de la population locale.

Pour relever ces défis, il est essentiel d'adopter une approche plus participative et ascendante pour la conception et la mise en œuvre de tels projets. Cette approche devrait impliquer la participation active des acteurs locaux, y compris les organisations de la société civile, les gouvernements locaux et les résidents, dans les phases de planification et de mise en œuvre. En outre, il est important de veiller à ce que les projets soient adaptés aux besoins et aspirations spécifiques de la population locale, plutôt que d'être imposés d'en haut.

Également, le projet Green City pourrait bénéficier de l'intégration de technologies et de pratiques innovantes et durables, telles que les systèmes d'énergie renouvelable et les infrastructures vertes. Cela permettrait non seulement de renforcer la durabilité environnementale du projet, mais aussi de créer de nouvelles opportunités économiques et d'améliorer la qualité de vie des résidents.

Ainsi, pour assurer la durabilité à long terme du projet, il est important de donner la priorité au renforcement des capacités et aux programmes d'éducation pour les résidents et les

parties prenantes locales. Il s'agirait de fournir une formation et un enseignement sur les pratiques et les technologies durables, ainsi que de promouvoir la sensibilisation et le changement de comportement au sein de la population locale.

Dans l'ensemble, la conception et la mise en œuvre du projet Green City à Benguerir fournissent des leçons précieuses pour les futurs projets de développement urbain au Maroc et au-delà. En adoptant une approche participative et durable, et en intégrant des technologies et des pratiques innovantes, il est possible de promouvoir le développement durable et de créer des communautés prospères et résilientes.

Le projet Green City à Benguerir présente une étude de cas intéressante en matière de planification et de développement urbains durables. Toutefois, comme nous l'avons mentionné précédemment, des critiques ont été formulées quant au manque d'attention accordée par le projet aux défis sociaux et économiques auxquels la population locale est confrontée.

Pour s'assurer que le projet Green City contribue réellement au développement durable de Benguerir, plusieurs stratégies de conception et de mise en œuvre peuvent être adoptées. Tout d'abord, il est crucial d'impliquer la communauté locale dans les processus de planification et de prise de décision du projet. Cela permettra de s'assurer que le projet répond aux besoins et aspirations réels de la communauté et d'éviter d'imposer des solutions descendantes qui pourraient ne pas être efficaces ou durables à long terme.

Deuxièmement, le projet doit donner la priorité à la création d'opportunités d'emploi pour la population locale, en particulier pour les jeunes. Cela peut être réalisé en mettant en place des programmes de formation et de formation professionnelle qui dotent les jeunes des compétences nécessaires pour travailler dans les différents secteurs du projet. En outre, un effort conscient doit être fait pour employer des résidents locaux dans les différents postes disponibles dans le projet.

Troisièmement, le projet doit intégrer des principes de conception durable dans son infrastructure physique et sa construction. Cela inclut l'incorporation d'espaces verts, de sources d'énergie renouvelables et de systèmes efficaces de gestion des déchets. Ces caractéristiques favorisent non seulement la durabilité environnementale mais contribuent également au bien-être et à la santé de la communauté.

Quatrièmement, le projet doit donner la priorité aux infrastructures sociales telles que les écoles, les établissements de santé et les centres communautaires afin d'améliorer la qualité de vie des résidents. Cela doit être fait de manière à promouvoir l'accessibilité et l'inclusion de tous les membres de la communauté.

Enfin, il convient d'assurer un suivi et une évaluation continus de l'impact du projet sur la communauté et l'environnement. Cela permettra de procéder aux ajustements nécessaires pour garantir que le projet reste aligné sur ses buts et objectifs initiaux.

En conclusion, le projet Green City à Benguerir peut servir de modèle pour la planification et le développement urbain durable au Maroc et au-delà. Cependant, pour garantir son succès, il faut faire un effort conscient pour relever les défis sociaux et économiques auxquels est confrontée la population locale et donner la priorité à l'implication de la communauté, à la création d'emplois, à la conception durable, à l'infrastructure sociale, au suivi et à l'évaluation.

2.3.3 Les principales caractéristiques et innovations du projet

Les principales caractéristiques et innovations du projet Green City sont les suivantes :

- Conception durable : Le projet Green City donne la priorité aux pratiques de conception et de développement durables. Cela comprend l'utilisation d'énergies renouvelables, de bâtiments écologiques et de systèmes efficaces de gestion de l'eau.

- Infrastructure intelligente : La ville intègre des technologies avancées pour améliorer les infrastructures, les transports et la connectivité. Cela inclut des systèmes de circulation intelligents, des réseaux de transport public et une connectivité numérique.
- Création d'emplois : Le projet vise à créer des opportunités d'emploi pour la communauté locale, en mettant l'accent sur les emplois verts dans des secteurs tels que les énergies renouvelables et l'agriculture durable.
- Éducation et formation : Le projet Green City propose des programmes d'éducation et de formation aux résidents pour qu'ils acquièrent les compétences nécessaires à l'emploi dans la nouvelle économie verte.
- Engagement communautaire : Le projet met l'accent sur l'engagement communautaire et la participation aux processus de prise de décision, dans le but de s'assurer que le projet est inclusif et répond aux besoins de tous les résidents.
- Protection de l'environnement : Le projet comprend des mesures visant à protéger et à restaurer l'environnement naturel, telles que des initiatives de reboisement et de conservation de l'eau.
- Préservation du patrimoine culturel : Le projet vise à préserver et à mettre en valeur le patrimoine culturel de la région, avec l'intégration de l'architecture traditionnelle et des pratiques culturelles locales.

Dans l'ensemble, le projet Green City représente une approche globale et innovante du développement durable, axée sur la création d'une communauté vivable, équitable et respectueuse de l'environnement. L'intégration de la technologie, de la durabilité et de l'engagement communautaire représente un nouveau modèle de développement urbain qui peut servir de modèle pour de futurs projets.

La ville verte de Benguerir est un projet unique qui a mis en œuvre plusieurs caractéristiques et innovations clés dans le domaine du développement urbain durable. L'une des innovations les plus importantes est l'utilisation de sources d'énergie renouvelables, en particulier l'énergie solaire, pour alimenter les infrastructures et les équipements publics de la ville. La ville dispose d'une centrale photovoltaïque à grande échelle qui produit de l'électricité

pour l'ensemble de la ville, ce qui en fait la première ville d'Afrique à être entièrement alimentée par l'énergie solaire.

Une autre caractéristique clé de la ville verte est l'accent mis sur la conservation et la gestion de l'eau. La ville dispose d'une usine moderne de traitement des eaux usées qui recycle et réutilise l'eau, réduisant ainsi la consommation d'eau de la ville et garantissant une utilisation durable des ressources en eau de la ville. La ville dispose également d'un système d'irrigation intelligent qui utilise des capteurs avancés et des analyses de données pour optimiser l'utilisation de l'eau dans les parcs et les espaces verts de la ville.

En outre, la ville verte a mis en place un système complet de gestion des déchets qui vise à réduire la production de déchets et à augmenter les taux de recyclage. La ville dispose d'un centre de tri et de recyclage des déchets à la pointe de la technologie qui traite tous les déchets de la ville et récupère les matériaux précieux pour les réutiliser. La ville mène également une solide campagne de sensibilisation du public afin d'éduquer les habitants sur l'importance de la réduction des déchets et du recyclage.

Une autre innovation clé de la ville verte est l'accent mis sur la mobilité durable. La ville dispose d'un vaste réseau de voies piétonnes et cyclables qui relie tous les quartiers de la ville, encourageant ainsi les habitants à utiliser des modes de transport actifs. La ville dispose également d'un système de bus électriques qui offre des transports publics propres et durables aux habitants et aux visiteurs.

La ville verte a mis en œuvre plusieurs initiatives sociales pour promouvoir l'engagement et l'autonomisation de la communauté. La ville dispose d'un centre communautaire qui offre une gamme de programmes éducatifs et culturels aux résidents, ainsi qu'un centre de jeunesse qui offre des possibilités de loisirs et de formation professionnelle aux jeunes. La ville met également l'accent sur la promotion de l'entrepreneuriat local et le soutien aux petites entreprises.

Globalement, la ville verte de Benguerir représente un changement significatif dans l'approche du développement urbain au Maroc et sert de modèle pour le développement urbain durable dans la région. Ses principales caractéristiques et innovations démontrent qu'il est possible de créer une ville à la fois écologiquement durable et socialement inclusive, qui favorise le bien-être et la prospérité de ses habitants.

Une autre caractéristique clé du projet Green City à Benguerir est son intégration des technologies de la ville intelligente. L'infrastructure de la ville est conçue pour soutenir la mise en œuvre de diverses solutions numériques susceptibles d'améliorer l'efficacité, la durabilité et la qualité de vie. Par exemple, le système de gestion du trafic de la ville est basé sur des systèmes de transport intelligents qui exploitent les données en temps réel pour optimiser le flux de circulation et réduire les embouteillages. La ville dispose également de solutions intelligentes de gestion des déchets qui utilisent des capteurs pour surveiller le niveau des ordures et optimiser les itinéraires de collecte, réduisant ainsi la consommation de carburant et les émissions. Le système énergétique de la ville intègre des sources d'énergie renouvelables, comme les panneaux solaires, afin de réduire la dépendance aux combustibles fossiles et de minimiser les émissions de gaz à effet de serre.

Un autre aspect innovant du projet Green City est l'accent mis sur l'engagement et la participation de la communauté. Le projet est conçu pour impliquer les résidents, les organisations de la société civile et les entreprises locales dans la planification, la mise en œuvre et le suivi de ses initiatives. Cette approche vise à garantir que le projet reflète les besoins et les aspirations de la communauté locale et favorise la cohésion sociale et l'inclusion. Par exemple, le projet comprend des jardins communautaires et des espaces verts qui sont gérés par les résidents locaux, ce qui leur donne l'occasion de s'initier à l'agriculture durable et de contribuer à l'embellissement de la ville.

Le projet Green City vise également à promouvoir le développement économique et la création d'emplois par la mise en place d'industries et d'entreprises vertes. Le projet comprend un parc d'innovation qui fournit des services d'incubation et d'accélération pour les start-ups et

les petites entreprises de l'économie verte. Le parc offre des possibilités de formation, de mentorat et de mise en réseau, ainsi qu'un accès au financement et aux marchés. Cette initiative vise à soutenir la croissance d'un écosystème d'économie verte qui peut générer des opportunités d'emploi et contribuer à la diversification économique de la ville.

Enfin, le projet Green City se caractérise par son approche globale et intégrée du développement durable. Le projet est conçu pour relever de multiples défis environnementaux, sociaux et économiques de manière holistique et coordonnée. Cette approche reconnaît les interdépendances entre les différents aspects du développement durable et vise à tirer parti des synergies et à optimiser les résultats. Par exemple, l'infrastructure verte du projet, telle que les toits et les murs verts, offre non seulement des avantages environnementaux, comme la séquestration du carbone et la conservation de la biodiversité, mais contribue également à améliorer la performance thermique des bâtiments, à réduire la consommation d'énergie et à améliorer la qualité de vie des résidents.

Globalement, le projet Green City de Benguerir est une initiative pionnière qui intègre des technologies innovantes, un engagement communautaire, un développement économique et des principes de durabilité holistiques. Le projet offre un modèle de développement urbain durable qui peut inspirer et informer d'autres villes et régions dans le monde. Cependant, il est également confronté à des défis et à des limites, comme la nécessité d'assurer une gouvernance et une capacité institutionnelle efficaces, de maintenir la participation et l'appropriation de la communauté, et d'équilibrer les objectifs économiques et sociaux. Par conséquent, une évaluation et un suivi continus sont essentiels pour garantir que le projet atteigne les objectifs et les avantages escomptés.

Une autre caractéristique essentielle du projet Green City de Ben Guerir est l'accent mis sur les énergies renouvelables. La ville vise à devenir un modèle de pratiques énergétiques durables en intégrant des sources d'énergie renouvelables telles que l'énergie solaire et éolienne. Le parc solaire de la ville a une capacité de 50 mégawatts et devrait produire environ 120

gigawattheures d'électricité par an, réduisant ainsi la dépendance de la ville aux sources d'énergie non renouvelables.

Le projet prévoit également la mise en œuvre de technologies de ville intelligente pour accroître l'efficacité et réduire la consommation de ressources. Ces technologies comprennent des systèmes de circulation intelligents, des systèmes de gestion des déchets et des systèmes efficaces d'éclairage et de gestion des bâtiments. La ville prévoit également de promouvoir des modes de transport durables, comme le vélo et la marche, en créant des pistes cyclables et piétonnes dédiées.

L'un des aspects innovants du projet Green City est l'accent mis sur l'engagement et la participation de la communauté. Le projet prévoit une consultation et une participation étendues du public, avec une équipe spécialisée qui s'engage auprès des communautés locales et des parties prenantes pour s'assurer que le projet répond à leurs besoins et à leurs aspirations. Le projet met également l'accent sur l'éducation et la sensibilisation, avec des programmes visant à promouvoir les pratiques durables et la gestion de l'environnement parmi les habitants de la ville.

Enfin, le projet Green City à Ben Guerir représente une approche innovante du développement durable dans le contexte d'un monde en croissance et en urbanisation rapides. En se concentrant sur la création d'une ville durable, vivable et inclusive, le projet sert de modèle pour montrer comment le développement urbain peut être à la fois économiquement viable et socialement et écologiquement responsable.

2.4 **Évaluation et défis**

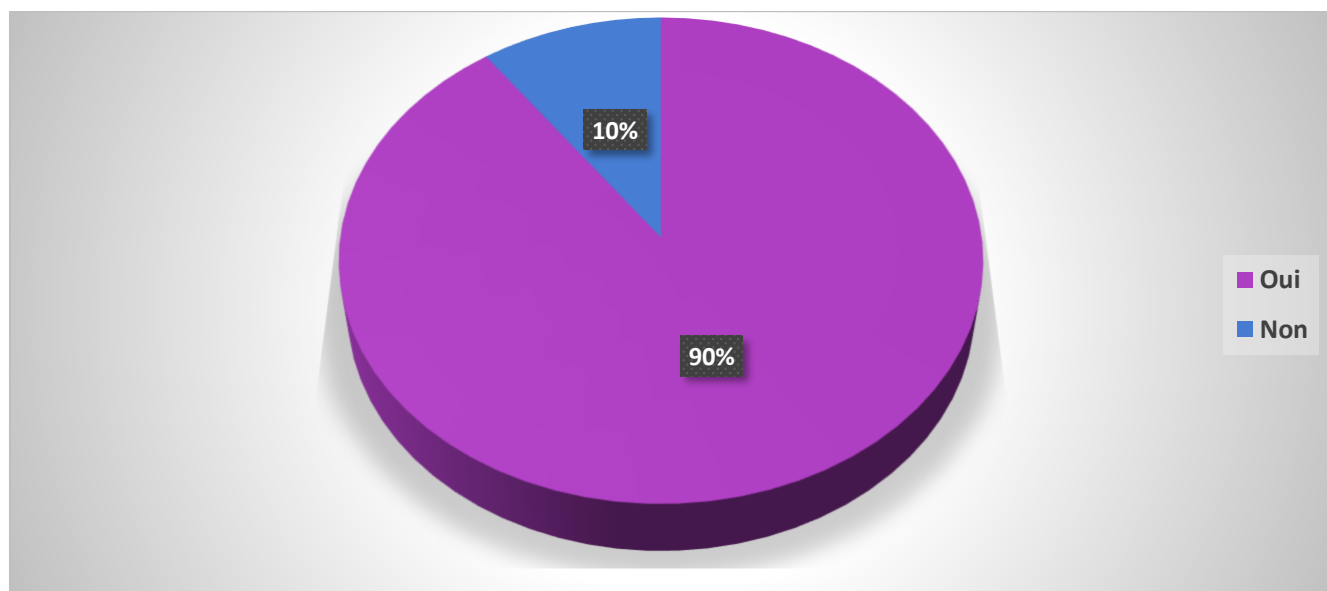
La ville verte de Ben Guerir est une initiative remarquable qui démontre l'engagement du Maroc en faveur du développement durable et sa volonté d'investir dans les technologies vertes et la planification urbaine. Le projet a réalisé des progrès significatifs en réduisant

l'empreinte carbone de la ville, en promouvant les énergies renouvelables et en améliorant les conditions de vie de ses habitants. Cependant, comme tout projet complexe, la ville verte a rencontré plusieurs défis qui doivent être relevés pour assurer sa durabilité à long terme.

L'un des défis les plus importants auxquels est confronté le projet Green City est la nécessité d'équilibrer la croissance économique et la durabilité environnementale. Si l'objectif premier du projet est de réduire les émissions de gaz à effet de serre et de promouvoir les énergies renouvelables, il doit également attirer des investisseurs, créer des emplois et générer des revenus pour l'économie locale. Il s'agit là d'un délicat exercice d'équilibre qui nécessite une planification minutieuse et une vision à long terme.

Un autre défi auquel est confronté le projet Green City est la nécessité d'engager et d'impliquer les communautés locales dans le processus de planification et de mise en œuvre. Si le projet a fait des progrès considérables dans la promotion des technologies vertes et de l'urbanisme durable, il doit également répondre aux besoins sociaux et économiques de la population locale. Il s'agit notamment de fournir un accès à l'éducation, aux soins de santé et aux possibilités d'emploi, ainsi que de préserver le patrimoine culturel de la région.

Figure 2: Rôles potentiels des jeunes éduqués dans le développement territorial



Source : Enquête sur l'évaluation de l'implication des jeunes éduqués dans la prise de décision pour le développement territorial

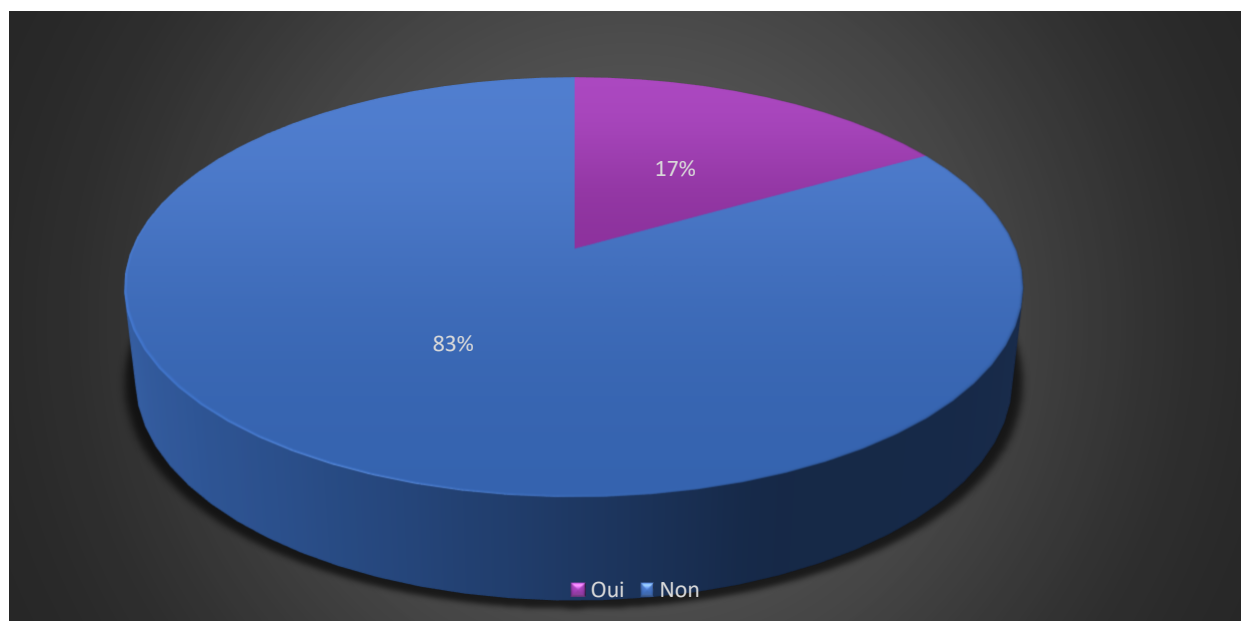
Le projet Green City doit également relever des défis liés à la disponibilité et à l'accessibilité financière des technologies vertes. Si le projet a fait des progrès considérables dans la promotion des énergies renouvelables et la réduction des émissions de gaz à effet de serre, il doit également s'assurer que ces technologies sont accessibles et abordables pour la population locale. Cela nécessite le développement de mécanismes de financement innovants et l'établissement de partenariats avec le secteur privé.

En outre, le projet Green City doit relever les défis posés par le changement climatique et son impact potentiel sur la région. Le projet doit intégrer des mesures de résilience climatique et s'adapter à l'évolution des régimes climatiques et des conditions environnementales dans la région. Cela nécessite une approche globale et à long terme qui prend en compte les dimensions sociales, économiques et environnementales de la durabilité.

Dans l'ensemble, la ville verte de Ben Guerir est une initiative remarquable qui démontre l'engagement du Maroc en faveur du développement durable et sa volonté d'investir dans les technologies vertes et la planification urbaine. Cependant, le projet est également confronté à plusieurs défis qui doivent être relevés pour assurer sa durabilité à long terme. Ces défis nécessitent des solutions innovantes, des partenariats et une vision à long terme qui prend en compte les dimensions sociales, économiques et environnementales de la durabilité.

Malgré les résultats positifs du projet de la ville verte, certains défis et limites sont également apparus. L'un des principaux défis est le manque de participation active des communautés locales dans les processus décisionnels liés à la planification et à la gestion de la ville verte. Bien que le projet ait été présenté comme une initiative participative, le degré d'implication des communautés locales reste limité. Ce manque de participation communautaire a entraîné un certain mécontentement et une certaine méfiance de la part des résidents, en particulier ceux qui ont été déplacés de leur ancien domicile vers la nouvelle ville verte.

Figure 3: Participation des jeunes de la commune dans l'élaboration du plan d'action communal



Source : Enquête auprès des jeunes sur leur engagement dans la préparation du PAC

Un autre défi est la question de l'accessibilité financière. Si la ville verte offre un cadre de vie de qualité, le coût de la vie et du logement reste hors de portée de nombreux ménages à faibles revenus. Cela a limité l'accessibilité de la ville verte à un éventail plus diversifié de résidents et peut renforcer les inégalités existantes.

La dépendance de la ville verte vis-à-vis de la technologie et de l'innovation a soulevé des questions quant à la durabilité du projet à long terme. La forte consommation d'énergie nécessaire pour alimenter l'infrastructure de la ville verte et la nécessité d'une maintenance et d'une mise à niveau constantes peuvent entraîner des coûts environnementaux et économiques importants.

Également, le succès du projet de ville verte dépend de sa capacité à attirer des entreprises et à créer des opportunités d'emploi pour les résidents. Bien que le projet ait déjà attiré quelques investissements, une stratégie de développement économique plus complète est nécessaire pour assurer la viabilité économique à long terme de la ville verte.

S'ajoutant à cela, le projet de ville verte à Ben Guerir représente une étape importante vers le développement urbain durable au Maroc. L'approche innovante du projet en matière de planification et de conception urbaine a permis de créer un cadre de vie de grande qualité pour ses habitants. Cependant, le projet est confronté à des défis liés à la participation communautaire, à l'accessibilité financière et à la durabilité à long terme. Il sera essentiel de relever ces défis pour s'assurer que le projet de ville verte reste un modèle réussi de développement urbain durable au Maroc et au-delà.

Un autre défi auquel est confrontée la ville verte Ben Guerir est lié à l'inclusion sociale. Bien que la ville ait mis en œuvre plusieurs initiatives visant à promouvoir l'inclusion sociale, telles que la fourniture de logements abordables et la création de jardins communautaires et d'espaces publics, des inquiétudes subsistent quant à l'accessibilité de ces équipements à tous les membres de la société. Il est nécessaire de poursuivre les efforts pour s'assurer que tous les résidents, y compris ceux des groupes à faibles revenus et des communautés marginalisées, ont accès à ces ressources et peuvent bénéficier des initiatives de développement durable de la ville.

Par ailleurs, la ville verte de Ben Guerir est un projet innovant et ambitieux qui a fait des progrès considérables dans la promotion du développement durable et la résolution des problèmes environnementaux et sociaux. L'accent mis par la ville sur les énergies renouvelables, les espaces verts et le transport durable a établi une norme élevée pour le développement urbain au Maroc et au-delà. Cependant, il reste des défis à relever, notamment en ce qui concerne le financement des initiatives de développement durable et la garantie de l'inclusion sociale. Avec des efforts et des investissements continus, la ville verte Ben Guerir a le potentiel de servir de modèle pour le développement urbain durable dans la région et au-delà.

Malgré les aspects positifs de la ville verte Ben Guerir, certains défis doivent encore être relevés. L'un des principaux défis est lié à l'accessibilité financière des unités de logement, car de nombreux résidents des zones environnantes ne peuvent pas se permettre de vivre dans la ville verte en raison du coût de la vie plus élevée. Cela pourrait conduire à la perpétuation des inégalités sociales et économiques dans la région. En outre, la ville verte est principalement

axée sur les zones résidentielles, et il est nécessaire de développer les activités économiques au sein de la ville afin de garantir la création d'opportunités d'emploi pour ses résidents.

Un autre défi est lié aux options limitées de transport public au sein de la ville verte et à sa connexion avec les zones environnantes. La dépendance à l'égard des véhicules individuels pourrait entraîner une augmentation des embouteillages et de la pollution atmosphérique, ce qui compromettrait la durabilité de la ville. Il est donc nécessaire d'améliorer la qualité des services publics, tels que les soins de santé et l'éducation, dans la ville verte afin de répondre aux besoins de sa population croissante.

De plus, la mise en œuvre de la ville verte Ben Guerir soulève des questions sur la durabilité à long terme de tels projets. Le succès de la ville verte dépend de divers facteurs, tels que la volonté politique des décideurs, l'implication des communautés locales et la capacité à s'adapter à des circonstances changeantes. Il est essentiel de veiller à ce que la ville verte de Ben Guerir ne soit pas une initiative ponctuelle, mais un projet durable qui puisse servir de modèle à d'autres villes de la région et au-delà.

Une autre difficulté pour le projet Green City est son coût relativement élevé, qui peut limiter son expansion à d'autres régions ou pays. L'utilisation de technologies et de matériaux avancés dans la construction, l'intégration d'infrastructures durables et la mise en œuvre d'approches novatrices en matière d'urbanisme sont autant de facteurs qui contribuent au coût du projet. De plus, le fait que le projet en soit encore à ses débuts signifie qu'il peut y avoir des dépenses imprévues qui pourraient avoir un impact sur sa viabilité et sa faisabilité globales.

Un autre défi potentiel est l'efficacité du projet à atteindre les objectifs fixés. Bien que le projet soit conçu pour être durable et respectueux de l'environnement, son succès dans la réalisation de ces objectifs reste à voir. Le suivi et l'évaluation seront cruciaux pour déterminer l'impact du projet sur l'environnement, ainsi que sur la santé et le bien-être de ses habitants. Il sera également important d'examiner comment le projet affecte les conditions sociales et économiques, notamment en termes d'accès équitable aux opportunités d'emploi et de logement.

En outre, à mesure que le projet s'étend et que la population augmente, les ressources et les infrastructures de la ville verte risquent d'être mises à rude épreuve. Il est important de s'assurer qu'il existe des ressources et des infrastructures adéquates pour soutenir la communauté croissante et pour maintenir la durabilité du projet à long terme.

Enfin, il peut y avoir des défis liés à la gouvernance et à la gestion du projet Green City. S'assurer que le projet est géré de manière efficace et transparente, avec la participation de toutes les parties prenantes, sera essentiel à sa réussite. Il sera également important de prendre en compte le potentiel de conflits d'intérêts entre les différentes parties prenantes, y compris le secteur privé, les agences gouvernementales et les organisations de la société civile.

Globalement, si le projet Green City constitue un modèle prometteur de développement urbain durable, il n'est pas exempt de défis et de limites. Il sera essentiel de relever ces défis pour garantir la viabilité et le succès à long terme du projet, ainsi que sa capacité à servir de modèle à d'autres villes et régions désireuses de poursuivre un développement durable.

Malgré les nombreux avantages et aspects positifs de la ville verte de Ben Guerir, il existe encore quelques défis et limites à son développement et à sa durabilité. L'un des principaux défis est la nécessité d'un soutien politique et financier continu de la part du gouvernement marocain et du secteur privé pour assurer le succès à long terme du projet. Ce soutien sera essentiel pour l'entretien continu et l'expansion des espaces verts, ainsi que pour le développement continu des options de transport durable.

2.4.1 Matrice SWOT du Projet Ville verte

Tableau 4: Analyse SWOT du Projet Ville verte

Analyse SWOT	
Strengths - Forces	Weaknesses - Faiblesses
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Situation idéale sur les grands axes de circulation ➤ Proximité de Marrakech et de Casablanca ➤ Voués à la connaissance et à un haut niveau d'éducation ➤ Engagement en faveur du développement durable ➤ Approche multidimensionnelle et intégrée ➤ Plan de construction en plusieurs phases pour assurer la durabilité urbaine 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Nécessité des investissements importants ➤ La construction dans des zones semi-arides soulève des défis environnementaux ➤ Le projet de construction s'étend sur plus de dix ans ➤ Capacité limitée en lits touristiques ➤ Capacité de formation professionnelle limitée ➤ Nombre limité d'artisans et d'ateliers

Faits internes

Faits externes	Opportunities - Opportunités	Theats - Menaces
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Expérimentation de nouveaux modes d'urbanisme et de gouvernance ➤ Promotion du développement durable et de la protection de l'environnement ➤ La certification LEED pour le développement des quartiers (LEED ND) est une occasion unique de reconnaissance et d'avancement ➤ Impact économique et social positif sur la ville voisine (Ben Guerir) ➤ Opportunité d'investissement attrayante ➤ Potentiel d'impact national dans l'enseignement supérieur et la recherche 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Concurrence avec les villes existantes de la région ➤ Résistance aux approches traditionnelles de l'urbanisme ➤ Incertitudes concernant le futur climat économique et politique ➤ Retards possibles en raison des difficultés de construction ➤ Défis technologiques dans la mise en œuvre des solutions d'énergie verte ➤ Risque de réaction négative du public si le projet ne répond pas aux attentes. ➤ Dualité urbaine

Source : Travail personnel.

Après avoir identifié les forces et faiblesses, ainsi que les opportunités et menaces de la Ville Verte, il est essentiel d'examiner l'un des principaux défis qui se pose dans le contexte de

Ben Guerir : la dualité urbaine. Cette section explore comment la Ville Verte et la ville traditionnelle coexistent et interagissent.

2.4.2 La dualité urbaine à Ben Guerir

L'implémentation du Projet Green City à Ben Guerir a marqué une rupture nette dans le paysage urbain, engendrant une dualité urbaine marquée. D'un côté, le développement de la Green City représente une version moderne et innovante de la ville, avec ses bâtiments respectueux de l'environnement, ses espaces verts abondants et ses infrastructures technologiques de pointe. C'est un exemple d'une nouvelle génération de villes qui cherchent à concilier développement urbain et durabilité.

Cependant, en parallèle à cette vision futuriste, une autre réalité de la ville persiste. Une partie de Ben Guerir reste ancrée dans les problématiques traditionnelles de l'urbanisation au Maroc. Des zones où les bâtiments non réglementaires côtoient des secteurs d'insalubrité, où la gestion des déchets et l'accès aux services de base demeurent des défis à surmonter. Cette partie de la ville, en contraste frappant avec la modernité de la Green City, témoigne de la complexité du développement urbain.

La coexistence de ces deux réalités urbaines au sein d'un même espace géographique crée une dualité qui n'est pas sans conséquence. Elle soulève des questions pertinentes concernant la cohésion sociale et la gestion équitable des ressources. Il est crucial de considérer comment ces deux parties de la ville interagissent, comment elles influencent mutuellement leur évolution et comment elles pourraient éventuellement converger vers une harmonie urbaine.

Dans les photographies que j'ai prises (Annexe), la manifestation de cette dualité urbaine est évidente. Les images mettent en lumière le contraste entre les zones modernes et durables de la Green City et les quartiers plus traditionnels de Ben Guerir, où les défis liés à l'insalubrité et à l'urbanisation non réglementée sont visibles.

Cette dualité urbaine à Ben Guerir constitue un terrain d'exploration important pour comprendre comment les initiatives de développement urbain durable peuvent coexister avec les réalités urbaines existantes et comment elles peuvent contribuer à résoudre les problématiques urbaines traditionnelles plutôt qu'à créer de nouvelles divisions.

Planche 1: L'ombre de la ville : Les zones en retard sur le développement à Ben Guerir



Vue panoramique sur site future quartier Jnane Lkhir



Ville Verte



Hay Riad



Boulevard massira khadra



Quartier Riad
(immeubles Omrane)



Ancienne Gare ferroviaire

Planche 2: Contrastes de la modernité : l'architecture contemporaine de la Ville Verte Ben Guerir



Source : Auteur

3 Résultats du questionnaire et analyse

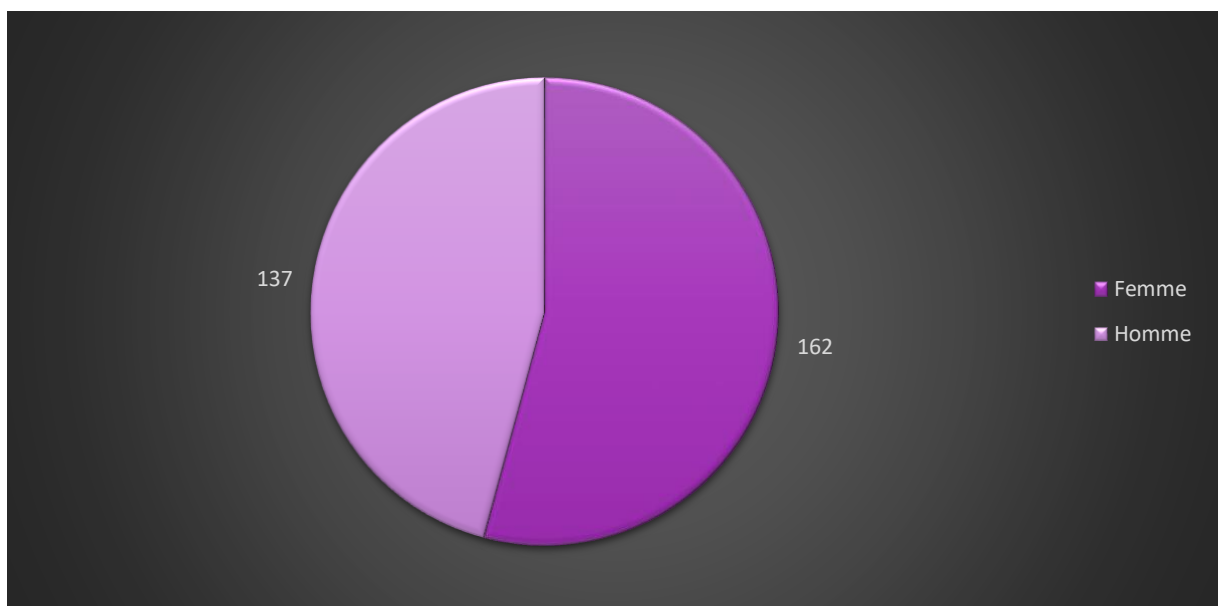
Dans cette section, notre objectif est d'analyser et de discuter les résultats du questionnaire que nous avons élaboré pour évaluer les perceptions des habitants de la province de Rehamna concernant le projet de ville verte à Ben Guerir. Ce questionnaire a été conçu pour explorer divers aspects du projet, tels que son impact sur le développement économique, l'innovation et la créativité, l'environnement et la durabilité, l'inclusion sociale et l'égalité des chances, les infrastructures et les services, ainsi que l'engagement des acteurs locaux et la transparence des projets.

Les réponses obtenues nous permettront d'apporter un éclairage sur la manière dont les habitants perçoivent la ville verte et son influence sur leur vie quotidienne, leurs attentes et leurs préoccupations. Les résultats de cette enquête contribueront également à mieux comprendre les défis et les opportunités que présente le projet de ville verte pour la province de Rehamna et à formuler des recommandations pour améliorer son impact sur le développement durable de la région.

Nous allons présenter et analyser les résultats du questionnaire en abordant les différentes thématiques évoquées dans les questions, et en mettant en relation ces résultats avec la problématique de notre étude et les concepts théoriques développés dans les sections précédentes. Des graphiques et des tableaux appropriés seront également utilisés pour illustrer les résultats de manière claire et concise.

- **Caractéristiques démographiques des répondants**

Figure 4: Diagramme de la répartition hommes-femmes parmi les participants

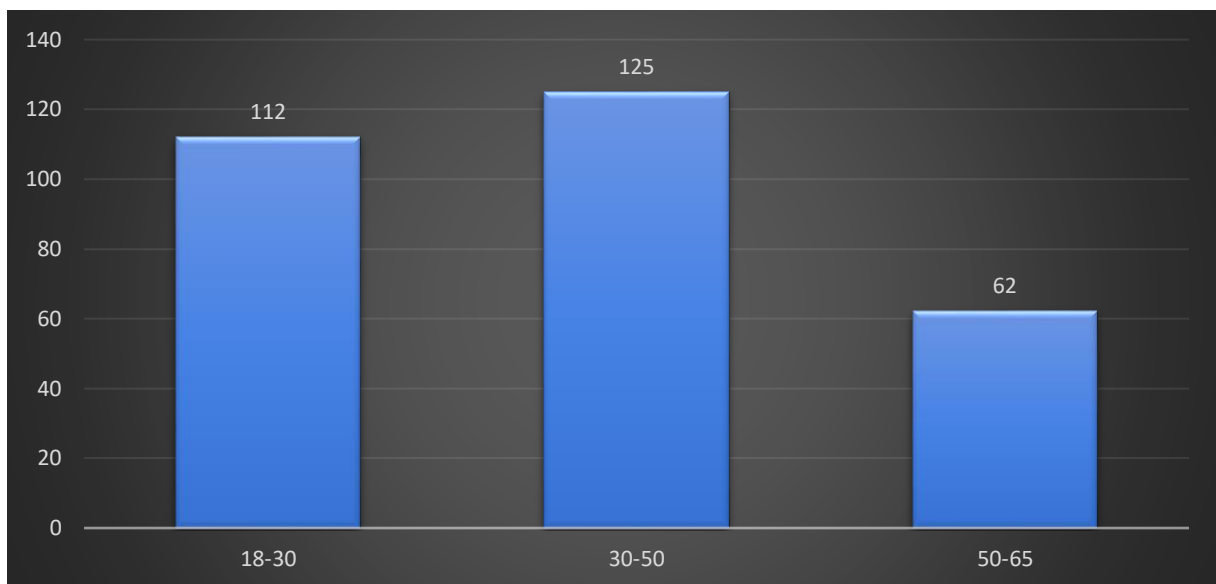


Source : Enquête personnelle, 2022- population locale –

Les caractéristiques démographiques des répondants fournissent des informations essentielles pour mieux comprendre et interpréter les résultats du questionnaire.

Concernant la répartition hommes-femmes parmi les participants, il y a une légère prédominance des femmes (54%, n=162) par rapport aux hommes (46%, n=138). Cela indique que l'échantillon est bien équilibré en termes de genre, permettant ainsi une analyse représentative des opinions des deux sexes.

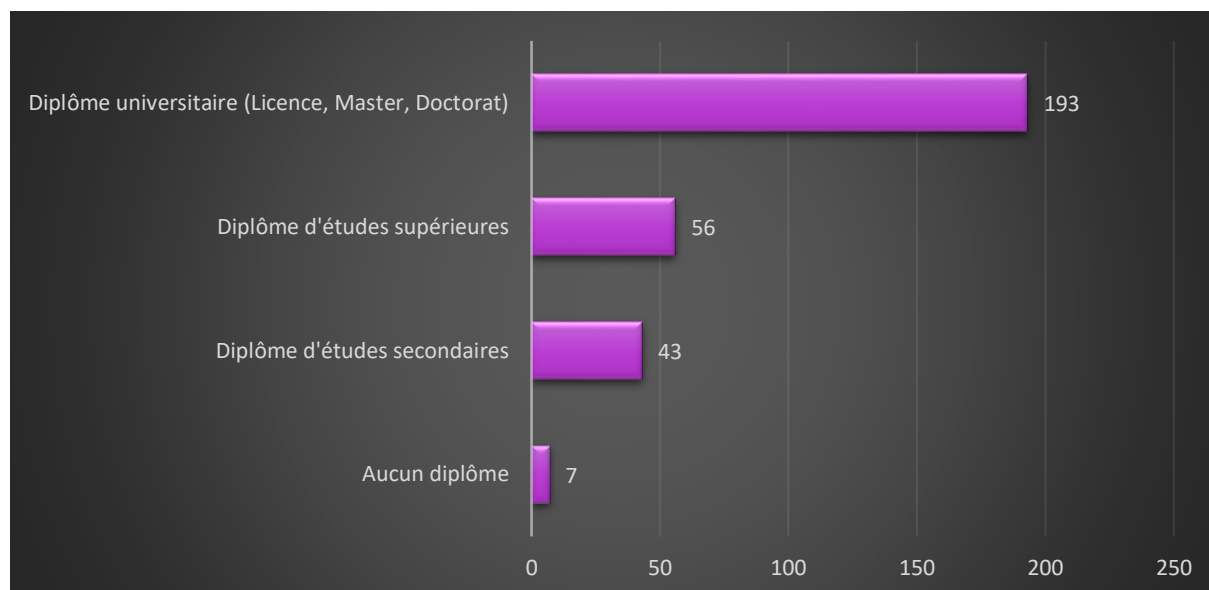
Figure 5: Répartition des répondants selon l'âge



Source : Enquête personnelle, 2022- population locale –

En ce qui concerne l'âge des répondants, la majorité se situe dans la tranche d'âge de 30 à 50 ans (41,7%, n=125), suivie de près par les 18-30 ans (37,3%, n=112). Les répondants âgés de 50 à 65 ans représentent 20,7% (n=62) de l'échantillon. Ces données montrent que l'échantillon couvre une large tranche d'âge, ce qui permet d'obtenir des perspectives variées sur le projet Green City.

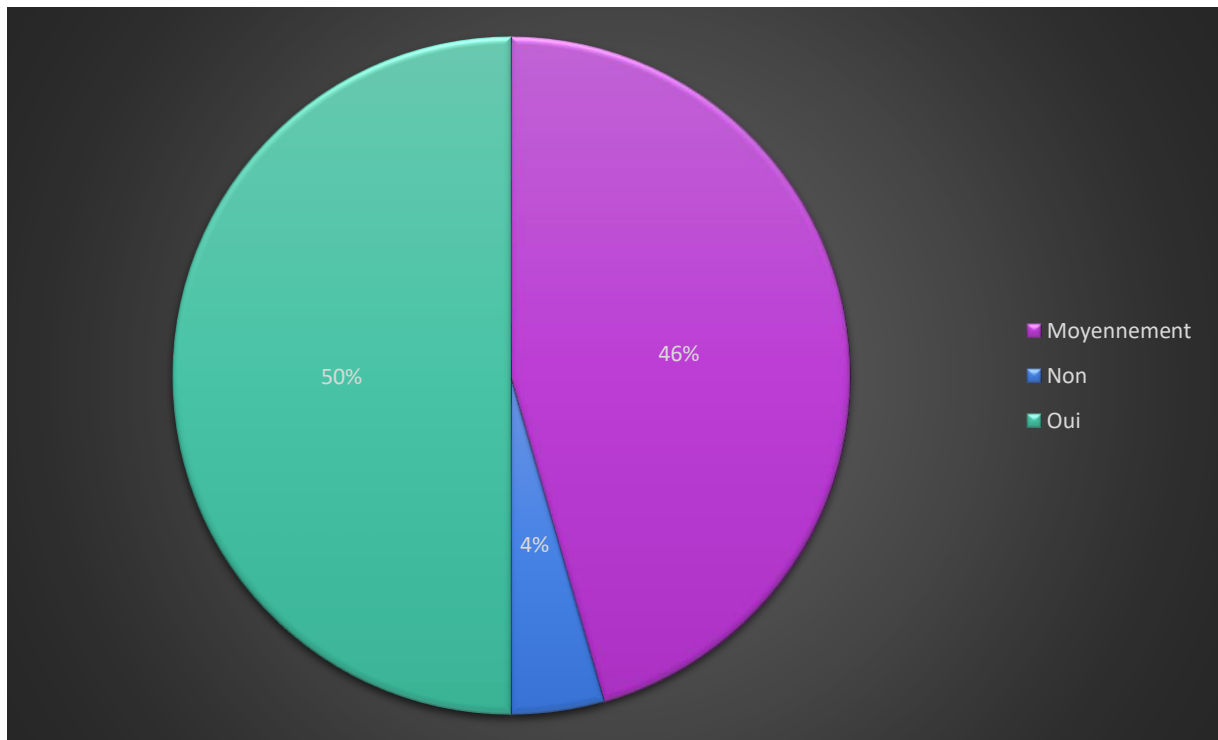
Figure 6: Diagramme du niveau d'éducation des participants



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Pour le niveau d'éducation, la majorité des répondants possèdent un diplôme universitaire (licence, master, doctorat) avec 64,3% (n=193) de l'échantillon. Les diplômés d'études supérieures représentent 18,7% (n=56) des répondants, tandis que 14,3% (n=43) ont des diplômes d'études secondaires. Seuls 2,3% (n=7) des répondants n'ont aucun diplôme. Ces données montrent que l'échantillon est composé en grande partie de personnes ayant un niveau d'éducation élevé, ce qui pourrait influencer leur perception du projet Green City.

Figure 7: Niveau de familiarisation des répondants avec le projet Green City



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Enfin, concernant le niveau de familiarisation avec le projet Green City, 50% (n=150) des répondants ont déclaré être bien informés, 46% (n=138) ont répondu être moyennement informés et seulement 4% (n=12) ont déclaré ne pas être informés. Cela montre que la majorité des répondants sont familiarisés avec le projet, ce qui permet d'obtenir des réponses éclairées et pertinentes sur leur perception de la ville verte et de son impact sur la province de Rehamna.

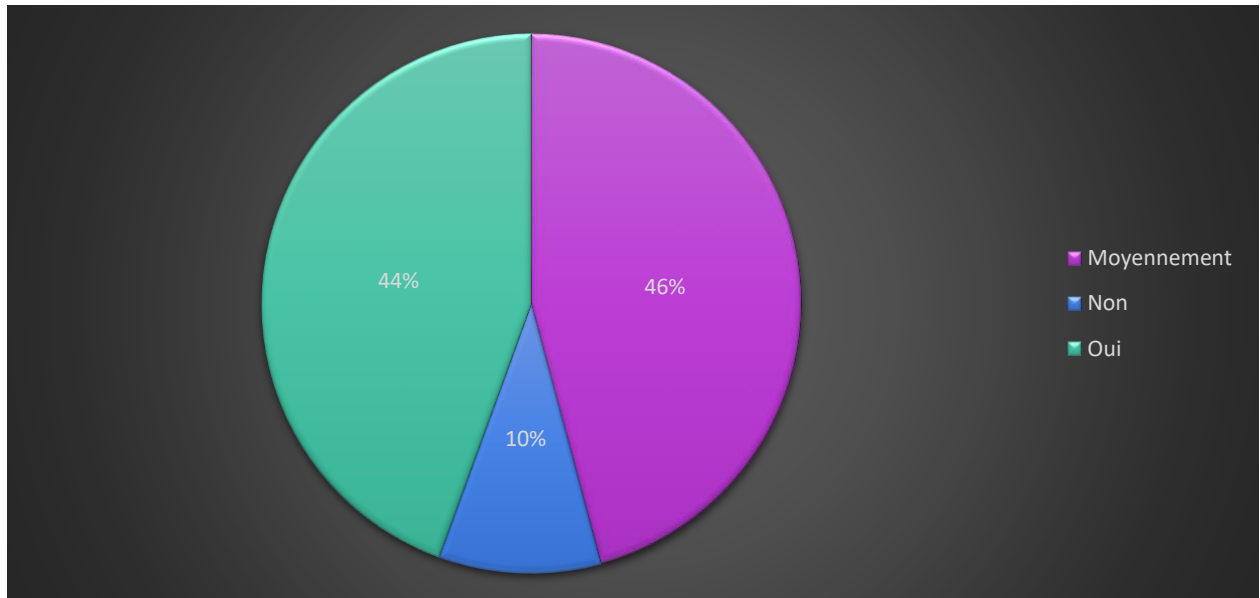
Perception des répondants sur l'impact de la ville verte sur le développement économique et la diversification

- **Perception des répondants sur l'impact de la ville verte sur le développement économique et la diversification**

Dans cette sous-section, nous analyserons les résultats des trois diagrammes concernant la perception des bénéfices économiques de la ville verte pour les zones rurales de Rehamna,

la contribution de la ville verte à la diversification économique de Rehamna et la contribution de la ville verte au développement économique de la province de Rehamna.

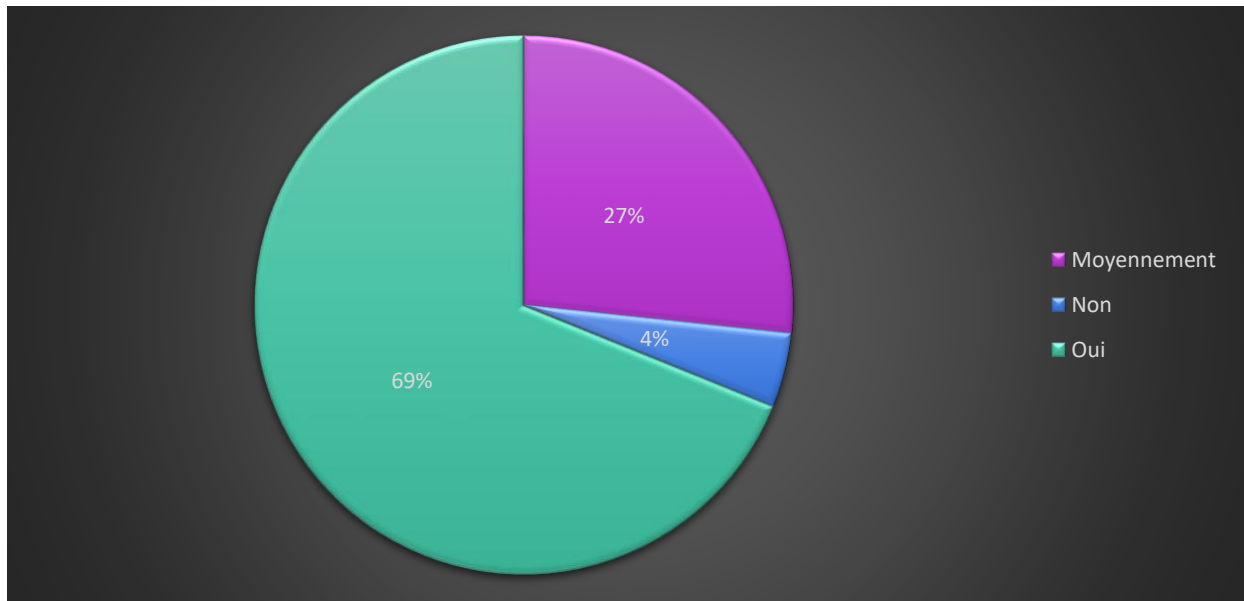
Figure 8: Perception des bénéfices économiques de la ville verte pour les zones rurales de Rehamna



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Les résultats montrent que 46% (n=138) des répondants ont une opinion moyennement positive quant aux bénéfices économiques de la ville verte pour les zones rurales de Rehamna, tandis que 44% (n=132) pensent qu'elle a un impact positif. Cependant, 10% (n=30) des répondants ne perçoivent pas de bénéfices économiques pour les zones rurales. Ceci suggère que la majorité des répondants ont une opinion plutôt positive sur les retombées économiques de la ville verte pour les zones rurales, mais qu'il reste encore une certaine incertitude.

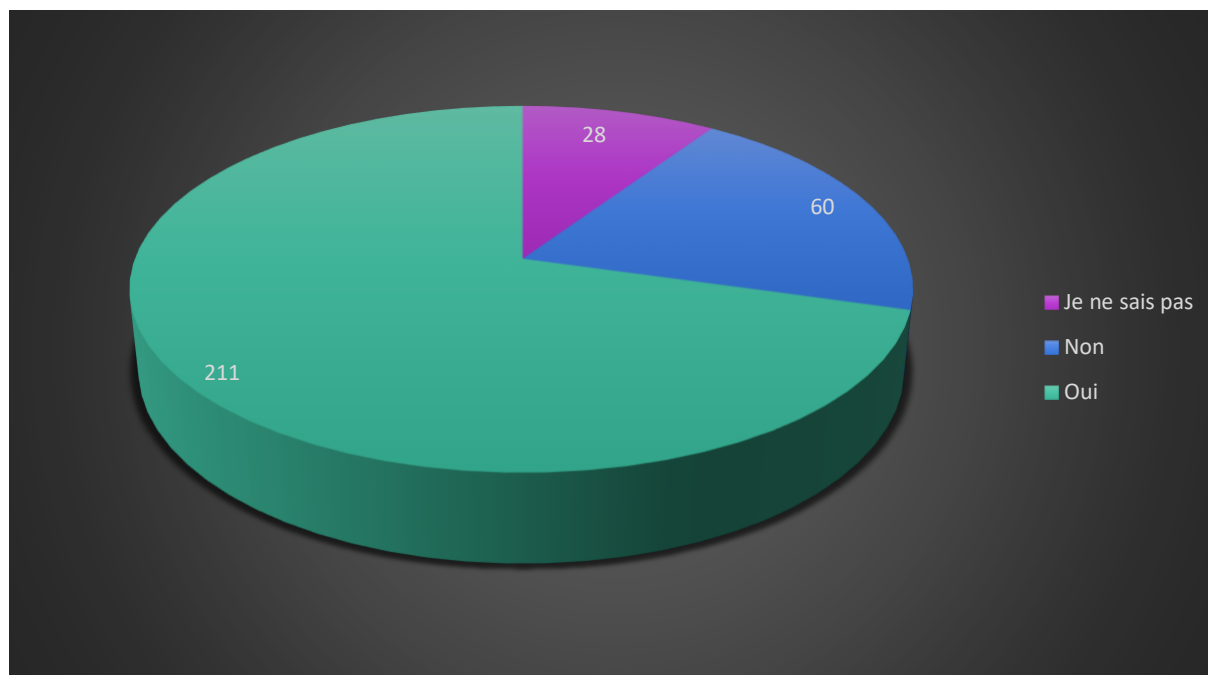
Figure 9: Perception de la contribution de la ville verte à la diversification économique de Rehamna



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Une large majorité de 69% (n=207) des répondants estiment que la ville verte contribue à la diversification économique de la province de Rehamna, tandis que 27% (n=81) ont une opinion moyenne à ce sujet. Seuls 4% (n=12) des répondants ne pensent pas que la ville verte favorise la diversification économique. Ces résultats montrent que la plupart des répondants perçoivent la ville verte comme un moteur de diversification économique pour la province.

Figure 10: Perception des répondants sur la contribution de la ville verte au développement économique de la province de Rehamna



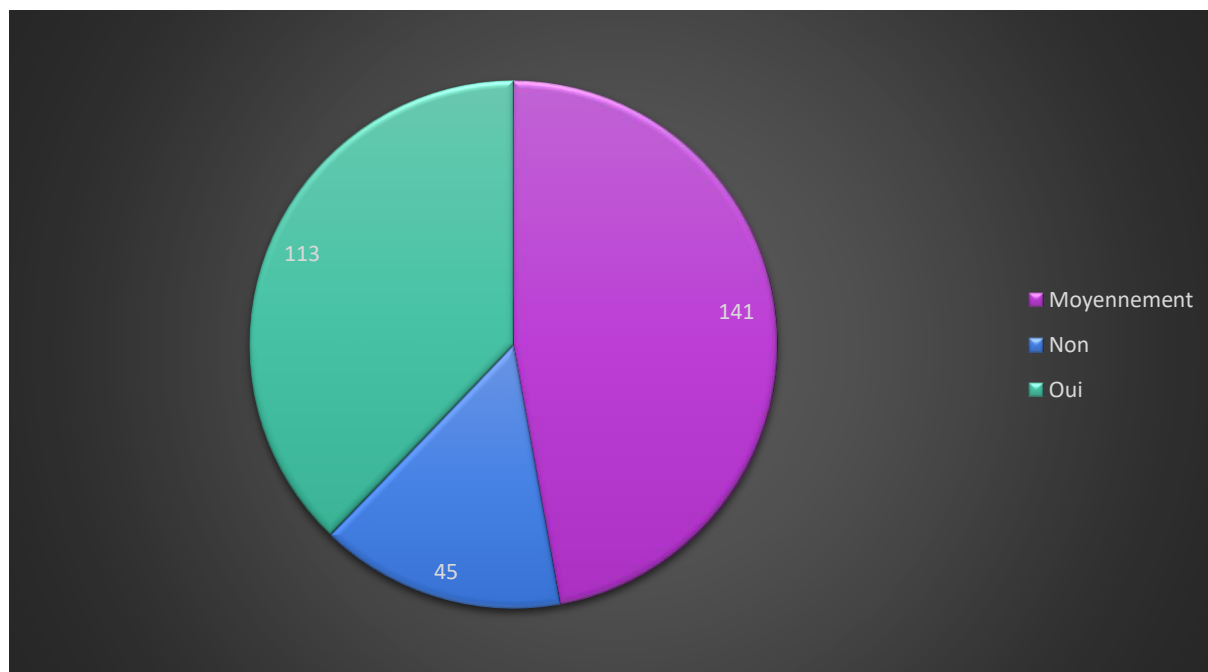
Enquête personnelle, 2022- population locale –

La majorité des répondants, soit 70,3% (n=211), estime que la ville verte contribue positivement au développement économique de la province de Rehamna. En revanche, 20% (n=60) des répondants ne pensent pas que la ville verte ait un impact positif sur le développement économique et 9,3% (n=28) des répondants ne savent pas. Ces résultats montrent que la perception générale de la contribution de la ville verte au développement économique est plutôt positive, bien qu'il existe une minorité de répondants qui ne partage pas cet avis ou qui ne sont pas certains de l'impact de la ville verte.

- Perception des répondants sur l'innovation, la créativité et l'entrepreneuriat

Dans cette sous-section, nous analyserons les résultats de huit diagrammes concernant la perception des répondants sur l'innovation, la créativité et l'entrepreneuriat liés à la ville verte.

Figure 11: Diagramme de la répartition des opinions concernant le rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant

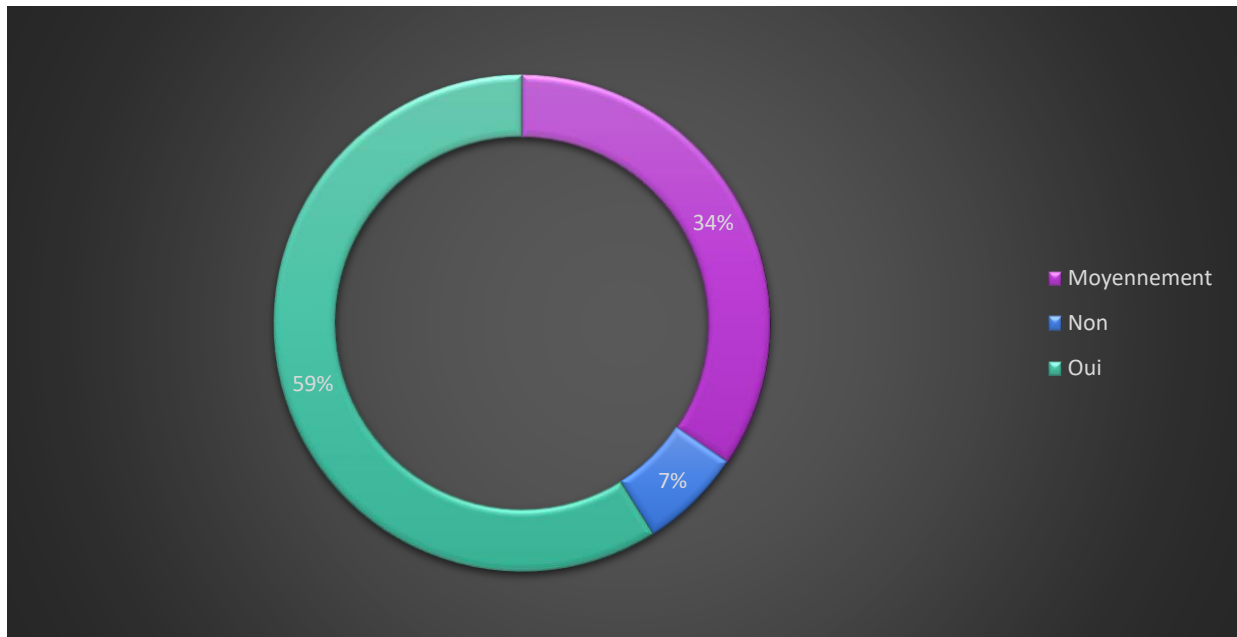


Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Diagramme 11 : Rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant

Parmi les répondants, 47% (n=141) ont une opinion moyenne concernant le rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant, tandis que 37,7% (n=113) ont une opinion positive et 15% (n=45) ont une opinion négative. Ceci montre que la majorité des répondants considère que les acteurs locaux et les organisations jouent un rôle dans le développement d'un territoire créatif et innovant, mais que leur impact est perçu comme modéré.

Figure 12: Perception de l'impact de la ville verte sur l'entrepreneuriat et la création d'entreprises innovantes

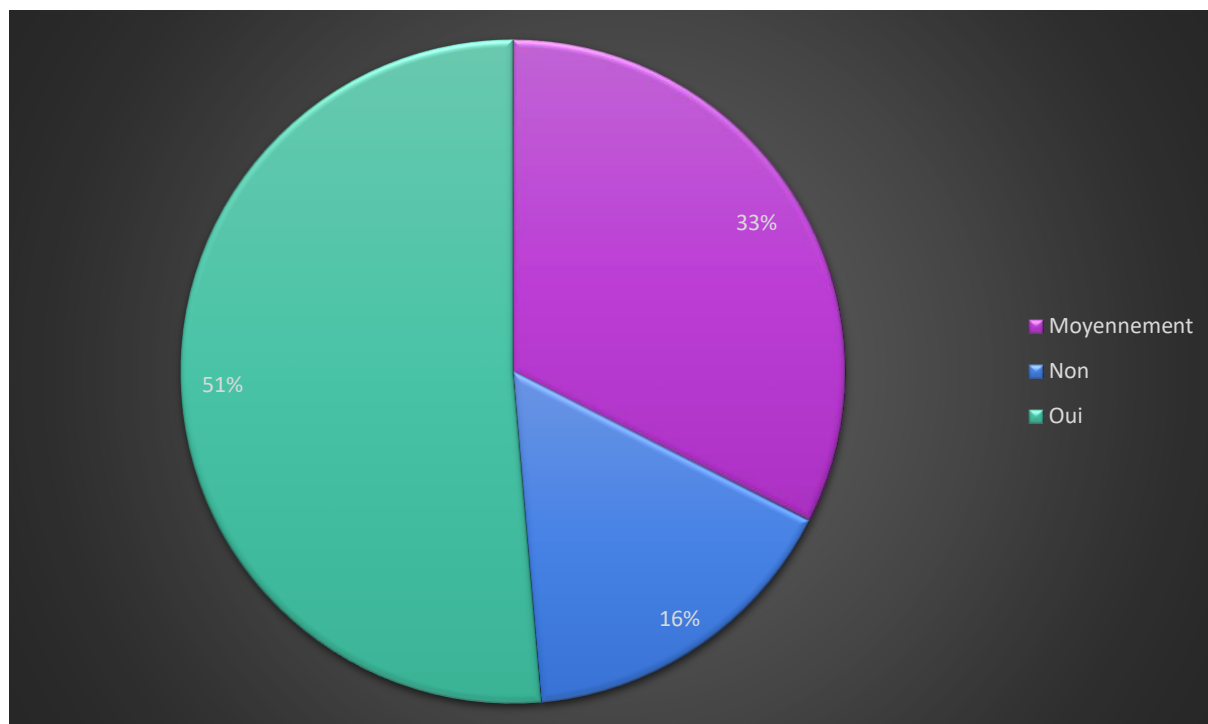


Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Diagramme 12 : Perception de l'impact de la ville verte sur l'entrepreneuriat et la création d'entreprises innovantes

La majorité des répondants, soit 59% (n=177), estime que la ville verte a un impact positif sur l'entrepreneuriat et la création d'entreprises innovantes, tandis que 34% (n=102) ont une opinion moyenne et 7% (n=21) ont une opinion négative. Ces résultats montrent que la ville verte est généralement perçue comme un moteur de l'entrepreneuriat et de l'innovation.

Figure 13: Estimation de l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna, selon les répondants



Enquête personnelle, 2022- population locale –

L'analyse du diagramme montre une répartition intéressante des perceptions des répondants quant à l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna.

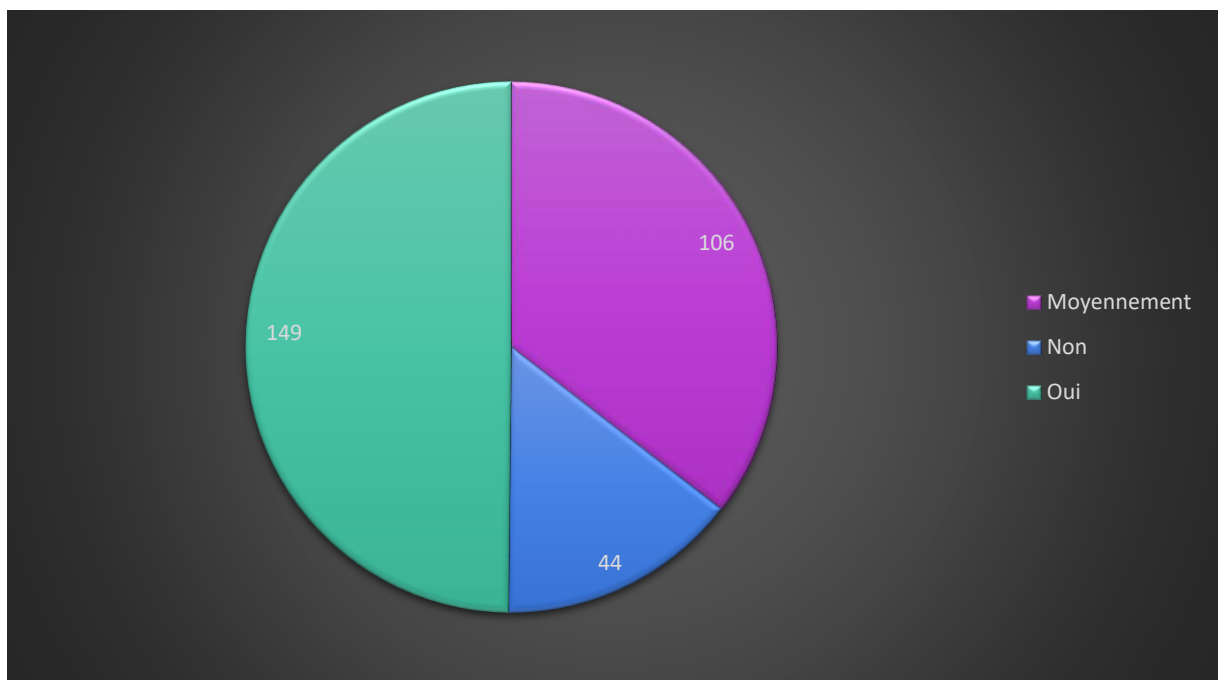
La majorité des répondants, soit 51%, ont indiqué que ces infrastructures étaient accessibles. Ce chiffre reflète une perception généralement positive de l'accessibilité des infrastructures éducatives dans la région.

Cependant, un tiers des répondants, soit 33%, ont exprimé une perception mitigée, indiquant qu'ils considèrent ces infrastructures comme moyennement accessibles. Cette réponse suggère que, bien qu'il y ait un accès général à l'éducation et à la formation, il pourrait y avoir des domaines où l'accès est limité ou peut être amélioré.

Finalement, 16% des répondants ont signalé un manque d'accessibilité à ces infrastructures. Ce pourcentage indique que des problèmes d'accessibilité existent pour une partie significative des répondants. Ces défis pourraient être liés à divers facteurs tels que la distance, le coût, la capacité des installations ou la qualité de l'éducation et de la formation offertes.

En résumé, bien que l'accessibilité globale des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte soit jugée satisfaisante par la plupart des répondants, il existe une portion significative de la population qui exprime des préoccupations ou des réserves à cet égard. Il serait donc bénéfique de se pencher sur ces problèmes d'accessibilité afin d'améliorer l'éducation et la formation pour tous dans la province de Rehamna.

Figure 14: Diagramme "Perception des répondants concernant la création d'un réseau d'acteurs par la ville verte pour renforcer la compétitivité de Rehamna "

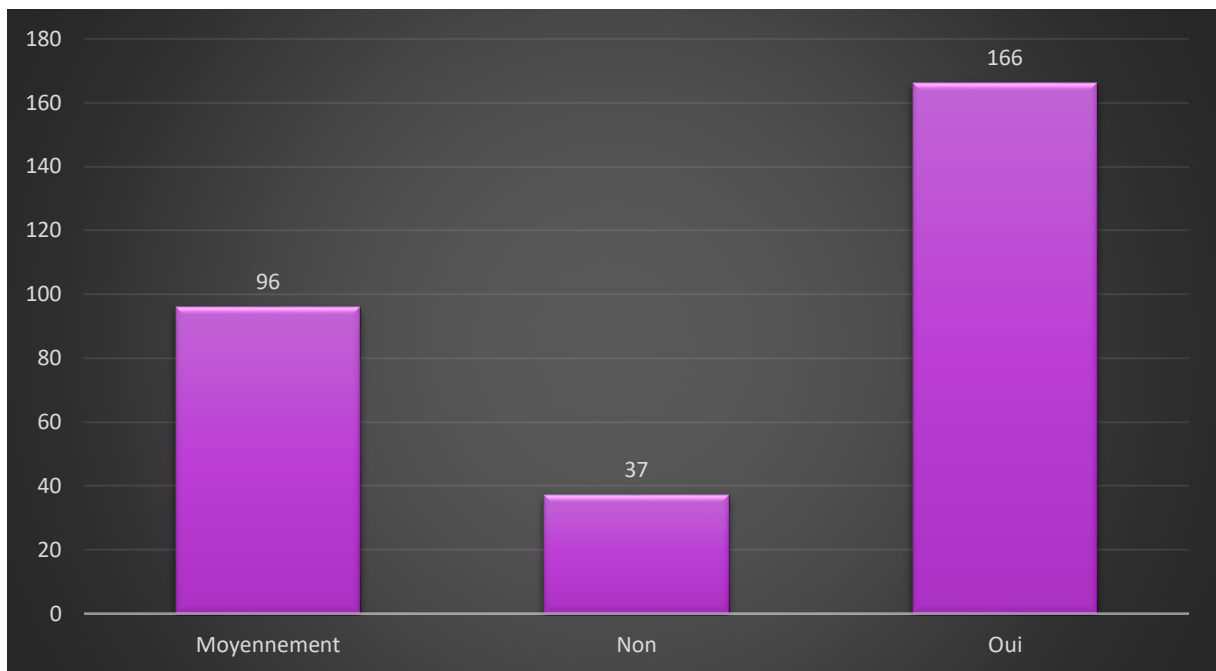


Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Diagramme 11 : Perception de la création d'un réseau d'acteurs par la ville verte pour renforcer la compétitivité de Rehamna

Parmi les répondants, 49,7% (n=149) estiment que la ville verte a réussi à créer un réseau d'acteurs pour renforcer la compétitivité de Rehamna, tandis que 35,3% (n=106) ont une opinion moyenne et 14,7% (n=44) ont une opinion négative. Ces résultats montrent que la majorité des répondants perçoivent la création d'un réseau d'acteurs par la ville verte comme positive pour la compétitivité de Rehamna.

Figure 15: Perception des répondants sur l'encouragement de la participation citoyenne et la collaboration par la ville verte

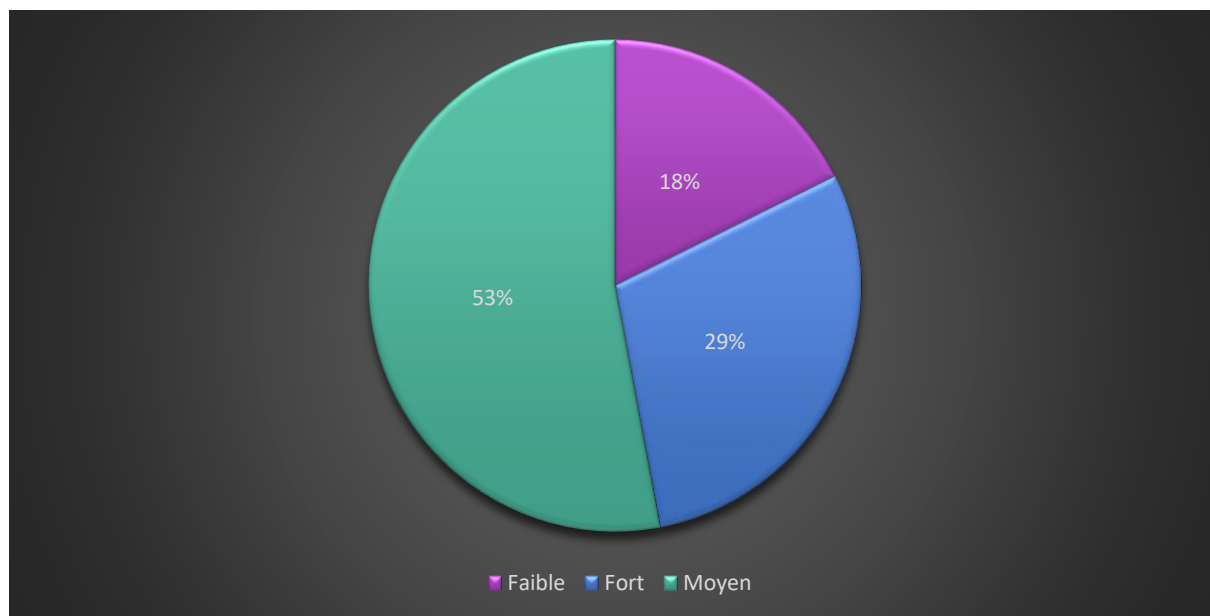


Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Diagramme 12 : Perception de l'encouragement de la participation citoyenne et la collaboration par la ville verte

La majorité des répondants, soit 55,3% (n=166), estime que la ville verte encourage la participation citoyenne et la collaboration, tandis que 32% (n=96) ont une opinion moyenne et 12,3% (n=37) ont une opinion négative. Ces résultats montrent que la ville verte est généralement perçue comme un catalyseur de la participation citoyenne et de la collaboration entre les habitants de la province de Rehamna.

Figure 16: Évaluation du niveau d'engagement des acteurs locaux dans la promotion de la durabilité et de l'innovation au sein de la ville verte

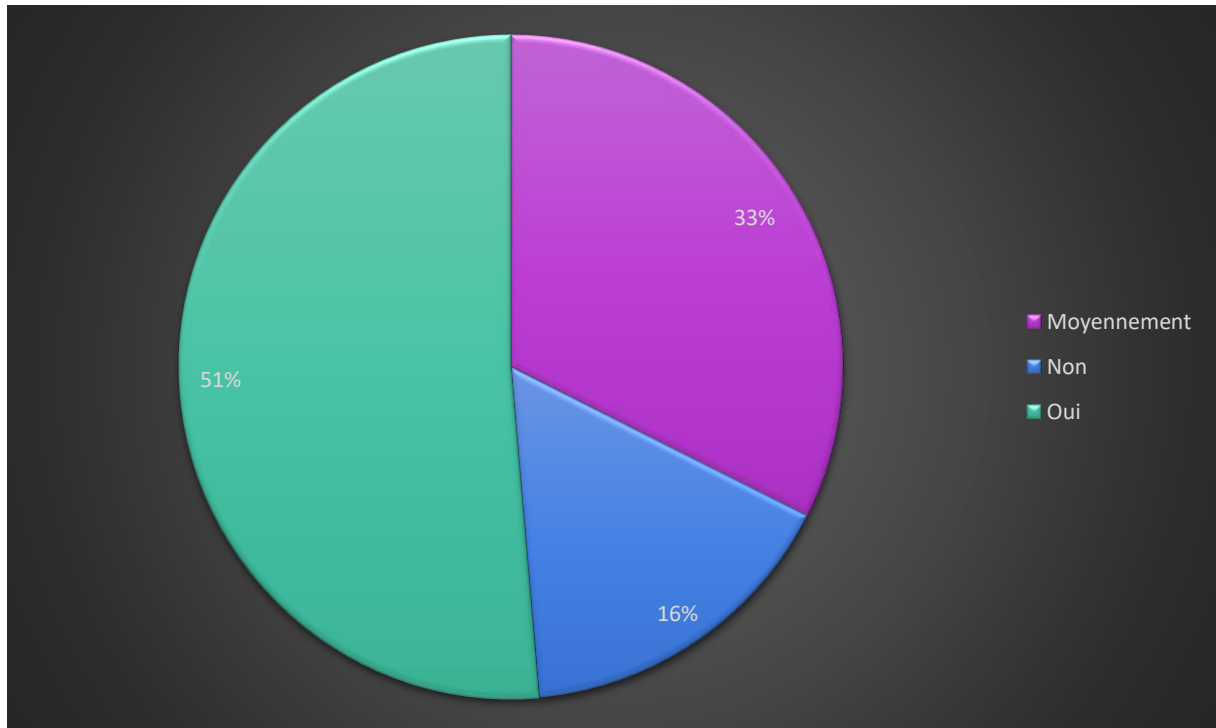


Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Diagramme 13 : Évaluation du niveau d'engagement des acteurs locaux dans la promotion de la durabilité et de l'innovation au sein de la ville verte

Les répondants ont évalué le niveau d'engagement des acteurs locaux dans la promotion de la durabilité et de l'innovation au sein de la ville verte comme suit : 53% (n=159) estiment que l'engagement est moyen, 29% (n=87) pensent qu'il est fort et 18% (n=54) le considèrent faible. Ces résultats indiquent que l'engagement des acteurs locaux est perçu comme modéré à fort, mais qu'il y a encore une marge d'amélioration.

Figure 17: Estimation de l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna, selon les répondants

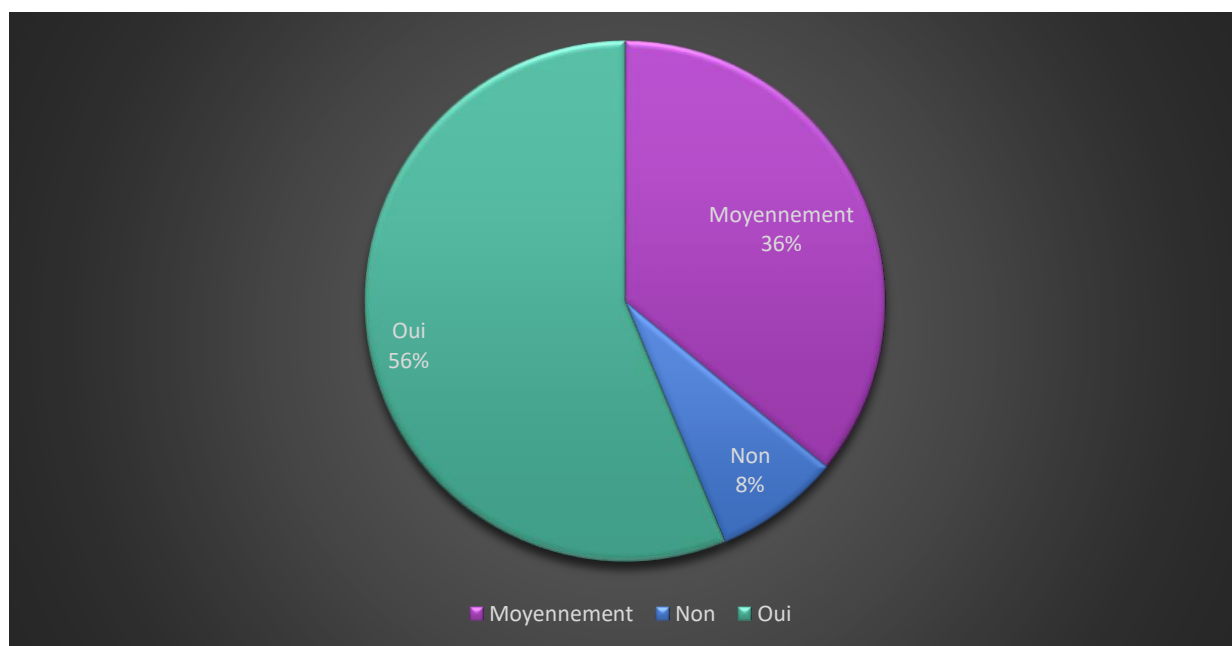


Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Diagramme 7. Diagramme 10 & Diagramme 14 : Estimation de l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna

Ces deux diagrammes montrent des résultats similaires : 51% des répondants (n=153) estiment que les infrastructures éducatives et de formation de la ville verte sont accessibles dans la province de Rehamna, 33% (n=99) ont une opinion moyenne et 16% (n=48) ont une opinion négative. Ces résultats suggèrent que la majorité des répondants considère que les infrastructures éducatives et de formation de la ville verte sont accessibles, mais qu'une part importante des répondants estime que l'accessibilité est seulement moyenne ou faible.

Figure 18: Diagramme de la répartition des opinions concernant l'influence de la ville verte sur l'innovation et la créativité régionales



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Diagramme 15 : Perception de l'influence de la ville verte sur l'innovation et la créativité régionales

La majorité des répondants, soit 56% (n=168), estime que la ville verte a une influence positive sur l'innovation et la créativité régionales, tandis que 36% (n=108) ont une opinion négative et 8% (n=24) ont une opinion neutre. Ces résultats montrent que la ville verte est généralement perçue comme un moteur de l'innovation et de la créativité dans la région.

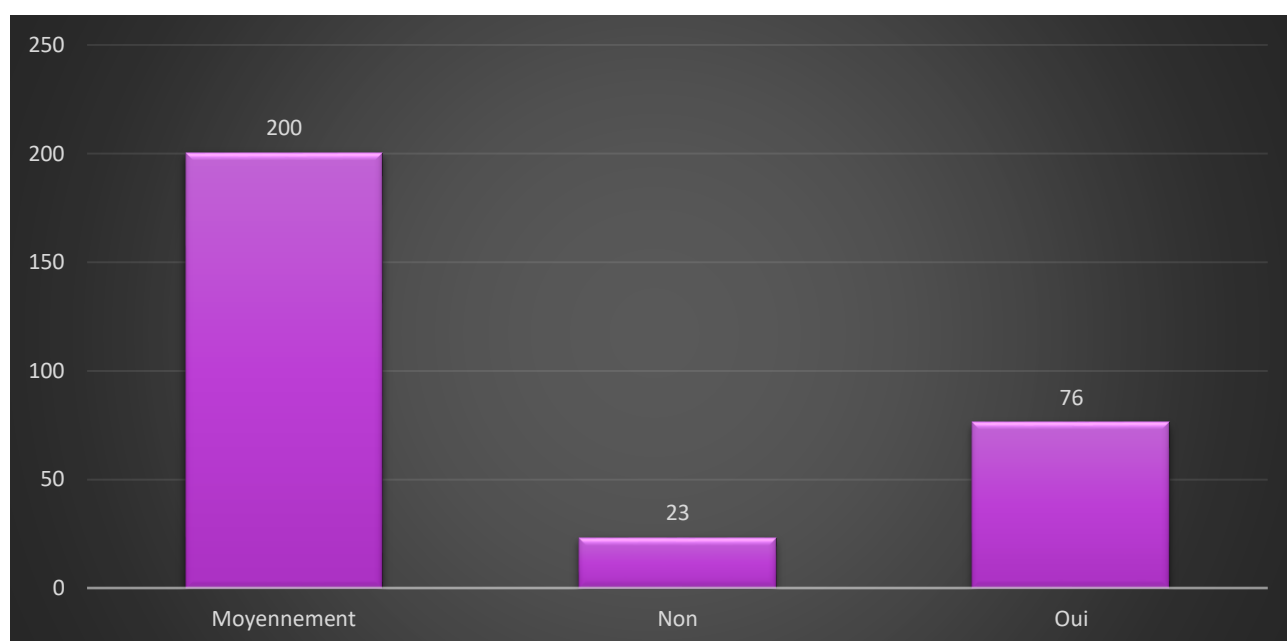
En résumé, les résultats de cette section indiquent que la ville verte est globalement perçue comme un facteur positif pour l'innovation, la créativité et l'entrepreneuriat dans la province de Rehamna. Les acteurs locaux et les organisations sont perçus comme ayant un rôle modéré dans le développement d'un territoire créatif et innovant, tandis que la participation citoyenne, la collaboration et l'engagement des acteurs locaux sont perçus

comme des éléments clés pour le succès de la ville verte. Cependant, l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation reste un défi à relever pour la ville verte.

- Perception des répondants sur l'environnement et la durabilité

Dans cette sous-section, nous analysons la perception des répondants concernant l'environnement et la durabilité dans le cadre de la ville verte.

Figure 19: Perception de l'impact de la ville verte sur l'environnement local

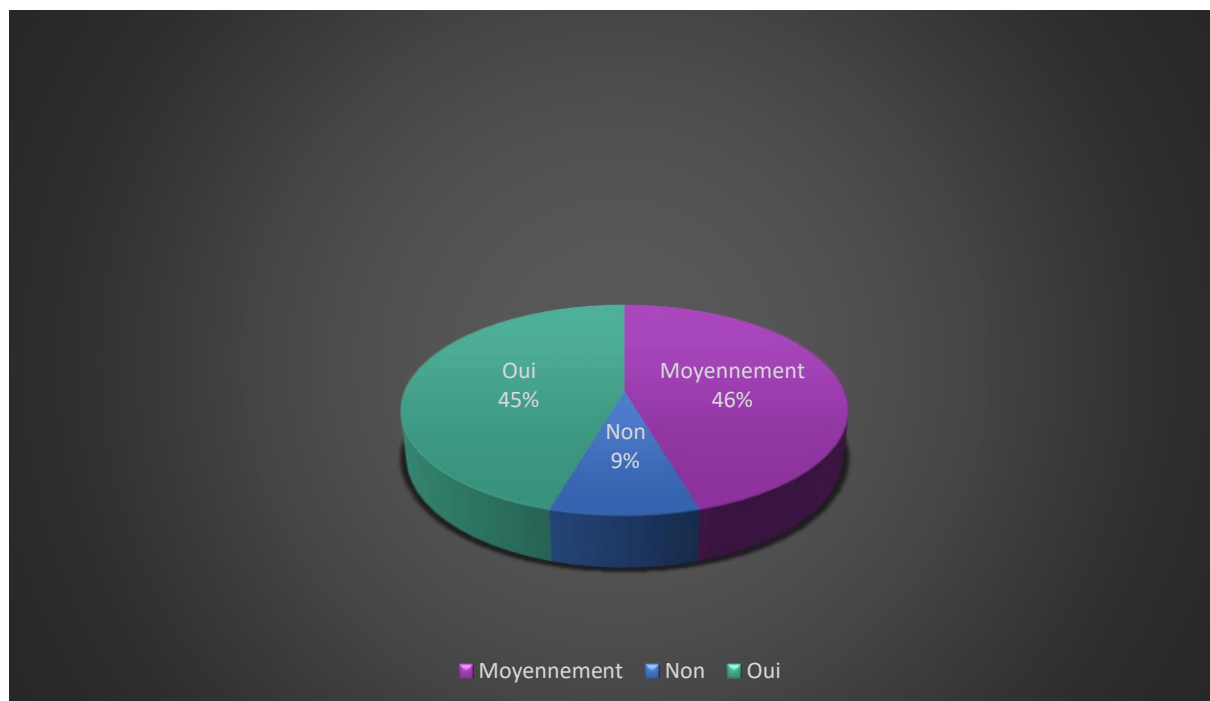


Enquête personnelle, 2022- population locale –

Impact de la ville verte sur l'environnement local :

Selon le Diagramme 16, les avis des répondants sont plutôt mitigés en ce qui concerne l'impact de la ville verte sur l'environnement local. La majorité (200 sur 300) estime que l'impact est moyen, tandis que 76 répondants considèrent que l'impact est positif et 23 pensent qu'il est négatif.

Figure 20: Diagramme de la répartition des opinions concernant l'impact positif de la ville verte sur l'environnement et la durabilité



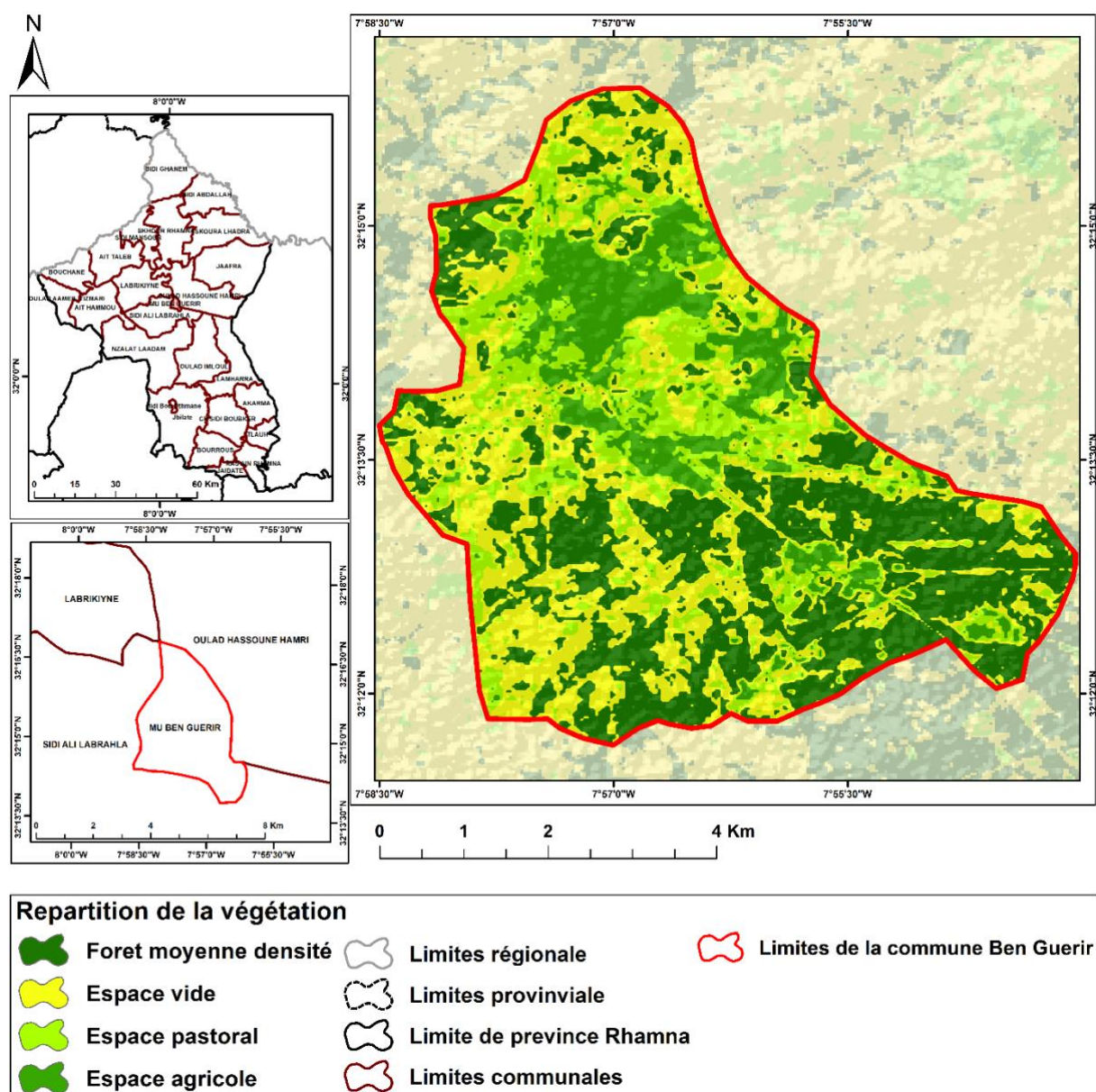
Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Impact positif de la ville verte sur l'environnement et la durabilité :

Le Diagramme 17 montre que 45% des répondants perçoivent un impact positif de la ville verte sur l'environnement et la durabilité, tandis que 46% estiment que cet impact est moyen. Seulement 9% des répondants considèrent que la ville verte n'a pas d'impact positif sur l'environnement et la durabilité.

Malgré une perception généralement positive du projet de la ville verte à Ben Guerir, une analyse des cartes de répartition de la végétation de 1991 à 2023 révèle une diminution notable de la couverture végétale. Cela met en lumière une contradiction entre la vision de durabilité perçue et la réalité environnementale (Carte 20 et 21).

Carte 19: Répartition de la végétation en 1991



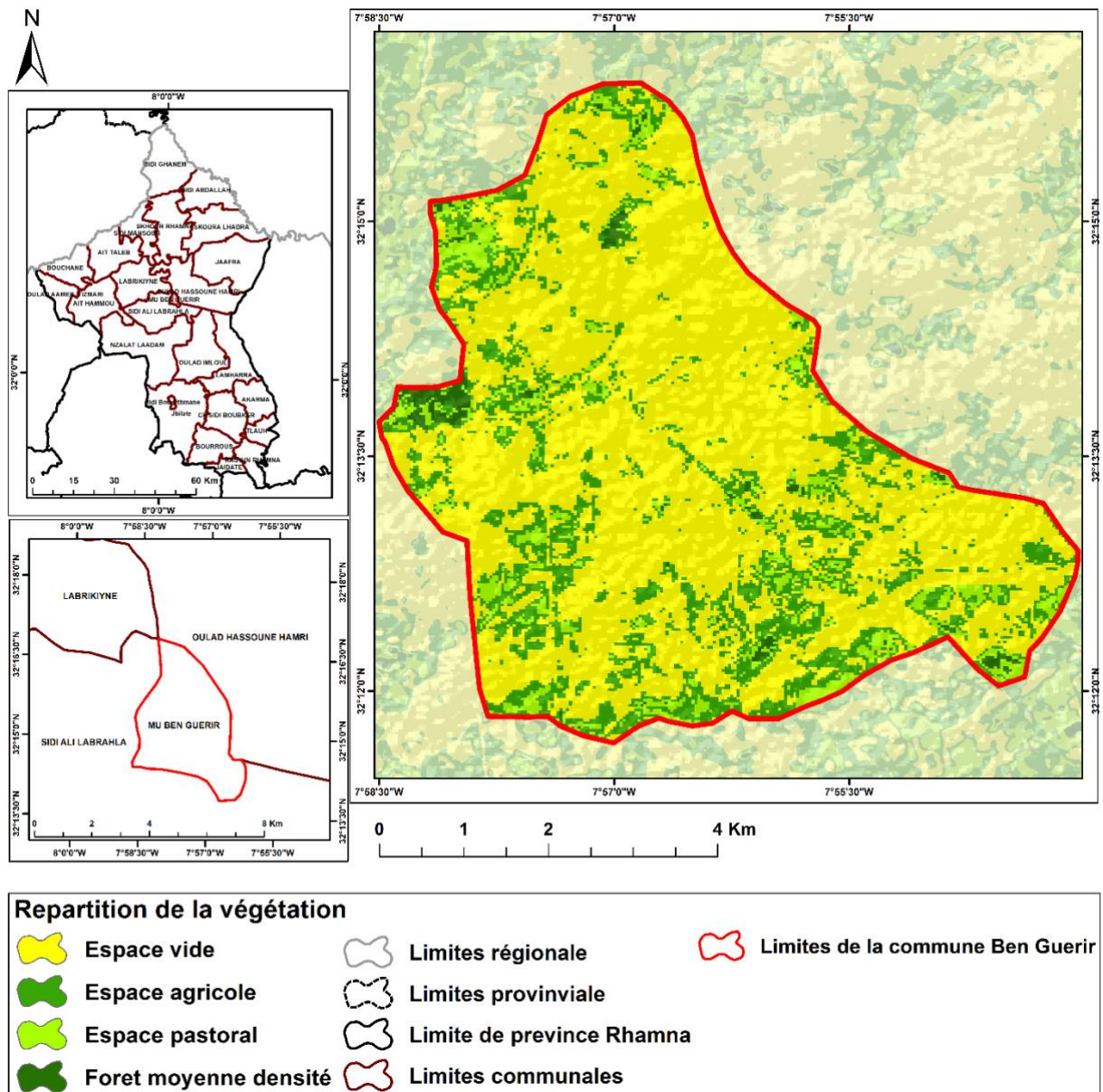
Source : Traitement de l'image satellite LANDSAT 8. Élaboration propre.

L'analyse de la première carte, représentant la répartition de la végétation dans la ville de Ben Guerir en 1991, met en évidence une situation différente de celle observée en 2023. Les limites régionales, provinciales et communales de la province de Rehamna et de la ville de Ben Guerir sont clairement délimitées. Les couleurs choisies pour représenter les différents types de végétation sont les suivantes : le vert foncé pour les forêts de moyenne densité, le jaune pour

les espaces vides, le vert très clair pour les espaces pastoraux et le vert pour les espaces agricoles.

La carte montre que la ville était principalement composée d'espaces agricoles et pastoraux, ainsi que de forêts de moyenne densité. Ces zones végétales étaient particulièrement concentrées dans le sud de la ville, où se trouve actuellement la ville verte. Cette configuration témoigne d'une situation environnementale plus favorable à l'époque, avec une couverture végétale étendue et diversifiée, contribuant ainsi à la biodiversité locale et au maintien d'un équilibre écologique.

Carte 20: Répartition de la végétation à Ben Guerir en 1991 et limites administratives (régionales, provinciales et communales)



Source : Traitement de l'image satellite LANDSAT 8. Élaboration propre.

L'analyse de la deuxième carte, représentant la répartition de la végétation dans la ville de Ben Guerir en 2023, révèle une situation préoccupante en comparaison à celle de 1991. La carte montre une régression significative de la couverture végétale dans l'ensemble de la ville,

avec une quasi-disparition des forêts de moyenne densité, en particulier dans la zone où se situe la ville verte de Ben Guerir.

Les espaces pastoraux et agricoles sont également en net recul, se trouvant désormais principalement dispersés dans le nord de la ville. Cette évolution traduit une dégradation de la situation environnementale locale, avec une diminution de la biodiversité et un impact potentiellement négatif sur l'équilibre écologique.

Cette transformation du paysage végétal soulève des questions quant à la durabilité du développement urbain et la nécessité de préserver et de restaurer les espaces naturels dans le cadre de la mise en œuvre de projets tels que la ville verte.

En conclusion :

L'analyse combinée des deux cartes géographiques et du Diagramme 17 offre une perspective globale sur l'évolution de la végétation et la perception des habitants concernant la durabilité et l'impact environnemental de la ville verte de Ben Guerir.

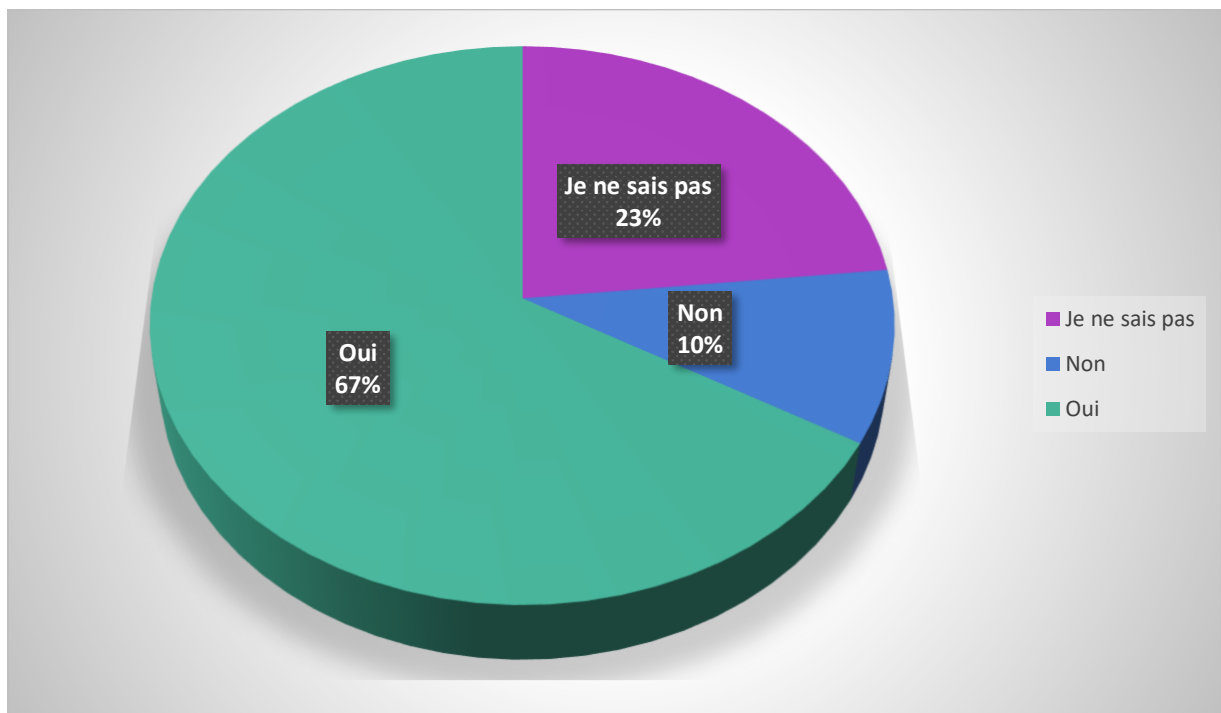
En comparant les cartes de 1991 et 2023, on observe un recul significatif de la végétation, en particulier dans la zone où se situe actuellement la ville verte. La forêt de moyenne densité a presque disparu, et les espaces agricoles et pastoraux se sont réduits. Cette réduction de la végétation pourrait être liée à l'urbanisation et au développement de la ville verte, ainsi qu'à d'autres facteurs environnementaux et socio-économiques.

Le Diagramme 17 révèle que 45% des répondants perçoivent un impact positif de la ville verte sur l'environnement et la durabilité, tandis que 46% estiment que cet impact est moyen. Seulement 9% des répondants considèrent que la ville verte n'a pas d'impact positif sur l'environnement et la durabilité. Cette perception majoritairement positive ou moyenne montre que les habitants sont conscients des efforts entrepris pour promouvoir la durabilité et l'écologie dans le cadre du projet de la ville verte. Cependant, la proportion significative de répondants

estimant que l'impact est moyen suggère qu'il y a encore des améliorations à apporter pour renforcer l'engagement en faveur de la durabilité et de la protection de l'environnement.

En conclusion, l'analyse combinée des cartes et du diagramme met en évidence les défis environnementaux liés à l'urbanisation et au développement de la ville verte de Ben Guerir. Bien que la majorité des répondants perçoivent un impact positif ou moyen sur l'environnement et la durabilité, il est crucial de continuer à travailler pour améliorer ces aspects et de prendre en compte les préoccupations des habitants. Une attention particulière doit être portée à la restauration et à la préservation de la végétation dans la région pour assurer un développement durable et respectueux de l'environnement pour l'ensemble de la communauté.

Figure 21: Avis des répondants sur l'impact de la ville verte sur les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées à Rehamna



Enquête personnelle, 2022- population locale –

- Impact de la ville verte sur les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées à Rehamna :

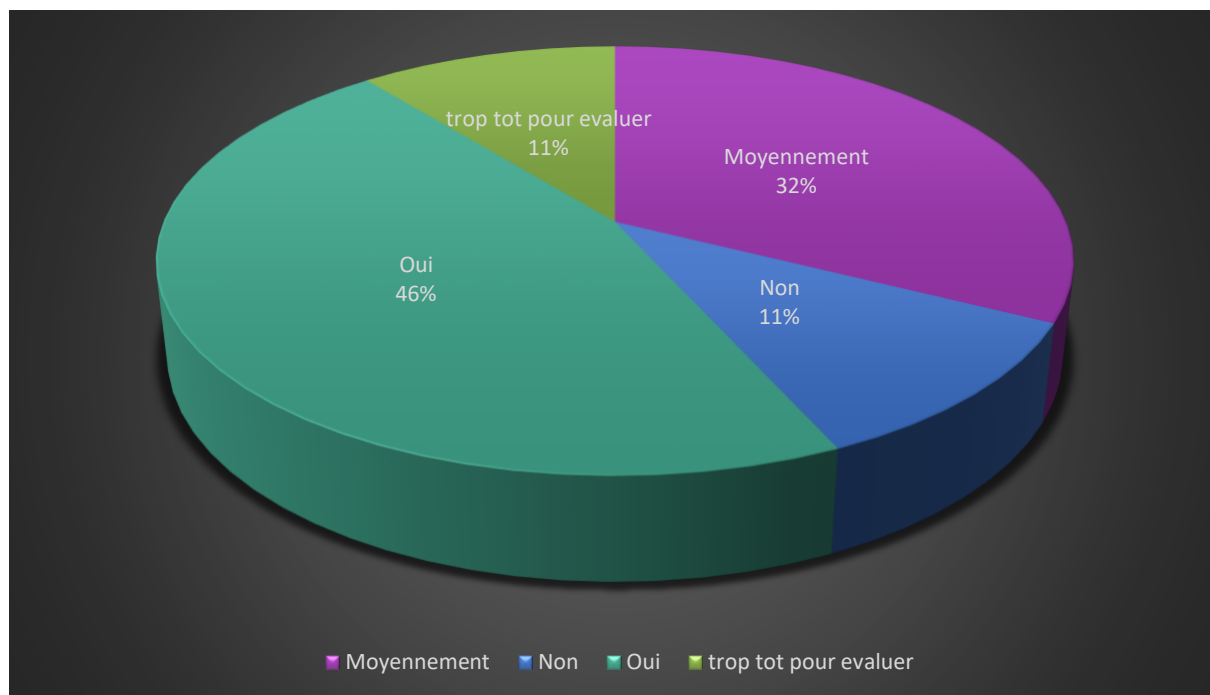
Le Diagramme 18 indique que 67% des répondants pensent que la ville verte aide la province de Rehamna à surmonter les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées, tandis que 23% ne savent pas et 10% pensent que la ville verte n'a pas d'impact significatif sur ces défis.

Ces résultats montrent que, bien que la perception des répondants varie, la plupart d'entre eux considèrent que la ville verte a un impact positif ou moyen sur l'environnement et la durabilité dans la province de Rehamna. Cela suggère que la ville verte est perçue comme ayant un rôle dans l'amélioration des conditions environnementales et la promotion de la durabilité dans la région.

- Perception des répondants sur l'inclusion sociale, l'égalité des chances et la qualité de vie

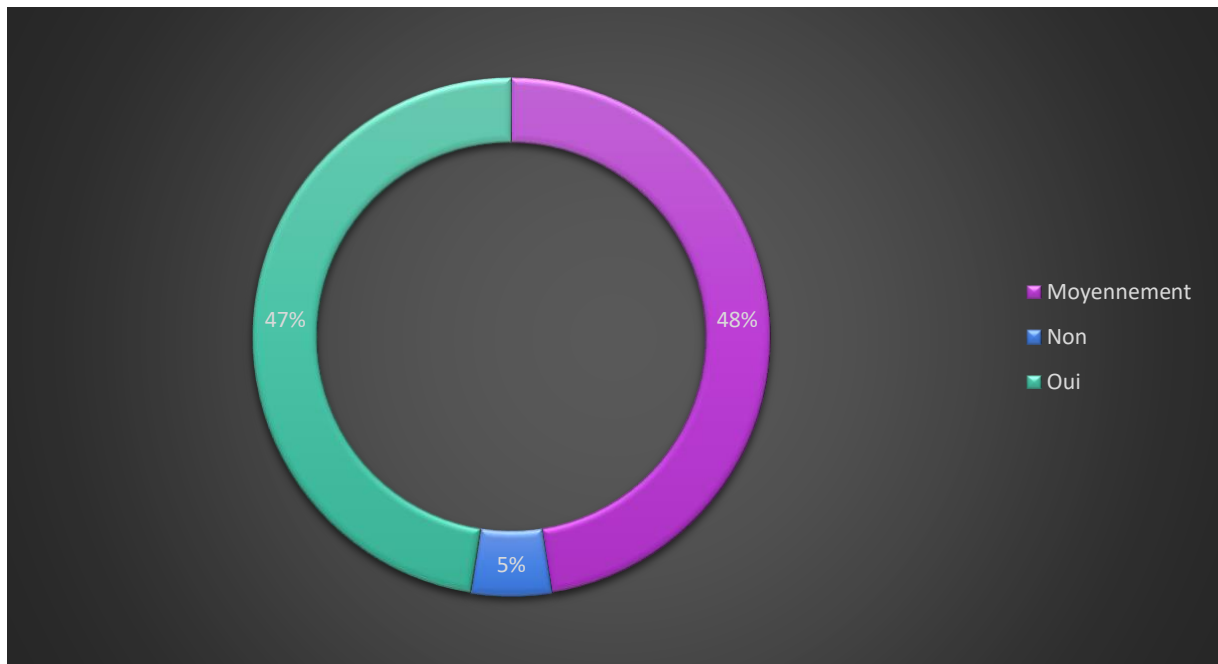
Dans cette sous-section, nous analysons la perception des répondants concernant l'inclusion sociale, l'égalité des chances et la qualité de vie dans le cadre de la ville verte.

Figure 22: Diagramme montrant l'opinion des répondants sur l'impact de la ville verte sur l'égalité des genres à Rehamna



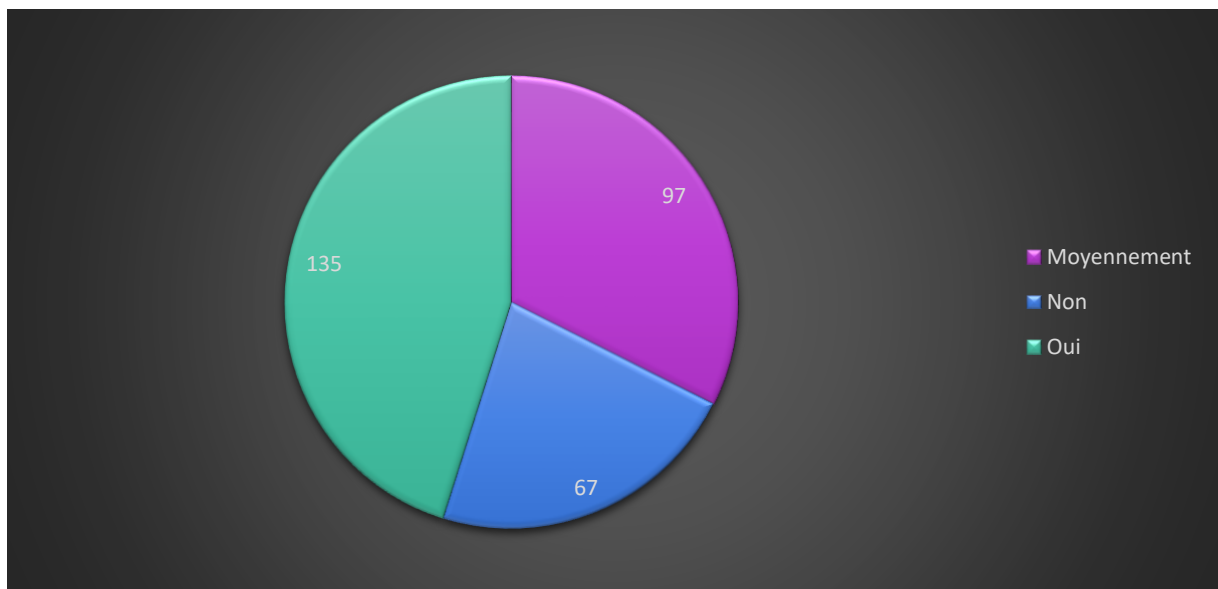
Enquête personnelle, 2022- population locale –

Figure 23: Perception de l'amélioration de la qualité de vie grâce à la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Figure 24: Diagramme de la répartition des opinions sur l'impact de la ville verte sur la qualité de vie et le bien-être des habitants de Rehamna



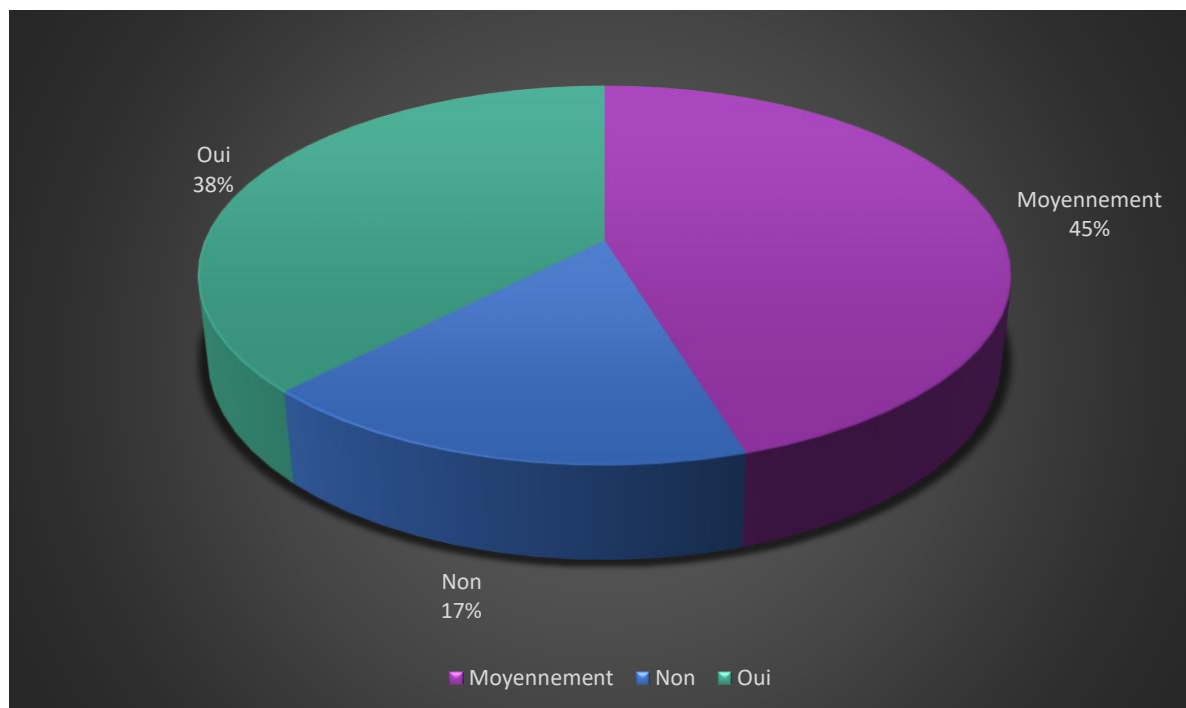
Enquête personnelle, 2022- population locale –

Le Diagramme 23, qui examine la perception de l'amélioration de la qualité de vie en raison de la présence de la ville verte, révèle des résultats intéressants en lien avec notre problématique d'innovation et de créativité dans l'aménagement du territoire. En effet, 47% des participants considèrent que la ville verte a contribué à l'amélioration de leur qualité de vie. Cela pourrait être attribué aux efforts déployés pour créer un environnement urbain durable, innovant et créatif. Cependant, une proportion presque équivalente de 48% estime que l'impact est moyen, suggérant que les bénéfices perçus sont mitigés et que des améliorations peuvent être apportées pour mieux répondre aux attentes et aux besoins des résidents.

Ces chiffres mettent en évidence la nécessité de s'interroger davantage sur l'efficacité de l'innovation et de la créativité en termes d'amélioration de la qualité de vie dans le cadre de l'aménagement du territoire. Des ajustements et des interventions plus ciblées pourraient être nécessaires pour maximiser l'impact positif des projets de développement urbain comme la ville verte sur la qualité de vie des habitants.

En outre, il est crucial de noter que 5% des répondants perçoivent que la ville verte n'a pas amélioré leur qualité de vie. Il est important de comprendre les raisons de cette perception afin d'identifier et de résoudre les problèmes existants. Les efforts pour créer une ville durable, innovante et créative doivent être équilibrés avec des mesures visant à garantir l'inclusion et le bien-être de tous les résidents. De plus, ces données suggèrent que la mise en place d'un aménagement du territoire axé sur la créativité et l'innovation doit être associée à des efforts continus pour évaluer et améliorer la qualité de vie pour tous les habitants.

Figure 25: Diagramme de la répartition des opinions concernant l'égalité des chances et l'inclusion sociale favorisées par la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Impact de la ville verte sur l'égalité des genres à Rehamna : Selon le Diagramme 19, 46% des répondants estiment que la ville verte a un impact positif sur l'égalité des genres à Rehamna, tandis que 32% considèrent que l'impact est moyen et 11% pensent qu'il est négatif. Par ailleurs, 11% des répondants estiment qu'il est trop tôt pour évaluer cet impact.

Amélioration de la qualité de vie grâce à la ville verte : Le Diagramme 20 montre que 47% des répondants perçoivent une amélioration de la qualité de vie grâce à la ville verte, tandis que 48% estiment que l'impact est moyen et 5% considèrent qu'il est négatif.

Impact de la ville verte sur la qualité de vie et le bien-être des habitants de Rehamna : Selon le Diagramme 21, 135 des 300 répondants estiment que la ville verte a un impact positif sur la qualité de vie et le bien-être des habitants de Rehamna, tandis que 67 répondants pensent que l'impact est négatif et 97 estiment qu'il est moyen.

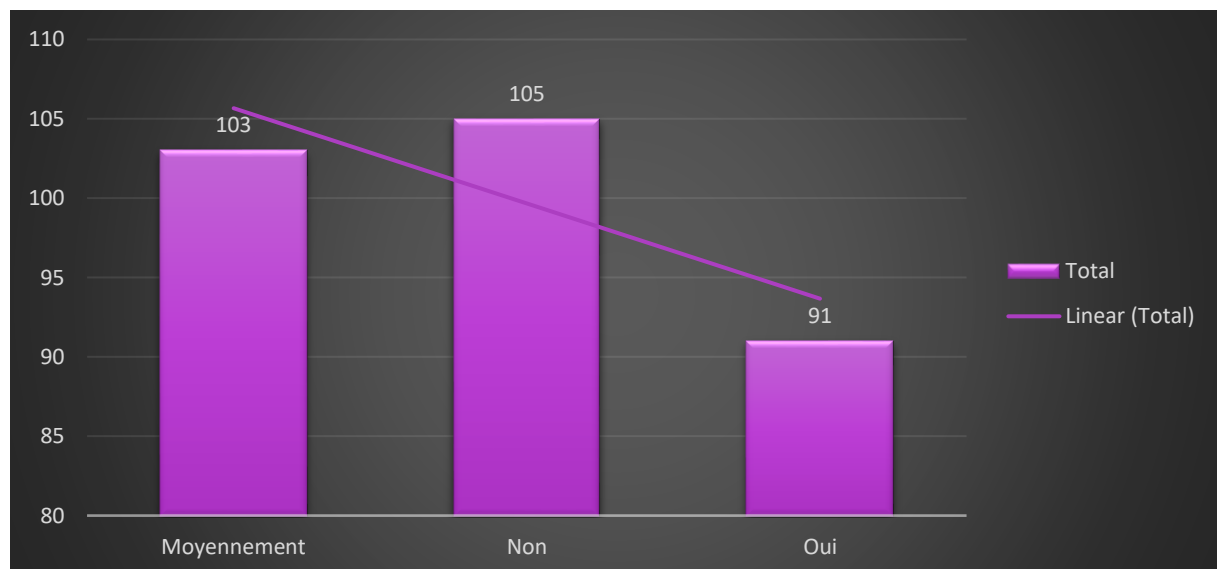
Égalité des chances et inclusion sociale favorisées par la ville verte : Le Diagramme 22 révèle que 45% des répondants estiment que l'impact de la ville verte sur l'égalité des chances et l'inclusion sociale est moyen, 38% considèrent qu'il est positif et 17% pensent qu'il est négatif.

Ces résultats montrent que la perception des répondants sur l'inclusion sociale, l'égalité des chances et la qualité de vie varie, mais la majorité estime que la ville verte a un impact positif ou moyen dans ces domaines. Cela suggère que la ville verte joue un rôle dans la promotion de l'inclusion sociale et l'égalité des chances, ainsi que l'amélioration de la qualité de vie des habitants de la province de Rehamna.

- Perception des répondants sur les infrastructures, les services et la participation citoyenne.

Dans cette sous-section, nous analysons la perception des répondants concernant les infrastructures, les services et la participation citoyenne dans le cadre de la ville verte.

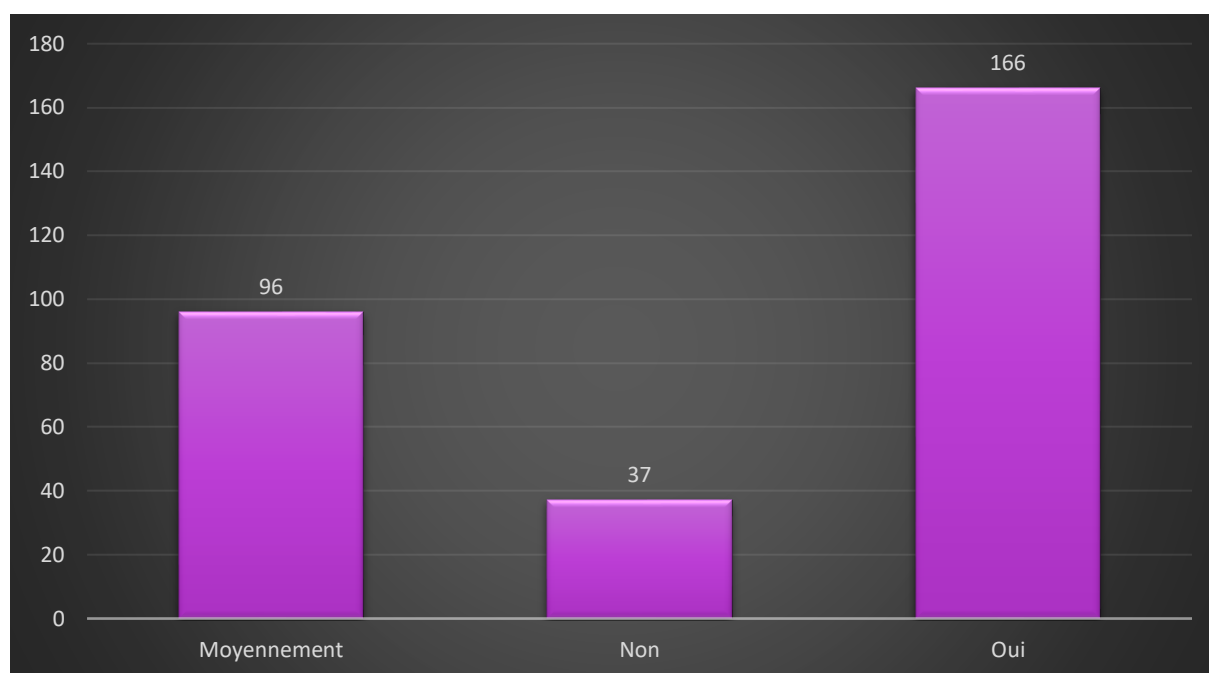
Figure 26: Diagramme montrant les avis des répondants sur la transparence et l'accessibilité des projets et investissements de la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Transparence et accessibilité des projets et investissements de la ville verte : Selon le Diagramme 23 (N=300), 105 répondants estiment que les projets et investissements de la ville verte ne sont pas transparents et accessibles, tandis que 103 considèrent qu'ils le sont moyennement et 91 pensent qu'ils le sont pleinement.

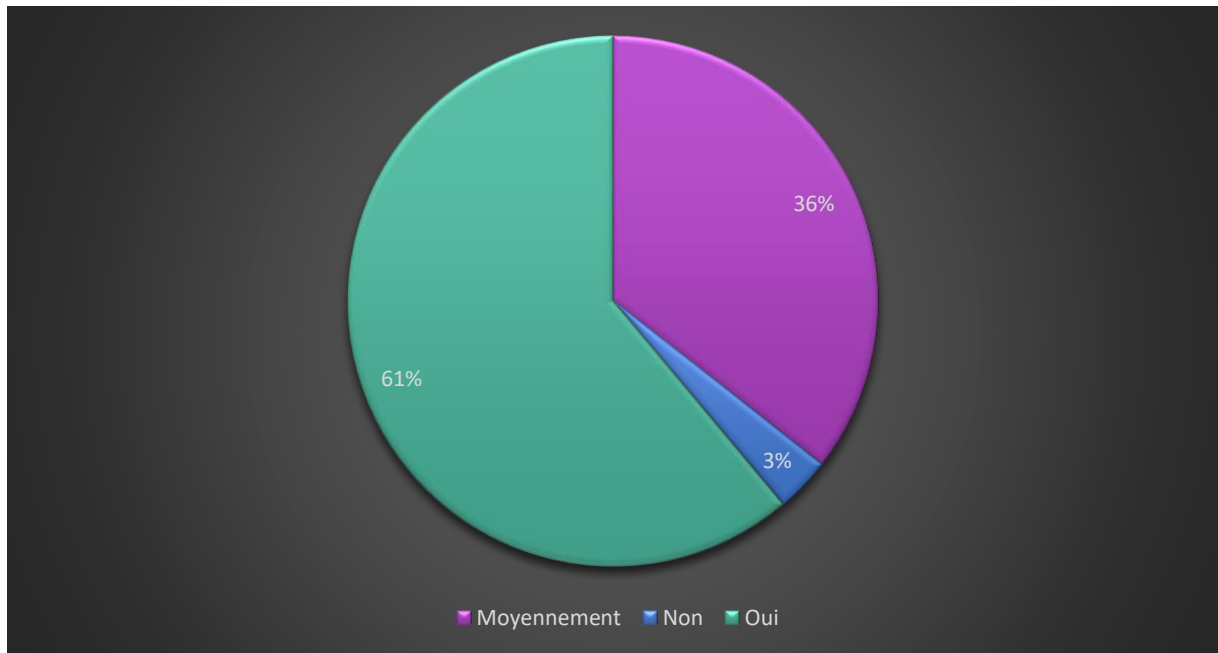
Figure 27: Perception des répondants sur l'encouragement de la participation citoyenne et la collaboration par la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Encouragement de la participation citoyenne et la collaboration par la ville verte : D'après le Diagramme 24 (N=300), 166 répondants pensent que la ville verte encourage la participation citoyenne et la collaboration, 96 estiment que cet encouragement est moyen et 37 considèrent qu'il est inexistant.

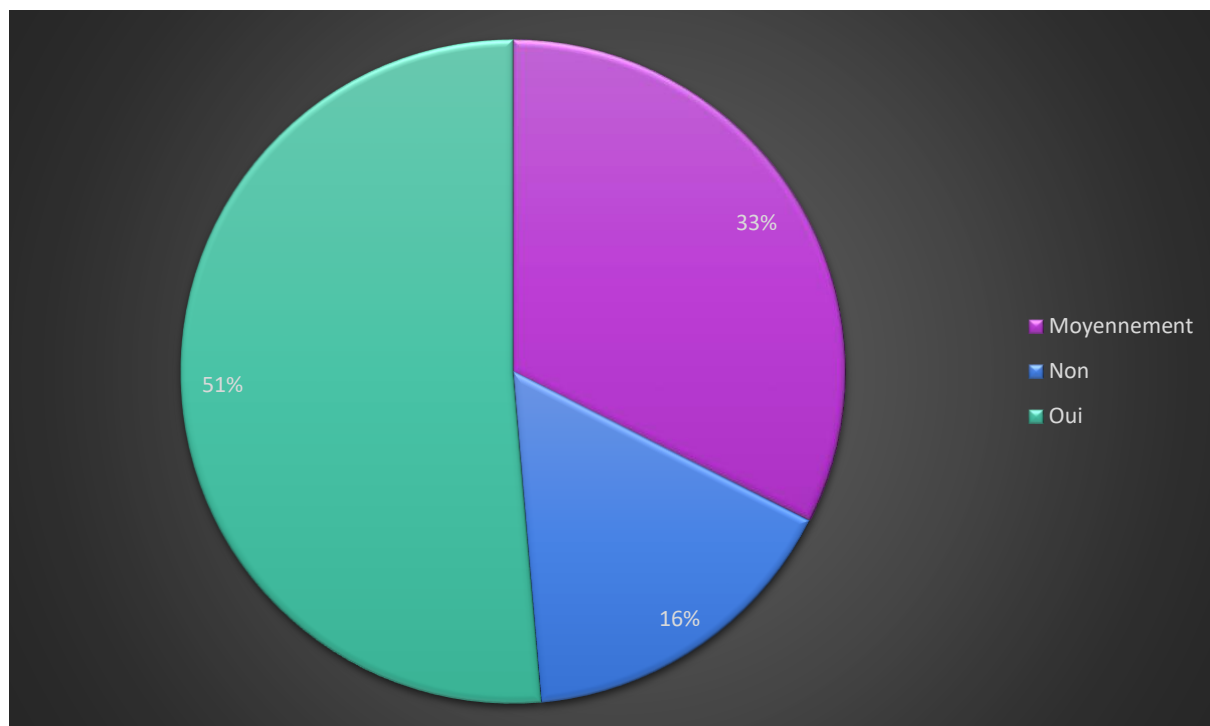
Figure 28: Estimation de l'impact de la ville verte sur les infrastructures de transport, selon les répondants



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Impact de la ville verte sur les infrastructures de transport : Selon le Diagramme 25 (N=300), 61% des répondants estiment que la ville verte a un impact positif sur les infrastructures de transport, 36% pensent que l'impact est moyen et 3% considèrent qu'il est négatif.

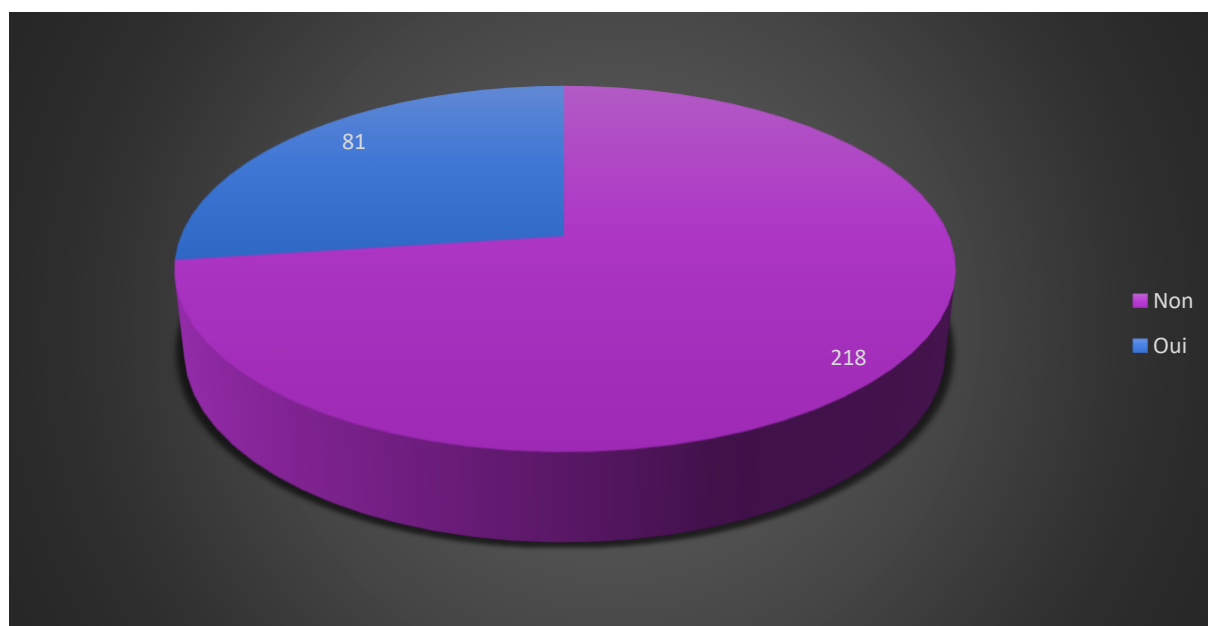
Figure 29: Estimation de l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna, selon les répondants



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna : Le Diagramme 26 (N=300) montre que 51% des répondants estiment que ces infrastructures sont accessibles, 33% pensent qu'elles le sont moyennement et 16% considèrent qu'elles ne le sont pas.

Figure 30: Pourcentage des répondants ayant participé à des activités ou événements liés à la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

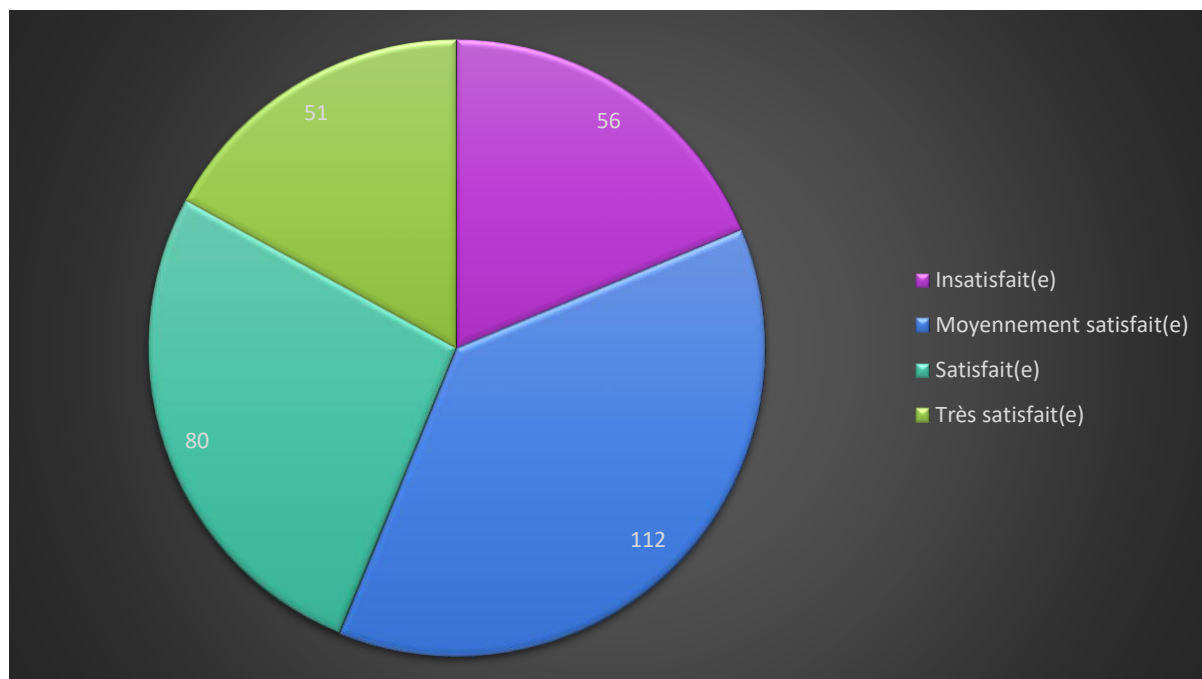
Participation à des activités ou événements liés à la ville verte : D'après le Diagramme 27 (N=299), 218 répondants n'ont pas participé à des activités ou événements liés à la ville verte, tandis que 81 ont répondu par l'affirmative.

Ces résultats montrent que les opinions des répondants varient concernant la transparence et l'accessibilité des projets de la ville verte, ainsi que l'encouragement de la participation citoyenne et la collaboration. La majorité perçoit un impact positif ou moyen de la ville verte sur les infrastructures de transport, l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation, et la participation citoyenne. Cela suggère que la ville verte contribue au développement des infrastructures et des services, tout en favorisant la participation citoyenne et la collaboration au sein de la province de Rehamna.

- Perception des répondants sur l'engagement des acteurs locaux, la transparence et la satisfaction

Dans cette sous-section, nous analysons la perception des répondants concernant l'engagement des acteurs locaux, la transparence et la satisfaction vis-à-vis de la ville verte.

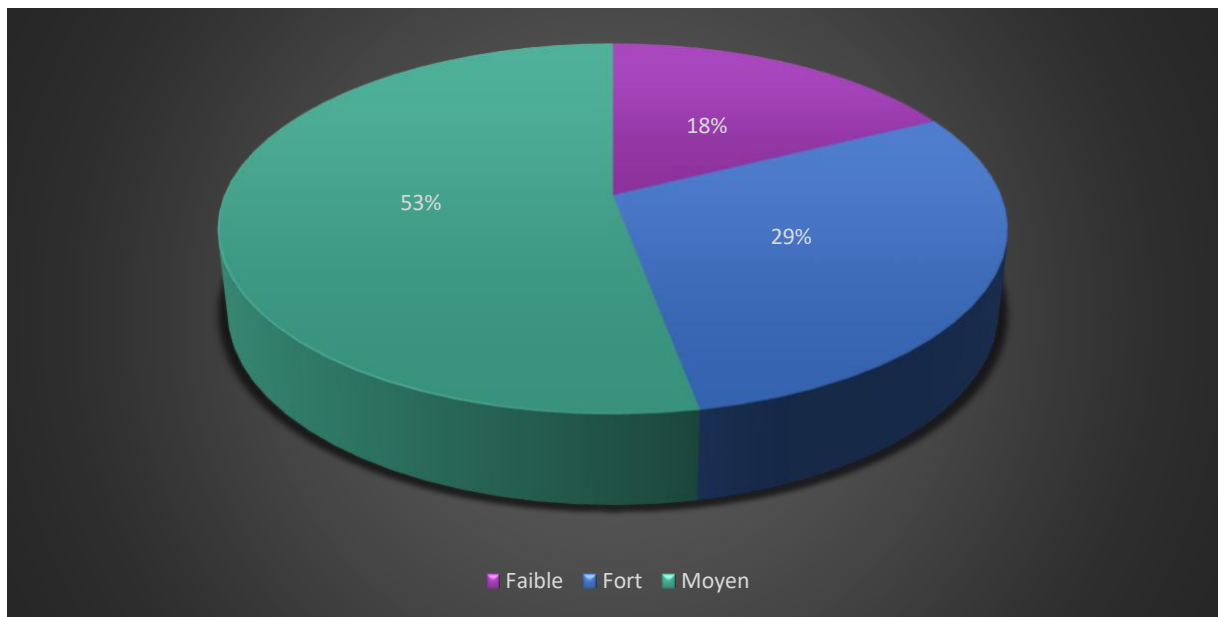
Figure 31: Opinions des répondants sur la satisfaction des actions et initiatives de la ville verte pour le développement durable de la province de Rehamna



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Satisfaction des actions et initiatives de la ville verte pour le développement durable de la province de Rehamna : Selon le Diagramme 28 (N=299), 112 répondants sont moyennement satisfaits des actions et initiatives de la ville verte, 80 sont satisfaits, 51 sont très satisfaits et 56 sont insatisfaits.

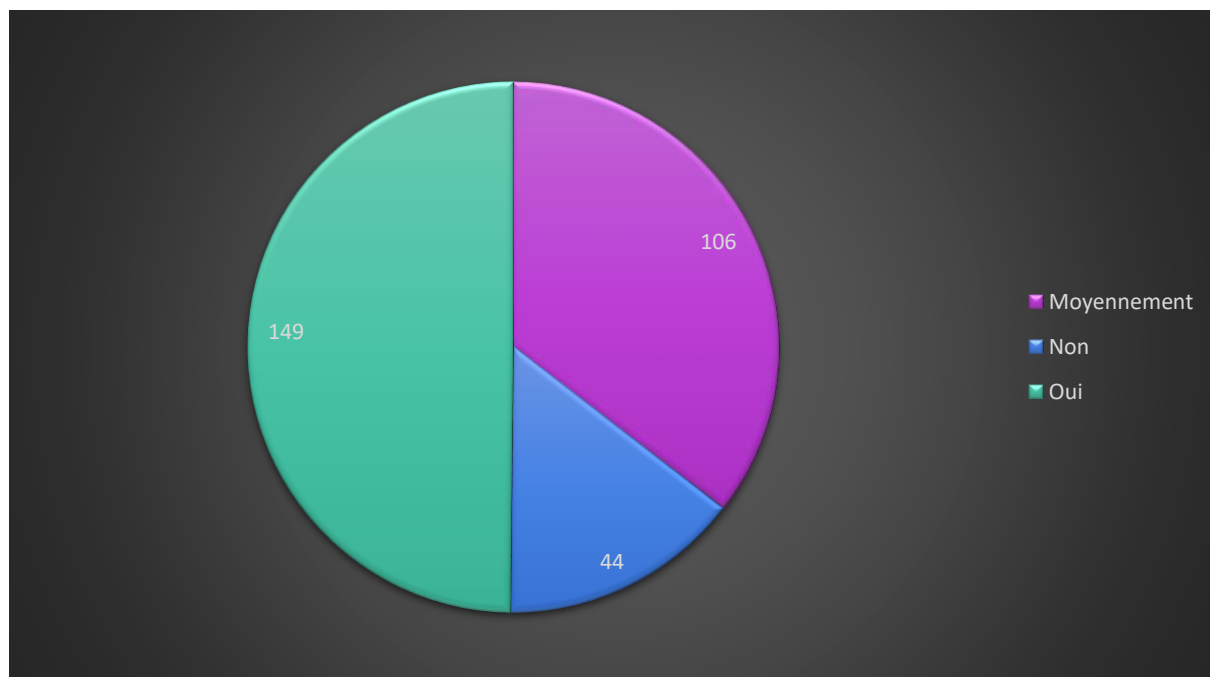
Figure 32: Évaluation du niveau d'engagement des acteurs locaux dans la promotion de la durabilité et de l'innovation au sein de la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Engagement des acteurs locaux dans la promotion de la durabilité et de l'innovation au sein de la ville verte : D'après le Diagramme 29 (N=300), 53% des répondants estiment que l'engagement des acteurs locaux est moyen, 29% pensent qu'il est fort et 18% considèrent qu'il est faible.

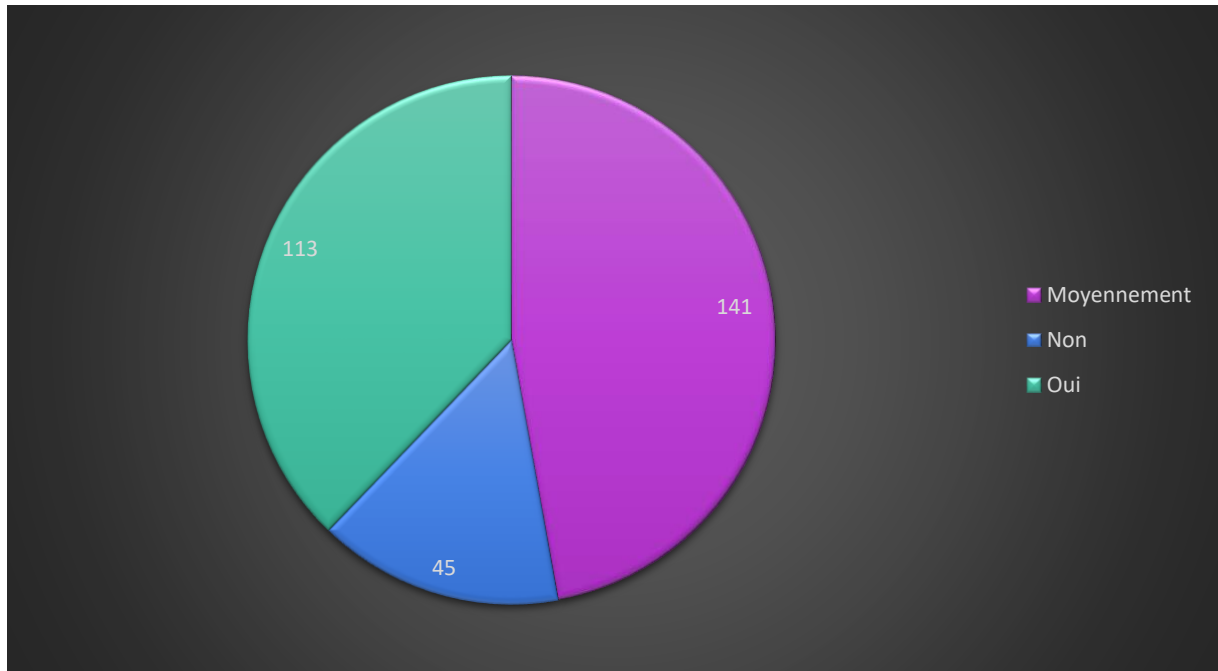
Figure 33: Perception des répondants concernant la création d'un réseau d'acteurs par la ville verte pour renforcer la compétitivité de Rehamna



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Création d'un réseau d'acteurs par la ville verte pour renforcer la compétitivité de Rehamna : Selon le Diagramme 30 (N=300), 149 répondants pensent que la ville verte crée un réseau d'acteurs pour renforcer la compétitivité, 106 estiment que cette création est moyenne et 44 considèrent qu'elle est inexistante.

Figure 34: Diagramme de la répartition des opinions concernant le rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant : D'après le Diagramme 31 (N=300), 141 répondants estiment que les acteurs locaux et les organisations jouent un rôle moyen dans le développement d'un territoire créatif et innovant, 113 pensent qu'ils jouent un rôle important et 45 considèrent qu'ils ne jouent pas un rôle significatif.

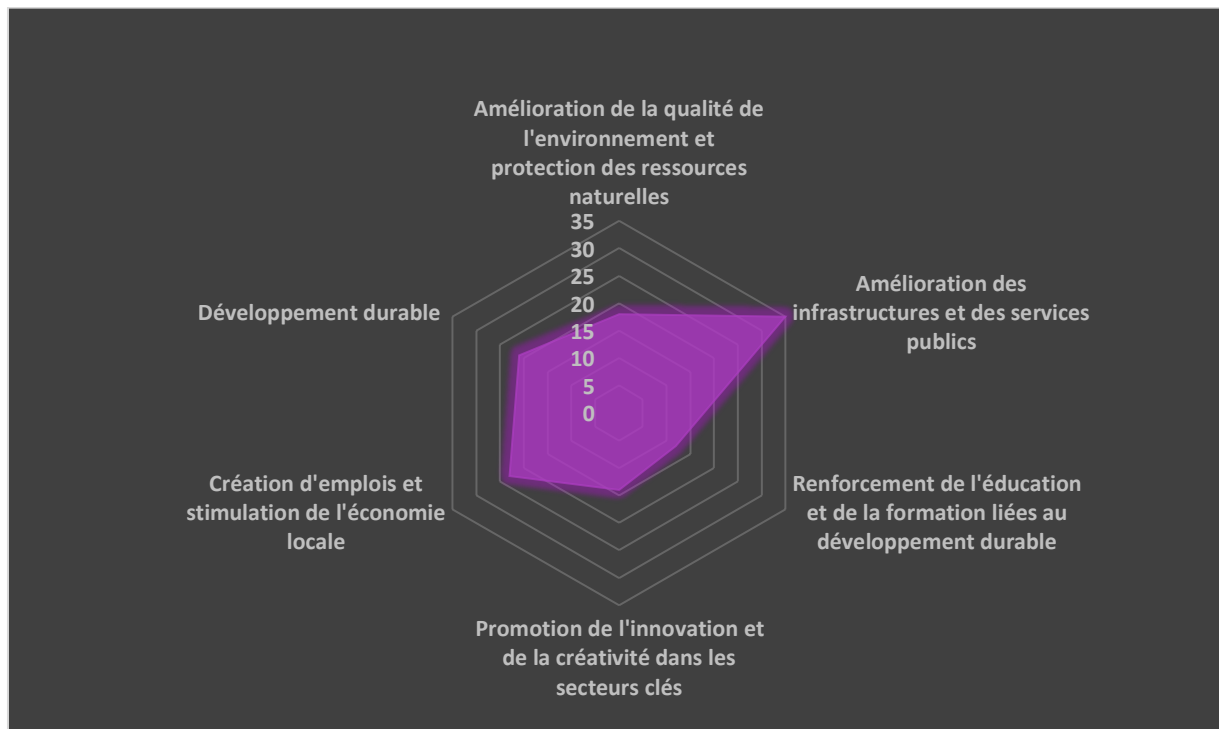
Ces résultats montrent une satisfaction variable des répondants concernant les actions et initiatives de la ville verte pour le développement durable de la province de Rehamna. La majorité perçoit un engagement moyen ou fort des acteurs locaux dans la promotion de la durabilité et de l'innovation. Les répondants estiment également que la création d'un réseau d'acteurs par la ville verte et le rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant sont importants ou moyens. Cela indique que

les acteurs locaux et la ville verte travaillent ensemble pour promouvoir le développement durable, l'innovation et la compétitivité au sein de la province de Rehamna.

- Analyse des défis, des avantages et des suggestions d'amélioration

Dans cette sous-section, nous analysons les réponses des participants à notre enquête concernant les principaux avantages, défis et suggestions d'amélioration pour la ville verte dans la province de Rehamna. Les données présentées dans cette section sont basées sur les réponses des participants à quatre questions spécifiques de l'enquête.

Figure 35: Principaux avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna selon les répondants



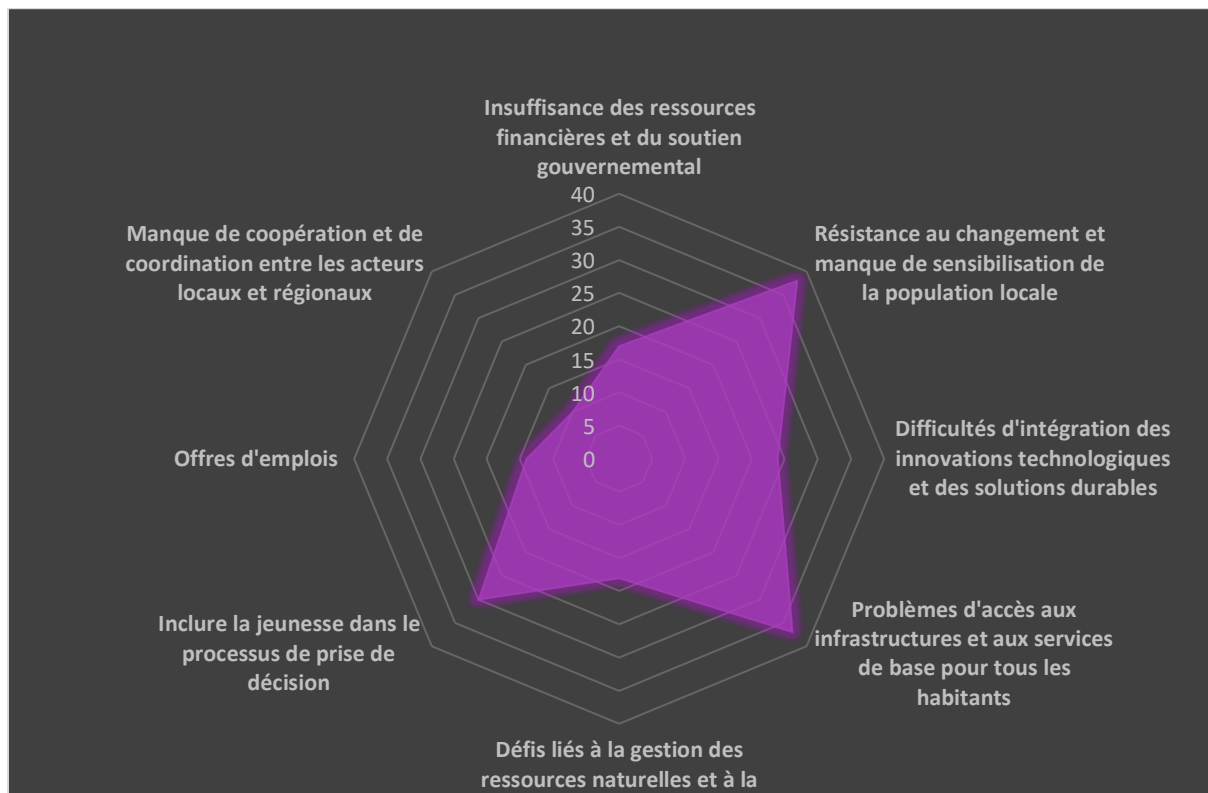
Enquête personnelle, 2022- population locale –

Le Diagramme 32 montre les principaux avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna selon les répondants. Les mots les plus utilisés par les participants pour décrire les avantages sont les suivants :

- Amélioration des infrastructures et des services publics (mentionné 35 fois)
- Création d'emplois et stimulation de l'économie locale (23 fois)
- Développement durable (21 fois)
- Amélioration de la qualité de l'environnement et protection des ressources naturelles (18 fois)
- Promotion de l'innovation et de la créativité dans les secteurs clés (14 fois)
- Renforcement de l'éducation et de la formation liées au développement durable (12 fois)

Ces résultats suggèrent que les répondants voient un large éventail d'avantages potentiels découlant de la mise en œuvre de la ville verte. L'amélioration des infrastructures et des services publics est perçue comme le principal avantage, reflétant peut-être les besoins actuels de la province en matière de développement. Les répondants semblent également reconnaître l'importance de la création d'emplois et de la stimulation de l'économie locale, ainsi que la promotion de la durabilité environnementale et l'innovation dans les secteurs clés.

Figure 36: Principaux défis identifiés pour la ville verte dans la promotion du développement durable en province de Rehamna selon les répondants



Enquête personnelle, 2022- population locale –

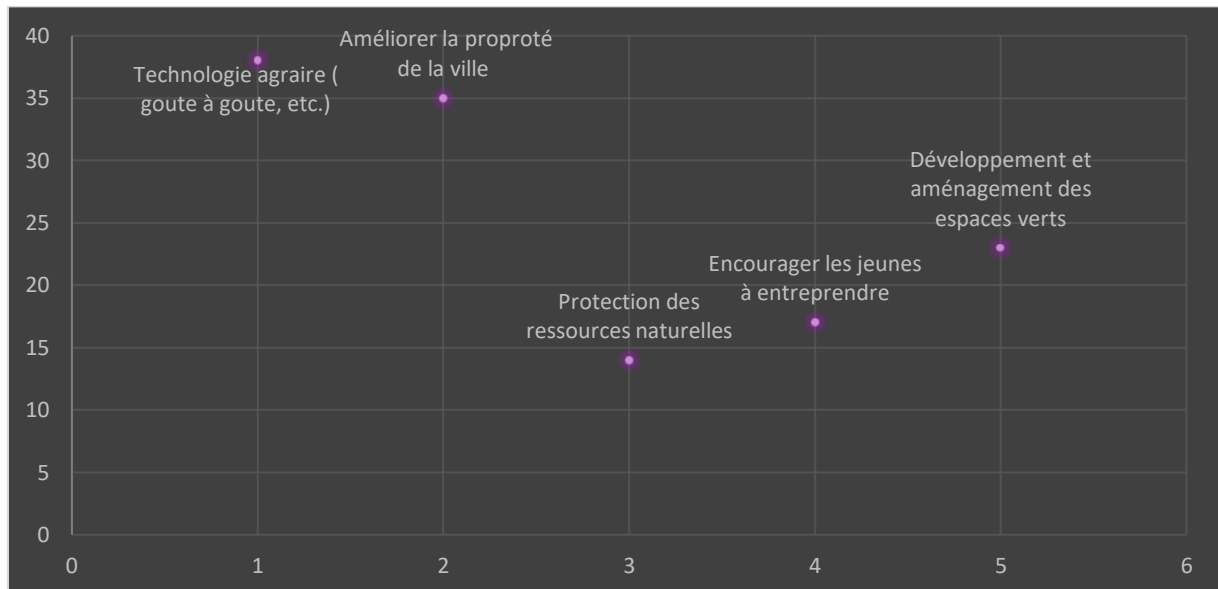
Le Diagramme 33 présente les principaux défis identifiés par les répondants pour la ville verte dans la promotion du développement durable en province de Rehamna. Les mots les plus fréquemment employés pour décrire ces défis sont les suivants :

- Résistance au changement et manque de sensibilisation de la population locale (mentionné 38 fois)
- Problèmes d'accès aux infrastructures et aux services de base pour tous les habitants (37 fois)
- Inclure la jeunesse dans le processus de prise de décision (30 fois)
- Difficultés d'intégration des innovations technologiques et des solutions durables (24 fois)

- Défis liés à la gestion des ressources naturelles et à la préservation de l'environnement (18 fois)
- Insuffisance des ressources financières et du soutien gouvernemental (17 fois)
- Offres d'emplois (14 fois)
- Manque de coopération et de coordination entre les acteurs locaux et régionaux (10 fois)

Ces résultats montrent que les défis perçus par les répondants pour la ville verte sont variés et complexes. La résistance au changement et le manque de sensibilisation de la population locale apparaissent comme des obstacles majeurs à surmonter pour assurer le succès de la ville verte. Les problèmes d'accès aux infrastructures et aux services de base, ainsi que l'inclusion de la jeunesse dans le processus de prise de décision, sont également considérés comme des défis importants. Les répondants soulignent en outre les difficultés liées à l'intégration des innovations technologiques, à la gestion des ressources naturelles et à la coordination entre les acteurs locaux et régionaux.

Figure 37: Améliorations et initiatives souhaitées par les répondants pour renforcer l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna



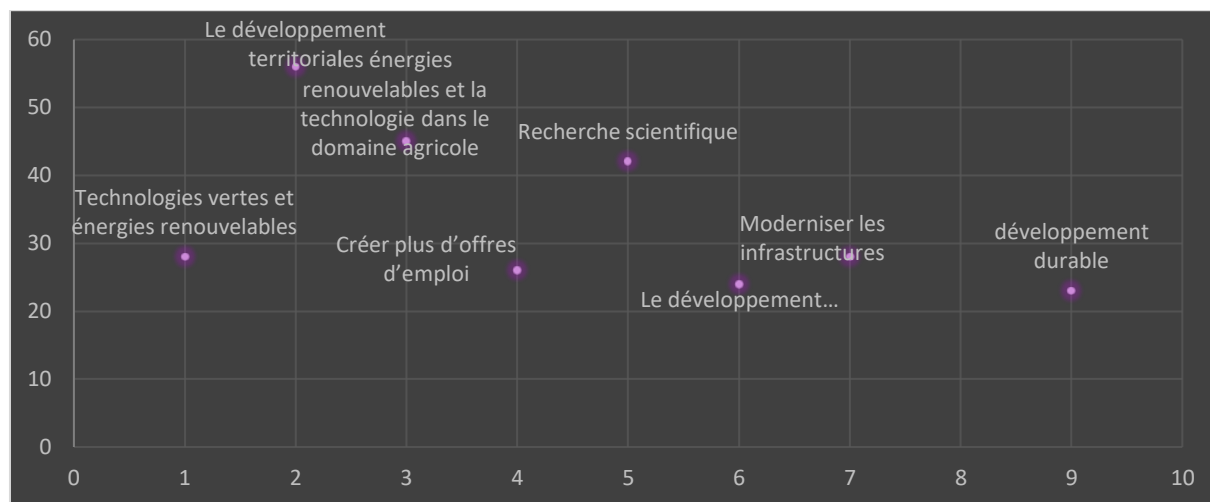
Enquête personnelle, 2022- population locale –

Le Diagramme 34 illustre les améliorations et initiatives que les répondants souhaitent voir mises en place pour renforcer l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna. Les suggestions les plus fréquemment mentionnées sont les suivantes :

- Technologie agraire (goutte à goutte, etc.) (38 fois)
- Améliorer la propreté de la ville (35 fois)
- Développement et aménagement des espaces verts (23 fois)
- Encourager les jeunes à entreprendre (17 fois)
- Protection des ressources naturelles (14 fois)

Ces résultats indiquent que les répondants accordent une grande importance à l'adoption de technologies agraires modernes, telles que le système d'irrigation goutte à goutte, pour améliorer l'efficacité de l'agriculture et préserver les ressources en eau. De plus, ils souhaitent voir la propreté de la ville améliorée et davantage d'espaces verts développés et aménagés. Encourager les jeunes à entreprendre est également perçu comme un moyen important de stimuler l'économie locale et de créer des opportunités d'emploi pour la population. Enfin, la protection des ressources naturelles est considérée comme une priorité pour assurer un développement durable dans la province de Rehamna.

Figure 38: Domaines d'innovation et de créativité prioritaires selon les répondants pour assurer un développement durable de la province de Rehamna grâce à la ville verte



Enquête personnelle, 2022- population locale –

Le Diagramme 35 présente les domaines d'innovation et de créativité que les répondants estiment prioritaires pour assurer un développement durable de la province de Rehamna grâce à la ville verte. Les domaines les plus fréquemment mentionnés sont les suivants :

- Gestion durable des ressources en eau et assainissement (56 fois)
- Mobilité urbaine et transports écologiques (45 fois)
- Recherche scientifique (42 fois)
- Technologies vertes et énergies renouvelables (28 fois)
- Bâtiments écologiques et efficacité énergétique (28 fois)
- Créer plus d'offres d'emploi adaptées aux habitants de Rehamna et ne pas les exclure (26 fois)
- Développement économique (24 fois)
- Éducation et sensibilisation à l'environnement et au développement durable (23 fois)

Ces résultats montrent que les répondants considèrent la gestion durable des ressources en eau et l'assainissement comme un domaine prioritaire d'innovation pour la ville verte. La mobilité urbaine et les transports écologiques, ainsi que la recherche scientifique, sont

également perçus comme des domaines clés pour assurer un développement durable de la province.

Les technologies vertes, les énergies renouvelables, les bâtiments écologiques et l'efficacité énergétique sont d'autres domaines dans lesquels les répondants estiment que la ville verte devrait se concentrer. De plus, ils soulignent l'importance de créer des offres d'emploi adaptées aux habitants de Rehamna, de favoriser le développement économique et de promouvoir l'éducation et la sensibilisation à l'environnement et au développement durable.

3.1 Synthèse des résultats et conclusions tirées de l'analyse du questionnaire

L'analyse des réponses au questionnaire a permis de mettre en lumière les principaux avantages, défis, améliorations et initiatives souhaitées, ainsi que les domaines d'innovation et de créativité prioritaires pour la ville verte dans la province de Rehamna.

Les répondants ont identifié plusieurs avantages clés de la ville verte pour la province, tels que l'amélioration des infrastructures et des services publics, la création d'emplois et la stimulation de l'économie locale, le développement durable, l'amélioration de la qualité de l'environnement et la protection des ressources naturelles, la promotion de l'innovation et de la créativité dans les secteurs clés, et le renforcement de l'éducation et de la formation liées au développement durable.

Cependant, plusieurs défis ont également été soulignés, notamment la résistance au changement et le manque de sensibilisation de la population locale, les problèmes d'accès aux infrastructures et aux services de base pour tous les habitants, l'inclusion de la jeunesse dans le processus de prise de décision, les difficultés d'intégration des innovations technologiques et des solutions durables, les défis liés à la gestion des ressources naturelles et à la préservation de l'environnement, l'insuffisance des ressources financières et du soutien gouvernemental, ainsi que le manque de coopération et de coordination entre les acteurs locaux et régionaux.

Pour renforcer l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna, les répondants ont suggéré diverses améliorations et initiatives, telles que l'adoption de technologies agraires modernes, l'amélioration de la propreté de la ville, le développement et l'aménagement des espaces verts, l'encouragement des jeunes à entreprendre et la protection des ressources naturelles.

Enfin, les domaines d'innovation et de créativité prioritaires identifiés pour assurer un développement durable de la province grâce à la ville verte comprennent la mobilité urbaine et les transports écologiques, la gestion durable des ressources en eau et l'assainissement, la recherche scientifique, les technologies vertes et les énergies renouvelables, les bâtiments écologiques et l'efficacité énergétique, la création d'offres d'emploi adaptées aux habitants de Rehamna, le développement économique, ainsi que l'éducation et la sensibilisation à l'environnement et au développement durable.

En complément des conclusions tirées de l'analyse du questionnaire, il est important de souligner les implications de ces résultats pour les acteurs impliqués dans le développement de la ville verte et la promotion du développement durable dans la province de Rehamna.

Ces conclusions montrent que les initiatives visant à améliorer la qualité de vie et les opportunités économiques pour les habitants de la province sont essentielles pour assurer l'acceptation et le soutien de la population locale à la ville verte. Les acteurs impliqués dans la planification et la mise en œuvre de la ville verte devraient donc s'efforcer de prendre en compte les besoins et les préoccupations des habitants et de les associer au processus de développement.

De plus, l'accent mis sur la recherche scientifique, les technologies vertes et les énergies renouvelables dans les domaines d'innovation et de créativité prioritaires souligne l'importance de l'investissement dans la recherche et le développement pour soutenir un développement durable à long terme. Les partenariats entre les institutions académiques, les entreprises et les organisations gouvernementales et non gouvernementales pourraient être un moyen efficace de stimuler l'innovation et de développer des solutions durables adaptées aux besoins locaux.

En outre, l'importance accordée à l'éducation et à la sensibilisation à l'environnement et au développement durable indique que les efforts de communication et d'éducation devraient être renforcés pour sensibiliser la population locale aux enjeux du développement durable et aux avantages de la ville verte. Des campagnes de sensibilisation, des programmes éducatifs et des formations adaptées aux besoins des habitants de la province pourraient contribuer à renforcer leur engagement en faveur du développement durable.

Les résultats mettent en évidence également la nécessité d'une coopération et d'une coordination accrues entre les acteurs locaux et régionaux pour surmonter les défis identifiés et optimiser les avantages de la ville verte pour la province de Rehamna. Des mécanismes de coordination et de collaboration entre les différents acteurs pourraient faciliter l'échange d'informations, l'identification des meilleures pratiques et la mise en œuvre de solutions durables adaptées aux besoins locaux.

En prenant en compte les conclusions dérivées de l'analyse du questionnaire et les perspectives des répondants sur les avantages, les défis, les améliorations et les domaines d'innovation prioritaires liés à la ville verte dans la province de Rehamna, il devient évident que plusieurs aspects complexes et interconnectés doivent être considérés pour assurer un développement durable et inclusif.

Dans la troisième partie de cette étude, la discussion, la conclusion et les recommandations seront présentées en mettant l'accent sur une analyse approfondie des données recueillies et des relations entre les différents thèmes émergents. Le chapitre 5, en particulier, se concentrera sur l'analyse et les conclusions tirées de l'étude. Cette analyse thématique des données permettra d'identifier les principaux thèmes et modèles qui émergent de la recherche et de les mettre en relation avec les théories et les études précédentes sur le développement durable et l'aménagement du territoire.

Dans cette partie, nous engagerons également une discussion approfondie sur les implications de ces résultats pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Cette

discussion nous permettra d'établir des liens entre les conclusions de cette étude et les cadres théoriques et conceptuels présentés dans les sections précédentes. Elle contribuera également à identifier les domaines où des interventions politiques et des actions concrètes pourraient être nécessaires pour maximiser les avantages de la ville verte et relever les défis identifiés.

Cette approche globale et intégrée de l'analyse et de la discussion des résultats permettra de mieux comprendre les dynamiques complexes qui sous-tendent le développement de la ville verte dans la province de Rehamna et de formuler des recommandations pour les acteurs impliqués dans la planification, la mise en œuvre et la gestion de la ville verte. En fin de compte, cela contribuera à renforcer les efforts pour promouvoir un développement durable et inclusif dans la province de Rehamna, en tirant parti des opportunités offertes par la ville verte tout en relevant les défis associés.

Conclusion de la deuxième partie

Au terme de cette deuxième partie de la thèse, nous avons examiné de manière approfondie l'initiative Green City à Ben Guerir, dans la province de Rehamna. Notre analyse s'est appuyée sur une méthodologie rigoureuse, incluant des approches quantitatives, ainsi que l'analyse spatiale et cartographique.

À travers l'étude de cette initiative, nous avons mis en évidence les caractéristiques innovantes et durables du projet, ainsi que les défis et opportunités rencontrés lors de sa mise en œuvre. L'analyse des données recueillies par le biais de notre questionnaire a permis d'évaluer l'impact de l'initiative Green City sur la population locale et l'aménagement du territoire de la région de Rehamna.

Cette exploration empirique a enrichi notre compréhension des enjeux liés à la créativité, l'innovation et l'aménagement du territoire dans le contexte du développement durable. Elle a également fourni des éléments concrets pour comparer l'initiative Green City avec les cadres théoriques et les études de cas présentés dans la première partie de la thèse.

Dans la troisième et dernière partie de cette thèse, nous discuterons des implications de nos résultats pour l'aménagement du territoire, la politique spatiale et le développement durable. Nous comparerons également notre étude de cas avec les études et théories précédentes pour identifier les forces, les faiblesses et les opportunités de l'initiative Green City. Enfin, nous formulerons des recommandations pour la politique et la pratique, afin d'améliorer la mise en œuvre de projets similaires à l'avenir et d'encourager la recherche dans ce domaine passionnant et en constante évolution.

Partie 3 : Discussion, conclusion et recommandations

Introduction :

Au cours des deux premières parties de cette thèse, nous avons exploré le concept de développement durable et examiné l'aménagement du territoire dans le contexte de la ville verte de Rehamna. Nous avons également analysé les données recueillies auprès des participants pour mieux comprendre les avantages, les défis et les opportunités liés à la mise en œuvre de la ville verte dans la province de Rehamna.

Dans cette troisième et dernière partie, nous allons approfondir notre analyse des données et des résultats obtenus pour en tirer des conclusions et des recommandations. Nous discuterons des thèmes émergents et des modèles qui apparaissent dans les réponses des participants et comparerons nos résultats avec ceux d'autres études et théories dans le domaine du développement durable et de l'aménagement du territoire.

Nous examinerons également les implications de nos résultats pour la planification et la politique spatiale, en mettant l'accent sur les stratégies et les interventions qui pourraient être mises en œuvre pour maximiser les avantages de la ville verte et relever les défis identifiés. Enfin, nous proposerons des recommandations pour les décideurs politiques, les planificateurs et les praticiens afin de promouvoir un développement durable et inclusif dans la province de Rehamna.

En abordant ces questions, cette troisième partie vise à fournir des informations précieuses et des recommandations pratiques pour soutenir la mise en œuvre de la ville verte de Rehamna et contribuer à la réalisation d'un développement durable et équilibré dans la province.

Chapitre 5 : Analyse et conclusions

Dans ce chapitre, nous allons nous plonger dans l'évaluation détaillée des informations recueillies au cours de notre enquête sur la ville verte de Rehamna. Nous débuterons par une exploration analytique des données issues du questionnaire (5.1), afin d'identifier les principaux sujets et tendances qui se dégagent des réponses des participants. Ensuite, nous discuterons de ces sujets et tendances (5.2), en les mettant en perspective avec nos objectifs de recherche et les théories précédemment énoncées.

Nous continuerons par une confrontation de nos découvertes avec les études et théories existantes dans le domaine du développement durable et de l'aménagement du territoire (5.3). Enfin, nous nous pencherons sur les implications de nos conclusions pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale (5.4), en mettant en lumière les leçons apprises et les recommandations pertinentes pour la mise en œuvre de projets de villes vertes, comme celui de Rehamna.

1 Synthèse

L'analyse des données recueillies a mis en évidence plusieurs aspects clés du développement de la ville verte dans la province de Rehamna. Cette section se concentre sur l'approfondissement de la compréhension de ces aspects, en s'appuyant sur les réponses des participants et en mettant en évidence les liens entre les thèmes émergents.

Concernant les avantages perçus de la ville verte, il est important de noter que les participants ont une vision positive et optimiste quant à l'impact de la ville verte sur la province de Rehamna. Cette perspective positive est probablement due à la prise de conscience croissante des enjeux environnementaux et socio-économiques auxquels la région est confrontée. Les participants reconnaissent que la ville verte peut offrir des solutions à certains de ces défis, contribuant ainsi à améliorer la qualité de vie des habitants.

Il est également clair que la mise en œuvre de la ville verte est confrontée à plusieurs défis importants. Les participants soulignent le rôle crucial de l'éducation et de la sensibilisation dans le succès de la ville verte. Il est essentiel de surmonter la résistance au changement et d'engager activement les acteurs locaux, notamment la jeunesse, dans la promotion du développement durable. De plus, l'analyse des données met en évidence la nécessité d'une collaboration étroite entre les différents acteurs impliqués, ainsi que l'importance d'un soutien adéquat de la part des autorités gouvernementales.

L'analyse des améliorations et initiatives souhaitées par les participants met en lumière la volonté de la population locale de s'impliquer activement dans le développement de la ville verte. Les propositions d'améliorations et d'initiatives reflètent une compréhension approfondie des enjeux locaux et des solutions potentielles pour répondre aux défis du développement durable. Les participants montrent également un intérêt pour l'innovation et la créativité, considérées comme essentielles pour assurer la réussite à long terme de la ville verte.

L'analyse des domaines d'innovation et de créativité prioritaires révèle également l'importance d'une approche intégrée et multidisciplinaire pour assurer un développement durable dans la province de Rehamna grâce à la ville verte. Les participants soulignent la nécessité de mettre en œuvre des solutions innovantes dans des domaines tels que la mobilité urbaine, la gestion des ressources en eau, la recherche scientifique, les technologies vertes et l'éducation environnementale.

Notre analyse a également mis en lumière l'importance de l'adaptation des solutions proposées par la ville verte aux contextes locaux spécifiques. Les participants soulignent la nécessité d'aborder les questions de développement durable de manière contextuelle et en tenant compte des caractéristiques uniques de la province de Rehamna. Cela implique de considérer les ressources disponibles, les besoins des communautés locales et les spécificités culturelles et sociales de la région.

Un autre aspect crucial émergeant de l'analyse est l'importance de la transparence et de la responsabilité dans la mise en œuvre de la ville verte. Les participants expriment leur préoccupation quant à la nécessité de garantir que les ressources et les avantages de la ville verte soient répartis de manière équitable parmi les habitants de la province de Rehamna. Il est essentiel d'établir des mécanismes de suivi et d'évaluation robustes pour garantir que les objectifs de développement durable soient atteints de manière efficace et inclusive.

De plus, l'analyse souligne l'importance de la coopération et de la coordination entre les différents acteurs impliqués dans la mise en œuvre de la ville verte. Il est important de créer des synergies entre les initiatives publiques, privées et communautaires pour maximiser l'impact des efforts de développement durable dans la province de Rehamna. Cela nécessite un dialogue constant et ouvert entre les acteurs, ainsi que des mécanismes de coordination efficaces pour garantir une mise en œuvre harmonisée des initiatives.

Notre analyse met également en évidence le rôle de l'entrepreneuriat et de l'innovation sociale dans la réussite de la ville verte. Les participants suggèrent que la promotion de l'entrepreneuriat et l'encouragement des initiatives sociales peuvent contribuer à la création d'emplois, à la stimulation de l'économie locale et à l'autonomisation des communautés. En investissant dans les compétences et les capacités des habitants de la province de Rehamna, il est possible de créer un environnement propice à l'innovation et à la résilience face aux défis du développement durable.

Un autre élément important est la participation des parties prenantes locales dans la conception et la mise en œuvre des initiatives de la ville verte. Selon Pretty (1995), la participation active et significative des communautés locales est essentielle pour assurer la durabilité des projets de développement. Les participants à l'étude ont exprimé leur désir d'être inclus dans le processus de prise de décision et de contribuer à la définition des priorités et des objectifs de la ville verte. Cela renforce l'argument selon lequel la réussite des projets de

développement durable dépend en grande partie de l'engagement des communautés locales (Arnstein, 1969; Chambers, 1997)⁴⁵.

Un autre thème qui émerge de l'analyse des données est le rôle crucial de l'éducation et de la sensibilisation au développement durable. Les participants soulignent la nécessité d'intégrer les principes du développement durable dans les programmes éducatifs et de promouvoir la sensibilisation à l'environnement au sein de la population. Cette idée est en accord avec les travaux de Alladaye, R. S., & Barthes, A. (2017). qui ont souligné l'importance de l'éducation environnementale pour le développement durable.

En outre, notre étude révèle que la gestion durable des ressources naturelles est une préoccupation majeure pour les participants. Les défis liés à la gestion de l'eau, à la préservation de la biodiversité et à la lutte contre la dégradation des sols sont fréquemment mentionnés par les répondants. Ces préoccupations reflètent la littérature sur la gestion des ressources naturelles et le développement durable (Blaikie et Brookfield, 2015 ; Berkes et Folke, 1998; Millennium Ecosystem Assessment, 2009⁴⁶).

De plus, l'analyse souligne l'importance de l'adoption de technologies vertes et de pratiques écologiques dans le contexte de la ville verte. Les participants mettent l'accent sur la nécessité d'investir dans les énergies renouvelables, les bâtiments écologiques et l'agriculture durable pour minimiser l'empreinte écologique de la ville verte.

De même, en analysant les différents diagrammes, plusieurs thèmes importants ont émergé. Par exemple, le Diagramme 1 montre une répartition relativement équilibrée entre les

⁴⁵ Bhatt, N. (1997). Microenterprise development and the entrepreneurial poor: including the excluded?. *Public Administration and Development: The International Journal of Management Research and Practice*, 17(4), 371-386.

⁴⁶ Lee, M., & Diop, S. (2009). Millennium ecosystem assessment. *An Assessment of Assessments: Findings of the Group of Experts Pursuant to UNGA Resolution 60/30*, 1, 361.

hommes et les femmes parmi les participants, ce qui souligne l'intérêt de toutes les parties prenantes pour la ville verte et son impact sur le développement durable de la province de Rehamna. Le Diagramme 4 révèle que la majorité des répondants sont familiarisés avec le projet de la ville verte. Cela suggère une prise de conscience générale de l'importance de l'initiative pour la région. Par ailleurs, les Diagrammes 5 et 6 indiquent que les participants perçoivent des bénéfices économiques potentiels de la ville verte pour les zones rurales de Rehamna, ainsi qu'une contribution à la diversification économique de la province. L'importance de l'engagement des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant est mise en évidence dans le Diagramme 8. Cela suggère que la réussite de la ville verte dépend en partie de la coopération entre différents groupes et parties prenantes. Les Diagrammes 16 et 17 montrent que les répondants sont conscients de l'impact de la ville verte sur l'environnement local et estiment que l'initiative a un effet positif sur la durabilité environnementale. En outre, les Diagrammes 19 et 22 suggèrent que la ville verte peut contribuer à l'égalité des genres et à l'inclusion sociale à Rehamna, en offrant des opportunités égales à tous les membres de la communauté. Le Diagramme 30 quant à lui souligne l'importance de créer un réseau d'acteurs pour renforcer la compétitivité de Rehamna grâce à la ville verte, ce qui est essentiel pour assurer un développement durable de la province. Enfin, les Diagrammes 32 à 35 mettent en évidence les principaux avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna, les défis identifiés pour la promotion du développement durable, les améliorations et initiatives souhaitées par les répondants, et les domaines d'innovation et de créativité prioritaires.

En somme, l'analyse des données présentées dans ces diagrammes fournit un aperçu approfondi des opinions des participants concernant l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna. Cette analyse des thèmes qui ont été relevés permet d'identifier les enjeux clés et de mieux comprendre les attentes et les préoccupations des parties prenantes locales en matière de développement durable.

1.1 Discussion des principaux thèmes et modèles

Dans cette section 5.2, nous allons discuter des principaux thèmes et modèles identifiés à partir de l'analyse des données recueillies à travers le questionnaire et les diagrammes. L'objectif de cette discussion est d'approfondir notre compréhension des avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna, des défis rencontrés dans la promotion du développement durable, des améliorations et initiatives souhaitées, ainsi que des domaines d'innovation et de créativité prioritaires. Nous tenterons également d'établir des liens entre les résultats de notre étude et les objectifs de recherche, les théories et les pratiques existantes. Enfin, cette discussion permettra de mettre en lumière les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale de la province de Rehamna.

- **Thème 1 : Avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna**

Les répondants ont identifié plusieurs avantages liés à la mise en place de la ville verte dans la province de Rehamna. Parmi ces avantages, on retrouve notamment la création d'emplois et l'amélioration de la qualité de vie pour les habitants. Le développement de la ville verte peut contribuer à stimuler l'économie locale et diversifier les sources de revenus pour les résidents, en particulier dans les zones rurales.

La ville verte peut favoriser l'innovation et la créativité en encourageant les entrepreneurs et les entreprises à développer des solutions durables et écologiques. Cela peut créer un environnement propice au développement de nouvelles technologies et à la recherche scientifique, ce qui peut renforcer la compétitivité de la région à long terme.

Les répondants ont également souligné l'importance des infrastructures éducatives et de formation pour garantir un accès équitable à l'éducation et aux opportunités de développement professionnel. La ville verte peut jouer un rôle clé dans ce domaine en investissant dans des infrastructures et des programmes éducatifs adaptés aux besoins locaux.

Egalement, la protection de l'environnement et la gestion durable des ressources naturelles sont des aspects cruciaux pour assurer la viabilité à long terme de la ville verte et la

province de Rehamna. La mise en œuvre de politiques et de pratiques respectueuses de l'environnement, telles que l'utilisation d'énergies renouvelables, la promotion de la mobilité urbaine durable et la préservation des espaces verts, peut contribuer à améliorer la qualité de l'environnement et le bien-être des habitants.

Dans l'ensemble, les avantages perçus de la ville verte reflètent l'aspiration des répondants à un développement plus durable et équitable pour la province de Rehamna, en accord avec les objectifs du développement durable et les théories de l'aménagement du territoire.

- **Modèle économique et création d'emplois**

L'un des principaux thèmes identifiés lors de l'analyse des données est l'impact de la ville verte sur le modèle économique de la province de Rehamna et la création d'emplois. Les répondants ont exprimé un intérêt marqué pour l'émergence d'un modèle économique basé sur le développement durable, la diversification des secteurs économiques et la création d'emplois de qualité.

La ville verte peut contribuer à la transition vers un modèle économique plus respectueux de l'environnement en encourageant l'adoption de technologies vertes et en soutenant les entreprises innovantes. Cela peut entraîner une augmentation des opportunités d'emploi dans les domaines liés à l'énergie renouvelable, la gestion des ressources naturelles, l'efficacité énergétique et le recyclage, entre autres.

La création d'emplois adaptés aux habitants de la province de Rehamna, est un aspect important pour assurer une croissance économique inclusive et équitable. Il est essentiel de mettre en place des formations et des programmes de développement des compétences pour préparer les habitants à ces nouvelles opportunités d'emploi et faciliter leur intégration dans le marché du travail.

En outre, la ville verte peut également stimuler l'entrepreneuriat et la création de petites et moyennes entreprises, en fournissant un environnement propice à l'innovation et en soutenant les entrepreneurs locaux. Un exemple concret de cet impact positif est l'Université Mohamed VI Polytechnique (UM6P) qui, selon un récent article de Telquel⁴⁷, a accompagné plus de 500 porteurs de projets de start-ups au cours des trois dernières années grâce à ses différents programmes d'accompagnement. Ces programmes ont attiré des jeunes entrepreneurs marocains et internationaux issus de plus de 15 pays, qui ont choisi l'UM6P pour bénéficier de la proximité avec ses centres de recherche, ses étudiants et ses liens avec le monde industriel. StartGate, le campus de start-ups de l'UM6P, héberge aujourd'hui 12 programmes d'accompagnement et prévoit de s'étendre sur 30 000 m² pour accueillir davantage de porteurs de projets du Maroc et de l'Afrique.

En somme, le modèle économique et la création d'emplois sont des aspects clés pour garantir le succès de la ville verte et assurer un développement durable et équilibré de la province de Rehamna. L'exemple de l'UM6P démontre l'importance de l'entrepreneuriat et de l'innovation pour favoriser la croissance économique et l'autonomisation socio-économique des habitants de la région.

▪ **Développement durable et environnement**

La ville verte, en tant que projet axé sur le développement durable, vise à promouvoir un mode de vie équilibré, respectueux de l'environnement et répondant aux besoins socio-économiques des habitants de la province de Rehamna. La prise en compte des aspects environnementaux est essentielle pour assurer la pérennité et la qualité de vie des générations actuelles et futures.

Les informations présentées dans les diagrammes 16 et 17 indiquent que la majorité des participants perçoivent un impact bénéfique de la ville verte sur l'environnement local et la

⁴⁷ Telquel « L'UM6P dépasse les 500 startups soutenues avec Stargate », Instant T- le 15 Avril 2023

durabilité. Ceci peut être lié à divers facteurs, comme l'introduction de technologies écologiques, l'encouragement de l'efficacité énergétique, et l'établissement d'infrastructures respectueuses de l'environnement. Cependant, contrairement aux perceptions, l'analyse des cartes 16 et 17 montre un recul de la végétation dans la région de Ben Guerir entre 1991 et aujourd'hui. Ce constat pourrait indiquer une tension entre les aspirations à la durabilité et les résultats concrets en termes de préservation et de reboisement dans le cadre du projet Green City.

L'adoption d'un modèle de développement durable implique également la sensibilisation et la participation des citoyens et des acteurs locaux à la protection de l'environnement et à l'utilisation rationnelle des ressources naturelles. Selon les diagrammes 13 et 24, les répondants estiment que la ville verte encourage la participation citoyenne et la collaboration en matière de durabilité et d'innovation. Cela contribue à renforcer la responsabilité et l'engagement des habitants dans la préservation de leur environnement et le développement de leur région.

Enfin, il est crucial d'aborder les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées dans la région de Rehamna. Le diagramme 18 montre que les répondants sont conscients de ces défis et estiment que la ville verte peut avoir un impact significatif pour les surmonter. En encourageant l'économie circulaire, la gestion intégrée des déchets et l'utilisation durable des ressources, la ville verte peut contribuer à la résilience et à l'autosuffisance de la province de Rehamna, tout en préservant son environnement et ses ressources naturelles pour les générations futures.

En résumé, le développement durable et la protection de l'environnement sont des éléments essentiels pour garantir la réussite de la ville verte et assurer un avenir prospère et respectueux de l'environnement pour la province de Rehamna. Les données recueillies et analysées démontrent la prise de conscience et l'engagement des citoyens et des acteurs locaux en faveur d'un développement durable et responsable.

- **Innovation et créativité**

L'innovation et la créativité sont des facteurs clés pour stimuler la compétitivité économique et favoriser un développement durable dans la province de Rehamna. La ville verte, en tant que projet ambitieux, cherche à encourager la créativité et l'innovation à travers l'éducation, la recherche, l'entrepreneuriat et la collaboration entre différents acteurs locaux et internationaux.

D'après le diagramme 9, la majorité des répondants perçoivent un impact positif de la ville verte sur l'entrepreneuriat et la création d'entreprises innovantes. Cela est corroboré par l'article de Telquel mentionné précédemment, qui souligne que l'Université Mohamed VI Polytechnique (UM6P) a accompagné plus de 500 porteurs de projets de start-ups au cours des trois dernières années grâce à ses programmes d'accompagnement diversifiés. Ceci démontre le potentiel de la ville verte à stimuler l'innovation et à créer un écosystème entrepreneurial dynamique.

Les diagrammes 15 et 31 mettent en évidence l'importance accordée par les répondants au rôle des acteurs locaux et des organisations dans le développement d'un territoire créatif et innovant. La collaboration entre les acteurs locaux, tels que les entreprises, les universités, les organismes publics et les organisations non gouvernementales, est essentielle pour partager les connaissances, les ressources et les compétences nécessaires pour soutenir l'innovation et la créativité dans la région.

Le diagramme 30 révèle que les répondants perçoivent la création d'un réseau d'acteurs par la ville verte comme un moyen de renforcer la compétitivité de Rehamna. La mise en place d'un tel réseau favorise la coopération et le partage d'idées, de technologies et de bonnes pratiques, tout en créant de nouvelles opportunités pour les entreprises locales et internationales.

Egalement, le diagramme 35 met en lumière les domaines d'innovation et de créativité prioritaires identifiés par les répondants pour assurer un développement durable de la province de Rehamna grâce à la ville verte. Ces domaines incluent, entre autres, les technologies vertes, l'économie circulaire, l'éducation, la formation et l'entrepreneuriat.

En somme, la promotion de l'innovation et de la créativité est un enjeu majeur pour la réussite de la ville verte et le développement durable de la province de Rehamna. Les données recueillies et analysées soulignent l'importance de la collaboration entre les acteurs locaux et internationaux, ainsi que l'engagement des citoyens et des organisations pour stimuler l'innovation et la créativité dans la région.

▪ **Éducation et formation**

L'éducation et la formation sont des éléments essentiels pour favoriser le développement économique et social dans la province de Rehamna. La ville verte met un accent particulier sur l'accessibilité et la qualité des infrastructures éducatives et de formation, qui sont indispensables pour développer les compétences et les talents nécessaires au soutien de l'innovation et de la créativité.

Le diagramme 3 montre la répartition du niveau d'éducation des participants à l'enquête, soulignant l'importance de l'éducation et de la formation pour les citoyens de Rehamna. De plus, le diagramme 4 indique le niveau de familiarisation des répondants avec le projet Green City, ce qui implique que la ville verte joue un rôle significatif dans la sensibilisation à l'éducation et aux opportunités de formation disponibles.

D'après les diagrammes 10 et 14, les répondants estiment que l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation de la ville verte dans la province de Rehamna est un aspect crucial pour le développement de la région. La mise en place d'infrastructures de qualité permet de former les individus aux compétences et aux connaissances requises pour s'épanouir dans un environnement économique en constante évolution.

L'article de Telquel mentionné précédemment révèle que l'Université Mohamed VI Polytechnique (UM6P) joue un rôle central dans la promotion de l'éducation et de la formation en accompagnant les porteurs de projets et en créant des liens entre les étudiants, les centres de recherche et le monde industriel. De plus, l'UM6P a établi des partenariats avec des institutions

renommées, telles que le MIT Sandbox, pour offrir un accompagnement aux porteurs de projets issus de diverses universités marocaines.

En résumé, l'éducation et la formation sont des piliers fondamentaux pour le développement durable de la province de Rehamna et la réussite de la ville verte. Les données analysées mettent en évidence l'importance d'investir dans des infrastructures éducatives et de formation de qualité, ainsi que de promouvoir la coopération entre les acteurs locaux et internationaux pour assurer un accès équitable à l'éducation et aux opportunités de formation pour tous.

▪ **Thème 2 : Défis identifiés pour la ville verte dans la promotion du développement durable**

Malgré les avantages et les opportunités offerts par la ville verte pour la province de Rehamna, il existe également des défis à relever pour assurer un développement durable et équilibré. Ces défis concernent divers aspects, tels que l'économie, l'environnement, l'éducation et la formation, et l'engagement des acteurs locaux. Dans cette section, nous allons discuter des défis majeurs identifiés par les répondants et analyser leur impact sur la promotion du développement durable dans la région.

▪ **Résistance au changement et sensibilisation**

Un défi majeur identifié dans la promotion du développement durable par la ville verte est la résistance au changement et le manque de sensibilisation aux enjeux environnementaux et socio-économiques. Les habitants de la région de Rehamna peuvent être réticents à adopter de nouvelles pratiques et technologies, en partie à cause de leur méconnaissance des avantages potentiels et des implications à long terme.

La sensibilisation et l'éducation jouent un rôle crucial dans la lutte contre la résistance au changement. Les initiatives de la ville verte, telles que les programmes de formation et les

séminaires, ont pour objectif d'informer les habitants sur les avantages du développement durable et de l'innovation. Cependant, il est essentiel d'adapter ces initiatives aux réalités locales et de les rendre accessibles à tous les membres de la communauté, quels que soient leur niveau d'éducation et leur situation socio-économique.

De plus, il est crucial de renforcer la collaboration entre les acteurs locaux, les institutions publiques et les organisations non gouvernementales pour promouvoir la sensibilisation et encourager l'adoption de pratiques durables. Des partenariats solides et une communication efficace entre les différents acteurs peuvent contribuer à surmonter les obstacles culturels et sociaux, favorisant ainsi un développement harmonieux et durable dans la région de Rehamna.

- **Accessibilité aux infrastructures et services**

Un autre défi rencontré dans la promotion du développement durable par la ville verte est l'accessibilité aux infrastructures et services essentiels pour les habitants de la province de Rehamna. Les données fournies montrent que certains résidents ont exprimé des préoccupations quant à l'accessibilité des infrastructures éducatives et de formation dans la ville verte (Diagramme 10, 14 et 26). Cela peut être attribué à des facteurs tels que la distance géographique, le coût des services et les barrières socio-culturelles.

Pour surmonter ce défi, il est crucial que la ville verte s'efforce de rendre ses infrastructures et services plus accessibles à l'ensemble de la population. Cela peut être réalisé en mettant en place des programmes de transport subventionnés, en offrant des bourses d'études aux étudiants méritants et défavorisés, et en proposant des formations professionnelles adaptées aux besoins locaux.

De plus, il est important de développer des infrastructures et des services de proximité dans les zones rurales de la province de Rehamna. Cela permettrait de réduire les disparités entre les zones urbaines et rurales et d'assurer un développement équilibré et inclusif. La

collaboration entre les acteurs locaux, les autorités publiques et les organisations non gouvernementales peut jouer un rôle clé dans la mise en place de ces infrastructures et services, en assurant une meilleure répartition des ressources et en répondant aux besoins spécifiques de chaque communauté.

- **Intégration des innovations technologiques et solutions durables**

L'intégration des innovations technologiques et des solutions durables dans le développement de la ville verte représente un défi majeur pour assurer un impact positif sur la province de Rehamna. Les données fournies indiquent que les répondants sont conscients des potentiels bénéfiques de la ville verte pour encourager l'innovation et la créativité régionales (Diagramme 15) ainsi que de son impact positif sur l'environnement et la durabilité (Diagramme 17). Cependant, il est essentiel de mettre en œuvre ces innovations et solutions de manière efficace et adaptée au contexte local.

Pour relever ce défi, la ville verte doit s'engager à promouvoir la recherche et le développement (R&D) et à soutenir les initiatives innovantes, en mettant l'accent sur les solutions durables qui répondent aux problématiques environnementales et socio-économiques de la province de Rehamna. La collaboration entre les centres de recherche, les universités, les entreprises et les autorités publiques est fondamentale pour favoriser l'échange de connaissances et le développement de technologies adaptées aux besoins locaux.

De plus, la ville verte doit encourager l'adoption des innovations technologiques et des solutions durables par les acteurs locaux, notamment les agriculteurs, les entrepreneurs et les institutions publiques. Cela peut être réalisé en fournissant des formations et des informations sur les meilleures pratiques en matière de développement durable, en facilitant l'accès à des technologies abordables et en incitant les acteurs locaux à s'engager dans des projets innovants et durables.

Enfin, la ville verte doit également mettre en place des mécanismes de suivi et d'évaluation pour mesurer l'impact des innovations technologiques et des solutions durables sur

le développement durable de la province de Rehamna. Ces mécanismes permettront d'identifier les réussites et les éventuelles lacunes, et d'orienter les efforts futurs pour améliorer l'efficacité et la pertinence des innovations et des solutions mises en œuvre.

- **Gestion des ressources naturelles et préservation de l'environnement**

La gestion des ressources naturelles et la préservation de l'environnement constituent des défis essentiels pour la ville verte afin d'assurer un développement durable dans la province de Rehamna. Les données fournies montrent que les répondants perçoivent l'impact de la ville verte sur l'environnement local comme étant positif (Diagramme 16) et reconnaissent son potentiel pour lutter contre les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées (Diagramme 18). Néanmoins, il est crucial d'adopter des stratégies efficaces pour garantir la gestion durable des ressources naturelles et la protection de l'environnement.

Tout d'abord, la ville verte doit mettre en œuvre des politiques et des régulations visant à protéger les ressources naturelles, telles que l'eau, le sol et la biodiversité. Cela peut inclure la promotion de l'agriculture durable, la gestion intégrée des ressources en eau, la conservation de la biodiversité et la restauration des écosystèmes dégradés. La collaboration entre les acteurs locaux, régionaux et nationaux est essentielle pour garantir la mise en place de ces mesures et leur respect.

De plus, la ville verte doit encourager la transition vers une économie circulaire, en favorisant le recyclage, la réduction des déchets et l'utilisation efficace des ressources. Cela peut être réalisé en soutenant les entreprises qui adoptent des pratiques durables et en sensibilisant la population à l'importance de la réduction de la consommation et du gaspillage des ressources.

La ville verte doit également promouvoir les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et l'impact environnemental des activités humaines. Cela peut impliquer la mise en place d'incitations pour encourager

l'investissement dans les technologies vertes, ainsi que la formation et l'éducation des acteurs locaux sur les avantages des énergies renouvelables et de l'efficacité énergétique.

Enfin, il est important de surveiller et d'évaluer les impacts environnementaux des actions et initiatives mises en place par la ville verte. Ceci permettra d'identifier les succès et les défis rencontrés, et de guider les efforts futurs pour améliorer la gestion des ressources naturelles et la préservation de l'environnement dans la province de Rehamna.

▪ **Thème 3 : Améliorations et initiatives souhaitées**

Dans cette sous-section, nous aborderons les améliorations et les initiatives souhaitées par les répondants pour renforcer l'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna. Les données recueillies montrent que les participants ont des idées et des attentes précises quant à la manière dont la ville verte pourrait évoluer pour mieux répondre aux besoins de la population et aux enjeux environnementaux. Nous examinerons les suggestions des répondants en termes d'actions concrètes et de collaborations potentielles pour optimiser les bénéfices de la ville verte pour la province de Rehamna.

▪ **Technologie agricole et gestion de l'eau**

L'un des domaines d'amélioration souhaité par les répondants concerne l'adoption de technologies agricoles avancées et une meilleure gestion de l'eau. Dans la province de Rehamna, l'agriculture joue un rôle central dans l'économie locale et l'emploi. Cependant, les ressources en eau sont limitées et les défis environnementaux liés au changement climatique accentuent la pression sur les agriculteurs.

Les répondants suggèrent l'adoption de pratiques agricoles durables et d'innovations technologiques pour optimiser l'utilisation des ressources en eau et améliorer la productivité agricole. Par exemple, des techniques telles que l'irrigation au goutte-à-goutte, l'agriculture de précision et la mise en place de systèmes d'alerte précoce pour anticiper les sécheresses pourraient être intégrées dans les exploitations agricoles de la région.

Plusieurs études soulignent l'importance de ces technologies pour la gestion de l'eau dans les zones arides et semi-arides (Rodriguez-Diaz et al., 2011 ; Cai et al., 2017). La ville verte pourrait jouer un rôle clé dans la promotion et le soutien de ces initiatives, en facilitant l'accès aux financements, aux formations et aux technologies pour les agriculteurs locaux. De plus, la création de partenariats entre la ville verte, les centres de recherche, les institutions académiques et les acteurs locaux pourrait contribuer à la diffusion des connaissances et à la mise en œuvre de solutions durables pour la gestion de l'eau dans la province de Rehamna.

▪ **Propreté de la ville et espaces verts**

La propreté de la ville et le développement d'espaces verts sont d'autres améliorations souhaitées par les répondants. La création d'une ville verte implique une attention particulière à la qualité de l'environnement urbain et à la mise en place d'infrastructures durables pour les habitants.

Les répondants expriment leur désir de voir la ville de Ben Guerir plus propre et bien entretenue, avec un système de gestion des déchets efficace et des campagnes de sensibilisation à la propreté. La mise en place d'un système de collecte des déchets sélective et d'incitation à la réduction, au réemploi et au recyclage pourrait contribuer à améliorer la propreté de la ville et à diminuer l'impact environnemental des déchets.

De plus, les répondants suggèrent l'augmentation des espaces verts dans la ville, notamment des parcs, des jardins et des zones piétonnes, pour améliorer la qualité de vie des habitants et promouvoir la biodiversité. Des études montrent que les espaces verts urbains offrent de nombreux avantages, tels que la régulation du climat, la réduction de la pollution atmosphérique et sonore, et la promotion du bien-être et de la santé des citoyens (Wolch et al., 2014 ; Kabisch et al., 2016).

La ville verte pourrait prendre en compte ces suggestions en collaborant avec les autorités locales et les acteurs du secteur privé pour développer des projets d'aménagement urbain durable et des initiatives de sensibilisation à la propreté et à la préservation des espaces

verts. Ces efforts contribueraient à créer un environnement urbain plus sain et agréable pour les habitants de la province de Rehamna.

- **Encouragement de l'entrepreneuriat et protection des ressources naturelles**

Les répondants ont également souligné l'importance d'encourager l'entrepreneuriat, en particulier dans le domaine du développement durable et de la protection des ressources naturelles. Les initiatives entrepreneuriales axées sur la durabilité peuvent créer des opportunités économiques tout en préservant l'environnement et en améliorant la qualité de vie des habitants de Rehamna.

Comme mentionné précédemment, l'Université Mohamed VI Polytechnique (UM6P) a déjà accompagné plus de 500 porteurs de projets de start-ups au cours des trois dernières années, avec un accent particulier sur l'innovation et le développement durable. Cela démontre le potentiel entrepreneurial existant dans la région et l'importance de soutenir ces initiatives pour un impact positif sur la province de Rehamna.

Pour encourager davantage l'entrepreneuriat dans le domaine de la protection des ressources naturelles, la ville verte pourrait mettre en place des programmes de formation et d'accompagnement spécifiques, en collaboration avec des institutions éducatives et des partenaires industriels. Ces programmes pourraient inclure des ateliers, des formations professionnelles, des programmes de mentorat et des opportunités de financement pour aider les entrepreneurs à lancer et à développer des entreprises durables.

En outre, la ville verte pourrait soutenir des projets visant à promouvoir l'utilisation rationnelle des ressources naturelles, telles que l'énergie solaire, l'eau et les terres agricoles. Cela pourrait inclure le développement de technologies innovantes, la mise en place de systèmes de gestion intégrée des ressources en eau et l'adoption de pratiques agricoles durables.

En résumé, encourager l'entrepreneuriat et la protection des ressources naturelles contribuerait au développement durable de la province de Rehamna, en créant des opportunités économiques tout en préservant l'environnement et en améliorant la qualité de vie des habitants.

▪ **Thème 4 : Domaines d'innovation et de créativité prioritaires**

Dans cette section, nous aborderons les domaines d'innovation et de créativité considérés comme prioritaires pour la ville verte de Rehamna. Ces domaines sont essentiels pour soutenir le développement durable et pour favoriser une croissance économique inclusive et respectueuse de l'environnement. En identifiant et en mettant l'accent sur ces domaines prioritaires, la ville verte sera en mesure de concentrer ses efforts et ses ressources pour maximiser l'impact et le potentiel de transformation de ses initiatives.

▪ **Mobilité urbaine et transports écologiques**

La mobilité urbaine et les transports écologiques sont des domaines prioritaires pour l'innovation et la créativité dans la ville verte de Rehamna. Les participants à notre étude ont souligné l'importance de développer des solutions de transport durables pour réduire les émissions de gaz à effet de serre, améliorer la qualité de l'air et réduire la congestion urbaine. Pour ce faire, il est crucial de mettre en place des infrastructures adaptées, telles que des pistes cyclables, des voies réservées aux transports en commun et des stations de recharge pour les véhicules électriques.

Par ailleurs, la promotion de l'utilisation des transports en commun, tels que les bus électriques ou à hydrogène, et des solutions de mobilité partagée, comme le covoiturage ou les vélos en libre-service, peut contribuer à réduire la dépendance à l'égard des véhicules individuels et favoriser une mobilité plus durable. La mise en place de partenariats avec des entreprises innovantes dans le secteur des transports écologiques et la promotion de projets pilotes pour tester de nouvelles technologies peuvent également stimuler l'innovation et encourager l'adoption de solutions de mobilité durable par les habitants de Rehamna.

- **Gestion durable des ressources en eau et assainissement**

La gestion durable des ressources en eau et l'assainissement sont des domaines d'innovation et de créativité prioritaires pour la ville verte de Rehamna. La province étant confrontée à des défis liés à la disponibilité et à la qualité de l'eau, il est essentiel de mettre en œuvre des solutions innovantes pour garantir une utilisation efficace et responsable de cette ressource précieuse. Cela inclut l'adoption de technologies d'irrigation économes en eau, la réutilisation des eaux usées traitées pour l'irrigation et la promotion de l'agriculture de précision pour optimiser l'utilisation des ressources en eau dans le secteur agricole.

En ce qui concerne l'assainissement, l'amélioration des infrastructures et des services est primordiale pour assurer la santé publique et préserver l'environnement. Les innovations dans ce domaine pourraient inclure le développement de systèmes d'assainissement décentralisés, la mise en place de solutions de traitement des eaux usées à faible coût et économes en énergie, et la promotion de l'utilisation de toilettes sèches pour réduire la consommation d'eau. Finalement, la sensibilisation et l'éducation des citoyens sur les pratiques de gestion de l'eau et d'assainissement durables peuvent encourager l'adoption de comportements responsables et favoriser la mise en place de solutions innovantes pour aborder ces enjeux cruciaux.

- **Recherche scientifique et technologies vertes**

La recherche scientifique et le développement de technologies vertes sont des domaines d'innovation et de créativité prioritaires pour la ville verte de Rehamna. Ils jouent un rôle crucial dans la promotion du développement durable et la transition vers une économie à faible émission de carbone. Les institutions d'enseignement supérieur et les centres de recherche de la province, tels que l'Université Mohammed VI Polytechnique, sont des acteurs clés dans ce domaine, contribuant à la création de connaissances et au développement de solutions

innovantes pour relever les défis environnementaux et sociaux auxquels la région est confrontée.

Parmi les technologies vertes qui pourraient être développées et mises en œuvre dans la province de Rehamna, on peut citer les énergies renouvelables telles que l'énergie solaire, éolienne et biomasse, les systèmes de stockage d'énergie, les matériaux de construction écologiques, et les technologies de recyclage et de valorisation des déchets. Ces innovations peuvent aider à réduire l'empreinte environnementale de la province et à créer des opportunités économiques durables pour les entreprises locales et les citoyens.

Pour soutenir la recherche scientifique et le développement de technologies vertes, il est important de mettre en place des mécanismes de financement et d'incitation, tels que des subventions, des prêts à taux réduit et des programmes de mentorat pour les entrepreneurs et les chercheurs. De plus, la promotion de la collaboration entre les institutions de recherche, les entreprises et les acteurs gouvernementaux peut faciliter le transfert de connaissances et accélérer l'adoption de solutions innovantes dans la province.

La recherche scientifique et les technologies vertes sont essentielles pour répondre aux défis posés par la problématique de notre thèse, qui concerne le rôle de la ville verte dans la promotion du développement durable et l'innovation dans la province de Rehamna. Les idées et les approches développées par des chercheurs et des penseurs tels que Richard Florida, qui soutient que les régions prospères sont celles qui favorisent la créativité et l'innovation, soulignent l'importance de l'investissement dans ces domaines pour assurer un avenir durable.

La province de Rehamna peut tirer parti des approches évoquées par Florida, en encourageant la créativité et l'innovation au sein des institutions d'enseignement et de recherche, ainsi que dans le secteur privé. L'accent mis sur les technologies vertes permettra non seulement de réduire l'impact environnemental de la région, mais aussi de créer des emplois de qualité et des opportunités économiques pour les habitants. L'Université Mohammed VI Polytechnique, par exemple, peut jouer un rôle central dans la promotion de la recherche et du

développement dans ces domaines, en favorisant la collaboration entre les chercheurs, les entrepreneurs et les décideurs politiques.

Il est crucial de prendre en compte les besoins spécifiques de la province de Rehamna et de ses habitants lors du développement et de l'adoption de technologies vertes. Cela implique de mener des études et des recherches locales pour identifier les défis environnementaux et sociaux uniques auxquels la région est confrontée et de concevoir des solutions adaptées à ces problèmes. Les approches locales et contextuelles permettront d'assurer une mise en œuvre réussie et durable des technologies vertes, tout en tenant compte des besoins et des préférences des communautés locales.

En somme, la recherche scientifique et les technologies vertes sont au cœur de la transformation de la province de Rehamna en une ville verte prospère et durable. En suivant les principes et les recommandations de chercheurs tels que Richard Florida et en adaptant ces idées au contexte local, la région peut créer un environnement propice à l'innovation et au développement durable, tout en répondant aux besoins et aux aspirations de ses habitants.

De plus, l'analyse des cartes géographiques fournies, montrant le recul de la végétation entre 1991 et 2023, souligne un autre enjeu crucial lié à la problématique de notre thèse : la nécessité de protéger et de restaurer les écosystèmes locaux pour garantir un développement durable dans la province de Rehamna. La perte de végétation, qui peut être attribuée à plusieurs facteurs, tels que l'expansion urbaine, l'agriculture intensive et le changement climatique, a des conséquences négatives sur la qualité de l'environnement, la biodiversité et les moyens de subsistance des populations locales.

En intégrant cette observation dans notre discussion, il devient évident que les initiatives de recherche scientifique et de développement de technologies vertes doivent également se concentrer sur la préservation et la restauration des écosystèmes locaux. Cela peut inclure des projets de reforestation, l'adoption de pratiques agricoles durables et la mise en place de

politiques de gestion des ressources naturelles pour prévenir la dégradation des terres et des habitats naturels.

Dans ce contexte, les idées de Richard Florida sur la créativité et l'innovation prennent une dimension supplémentaire, puisqu'elles mettent l'accent sur le besoin de développer des solutions innovantes pour résoudre les problèmes environnementaux locaux. Les institutions d'enseignement et de recherche, comme l'Université Mohammed VI Polytechnique, peuvent jouer un rôle clé dans la promotion de ces initiatives en collaborant étroitement avec les acteurs locaux et en s'assurant que les solutions développées répondent aux besoins spécifiques de la région de Rehamna.

Finalement, la prise en compte du recul de la végétation entre 1991 et 2023 souligne l'importance d'inclure la protection et la restauration des écosystèmes locaux dans les stratégies de développement durable et d'innovation pour la province de Rehamna. En adoptant une approche holistique et en s'appuyant sur les idées de penseurs tels que Richard Florida, la région a le potentiel de relever ces défis et de créer un avenir vert et prospère pour ses habitants.

▪ **Bâtiments écologiques et efficacité énergétique**

L'un des domaines d'innovation et de créativité prioritaires pour la province de Rehamna est celui des bâtiments écologiques et de l'efficacité énergétique. Comme mentionné précédemment, la ville verte de Benguerir et ses alentours ont connu une croissance rapide au cours des dernières années, et il est crucial d'adopter des approches durables pour minimiser l'impact environnemental de cette expansion.

Les bâtiments écologiques, qui sont conçus pour réduire leur consommation d'énergie et leurs émissions de gaz à effet de serre, peuvent jouer un rôle clé dans la promotion du développement durable dans la région. En intégrant des technologies telles que l'isolation thermique, les systèmes de chauffage et de refroidissement à haut rendement, l'éclairage LED

et les panneaux solaires, il est possible de réduire considérablement la consommation d'énergie et les coûts associés pour les occupants.

De plus, les bâtiments écologiques favorisent un environnement de vie sain et confortable en améliorant la qualité de l'air intérieur et en utilisant des matériaux de construction durables et non toxiques. En encourageant la construction de tels bâtiments dans la province de Rehamna, les autorités locales et les promoteurs immobiliers peuvent contribuer à la création d'un cadre de vie plus durable et respectueux de l'environnement.

L'efficacité énergétique est également un domaine d'innovation important pour la province, car elle permet de réduire la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre sans compromettre le confort et la qualité de vie des habitants. Des programmes de sensibilisation et de formation pour les entreprises et les ménages, ainsi que des incitations financières pour l'adoption de technologies et de pratiques écoénergétiques, peuvent contribuer à la réalisation d'économies d'énergie significatives.

En résumé, le développement de bâtiments écologiques et l'amélioration de l'efficacité énergétique sont des domaines d'innovation et de créativité prioritaires pour la province de Rehamna. En promouvant ces pratiques et en investissant dans des technologies durables, la région peut progresser vers un avenir plus vert et plus prospère pour ses habitants.

1.2 Synthèse des thèmes et modèles clés

Dans l'ensemble, notre analyse des données recueillies révèle plusieurs thèmes et modèles clés concernant la ville verte de Benguerir et la province de Rehamna. Ces thèmes et modèles se rapportent aux avantages perçus, aux défis identifiés, aux améliorations et initiatives souhaitées et aux domaines d'innovation et de créativité prioritaires.

- **Avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna**

Modèle économique et création d'emplois : La ville verte a favorisé le développement économique de la région, notamment en attirant des investissements et en créant des emplois dans divers secteurs, tels que l'agriculture, l'industrie, l'éducation et la recherche.

Développement durable et environnement : Les initiatives visant à promouvoir l'économie verte et à préserver l'environnement ont contribué à renforcer la durabilité de la région.

Innovation et créativité : La présence de l'UM6P et d'autres institutions de recherche et de formation a stimulé l'innovation et la créativité dans la région, en soutenant les start-ups et les entrepreneurs.

Éducation et formation : Les institutions éducatives ont joué un rôle clé dans le développement des compétences et des talents locaux, en offrant des programmes de formation de qualité.

▪ **Défis identifiés pour la ville verte dans la promotion du développement durable**

Résistance au changement et sensibilisation : Malgré les avantages perçus, certains habitants peuvent résister au changement et manquer de sensibilisation à l'importance du développement durable.

Accessibilité aux infrastructures et services : La région doit encore améliorer l'accès aux infrastructures et aux services, en particulier pour les populations rurales et les groupes défavorisés.

Intégration des innovations technologiques et solutions durables : La mise en œuvre de technologies et de solutions durables doit être accélérée pour maximiser les avantages environnementaux et économiques.

Gestion des ressources naturelles et préservation de l'environnement : La région doit faire face à des défis liés à la gestion des ressources naturelles, comme le recul de la végétation entre 1991 et 2023, et la préservation de l'environnement.

▪ **Améliorations et initiatives souhaitées**

Technologie agricole et gestion de l'eau : Des investissements dans les technologies agricoles et la gestion de l'eau sont nécessaires pour renforcer la durabilité du secteur agricole.

Propreté de la ville et espaces verts : Les efforts pour améliorer la propreté de la ville et développer les espaces verts sont essentiels pour la qualité de vie des habitants et la préservation de l'environnement.

Encouragement de l'entrepreneuriat et protection des ressources naturelles : Des initiatives visant à encourager l'entrepreneuriat et à protéger les ressources naturelles contribueront au développement durable de la région.

▪ **Domaines d'innovation et de créativité prioritaires**

Mobilité urbaine et transports écologiques : Le développement de solutions de mobilité durable et de transports écologiques est crucial pour réduire l'empreinte carbone de la région et améliorer la qualité de l'air.

Gestion durable des ressources en eau et assainissement : L'innovation dans la gestion de l'eau et l'assainissement est essentielle pour assurer la disponibilité et la qualité de l'eau pour tous les habitants.

Recherche scientifique et technologies vertes : La recherche et le développement de technologies vertes sont cruciaux pour soutenir la transition vers une économie plus durable et respectueuse de l'environnement.

Bâtiments écologiques et efficacité énergétique : L'adoption de normes de construction écologiques et l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments contribueront à la réduction de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre.

En conclusion, la ville verte de Benguerir et la province de Rehamna présentent un potentiel considérable pour promouvoir le développement durable et l'innovation dans divers domaines. Néanmoins, il est essentiel de relever les défis identifiés et de soutenir les initiatives

visant à améliorer la qualité de vie des habitants et à préserver l'environnement. Les travaux de Richard Florida et d'autres chercheurs soulignent l'importance de la créativité et de l'innovation dans le développement économique et social, et notre étude confirme que ces facteurs sont également essentiels pour le succès de la ville verte de Benguerir et de la province de Rehamna.

Conclusion de la discussion

Suite à la discussion de cette section, il est évident que la ville verte de Rehamna offre de vastes perspectives pour l'innovation et le développement durable. Les bénéfices observés dans les secteurs économique, environnemental, innovatif et éducatif sont conséquents. Les efforts consacrés à stimuler l'entrepreneuriat et la recherche scientifique sont particulièrement remarquables, favorisant ainsi la croissance économique et l'emploi.

Néanmoins, il est crucial d'identifier et d'aborder les défis auxquels cette ville verte est confrontée pour maximiser son potentiel. Des aspects essentiels tels que la résistance au changement, l'accès aux infrastructures et services, l'intégration de la technologie et la gestion des ressources naturelles nécessitent une attention spéciale. Ces défis aideront à déterminer les domaines prioritaires pour l'innovation et la créativité, comme la mobilité urbaine, la gestion de l'eau et l'efficacité énergétique des bâtiments.

L'adoption d'une approche globale est primordiale pour promouvoir le développement durable et l'innovation à Rehamna. Une collaboration active entre tous les acteurs, y compris le gouvernement, le secteur privé, les institutions de recherche et les citoyens, est indispensable pour surmonter les obstacles et atteindre les objectifs communs.

La mise en place de mécanismes de suivi et d'évaluation est également cruciale pour mesurer les progrès dans différents domaines. Cela permettra d'identifier les réussites, les domaines d'amélioration et de partager les bonnes pratiques. La mise en œuvre d'une stratégie de communication efficace pour sensibiliser le public aux enjeux environnementaux et

promouvoir les initiatives durables est un autre aspect fondamental pour garantir le succès à long terme de la ville verte.

La ville verte de Rehamna se situe à un tournant important, avec la possibilité de devenir un modèle pour d'autres régions du Maroc et au-delà. Il est impératif de s'attaquer de manière proactive aux défis identifiés tout en capitalisant sur les forces et les ressources disponibles. En se concentrant sur la promotion de l'innovation, la création d'un environnement propice à l'entrepreneuriat et la mise en œuvre de solutions durables, la ville verte peut jouer un rôle déterminant dans la transition vers un avenir plus durable pour la province de Rehamna et ses habitants.

La ville verte de Rehamna offre donc un potentiel énorme pour devenir un centre d'innovation et de développement durable. En abordant les défis de manière stratégique et en soutenant les initiatives clés, il est possible d'assurer un avenir prospère et durable pour la région. La collaboration, l'engagement et la détermination seront les moteurs de ce succès, et la ville verte pourra ainsi devenir un exemple inspirant pour d'autres communautés cherchant à adopter des modèles de développement similaires.

De même, le développement d'un territoire créatif et innovant est une tâche complexe qui nécessite l'implication de diverses parties prenantes, dont les acteurs publics et privés, les institutions d'enseignement et de recherche, les organisations locales et la société civile. Ces parties prenantes doivent travailler ensemble pour élaborer des politiques et des stratégies qui favorisent l'innovation et la créativité, développent les compétences et les talents, et exploitent les atouts et les ressources locaux.

Pour garantir le succès de ces initiatives, il est essentiel de mettre en place un cadre propice qui soutient les entrepreneurs et les innovateurs, offre des opportunités de formation et de développement, et promeut la collaboration et le partage des connaissances. Les politiques publiques doivent également veiller à fournir les infrastructures et les ressources

nécessaires, et à établir un environnement réglementaire qui favorise l'innovation et la créativité.

En tirant les leçons du projet Green City de Ben Guerir et de la province de Rehamna, on peut conclure que même les petites régions et territoires peuvent devenir des centres d'innovation et de créativité, à condition qu'ils adoptent une approche intégrée et collaborative, exploitent leurs atouts et ressources uniques, et s'engagent fermement en faveur de la durabilité et de l'inclusion.

Le défi pour les territoires créatifs et innovants est de transformer les défis en opportunités, et de s'appuyer sur les atouts et les ressources locales pour se forger une place dans l'économie mondiale. Cela nécessite une vision à long terme, une volonté d'expérimenter et de prendre des risques, et une détermination à investir dans l'avenir. En adoptant une telle approche, les petites régions et territoires peuvent non seulement prospérer, mais aussi contribuer de manière significative à la compétitivité économique et à la durabilité globale.

Dans le cas de la province de Rehamna, nous constatons également que le soutien aux secteurs locaux, comme l'agriculture, ainsi que l'investissement dans l'éducation et la recherche, ont été des facteurs clés pour stimuler l'innovation et la créativité. L'accent mis sur la formation et la mise en œuvre de pratiques durables et innovantes a permis d'améliorer la productivité et la compétitivité du secteur agricole. En outre, l'établissement de l'Université Polytechnique Mohammed VI a contribué à créer un environnement propice à l'apprentissage et à l'innovation, tout en attirant des talents locaux et étrangers.

Il est également important de souligner le rôle des partenariats et de la collaboration dans le développement de territoires créatifs et innovants. Dans le cas du projet Green City à Benguerir et de la province de Rehamna, l'implication des acteurs locaux et des organisations, ainsi que la collaboration avec diverses parties prenantes, a été cruciale pour le succès de ces initiatives. Ces partenariats ont permis l'échange de connaissances, de ressources et de compétences, favorisant ainsi la création d'un écosystème d'innovation.

En ce qui concerne les défis auxquels sont confrontées les petites régions et territoires en termes de ressources et d'opportunités, ces études de cas montrent comment ils peuvent être surmontés en tirant parti des forces uniques de chaque territoire. Le projet Green City a utilisé sa proximité avec le site de l'OCP et les principales voies de communication pour attirer des investissements et des talents. De même, la province de Rehamna a capitalisé sur son potentiel agricole pour développer un secteur agroalimentaire durable et innovant.

En conclusion, les études de cas du projet Green City à Benguerir et de la province de Rehamna illustrent comment une combinaison de facteurs clés, tels que l'investissement dans l'éducation et la recherche, l'implication des acteurs locaux, la collaboration entre les différentes parties prenantes, et l'exploitation des forces et ressources uniques de chaque territoire, peut contribuer à la création de territoires créatifs et innovants. Ces exemples montrent également que malgré des ressources et des opportunités limitées, les petites régions et territoires ont le potentiel de développer des économies prospères et compétitives grâce à l'innovation et à la créativité.

2 Comparaison avec les études et théories précédentes

La présente section vise à comparer les résultats de notre analyse sur la ville verte de Rehamna avec les études et théories précédentes relatives au développement urbain, à l'innovation et au développement durable. Cette comparaison permettra de mettre en évidence les similitudes et les différences entre notre étude et les travaux antérieurs, d'évaluer la pertinence des théories existantes dans le contexte de Rehamna et d'identifier les points forts et les domaines d'amélioration pour la ville verte.

2.1 Contexte des études et théories précédentes

Plusieurs études et théories ont été développées au fil du temps pour comprendre les facteurs clés du développement urbain durable et de l'innovation. Ces travaux ont été menés par des chercheurs, des urbanistes et des experts en développement durable, et ont porté sur des villes et des régions de différentes tailles et contextes géographiques. Parmi les théories les plus influentes figurent la théorie des villes créatives de Richard Florida et la théorie de l'économie de l'innovation de Michael Porter. De plus, de nombreux exemples de villes vertes et d'initiatives de développement durable ont été étudiés à travers le monde, offrant des enseignements précieux pour les efforts de développement durable et d'innovation à Rehamna.

- **Comparaison avec les théories du développement urbain et de l'innovation**

En examinant les résultats de notre analyse de la ville verte de Rehamna à la lumière des théories du développement urbain et de l'innovation, plusieurs points de convergence et de divergence peuvent être identifiés.

- **Théorie des villes créatives de Richard Florida**

La théorie des villes créatives de Florida souligne l'importance de la créativité, du capital humain et de la diversité culturelle pour stimuler l'innovation et le développement économique dans les villes. Dans le cas de Rehamna, la promotion de l'éducation, de la formation et de l'entrepreneuriat s'aligne sur cette théorie. En effet, la présence de l'Université Mohamed VI Polytechnique et ses programmes d'accompagnement pour les start-ups reflètent l'accent mis sur le capital humain et l'innovation. Cependant, la diversité culturelle et l'ouverture sociale n'ont pas été abordées de manière approfondie dans notre analyse, ce qui pourrait constituer un domaine d'amélioration pour la ville verte de Rehamna.

- **Théorie de l'économie de l'innovation de Michael Porter**

La théorie de l'économie de l'innovation de Porter met l'accent sur la compétitivité et les clusters industriels pour stimuler l'innovation et la croissance économique. Rehamna, avec son orientation vers les secteurs agricoles, technologiques et industriels durables, présente des similitudes avec cette théorie. La proximité géographique de l'UM6P et des industries liées, ainsi que la collaboration entre les acteurs locaux, nationaux et internationaux, contribuent à renforcer la compétitivité et l'innovation dans la province. Toutefois, il est important de veiller à ce que les clusters industriels soient suffisamment diversifiés et flexibles pour s'adapter aux évolutions du marché et aux défis environnementaux.

En somme, la ville verte de Rehamna présente des éléments en adéquation avec les théories du développement urbain et de l'innovation, tout en présentant des spécificités liées à son contexte et à ses objectifs de développement durable. La comparaison avec ces théories permet de mettre en évidence les forces et les domaines d'amélioration pour Rehamna et d'orienter les efforts futurs pour une croissance urbaine durable et innovante.

La ville verte de Rehamna, en intégrant des éléments clés des théories du développement urbain et de l'innovation, démontre une approche cohérente et bien pensée pour favoriser la croissance durable et l'innovation dans la région. Plusieurs aspects de cette adéquation peuvent être mis en évidence :

Création d'un environnement favorable à l'innovation : Rehamna a investi dans la mise en place d'infrastructures et d'institutions, telles que l'UM6P et ses programmes d'accompagnement, pour encourager la recherche, le développement et l'adoption de nouvelles technologies vertes. Cela crée un écosystème propice à l'innovation, soutenant les entrepreneurs et les chercheurs dans leurs efforts pour développer des solutions durables.

Mise en œuvre de politiques et de réglementations favorables au développement durable : La ville verte de Rehamna a adopté des politiques et des réglementations qui encouragent les pratiques respectueuses de l'environnement et la gestion durable des ressources. Ces mesures contribuent à créer un cadre incitatif pour les entreprises et les individus à innover et à adopter des solutions durables.

Collaboration et partenariats : La ville verte de Rehamna met l'accent sur la collaboration entre les acteurs locaux, nationaux et internationaux pour favoriser l'innovation et le développement durable. Les partenariats entre les universités, les industries, le gouvernement et les organisations non gouvernementales permettent de partager les connaissances, les ressources et les compétences, stimulant ainsi l'innovation et la mise en œuvre de solutions durables.

Intégration des objectifs de développement durable (ODD) : La ville verte de Rehamna s'efforce de répondre aux ODD des Nations Unies en abordant des questions telles que la réduction de la pauvreté, l'éducation de qualité, la croissance économique inclusive et la protection de l'environnement. Cet engagement envers les ODD montre que la ville verte de Rehamna s'inscrit dans une perspective globale de développement durable et d'innovation.

Adaptation aux spécificités locales : La ville verte de Rehamna adapte les principes des théories du développement urbain et de l'innovation à son contexte local, en tenant compte des défis et des opportunités spécifiques à la région. Par exemple, les efforts pour promouvoir les technologies agraires durables et la gestion de l'eau reflètent les préoccupations environnementales locales et les besoins économiques.

De manière générale, la ville verte de Rehamna illustre la manière dont les éléments clés des théories du développement urbain et de l'innovation peuvent être intégrés et adaptés pour créer une approche holistique et contextuelle visant à promouvoir la croissance durable et l'innovation. Mais, en tenant compte de la réalité et des données collectées à travers le questionnaire et les statistiques fournies, il est possible d'évaluer si la province de Rehamna peut atteindre les objectifs fixés. Bien que les théories du développement urbain et de l'innovation soient bien intégrées dans la vision de la ville verte de Rehamna, il existe certains défis et opportunités qui pourraient influencer la réalisation de ces objectifs.

Sensibilisation et résistance au changement : Les données du questionnaire ont montré que la sensibilisation aux concepts de développement durable et d'innovation est encore limitée parmi la population locale. Cette situation peut entraver la mise en œuvre des politiques et des initiatives visant à promouvoir la ville verte. Il est essentiel de mener des campagnes de

sensibilisation et d'éducation pour encourager l'adoption de pratiques durables et l'acceptation des innovations.

Accès aux infrastructures et services : Les statistiques fournies soulignent que l'accès aux infrastructures et services essentiels, tels que l'eau potable et l'électricité, est encore inégal dans la province. Pour réussir à développer une ville verte, il est crucial d'améliorer l'accès à ces services pour tous les habitants et de garantir une distribution équitable des ressources.

Investissements et financements : Le succès de la ville verte de Rehamna dépend en partie des investissements et des financements disponibles pour soutenir les initiatives de développement durable et d'innovation. Les partenariats public-privé et la mobilisation de ressources nationales et internationales sont essentiels pour financer les projets et les infrastructures nécessaires.

Adaptation aux défis environnementaux locaux : La dégradation de la végétation entre 1991 et 2023, comme le montrent les cartes géographiques fournies, souligne l'importance d'aborder les problèmes environnementaux locaux de manière proactive et adaptée. La ville verte de Rehamna doit intégrer des solutions spécifiques pour lutter contre la dégradation des terres, la perte de biodiversité et la gestion des ressources en eau.

Soutien à l'entrepreneuriat et à l'innovation : Les données de l'article de Telquel sur l'UM6P montrent que l'entrepreneuriat et l'innovation sont encouragés dans la province et précisément la ville de Ben guerir , avec plus de 500 porteurs de projets de start-ups accompagnés au cours des trois dernières années. Cependant, il est important de continuer à soutenir et à renforcer ces initiatives pour garantir un impact durable sur le développement de la ville verte et surtout de la généraliser dans toutes la province.

En intégrant ces éléments d'analyse, il est clair que, bien que la ville verte de Rehamna ait fait des progrès significatifs dans l'intégration des théories du développement urbain et de l'innovation, il reste des défis à surmonter pour atteindre pleinement ces objectifs. En abordant ces défis et en tirant parti des opportunités existantes, la province de Rehamna peut progresser vers la réalisation de ses ambitions en matière de développement durable et d'innovation.

2.2 Comparaison avec les études de cas similaires

▪ Villes vertes et initiatives écologiques dans d'autres régions du Maroc

Le Maroc a connu une croissance rapide de ses initiatives écologiques et de ses villes vertes au cours des dernières années. Parmi les exemples notables figurent la ville nouvelle de Zenata, située entre Casablanca et Rabat, et le projet de développement durable de Marrakech. Ces initiatives ont pour objectif d'améliorer la qualité de vie des habitants tout en réduisant l'empreinte écologique des villes.

La ville nouvelle de Zenata, par exemple, a été conçue comme un modèle de développement urbain durable et intégré, abritant des zones résidentielles, commerciales et industrielles, ainsi que des espaces verts et des infrastructures de transport écologiques. Zenata accorde une attention particulière à la gestion des déchets, à l'efficacité énergétique des bâtiments et à la préservation de la biodiversité. Les leçons tirées du développement de Zenata peuvent être utiles pour Rehamna, notamment en ce qui concerne l'aménagement urbain et la mise en œuvre de solutions durables à l'échelle de la ville.

De même, le projet de développement durable de Marrakech vise à faire de la ville un exemple de durabilité, en accordant une attention particulière à l'utilisation rationnelle de l'eau, à la gestion des déchets solides, à la promotion des énergies renouvelables et à la mobilité durable. Marrakech a également lancé des projets tels que l'aménagement de parcs et jardins, la plantation d'arbres le long des rues et l'installation de panneaux solaires sur les toits des bâtiments publics. Rehamna pourrait s'inspirer de ces initiatives pour renforcer ses propres efforts en matière de protection de l'environnement et d'amélioration de la qualité de vie de ses habitants.

Il existe d'autres initiatives écologiques régionales, telles que le parc éolien de Khalladi, près de Tanger, et la centrale solaire Noor, près de Ouarzazate, qui démontrent l'engagement du Maroc en matière d'énergies renouvelables. Rehamna pourrait tirer parti de ces expériences

pour développer et mettre en œuvre des projets d'énergie renouvelable locaux, en s'appuyant sur les ressources naturelles disponibles dans la province.

Par ailleurs, la collaboration et les partenariats entre les différentes villes vertes et initiatives écologiques au Maroc peuvent contribuer à renforcer les capacités et à partager les meilleures pratiques. Rehamna pourrait s'engager dans des partenariats avec d'autres villes vertes marocaines pour échanger des expériences et des connaissances, et pour promouvoir la coopération et l'apprentissage mutuel dans le domaine du développement durable.

Enfin, la ville verte de Rehamna partage plusieurs caractéristiques avec ces autres initiatives marocaines, telles que la promotion de l'énergie renouvelable, la gestion durable de l'eau, et l'amélioration des transports publics. Cependant, Rehamna se distingue par son accent mis sur l'innovation et l'entrepreneuriat, soutenu par la présence de l'UM6P et des incubateurs de start-ups dans la région.

▪ **Exemples internationaux de villes vertes et de développement durable**

Sur le plan international, plusieurs villes ont réussi à intégrer des principes de développement durable et d'innovation dans leur planification et leur gestion. Des exemples notables incluent Copenhague au Danemark, Singapour et Vancouver au Canada. Ces villes ont réussi à trouver un équilibre entre la croissance économique, la protection de l'environnement et le bien-être social de leurs habitants.

La ville verte de Rehamna peut tirer des leçons de ces exemples internationaux pour renforcer ses initiatives en matière de développement durable. Par exemple, en adoptant des technologies innovantes pour réduire la consommation d'énergie et améliorer la gestion des déchets, ou en mettant en œuvre des politiques de transport écologiques pour réduire les émissions de gaz à effet de serre.

- **Points communs et différences entre la ville verte de Rehamna et les autres études de cas**

La ville verte de Rehamna présente plusieurs points communs avec les autres villes vertes, tant au niveau national qu'international. Ces similitudes incluent la promotion des énergies renouvelables, la gestion durable des ressources en eau, l'amélioration des transports publics et la sensibilisation à l'environnement.

Cependant, il existe également des différences notables entre la ville verte de Rehamna et les autres études de cas. Par exemple, Rehamna met l'accent sur l'innovation et l'entrepreneuriat comme moteurs du développement durable, en s'appuyant sur des institutions locales telles que l'UM6P pour stimuler la recherche et l'innovation. De plus, la ville verte de Rehamna doit relever des défis spécifiques liés à sa situation géographique et à ses caractéristiques socio-économiques, tels que la dégradation de la végétation et l'accès inégal aux infrastructures et services.

Également, la comparaison avec d'autres études de cas similaires permet de mieux comprendre les forces et les faiblesses de la ville verte de Rehamna, ainsi que les opportunités et les défis auxquels elle est confrontée dans sa quête de développement durable et d'innovation. Cette analyse comparative peut également fournir des orientations pour l'amélioration des initiatives de développement durable à Rehamna et inspirer d'autres villes et régions confrontées à des défis similaires.

La ville verte de Rehamna peut bénéficier de l'expérience et des meilleures pratiques des villes vertes nationales et internationales pour renforcer ses efforts en matière de développement durable. Par exemple, elle peut s'inspirer des modèles de gouvernance participative, des politiques d'incitation à l'investissement dans les technologies vertes et des programmes de formation et d'éducation pour encourager la participation des citoyens et des entreprises locales dans le processus de transition vers un avenir durable.

En outre, la ville verte de Rehamna peut s'appuyer sur les partenariats et les réseaux de coopération pour partager les connaissances et les ressources, et pour promouvoir l'échange d'expériences et de bonnes pratiques en matière de développement durable. Ceci peut contribuer à renforcer la capacité de la ville à relever les défis du développement durable et à créer des opportunités pour les générations futures.

Finalement, il est important de continuer à évaluer et à suivre les progrès réalisés dans la mise en œuvre des initiatives de développement durable à Rehamna. Cette démarche permettra d'identifier les domaines dans lesquels des améliorations sont nécessaires et d'adapter les politiques et les actions en conséquence, afin de garantir que la ville verte de Rehamna continue de progresser vers la réalisation de ses objectifs de développement durable et d'innovation.

- **Lien entre les objectifs du développement durable (ODD) et la ville verte de Rehamna**

Les Objectifs de développement durable (ODD) sont un ensemble de 17 objectifs mondiaux adoptés par les Nations Unies en 2015, visant à mettre fin à la pauvreté, protéger la planète et assurer la prospérité pour tous d'ici 2030. La ville verte de Rehamna, avec ses initiatives en matière de durabilité et d'innovation, contribue à la réalisation de plusieurs ODD.

- **Analyse de la manière dont les initiatives de la ville verte contribuent à la réalisation des ODD**

Rehamna aborde plusieurs ODD à travers ses initiatives et projets. Par exemple :

- ODD 6 (Eau propre et assainissement) : la gestion durable de l'eau et les projets d'assainissement mis en place à Rehamna contribuent à garantir l'accès à l'eau potable et à améliorer la qualité de l'eau dans la région.

- ODD 7 (Énergie propre et d'un coût abordable) : en promouvant les énergies renouvelables et en améliorant l'efficacité énergétique des bâtiments, Rehamna favorise l'accès à une énergie propre et abordable pour ses habitants.
- ODD 9 (Industrie, innovation et infrastructure) : l'accent mis sur l'innovation et l'entrepreneuriat, soutenu par des institutions comme l'UM6P et les incubateurs de start-ups, favorise le développement d'une industrie durable et d'infrastructures résilientes.
- ODD 11 (Villes et communautés durables) : en améliorant les transports publics, en favorisant la création d'espaces verts et en promouvant des solutions durables pour l'aménagement urbain, Rehamna œuvre pour rendre la ville plus durable et inclusive.
- ODD 13 (Mesures relatives à la lutte contre les changements climatiques) : les efforts de Rehamna pour réduire les émissions de gaz à effet de serre et promouvoir les énergies renouvelables contribuent à atténuer les impacts des changements climatiques.
- **Comparaison avec les progrès réalisés par d'autres villes et régions dans la réalisation des ODD**

Par rapport à d'autres villes et régions, Rehamna montre des progrès significatifs dans certains domaines, tels que l'innovation, l'entrepreneuriat et la gestion durable de l'eau. Cependant, il est important de noter que la réalisation des ODD nécessite des efforts continus et coordonnés à tous les niveaux, y compris au niveau local.

En comparaison avec des exemples internationaux, certaines villes ont réussi à intégrer les ODD dans leur planification urbaine et leurs politiques de manière plus complète. Par exemple, la ville de Copenhague, au Danemark, a adopté un plan d'action ambitieux pour devenir la première capitale neutre en carbone d'ici 2025, en s'appuyant sur des investissements massifs dans les énergies renouvelables, les transports en commun et l'aménagement urbain durable.

Il est crucial pour Rehamna de continuer à apprendre des expériences réussies d'autres villes et régions, tout en adaptant les meilleures pratiques aux spécificités locales et aux défis propres à la région. Le partage d'expériences, la collaboration et l'échange de connaissances

entre les villes vertes et les régions engagées dans la réalisation des ODD peuvent contribuer à renforcer les efforts de Rehamna et à accélérer les progrès vers un avenir durable.

La ville verte de Rehamna a encore du chemin à parcourir pour réaliser pleinement les ODD, mais elle a déjà démontré sa capacité à innover et à mettre en œuvre des initiatives durables dans divers domaines. En poursuivant sur cette voie et en tirant parti des expériences et des leçons apprises d'autres villes vertes, Rehamna peut continuer à progresser vers la réalisation des Objectifs de développement durable, tout en améliorant la qualité de vie de ses habitants et en protégeant l'environnement pour les générations futures.

▪ **Analyse des forces et faiblesses de la ville verte de Rehamna par rapport aux études et théories précédentes**

• **Forces de la ville verte en matière de développement durable et d'innovation**

La ville verte de Rehamna présente plusieurs forces en matière de développement durable et d'innovation, qui sont en adéquation avec les études et théories précédentes. Parmi ces forces, on peut citer :

- La présence de l'UM6P et des incubateurs de start-ups dans la province, qui favorisent la recherche, l'innovation et l'entrepreneuriat dans les domaines du développement durable et des technologies vertes.
- Les efforts déployés pour promouvoir l'énergie renouvelable et la gestion durable de l'eau, qui contribuent à réduire l'empreinte écologique de la ville et à préserver les ressources naturelles pour les générations futures.
- Les initiatives visant à améliorer les transports publics et à encourager la mobilité urbaine durable, qui s'alignent sur les objectifs des théories du développement urbain et de l'innovation.

▪ **Défis et domaines d'amélioration identifiés dans les études et théories précédentes**

Malgré ces forces, la ville verte de Rehamna fait face à plusieurs défis et domaines d'amélioration, qui sont également identifiés dans les études et théories précédentes :

- La résistance au changement et la sensibilisation des populations locales aux enjeux du développement durable et de l'innovation, qui peuvent entraver la mise en œuvre et l'adoption de nouvelles initiatives et technologies vertes.
- L'accessibilité aux infrastructures et services durables, qui peut être limitée pour certaines populations, notamment les habitants des zones rurales et les groupes socio-économiques défavorisés.
- L'intégration des innovations technologiques et des solutions durables dans la planification et la gestion urbaines, qui nécessite une coordination et une collaboration étroites entre les différents acteurs locaux, régionaux et nationaux.

En prenant en compte ces forces et faiblesses, la ville verte de Rehamna peut s'appuyer sur ses atouts tout en s'attaquant aux défis identifiés pour progresser vers un développement durable et innovant.

Conclusion

▪ Synthèse des principaux enseignements tirés de la comparaison

La comparaison entre la ville verte de Rehamna et les études et théories précédentes sur le développement urbain, l'innovation et les objectifs du développement durable (ODD) met en lumière plusieurs enseignements clés. Tout d'abord, il est évident que la ville verte de Rehamna s'aligne sur plusieurs principes fondamentaux des théories du développement urbain et de l'innovation, notamment en matière de mobilité urbaine, de gestion durable des ressources en eau et d'assainissement, et de recherche scientifique et technologies vertes. De plus, la comparaison avec d'autres initiatives écologiques au Maroc et à l'étranger montre que la ville verte de Rehamna partage certaines caractéristiques, tout en se distinguant par son accent sur l'innovation et l'entrepreneuriat.

Cependant, la comparaison souligne également des défis et des domaines d'amélioration pour la ville verte de Rehamna, tels que la sensibilisation et la résistance au changement, l'accessibilité aux infrastructures et services durables, et l'intégration des innovations technologiques et des solutions durables.

- **Implications pour les futurs efforts de développement durable et d'innovation dans la ville verte de Rehamna**

Les enseignements tirés de cette comparaison ont des implications importantes pour les futurs efforts de développement durable et d'innovation dans la ville verte de Rehamna. Pour relever les défis identifiés, les acteurs locaux, régionaux et nationaux devront travailler ensemble pour :

- Sensibiliser les populations locales aux enjeux du développement durable et de l'innovation, et favoriser l'adoption de nouvelles initiatives et technologies vertes.
- Améliorer l'accessibilité aux infrastructures et services durables pour tous, en veillant à ce que les populations rurales et les groupes socio-économiques défavorisés ne soient pas laissés pour compte.
- Intégrer les innovations technologiques et les solutions durables dans la planification et la gestion urbaines, en coordonnant et en collaborant étroitement avec les différents acteurs concernés.

En s'appuyant sur ces enseignements, la ville verte de Rehamna pourra renforcer ses efforts pour devenir un exemple de développement durable et d'innovation au Maroc et au-delà, tout en contribuant à la réalisation des objectifs du développement durable.

Ceci-dit, en approfondissant l'analyse de la ville verte de Rehamna en comparaison avec les études et théories précédentes, il est possible d'identifier d'autres éléments clés pour soutenir

et renforcer les efforts de développement durable et d'innovation dans la région. En plus des implications mentionnées précédemment, il est important de considérer les aspects suivants :

- Mise en réseau et coopération : Encourager la coopération entre les villes vertes et les initiatives écologiques à l'échelle nationale et internationale pour partager les meilleures pratiques, les connaissances et les expériences. Cela permettrait d'accélérer l'adoption de solutions durables et de stimuler l'innovation en matière de développement durable dans la ville verte de Rehamna et au-delà.

- Formation et éducation : Investir dans la formation et l'éducation des populations locales pour leur permettre de participer activement aux initiatives de développement durable et d'innovation. Cela inclut la promotion de l'éducation environnementale, la formation professionnelle dans des domaines liés à l'économie verte et la création de programmes de formation pour les entrepreneurs et les innovateurs.

- Mesure et évaluation des progrès : Mettre en place des mécanismes de suivi et d'évaluation pour mesurer les progrès réalisés dans la mise en œuvre des initiatives de développement durable et d'innovation dans la ville verte de Rehamna. Cela permettra d'identifier les domaines où des améliorations sont nécessaires et de s'assurer que les efforts sont axés sur l'atteinte des objectifs du développement durable.

- Financement et soutien : Mobiliser des ressources financières et des soutiens pour les initiatives de développement durable et d'innovation dans la ville verte de Rehamna. Cela pourrait inclure l'accès à des financements nationaux et internationaux, ainsi que la création de partenariats public-privé pour soutenir la mise en œuvre de projets et de programmes durables.

En intégrant ces aspects supplémentaires dans les efforts de développement durable et d'innovation de la ville verte de Rehamna, il est possible de renforcer encore davantage la capacité de la région à faire face aux défis environnementaux et socio-économiques, tout en contribuant à la réalisation des objectifs du développement durable au niveau local, national et international.

2.3 Synthèse :

Dans cette section, nous avons analysé les facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant, et comment ces facteurs peuvent être exploités pour améliorer la compétitivité des petites régions et des territoires dans une économie mondialisée. Nous avons passé en revue la littérature sur les concepts de créativité, d'innovation et de développement territorial et présenté les résultats d'une analyse SWOT de la province de Rehamna, au Maroc, et du projet de ville verte de Ben Guerir. Notre analyse a permis d'identifier plusieurs éléments clés d'un territoire créatif et innovant, notamment un cadre institutionnel favorable, l'accès au capital et à la technologie, une main-d'œuvre qualifiée et une culture de l'innovation dynamique. Nous avons également examiné comment les politiques et stratégies publiques peuvent soutenir le développement d'un territoire créatif et innovant, le rôle des acteurs et organisations locaux dans la création d'un tel territoire, et comment les régions et territoires plus petits peuvent surmonter les défis liés aux ressources et opportunités limitées pour développer une économie créative et innovante. Enfin, nous avons comparé nos résultats avec des études et des théories antérieures et mis en évidence quelques pistes potentielles pour de futures recherches. Dans l'ensemble, notre analyse suggère que la création d'un territoire créatif et innovant nécessite une approche multipartite et une vision à long terme qui donne la priorité à l'innovation, à l'esprit d'entreprise et à la durabilité.

De même, nous avons analysé les facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant, et comment ils peuvent être exploités pour améliorer la compétitivité des petites régions et des territoires dans une économie mondialisée. Nous avons exploré la littérature sur la créativité, l'innovation et le développement territorial, ainsi que les études de cas de la province de Rehamna et du projet de ville verte de Ben Guerir au Maroc.

Notre analyse a révélé qu'un territoire créatif et innovant se caractérise par une combinaison de facteurs tels qu'un environnement commercial favorable, des politiques et des stratégies publiques de soutien, des réseaux et des partenariats locaux solides et l'accès à une

main-d'œuvre hautement qualifiée et diversifiée. Ces facteurs contribuent à la compétitivité économique en attirant les investissements, en encourageant l'esprit d'entreprise, en promouvant le développement durable et en améliorant la qualité de vie des résidents.

Nous avons également examiné le rôle des politiques publiques et des acteurs locaux dans le soutien au développement d'un territoire créatif et innovant. Nous avons constaté que les politiques et les stratégies publiques peuvent créer un environnement favorable à la créativité et à l'innovation en fournissant des incitations financières, en facilitant l'accès aux ressources et aux infrastructures et en encourageant la collaboration entre les acteurs locaux. Les acteurs locaux, notamment les entreprises, les universités, les instituts de recherche et les organisations communautaires, jouent un rôle essentiel dans la création d'un territoire créatif et innovant en favorisant une culture de l'innovation et de la collaboration, en encourageant le transfert de connaissances et l'esprit d'entreprise et en améliorant la qualité de vie dans la région.

En outre, nous avons comparé nos résultats avec des études et des théories antérieures sur la créativité, l'innovation et le développement territorial. Nous avons constaté que notre analyse s'aligne sur de nombreux thèmes et modèles clés identifiées dans la littérature, tels que l'importance des politiques publiques et des réseaux locaux de soutien, le rôle de l'éducation et du capital humain, et la nécessité d'une approche multidisciplinaire du développement territorial.

Dans l'ensemble, notre analyse suggère que le développement d'un territoire créatif et innovant nécessite une approche holistique et collaborative qui implique les politiques publiques, les acteurs locaux et diverses parties prenantes. Les études de cas de la province de Rehamna et du projet de ville verte de Ben Guerir fournissent des indications précieuses sur les applications pratiques de ces principes et mettent en évidence le potentiel des petites régions et des territoires à tirer parti de leurs forces et de leurs ressources pour parvenir à la compétitivité économique et au développement durable.

Chapitre 6 : Implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale

Dans ce chapitre, nous aborderons les implications de la ville verte de Rehamna pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. L'objectif est d'analyser comment les initiatives et les enseignements tirés de l'étude de cas de la ville verte de Rehamna peuvent être intégrés dans des stratégies d'aménagement du territoire et de politique spatiale afin de favoriser un développement durable et innovant.

1 Importance de l'aménagement du territoire et de la politique spatiale dans le contexte du développement durable

L'aménagement du territoire et la politique spatiale jouent un rôle crucial dans la réalisation des objectifs de développement durable et d'innovation (Brezzi et Veneri, 2015). Ils permettent de coordonner l'utilisation des ressources, l'implantation des infrastructures et la gestion des espaces urbains et ruraux de manière à minimiser l'impact sur l'environnement et à maximiser les bénéfices sociaux et économiques pour les populations (Healey, 2012).

Dans le contexte du développement durable, une planification et une politique spatiale efficaces sont essentielles pour assurer la cohésion territoriale, la préservation de l'environnement et l'équilibre entre les dimensions économiques, sociales et environnementales (Nijkamp et Scholten, 2013). Selon les travaux de Berke et Conroy (2000), la planification territoriale durable intègre les principes du développement durable dans les processus de prise de décision et d'aménagement du territoire, permettant ainsi de promouvoir une croissance économique respectueuse de l'environnement et socialement inclusive.

De plus, Wheeler (2002) souligne que l'aménagement du territoire durable vise à intégrer les enjeux environnementaux, sociaux et économiques dans la planification et la gestion des espaces urbains et ruraux. Cela inclut des stratégies pour réduire la consommation d'énergie et d'eau, minimiser la production de déchets, encourager les modes de transport durables et préserver la biodiversité et les écosystèmes (Beatley, 2012).

1.1 Implications pour l'aménagement du territoire

▪ Promotion d'une urbanisation compacte et durable

La ville verte de Rehamna doit promouvoir une urbanisation compacte et durable pour minimiser l'étalement urbain et préserver les ressources naturelles. Ceci implique de favoriser la densification urbaine, la mixité des fonctions et des activités, ainsi que l'utilisation efficace des terrains et des infrastructures existantes (Cervero et Kockelman, 1997). Une urbanisation compacte peut également réduire la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre en encourageant les modes de transport durables tels que la marche, le vélo et les transports en commun (Ewing et Rong, 2008).

▪ Gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts

La gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts est essentielle pour assurer la préservation de l'environnement et la qualité de vie des habitants de la ville verte de Rehamna. Cela comprend la protection des écosystèmes, la restauration des zones dégradées, la création de corridors écologiques et la promotion de la biodiversité (Tzoulas et al., 2007). De plus, la gestion intégrée des ressources en eau, des déchets et de l'énergie contribuera à l'utilisation durable et efficiente des ressources et à la réduction de l'empreinte écologique de la ville (Chelleri et al., 2015).

- **Coordination entre les différentes échelles de planification (local, régional, national)**

La coordination entre les différentes échelles de planification (local, régional et national) est cruciale pour assurer la cohérence et l'efficacité des politiques et actions d'aménagement du territoire (Albrechts, 2004). Cette coordination permettra de mettre en œuvre des stratégies et des projets intégrés, adaptés aux besoins et aux spécificités de chaque échelle et de chaque territoire. Elle favorisera également la coopération et la concertation entre les différents acteurs et institutions impliqués dans l'aménagement du territoire (Healey, 2006).

- **Renforcement des liens entre les zones urbaines et rurales**

Le renforcement des liens entre les zones urbaines et rurales est fondamental pour assurer un développement harmonieux et équilibré de la ville verte de Rehamna. Cela peut être réalisé en encourageant la complémentarité et la synergie entre les activités économiques, sociales et environnementales des zones urbaines et rurales (OECD, 2013)⁴⁸. De plus, l'amélioration des infrastructures de transport et de communication permettra de faciliter les échanges et la mobilité entre les zones urbaines et rurales, contribuant ainsi à réduire les inégalités territoriales et à promouvoir la cohésion sociale (Van der Ploeg et Marsden, 2008)⁴⁹.

- **Intégration des innovations technologiques et des pratiques durables**

L'intégration des innovations technologiques et des pratiques durables dans l'aménagement du territoire est essentielle pour relever les défis du développement durable de

⁴⁸ De Rosa, M., Bartoli, L., & Chiappini, S. (2017). Utilisation du sol et dynamiques des entreprises agricoles dans les territoires urbains et périurbains de l'Italie. *La Petite Exploitation Agricole Méditerranéenne, une Réponse en Temps de Crise*; Paoli, JC, Anthopoulou, T., Ben Saad, A., Bergeret, P., Elloumi, O., Napoléone, C., Vianey, G., Eds, 207-216.

⁴⁹ Van Der Ploeg, J. D., & Marsden, T. (2008). *Unfolding webs: the dynamics of regional rural development*. Royal van Gorcum.

la ville verte de Rehamna. Cela peut inclure l'adoption de technologies énergétiques propres, la promotion de la mobilité électrique, la mise en place de systèmes de gestion intelligente des ressources (par exemple, l'eau, les déchets) et l'encouragement de l'économie circulaire (Ghisellini et al., 2016). L'intégration de ces innovations permettra d'optimiser l'utilisation des ressources, de réduire les impacts environnementaux et de favoriser la transition vers une économie bas-carbone et résiliente (Bibri et Krogstie, 2017).

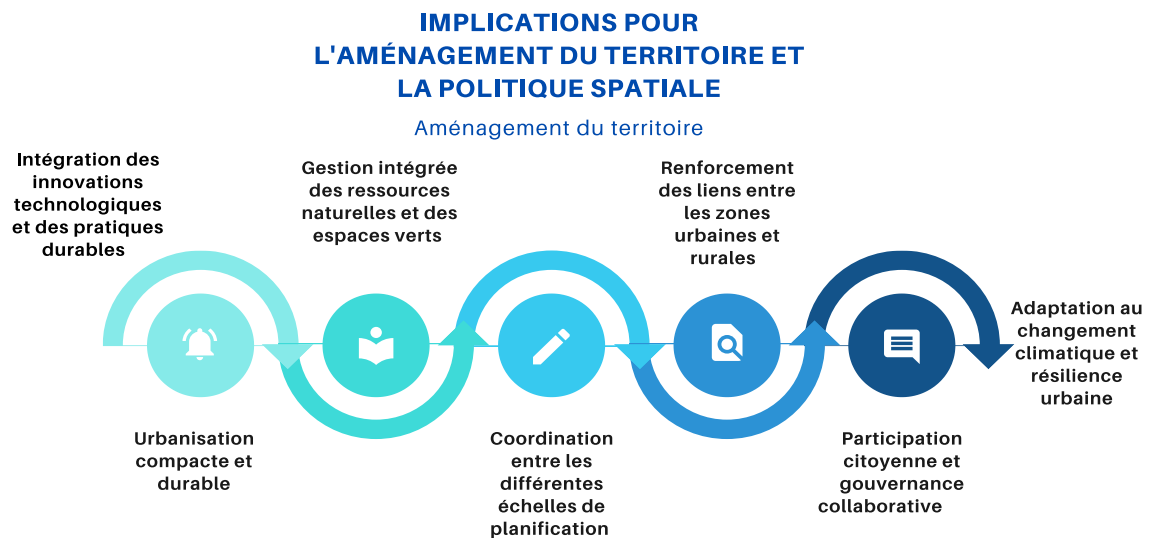
▪ **Participation citoyenne et gouvernance collaborative**

La participation citoyenne et la gouvernance collaborative sont des éléments clés pour assurer la réussite de l'aménagement du territoire et la mise en œuvre des politiques de développement durable (Innes et Booher, 2004). La ville verte de Rehamna doit encourager la participation active des citoyens, des organisations de la société civile, du secteur privé et des institutions publiques à la prise de décision et à la planification des projets d'aménagement. Cette approche collaborative permettra d'identifier les besoins et les attentes des différents acteurs, d'élaborer des solutions adaptées et innovantes et d'assurer l'appropriation et la pérennité des actions mises en œuvre (Healey, 2003).

▪ **Adaptation au changement climatique et résilience urbaine**

L'aménagement du territoire doit intégrer les enjeux liés au changement climatique et à la résilience urbaine pour assurer la durabilité et la viabilité des villes vertes comme Rehamna. Cela implique d'adopter des mesures d'adaptation et d'atténuation du changement climatique, telles que la protection des zones inondables, la restauration des écosystèmes, la réduction des îlots de chaleur urbains et l'amélioration de la qualité de l'air (Hallegatte et al., 2011). De plus, la promotion de la résilience urbaine passe par la diversification des sources d'énergie, l'amélioration des infrastructures critiques et la mise en place de systèmes d'alerte précoce face aux catastrophes naturelles et aux risques climatiques (Meerow et al., 2016).

Figure 39: Schéma des implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale dans le contexte du développement durable



Source : Élaboration propre

1.2 Implications pour la politique spatiale

▪ Allocation optimale des ressources et des infrastructures

Dans le contexte de la ville verte de Rehamna, l'élaboration d'une politique spatiale efficace doit prendre en compte l'allocation optimale des ressources et des infrastructures. Cette approche vise à maximiser l'utilisation des ressources disponibles, réduire les coûts et les externalités négatives, et améliorer la qualité de vie des habitants. Par exemple, la planification urbaine pourrait privilégier des infrastructures de transport en commun écologiques et encourager la construction de bâtiments écoénergétiques pour favoriser l'efficacité énergétique et réduire la consommation des ressources.

▪ Amélioration de la mobilité et des réseaux de transport

La politique spatiale doit également prendre en compte la mobilité et les réseaux de transport. Il est crucial de développer et d'améliorer les infrastructures de transport pour faciliter les déplacements des habitants et soutenir l'activité économique. Les politiques d'aménagement pourraient encourager le développement de modes de transport écologiques, tels que les transports en commun électriques, les pistes cyclables et les zones piétonnes, afin de réduire les émissions de gaz à effet de serre et améliorer la qualité de l'air.

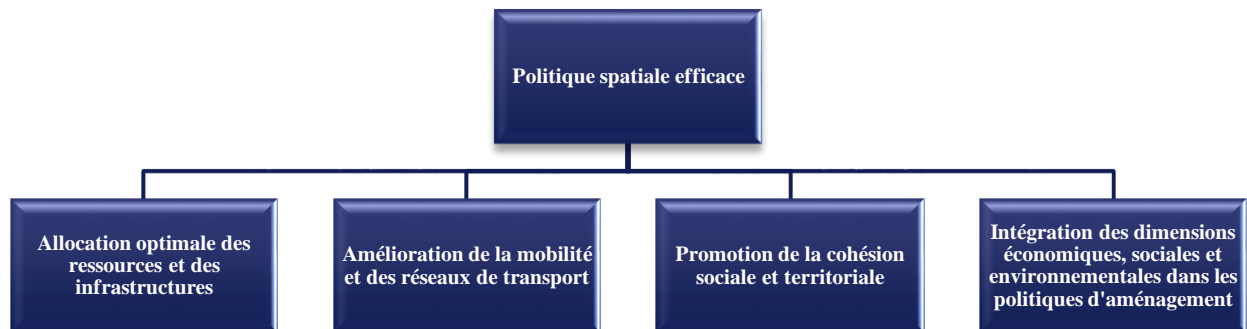
- **Promotion de la cohésion sociale et territoriale**

La cohésion sociale et territoriale est un enjeu important pour la politique spatiale. La planification urbaine doit veiller à réduire les inégalités socioéconomiques et à favoriser la mixité sociale et fonctionnelle dans les espaces urbains. Pour cela, il est essentiel d'assurer un accès équitable aux services publics, aux équipements et aux opportunités économiques pour tous les habitants, qu'ils vivent en zone urbaine ou rurale.

- **Intégration des dimensions économiques, sociales et environnementales dans les politiques d'aménagement**

Enfin, une politique spatiale efficace doit intégrer les dimensions économiques, sociales et environnementales dans les politiques d'aménagement. Cela implique de mettre en place des mécanismes de gouvernance et de planification qui tiennent compte des interactions et des synergies entre ces dimensions. Par exemple, les politiques d'aménagement pourraient promouvoir le développement de zones d'activités économiques durables, favoriser l'accès à l'éducation et à la formation, et protéger les ressources naturelles et la biodiversité.

Figure 40: Schémas d'implications pour la politique spatiale dans la ville verte de Rehamna



Source : Élaboration propre

2 Rôle des acteurs publics et privés

La réussite de la ville verte de Rehamna dépend en grande partie de la collaboration et de la coopération entre les acteurs publics et privés. L'engagement et l'implication de ces acteurs sont cruciaux pour assurer la réalisation des objectifs de développement durable et d'innovation dans la région.

- **Implication des différentes parties prenantes dans le processus de planification**

L'implication des différentes parties prenantes, telles que les autorités locales et régionales, les entreprises, les organisations non gouvernementales et les citoyens, dans le

processus de planification est essentielle pour garantir que les besoins et les préoccupations de tous les acteurs concernés soient pris en compte. Cette approche participative permet d'identifier les priorités communes et de favoriser la mise en place de solutions innovantes et durables adaptées aux défis spécifiques de la région.

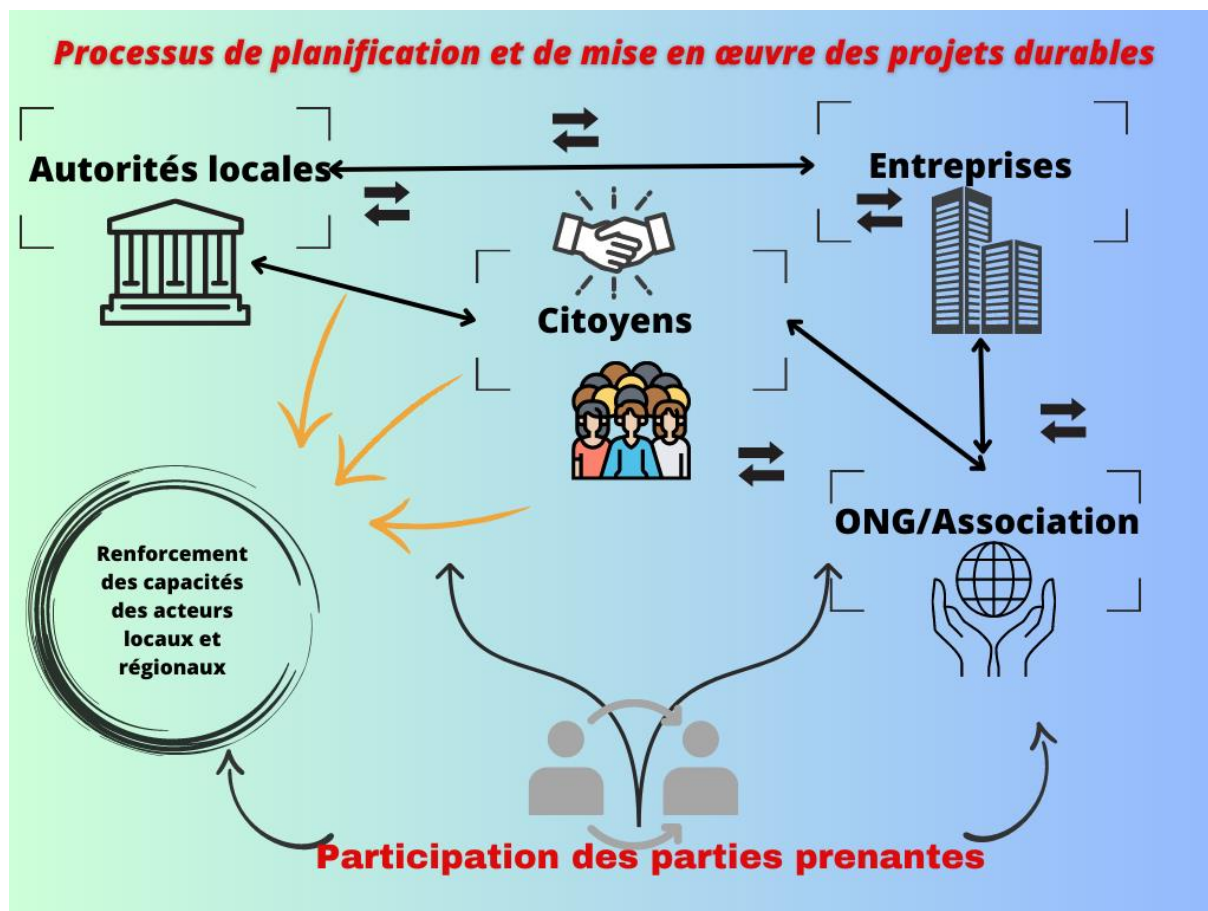
▪ **Partenariats public-privé pour la mise en œuvre de projets durables**

Les partenariats public-privé (PPP) constituent un instrument clé pour la mise en œuvre de projets durables dans la ville verte de Rehamna. Ces partenariats permettent de combiner les ressources et les compétences des secteurs public et privé pour développer des infrastructures, des services et des technologies écologiques. Les PPP peuvent faciliter l'accès à des financements, des connaissances techniques et des expertises nécessaires pour mener à bien des projets complexes et ambitieux en matière de développement durable.

▪ **Renforcement des capacités des acteurs locaux et régionaux**

Le renforcement des capacités des acteurs locaux et régionaux est un aspect essentiel pour assurer la pérennité et la réussite des initiatives de la ville verte de Rehamna. En développant les compétences et les connaissances des acteurs locaux, on favorise leur capacité à concevoir et à mettre en œuvre des projets innovants et durables. Des formations, des ateliers et des échanges d'expériences peuvent être organisés pour renforcer les compétences des acteurs locaux en matière de gestion de projets, de planification stratégique et de développement durable.

Figure 41: Interaction et collaboration entre les acteurs publics et privés dans le processus de planification et de mise en œuvre des projets durables.



Source : Élaboration propre

3 Conclusion

Au cours de cette analyse, nous avons étudié les implications de la ville verte de Rehamna pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. La ville verte présente des opportunités prometteuses pour le développement durable, l'innovation et la coopération entre les acteurs publics et privés. Cependant, il est crucial de se concentrer sur les défis et les contraintes pour réaliser pleinement son potentiel.

- **Synthèse des défis et contraintes pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale**

Concernant l'aménagement du territoire, des défis tels que l'urbanisation compacte et durable, la gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts, la coordination entre les différentes échelles de planification et le renforcement des liens entre les zones urbaines et rurales doivent être abordés.

En termes de politique spatiale, il est essentiel de surmonter les obstacles liés à l'allocation optimale des ressources et des infrastructures, à l'amélioration de la mobilité et des réseaux de transport, à la promotion de la cohésion sociale et territoriale et à l'intégration des dimensions économiques, sociales et environnementales dans les politiques d'aménagement.

- **Perspectives pour le développement durable et l'innovation dans la ville verte de Rehamna face aux défis et contraintes**

La ville verte de Rehamna offre un exemple de la manière dont une approche intégrée de l'aménagement du territoire et de la politique spatiale peut contribuer à atteindre les objectifs du développement durable, malgré les défis et contraintes identifiés. La réussite de la ville verte dépendra de la manière dont ces défis seront surmontés, ainsi que de la collaboration continue entre les acteurs publics et privés pour stimuler l'innovation et la durabilité.

En conclusion, l'expérience de la ville verte de Rehamna, confrontée à ces défis et contraintes, peut servir de modèle pour d'autres villes et régions, au Maroc et dans le monde, qui cherchent à promouvoir un développement urbain durable, à améliorer la qualité de vie de leurs habitants et à répondre aux défis mondiaux du développement durable.

Chapitre 7 : Conclusion et recommandations

Ce chapitre vise à clôturer notre thèse en résumant les principales conclusions, en mettant en évidence les contributions à la connaissance et à la pratique, et en discutant des limites et des orientations futures de la recherche. L'objectif de cette thèse était d'étudier le développement de la ville verte de Rehamna, ses défis et ses opportunités, et ses implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Tout au long de cette étude, nous avons analysé divers aspects du projet, notamment les facteurs socio-économiques, environnementaux, et politiques, ainsi que les initiatives en matière de développement durable et d'innovation.

Dans les sections suivantes, nous résumerons les principales conclusions tirées de notre recherche, discuterons des contributions de cette étude à la connaissance et à la pratique, et examinerons les limites et les orientations futures de la recherche sur la ville verte de Rehamna.

1 Résumé des principales conclusions

Dans cette thèse, nous avons étudié le cas de la ville verte de Rehamna au Maroc, en analysant les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques qui influencent son développement, ainsi que les initiatives en matière de développement durable et d'innovation. Nous avons également examiné les implications de la ville verte pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Voici un résumé des principales conclusions de notre étude :

Rappel de la problématique et des questions de recherche : La problématique principale de notre étude était de comprendre comment la ville verte de Rehamna contribue à l'atteinte des objectifs de développement durable et comment elle peut servir de modèle pour d'autres villes et régions. Nos questions de recherche ont porté sur les facteurs influençant le développement de la ville, les initiatives en matière de développement durable et d'innovation, et les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale.

Dans cette étude, nous avons examiné les divers aspects du développement de la ville verte de Rehamna, tels que le contexte socio-économique, environnemental et politique, ainsi que les initiatives et projets spécifiques liés au développement durable et à l'innovation. En

nous basant sur des données secondaires et des études antérieures, nous avons analysé comment ces initiatives s'alignent sur les objectifs du développement durable et les théories du développement urbain et de l'innovation. De plus, nous avons identifié les défis et les opportunités associés à la mise en œuvre de ces initiatives, notamment en matière d'aménagement du territoire et de politique spatiale.

Notre étude offre une perspective approfondie sur la manière dont la ville verte de Rehamna aborde les défis du développement durable et de l'innovation, et montre comment les leçons tirées de ce cas peuvent être appliquées à d'autres contextes. En répondant à nos questions de recherche, nous avons mis en évidence les forces et les faiblesses de la ville verte de Rehamna, ainsi que les défis et les opportunités qui se présentent pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Ces conclusions peuvent servir de base pour des études futures et informer les décideurs et les praticiens sur les meilleures pratiques pour promouvoir le développement durable et l'innovation dans d'autres villes et régions.

▪ **Résumé des principales conclusions concernant les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques :**

Dans notre recherche, nous avons constaté que les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques jouent un rôle crucial dans le développement de la ville verte de Rehamna et sa contribution à l'atteinte des objectifs de développement durable.

Pour les facteurs socio-économiques, nous avons observé que la croissance démographique, le niveau d'éducation et la structure économique de la région influencent la manière dont les initiatives de développement durable sont conçues et mises en œuvre. Par exemple, l'accent mis sur l'éducation et la formation dans la région favorise l'émergence d'une main-d'œuvre qualifiée et innovante, tandis que la diversification économique permet de créer des emplois durables et de renforcer la résilience face aux chocs économiques.

En ce qui concerne les facteurs environnementaux, la ville verte de Rehamna s'efforce de préserver les ressources naturelles et de minimiser les impacts négatifs sur l'environnement. Cela se traduit par des initiatives telles que la promotion de l'énergie renouvelable, la gestion

durable de l'eau et la création d'espaces verts. Ces efforts contribuent à la réalisation des objectifs environnementaux du développement durable, tels que la lutte contre le changement climatique, la préservation de la biodiversité et la réduction de la pollution.

Enfin, les facteurs politiques ont également un impact significatif sur le développement de la ville verte de Rehamna. Les politiques nationales et régionales en matière de développement urbain, d'innovation et de durabilité fournissent un cadre stratégique et des incitations pour la mise en œuvre de projets et d'initiatives dans la ville. En outre, la collaboration et la coordination entre les différents niveaux de gouvernement et les acteurs publics et privés sont essentielles pour assurer la réussite et la pérennité des initiatives de développement durable.

En somme, notre analyse montre que les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques sont étroitement liés et interdépendants dans le développement de la ville verte de Rehamna. Il est donc essentiel de prendre en compte ces facteurs de manière intégrée et holistique pour maximiser les bénéfices en termes de développement durable et d'innovation.

▪ **Résumé des principales conclusions concernant les initiatives en matière de développement durable et d'innovation**

L'analyse des initiatives en matière de développement durable et d'innovation dans la ville verte de Rehamna révèle plusieurs aspects clés qui contribuent à la réalisation des objectifs de développement durable et renforcent le potentiel d'innovation de la région.

Tout d'abord, la ville verte de Rehamna s'engage activement dans la promotion de l'énergie renouvelable et de l'efficacité énergétique. Ces efforts sont essentiels pour réduire la dépendance aux combustibles fossiles, diminuer les émissions de gaz à effet de serre et atténuer les impacts du changement climatique. En outre, le recours aux énergies renouvelables favorise

l'autonomie énergétique locale et contribue à la création d'emplois durables dans le secteur des énergies propres.

Deuxièmement, la gestion durable des ressources en eau et des déchets est une priorité pour la ville verte de Rehamna. La mise en place de systèmes efficaces de collecte, de traitement et de recyclage des déchets, ainsi que la promotion de l'utilisation rationnelle de l'eau et la préservation des ressources en eau, contribuent à la protection de l'environnement et à la réduction des risques sanitaires pour les habitants.

Troisièmement, l'accent mis sur l'éducation, la recherche et l'innovation est un élément clé des initiatives en matière de développement durable à Rehamna. La présence d'institutions d'enseignement supérieur et de centres de recherche, tels que l'UM6P, ainsi que la promotion de l'entrepreneuriat et la création d'incubateurs de start-ups, favorisent la création d'un écosystème d'innovation dynamique et compétitif. Cette approche stimule la croissance économique et soutient la transition vers une économie plus durable et inclusive.

Enfin, la mise en œuvre d'initiatives en matière de développement durable et d'innovation à Rehamna implique une coopération étroite entre les acteurs publics et privés. Les partenariats public-privé et la participation active des parties prenantes locales sont essentiels pour assurer la réussite et la pérennité des projets, ainsi que pour maximiser les retombées économiques, sociales et environnementales.

Dans l'ensemble, les initiatives en matière de développement durable et d'innovation à Rehamna démontrent un engagement fort en faveur de la réalisation des objectifs de développement durable et offrent un exemple précieux pour d'autres villes et régions qui cherchent à promouvoir la durabilité et l'innovation dans leur développement urbain.

- **Résumé des principales conclusions concernant les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale**

L'analyse des implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale dans la ville verte de Rehamna révèle plusieurs conclusions importantes en termes de développement durable et d'innovation.

Tout d'abord, la planification urbaine à Rehamna met l'accent sur une urbanisation compacte et durable, qui permet une utilisation plus efficace des ressources et des infrastructures, et favorise la mobilité et l'accessibilité pour les habitants. Cette approche contribue à réduire l'étalement urbain, à préserver les espaces naturels et agricoles et à améliorer la qualité de vie des habitants.

Ensuite, la gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts est un élément essentiel de l'aménagement du territoire à Rehamna. La préservation des écosystèmes et la promotion de la biodiversité sont étroitement liées à la durabilité environnementale et à la résilience face aux changements climatiques. De plus, les espaces verts jouent un rôle important dans la promotion de la santé et du bien-être des habitants et la création d'opportunités récréatives et éducatives.

Par ailleurs, la coordination entre les différentes échelles de planification - locale, régionale et nationale - est cruciale pour assurer une mise en œuvre cohérente et efficace des politiques et des projets de développement durable. Cette coordination permet d'aligner les objectifs et les priorités à tous les niveaux et d'optimiser l'utilisation des ressources et des compétences disponibles.

En outre, il est important de renforcer les liens entre les zones urbaines et rurales pour assurer un développement équilibré et inclusif du territoire. L'accent mis sur l'intégration des dimensions économiques, sociales et environnementales dans les politiques d'aménagement favorise la cohésion sociale et territoriale et permet de mieux répondre aux besoins et aux aspirations des populations locales.

Egalement, l'implication des différentes parties prenantes, y compris les acteurs publics et privés, est essentielle pour la réussite des projets de développement durable et d'innovation à Rehamna. Les partenariats public-privé et la participation active des acteurs locaux et

régionaux contribuent à la mise en œuvre de projets durables et à la création d'opportunités économiques et sociales pour les habitants.

Les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale à Rehamna démontrent comment une approche intégrée et collaborative peut contribuer à la réalisation des objectifs de développement durable et servir de modèle pour d'autres villes et régions qui cherchent à promouvoir un développement urbain durable et innovant.

Par ailleurs, et après avoir effectué une analyse approfondie des facteurs qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant, nous avons trouvé plusieurs thèmes et modèles clés. Tout d'abord, il est essentiel de disposer d'un environnement politique favorable qui donne la priorité à l'innovation et à la créativité. Cet environnement politique doit donner la priorité aux investissements dans l'éducation et la recherche, encourager l'innovation dans le secteur privé et créer un cadre réglementaire qui favorise l'expérimentation.

Deuxièmement, la collaboration et les réseaux entre les différents acteurs du territoire sont essentiels pour favoriser la créativité et l'innovation. Il s'agit notamment des partenariats entre les universités, l'industrie et le gouvernement, ainsi que des réseaux entre les différentes entreprises et organisations d'un même secteur.

Troisièmement, la disponibilité de ressources telles que le financement, l'infrastructure et la main-d'œuvre qualifiée est importante pour le développement d'un territoire créatif et innovant. Cette disponibilité peut être facilitée par des investissements et des incitations du gouvernement, ainsi que par des partenariats public-privé.

Enfin, il est important de reconnaître que les régions et territoires de petite taille sont confrontés à des défis uniques dans le développement d'une économie créative et innovante en raison de ressources et d'opportunités limitées. Toutefois, ces défis peuvent être surmontés grâce au développement des forces locales et à la mise en place de partenariats stratégiques.

- **Implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale**

Les résultats de cette analyse ont plusieurs implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Tout d'abord, les décideurs politiques devraient donner la priorité au développement d'un environnement favorable à l'innovation et à la créativité. Cet objectif peut être atteint grâce à des investissements ciblés dans l'éducation et la recherche, à des incitations à l'innovation dans le secteur privé et à la création d'un cadre réglementaire favorable.

Deuxièmement, la collaboration et les réseaux entre les différents acteurs du territoire doivent être facilités par des politiques qui encouragent les partenariats entre les universités, l'industrie et le gouvernement, ainsi qu'entre les différentes entreprises et organisations d'un même secteur.

Troisièmement, les politiques devraient se concentrer sur la fourniture de ressources telles que le financement, l'infrastructure et la main-d'œuvre qualifiée pour soutenir le développement d'une économie créative et innovante. Cet objectif peut être atteint par le biais d'investissements publics, d'incitations et de partenariats public-privé.

Enfin, les politiques devraient reconnaître les défis uniques auxquels sont confrontés les régions et territoires de petite taille dans le développement d'une économie créative et innovante, et donner la priorité au développement des forces locales et des partenariats stratégiques.

▪ **Implications de la Dualité Urbaine**

La dualité urbaine constatée à Ben Guerir a des implications significatives pour la créativité, l'innovation et le développement durable. La coexistence de la modernité et de l'insalubrité urbaine pose des défis uniques pour l'aménagement du territoire.

Premièrement, la juxtaposition des zones modernes et insalubres provoque un contraste net qui peut stimuler la créativité dans la résolution des problèmes urbains. La ville

verte, par exemple, présente des solutions innovantes pour une urbanisation durable, qui peuvent être réfléchies et adaptées aux zones moins développées de la ville.

Cependant, cette dualité urbaine peut aussi freiner l'innovation. Les inégalités socio-économiques apparentes peuvent engendrer des tensions sociales et entraver l'acceptation de nouvelles idées et technologies. Par conséquent, pour favoriser l'innovation, il est crucial de s'attaquer à ces inégalités et de promouvoir une intégration sociale plus harmonieuse.

De même, la dualité urbaine influence le potentiel de Ben Guerir pour le développement durable. D'une part, la Ville Verte offre une vision de ce que peut être un développement urbain durable. D'autre part, les conditions insalubres dans certaines parties de la ville soulignent l'urgence de solutions durables dans l'ensemble de l'urbanisation.

2 Recommandations :

Sur la base des résultats de notre analyse , nous recommandons ce qui suit :

- 1) Favoriser le développement du capital humain en investissant dans l'éducation, la formation et l'apprentissage tout au long de la vie.
- 2) Créer un cadre politiques favorables à l'innovation et à l'esprit d'entreprise, tels que des incitations fiscales et des réformes réglementaires.
- 3) Renforcer les capacités institutionnelles et les réseaux pour soutenir la collaboration et le partage des connaissances entre les acteurs locaux.
- 4) Promouvoir le développement durable et l'inclusion par l'intégration d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux.

- 5) Faciliter le développement des industries créatives et du tourisme durable en tant que moteurs de la croissance économique.
- 6) Favoriser une culture de la créativité et de l'innovation par le biais d'initiatives d'éducation et de sensibilisation.
- 7) Investir dans les infrastructures, telles que les transports et les télécommunications, pour soutenir la croissance d'une économie créative et innovante.
- 8) Développer des zones économiques spécialisées pour attirer les entreprises et promouvoir la croissance d'industries spécifiques.
- 9) Donner la priorité aux pratiques de développement durable dans tous les aspects de l'aménagement du territoire et de la politique spatiale.
- 10) Les politiques doivent reconnaître les défis uniques auxquels sont confrontés les petites régions et les territoires dans le développement d'une économie créative et innovante, et donner la priorité au développement des forces locales et des partenariats stratégiques.
- 11) Les programmes de mentorat et de développement professionnel devraient être renforcés pour inciter les diplômés de l'Université UM6P et d'autres institutions d'éducation et de recherche à rester dans la province. Les acteurs issus de la catégorie sociale créative peuvent bénéficier de ces opportunités de croissance et de développement, tout en apportant une valeur ajoutée considérable à l'économie locale grâce à leur créativité et à leur innovation.
- 12) Des initiatives de logement abordable et de qualité devraient être mises en place pour attirer et retenir cette catégorie sociale créative. En rendant la vie dans la

province plus attractive pour les diplômés de l'Université UM6P et d'autres centres de recherche, ils seront plus susceptibles de rester et de contribuer à l'économie locale.

13) Des réseaux de soutien devraient être créés pour faciliter l'établissement et l'intégration de cette catégorie sociale créative dans la communauté locale. Ces réseaux peuvent fournir des ressources et un soutien pour aider ces individus à créer et à développer des entreprises innovantes, ce qui contribuerait au développement économique de la région.

14) Des initiatives pour encourager l'entrepreneuriat parmi les diplômés de l'Université UM6P et des autres centres de formation et de recherche pourraient également être bénéfiques. Ces initiatives pourraient inclure des incubateurs d'entreprises, des fonds de capital-risque, des programmes de formation à l'entrepreneuriat et des concours de pitches. En favorisant un environnement favorable à l'entrepreneuriat, on encourage la catégorie sociale créative à développer de nouvelles idées et à stimuler l'économie locale.

15) Des investissements devraient être effectués dans le développement d'infrastructures publiques de haute qualité, telles que des parcs, des installations sportives et culturelles, des zones de loisirs et d'autres espaces publics attrayants. Ces infrastructures peuvent améliorer la qualité de vie et rendre la ville et la province plus attrayantes pour la catégorie sociale créative.

16) Des initiatives pour promouvoir la vie culturelle et artistique locale devraient être mises en place, y compris le soutien à des événements tels que des festivals de musique, des expositions d'art, des représentations théâtrales et des projections de films. Ces événements peuvent contribuer à un sentiment de dynamisme culturel et créatif, attirant et retenant la catégorie sociale créative.

17) Des politiques visant à favoriser un environnement urbain inclusif et diversifié devraient être mises en œuvre. Cela pourrait inclure le développement de quartiers mixtes, l'amélioration de l'accès aux transports en commun et la création de lieux de rencontre communautaires. Une telle diversité et inclusivité peut attirer une variété de personnes créatives et innovantes, enrichissant ainsi la vie sociale et culturelle de la ville et de la province.

18) Des efforts devraient être déployés pour promouvoir la province comme une destination attrayante pour la classe sociale créative. Cela pourrait inclure des campagnes de marketing et de publicité mettant en avant les avantages de vivre et de travailler dans la région, comme la qualité de vie, les opportunités professionnelles et l'environnement créatif et innovant.

19) Une stratégie devrait être mise en place pour encourager la formation et l'émergence d'une classe sociale agricole supérieure. Cela pourrait comprendre l'offre de programmes d'éducation et de formation spécialisés, l'encouragement à l'innovation et à l'adoption de nouvelles technologies dans l'agriculture, et la mise en place de politiques et d'incitations pour soutenir les entreprises agricoles de haute valeur. En reconnaissant et en valorisant la contribution de cette classe sociale à l'économie locale, la province peut renforcer son identité agricole tout en favorisant la croissance économique et le développement durable.

20) Il convient de promouvoir et de faciliter les synergies entre les communes urbaines et rurales de la province. Des initiatives telles que le développement de réseaux de transport efficaces et abordables et l'amélioration de l'infrastructure de communication peuvent aider à connecter ces communautés, permettant ainsi le partage des ressources et des compétences.

21) Il serait également recommandé d'intégrer les zones rurales dans la planification urbaine de manière stratégique, en mettant l'accent sur les

complémentarités et les interactions positives entre zones urbaines et rurales. Cela pourrait être réalisé grâce à une planification stratégique inclusive et à la mise en place d'outils de gouvernance efficaces pour gérer les liens entre ces deux types d'espaces.

22) Il est recommandé d'intégrer une approche centrée sur la durabilité et l'innovation dans les documents stratégiques d'aménagement du territoire, notamment le Schéma Régional d'Aménagement du Territoire (SRAT) et le Schéma Directeur d'Aménagement Urbain (SDAU). Ces documents devraient définir clairement les objectifs et les priorités en matière de développement durable, d'innovation et de compétitivité économique.

23) Pour assurer la cohérence entre les différents niveaux de planification, il est recommandé d'aligner le Plan de Développement Provincial et les Plans d'Action Communaux sur les objectifs et les priorités définis dans le SRAT et le SDAU. Cela pourrait inclure des initiatives spécifiques pour encourager le développement durable et l'innovation dans les zones urbaines et rurales.

24) Il est recommandé de renforcer la participation des parties prenantes locales dans le processus de planification. Cela peut inclure l'implication des entreprises locales, des organisations communautaires et des institutions éducatives dans la conception et la mise en œuvre des Plans d'Aménagement et des Plans de Développement.

25) Il est conseillé d'incorporer des mesures d'adaptation au changement climatique et de résilience dans les plans d'aménagement du territoire. Cela pourrait inclure des stratégies pour gérer les risques liés au changement climatique, tels que l'érosion du sol, la pénurie d'eau et les événements climatiques extrêmes.

26) Les documents de planification devraient également envisager des stratégies pour attirer et retenir les talents et les compétences, en tenant compte des

besoins et des opportunités spécifiques de la région. Cela pourrait inclure des initiatives pour améliorer la qualité de vie, soutenir l'éducation et la formation, et promouvoir l'entrepreneuriat et l'innovation.

27) Pour assurer l'efficacité des plans d'aménagement, il est recommandé de mettre en place des mécanismes de suivi et d'évaluation, afin de mesurer les progrès réalisés et d'ajuster les plans en fonction des résultats obtenus.

28) Il est recommandé de soutenir la création et le développement d'industries locales qui répondent aux besoins spécifiques et aux opportunités de la province et de la région. Cette démarche pourrait contribuer à renforcer l'autosuffisance régionale et locale, à stimuler la croissance économique et à créer des emplois.

29) Il est recommandé d'établir des collaborations interprovinciales (Intercommunalité) et des mécanismes de partage d'informations au sein de la région Marrakech-Asfi pour promouvoir la complémentarité et tirer profit des forces respectives de chaque province. Cela pourrait inclure l'échange de connaissances et de meilleures pratiques, la coordination des stratégies de développement économique et l'optimisation de l'utilisation des ressources à l'échelle régionale.

30) Une complémentarité avec la province de Safi pourrait être envisagée, en exploitant la proximité du port pour le transport et l'exportation des produits locaux de la province de Rehamna. L'implantation d'infrastructures logistiques et de stockage pourrait favoriser l'échange de biens entre ces provinces, et ainsi stimuler le commerce régional et l'exportation des produits locaux vers des marchés internationaux.

31) Le potentiel touristique de la ville de Marrakech pourrait être utilisé pour renforcer le développement de la province de Rehamna. La création de circuits touristiques liant Marrakech et la province de Rehamna pourrait permettre de valoriser les attraits culturels, historiques et naturels de la province. Cela pourrait également

favoriser le développement d'une économie locale basée sur le tourisme, créant ainsi des emplois et stimulant les investissements dans la région.

32) En outre, un programme de partenariat entre les institutions d'enseignement et de recherche de la province de Rehamna et de Marrakech notamment l'Université Cadi Ayyad pourrait être mis en place. Cela permettrait un partage des connaissances et de l'expertise, et favoriserait la formation de professionnels qualifiés capables de répondre aux besoins spécifiques de la province.

33) Il est également recommandé d'établir une collaboration entre la province de Rehamna et Marrakech pour le développement de produits agrotouristiques. En tirant parti de l'identité agricole de Rehamna et de l'attrait touristique de Marrakech, cette initiative pourrait attirer une nouvelle catégorie de touristes intéressés par l'agriculture durable et les produits locaux.

En guise de conclusion, ces recommandations mettent l'accent sur l'importance d'une approche intégrée et collaborative pour le développement de la province de Rehamna. En maximisant les atouts de la région, en tirant parti des compétences des diplômés locaux, en renforçant les liens entre zones urbaines et rurales, et en cultivant des synergies avec les provinces voisines, Rehamna a le potentiel de se transformer en un territoire attractif, durable et innovant.

▪ **Pour la Dualité Urbaine**

Afin de répondre à la dualité urbaine à Ben Guerir, nous recommandons plusieurs approches. Premièrement, il est essentiel de s'attaquer à l'insalubrité dans certaines parties de la ville. Cela pourrait inclure des initiatives d'amélioration de l'habitat et de l'infrastructure, ainsi que des programmes de sensibilisation à l'hygiène et à la santé.

Deuxièmement, promouvoir l'intégration sociale et économique entre la Ville Verte et le reste de la ville est crucial. Cela pourrait être réalisé en favorisant des opportunités économiques et d'emploi pour les résidents des zones moins développées, et en promouvant l'échange culturel et la collaboration entre les différentes parties de la ville.

Enfin, il est important d'intégrer les leçons tirées de la Ville Verte dans les efforts d'aménagement du territoire à l'échelle de la ville. Cela pourrait aider à promouvoir des solutions de développement urbain durable qui sont adaptées aux conditions locales et qui répondent aux besoins et aspirations des résidents.

▪ **Contributions à la connaissance et à la pratique**

L'étude de la ville verte de Rehamna apporte des contributions significatives à la fois à la connaissance académique et à la pratique en matière de développement durable, d'innovation et d'aménagement du territoire.

En ce qui concerne la connaissance académique, cette recherche enrichit la littérature existante sur les villes vertes et le développement durable en fournissant un aperçu détaillé des facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques qui influencent le développement de Rehamna. De plus, l'analyse des initiatives de développement durable et d'innovation dans la ville offre un éclairage sur les meilleures pratiques et les stratégies efficaces pour promouvoir la durabilité et l'innovation dans un contexte urbain.

Notre étude met également en lumière les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale, soulignant l'importance d'une approche intégrée et cohérente pour atteindre les objectifs de développement durable. Ces résultats peuvent éclairer la planification et la prise de décision dans d'autres villes et régions qui cherchent à promouvoir un développement urbain durable et innovant.

En ce qui concerne la pratique, notre étude fournit des informations précieuses pour les décideurs, les planificateurs et les praticiens impliqués dans l'aménagement du territoire et la gestion de l'espace. Les leçons tirées de l'expérience de Rehamna peuvent aider à identifier les opportunités et les défis liés à la mise en œuvre de projets de développement durable et d'innovation, ainsi qu'à la coordination entre les différentes échelles de planification et les acteurs publics et privés.

De plus, les recommandations issues de notre recherche peuvent soutenir les efforts pour améliorer la qualité de vie des habitants, préserver l'environnement et favoriser la résilience face aux changements climatiques. En mettant en évidence les meilleures pratiques et les stratégies efficaces pour la promotion de la durabilité et de l'innovation, notre étude contribue à renforcer les capacités des acteurs locaux et régionaux et à soutenir la mise en œuvre de politiques et de projets durables.

L'étude de la ville verte de Rehamna apporte également des contributions aux débats académiques et aux discussions pratiques sur les approches innovantes de la durabilité urbaine et les stratégies pour relever les défis du développement durable dans les villes en croissance rapide.

Selon Newman et Jennings (2008), la durabilité urbaine nécessite un engagement envers l'innovation et la collaboration entre les acteurs publics et privés pour répondre aux défis sociaux, économiques et environnementaux. Notre recherche sur la ville verte de Rehamna confirme cette affirmation en montrant comment les partenariats public-privé et les initiatives intersectorielles peuvent contribuer à la réalisation des objectifs de développement durable.

Aussi, l'étude de Rehamna met en évidence l'importance de la gouvernance multiniveau et des approches intégrées pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale, telles que décrites par Brenner (2004) et Healey (2007). Les résultats de notre recherche montrent que la coordination entre les différentes échelles de planification et la prise en compte des dimensions

économiques, sociales et environnementales sont essentielles pour favoriser un développement urbain durable et équilibré.

De même, les conclusions de notre étude sont en accord avec les recommandations du Programme des Nations Unies pour les établissements humains (ONU-Habitat, 2016) sur la nécessité de promouvoir des villes compactes, connectées et intégrées pour répondre aux défis du développement durable et du changement climatique. Les leçons tirées de l'expérience de Rehamna peuvent servir de base pour le développement de politiques et de stratégies visant à encourager la durabilité urbaine dans d'autres contextes.

De plus, l'étude de Rehamna illustre l'importance de la participation des citoyens et des communautés locales dans les processus de planification et de prise de décision, conformément aux principes de la planification participative et du développement communautaire (Arnstein, 1969 ; Innes & Booher, 2004). Les initiatives locales et les collaborations entre les acteurs publics et privés peuvent renforcer l'engagement et l'appropriation des projets de développement durable, conduisant à des résultats plus durables et efficaces.

En résumé, l'étude de la ville verte de Rehamna enrichit la connaissance académique et la pratique en matière de développement durable, d'innovation et d'aménagement du territoire en fournissant des informations précieuses et des leçons tirées de l'expérience de Rehamna. Les contributions de notre étude, étayées par les références et les citations, peuvent aider à orienter les politiques, les stratégies et les actions futures pour la promotion d'un développement urbain durable et innovant, tant au niveau local que continentale.

3 Limites et orientations futures de la recherche

Dans cette étude, nous avons cherché à analyser la ville verte de Rehamna dans le contexte du développement durable et de l'innovation, en mettant l'accent sur les facteurs

influençant son développement, les initiatives en matière de durabilité et d'innovation, et les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale. Cependant, notre recherche présente certaines limites qui doivent être prises en compte et qui offrent des opportunités pour des recherches futures.

Premièrement, notre analyse repose principalement sur les données disponibles et les informations recueillies au cours de cette conversation, y compris les résultats de 300 questionnaires. Il est possible que certaines informations pertinentes n'aient pas été incluses, ce qui pourrait affecter la portée et la profondeur de notre analyse. Des recherches supplémentaires pourraient être menées en utilisant des méthodes de collecte de données plus systématiques et rigoureuses, telles que des enquêtes plus vastes, des entretiens approfondis et des études de cas comparatives.

Deuxièmement, notre étude se concentre sur la ville verte de Rehamna et, bien que nous ayons tenté d'en tirer des leçons pour d'autres villes et régions, les résultats peuvent ne pas être directement transférables à d'autres contextes. Des recherches futures pourraient s'attacher à étudier d'autres villes et régions qui cherchent à promouvoir le développement durable et l'innovation, afin d'identifier les facteurs de succès et les défis communs et d'élaborer des stratégies et des politiques plus adaptées.

Troisièmement, notre étude se concentre principalement sur les aspects environnementaux et économiques du développement durable et de l'innovation. Des recherches futures pourraient s'attacher à explorer les dimensions sociales et culturelles de la durabilité, telles que la qualité de vie, l'équité sociale et la participation citoyenne, qui sont également essentielles pour assurer un développement urbain équilibré et inclusif.

Enfin, notre étude souligne l'importance de la collaboration entre les acteurs publics et privés pour promouvoir le développement durable et l'innovation. Cependant, nous n'avons pas examiné en détail les mécanismes et les arrangements institutionnels qui facilitent ou entravent cette collaboration. Des recherches futures pourraient s'attacher à explorer ces questions et à

identifier les meilleures pratiques pour favoriser la coopération et le partenariat entre les différents acteurs concernés.

En prenant en compte les limites et les orientations futures de la recherche mentionnées précédemment, notre étude apporte néanmoins une contribution importante à la compréhension des défis et des opportunités liés au développement durable et à l'innovation dans les villes et les régions. Comme l'a souligné Wheeler et Beatley (2014), les villes jouent un rôle central dans la réalisation des objectifs de développement durable et constituent un laboratoire d'innovation pour les solutions durables.

Aussi, notre recherche met en évidence le potentiel des approches intégrées de l'aménagement du territoire et de la politique spatiale pour répondre aux défis complexes et interdépendants du développement durable, conformément aux recommandations de l'Agenda 2030 des Nations Unies et des Objectifs de développement durable (ODD) (Nations Unies, 2015). Les expériences de la ville verte de Rehamna démontrent que les partenariats public-privé et la coopération entre les différents niveaux de gouvernance peuvent être des outils efficaces pour promouvoir la durabilité et l'innovation, comme l'ont également souligné Bulkeley et Betsill (2013).

En conclusion, bien que l'analyse présentée dans ce chapitre présente des limites, elle fournit des informations précieuses sur les facteurs clés qui contribuent au développement d'un territoire créatif et innovant. Les recherches futures peuvent s'appuyer sur ces résultats pour approfondir notre compréhension de ce sujet important et informer les politiques et les pratiques visant à promouvoir la créativité et l'innovation dans les régions et les territoires de petite taille.

Et, en raison des limites évoquées ci-dessus, il existe plusieurs domaines de recherche future qui pourraient contribuer à une compréhension plus complète des facteurs clés qui contribuent au développement des territoires créatifs et innovants et à leur compétitivité économique. Ces domaines de recherche sont les suivants :

1) Des études longitudinales : Une étude à plus long terme du développement des territoires créatifs et innovants permettrait de mieux comprendre l'évolution de ces territoires dans le temps et l'impact des différentes politiques et stratégies sur leur développement.

2) Des études comparatives : Des études comparatives de différents territoires créatifs et innovants pourraient aider à identifier les facteurs clés qui contribuent à leur succès et informer les politiques et les stratégies pour d'autres régions.

3) Analyse des facteurs culturels et sociaux : Une analyse plus approfondie des facteurs culturels et sociaux qui contribuent au développement des territoires créatifs et innovants permettrait une compréhension plus globale de ces territoires.

4) Analyse du rôle de la technologie : Étant donné le rôle croissant de la technologie dans l'économie mondiale, les recherches futures devraient explorer la manière dont la technologie peut être utilisée pour soutenir le développement des territoires créatifs et innovants.

5) Analyse approfondie du projet de ville verte : Le projet de ville verte à Ben Guerir n'en étant qu'à ses débuts, les recherches futures pourraient fournir une analyse plus approfondie de l'impact du projet sur la région et identifier les meilleures pratiques en matière de développement durable dans des contextes similaires.

6) Analyse de l'impact de la mise en œuvre des politiques : Les recherches futures pourraient analyser l'impact de la mise en œuvre des politiques sur le développement de territoires créatifs et innovants, y compris la manière dont les politiques sont mises en œuvre et la mesure dans laquelle elles atteignent les objectifs visés.

7) Analyse du rôle de l'éducation et de la formation : Une analyse plus approfondie du rôle de l'éducation et de la formation dans le développement des territoires créatifs et innovants pourrait fournir des indications sur la manière de mieux soutenir le développement de ces territoires.

8) Analyse du rôle des partenariats public-privé : Les partenariats public-privé sont de plus en plus considérés comme un moyen efficace de soutenir le développement des territoires créatifs et innovants. De futures recherches pourraient explorer l'efficacité des différentes formes de partenariats public-privé et leur impact sur le développement de ces territoires.

Un domaine potentiel de recherche future consiste à examiner le potentiel d'intégration des technologies émergentes, telles que l'intelligence artificielle et la blockchain, dans les processus d'aménagement et de gestion des territoires. Ces technologies se sont révélées prometteuses pour améliorer l'efficacité et l'efficacité de divers secteurs, et leur application à l'aménagement du territoire pourrait avoir des implications significatives pour le développement de territoires innovants et durables.

En outre, des recherches supplémentaires pourraient être menées pour explorer le potentiel des approches de planification participative dans le développement de territoires créatifs et innovants. Les approches participatives impliquent l'engagement des citoyens et des parties prenantes dans les processus de prise de décision en matière de planification et de développement, et pourraient potentiellement conduire à des résultats plus inclusifs et axés sur la communauté.

4 Recommandations pour la politique et la pratique

Dans cette section, nous allons formuler des recommandations spécifiques pour la politique et la pratique qui pourraient guider la province de Rehamna et le projet Green City

dans leur quête d'une croissance innovante et durable. Ces propositions sont basées sur notre analyse précédente, et visent à optimiser l'utilisation des ressources existantes et à exploiter les opportunités pour un développement plus inclusif et durable.

➤ **Aménagement du territoire et politique spatiale :**

Urbanisation compacte et durable : Il est recommandé de promouvoir une urbanisation compacte et durable à Rehamna en encourageant une utilisation optimale du sol, en limitant l'étalement urbain et en favorisant la mixité des fonctions urbaines. Cela peut être réalisé en adoptant des plans d'aménagement qui favorisent la densification, la rénovation urbaine et la création de quartiers multifonctionnels.

Gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts : La ville verte de Rehamna devrait mettre en place une gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts. Cela implique la protection et la restauration des écosystèmes, la promotion de la biodiversité et la mise en valeur des paysages. Les politiques d'aménagement devraient également encourager la création d'espaces verts accessibles et de qualité, qui contribuent à la santé et au bien-être des habitants.

Coordination entre les différentes échelles de planification : Afin d'assurer une planification cohérente et intégrée, il est essentiel de renforcer la coordination entre les différentes échelles de planification, notamment locale, régionale et nationale, en tenant compte de la régionalisation avancée introduite par la constitution marocaine de 2011. Cela peut être facilité par la mise en place de mécanismes de coordination et de coopération entre les différentes instances et acteurs impliqués dans la planification et la mise en œuvre des politiques d'aménagement. L'accent devrait être mis sur l'harmonisation des objectifs de développement durable et la prise en compte des spécificités locales et régionales pour garantir une approche adaptée aux besoins et aux contextes de chaque territoire. acteurs impliqués dans la planification et la mise en œuvre des politiques d'aménagement.

Renforcement des liens entre les zones urbaines et rurales : La ville verte de Rehamna devrait favoriser une approche territoriale qui renforce les liens entre les zones urbaines et rurales. Cela peut être réalisé en améliorant les réseaux de transport et de communication, en soutenant le développement économique local et en favorisant l'échange de connaissances et de ressources entre les différents territoires. Une telle approche peut contribuer à réduire les disparités régionales et à promouvoir une croissance équilibrée et durable.

➤ **Initiatives en matière de développement durable et d'innovation :**

Promotion des technologies vertes et de l'économie circulaire : La ville verte de Rehamna devrait encourager l'adoption de technologies vertes et l'économie circulaire. Cela peut être réalisé en soutenant la recherche et le développement dans des domaines tels que l'énergie renouvelable, la gestion des déchets, l'efficacité énergétique et les matériaux écologiques. De plus, des incitatifs financiers et réglementaires peuvent être mis en place pour stimuler l'innovation et encourager les entreprises à adopter des pratiques durables et circulaires.

Encouragement de la mobilité durable et des réseaux de transport efficaces : La ville verte de Rehamna devrait promouvoir la mobilité durable et des réseaux de transport efficaces. Cela implique la mise en place de politiques de transport qui favorisent les modes de déplacement non motorisés, tels que la marche et le vélo, ainsi que les transports en commun. Les infrastructures de transport devraient également être conçues de manière à réduire les émissions de gaz à effet de serre et à améliorer la qualité de l'air.

Soutien à l'éducation, la formation et la sensibilisation au développement durable : La ville verte de Rehamna devrait soutenir l'éducation, la formation et la sensibilisation au développement durable. Cela peut être réalisé en intégrant les principes du développement durable dans les programmes scolaires, en offrant des formations professionnelles dans des domaines liés au développement durable et en organisant des campagnes de sensibilisation pour informer et mobiliser les citoyens sur les enjeux environnementaux et sociaux. Une population

bien informée et engagée est essentielle pour assurer le succès des initiatives en matière de développement durable et d'innovation.

➤ **Partenariats et coopération entre les acteurs publics et privés :**

Implication des différentes parties prenantes dans le processus de planification :

Afin de garantir une approche intégrée et inclusive du développement durable, il est crucial d'impliquer activement toutes les parties prenantes concernées dans le processus de planification. Cela inclut non seulement les acteurs publics et privés, mais également les organisations de la société civile, les groupes communautaires et les citoyens. L'implication des parties prenantes permet de mieux comprendre les besoins et les priorités de chacun, d'identifier les synergies possibles et de garantir que les initiatives et les politiques mises en œuvre répondent aux défis locaux.

Partenariats public-privé pour la mise en œuvre de projets durables : Les partenariats public-privé (PPP) peuvent jouer un rôle essentiel dans la mise en œuvre de projets durables, en mobilisant des ressources financières, techniques et humaines complémentaires. Les PPP peuvent faciliter l'innovation, favoriser l'échange de connaissances et d'expertise, et contribuer à la création d'emplois et à la croissance économique locale. Il est important de mettre en place des mécanismes adaptés pour encourager et soutenir ces partenariats, en veillant à ce qu'ils respectent les principes du développement durable et contribuent aux objectifs locaux et nationaux.

Renforcement des capacités des acteurs locaux et régionaux : Le renforcement des capacités des acteurs locaux et régionaux est essentiel pour assurer la réussite des initiatives de développement durable et d'innovation. Cela peut inclure la formation, le partage de connaissances, le soutien technique et financier, ainsi que la mise en place de réseaux et de collaborations entre les différents acteurs. En renforçant les capacités des acteurs locaux et régionaux, ils seront mieux équipés pour concevoir, mettre en œuvre et évaluer des projets

durables, en tenant compte des spécificités de leur territoire et en répondant aux besoins de leurs communautés.

➤ **Suivi, évaluation et apprentissage :**

Mise en place de mécanismes de suivi et d'évaluation des progrès : Afin de garantir l'efficacité des initiatives de développement durable et d'innovation, il est important de mettre en place des mécanismes de suivi et d'évaluation des progrès. Ces mécanismes devraient être basés sur des indicateurs clairs et mesurables, liés aux objectifs du développement durable et aux priorités locales. Le suivi et l'évaluation permettent d'identifier les réussites, les défis et les domaines à améliorer, et de s'assurer que les ressources sont utilisées de manière efficace et efficiente.

Partage des connaissances et des bonnes pratiques entre les villes et les régions : Le partage des connaissances et des bonnes pratiques entre les villes et les régions est essentiel pour favoriser l'innovation et l'apprentissage mutuel. Cela peut inclure des échanges d'expériences, des études de cas, des forums de discussion, des ateliers et des conférences. En partageant les connaissances et les bonnes pratiques, les acteurs locaux et régionaux peuvent s'inspirer les uns des autres, adapter et améliorer leurs propres politiques et pratiques, et contribuer à la diffusion des approches les plus efficaces pour le développement durable et l'innovation.

Adaptation continue des politiques et des pratiques en fonction des enseignements tirés : L'apprentissage et l'adaptation continue sont essentiels pour assurer l'efficacité et la durabilité des initiatives de développement durable et d'innovation. Les acteurs locaux et régionaux doivent être prêts à revoir et à ajuster leurs politiques et leurs pratiques en fonction des enseignements tirés du suivi, de l'évaluation et du partage des connaissances. Cela permet de s'assurer que les politiques et les pratiques restent pertinentes et adaptées aux défis changeants et aux besoins des communautés, et qu'elles contribuent de manière optimale à l'atteinte des objectifs du développement durable.

Encourager la collaboration intersectorielle : Les acteurs des secteurs public et privé doivent travailler ensemble pour créer un écosystème favorable à l'innovation et à la créativité. Cet objectif peut être atteint en créant des pôles d'innovation, des incubateurs et des accélérateurs qui rassemblent des entrepreneurs, des universitaires et des professionnels de l'industrie.

Investir dans le capital humain : Le développement du capital humain est essentiel à la création d'une économie créative et innovante. Les décideurs politiques devraient investir dans des programmes d'éducation et de formation qui dotent les individus des compétences nécessaires pour prospérer dans une économie fondée sur la connaissance.

Promouvoir l'utilisation durable des sols : L'utilisation durable des terres est importante pour la création d'une économie durable et compétitive. Les décideurs politiques devraient encourager l'adoption de pratiques d'utilisation durable des sols qui donnent la priorité à la protection de l'environnement et à l'équité sociale.

Soutenir les petites et moyennes entreprises (PME) : Les PME jouent un rôle crucial dans la création d'une économie créative et innovante. Les décideurs politiques devraient créer un environnement propice à la prospérité des PME, y compris l'accès au financement, au mentorat et aux possibilités de mise en réseau.

Créer un environnement réglementaire favorable : Les décideurs politiques devraient créer un environnement réglementaire favorable qui encourage l'innovation et la créativité. Cela peut se faire en réduisant les obstacles bureaucratiques, en promouvant la protection de la propriété intellectuelle et en offrant des incitations fiscales à l'innovation.

Développer des stratégies basées sur le lieu : Les stratégies locales qui exploitent les forces et les ressources uniques d'une région ou d'un territoire peuvent s'avérer efficaces pour créer une économie compétitive et innovante. Les décideurs politiques devraient élaborer des stratégies sur mesure qui reflètent les besoins et les possibilités spécifiques de la région.

En mettant en œuvre ces recommandations, les décideurs politiques et les praticiens peuvent créer un environnement favorable au développement de territoires créatifs et innovants.

Cela peut à son tour conduire à une compétitivité économique accrue et à un avenir plus durable et plus équitable.

Conclusion générale

Cette thèse a exploré le rôle de la ville verte de Rehamna dans l'atteinte des objectifs de développement durable au Maroc, ainsi que son potentiel en tant que modèle pour d'autres villes et régions. L'étude a mis en évidence les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques qui influencent le développement de la ville verte, ainsi que les initiatives en matière de développement durable et d'innovation qui y sont mises en œuvre.

L'analyse a également souligné les défis et les contraintes auxquels la ville verte de Rehamna est confrontée, tels que la disponibilité limitée des ressources, la complexité des processus de planification et de coordination, et la nécessité d'impliquer davantage les acteurs locaux et régionaux. Malgré ces défis, la ville verte de Rehamna montre un potentiel prometteur pour stimuler l'innovation et la durabilité, grâce à des partenariats et des coopérations entre les acteurs publics et privés, ainsi qu'à des politiques et des pratiques d'aménagement du territoire et de politique spatiale intégrées.

Les recommandations issues de cette recherche visent à soutenir et à renforcer les initiatives en matière de développement durable et d'innovation à Rehamna, ainsi qu'à inspirer d'autres villes et régions qui cherchent à promouvoir un développement urbain durable et à améliorer la qualité de vie de leurs habitants. Ces recommandations couvrent des domaines tels que l'aménagement du territoire et la politique spatiale, les initiatives en matière de développement durable et d'innovation, les partenariats et la coopération entre les acteurs publics et privés, ainsi que le suivi, l'évaluation et l'apprentissage.

En fin de compte, cette thèse contribue à enrichir la connaissance et la compréhension des dynamiques et des processus liés au développement durable et à l'innovation dans le contexte urbain marocain. Les enseignements tirés de l'expérience de la ville verte de Rehamna peuvent éclairer les décideurs, les chercheurs et les praticiens dans leur quête d'une urbanisation durable et inclusive, capable de relever les défis mondiaux du développement durable et d'améliorer la qualité de vie pour tous.

En conclusion, cette thèse a permis d'explorer en profondeur le rôle de la ville verte de Rehamna dans l'atteinte des objectifs de développement durable au Maroc et son potentiel en tant que modèle pour d'autres villes et régions. Jusqu'à présent, la ville de Ben Guerir et la province de Rehamna ont accompli des progrès significatifs dans plusieurs domaines clés liés au développement durable et à l'innovation, tels que l'urbanisation compacte, la gestion intégrée des ressources naturelles, la promotion des technologies vertes et l'économie circulaire, ainsi que l'amélioration de la mobilité et des réseaux de transport.

Cependant, il reste encore beaucoup à faire pour réaliser pleinement le potentiel de la ville verte de Rehamna en tant que modèle de développement urbain durable. Parmi les défis à relever, citons la nécessité d'impliquer davantage les acteurs locaux et régionaux, de renforcer les liens entre les zones urbaines et rurales, d'améliorer la cohésion sociale et territoriale et de mettre en place des mécanismes de suivi et d'évaluation des progrès accomplis.

En répondant à la problématique de la thèse et aux questions de recherche connexes, nous avons pu établir des liens entre les différents facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques qui influencent le développement de la ville verte de Rehamna. Nous avons également identifié les initiatives clés en matière de développement durable et d'innovation qui sont mises en œuvre dans la région, ainsi que les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale.

De plus, cette thèse a mis en lumière les défis et les opportunités que la ville verte de Rehamna offre pour le développement durable au Maroc. L'analyse approfondie de divers aspects socio-économiques, environnementaux et politiques a permis de mieux comprendre les forces et les faiblesses de la région dans la poursuite de ses objectifs de durabilité.

Il est crucial de reconnaître que la réalisation du potentiel de la ville verte de Rehamna en tant que modèle pour d'autres villes et régions ne se fera pas sans un effort soutenu pour améliorer la collaboration entre les acteurs publics et privés, ainsi que pour investir dans la

formation et la sensibilisation des populations locales au développement durable. En outre, le renforcement des infrastructures et des services, notamment en ce qui concerne la mobilité durable et l'accès à l'énergie, est essentiel pour soutenir la croissance économique, la cohésion sociale et la protection de l'environnement.

La thèse a également mis en évidence l'importance de la régionalisation avancée de la constitution de 2011 dans le processus de décentralisation et de renforcement des capacités locales. Ce processus contribue à créer un environnement favorable à la mise en œuvre de politiques d'aménagement du territoire et de développement durable adaptées aux réalités locales, tout en tenant compte des spécificités culturelles, sociales et environnementales de chaque région.

Enfin, il convient de noter que le succès de la ville verte de Rehamna dépendra en grande partie de la capacité des acteurs locaux et nationaux à tirer les enseignements des expériences passées et à ajuster en permanence les politiques et les pratiques en fonction des nouvelles connaissances et des réalités changeantes. Cette approche dynamique et flexible est essentielle pour permettre aux villes et aux régions de s'adapter aux défis futurs du développement durable et de créer des espaces urbains et ruraux résilients, inclusifs et prospères.

Dans l'ensemble, cette thèse offre un éclairage précieux sur les enjeux et les opportunités associés au développement urbain durable dans le contexte marocain et peut servir de base pour orienter les politiques et les actions futures dans la ville verte de Rehamna et d'autres régions confrontées à des défis similaires.

Références

- Adidi, A. (2011, October). De l'aménagement du territoire au développement territorial: quelle transition et quelle articulation?. In 1ère Conférence Intercontinentale d'Intelligence Territoriale" ICI les territoires, l'Intelligence, la Communication et l'Ingénierie territoriales pour penser ensemble le développement des territoires", Gatineau 2011 (p. 11).
- Albrechts, L. (2004). Strategic (spatial) planning reexamined. *Environment and Planning B: Planning and design*, 31(5), 743-758.
- Alladaye, R. S., & Barthes, A. (2017). "L'éducation à l'environnement et au développement durable en Afrique : Enjeux et perspectives". Paris : L'Harmattan.
- Antoine Grandclement. Géographie des pôles de compétitivité : réseaux et territoires de l'innovation. Géographie. Aix-Marseille Université, 2012. Français.
- Arnstein, S. R. (1969). A Ladder of Citizen Participation. *Journal of the American Institute of Planners*, 35(4), 216-224.
- Ascher, F. (2001). Les nouveaux principes de l'urbanisme (pp. 110-110). Editions de l'Aube.
- Audretsch, D. B., & Feldman, M. P. (1996). R&D spillovers and the geography of innovation and production. *American economic review*, 86(3), 630-640.
- AYAGA, D. D., & OKECHUKWU, D. A. J. (2021). SUSTAINABILITY MARKETING AND THE EMERGING NIGERIA'S BLUE ECONOMY. *INTERNATIONAL JOURNAL OF PUBLIC ADMINISTRATION RE-VIEW (IJPAR)* IJPART Vol. 11, May, 2021, 73.
- Beatley, T. (2012). *Green Cities of Europe: Global Lessons on Green Urbanism*. Island Press.
- Beatley, T. (2012). *Green urbanism: Learning from European cities*. Island press.
- Belley, S., & Saint-Pierre, D. (2017). *L'administration des territoires et les instruments de l'action publique*. PUQ.
- Benedict, M. A., & McMahon, E. T. (2012). *Green infrastructure: linking landscapes and communities*. Island press

- Berke, P. R., & Conroy, M. M. (2000). Are we planning for sustainable development? An evaluation of 30 comprehensive plans. *Journal of the American Planning Association*, 66(1), 21-33.
- Berkes, F., & Folke, C. (Eds.). (1998). *Linking social and ecological systems: Management*
- Berkes, F., Kislalioglu, M., Folke, C., & Gadgil, M. (1998). Minireviews: exploring the basic ecological unit: ecosystem-like concepts in traditional societies. *Ecosystems*, 1, 409-415.
- Bibri, S. E., & Krogstie, J. (2017). Smart sustainable cities of the future: An extensive interdisciplinary literature review. *Sustainable cities and society*, 31, 183-212.
- Bilton, C. (2007). *Management and creativity: From creative industries to creative management*. Blackwell Publishing.
- Blaikie, P., & Brookfield, H. (Eds.). (2015). *Land degradation and society*. Routledge.
- Blondiaux, L., & Sintomer, Y. (2019). "Le nouvel esprit de la démocratie : Participation et implication citoyenne dans la planification locale". Paris : La Découverte.
- Boschma, R. A., & Frenken, K. (2010). The emerging empirics of evolutionary economic geography. *Journal of Economic Geography*, 10(1), 1-7.
- Brenner, N. (2004). *New State Spaces: Urban Governance and the Rescaling of Statehood*. Oxford University Press.
- Brezzi, M., & Veneri, P. (2015). Assessing polycentric urban systems in the OECD: Country, regional and metropolitan perspectives. *European planning studies*, 23(6), 1128-1145.
- Brezzi, M., & Veneri, P. (2015). Assessing the Impact of Green Growth on Spatial Inequalities. In *Green Growth in Cities* (pp. 31-52). OECD Publishing.
- Bryson, J. M., Crosby, B. C. et Stone, M. M. (2014). Concevoir et mettre en œuvre des collaborations intersectorielles : Nécessaire et difficile. *Public Administration Review*, 74(3), 317-326.
- Bulkeley, H., & Betsill, M. (2013). *Cities and climate change: urban sustainability and global environmental governance*. Routledge.

- Bulkeley, H., & Betsill, M. M. (2013). Revisiting the urban politics of climate change. *Environmental politics*, 22(1), 136-154.
- Carson, R. (2002). *Silent spring*. Houghton Mifflin Harcourt.
- Cervero, R., & Kockelman, K. (1997). Travel demand and the 3Ds: Density, diversity, and design. *Transportation research part D: Transport and environment*, 2(3), 199-219.
- Chang, S. J., & Lee, J. Y. (2019). Policies to promote innovation in regional innovation systems: A comparison of Taiwan and South Korea. *Sustainability*, 11(10), 2964.
- Charles-Le Bihan, D. (2016). "Land use planning facing the challenge of sustainable development". Rennes: Presses Universitaires de Rennes.
- Chelleri, L., Waters, J. J., Olazabal, M., & Minucci, G. (2015). Resilience trade-offs: addressing multiple scales and temporal aspects of urban resilience. *Environment and urbanization*, 27(1), 181-198.
- Cidell, J., & Kuby, M. (2014). Urban agriculture, neoliberalism and food security: studying the global-local nexus (*Agriculture urbaine, néolibéralisme et sécurité alimentaire : étude du lien global-local*). *Journal of Rural Studies*, 36, 408-416.
- Cohen-Blankshtain, G., Nijkamp, P., & Van Montfort, K. (2004). Modelling ICT perceptions and views of urban front-liners. *Urban Studies*, 41(13), 2647-2667
- Cohen, M. (2017). A systematic review of urban sustainability assessment literature. *Sustainability*, 9(11), 2048.
- Courlet, C. (2008). *L'économie territoriale. Lectures, Les livres*.
- Coutard, O., & Rutherford, J. (2013). Vers l'essor de villes «post-réseaux»: infrastructures, innovation sociotechnique et transition urbaine en Europe». *L'innovation face aux défis environnementaux de la ville contemporaine*, 97-118.
- Criqui, P., & Mima, S. (2012). Énergies et changement climatique : un défi pour les modèles énergétiques. *Natures Sciences Sociétés*, 20(4), 414-422.
- Cuthbert, A., & Tyler, M. E. (2017). An approach to maintaining hydrological networks in the face of land use change. *Environment and Planning B: Urban Analytics and City Science*, 44(5), 884-902.
- Da Cunha, A. (2003). *Développement durable et aménagement du territoire*. PPUR presses polytechniques.

- Da Cunha, A., & Guérin-Pace, F. (2020). "Communautés locales et aménagement du territoire : Vers une démocratie participative". Paris : La Découverte.
- Dauvergne, P., & Lévy, J. (2019). Les Villes pour le Climat : le défi de l'urbanisme durable. Éditions du Seuil.
- Davezies, L., & Estèbe, P. (2018). "Justice spatiale et aménagement urbain ». Paris : La Documentation Française
- De Rosa, M., Bartoli, L., & Chiappini, S. (2017). Utilisation du sol et dynamiques des entreprises agricoles dans les territoires urbains et périurbains de l'Italie. La Petite Exploitation Agricole Méditerranéenne, une Réponse en Temps de Crise; Paoli, JC, Anthopoulou, T., Ben Saad, A., Bergeret, P., Elloumi, O., Napoléone, C., Vianey, G., Eds, 207-216.
- Desjardins, X. (2021). L'aménagement du territoire. Armand Colin.
- Desjardins, X., Faivre d'Arcier, B., & Beaucire, F. (2009). La tarification des transports publics urbains : vers une évolution des principes et des pratiques. Recherche, Transports, Sécurité, 25, 67-82.
- Douay, N. (2016). "Villes intelligentes et durabilité urbaine : Enjeux et défis". Paris : Presses de l'Université Paris-Sorbonne.
- Drevelle, M. (2015). Desservir les faibles densités par les transports collectifs routiers: des réseaux aux prises avec le territoire (Doctoral dissertation, Université Paris 1-Panthéon Sorbonne) p 125
- Duany, A., Plater-Zyberk, E., & Speck, J. (2000). "Suburban Nation: The Rise of Sprawl and the Decline of the American Dream". New York: North Point Press.
- Dubois, C. (2009). Le paysage, enjeu et instrument de l'aménagement du territoire. BASE.
- Dufaux, F., & Philifert, P. (2013). Justice spatiale et politiques territoriales. Presses Universitaires de Paris Ouest.
- Duguet, E., & Nadel, S. (2018). "Aménagement et innovation : Pour une approche intégrée de la durabilité urbaine". Paris : Editions Quae.
- Dumont, G. (2018). Les territoires français : diagnostic et gouvernance: Concepts, méthodes, applications. Armand Colin.

- El Hannani, M. (2017). Abdelkader Mohaine, La Géographie et l'Aménagement au Maroc, Regards croisés. *Norois*, 244, 91-92. <https://doi.org/10.4000/norois.6181>
- Estèbe*, P. (2018). Seine-Saint-Denis: le sas et la nasse. *Tous urbains*, (2), 34-43.
- European Commission. (2018). Boosting innovation-led sustainable economic growth in the EU's regions: Priorities and opportunities for interregional cooperation. Publications Office of the European Union.
- Ewing, R., & Rong, F. (2008). The impact of urban form on US residential energy use. *Housing policy debate*, 19(1), 1-30.
- Faludi, A. (2010). Cohesion, coherence, cooperation: European spatial planning coming of age? Routledge.
- Feng, Y., Wang, X., Du, W., Wu, H., & Wang, J. (2019). Effects of environmental regulation and FDI on urban innovation in China: A spatial Durbin econometric analysis. *Journal of Cleaner Production*, 235, 210-224.
- Fischer, M. M., & Nijkamp, P. (2019). The nexus of entrepreneurship and regional development. In *Handbook of Regional Growth and Development Theories* (pp. 198-217). Edward Elgar Publishing.
- Florida, R. (2002). *The rise of the creative class: And how it's transforming work, leisure, community and everyday life*. Basic Books.
- Florida, R., Mellander, C., & Stolarick, K. (2008). Inside the black box of regional development—human capital, the creative class and tolerance. *Journal of economic geography*, 8(5), 615-649.
- Foray, D. (2015). *Smart Specialization: Opportunities and Challenges for Regional Innovation Policy*. Routledge.
- Foray, D., David, P.A., & Hall, B. (2012). Smart specialisation—the concept. *Knowledge Economists Policy Brief*, 6.
- Ghisellini, P., Cialani, C., & Ulgiati, S. (2016). A review on circular economy: the expected transition to a balanced interplay of environmental and economic systems. *Journal of Cleaner production*, 114, 11-32.

- Glaser, M., Te Brömmelstroet, M., & Bertolini, L. (2019). Learning to build strategic capacity for transportation policy change: An interdisciplinary exploration. *Transportation research interdisciplinary perspectives*, 1, 100006.
- Godard, F., & Le Berre, I. (2015). "GIS : La révolution informatique de l'aménagement du territoire". Paris: Editions L'Harmattan.
- Godet, M., Durance, P., Mousli, M., & Bouly, J. C. (2010). *Créativité et innovation dans les territoires*. La documentation française.
- Guinée, J. B. (Ed.). (2002). *Handbook on life cycle assessment: operational guide to the ISO standards (Vol. 7)*. Springer Science & Business Media.
- Hamdouch, A., Nyseth, T., Demazière, C., Forde, A., Serrano, J., & Aarsæth, N. (2016). *Creative approaches to planning and local development*. Routledge, Abington.
- Hamman, P., Anquetin, V., & Monicolle, C. (2017). Du «développement durable» à la «ville durable»: quels débats aujourd'hui? Regards croisés à partir de la littérature francophone et anglophone. *VertigO*, 17(1).
- Hanson, S., Nicholls, R., Ranger, N., Hallegatte, S., Corfee-Morlot, J., Herweijer, C., & Chateau, J. (2011). A global ranking of port cities with high exposure to climate extremes. *Climatic change*, 104, 89-111.
- Healey, P. (2003). Collaborative planning in perspective. *Planning theory*, 2(2), 101-123.
- Healey, P. (2004). Creativity and urban governance. *disP-The Planning Review*, 40(158), 11-20.
- Healey, P. (2006). Relational complexity and the imaginative power of strategic spatial planning. *European Planning Studies*, 14(4), 525-546.
- Healey, P. (2007). *Urban Complexity and Spatial Strategies: Towards a Relational Planning for Our Times*. Routledge.
- Healey, P. (2012). Institutional Theory, Social Exclusion and Governance¹. In *Social exclusion in European cities* (pp. 53-73). Routledge.
- Healey, P. (2012). The universal and the contingent: Some reflections on the transnational flow of planning ideas and practices. *Planning Theory*, 11(2), 188-207.

- Huggins, R., & Thompson, P. (2015). Entrepreneurship, innovation and regional growth: A network theory. *Small Business Economics*, 45(1),
- Innes, J. E., & Booher, D. E. (2004). Reframing Public Participation: Strategies for the 21st Century. *Planning Theory & Practice*, 5(4), 419-436.
- Isaksen, A., & Karlsen, J. (2013). Innovation in rural regions: Role of collaborations and innovation support institutions. *Journal of Rural Studies*, 32, 1-12.
- Jabareen, Y. R. (2006). Sustainable urban forms: their typologies, models, and concepts. *Journal of Planning Education and Research*, 26(1), 38-52.
- Jabareen, Y. R. (2017). Développement urbain durable : une revue de la littérature. *International Journal of Sustainable Development and World Ecology*, 24(3), 207-217.
- Jacobs, J. (2016). *The death and life of great American cities*. Vintage.
- Jennings, I., & Newman, P. (2008). *Cities as sustainable ecosystems. Principles and practices*.
- Jiao, J., Huang, Y., Liao, C., & Zhao, D. (2021). Sustainable development path research on urban transportation based on synergistic and cost-effective analysis: A case of Guangzhou. *Sustainable Cities and Society*, 71, 102950.
- Kallio, M. H., Hogarth, N. J., Moeliono, M., Brockhaus, M., Cole, R., Bong, I. W., & Wong, G. Y. (2019). The colour of maize: Visions of green growth and farmers perceptions in northern Laos. *Land use policy*, 80, 185-194.
- Kennedy, C., Steinberger, J., Gasson, B., Hansen, Y., Hillman, T., Havránek, M., ... & O'Brien, P. (2011). Greenhouse gas emissions from cities: Comparison of inventory and modeling results. *Environmental Science & Technology*, 45(3), 1055-1060.
- Kibert, C. J. (2016). *Sustainable construction: green building design and delivery*. John Wiley & Sons.
- Laissaoui, N., Lalili, A., Lalou, M., & Bouchair, A. E. (2018). *L'urbanisme durable comme solution face au phénomène de l'îlot de chaleur urbain: Cas de la ville de Taher* (Doctoral dissertation, Université de Jijel).
- Latouche, D. (2009). La planification stratégique et la refondation de l'action publique territoriale: L'expérience de la région Île-de-France. *Annales de Géographie*, 114-131.

- Le Galès, P., & Voisin, L. (2020). "L'innovation dans l'aménagement : Enjeux et perspectives pour une ville durable". Paris : La Découverte.
- Leal Filho, W., Shiel, C., Paço, A., Mifsud, M., Ávila, L. V., Brandli, L. L., ... & Caeiro, S. (2019). Sustainable Development Goals and sustainability teaching at universities: Falling behind or getting ahead of the pack?. *Journal of Cleaner Production*, 232, 285-294.
- Long, N., & Denis, J. (2020). "Ville intelligente, ville durable ? : Enjeux et perspectives de la transformation numérique pour les villes du 21ème siècle". Paris: La Découverte
- Louargant, S., Matteudi, E. & Roux, E. (2011). L'action aménagiste au Maroc entre héritages, permanences et bifurcations. *L'Information géographique*, 75, 15-38.
<https://doi.org/10.3917/lig.754.0015>
- Markard, J., & Truffer, B. (2008). Technological innovation systems and the multi-level perspective: Towards an integrated framework. *Research Policy*, 37(4), 596-615.
- Meerow, S., Newell, J. P., & Stults, M. (2016). Defining urban resilience: A review. *Landscape and urban planning*, 147, 38-49.
- Mezouaghi, M. (Ed.). (2009). *Les localisations industrielles au Maghreb: attractivité, agglomération et territoires*. Karthala Éditions.
- Moine, A. (2006). Le territoire comme un système complexe : un concept opératoire pour l'aménagement et la géographie. *L'Espace géographique*, 35, 115-132.
- Naciri, M. (1987). L'aménagement des villes et ses enjeux. *Maghreb-Machrek*, (4), 46-70.
- Nations Unies. (2015). *Transforming our world: the 2030 Agenda for Sustainable Development*. New York: United Nations.
- Neuman, M. (2005). The compact city fallacy. *Journal of Planning Education and Research*, 25(1), 11-26.
- Newman, P., & Jennings, I. (2008). *Cities as Sustainable Ecosystems: Principles and Practices*. Island Press.
- Nijkamp, P., & Scholten, H. J. (2013). *Sustainable Cities in Europe: A Comparative Analysis of Urban Energy-Environmental Policies*. Earthscan.

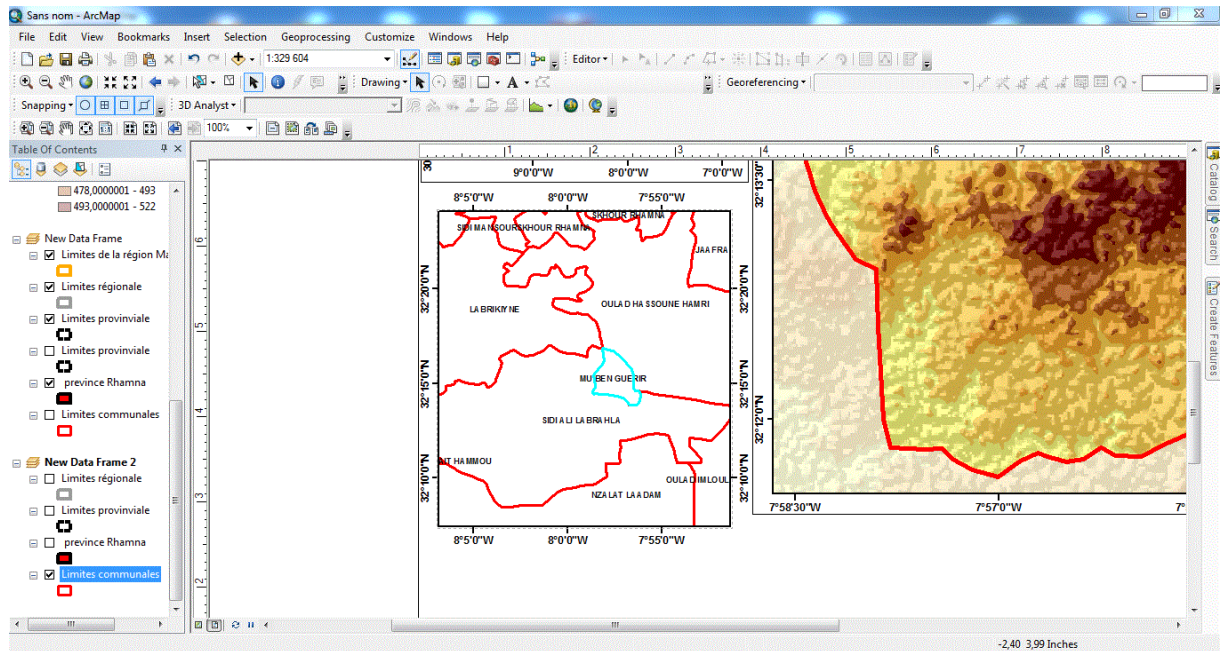
- Nyseth, T., & Hamdouch, A. (2019). The transformative power of social innovation in urban planning and local development. *Urban Planning*, 4(1), 1-6.
- OECD. (2018). Enhancing the contributions of SMEs in a global and digitalised economy. OECD Publishing.
- OECD. (2018). The innovation imperative for sustainable development. OECD Publishing.
- ONU-Habitat (2016). World Cities Report 2016: Urbanization and Development - Emerging Futures. Programme des Nations Unies pour les établissements humains.
- Paquot, T. (2011). Qu'est-ce qu'un «territoire»? *Vie sociale*, (2), 23-32.
- Pearce, D., & Tietenberg, T. (1994). *Blueprint 3: Measuring sustainable development*. Earthscan.
- Pecqueur, B. (1985). Dynamiques territoriales et mutations économiques. *Dynamiques territoriales et mutations économiques*, 1-256.
- Porter, M. E. (1998). Clusters and the new economics of competition. *Harvard Business Review*, 76(6), 77-90.
- Pretty, J. N. (1995). Participatory learning for sustainable agriculture. *World development*, 23(8), 1247-1263.
- Prost, B. (2001). Ascher F., Les nouveaux principes de l'urbanisme, la fin des villes n'est pas à l'ordre du jour. *Géocarrefour*, 76(4), 348-348.
- Rallet, A., & Torre, A. (2004). Proximité et localisation. *Économie Rurale*, 280(1), 25-41.
- Robèrt, K. H., Schmidt-Bleek, B., De Larderel, J. A., Basile, G., Jansen, J. L., Kuehr, R., ... & Wackernagel, M. (2002). Strategic sustainable development—selection, design and synergies of applied tools. *Journal of Cleaner production*, 10(3), 197-214.
- Rydin, Y. (2011). *The purpose of planning: Creating sustainable towns and cities*. Policy Press.
- Sandercock, L. (2003). Planning in the ethno-culturally diverse city: A comment. *Planning theory & practice*, 4(3), 319-323.

- SFI. (2019). Ville verte. Consulté sur https://www.ifc.org/wps/wcm/connect/industry_ext_content/ifc_external_corporate_site/home/regions/mena/green+city
- Shearmur, R., Charron, M., & Pajevic, F. (2020). Pourquoi seules les villes sont-elles qualifiées d'intelligentes? Un vocabulaire du biais urbain. *The Canadian Geographer/Le Géographe canadien*, 64(2), 310-322.
- Slaper, T. F., & Hall, T. J. (2011). The Triple Bottom Line: What Is It and How Does It Work? *Indiana Business Review*, 86(1), 4-8.
- Steenbruggen, J., Borzacchiello, M. T., Nijkamp, P., & Scholten, H. (2013). Data from telecommunication networks for incident management: An exploratory review on transport safety and security. *Transport Policy*, 28, 86-102.
- Subra, P. (2018). *Géopolitique de l'aménagement du territoire*-3e éd. Armand colin.
- Tzoulas, K., Korpela, K., Venn, S., Yli-Pelkonen, V., Kaźmierczak, A., Niemela, J., & James, P. (2007). Promoting ecosystem and human health in urban areas using Green Infrastructure: A literature review. *Landscape and urban planning*, 81(3), 167-178.
- UN-Habitat. (2016). *Urbanization and Development: Emerging Futures*. UN-Habitat.
- UNESCO & UNDP. (2013). *Creative Economy Report. Widening Local Development Pathways*.
- Unies, N. (1992, August). *Déclaration de Rio sur l'environnement et le développement*. In *Assemblée Générale A/CONF* (Vol. 151, p. 26).
- Van Der Ploeg, J. D., & Marsden, T. (2008). *Unfolding webs: the dynamics of regional rural development*. Royal van Gorcum.
- Van Huylenbroeck, G., Vandermeulen, V., Mettepenningen, E., & Verspecht, A. (2007). Multifunctionality of agriculture: a review of definitions, evidence and instruments. *Living reviews in landscape research*, 1(3), 1-43.
- Vardoulakis, S., Salmond, J., Krafft, T., & Morawska, L. (2020). Urban environmental health interventions towards the Sustainable Development Goals. *Science of the Total Environment*, 748, 141530.

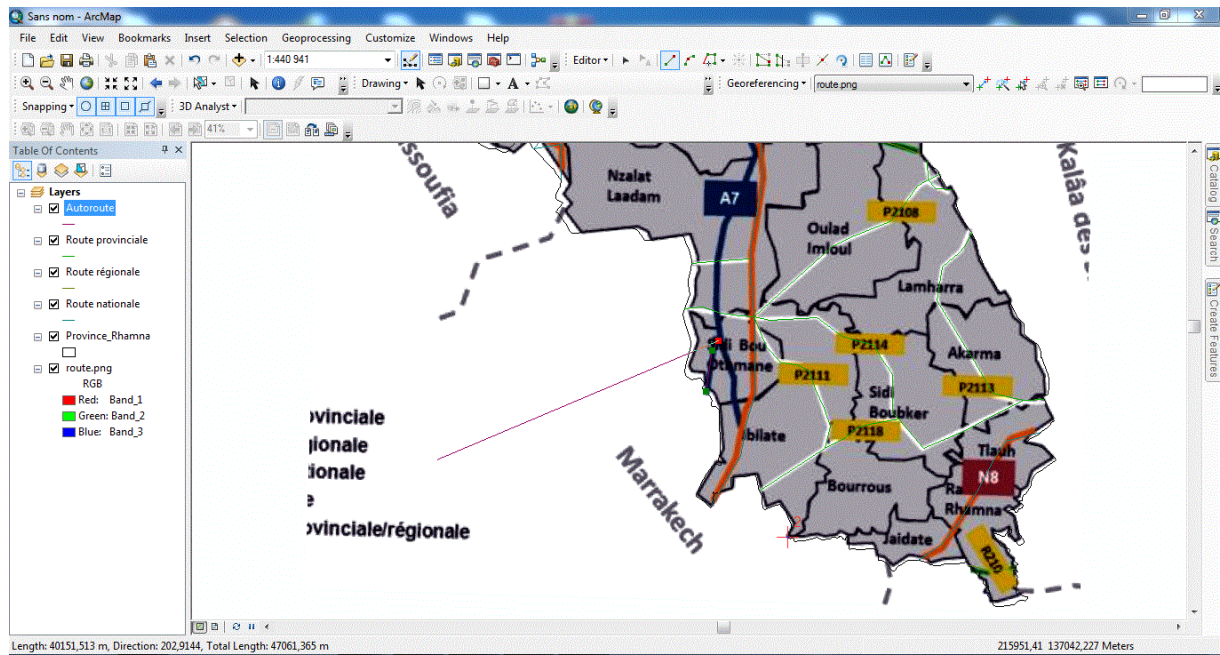
- Vidal, M. (2006). Les territoires politico-économiques face aux technologies de l'information et de la communication: entre métropolisation et différenciation territoriale (Doctoral dissertation, Université Toulouse le Mirail-Toulouse II).
- Vigour, C. (2016). The construction of the sustainable city. *Metropolitics*.
- Vivien, F. D., Marty, P., & Lepart, J. (2013). L'évaluation de la durabilité. L'évaluation de la durabilité, 1-272.
- Walters, C. J. (1986). Adaptive management of renewable resources. Macmillan Publishers Ltd.
- Wang, Y., & Li, Y. (2019). Promotion of degraded land consolidation to rural poverty alleviation in the agro-pastoral transition zone of northern China. *Land Use Policy*, 88, 104114.
- Wheeler, S. M. (2002). The new regionalism: key characteristics of an emerging movement. *Journal of the American Planning Association*, 68(3),
- Wheeler, S. M. (2002). The new regionalism: Key characteristics of an emerging movement. *Journal of the American Planning Association*, 68(3), 267-278.
- Wheeler, S. M., & Beatley, T. (2014). Sustainable urban development reader. Routledge.
- Wiek, A., & Lang, D. J. (2016). Transformational sustainability research methodology. *Sustainability science: An introduction*, 31-41.
- Wiek, A., Withycombe, L., & Redman, C. L. (2011). Key competencies in sustainability: A reference framework for academic program development. *Sustainability Science*, 6(2), 203-218.
- Zhang, W., & Li, G. (2020). Environmental decentralization, environmental protection investment, and green technology innovation. *Environmental Science and Pollution Research*, 1-16.
- Zimmermann, J.-B. (2002). Les systèmes locaux d'innovation : de la proximité à la diversité. *Innovations*, 16(2), 175-194.

Annexes

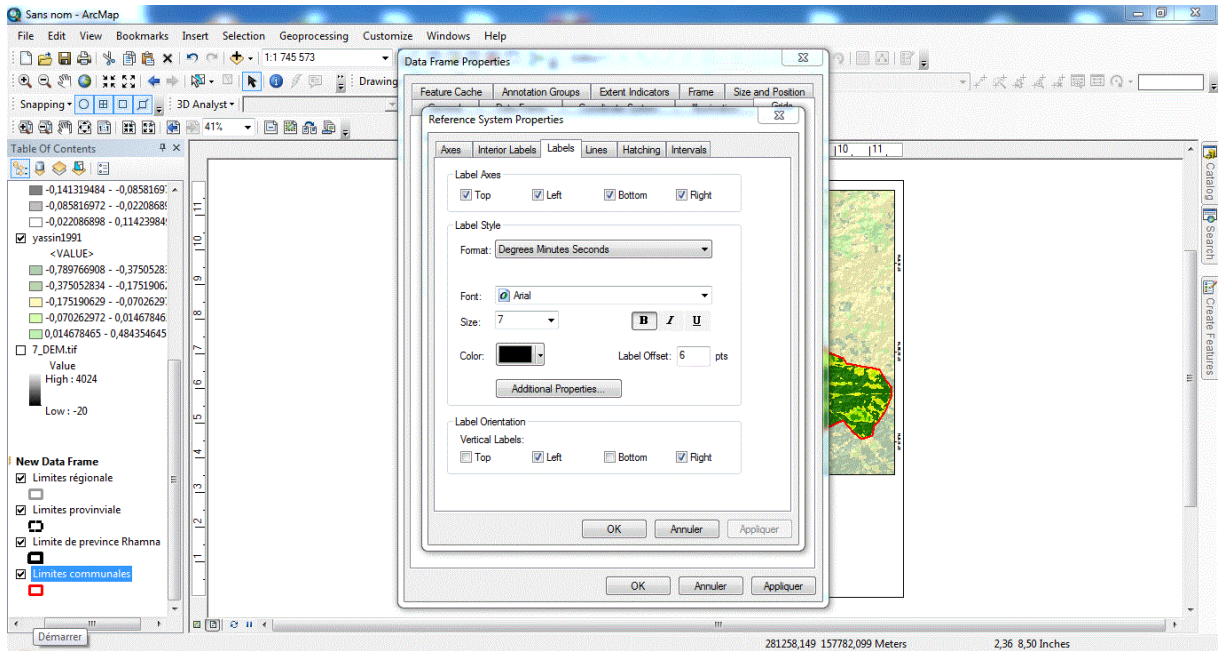
- Capture d'écran logiciel ArcMap :



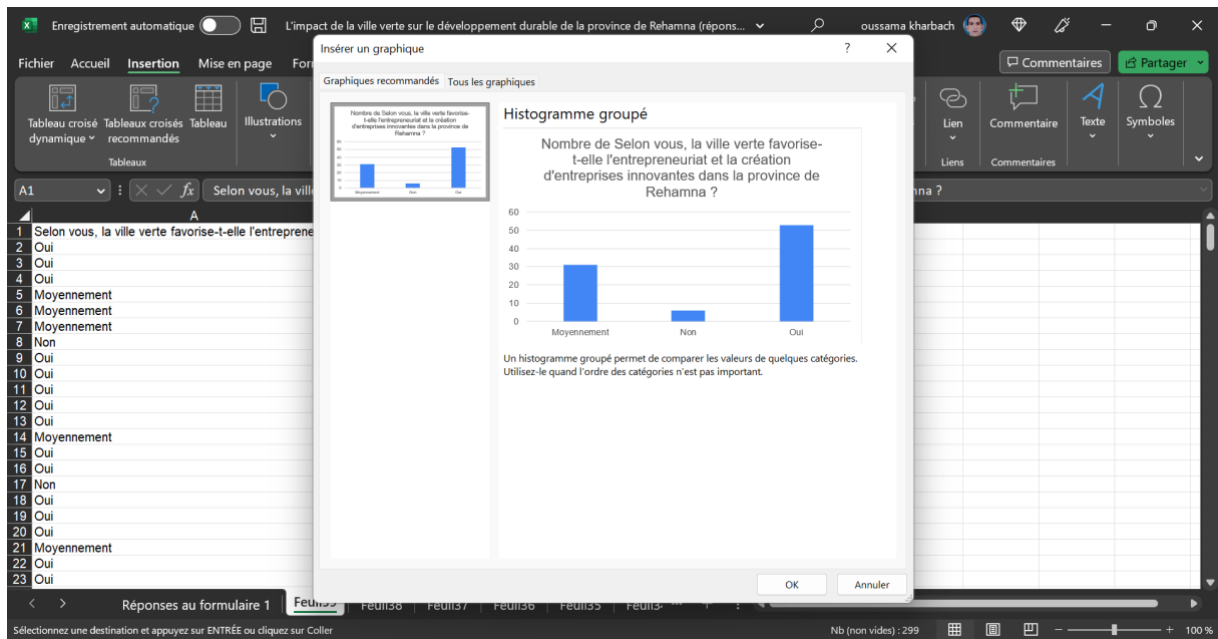
Annexe A: Capture d'écran montrant la préparation et la superposition des couches cartographiques dans ArcMap.



Annexe B: Capture d'écran illustrant l'analyse spatiale et la manipulation des données géographiques à l'aide d'ArcMap.



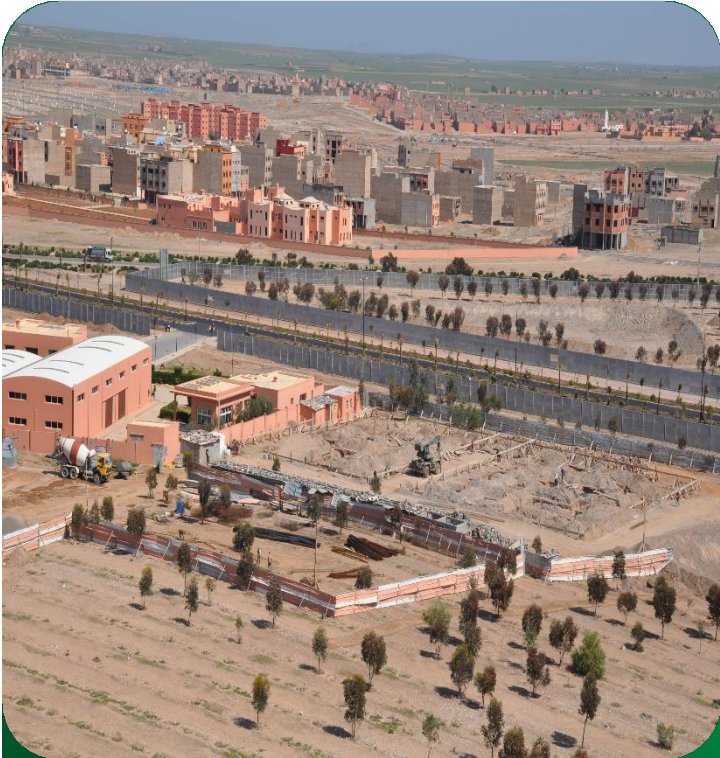
Annexe C: Capture d'écran démontrant la cartographie thématique et la visualisation des résultats d'analyse avec ArcMap.



Annexe D: Traitement du questionnaire à l'aide d'Excel

**Annexe E et F: Évolution de la ville de Ben Guerir
entre 2010 et 2023/ Questionnaire sur l'impact de la ville
verte :**

BENGUERIR - 2010



Hay Riad



Quartier Riad (immeubles Omrane)



Boulevard Mohamed 6



Boulevard Mohamed 6

BENGUERIR - 2010



Entrée ville de Ben Guerir Route Kelaa Des Sraghna



Bd hassan II Direction la Ville verte



Vue panoramique sur site future quartier jnane lkhir



Quartier Jnane lkhir (2023)

BENGUERIR - 2010



Marché central de Benguerir 2010



Marché Central



Vue panoramique site future université polytechnique



Université Polytechnique Med 6

BENGUERIR - 2010



Centre de ville



Centre de Ville



Ancienne Gare ferroviaire



Gare ferroviaire de Benguerir

BENGUERIR - 2010



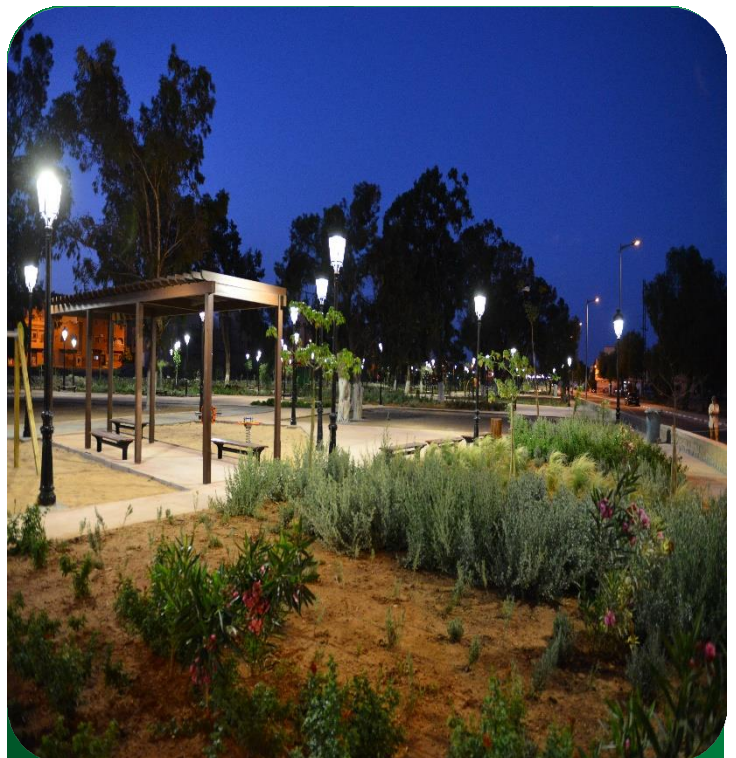
Stade Municipal (2023)



Complexe Sportif



Université polytechnique Med 6



Esplanade arrondissement oued Bouchane

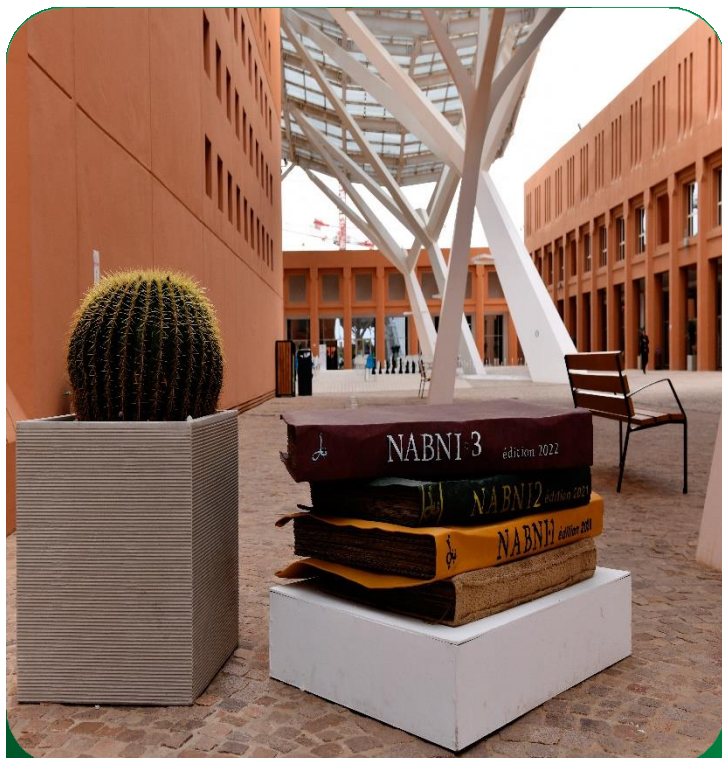
BENGUERIR - 2010



Green Energy Park



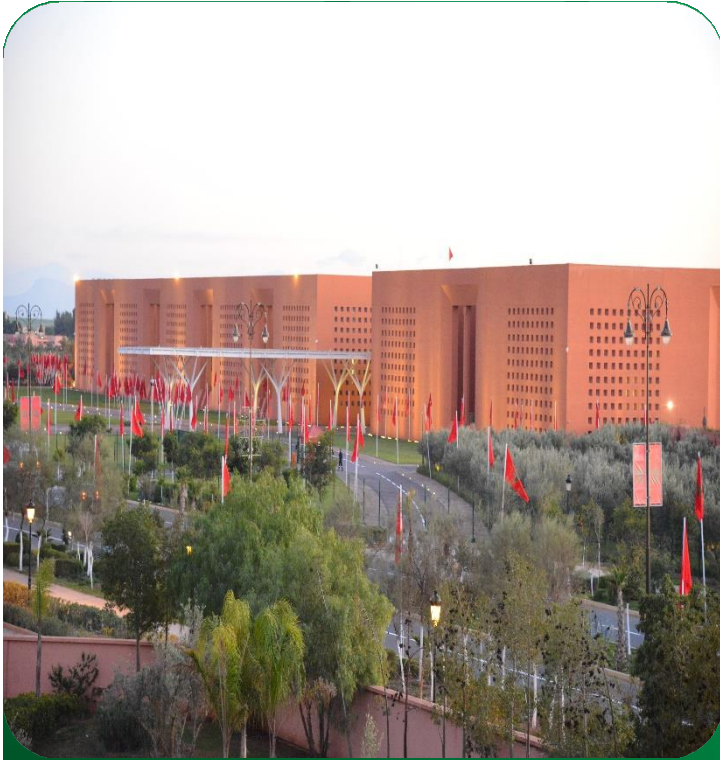
Espace des Initiatives Féminines



Université Med 6 (2023)



BENGUERIR - 2010



Vue panoramique université Med 6



Gare ferroviaire de Benguerir



Centre Green Energy



Data Center

L'impact de la ville verte sur le développement durable de la province de Rehamna

les perceptions des habitants de la province de Rehamna sur l'impact de la ville verte sur le développement durable, la créativité et l'innovation, en abordant des aspects tels que l'emploi, l'éducation, l'environnement, l'infrastructure et la participation des acteurs locaux

* Indique une question obligatoire

1. Adresse e-mail *

2. Sexe :

Une seule réponse possible.

Homme

Femme

3. Age *

Une seule réponse possible.

18-30

30-50

50-65

4. *Une seule réponse possible.*

- Aucun diplôme
- Diplôme d'études secondaires
- Diplôme d'études supérieures
- Diplôme universitaire (Licence, Master, Doctorat)

5. Quelle est votre profession ? *

6. Êtes-vous familier avec le concept de la ville verte à Ben Guerir ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

7. Selon vous, la ville verte contribue-t-elle au développement économique de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

8. Pensez-vous que la ville verte stimule l'innovation et la créativité dans la région ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

9. Estimez-vous que les politiques et stratégies publiques soutiennent suffisamment le développement de la ville verte ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

10. À votre avis, les acteurs locaux et les organisations jouent-ils un rôle significatif dans la création d'un territoire créatif et innovant dans la région ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

11. Pensez-vous que la ville verte aide la province de Rehamna à surmonter les défis liés aux ressources et aux opportunités limitées ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

12. Selon vous, la ville verte a-t-elle un impact positif sur l'environnement et la durabilité dans la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

13. Estimez-vous que la ville verte favorise l'égalité des chances et l'inclusion sociale dans la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

14. Pensez-vous que la ville verte améliore la qualité de vie et le bien-être des habitants de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

15. Selon vous, la ville verte attire-t-elle des talents et des compétences dans la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

16. Pensez-vous que la ville verte encourage la collaboration entre les acteurs locaux, les entreprises et les institutions éducatives ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

17. Estimez-vous que les infrastructures et les services de la ville verte sont adaptés aux besoins de la population locale ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

18. Avez-vous constaté des changements positifs dans la province de Rehamna depuis l'implantation de la ville verte ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Je ne sais pas

19. Selon vous, quel est le principal avantage de la ville verte pour la province de Rehamna ?

20. Quel est, selon vous, le principal défi auquel la ville verte doit faire face pour assurer un développement durable dans la province de Rehamna ?

21. Avez-vous déjà participé à des activités ou des événements liés à la ville verte (conférences ateliers, expositions) ?

Une seule réponse possible.

Oui

Non

22. Quelles améliorations ou initiatives souhaiteriez-vous voir dans la ville verte pour renforcer son impact sur le développement durable de la province de Rehamna ?

23. Pensez-vous que la ville verte contribue à la diversification économique de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

24. Estimez-vous que la ville verte a un impact positif sur l'environnement local (protection de ressources naturelles, réduction de la pollution) ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

25. Selon vous, la ville verte favorise-t-elle l'entrepreneuriat et la création d'entreprises innovantes dans la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

26. Avez-vous l'impression que la ville verte a contribué à améliorer la qualité de vie des habitants de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

27. Pensez-vous que les retombées économiques de la ville verte profitent également aux zones rurales de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

28. Estimez-vous que la ville verte a créé des opportunités d'emploi pour les habitants de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

29. Selon vous, la ville verte a-t-elle réussi à créer un réseau solide d'acteurs locaux, régionaux internationaux pour renforcer la compétitivité de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

30. Quel est, selon vous, le principal domaine d'innovation et de créativité dans lequel la ville verte devrait se concentrer pour assurer un développement durable de la province de Rehamna?

31. Pensez-vous que la ville verte a contribué à promouvoir l'égalité des genres dans la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

32. Selon vous, les infrastructures éducatives et de formation de la ville verte sont-elles accessibles aux habitants de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

33. Avez-vous constaté une amélioration des infrastructures de transport (routes, transports en commun) depuis la création de la ville verte ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

34. Pensez-vous que la ville verte attire des talents et des compétences de l'extérieur de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

35. Estimez-vous que la ville verte encourage la participation citoyenne et la collaboration entre les habitants de la province de Rehamna pour développer des projets innovants ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

36. Selon vous, quel est le niveau d'engagement des acteurs locaux (autorités publiques, entreprises, citoyens) dans la promotion de la durabilité et de l'innovation au sein de la ville verte ?

Une seule réponse possible.

- Fort
- Moyen
- Faible

37. Pensez-vous que les projets et les investissements de la ville verte sont suffisamment transparents et accessibles aux habitants de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Oui
- Non
- Moyennement

38. Dans quelle mesure êtes-vous satisfait(e) des actions et des initiatives menées par la ville verte pour soutenir le développement durable de la province de Rehamna ?

Une seule réponse possible.

- Très satisfait(e)
- Satisfait(e)
- Moyennement satisfait(e)
- Insatisfait(e)

Ce contenu n'est ni rédigé, ni cautionné par Google.

Google Forms

Tables des matières :

REMERCIEMENTS	1
RESUME.....	3
ABSTRACT	4
ملخص.....	5
LISTE DES TABLEAUX.....	8
LISTE DES FIGURES.....	8
LISTE DES CARTES	11
INTRODUCTION GENERALE	13
LE PAYSAGE CREATIF DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	14
CONTEXTE GENERAL ET PERTINENCE DE LA CREATIVITE ET DE L'INNOVATION	14
PROBLEMATIQUE ET OBJECTIFS DE LA RECHERCHE.....	20
ÉCLAIRAGE SUR L'ETUDE DE CAS : L'INITIATIVE GREEN CITY A BEN GUERIR	22
ENJEUX DE LA RECHERCHE.....	25
CADRE GEOGRAPHIQUE	26
ADMINISTRATION ET POLITIQUE.....	28
PARTIE 1 : APPROCHES THEORIQUES ET ENJEUX DE LA CREATIVITE, DE L'INNOVATION ET DE LA DURABILITE EN AMENAGEMENT DU TERRITOIRE.....	32
INTRODUCTION.....	33
CHAPITRE 1 : EXPLORATION CONCEPTUELLE : CREATIVITE, INNOVATION ET DURABILITE.....	35
1 CONCEPTS CLES : CREATIVITE, INNOVATION, AMENAGEMENT DU TERRITOIRE, DURABILITE	35
1.1 CREATIVITE.....	35
1.2 INNOVATION.....	40
1.3 AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	44
1.3.1 <i>Évolution de l'aménagement du territoire au Maroc.....</i>	<i>54</i>
○ Période du protectorat français (1912-1956)	54

○	Période post-indépendance (1956-1980)	54
○	Période de développement économique rapide (1980-2000).....	55
○	Période contemporaine (2000 à nos jours) et l'impact des réformes de 2011	55
1.3.1.1	La dualité urbaine et son impact sur l'aménagement du territoire	56
1.4	DEVELOPPEMENT DURABLE	57
2	INTEGRATION DES CONCEPTS.....	66
	CHAPITRE 2 : OBSTACLES ET PERSPECTIVES THÉORIQUES	73
1	OBSTACLES A L'INTEGRATION :.....	74
2	CADRES ET MODELES THEORIQUES DANS L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	79
	CONCLUSION DES CHAPITRES.....	86
	CONCLUSION DE LA PARTIE 1 :	88
	PARTIE 2 : EXPLORATION EMPIRIQUE - LE CAS DE REHAMNA	90
	INTRODUCTION	90
	CHAPITRE 3 : METHODOLOGIE	92
1	CONCEPTION DE LA RECHERCHE	92
1.1	APPROCHE DE LA RECHERCHE	95
1.1.1	<i>Approche quantitative</i>	<i>95</i>
1.1.2	<i>Approche qualitative : Analyse SWOT</i>	<i>97</i>
1.1.3	<i>Approche géographique</i>	<i>98</i>
1.2	COLLECTE DES DONNEES	99
1.2.1	<i>Questionnaire et échantillonnage</i>	<i>99</i>
1.2.2	<i>Analyse des cartes satellites et outils logiciels</i>	<i>100</i>
○	<i>Analyse des images satellites haute résolution</i>	<i>101</i>
○	<i>Intégration des données géographiques avec d'autres sources de données</i>	<i>102</i>
○	<i>Analyse spatiale et cartographie thématique</i>	<i>102</i>
○	<i>Analyse des tendances temporelles et des scénarios futurs</i>	<i>102</i>
1.3	ANALYSE DES DONNEES.....	103
1.3.1	<i>Nettoyage et préparation des données</i>	<i>103</i>
1.3.2	<i>Statistiques descriptives</i>	<i>104</i>
1.3.3	<i>Statistiques inférentielles.....</i>	<i>106</i>
1.3.4	<i>Analyse spatiale et cartographie thématique</i>	<i>107</i>

1.3.5	Analyse SWOT.....	108
1.4	CONSIDERATIONS ETHIQUES	109
1.5	LIMITES	111
CHAPITRE 4 : EXPLORATION DU PROJET GREEN CITY A BEN GUERIR.....		112
1	PROVINCE DE REHAMNA.....	112
1.1.1	Analyse SWOT :.....	143
-	Synthèse :.....	150
2	PROJET DE LA VILLE VERTE (GREEN CITY)	152
2.1	CONTEXTE DE L'ETUDE.....	153
2.2	ANALYSE DU PROJET GREEN CITY :.....	155
2.3	CONCEPTION ET MISE EN ŒUVRE DANS LE CAS DE LA CITE VERTE BEN GUERIR.....	176
2.3.1	Conception :.....	176
2.3.2	Mise en œuvre :.....	177
2.3.3	Les principales caractéristiques et innovations du projet.....	190
2.4	ÉVALUATION ET DEFIS.....	196
2.4.1	Matrice SWOT du Projet Ville verte	202
2.4.2	La dualité urbaine à Ben Guerir.....	204
3	RESULTATS DU QUESTIONNAIRE ET ANALYSE	207
3.1	SYNTHESE DES RESULTATS ET CONCLUSIONS TIREES DE L'ANALYSE DU QUESTIONNAIRE	254
CONCLUSION DE LA DEUXIEME PARTIE.....		258
PARTIE 3 : DISCUSSION, CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS		259
INTRODUCTION :		260
CHAPITRE 5 : ANALYSE ET CONCLUSIONS.....		261
1	SYNTHESE.....	261
1.1	DISCUSSION DES PRINCIPAUX THEMES ET MODELES	266
▪	Thème 1 : Avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna	266
▪	Modèle économique et création d'emplois	267
▪	Développement durable et environnement.....	268
▪	Innovation et créativité	270
▪	Éducation et formation.....	271
▪	Thème 2 : Défis identifiés pour la ville verte dans la promotion du développement durable	272

▪	Résistance au changement et sensibilisation	272
▪	Accessibilité aux infrastructures et services	273
▪	Intégration des innovations technologiques et solutions durables	274
▪	Gestion des ressources naturelles et préservation de l'environnement	275
▪	<i>Thème 3 : Améliorations et initiatives souhaitées</i>	276
▪	Technologie agricole et gestion de l'eau.....	276
▪	Propreté de la ville et espaces verts	277
▪	Encouragement de l'entrepreneuriat et protection des ressources naturelles.....	278
▪	<i>Thème 4 : Domaines d'innovation et de créativité prioritaires</i>	279
▪	Mobilité urbaine et transports écologiques	279
▪	Gestion durable des ressources en eau et assainissement	280
▪	Recherche scientifique et technologies vertes.....	280
▪	Bâtiments écologiques et efficacité énergétique	283
1.2	SYNTHÈSE DES THÈMES ET MODÈLES CLÉS	284
▪	<i>Avantages perçus de la ville verte pour la province de Rehamna</i>	285
▪	<i>Défis identifiés pour la ville verte dans la promotion du développement durable</i>	285
▪	<i>Améliorations et initiatives souhaitées</i>	286
▪	<i>Domaines d'innovation et de créativité prioritaires</i>	286
	<i>Conclusion de la discussion</i>	287
2	COMPARAISON AVEC LES ÉTUDES ET THÉORIES PRÉCÉDENTES	290
2.1	CONTEXTE DES ÉTUDES ET THÉORIES PRÉCÉDENTES.....	291
▪	<i>Comparaison avec les théories du développement urbain et de l'innovation</i>	291
2.2	COMPARAISON AVEC LES ÉTUDES DE CAS SIMILAIRES.....	295
-	Villes vertes et initiatives écologiques dans d'autres régions du Maroc.....	295
-	Exemples internationaux de villes vertes et de développement durable	296
-	Points communs et différences entre la ville verte de Rehamna et les autres études de cas.....	297
-	<i>Lien entre les objectifs du développement durable (ODD) et la ville verte de Rehamna</i>	298
-	Analyse de la manière dont les initiatives de la ville verte contribuent à la réalisation des ODD	299
-	Comparaison avec les progrès réalisés par d'autres villes et régions dans la réalisation des ODD.....	299
-	<i>Analyse des forces et faiblesses de la ville verte de Rehamna par rapport aux études et théories précédentes</i>	300
-	Forces de la ville verte en matière de développement durable et d'innovation	300
-	Défis et domaines d'amélioration identifiés dans les études et théories précédentes	301
	<i>Conclusion</i>	302
-	Synthèse des principaux enseignements tirés de la comparaison	302

-	Implications pour les futurs efforts de développement durable et d'innovation dans la ville verte de Rehamna.....	302
2.3	SYNTHESE :	304
CHAPITRE 6 : IMPLICATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET LA POLITIQUE SPATIALE.....		306
1	IMPORTANCE DE L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE ET DE LA POLITIQUE SPATIALE DANS LE CONTEXTE DU DEVELOPPEMENT DURABLE	307
1.1	IMPLICATIONS POUR L'AMENAGEMENT DU TERRITOIRE	307
▪	<i>Promotion d'une urbanisation compacte et durable</i>	<i>307</i>
▪	<i>Gestion intégrée des ressources naturelles et des espaces verts.....</i>	<i>308</i>
▪	<i>Coordination entre les différentes échelles de planification (local, régional, national).....</i>	<i>308</i>
▪	<i>Renforcement des liens entre les zones urbaines et rurales.....</i>	<i>309</i>
▪	<i>Intégration des innovations technologiques et des pratiques durables</i>	<i>309</i>
▪	<i>Participation citoyenne et gouvernance collaborative.....</i>	<i>310</i>
▪	<i>Adaptation au changement climatique et résilience urbaine</i>	<i>310</i>
1.2	IMPLICATIONS POUR LA POLITIQUE SPATIALE	311
▪	<i>Allocation optimale des ressources et des infrastructures.....</i>	<i>311</i>
▪	<i>Amélioration de la mobilité et des réseaux de transport.....</i>	<i>312</i>
▪	<i>Promotion de la cohésion sociale et territoriale.....</i>	<i>312</i>
▪	<i>Intégration des dimensions économiques, sociales et environnementales dans les politiques d'aménagement.....</i>	<i>312</i>
2	ROLE DES ACTEURS PUBLICS ET PRIVES.....	313
▪	<i>Implication des différentes parties prenantes dans le processus de planification.....</i>	<i>313</i>
▪	<i>Partenariats public-privé pour la mise en œuvre de projets durables</i>	<i>314</i>
▪	<i>Renforcement des capacités des acteurs locaux et régionaux.....</i>	<i>314</i>
3	CONCLUSION	315
▪	<i>Synthèse des défis et contraintes pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale</i>	<i>316</i>
▪	<i>Perspectives pour le développement durable et l'innovation dans la ville verte de Rehamna face aux défis et contraintes.....</i>	<i>316</i>
CHAPITRE 7 : CONCLUSION ET RECOMMANDATIONS		317
1	RESUME DES PRINCIPALES CONCLUSIONS.....	317

▪	<i>Résumé des principales conclusions concernant les facteurs socio-économiques, environnementaux et politiques</i> :.....	318
▪	<i>Résumé des principales conclusions concernant les initiatives en matière de développement durable et d'innovation</i>	319
▪	<i>Résumé des principales conclusions concernant les implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale</i>	321
▪	<i>Implications pour l'aménagement du territoire et la politique spatiale</i>	323
-	<i>Implications de la Dualité Urbaine</i>	323
2	RECOMMANDATIONS :	324
-	<i>Pour la Dualité Urbaine</i>	331
-	<i>Contributions à la connaissance et à la pratique</i>	331
3	LIMITES ET ORIENTATIONS FUTURES DE LA RECHERCHE	334
4	RECOMMANDATIONS POUR LA POLITIQUE ET LA PRATIQUE	338
➤	<i>Aménagement du territoire et politique spatiale</i> :.....	338
➤	<i>Initiatives en matière de développement durable et d'innovation</i> :	339
➤	<i>Partenariats et coopération entre les acteurs publics et privés</i> :	340
➤	<i>Suivi, évaluation et apprentissage</i> :.....	341
	CONCLUSION GÉNÉRALE	343
	REFERENCES	346
	ANNEXES	358